



JITESH D. KANTRODIYA

(ADVOCATE)

G/377/2011

309, LAKHANI CHAMBER, MINI BAZAR,
VARACHHA ROAD, SURAT-395006.
MOBILE .99138-72299



:: ટાઈટલ કલીઅરન્સ રીપોર્ટ ::

સુરત ડિસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ તાલુકો પુણાના મોજે ગામ સરથાણા માં આવેલ સર્વે નં. ૧૦/૨, બ્લોક નંબર: ૯ થી નોંધવામાં આવેલ જમીન કે જેનું રેવન્યુ દફતર મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ હે. ૦, આરે. ૯૨,૭૫ ચો.મી. યાને ૯૨૭૫ ચો.મી. છે જેનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર: ૨૨ (સરથાણા-વાલક) ને લાગુ પડતા ફાયનલ પ્લોટ નંબર: ૫૪ ફાળવવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીન પૈકી સુરત મહાનગર પાલીકાએ મંજૂર કરેલ સબ-ડીવીઝન પ્લાનમાં દર્શાવેલ સબ-પ્લોટ નંબર: ૧ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૩૩૮.૦૦ ચો.મી. વાળી બીનખેતીની જમીનનો ટાઈટલ કલીઅરન્સ રીપોર્ટ.

મિલકત માલિક તથા કબજેદારનું નામ:

શ્રી જીતેશભાઈ રણછોડભાઈ હદવાણી

મારી સમક્ષ રજૂ કરવામાં આવેલ નીચે જણાવ્યા મુજબના પુરાવાઓ તથા સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી ની કચેરીઓ માંથી મે લીધેલ સર્ચ ના આધારે હું નીચે પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલ મિલકત માટે નીચે મુજબની વિગતથી ટાઈટલ કલીઅરન્સ રીપોર્ટ આપુ છું.

મજકુર જમીન ની ટાઈટલ સંબંધી વિગત એવી છે કે,:

સુરત ડિસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ તાલુકો પુણાનાં મોજે ગામ સરથાણાના સર્વે નંબર: ૧૦/૨, જેનો બ્લોક નંબર: ૯ થી નોંધાયેલ જમીનનાં મુળ માલિક શ્રી તાપી બ્રહ્મચર્ય આશ્રમના

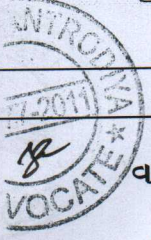


JITESH D. KANTRODIYA

(ADVOCATE)

G/377/2011

309, LAKHANI CHAMBER, MINI BAZAR,
VARACHHA ROAD, SURAT-395006.
MOBILE .99138-72299



વહીવટ કર્તા કંચનલાલ મંછારામ ચાલી આવેલ. જે જમીનના ગણોત્તીયા નરોત્તમ નાથા તથા જીવણ રણછોડનું નામ બોમ્બે ટેનન્સી એક્ટ કલમ-૩૧ મુજબ બીજા હકકમાં દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર: ૧૦ થી તારીખ: ૩૦/૦૮/૧૯૫૧ ના રોજ પડેલ અને પ્રમાણીત થયેલ.

ત્યારબાદ મે.મામ.સાહેબના ટેનન્સી હુકમ નં.૧૦૪/૫૫, તારીખ: ૦૫/૧૦/૧૯૫૫ આધારે સં.ગણોત્તીયા શ્રી જીવણ રણછોડનું નામ બીજાહકક માંથી કમી કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર: ૫૦ થી તારીખ: ૦૮/૧૦/૧૯૫૫ ના રોજ પડેલ અને પ્રમાણીત થયેલ.

ત્યારબાદ મે.મામ.સાહેબના હુકમ નં. આર.ટી.એસ./૨૬/૫૫-૫૬, તારીખ: ૩૧/૧૦/૧૯૫૫ ના હુકમના આધારે સદરહું જમીનના ધારણકર્તા તરીકે જુના ટ્રસ્ટી કંચનલાલ મંછારામનું નામ કમી કરી નવા ટ્રસ્ટી (૧). ઠાકોરદાસ જમનાદાસ, (૨). નગીનદાસ ખરવાલ તથા (૩). હીરાલાલ મગનલાલના નામ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર: ૫૧ થી તારીખ: ૦૩/૧૧/૧૯૫૫ ના રોજ પડેલ અને પ્રમાણીત થયેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના ગણોત્તીયા નરોત્તમભાઈ નાથાભાઈ તારીખ: ૦૬/૧૦/૧૯૫૭ ના રોજ ગુજરી જવાથી તેમના વારસદાર તરીકે ઈશ્વરભાઈ નરોત્તમભાઈ નું નામ વારસાઈ હકકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે વારસાઈ અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર: ૧૨૭ થી તારીખ: ૦૨/૧૧/૧૯૬૦ ના રોજ પડેલ અને પ્રમાણીત થયેલ.

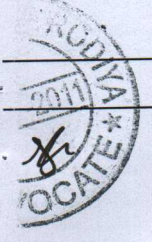


JITESH D. KANTRODIYA

(ADVOCATE)

G/377/2011

309, LAKHANI CHAMBER, MINI BAZAR,
VARACHHA ROAD, SURAT-395006.
MOBILE .99138-72299



ત્યારબાદ સદરહું જમીનના માલીક શ્રી તાપી બ્રહ્મચર્ય આશ્રમના વહીવટ કર્તા તથા ટ્રસ્ટી શ્રી ઠાકોરભાઈ જમનાદાસ, હીરાલાલ મગનલાલ તથા દીનકરભાઈ ચંદુલાલનાએ સદરહું જમીન ઈશ્વરભાઈ નરોત્તમભાઈને તારીખ: ૨૨/૦૧/૧૯૬૨ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ થી વેચાણ આપેલ. જે વેચાણ અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર: ૧૪૫ થી તારીખ: ૨૮/૦૨/૧૯૬૨ ના રોજ પડેલ અને પ્રમાણીત થયેલ.

ત્યારબાદ મે.એકત્રીકરણ અધિકારી સાહેબના નંબર: કોન/સરથાણા/કઠોર, તારીખ: ૧૩/૧૧/૧૯૭૨ મુજબ સદરહું રે.સ.નંબર: ૧૦/૨, વાળી જમીનને બ્લોક નંબર: ૯ આપવામાં આવેલ. જે એકત્રીકરણ અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર: ૨૮૭ થી તારીખ: ૨૧/૦૨/૧૯૭૩ ના રોજ પડેલ અને પ્રમાણીત થયેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના રેકર્ડ પરના કબજેદાર ઈશ્વરભાઈ નરોત્તમભાઈ તારીખ: ૨૬/૦૮/૨૦૦૮ ના રોજ ગુજરી જવાથી તેમના વારસદારો (૧). લક્ષ્મીબેન તે ઈશ્વરભાઈ નરોત્તમભાઈની વિધવા, (૨). દમયંતિબેન ઈશ્વરભાઈ, (૩). નીતાબેન ઈશ્વરભાઈ તથા (૪). મહેશભાઈ ઈશ્વરભાઈના નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ. જે વારસાઈ અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર: ૪૧૦૮ થી તારીખ: ૦૪/૦૬/૨૦૧૦ ના રોજ પડેલ અને પ્રમાણીત થયેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના રેકર્ડ પરના કબજેદારો (૧). લક્ષ્મીબેન તે ઈશ્વરભાઈ નરોત્તમભાઈની વિધવા, (૨). દમયંતિબેન ઈશ્વરભાઈ, (૩). નીતાબેન ઈશ્વરભાઈ તથા



JITESH D. KANTRODIYA

(ADVOCATE)

G/377/2011

309, LAKHANI CHAMBER, MINI BAZAR,
VARACHHA ROAD, SURAT-395006.
MOBILE .99138-72299

(૪). મહેશભાઈ ઈશ્વરભાઈ, (૧). લક્ષ્મીબેન તે ઈશ્વરભાઈ નરોત્તમભાઈની વિધવા, (૨). દમયંતિબેન ઈશ્વરભાઈ, (૩). નીતાબેન ઈશ્વરભાઈનાએ પોતાનો હકક હીસ્સો ઉઠાવી લીધેલ. જે હકક કમી અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર: ૫૩૮૧ થી તારીખ: ૦૬/૦૮/૨૦૧૩ ના રોજ પડેલ અને પ્રમાણીત થયેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના માલીક મહેશભાઈ ઈશ્વરભાઈએ પોતાની હયાતીમાં તેમના સીધીલીટીના વારસદારો (૧). સરોજબેન મહેશભાઈ, (૨). નિકુંજભાઈ મહેશભાઈ, (૩). નિરવભાઈ મહેશભાઈના નામ સામાયીક હકકે દાખલ કરાવેલ. જે સામાયીકપણા અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર: ૫૪૮૮ થી તારીખ: ૨૧/૦૨/૨૦૧૪ ના રોજ પડેલ અને પ્રમાણીત થયેલ.

ત્યારબાદ સદરહું નવી અને બીનતબદીલ અવિભાજ્ય સત્તા પ્રકારની જમીન કલેક્ટરશ્રી, સુરતનાએ તેમના હુકમ નંબર: ગણત-૪/૨જી નં.૮૬/૧૬/વશી.૧૮૧૨ થી ૧૮૨૨/૨૦૧૭ (ઓનલાઈન ફાઈલ નં. ૨૬૫૮૭) તારીખ: ૦૨/૦૫/૨૦૧૭ થી રહેણાંક તથા વાણીજ્ય હેતુ જુનીશરત હેતુફેર તબદીલ કરવા હુકમ કરેલ, જે હુકમ અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર: ૫૮૭૨ થી તારીખ: ૧૦/૦૫/૨૦૧૭ ના રોજ પડેલ અને પ્રમાણીત થયેલ.

ત્યારબાદ સદરહું ખેતીની જમીન (૧). મહેશભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલ, (૨). સરોજબેન મહેશભાઈ પટેલ, (૩). નિકુંજભાઈ મહેશભાઈ પટેલ, (૪). નિરવભાઈ મહેશભાઈ પટેલ વતી કુલ મુખત્યાર દરજજે મહેશભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલ પાસેથી (૧).

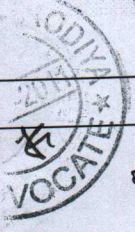


JITESH D. KANTRODIYA

(ADVOCATE)

G/377/2011

309, LAKHANI CHAMBER, MINI BAZAR,
VARACHHA ROAD, SURAT-395006.
MOBILE .99138-72299



ઘનશ્યામભાઈ રણછોડભાઈ ડોબરીયા, (૨). ભરતભાઈ નાનજીભાઈ ભોંસાણીયા, (૩).
નાનજીભાઈ મોહનભાઈ ચોવટીયા, (૪). હરેશભાઈ નરશીભાઈ ડોબરીયા તથા (૫).
જીતેશભાઈ રણછોડભાઈ હદવાણીએ વેચાણથી રાખેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ સબ
રજી. સુરત-૮ (રાંદેર) ની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર: ૪૮ થી તારીખ: ૨૨/૦૧/૨૦૧૮ ના રોજ
નોંધાયેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે હકક ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર: ૫૮૫૩ થી તારીખ:
૦૨/૦૨/૨૦૧૮ ના રોજ થયેલી છે અને તે નોંધ તારીખ: ૧૩/૦૩/૨૦૧૮ ના રોજ પ્રમાણિત
થયેલ.

ત્યારબાદ સદર જમીન અંગે બિન અવેજી સુધારાનો તથા કબુલાતનો દસ્તાવેજ કરી
આપેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ સબ રજી. સુરત-૮ (રાંદેર) ની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર:
૬૧ થી તારીખ: ૧૨/૦૨/૨૦૧૮ ના રોજ નોંધાયેલ છે.

ત્યારબાદ મે. કલેક્ટરશ્રી સુરતનાં હુકમ નં. ગણત-૪/રજી.નં. ૫/૨૦૧૮/વશી.૨૨૧૧/
૨૦૧૭ ઓનલાઈન ફાઈલ નં. ૨૬૫૦૧૨ તારીખ: ૨૭/૦૨/૨૦૧૮ ના હુકમ થી તેમની
કચેરીના હુકમ નં. ગણત-૪/રજી.નં. ૮૬/૧૬/વશી.૧૮૧૨ થી ૧૮૨૨/૨૦૧૭ ઓનલાઈન
ફાઈલ નં. ૨૬૫૮૭ તારીખ: ૦૨/૦૫/૨૦૧૭ માં શરત નં. ૩ ની શરતમાં સુધારો કરતા
મુદતમાં તારીખ: ૧૬/૦૬/૨૦૧૮ સુધીમાં કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી મેળવી
લેવા સુધારા હુકમ કરેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે હકક ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર: ૫૮૭૬ થી



JITESH D. KANTRODIYA

(ADVOCATE)

G/377/2011

309, LAKHANI CHAMBER, MINI BAZAR,
VARACHHA ROAD, SURAT-395006.
MOBILE .99138-72299



તારીખ: ૦૮/૦૩/૨૦૧૮ ના રોજ થયેલી છે અને તે નોંધ તારીખ: ૨૫/૦૪/૨૦૧૮ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ.

સદરહું જમીનમાં બિનખેતીનું કૃત્ય કરવાની પરવાનગી કલેક્ટર સાહેબ, સુરતનાએ તેમના હુકમ નંબર: એ/જમન/તત્કાલ/એસ.આર.નંબર: ૬૮/આઈડી નંબર: ૩૦૩૨૪૬/વશી/૪૬૫૨ થી ૪૬૬૭/૨૦૧૮, તારીખ: ૦૭/૦૭/૨૦૧૮ ના રોજ પરવાનગી આપેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે હકક ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર: ૬૦૨૯ થી તારીખ: ૦૬/૦૮/૨૦૧૮ ના રોજ થયેલી છે અને તે નોંધ તારીખ: ૨૨/૧૦/૨૦૧૮ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ.

સદરહું જમીનમાં બિનખેતીનું કૃત્ય કરવાની પરવાનગી કલેક્ટર સાહેબ, સુરતનાએ તેમના હુકમ નંબર: એ/જમન/તત્કાલ/એસ.આર.નંબર: ૬૮/૧૮/ આઈડી નંબર: ૩૦૩૨૪૬/વશી/૪૬૫૨ થી ૪૬૬૭/૨૦૧૮, તારીખ: ૦૭/૦૭/૨૦૧૮ ના રોજ પરવાનગી આપેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે હકક ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર: ૬૦૪૬ થી તારીખ: ૨૦/૦૮/૨૦૧૮ ના રોજ થયેલી છે અને તે નોંધ તારીખ: ૦૧/૧૨/૨૦૧૮ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ.

ત્યારબાદ સદરહું બિનખેતીની જમીન (૧). ઘનશ્યામભાઈ રણછોડભાઈ ડોબરીયા, (૨). ભરતભાઈ નાનજીભાઈ ભેંસાણીયા, (૩). નાનજીભાઈ મોહનભાઈ ચોવટીયા, (૪). હરેશભાઈ નરશીભાઈ ડોબરીયા તથા (૫). જીતેશભાઈ રણછોડભાઈ હદવાણીએ વહેંચણા કમ વેચાણનો લેખથી બનાવેલો અને તે લેખ મુજબ કુલ જમીન પૈકી ૧૩૩૮ ચો.મી. જમીન જીતેશભાઈ રણછોડભાઈ હદવાણીના હિસ્સે આવેલી જે અંગેનો વહેંચણા કમ વેચાણનો લેખ



JITESH D. KANTRODIYA

(ADVOCATE)

G/377/2011

309, LAKHANI CHAMBER, MINI BAZAR,
VARACHHA ROAD, SURAT-395006.
MOBILE .99138-72299

સબ-રજી. સુરત-૩ (નવાગામ)ની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર: ૧૦૬૦૧ થી તારીખ: ૨૨/૦૭/૨૦૨૨ ના રોજ નોંધાયેલ છે જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર: ૬૬૯૮ થી તારીખ: ૦૪/૧૦/૨૦૨૨ ના રોજ પડેલ અને તારીખ: ૨૨/૧૨/૨૦૨૨ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ.

સદરહું જમીન અંગે સુરત મહાનગરપાલીકા માં સબ-ડીવીઝન પ્લાન ઓડીપીએસ /૨૦૨૨/૧૨૪૩૪૦ તારીખ: ૨૦/૦૨/૨૦૨૩ થી મંજૂર કરાવેલ છે. જે સબ-ડીવીઝન પરવાનગી મુજબ સદરહું જમીનમાં બે સબ-પ્લોટ પાડવામાં આવેલા છે. જે બીનખેતીની જમીન પૈકી સબ-પ્લોટ નંબર: ૧ કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૩૩૮ ચો.મી. છે.

ત્યારબાદ જીતેશભાઈ રણછોડભાઈ હદવાણી એ સુરત મહાનગરપાલીકાને અરજી કરતા મજકુર જમીનમાં સુરત મહાનગરપાલીકા દ્વારા સબ પ્લોટ નંબર: ૧ માં બાંધકામ અંગેનો પ્લાન ક્રમાંક નંબર: ટી.ડી.ઓ./ડીપી/નં. ૨૬૦, તારીખ: ૨૩/૦૨/૨૦૨૩ થી મંજૂર કરેલ.

એ રીતે સદરહું જમીન જીતેશભાઈ રણછોડભાઈ હદવાણી સ્વતંત્ર અને સંપૂર્ણ માલિક, મુખત્યાર, કબજેદાર અને વહીવટદાર બનેલા અને ચાલી આવેલા છીએ. આમ સદરહું જમીનના ટાઈટલ અમારા થકી સંપૂર્ણ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ બને છે.

આમ મેં કરેલ તપાસ તથા મારી સમક્ષ રજૂ કરવામાં આવેલ દસ્તાવેજી પુરાવાઓના આધારે હું સ્પષ્ટ અભીપ્રાય આપુ છું કે સુરત ડિસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ તાલુકો પુણાના મોજે



JITESH D. KANTRODIYA

(ADVOCATE)

G/377/2011

309, LAKHANI CHAMBER, MINI BAZAR,
VARACHHA ROAD, SURAT-395006.
MOBILE .99138-72299



ગામ સરથાણા માં આવેલ સર્વે નંબર: ૧૦/૨, બ્લોક નંબર: ૯ થી નોંધવામાં આવેલ જમીન કે જેનું રેવન્યુ દફતર મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ હે. ૦, આરે. ૯૨,૭૫ ચો.મી. યાને ૯૨૭૫ ચો.મી. છે જેનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર: ૨૨ (સરથાણા-વાલક) ને લાગુ પડતા ફાયનલ પ્લોટ નંબર: ૫૪ ફાળવવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીન પૈકી સુરત મહાનગર પાલીકાએ મંજૂર કરેલ સબ-ડીવીઝન પ્લાનમાં દર્શાવેલ સબ-પ્લોટ નંબર: ૧ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૩૩૮.૦૦ ચો.મી. વાળી બીનખેતીની જમીન કોઈપણ પ્રકારના બોજા, ચાર્જ, લીયન થી મુક્ત છે અને માલીકી હકકના ટાઈટલો સંપૂર્ણ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે અને પ્રથમ દર્શનીય રીતે શંકાસ્પદ માલીકી (ડીફેક્ટીવ ટાઈટલ) હોવાના કોઈપણ પુરાવા નથી.

સદર ટાઈટલ રીપોર્ટની સાથે મારી સમક્ષ રજૂ કરવામાં આવેલ તમામ દસ્તાવેજી પુરાવાઓ જમીન માલીકને પરત કરેલ છે. જેની યાદી નીચે મુજબ છે.

- (૧). મોજે ગામ સરથાણાના સર્વે નંબર: ૧૦/૨ જેનો બ્લોક નંબર: ૯ થી નોંધાયેલ બીનખેતીની જમીનની ૧૯૫૭-૫૮ થી ૨૦૨૩ સુધીની ૭/૧૨ તથા ૮-અ ની નકલ.
- (૨). મોજે ગામ સરથાણાના સર્વે નંબર: ૧૦/૨ જેનો બ્લોક નંબર: ૯ થી નોંધાયેલ બીનખેતીની જમીનનો ના હકકપત્રક (નમુના નં.: ૬) ની તમામ નકલો.
- (૩). વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર: ૪૮/૨૦૧૮, બિન અવેજી સુધારાનો તથા કબુલાતનો દસ્તાવેજ નંબર: ૬૧/૨૦૧૮ તથા વહેચણ કમ વેચાણનો લેખ નંબર: ૧૦૬૦૧/૨૦૨૨ થી નોંધાયેલા દસ્તાવેજોની નકલ.

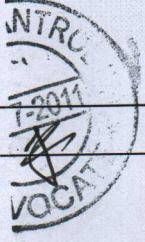


JITESH D. KANTRODIYA

(ADVOCATE)

G/377/2011

309, LAKHANI CHAMBER, MINI BAZAR,
VARACHHA ROAD, SURAT-395006.
MOBILE .99138-72299



- (૭). સદરહું જમીનના બીનખેતી કરવાની પરવાનગી મહેરબાન કલેક્ટરશ્રી, સુરતના હુકમ નંબર: એ/જમન/તત્કાલ/એસ.આર.નંબર: ૬૯/૧૮/આઈડી નંબર: ૩૦૩૨૪૬/વશી/૪૬૫૨ થી ૪૬૬૭/૨૦૧૮, તારીખ: ૦૭/૦૭/૨૦૧૮ ના રોજ આપવામાં આવેલી તે નકલ.
- (૮). સદરહું જમીન અંગે સુરત મહાનગરપાલીકા માં સબ-ડીવીઝન પ્લાન ઓડીપીએસ/૨૦૨૨/૧૨૪૩૪૦ તારીખ: ૨૦/૦૨/૨૦૨૩ થી મંજૂર કરાવેલ છે તે નકલ.
- (૯). સદરહું જમીન અંગે સુરત મહાનગરપાલીકાને અરજી કરતા મજકુર જમીનમાં સુરત મહાનગરપાલીકા દ્વારા સબ પ્લોટ નંબર: ૧ માં બાંધકામ અંગેનો પ્લાન મંજૂર કરેલ તેના ક્રમાંક નંબર: ટી.ડી.ઓ./ ડીપી/નં. ૨૬૦, તારીખ: ૨૩/૦૨/૨૦૨૩ થી મંજૂર કરેલ તેની રજાચીટ્ટી તથા પ્લાનની નકલ.
- (૧૦). સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી સુરત (કામરેજ) ના પહોચ નંબર: ૨૦૨૩૧૧૫૦૦૦૦૮૧૮૪ તારીખ: ૧૩/૦૩/૨૦૨૩, સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી સુરત-૩ (નવાગામ) ના પહોચ નંબર: ૨૦૨૩૦૨૦૦૦૦૦૮૮૫ તારીખ: ૧૩/૦૩/૨૦૨૩, સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી સુરત-૮ (રાંદેર) ના પહોચ નંબર: ૨૦૨૩૩૨૨૦૦૦૦૦૭૦૨ તારીખ: ૧૪/૦૩/૨૦૨૩ ના રોજ થી શોધ ફી ભરીને સદરહું મીલકત માટે ૩૩ વર્ષના રેકર્ડની શોધ લેવામાં આવેલ છે.

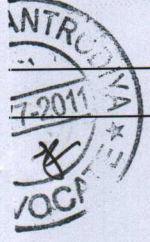


JITESH D. KANTRODIYA

(ADVOCATE)

G/377/2011

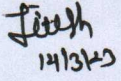
309, LAKHANI CHAMBER, MINI BAZAR,
VARACHHA ROAD, SURAT-395006.
MOBILE .99138-72299



:: મિલકત અંગેની વિગત ::

સુરત ડિસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ તાલુકો પુણાના મોજે ગામ સરથાણા માં આવેલ સર્વે નંબર: ૧૦/૨, બ્લોક નંબર: ૯ થી નોંધવામાં આવેલ જમીન કે જેનું રેવન્યુ દફતર મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ હે. ૦, આરે. ૯૨,૭૫ ચો.મી. યાને ૯૨૭૫ ચો.મી. છે જેનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર: ૨૨ (સરથાણા-વાલક) ને લાગુ પડતા ફાયનલ પ્લોટ નંબર: ૫૪ ફાળવવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીન પૈકી સુરત મહાનગર પાલીકાએ મંજૂર કરેલ સબ-ડીવીઝન પ્લાનમાં દર્શાવેલ સબ-પ્લોટ નંબર: ૧ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૩૩૮.૦૦ ચો.મી. વાળી બીનખેતીની જમીનનો ટાઈટલ કલીઅરન્સ રીપોર્ટ.

આભાર સહ...


૧૫/૩/૧૭

જીતેશ ડી. કાત્રોડીયા
(એડવોકેટ)

