

-:: SHIVAM BUILDERS ::-

Office No.901, The Spire-2, Shital Park Chock, 150 Feet Ronf Road, RAJKOT- 360005

-:: એલોટમેન્ટ લેટર ::-

- (૧) વિકાસકર્તા/પ્રમોટર્સનું નામ:— શિવમ બીલ્ડર્સ ભાગીદારી પેઢી
ઠે. ઓફીસ નં.૯૦૧, ધ સ્પાયર-૨,
શિતલ પાર્ક ચોક, ૧૫૦ ફુટનો રીંગ
રોડ, રાજકોટ.
- (૨) પરિયોજના/પ્રોજેક્ટનું નામ:— ""લોટસ એમ્પાયર""
- (૩) સરનામું:— રાજકોટ મ્યુ. કોર્પોરેશનની હદમાં આવેલ ગામ રૈયા ના
રેવન્યુ સર્વે નં.૧૫૬ પૈકીની બીનખેડવાણ જમીનના પ્લોટસ
પૈકી પ્લોટ નં.૪૨, ૪૩-એ પૈકી તથા પ્લોટ નં.૫૧ નું
એમાલગેશન થતા પ્લોટ નં.૪૨+૪૩/A/P+૫૧ ની જમીન
ચો.મી.૧૦૨૩-૬૦ ઉપર આવેલ ""લોટસ એમ્પાયર""
ના નામથી ઓળખાતું કોમર્શીયલ હેતુ માટેનું બિલ્ડીંગ
- (૪) એલોટ કરવામાં આવેલ
ઓફીસની વિગત:— ફ્લોર, ઓફીસ નં.....,
કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ.....

... ૨ ...

(૫) ""લોટસ એમ્પાયર"" ના નામથી ઓળખાતા બિલ્ડીંગની ચતુ:સીમા

ઉતરે :- ૯-૧૪ મીટરનો રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ ગોળાઈ સહીત માપ મીટર ૨૯-૨૫ છે.

દક્ષીણે :- ૨૪-૦૦ મીટરનો રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ ગોળાઈ સહીત માપ મીટર ૨૮-૪૦ છે.

પુર્વે :- ૧૦-૫૦ મીટરનો રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ ગોળાઈ સહીત માપ મીટર ૩૪-૦૨ છે.

પશ્ચિમે :- લાગુ પ્લોટ નં. ૫૦ તથા લાગુ પ્લોટ નં. ૪૩ પૈકીની મીલકત આવેલ છે. તે તરફ માપમીટર $૧૮-૩૪ + ૧૮-૮૧ = ૩૮-૧૫$ છે.

(૬) એલોટીને એલોટ કરવામાં આવેલ ઓફીસની ચતુ:સીમા ::-

ઉતરે :-

દક્ષીણે :-

પુર્વે :-

પશ્ચિમે :-

(૭) એલોટીનું નામ :- શ્રી

સરનામું :-

(૮) એલોટ કરવામાં આવેલ

ઓફીસની વેચાણ કિંમત:-

—: એલોટી આથી કબુલ કરે છે કે તેઓએ નીચેની વિગતો આ એલોટમેન્ટ લેટરમાં સહી કરતા પહેલા સંપૂર્ણ ચકાસેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.:-

... ૩ ...

(૧) વિકાસકર્તા/પ્રમોટર્સ ના ઉપરોક્ત ""લોટસ એમ્પાયર"" ના નામથી ઓળખાતા કોર્મશીયલ હેતુ માટેના બિલ્ડીંગનાં માલીકી બાબતે હક્ક ઈલાખા (ટાઈટલ)ની સ્થિતી દર્શાવતા ઉત્તરોત્તરના તમામ દસ્તાવેજોની અધીકૃત નકલો તથા પ્રમોટર દ્વારા આપવામાં આવેલ ઉપરોક્ત પ્રોજેક્ટ માટેનાં રાજકોટ મ્યુ. કોર્પોરેશનની કચેરીએ મંજૂર કરેલ રીવાઈઝ્ડ બિલ્ડીંગ પ્લાન/બાંધકામ પરવાનગી વિગેરે એલોટી દ્વારા તપાસવામાં આવેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૨) ઉપરોક્ત પરિયોજના/પ્રોજેક્ટની પ્રમોટરે રીયલ એસ્ટેટ(રેગ્યુલેશન અને ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ની જોગવાઈ હેઠળ સત્તાધિકારી પાસે રજી. નં.....તા.....થી નોંધણી કરાવેલ છે તે નોંધણી પ્રમાણપત્ર તથા આ પ્રોજેક્ટની જમીન/બાંધકામ પ્લાન યોજના, નિર્દીષ્ટ હકીકતો(**Specification**) જે પ્રમોટરના આર્કિટેક્ટ તથા સ્ટ્રક્ચર એન્જનીયર દ્વારા તૈયાર કરવામાં આવેલ છે તે એલોટી દ્વારા તપાસવામાં આવેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૩) સદરહું ઉપરોક્ત ""લોટસ એમ્પાયર"" ના નામથી ઓળખાતા કોર્મશીયલ હેતુ માટેના બિલ્ડીંગમાં એલોટીએ બુક કરાવેલ ઓફીસ તથા તેમાં આપવામાં આવનાર તમામ સુવિધાઓ, માલ મટીરીયલ્સ, બિલ્ડીંગની વિગત, ઓફીસમાં આપવામાં આવનાર તમામ સુવિધા તથા તેમાં વાપરવામાં આવનાર તમામ સેનેટરી, ફીટીંગ વિગેરેની વિગતો તથા સામાન્ય સુવિધાઓ (**Specification & Amenities**)ની માહિતી પ્રમોટર દ્વારા એલોટી આપવામાં આવેલ છે અને તે તમામ માહિતી એલોટીએ સમજી લીધેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે તેથી ઉપરોક્ત ઓફીસ આજરોજ પ્રમોટર દ્વારા એલોટીને આ એલોટમેન્ટ લેટર દ્વારા એલોટ(ફાળવવામાં)કરવામાં આવે છે બંને પક્ષકારો વચ્ચે નકડી થયેલ ઉપરોક્ત ઓફીસની વેચાણકિંમતના ૧૦ % મુજબની રકમ એલોટી દ્વારા પ્રમોટરને ચુકવવામાં આવશે ત્યારે બંને પક્ષકારો વચ્ચે "રેરા" ની જોગવાઈ મુજબનો વેચાણ કરાર રજીસ્ટર કરવામાં આવશે અને રીયલ એસ્ટેટ(રેગ્યુલેશન અને ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ની તમામ જોગવાઈઓ બંને પક્ષકારોએ બંધનકર્તા રહેશે અને તેનું બંને પક્ષકારોએ પાલન કરવાનું રહેશે.

... ૪ ...

(૪) સદરહું ઉપરોક્ત ""લોટસ એમ્પાયર"" ના નામથી ઓળખાતા કોર્મશીયલ હેતુ માટેના બિલ્ડીંગમાં એલોટીએ બુક કરાવેલ ઓફીસના પેમેન્ટની ચુકવણી એલોટીએ "રેરા" નાં સ્લેબ મુજબ જેમ જેમ બાંધકામ પુર્ણ થતુ જાય તેમ તેમ બંને પક્ષકારો વચ્ચે નકકી થયેલ પેમેન્ટ કંડીશન મુજબ સમય મર્યાદામાં એલોટીએ ચુકવવાનું રહેશે.

રાજકોટ

તા.

.....

—:: એલોટી ::—

.....

—:: વિકાસકર્તા/પ્રમોટર ::—

-:: SHIVAM BUILDERS ::-

Office No.901, The Spire-2, Shital Park Chock, 150 Feet Ronf Road, RAJKOT- 360005

-:: એલોટમેન્ટ લેટર ::-

- (૧) વિકાસકર્તા/પ્રમોટર્સનું નામ:— શિવમ બીલ્ડર્સ ભાગીદારી પેઢી
ઠે. ઓફીસ નં.૯૦૧, ધ સ્પાયર-૨,
શિતલ પાર્ક ચોક, ૧૫૦ ફુટનો રીંગ
રોડ, રાજકોટ.
- (૨) પરિયોજના/પ્રોજેક્ટનું નામ:— ""લોટસ એમ્પાયર""
- (૩) સરનામું:— રાજકોટ મ્યુ. કોર્પોરેશનની હદમાં આવેલ ગામ રૈયા ના
રેવન્યુ સર્વે નં.૧૫૬ પૈકીની બીનખેડવાણ જમીનના પ્લોટસ
પૈકી પ્લોટ નં.૪૨, ૪૩-એ પૈકી તથા પ્લોટ નં.૫૧ નું
એમાલગેશન થતા પ્લોટ નં.૪૨+૪૩/A/P+૫૧ ની જમીન
ચો.મી.૧૦૨૩-૬૦ ઉપર આવેલ ""લોટસ એમ્પાયર""
ના નામથી ઓળખાતું કોમર્શીયલ હેતુ માટેનું બિલ્ડીંગ
- (૪) એલોટ કરવામાં આવેલ
દુકાનની વિગત :- ફ્લોર, દુકાન નં.....
કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ.....

... ૨ ...

(૫) ""લોટસ એમ્પાયર"" ના નામથી ઓળખાતા બિલ્ડીંગની ચતુ:સીમા

ઉતરે :- ૯-૧૪ મીટરનો રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ ગોળાઈ સહીત માપ મીટર ૨૯-૨૫ છે.

દક્ષીણે :- ૨૪-૦૦ મીટરનો રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ ગોળાઈ સહીત માપ મીટર ૨૮-૪૦ છે.

પુર્વે :- ૧૦-૫૦ મીટરનો રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ ગોળાઈ સહીત માપ મીટર ૩૪-૦૨ છે.

પશ્ચિમે :- લાગુ પ્લોટ નં. ૫૦ તથા લાગુ પ્લોટ નં. ૪૩ પૈકીની મીલકત આવેલ છે. તે તરફ માપમીટર $૧૮-૩૪ + ૧૮-૮૧ = ૩૮-૧૫$ છે.

(૬) એલોટીને એલોટ કરવામાં આવેલ દુકાનની ચતુ:સીમા ::-

ઉતરે :-

દક્ષીણે :-

પુર્વે :-

પશ્ચિમે :-

(૭) એલોટીનું નામ :- શ્રી

સરનામું :-

(૮) એલોટ કરવામાં આવેલ

દુકાનની વેચાણ કિંમત:-

—: એલોટી આથી કબુલ કરે છે કે તેઓએ નીચેની વિગતો આ એલોટમેન્ટ લેટરમાં સહી કરતા પહેલા સંપૂર્ણ ચકાસેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.:-

... ૩ ...

(૧) વિકાસકર્તા/પ્રમોટર્સ ના ઉપરોક્ત ""લોટસ એમ્પાયર"" ના નામથી ઓળખાતા કોર્મશીયલ હેતુ માટેના બિલ્ડીંગનાં માલીકી બાબતે હક્ક ઈલાખા (ટાઈટલ)ની સ્થિતી દર્શાવતા ઉત્તરોત્તરના તમામ દસ્તાવેજોની અધીકૃત નકલો તથા પ્રમોટર દ્વારા આપવામાં આવેલ ઉપરોક્ત પ્રોજેક્ટ માટેનાં રાજકોટ મ્યુ. કોર્પોરેશનની કચેરીએ મંજૂર કરેલ રીવાઈઝ્ડ બિલ્ડીંગ પ્લાન/બાંધકામ પરવાનગી વિગેરે એલોટી દ્વારા તપાસવામાં આવેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૨) ઉપરોક્ત પરિયોજના/પ્રોજેક્ટની પ્રમોટરે રીયલ એસ્ટેટ(રેગ્યુલેશન અને ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ની જોગવાઈ હેઠળ સત્તાધિકારી પાસે રજી. નં.....તા.....થી નોંધણી કરાવેલ છે તે નોંધણી પ્રમાણપત્ર તથા આ પ્રોજેક્ટની જમીન/બાંધકામ પ્લાન યોજના, નિર્દીષ્ટ હકીકતો(**Specification**) જે પ્રમોટરના આર્કીટેક્ટ તથા સ્ટ્રક્ચર એન્જનીયર દ્વારા તૈયાર કરવામાં આવેલ છે તે એલોટી દ્વારા તપાસવામાં આવેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૩) સદરહું ઉપરોક્ત ""લોટસ એમ્પાયર"" ના નામથી ઓળખાતા કોર્મશીયલ હેતુ માટેના બિલ્ડીંગમાં એલોટીએ બુક કરાવેલ દુકાન તથા તેમાં આપવામાં આવનાર તમામ સુવિધાઓ, માલ મટીરીયલ્સ, બિલ્ડીંગની વિગત, દુકાનમાં આપવામાં આવનાર તમામ સુવિધા તથા તેમાં વાપરવામાં આવનાર તમામ સેનેટરી, ફીટીંગ વિગેરેની વિગતો તથા સામાન્ય સુવિધાઓ (**Specification & Amenities**) ની માહિતી પ્રમોટર દ્વારા એલોટી આપવામાં આવેલ છે અને તે તમામ માહિતી એલોટીએ સમજી લીધેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે તેથી ઉપરોક્ત દુકાન આજરોજ પ્રમોટર દ્વારા એલોટીને આ એલોટમેન્ટ લેટર દ્વારા એલોટ (ફાળવવામાં)કરવામાં આવે છે બંને પક્ષકારો વચ્ચે નકકી થયેલ ઉપરોક્ત દુકાનની વેચાણકિંમતના ૧૦ % મુજબની રકમ એલોટી દ્વારા પ્રમોટરને ચુકવવામાં આવશે ત્યારે બંને પક્ષકારો વચ્ચે "રેરા" ની જોગવાઈ મુજબનો વેચાણ કરાર રજીસ્ટર કરવામાં આવશે અને રીયલ એસ્ટેટ(રેગ્યુલેશન અને ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ની તમામ જોગવાઈઓ બંને પક્ષકારોએ બંધનકર્તા રહેશે અને તેનું બંને પક્ષકારોએ પાલન કરવાનું રહેશે.

... ૪ ...

(૪) સદરહું ઉપરોક્ત ""લોટસ એમ્પાયર"" ના નામથી ઓળખાતા કોર્મશીયલ હેતુ માટેના બિલ્ડીંગમાં એલોટીએ બુક કરાવેલ દુકાનના પેમેન્ટની ચુકવણી એલોટીએ "રેરા" નાં સ્લેબ મુજબ જેમ જેમ બાંધકામ પૂર્ણ થતુ જાય તેમ તેમ બંને પક્ષકારો વચ્ચે નકકી થયેલ પેમેન્ટ કંડીશન મુજબ સમય મર્યાદામાં એલોટીએ ચુકવવાનું રહેશે. રાજકોટ

તા.

.....

—:: એલોટી ::—

.....

—:: વિકાસકર્તા/પ્રમોટર ::—