



Mitesh C. Patel

Advocate (Gujarat High Court) (B.Com., LL.B)

First Floor, Balaji Hall, 150 Ft Ring Road, Rajkot - 360005.

પ્રતિશ્રી

મે. શ્રીનાથજી બિલ્ડર્સના નામથી

ચાલતી ભાગીદારી પેઢી

—:: જમીનના ટાઈટલ સંબંધે અભિપ્રાય આપવા બાબત ::—

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના, રાજકોટ શહેર મ્યુનિ. કોર્પોરેશનમાં સમાવેશ થયેલ ગામ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૫૧ ની જમીન એકર ૩-૧૭ ગુંઠામાં (ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૮(મવડી), મુળ ખંડ નં. ૧, અંતિમ ખંડ નં. ૧) રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેડવાણ થયેલ અને ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળી જમીનમાં આવેલ "અંબિકા પાર્ક" તરીકે ઓળખાતા પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૧૫+૧૬+૧૭ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૫૦૧-૫૧ છે. તે જમીનનો ૩૦-વર્ષની સર્ચ કરી રીપોર્ટ આપવા અંગે.

મિલકતનું વર્ણન :-

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના, રાજકોટ શહેર મ્યુનિ. કોર્પોરેશનમાં સમાવેશ થયેલ ગામ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૫૧ માં રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેડવાણ થયેલ અને ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળી જમીનમાં આવેલ "અંબિકા પાર્ક" તરીકે ઓળખાતા પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૧૫ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૬૭-૧૭ જે અમો વેચનાર ભાગીદારી પેઢીએ રાજકોટની સબ રજી. કચેરીના અનુક્રમ નં. ૨૬૮૮, તા. ૧૨/૦૪/૨૦૧૮ ના રોજથી શ્રી શૈલેષભાઈ મુળજીભાઈ માકડીયા પાસેથી ખરીદ કરેલ છે. તથા પ્લોટ નં. ૧૬ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૬૭-૧૭ જે અમો વેચનાર ભાગીદારી પેઢીએ રાજકોટની સબ રજી. કચેરીના અનુક્રમ નં. ૨૬૮૯, તા. ૧૨/૦૪/૨૦૧૮ ના રોજથી શ્રીમતી દિના નિતીન માકડીયા પાસેથી ખરીદ કરેલ છે. તથા પ્લોટ નં. ૧૭ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૬૭-૧૭ જે અમો વેચનાર ભાગીદારી પેઢીએ રાજકોટની સબ રજી. કચેરીના અનુક્રમ નં. ૨૭૦૭, તા. ૧૨/૦૪/૨૦૧૮ ના રોજથી શ્રીમતી સુધાબેન નરેન્દ્રભાઈ વૈશ્નાણી પાસેથી ખરીદ કરેલ છે. એમ ઉપરોક્ત ત્રણેય પ્લોટસ અમો વેચનાર ભાગીદારી પેઢીએ ખરીદ કરી અને માલિકી હક્ક તેમજ કબજો, ભગોવટો સંભાળેલ છે, તથા સદરહું તમામ પ્લોટસની અમો ભાગીદારી પેઢી દ્વારા મવડી ગામના રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નં. ૨ માહે એન્ટ્રી કરાવેલ છે. ત્યાર બાદ સદરહું ઉપરોક્ત તમામ પ્લોટસની જમીન ઉપર અમો ભાગીદારી પેઢી દ્વારા લો-રાઈઝ રહેણાંક બિલ્ડીંગનું બાંધકામ કરવાનું નક્કી કરતા રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનમાં બિલ્ડીંગ પ્લાન બાંધકામ પરવાનગી ર.ચી.નં. ૨૧૦, તા. ૦૭/૦૬/૨૦૧૮ તથા આરંભ પ્રમાણપત્ર ક્રમાંક નં. ૩૯.ઈ.નં. ૧૨૭૮, તા. ૧૬/૦૧/૨૦૧૮ ના રોજથી બિલ્ડીંગ પ્લાન મંજૂર કરાવેલ છે. તથા સદરહું પ્લોટસની જમીન ઉપર મંજૂર થયેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન મુજબ રહેણાંક લો-રાઈઝ બાંધકામ થયેલ છે. તથા સદરહું પ્લોટસની જમીન ઉપર મંજૂર થયેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન મુજબ રહેણાંક લો-રાઈઝ બાંધકામ થયેલ છે. તથા સદરહું રહેણાંક લો-રાઈઝ બિલ્ડીંગને અમો ભાગીદારી પેઢી દ્વારા સ્થળ ઉપર "રીવેરા પ્રાઈડ" નામ આપેલ છે.