

ટાઈટલ અંગે કાનૂની અભિપ્રાય

ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, તા. ચોર્યાસી મોજે ગામ ભાઠા, સીટી સર્વે વોર્ડ ભાઠા ગામતળના સીટી સર્વે નંબર ૩૭૦, ૩૭૧, ૩૭૨, ૪૨૪ તથા ૪૨૫ વાળી જમીનો અંગે કાનૂની અભિપ્રાય મેળવવા હીરપલ કોર્પોરેશનના પ્રોપ્રાયટર મેહુલ લાભુભાઈ લાખાણીએ મારી સમક્ષ નીચે મુજબના દસ્તાવેજ પુરાવાઓ રજૂ કરી ટાઈટલ અંગે કાનૂની અભિપ્રાય માંગેલ છે.

રજૂ કરેલ દસ્તાવેજ પુરાવાઓ

(૧) ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, તા. ચોર્યાસી મોજે ગામ ભાઠા, સીટી સર્વે વોર્ડ ભાઠા ગામતળના સીટી સર્વે નંબર ૩૭૧, ૩૭૨, ૪૨૫ વાળી જમીનો જેનું અનુક્રમે ક્ષેત્રફળ ૩૬.૫૦ ચો.મી., ૧૦૫.૮૦ ચો.મી. તથા ૨૩૩.૮૪ ચો.મી. મળી કુલ્લે ૩૭૬.૨૪ ચો.મી. જમીનના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૮૨૫ તા. ૧૬/૨/૨૦૦૬ ની નકલ

-એજન - દસ્તાવેજની ઇન્ડેક્સની નકલ

(૨) રૂસી શાપુરજી ભાઠેનાએ આપેલ કુલમુખત્યારનામાની નકલ

(૪) ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, તા. ચોર્યાસી મોજે ભાઠા, સીટી સર્વે વોર્ડ ભાઠા ગામતળના સીટી સર્વે નંબર ૪૨૪ વાળી જમીનો જેનું ક્ષેત્રફળ ૨૬૭.૮૦ ચો.મી. જમીનના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૮૨૭ તા. ૧૬/૨/૨૦૦૬ ની નકલ

(૫) -એજન- દસ્તાવેજની ઇન્ડેક્સની નકલ

(૬) હોમાય શાપુરજી ભાઠેનાએ આપેલ કુલમુખત્યારનામાની નકલ

(૭) ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, તા. ચોર્યાસી મોજે ભાઠા, સીટી સર્વે વોર્ડ ભાઠા ગામતળના સીટી સર્વે નંબર ૩૭૧, ૩૭૨, ૪૨૫ વાળી જમીનો જેનું અનુક્રમે ક્ષેત્રફળ ૩૬.૫૦ ચો.મી., ૧૦૫.૦૦ ચો.મી. તથા ૨૩૩.૮૪ ચો.મી. મળી કુલ્લે ૩૭૫.૪૪ ચો.મી. જમીનના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૬૨૫૪ તા. ૧૦/૫/૨૦૧૦ ની નકલ

(૮) -એજન- દસ્તાવેજની ઇન્ડેક્સની નકલ

(૯) ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, તા. ચોર્યાસી મોજે ભાઠા, સીટી સર્વે વોર્ડ ભાઠા ગામતળના સીટી સર્વે નંબર ૪૨૪ વાળી જમીનો જેનું ક્ષેત્રફળ ૨૬૭.૮૦ ચો.મી. જમીનના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૬૨૫૬ તા. ૧૦/૫/૨૦૧૦ ની નકલ

(૧૦) -એજન- દસ્તાવેજની ઇન્ડેક્સની નકલ

(૧૧) ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, તા. ચોર્યાસી મોજે ભાઠા, સીટી સર્વે વોર્ડ ભાઠા ગામતળના સીટી સર્વે નંબર ૩૭૧, ૩૭૨, ૪૨૫ વાળી જમીનો જેનું અનુક્રમે ક્ષેત્રફળ ૩૬.૫૦ ચો.મી., ૧૦૫.૦૦ ચો.મી. તથા ૨૩૩.૮૪ ચો.મી. મળી કુલ્લે ૩૭૫.૪૪ ચો.મી. જમીનના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૨૬૬ તા. ૬/૧/૨૦૧૧ ની નકલ

- (૧૨) -એજન- દસ્તાવેજની ઇન્ડેક્સની નકલ
- (૧૩) ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, તા. ચોર્યાસી મોજે ભાઠા, સીટી સર્વે વોર્ડ ભાઠા ગામતળના સીટી સર્વે નંબર ૪૨૪ વાળી જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ ૨૬૭.૮૦ ચો.મી. જમીનના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૨૬૭ તા. ૬/૧/૨૦૧૧ ની નકલ
- (૧૪) -એજન- દસ્તાવેજની ઇન્ડેક્સની નકલ
- (૧૫) ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, તા. ચોર્યાસી મોજે ભાઠા, સીટી સર્વે વોર્ડ ભાઠા ગામતળના સીટી સર્વે નંબર ૩૭૧, ૩૭૨, ૪૨૫ વાળી જમીનો જેનું અનુક્રમે ક્ષેત્રફળ ૩૬.૫૦ ચો.મી., ૧૦૫.૦૦ ચો.મી. તથા ૨૩૩.૮૪ ચો.મી. મળી કુલ ૩૭૫.૪૪ ચો.મી. જમીનના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૨૦૦૮ તા. ૧૫/૫/૨૦૧૩ ની નકલ
- (૧૬) -એજન- દસ્તાવેજની ઇન્ડેક્સની નકલ
- (૧૭) ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, તા. ચોર્યાસી મોજે ભાઠા, સીટી સર્વે વોર્ડ ભાઠા ગામતળના સીટી સર્વે નંબર ૪૨૪ વાળી જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ ૨૬૭.૮૦ ચો.મી. જમીનનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૨૦૧૦ તા. ૧૫/૫/૨૦૧૩ ની નકલ
- (૧૮) -એજન- દસ્તાવેજની ઇન્ડેક્સની નકલ
- (૧૯) ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, તા. ચોર્યાસી મોજે ભાઠા, સીટી સર્વે વોર્ડ ભાઠા ગામતળના સીટી સર્વે નંબર ૩૭૦ વાળી જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૩૮.૪૬૦૦ ચો.મી. જમીનના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૪૮૨૧ તા. ૧૮/૧૨/૨૦૧૩ ની નકલ
- (૨૦) -એજન- દસ્તાવેજની ઇન્ડેક્સની નકલ
- (૨૧) પ્રોપર્ટી કાર્ડની નકલ સીટી સર્વે નં. ૩૭૦,
- (૨૨) પ્રોપર્ટી કાર્ડની નકલ સીટી સર્વે નં. ૩૭૧,
- (૨૩) પ્રોપર્ટી કાર્ડની નકલ સીટી સર્વે નં. ૩૭૨,
- (૨૪) પ્રોપર્ટી કાર્ડની નકલ સીટી સર્વે નં. ૪૨૪ તથા
- (૨૫) પ્રોપર્ટી કાર્ડની નકલ સીટી સર્વે નં. ૪૨૫
- (૨૬) સીનીયર ટાઉન પ્લાનરશ્રી, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ સુરતના હુકમ નં. સુડા/વિપઅ/ યુ-૪/ ૮૧૨૩- રીવા/ ૮૦૮૫/ ૬૦૨૦ તા. ૫/૭/૨૦૧૪ ના એમાલગેશન પ્લાનની નકલ
- (૨૭) સીનીયર ટાઉન પ્લાનરશ્રી, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ સુરતના હુકમ નં. સુડા/વિપઅ/ યુ-૪/ ૮૧૨૩- રીવા/ ૮૦૮૫/ ૬૦૨૧ તા. ૫/૭/૨૦૧૪ ના એમાલગેશન પ્લાનની નકલ (પ્લાન નંગ- ૩)
- (૨૮) સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ સુરતના હુકમ નં. સુડા/વિપઅ/ યુ-૪/ ૮૧૨૩- રીવા/ ૮૦૮૫/ ૬૦૨૦ તા. ૫/૭/૨૦૧૪ ના વિકાસ પરવાનગી/એમાલગેશન હુકમની નકલ
- (૨૯) સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ સુરતના હુકમ નં. સુડા/વિપઅ/ યુ-૪/ ૮૧૨૩- રીવા/ ૮૦૮૫/ ૬૦૨૦ તા. ૫/૭/૨૦૧૪ ના વિકાસ પરવાનગી ની નકલ

રજુ કરેલ દસ્તાવેજો તથા રેકર્ડ પરની હકીકતો ધ્યાને લેતા સદરહુ જમીન અંગેના ટાઈટલ બાબતે મારો અભિપ્રાય નીચે મુજબ છે.

ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, તાલુકા ચોર્યાસી મોજે ગામ ભાઠા ના સીટી સર્વે વોર્ડ ભાઠાના સીટી સર્વે નંબર ૩૭૧ જેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે ૩૬.૫૦ સ.ચો.મી., સીટી સર્વે નંબર ૩૭૨ જેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે ૧૦૫.૦૦ સ.ચો.મી. તથા સીટી સર્વે નંબર ૪૨૫ જેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે ૨૩૩.૮૪ સ.ચો.મી. વાળી જમીનના મુળ માલિક રૂપી શાપુરજી સને ૧૯૫૯-૬૦ અગાઉથી ચાલી આવેલા. અને જે અંગેની નોંધ સીટીસર્વે દફતરે ઇન્કવાયરી ઓફિસરના ઠરાવના આધારે સને ૧૯૮૨ ના હકક પ્રાપ્તિ આધારમાં ધારણ કરનાર તરીકે કૌટુંબિક વહેંચણા આધારે નોંધવામાં આવેલ. ત્યારબાદ, મજકુર રૂપી શાપુરજી ના કુલમુખત્યાર કેકી નાદરશા ભાઠેનાએ સદરહુ સીટી સર્વે નંબર ૩૭૧, ૩૭૨ તથા ૪૨૫ વાળી ખુલ્લી જમીન બરજીસ દિનશા ભાટપોરીયા તથા ખુશરૂ શામ ભાટપોરીયા ને રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલી. જે વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૧૮૨૫ તા. ૧૬/૨/૨૦૦૬ ના રોજ નોંધાયેલ. અને જે વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે સીટી સર્વે દફતરે અનુક્રમ નંબર ૧૦૯ તા. ૧૦/૩/૨૦૦૬ ના રોજથી નોંધવામાં આવેલ. જે નોંધ તા. ૨૪/૪/૨૦૦૬ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ. અને આ રીતે, સદરહુ સીટી સર્વે નંબર ૩૭૧, ૩૭૨ તથા ૪૨૫ વાળી જમીનના બરજીસ દિનશા ભાટપોરીયા અને ખુશરૂ શામ ભાટપોરીયા સંયુક્ત માલિક, મુખત્યાર અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર થયેલા. ત્યારબાદ, મજકુર જમીનમાલિકોએ સદરહુ જમીન મેસર્સ ડી.ડી.બી. એન્ટરપ્રાઇઝ પેઢીના ભાગીદારો જીવેશભાઈ પટેલ, ભાવિન ભીખુભાઈ પટેલ તથા ધવલ કિરીટભાઈ પટેલને રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલી. જે વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૬૨૫૪ તા. ૧૦/૫/૨૦૧૦ ના રોજ નોંધાયેલ. અને જે વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે સીટી સર્વે દફતરે અનુક્રમ ૪૧ તા. ૧૬/૦૭/૨૦૧૦ ના રોજથી નોંધવામાં આવેલ. જે નોંધ તા. ૧૪/૦૮/૨૦૧૦ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ. અને આ રીતે, સદરહુ સીટી સર્વે નંબર ૩૭૧, ૩૭૨ તથા ૪૨૫ વાળી જમીનના મેસર્સ ડી.ડી.બી. એન્ટરપ્રાઇઝ, ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો માલિક, મુખત્યાર અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર થયેલા. ત્યારબાદ, મજકુર ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો પાસેથી સદરહુ જમીન (૧) વિનોદીનીબેન મોજીસભાઈ મોગેરા (૨) જીવીબેન રામભાઈ પટેલ, (૩) હેતલબેન દિલીપકુમાર આચાર્ય, (૪) મીતલ પ્રફુલભાઈ પાનસુરીયાએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલી. જે વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૨૬૬ તા. ૬/૧/૨૦૧૧ ના રોજ નોંધાયેલ. અને જે વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે સીટી સર્વે દફતરે અનુક્રમ નંબર ૪૬ તા. ૭/૨/૨૦૧૧ ના રોજથી નોંધવામાં આવેલ. જે નોંધ તા. ૨૩/૪/૨૦૧૧ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ. જેથી મજકુર (૧) વિનોદીનીબેન મોજીસભાઈ મોગેરા (૨) જીવીબેન રામભાઈ પટેલ, (૩) હેતલબેન દિલીપકુમાર આચાર્ય, (૪) મીતલ પ્રફુલભાઈ પાનસુરીયા પાસેથી સદરહુ સીટી સર્વે નંબરવાળી જમીન હીરપલ કોર્પોરેશનના પ્રોપ્રાયટર મેહુલ લાભુભાઈ લાખાણી એ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલી. જે વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૨૦૦૯ તા. ૧૫/૮/૨૦૧૩ ના રોજ નોંધાયેલ. અને જે વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે સીટી સર્વે દફતરે તા. ૩૦/૧૨/૨૦૧૩ ના રોજથી નોંધવામાં આવેલ. જે નોંધ તા. ૨૩/૩/૨૦૧૪ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ.

તેજ રીતે, ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત તાલુકા ચોર્યાસી મોજે ભાઠા ના સીટી સર્વે વોર્ડ ભાઠાના સીટી સર્વે નંબર ૪૨૪ વાળી જમીનના મુળ માલિક કુમારી હોમાય શાપુરજી ચાલી આવેલા. અને જે અંગેની નોંધ સીટીસર્વે દફતરે ઇન્કવાયરી ઓફિસરના ઠરાવના આધારે સને ૧૯૮૨ ના હકક પ્રાપ્તિ આધારમાં ધારણ કરનાર તરીકે નોંધવામાં આવેલ છે. ત્યારબાદ, મજકુર હોમાય શાપુરજી ના કુલમુખત્યાર

કેકી નાદરશા ભાઠેનાએ સદરહુ ખુલ્લી જમીન બરજીસ દિનશા ભાટપોરીયા તથા ખુશરૂ શામ ભાટપોરીયા ને રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલી. જે વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૧૮૨૭ તા. ૧૬/૨/૨૦૦૬ ના રોજ નોંધાયેલ. અને જે વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે સીટી સર્વે દફતરે અનુક્રમ ૧૧૦ તા. ૧૦/૩/૨૦૦૬ ના રોજથી નોંધવામાં આવેલ. જે નોંધ તા. ૨૪/૪/૨૦૦૬ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ. અને આ રીતે, સદરહુ સીટી સર્વે નંબર ૪૨૪ વાળી જમીનના બરજીસ દિનશા ભાટપોરીયા અને ખુશરૂ શામ ભાટપોરીયા સંયુક્ત માલીક, મુખત્યાર અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર થયેલા. ત્યારબાદ, મજકુર જમીનમાલીકોએ સદરહુ જમીન મેસર્સ ડી.ડી.બી. એન્ટરપ્રાઇઝ પેઢીના ભાગીદારો દક્ષાબેન જયેશભાઈ પટેલ, ભાવિન ભીખુભાઈ પટેલ તથા ધવલ કિરીટભાઈ પટેલને રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલી. જે વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૬૨૫૬ તા. ૧૦/૫/૨૦૧૦ ના રોજ નોંધાયેલ. અને જે વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે સીટી સર્વે દફતરે અનુક્રમ ૩૭ તા. ૧૬/૦૭/૨૦૧૦ ના રોજથી નોંધવામાં આવેલ. જે નોંધ તા. ૧૪/૦૮/૨૦૧૦ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ. અને આ રીતે, સદરહુ સીટી સર્વે નંબર ૪૨૪ વાળી જમીનના મેસર્સ ડી.ડી.બી. એન્ટરપ્રાઇઝ, ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો માલીક, મુખત્યાર અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર થયેલા. ત્યારબાદ, મજકુર ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો પાસેથી સદરહુ જમીન (૧) વિનોદીનીબેન મોજીસભાઈ મોગેરા, (૨) જીવીબેન રામભાઈ પટેલ, (૩) હેતલબેન દિલીપકુમાર આચાર્ય, તથા (૪) મીતલ પ્રફુલભાઈ પાનસુરીયા એ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલી. જે વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૨૬૭ તા. ૬/૧/૨૦૧૧ ના રોજ નોંધાયેલ. અને જે વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે સીટી સર્વે દફતરે તા. ૭/૨/૨૦૧૧ ના રોજથી નોંધવામાં આવેલ. જે નોંધ તા. ૨૩/૪/૨૦૧૧ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ. જેથી મજકુર (૧) વિનોદીનીબેન મોજીસભાઈ મોગેરા, (૨) જીવીબેન રામભાઈ પટેલ, (૩) હેતલબેન દિલીપકુમાર આચાર્ય, તથા (૪) મીતલ પ્રફુલભાઈ પાનસુરીયા પાસેથી હીરપલ કોર્પોરેશનના પ્રોપ્રાયટર મેહુલ લાભુભાઈ લાખાણી એ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલી. જે વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૨૦૧૦ તા. ૧૫/૫/૨૦૧૩ ના રોજ નોંધાયેલ. અને જે વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે સીટી સર્વે દફતરે તા. ૩૦/૧૨/૨૦૧૩ ના રોજથી નોંધવામાં આવેલ. જે તા. ૨૩/૩/૨૦૧૪ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ.

તેજ રીતે, ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત તાલુકા ચોર્યાસી મોજે ભાઠા ના સીટી સર્વે વોર્ડ ભાઠાના સીટી સર્વે નંબર ૩૭૦ જેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે ૬૩૮.૪૬૦૦ સ.ચો.મી.વાળી જમીનના મુળ માલિક પીરોજશા લીમજી, વિરાઈ ફરામરોઝ, બખ્તાવર ફરામરોઝ, ધન ફરામરોઝ અને ગહવેર ફરામરોઝ ચાલી આવેલા. અને જે અંગેની નોંધ સીટીસર્વે દફતરે ઈન્કવાયરી ઓફિસરના ઠરાવના આધારે સને ૧૯૮૨ ના હકક પ્રાપ્તિ આધારમાં ધારણ કરનાર તરીકે નોંધવામાં આવેલ. મજકુર માલીકો પૈકી પીરોજશા લીમજી તા. ૧૫/૬/૧૯૭૧ ના રોજ મરણ પામેલા મજકુરના પત્ની ધનમાઈ પીરોજશા ભાઠેના તા. ૧૬/૨/૧૯૬૮ ના રોજ ગુજરી જવાથી અને મજકુરના મરણ દાખલાના આધારે તેમજ શામ બમન ભાઠેનાના વારસાઈ અંગેના સોગંદનામાના આધારે મહુમના નામો કમી કરી વારસદારોના નામો સદરહુ સીટી સર્વે નંબર ૩૭૦ વાળી મીલકતમાં દાખલ કરવામાં આવેલ અને તે અન્વયે પીલુ તે પીરોજશા લીમજીભાઈ ભાઠેનાની પુત્રી અને હોમી કાવસજી દમણીયાની પત્ની, ખોરશેદ તે બમન પીરોજશા ભાઠેનાની વિધવા તથા શામ બમન ભાઠેના સદરહુ મીલકતના સહમાલીકો વારસાઈ હકકે થયેલા. જે અંગેની નોંધ સીટી સર્વે દફતરે અનુક્રમ ૧૧૦ તા. ૨૮/૪/૨૦૧૨ થી નોંધવામાં આવેલી. મજકુર સહમાલીકો પૈકી વિરાઈ ફરામરોઝ તા.

૨/૧૦/૨૦૦૮ ના રોજ મરણ પામતાં તેઓનું નામ કમી કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ સીટી સર્વે દફતરે અનુક્રમ ૧૧૧ તા. ૨૮/૪/૨૦૧૨ થી નોંધવામાં આવેલી. આમ, (૧) સામ બમન ભાઠના (૨) શ્રીમતી ખોરશેદ તે બમન પીરોજશા ભાઠનાની વિધવા, (૩) નેવીલ અદી દમણીયા, (૪) ધન ફરામરોજ ભાઠના (૫) ગહવેર ફરામરોજ ભાઠના, (૬) બખ્તાવર ફરામરોજ ભાઠના સદરહુ મોજે ભાઠના સીટી સર્વે નંબર ૩૭૦ વાળી ખુલ્લી જમીનના સ્વતંત્ર માલિક, મુખત્યાર અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર તથા ધારણકર્તા ચાલી આવેલા. સદરહુ ખુલ્લી જમીન અંગે વહીવટ, વ્યવસ્થા વ્યવહાર કરવા મજકુરો પૈકી સામ બમન ભાઠના ને શ્રીમતી ખોરશેદ તે બમન પીરોજશા ભાઠનાની વિધવાએ મહેરબાન કલકત્તાના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તા.૧૩/૧૨/૨૦૧૩ ના રોજ અનુક્રમ નંબર ૧૬૦૭૪/૧૩ થી નોંધાયેલ કુલમુખત્યારનામું આપેલ તથા નેવીલ અદી દમણીયા ને પીલુ તે પીરોજશા લીમજીભાઈ ભાઠનાની પુત્રી અને હોમી કાવસજી દમણીયાની પત્નીએ નોટરીશ્રી એચ.ડી.પાટીલ રૂબરૂ તા.૮/૧૨/૨૦૧૩ ના રોજ અનુક્રમ નંબર ૪૨૬૮/૧૩ થી નોંધાયેલ કુલમુખત્યારનામું આપેલ. જે કુલમુખત્યારનામા અન્વયે મજકુરો પાસેથી હીરપલ કોર્પોરેશનના પ્રોપ્રાયટર મેહુલ લાભુભાઈ લાખાણી એ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલી. જે વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૪૮૨૧ તા. ૧૮/૧૨/૨૦૧૩ ના રોજ નોંધાયેલ. અને જે વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે સીટી સર્વે દફતરે તા. ૩૦/૧૨/૨૦૧૩ ના રોજથી નોંધવામાં આવેલ. જે તા. ૨૩/૫/૨૦૧૪ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ.

ત્યારબાદ, સદરહુ મોજે ભાઠા, સીટી સર્વે વોર્ડ ભાઠા ગામતળના સીટી સર્વે નંબર ૩૭૦, ૩૭૧, ૩૭૨, ૪૨૪ તથા ૪૨૫ વાળી જમીનો અંગે સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળમાં એમાલ્ગેશન અંગેનો પ્લાન રજૂ કરતાં સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના સીનીયર ટાઉન પ્લાનરશ્રીએ હુકમ નં. સુડા/વિપઅ/ યુ-૪/ ૮૧૨૩- રીવા/ ૮૦૮૫/ ૬૦૨૦ તા. ૫/૭/૨૦૧૪ તથા હુકમ નં. સુડા/વિપઅ/ યુ-૪/ ૮૧૨૩- રીવા/ ૮૦૮૫/ ૬૦૨૧ તા. ૫/૭/૨૦૧૪ પ્લાન મંજૂર કરેલ. તેમજ તેવા મંજૂર પ્લાન અન્વયે બાંધકામ કરવા સંદર્ભે સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ સુરતે હુકમ નં. સુડા/વિપઅ/ યુ-૪/ ૮૧૨૩- રીવા/ ૮૦૮૫/ ૬૦૨૦ તા. ૫/૭/૨૦૧૪ તથા હુકમ નં. સુડા/વિપઅ/ યુ-૪/ ૮૧૨૩- રીવા/ ૮૦૮૫/ ૬૦૨૦ તા. ૫/૭/૨૦૧૪ થી વિકાસ પરવાનગીઓ આપેલ છે.

આમ, આ રીતે ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, તા. ચોર્યાસી મોજે ભાઠા, સીટી સર્વે વોર્ડ ભાઠા ગામતળના સીટી સર્વે નંબર ૩૭૦, ૩૭૧, ૩૭૨, ૪૨૪ તથા ૪૨૫ વાળી જમીનો હીરપલ કોર્પોરેશનના પ્રોપ્રાયટર મેહુલ લાભુભાઈ લાખાણીના નામે માલીકી હકકે ચાલી આવેલી છે અને સદરહુ જમીનના ટાઈટલ યોજના અને માર્કેટબલ હોવાનું માલુમ પડે છે.

સદરહુ જમીનના ફેરફારો સંદર્ભે સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રી, અઠવા તથા સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રી, હજીરા સુરતની કચેરીમાં સને ૧૯૮૫ થી ૨૦૧૪ સુધી માટે સર્ચ બાબતે આપવામાં આવેલ સર્ચ રસીદ આ સાથે સામેલ છે.

તા. ૫/૧/૨૦૧૫



વિરેન્દ્ર એન. બ્રહ્મભટ્ટ
એડવોકેટ

અરજી પહોંચ

મેલકતનું વર્ણન 370 371 372 424 425

Search in ભાઠા/Bhatha

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૫૩૨૧૦૦૦૦૬૩

અરજી નંબર:

૨૪

અરજી વર્ષ:

૨૦૧૫

તા: ૨

માહે: જાન્યુઆરી

સને: ૨૦૧૫

રજ કરનારનું નામ વીરેન્દ્ર એન બ્રહ્મદ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

૩. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....

Year: ૨૦૧૨

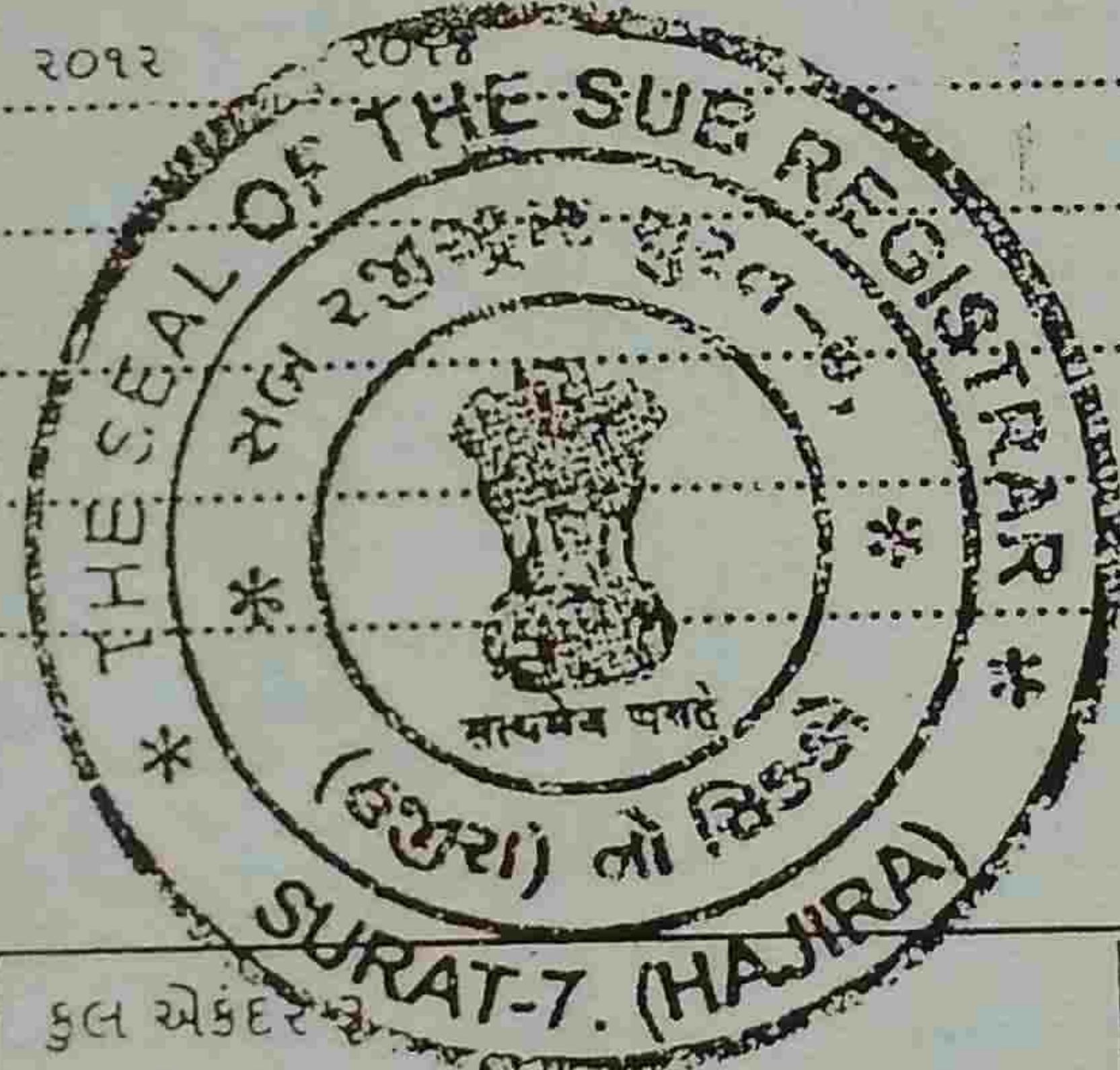
દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી કોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

આ સિવાયની બાબતોની ફી



કુલ એકંદર

૧૨૫

અફે રૂપીયા એકસો પચીસ પુરા.

દસ્તાવેજ

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે.

(Bharatkumar Haribhai Patel)

સબ રજીસ્ટ્રાર

સુરત - ૭ હજીરા

IGR-NIC

-677798403366295091

૨/૧/૨૦૧૫

૧:૧૮:૪૨ pm

મહોદય નંબર:

૨૦૧૫૦૧૮૦૦૦૨૪૩

અરજી નંબર:

૧૬૩

અરજી વર્ષ:

૨૦૧૫

તારીખ:

માર્ગ: જાન્યુઆરી

સને: ૨૦૧૫

રજ કરનારનું નામ વીરેન્દ્ર બ્રહ્મભટ્ટ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી

નકલ કરવા ની ફી સાર્વજનિક / કોલોનિયો

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી

ટપાલ ખર્ચ

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)

શોધ અગર તપાસણી

Year: ૧૯૮૫

૨૦૧૨

દંડ કલમ-૨૫

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)

નકલ ફી કોલોનિયો

ઈન્ડક્સ-૨ ફી

આ સિવાયની બાબતોની ફી



૨૫૦

અકે રૂપિયાબસો પચાસ પુરા.

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

(K. P. Prajapati)

સબ રજીસ્ટ્રાર

SRT/1/ATV