



સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરત

ચલન નંબર : 122881

નં. સુડા / ટેક / ઓ.સટી. / 20783/2014

"સુડાભવન", કલેક્ટર કચેરીની નજીક,

નાનપુરા, સુરત - 395001.

તારીખ :- 17 Oct 2014

પ્રતિ શ્રી,
બાબરીયા જયંતિભાઈ
વિરજીભાઈ
પ્રભુનગર
સોસા.એલ.એચ.રોડ, સુરત.

વિષય :- ઝોનીંગ સર્ટિફિકેટ બાબત.

અનુ. :- આપશ્રીની તા.15/10/2014 ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેર વિકાસ અધિનિયમ 1976 ની જોગવાઈઓ મુજબ સરકારશ્રી દ્વારા તા.02-09-2004 ના જાહેરનામા નંબર જીએચ/વી/2004 નો 100/ડીવીપી/1403/3307/એલ થી સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના મંજૂર કરાયેલ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં મોજે : ઉત્રાણ તાલુકો : ચોર્યાસી ના બ્લોક નં. : 140 ની વિગત નીચે મુજબ છે.

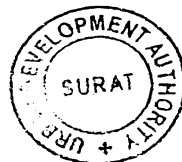
જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે.

ઉપરોક્ત જોગવાઈઓને નીચે જણાવેલ અનુ. નં. ...1.2...ની વિગતો બંધનકર્તા રહેશે.

(1) જમીનના નંબર/ક્ષેત્રફળ/માપ/સ્થળસ્થિતિ અધિકૃત દફતર માન્ય રહે છે.

(2) સદરહ જમીન ટી.પી.સ્કીમ નં. 27 (ઉત્રાણ - કોસાડ) ના વિસ્તારમાં હોવાથી તેની ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્ત/જોગવાઈઓ તથા ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ:- "આ ફક્ત ઝોનીંગ સર્ટિફિકેટ છે.
બાંધકામ પરવાનગી નથી."



G.D. Chauhan
મદદનીશ નગર નિયોજક
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સુરત

677

CH. NO. : 122881
DATE :- 15/10/2014

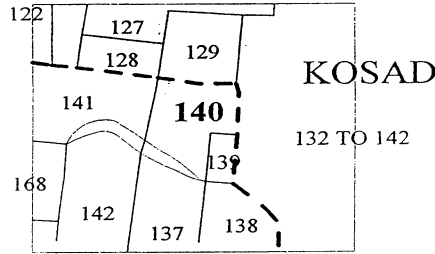


SURAT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

PART PLAN OF D.P. SUDA AS FINALISED VIDE
GOVERNMENT NOTIFICATION No. GH/V/100 OF
2004-DVP-1403-3307-L DATED 2-9-2004
(UNDER SECTION 17 (1) (C) OF THE ACT.)

VILLAGE :- UTRAN. TALUKA :- CHORYASI. DISTRICT :- SURAT.

THIS PART PLAN IS CERTIFIED FOR THE BLOCK NO. :- 140.



LEGEND

- RESIDENTIAL ZONE
- VILLAGE BOUNDARY

નોંધ : આ જમીનનો સમાવેશ ગ્રાફ્ટ/પ્રિલીમીનરી/ફાઈનલ ટી.પી.
સ્કીમ નં. ૧૦૦/ડીવીપી/૧૪૦૩/૩૩૦૭/એલ થી મંજૂર થયેલ પુ.વિ.યો.મુજબ આ
ગ્રાફ્ટ/પ્રિલીમીનરી ફાઈનલ ટી.પી. સ્કીમની અન્ય દરખાસ્તે
પણ અરજદારોશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.

મે.સરકારશ્રીના તા.૨/૯/૨૦૦૪ ના જાહેરનામા નંબર : જીએચ/વી/૨૦૦૪
નો ૧૦૦/ડીવીપી/૧૪૦૩/૩૩૦૭/એલ થી મંજૂર થયેલ પુ.વિ.યો.મુજબ આ
ઝોનીંગ પ્લાન અપાયેલ છે. જમીનના નંબર/ક્ષેત્રફળ/માપ/સ્થળ-સ્થિતિ બાબત
અધિકૃત દફતર માન્ય રહે છે.



Prepared By :- *SKB*

TRUE COPY

Checked By :- *Rekha*

G. D. Chauhan
Assistant Town Planner
Surat Urban Development
Authority, SURAT.

Compared By :- *Taher Ali*



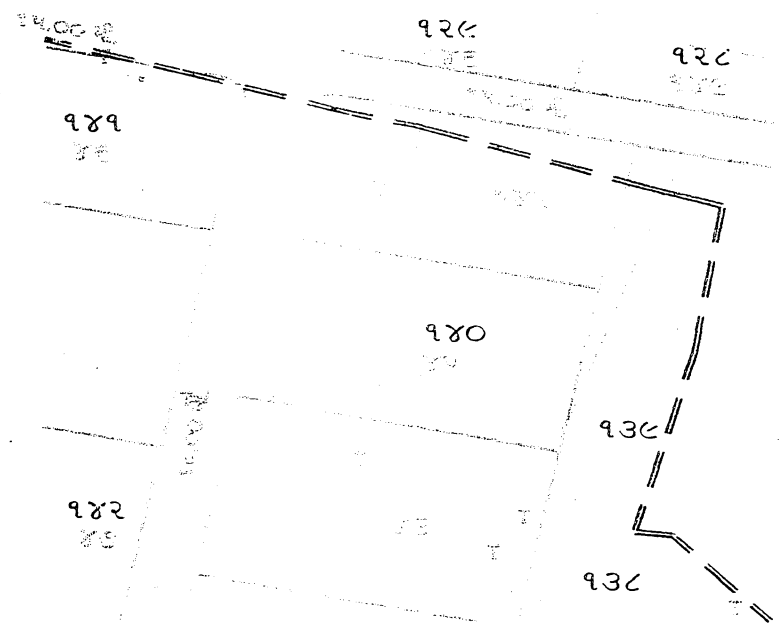
SCALE :- 1cm. = 79.20 mt.
1" = 660'.00"

55

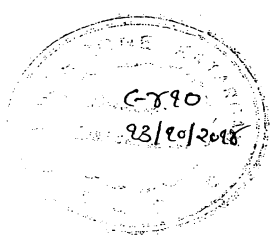
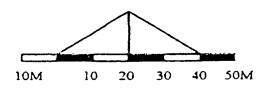


SURAT MUNICIPAL CORPORATION

PART PLAN OF PRILIMNARI TOWN PLANNING SCHEME NO.-27 (UTRAN- KOSAD)
F.P. NO.45.



SUBJECT TO MODIFICATIONS BY THE TOWN PLANNING OFFICER



O.P.BOUNDARY
F.P.BOUNDARY
O.P.NO.SHOWN AS
F.P.NO.SHOWN AS

સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

“સુડા ભવન” કલેક્ટર

કચેરીની નજીક

બહુમાળી મકાનની પાછળ

નાનપુરા, સુરત.

નં.સુડા/યુ-૧૪/૧૯૮૬ મુજબ - ૧૨૪૪૨૧/૧૭

તા: ૩ JAN 2015

પ્રતિ,

શ્રી પ્રકાશભાઈ ઝવેરભાઈ લીંબાસીયા.

રહે: બી/૩૦૩, હરીદર્શન એપાર્ટમેન્ટ

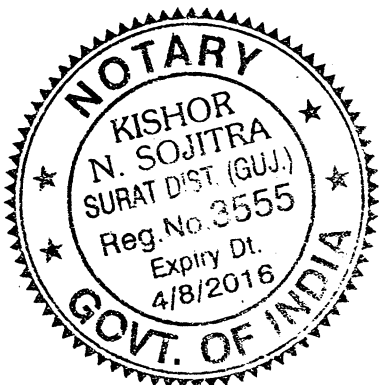
મોટાવરાછા, સુરત.

વિષય:- ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ બાબત.

સંદર્ભ:- આપશ્રીની તા.: ૨૯/૧૨/૨૦૧૪ ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષયેના સંદર્ભ હેઠળની અરજી અન્વયે જણાવવાનું કે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની જોગવાઈઓ મુજબ સરકારશ્રી દ્વારા તા:૩૧/૦૧/૧૯૮૬ થી સુરત શહેરી વિકાસ વિસ્તારમાં મંજૂર કરાયેલ આખરી વિકાસ યોજનામાં અંતિમ ફેરફાર પ્રમાણે મોજે: ઉત્રાણ તા; ચોર્યાસીના રે.સ.નં. ૧૯૭ ની જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે.

નોંધ: સદર ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ સને ૧૯૮૬ ની મંજૂર વિકાસ યોજના મુજબનું હોય હાલમાં અમલ હેઠળ નથી.તથા સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂર અને અમલી પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના ૨૦૦૪ મુજબનું હાલનું ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ અમલી ગણાશે.



TRUE COPY

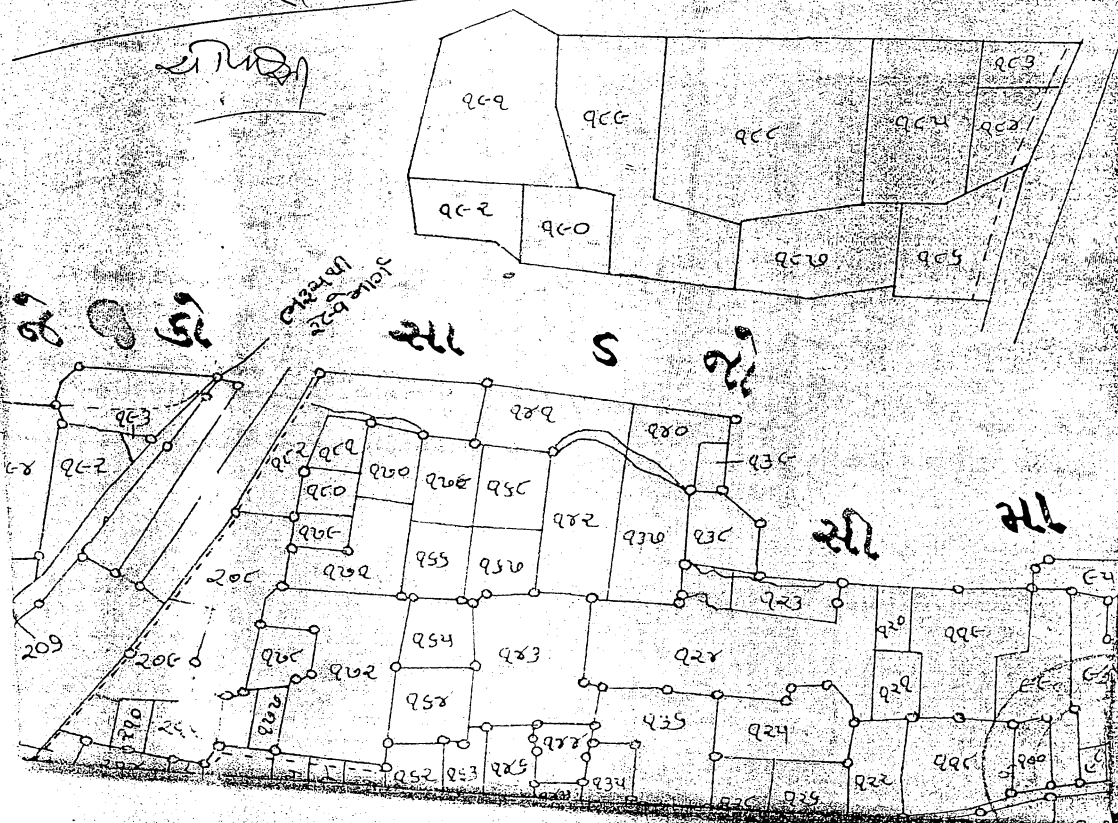
KISHOR N. SOJITRA
NOTRAY
SURAT DIST. (GUJ.)
GOVT. OF INDIA

G. D. Chauhan
મદદનીશ નગર નિયોજક
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સુરત

D.M.

34567

21/11/21



महोदय

63

20 OCT 2014

20 OCT 2014

૧૯૬૩ કાગડોળ રાજ્ય
 અસાધ્ય
 જમીન રેકર્ડ