



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી

વોર્ડ નં. 13

(નમુનો નિયમ ૧૦)

શ્રી રૂદ્રાપ બિલ્ડર્સ ના પાર્ટનર્સ કંપનિના બાબુલાલ ત્રેશીયા તથા પિંગલે રહેવાસી પ્લોટ નં: 117/અ, ગોપાલ નગર, જોબી નં: ૪, ગાપત્રીનગર રોડ, રાજકોટ.

ન્યુ ગામ :- રાજકોટ / રેલા / મક્કી / નન્સ-મન્સ / મક્કી / કોમ્પ્લેક્સ / સર્વે નંબર 391/P ના પ્લોટ નંબર 102/P ના સબ પ્લોટ નંબર - માં નગર રચના યોજના નંબર 4 (રાજકોટ) ફા. પ્લોટ નંબર 1375 સ્થળ 4-ગીતાનગર (કોર્નર), ગાંડલ રોડ, રાજકોટ

નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ અ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૮-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

-: ફક્ત રહેણાંક હેતુ માટે :- (કુલ ૧૫ યુનીટ રહેણાંક)

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

સામેલ સાઈટ પ્લાનમાં પીળી રંગેરખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું જુનું હયાત બાંધકામ સંપૂર્ણ દુર કરી લાલ રંગેરખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું લો-રાઈઝ રહેણાંક હેતુનું બાંધકામ.

ગ્રા. ફ્લોર:	કોમન કવર્ડ પાર્કિંગ, પેસેજ, લીફ્ટ તથા સીડીનું બાંધકામ.
1 st ફ્લોર:	લીવીંગ, કિચન, સ્ટડીરૂમ, સ્ટોરરૂમ, વિથ ટોયલેટ, ટોયલેટ તથા પોર્ચ એવું એક યુનીટ.
TO	લીવીંગ, કિચન, સ્ટડીરૂમ, સ્ટડીરૂમ વિથ બાથ, ટોયલેટ તથા પોર્ચ એવું એક યુનીટ,
4 th ફ્લોર:	લીવીંગ & ડાઈનીંગ, સ્ટડીરૂમ, વિથ બાથ, કિચન, પોર્ચ, સ્ટડીરૂમ, ટોયલેટ એવું એક યુનીટ તથા કોમન સીડી, લીફ્ટ, પેસેજનું બાંધકામ.
5 th ફ્લોર:	લીવીંગ, કિચન, સ્ટડીરૂમ, સ્ટોરરૂમ, ટોયલેટ તથા પોર્ચ એવું એક યુનીટ લીવીંગ, કિચન, સ્ટડીરૂમ વિથ બાથ, સ્ટડીરૂમ, ટોયલેટ તથા પોર્ચ એવું એક યુનીટ લીવીંગ, & ડાઈનીંગ, સ્ટડીરૂમ, , કિચન, પોર્ચ, સ્ટડીરૂમ, ટોયલેટ એવું એક યુનીટ તથા કોમન સીડી, લીફ્ટ, પેસેજનું બાંધકામ.
ટેરસ ફ્લોર:	કોમન સીડી, લીફ્ટ પેસેજનું બાંધકામ.

શરતો:

- (૧) પાર્કિંગનો ઉપયોગ સચુકતપણે કરવાનો રહેશે તથા + ૦.૦૦ લેવલે કરવાનું રહેશે તથા પાર્કિંગમાં કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરી શકાશે નહીં.
- (૨) સ્થાનિક બોર રીઝર્વ કરવાનો રહેશે. સ્થાનિક સોલાર વોટર હિટીંગ સીસ્ટમ ફીટ કરવાની રહેશે.
- (૩) માલિકીની હદો તથા લાગુ મિલકતોના હકો જાળવીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૪) તેમને આપેલ પ્રપોઝ કાયદા NOC NO R.M.C.FES. NO- 172. Date: 1-7-2020 ને આધીન રહેશે.

ડેવ.શા.ઈ.નં. 24	ર. ચી. નં. 123
તા. 28/5/2020	તા. 14/10/2020

આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(શરતો પાછળ છે)

वॉर्ड नं. :- १३

(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન) ઠી ગીપાનગાર, બાકિ નં: ૧૭/કી

શ્રી. રૂદાચ બિલ્ડરના પાટણ સિંગલાઈ બાધુલાઈ... સિંગલાઈ નદા વિગતે
તમોને કોર્પોરેશનની હદમાં સિંગલાઈ નદાની રાખી રહેનાર 368/P, 202/P, 802/P, T.P. 8
આવેલ ખાનગી માલીકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

—! 2301 20113 02 012! — C 2301 — 24 2301 20113! —

[illegible]

০৫. ২৬/১২: - গীতা গুরুচাঁদ্রী, শিখর, লক্ষ্য শব্দ ২৪৪ গ' লিখুন।

જાન્યારી, ફેબ્રુઆરી, માર્ચ, એપ્રિલ, મે, જુન, જુલાઈ, ઓગસ્ટ, સપ્ટેમ્બર, ઓક્ટોબર, નવેમ્બર, ડિસેમ્બર

4th ફોન — નવગં, 2 શાળંગાં, હરહરન, વિષ્ણુભાઈ, પ્રિયં, હરહરન, દીપકિર અગ્ર

$\frac{1}{5} = \frac{1}{10} + \frac{1}{10}$

ભાવડા, ડિપ્લો, હરદીન, રીયનિટ નવા પાટી ૨૫

2) 3) 4) 5) 6) 7) 8) 9) 10) 11) 12) 13) 14) 15) 16) 17) 18) 19) 20) 21) 22) 23) 24) 25) 26) 27) 28) 29) 30) 31) 32) 33) 34) 35) 36) 37) 38) 39) 40) 41) 42) 43) 44) 45) 46) 47) 48) 49) 50) 51) 52) 53) 54) 55) 56) 57) 58) 59) 60) 61) 62) 63) 64) 65) 66) 67) 68) 69) 70) 71) 72) 73) 74) 75) 76) 77) 78) 79) 80) 81) 82) 83) 84) 85) 86) 87) 88) 89) 90) 91) 92) 93) 94) 95) 96) 97) 98) 99) 100) 101) 102) 103) 104) 105) 106) 107) 108) 109) 110) 111) 112) 113) 114) 115) 116) 117) 118) 119) 120) 121) 122) 123) 124) 125) 126) 127) 128) 129) 130) 131) 132) 133) 134) 135) 136) 137) 138) 139) 140) 141) 142) 143) 144) 145) 146) 147) 148) 149) 150) 151) 152) 153) 154) 155) 156) 157) 158) 159) 160) 161) 162) 163) 164) 165) 166) 167) 168) 169) 170) 171) 172) 173) 174) 175) 176) 177) 178) 179) 180) 181) 182) 183) 184) 185) 186) 187) 188) 189) 190) 191) 192) 193) 194) 195) 196) 197) 198) 199) 200) 201) 202) 203) 204) 205) 206) 207) 208) 209) 210) 211) 212) 213) 214) 215) 216) 217) 218) 219) 220) 221) 222) 223) 224) 225) 226) 227) 228) 229) 230) 231) 232) 233) 234) 235) 236) 237) 238) 239) 240) 241) 242) 243) 244) 245) 246) 247) 248) 249) 250) 251) 252) 253) 254) 255) 256) 257) 258) 259) 260) 261) 262) 263) 264) 265) 266) 267) 268) 269) 270) 271) 272) 273) 274) 275) 276) 277) 278) 279) 280) 281) 282) 283) 284) 285) 286) 287) 288) 289) 290) 291) 292) 293) 294) 295) 296) 297) 298) 299) 300) 301) 302) 303) 304) 305) 306) 307) 308) 309) 310) 311) 312) 313) 314) 315) 316) 317) 318) 319) 320) 321) 322) 323) 324) 325) 326) 327) 328) 329) 330) 331) 332) 333) 334) 335) 336) 337) 338) 339) 340) 341) 342) 343) 344) 345) 346) 347) 348) 349) 350) 351) 352) 353) 354) 355) 356) 357) 358) 359) 360) 361) 362) 363) 364) 365) 366) 367) 368) 369) 370) 371) 372) 373) 374) 375) 376) 377) 378) 379) 380) 381) 382) 383) 384) 385) 386) 387) 388) 389) 390) 391) 392) 393) 394) 395) 396) 397) 398) 399) 400) 401) 402) 403) 404) 405) 406) 407) 408) 409) 410) 411) 412) 413) 414) 415) 416) 417) 418) 419) 420) 421) 422) 423) 424) 425) 426) 427) 428) 429) 430) 431) 432) 433) 434) 435) 436) 437) 438) 439) 440) 441) 442) 443) 444) 445) 446) 447) 448) 449) 450) 451) 452) 453) 454) 455) 456) 457) 458) 459) 460) 461) 462) 463) 464) 465) 466) 467) 468) 469) 470) 471) 472) 473) 474) 475) 476) 477) 478) 479) 480) 481) 482) 483) 484) 485) 486) 487) 488) 489) 490) 491) 492) 493) 494) 495) 496) 497) 498) 499) 500) 501) 502) 503) 504) 505) 506) 507) 508) 509) 510) 511) 512) 513) 514) 515) 516) 517) 518) 519) 520) 521) 522) 523) 524) 525) 526) 527) 528) 529) 530) 531) 532) 533) 534) 535) 536) 537) 538) 539) 540) 541) 542) 543) 544) 545) 546) 547) 548) 549) 550) 551) 552) 553) 554) 555) 556) 557) 558) 559) 560) 561) 562) 563) 564) 565) 566) 567) 568) 569) 570) 571) 572) 573) 574) 575) 576) 577) 578) 579) 580) 581) 582) 583) 584) 585) 586) 587) 588) 589) 590) 591) 592) 593) 594) 595) 596) 597) 598) 599) 600) 601) 602) 603) 604) 605) 606) 607) 608) 609) 610) 611) 612) 613) 614) 615) 616) 617) 618) 619) 620) 621) 622) 623) 624) 625) 626) 627) 628) 629) 630) 631) 632) 633) 634) 635) 636) 637) 638) 639) 640) 641) 642) 643) 644) 645) 646) 647) 648) 649) 650) 651) 652) 653) 654) 655) 656) 657) 658) 659) 660) 661) 662) 663) 664) 665) 666) 667) 668) 669) 670) 671) 672) 673) 674) 675) 676) 677) 678) 679) 680) 681) 682) 683) 684) 685) 686) 687) 688) 689) 690) 691) 692) 693) 694) 695) 696) 697) 698) 699) 700) 701) 702) 703) 704) 705) 706) 707) 708) 709) 710) 711) 712) 713) 714) 715) 716) 717) 718) 719) 720) 721) 722) 723) 724) 725) 726) 727) 728) 729) 730) 731) 732) 733) 734) 735) 736) 737) 738) 739) 740) 741) 742) 743) 744) 745) 746) 747) 748) 749) 750) 751) 752) 753) 754) 755) 756) 757) 758) 759) 760) 761) 762) 763) 764) 765) 766) 767) 768) 769) 770) 771) 772) 773) 774) 775) 776) 777) 778) 779) 780) 781) 782) 783) 784) 785) 786) 787) 788) 789) 790) 791) 792) 793) 794) 795) 796) 797) 798) 799) 800) 801) 802) 803) 804) 805) 806) 807) 808) 809) 810) 811) 812) 813) 814) 815) 816) 817) 818) 819) 820) 821) 822) 823) 824) 825) 826) 827) 828) 829) 830) 831) 832) 833) 834) 835) 836) 837) 838) 839) 840) 84

ଉଦାହରଣ:- ମିନିମାଲ, ମାକ୍ସିମାଲ, ପ୍ୟାରସ୍ ଲିଫ୍ଟିଂ

— : ४२१! —

- [illegible]

ધી ગુજરાત પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ ૧૯૭૬ તથા બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૯ અન્વયે ઈમારત બાંધવા સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જે કાંઈ અધિનિયમો (રેગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પુરું થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે ભોગવટા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ મેળવવાનું રહેશે.

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હકકને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશ્નર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે
પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

આસી. ટાઉન પ્લાનર

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

સાંગનાના સ્કોલરશીપ (શરતો માટે પાછળ જુઓ)

- ૧) નકલ રવાના :- વેરા વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા
જગ્યા રોકાણ ફી પેટેના રૂા. ૬૬૮૬/- /- પહોંચ નં. ૮૫૭૭ તા. ૮/૧૦/૨૦૨૦
પરવાનગી ફીના રૂા. ૨૫/- પહોંચ નં. ૮૬૨૬ તા. ૧૬/૧૦/૨૦૨૦ થી ભરેલ છે.

20/28