કેતન વી.મંડ KETAN V. MAND

બી.એ.એલએલ.બી,એડવોકેટ B.A.,LL.B,Advocate

મો.૯૮૨૪૮ ૮૫૩૪૬ Mo.:98248 85346

૨૧૧,નક્ષત્ર–૨,કે.કે.વી.હોલ ચોક,૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ,રાજકોટ.

સમય સવારે ૯–૦૦ થી ૧૧–૩૦ સાંજે ૬–૦૦ થી ૯–૦૦

NOTARY KETAN V. MAND RAJKOT (GUJARAT) GOVT. OF INDIA

તા.૨૨/૧૨/૨૦૨૦

–:: ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકેટ ::–

મિલ્કતના માલીક ::–

(PAN NO.AEAFS 9609 F)

સોમનાથ ડેવલપર્સ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદારો,

(૧)શ્રી અમીતકુમાર જગદીશભાઈ પુજારા,ધર્મેઃ–હિન્દુ,ઉ.વ.આ.ઃ–૩૩,ધંધોઃ–વેપાર

(૨)શ્રી પ્રતીક અશોકભાઈ ચંદારાણા,ધર્મેઃ–હિન્દુ,ઉ.વ.આ.ઃ–૩૧,ધંધોઃ–વેપાર

(૩)શ્રી અમીત પ્રફુલભાઈ દવે,ધર્મેઃ–હિન્દુ,ઉ.વ.આ.ઃ–૩૫,ધંધોઃ–વેપાર

(૪)શ્રી જયેશભાઈ હર્ષદભાઈ જોબનપુત્રા,ધર્મેઃ–હિન્દુ,ઉ.વ.આ.ઃ–૩૬,ધંધોઃ–વેપાર

ઠે.ઃ–સોમનાથ ડેવલપર્સ,સી/૨૦૨,માણેક પાર્ક,મયુરનગર મેઈન રોડ,રાજકોટ.

મિલ્કતનું વર્ણન ::–

રાજકોટ તાલુકાનાં **ઘંટેશ્વર** ગામનાં **રે.સ.નં.૨૮** પૈકીની જમીન **એ.૩૫–૩૯** ગુંઠાનાં રહેણાંકનાં હેતુ માટે બીન ખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા જમીનનાં પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ **નં.૬૬** થી **૭૦** ના સબ પ્લોટ **નં.૬૬ થી ૭૦/સી** ની જમીન **ચો.વા.આ. ૪૩૦–૫૫** જેના **ચો.મી.આ.૩૬૦–૦૦** જમીન ઉપર બાંધવામાં આવેલ " **પરમેશ્વર હાઈટસ** "ના નામથી ઓળખાતાં રેસીડેન્સીયલ–કમ–કોર્મશીયલ લો–રાઈઝ બિલ્ડીગ વાળી મિલ્કતની ચર્તુઃસીમા નીચે મુજબ છે.

Scanned with CamScanner

ઉતરે :–સબ પ્લોટ નં.૬૬ થી ૭૦/ડી ની જમીન છે.તે તરફ માપ મી.૨૪–૦૦ છે.

દક્ષિણે :–સબ પ્લોટ નં.૬૬ થી ૭૦/બી ની જમીન છે.તે તરફ માપ મી.૨૪–૦૦ છે.

પુર્વે :–૯–૦૦ મીટરનો રસ્તો આવેલ છે.તે તરફ માપ મી.૧૫–૦૦ છે.

પશ્ચિમે :–પ્લોટ નં.૯૬ તથા ૯૭ ની જમીન આવેલ છે.તે તરફ માપ મી.૧૫–૦૦ છે.

<u>**સ્થાવર મિલ્કતનો ઈતિહાસ**</u> ::–

ગુજરાત રાજયનાં રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટનાં સબડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટનાં રાજકોટ શહેરમાં સમાવેષ કરવામાં આવેલ ઘંટેશ્વર ગામનાં રે.સ.નં.૨૮ પૈકીની જમીન એ.૩૫–૩૯ ગુંઠાનાં રહેણાંકનાં હેતુ માટે બીન ખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા જમીનનાં પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૬૬ થી ૭૦ ના સબપ્લોટ નં.૬૬ થી ૭૦/સી ની જમીન ચો.વા.આ. ૪૩૦–૫૫ બરાબર ચો.મી.આ.૩૬૦–૦૦ જમીન ઉપર બાંધવામાં આવેલ" પરમેશ્વર હાઈટસ "ના નામથી ઓળખાતાં રેસીડેન્સીયલ–કમ–કોર્મશીયલ લો–રાઈઝ બિલ્ડીગવાળી મિલ્કત સોમનાથ બિલ્ડર્સનાં નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદાર દરજજે શ્રી અમીતકુમાર જગદીશભાઈ પુજારા વિગેરેની સ્વતંત્ર માલીકી અને કબજા ભોગવટાની આવેલ છે.જેનો ટુંકમાં ઈતિહાસ નીચે મુજબ છે.

સદરહું ઘંટેશ્વર ગામનાં રે.સ.નં.૨૮ પૈકીની જમીન એ.૩૫–૩૯ ગુંઠા વાળી મુળ જમીન શ્રી જાડેજા ગોપાલસિંહ ટેમુભા વિગેરેની માલીકીની આવેલ.

ત્યારબાદ સીલીગ કેસ નં.૨૫૩/૭૬ તથા સીલીગ કેસ નં.૨૪૮/૭૬ ના હુકમથી સરદહું જમીન રાખવાપાત્ર ઠરાવવામાં આવેલ અને નાયબ કલેકટર કચેરી,રાજકોટના હુકમ નં.પ્રાં.ક.ઢ.ગ.ખે.જમીન.ટો.મ.કલમ–૩૫ કેસ નં.૨/૨૦૦૧,તા. ૯/૧૨/૦૩ ના રોજના હુકમથી સદરહું વીડીની જમીન ખેતીમાં ફેરવવામાં આવેલ અને નાયબ કલેકટર કચેરીના હુકમ નં.પ્રાંક– જમન–૧–રા.તા.–વીડી વેચાણ–વશી–૩૩૫૯/૦૪,તા. ૯/૧૧/૨૦૦૪ ના રોજથી વીડીની જમીન વેચાણનો હુકમ કરવામાં આવેલ અને રાજકોટ કલેકટર કચેરીનાં હુકમ નં.રેવ–ટેન–વડખ–૨૯–૦૪,તા.૧૯/૮/૨૦૦૪ તથા તા. ૮/૧૧/૨૦૦૪ ના રોજથી સુધારા હુકમ કરવામાં આવેલ.

...(૩)...

Scanned with CamScanner

ત્યારબાદ સ્વ.ભગવાભા ટેમુભા જાડેજાના વારસદાર શ્રી ગુણવંતસિંહ ભીખુભા ગોહીલ ને સગીર સિધ્ધરાજ ગુણવંતસિંહ ગોહીલના વાલી દરજ્જે તા.૧૭/૭/૧૯૯૯ ના રોજથી તથા સ્વ.ટેમુભા કલ્યાણસિંહ જાડેજાના વારસદાર શ્રી હંસાબા ટેમુભા જાડેજાએ તારીખ ૭/૭/૨૦૦૦ ના રોજથી તથા સ્વ.ટેમુભા કલ્યાણસિંહ જાડેજાના વારસદાર શ્રી વાનબા ટેમુભા જાડેજાએ તા.૧૦/૮/૨૦૦૦ ના રોજથી તથા સ્વ.બાપલબા મહેન્દ્રસિંહના વારસદાર શ્રી કિશોરસિંહ મહેન્દ્રસિંહ રાણા વિગેરેએ તા.૧૮/૮/૨૦૦૦ ના રોજથી સદરહું જમીન અંગે શ્રી ગોપાલસિંહ ટેમુભા જાડેજા જોગ કુલમુખત્યારનામુ કરી આપેલ અને તે કુલમુખત્યારનામાના આધારે તેઓએ સદરહું જમીન શ્રી દાનુભા ગુમાનસિંહ જાડેજા વિગેરે જોગ શ્રી ગોપાલસિંહ ટેમુભા જાડેજા વિગેરેએ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૬૩૫૭ તા.૨૩/૧૧/૨૦૦૪ ના રોજથી વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ અને તેઓએ સદરહું બીન ખેતી કરાવવા રાજકોટ શહેરી વિકાસ સતામંડળના લે-આઉટ વિકાસ પરવાનગી નં.રૂડા /ટેક/ડેવ/પંટેશ્વર/૧૮/૦૫/૧૨૪૬,તા.૬/૫/૨૦૦૫ ના લે-આઉટ પ્લાન મંજુર કરાવી જીલ્લા પંચાયત કચેરી,રાજકોટને અરજી કરતાં સદરહું કચેરીનાં બીનખેતી હુકમ નં. એન. એ.-હેરેકોક-૬૫ કેસ નં.૧૫૮-૦૪/૦૫-વશી-૨૧૨૮/૩૫,તા.૫/૮/૨૦૦૫ ના રોજના હુકમથી બીનખેડવાણ થયેલ અને ત્યારબાદ સદરહું બીનખેતી થયેલ જમીનનાં પ્લોટસ અંગે શ્રી દાનુભા ગુમાનસિંહ જાડેજા વિગેરેએ તા.૫/૨/૨૦૦૫ ના રોજથી શ્રી મિલનભાઈ હરીશભાઈ મહેતા વિગેરે જોગ કુલમુખત્યારનામ કરી આપેલ અને સદરહું જમીન માંહેના પ્લોટ નં.૬૬ થી ૭૦ નું રાજકોટ શહેરી વિકાસ સતામંડળમાંથી સબપ્લોટીંગ પરમીશન મેળવી સબ પ્લોટ નં.૬૬ થી ૭૦/એ થી સબ પ્લોટ નં.૬૬ થી ૭૦/ડી એમ કુલ-૪ સબપ્લોટ મંજુર કરાવેલ જે પૈકી સબ પ્લોટ નં.૬૬ થી ૭૦/બી તથા સબ પ્લોટ નં.૬૬ થી ૭૦/સી ની જમીન કુલમુખત્યારનામાના આધારે શ્રી મહીજીત દીનકરરાય ભટ્ટ વિગેરેને રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૨૭૧૪,તા.૧૩/૪/૨૦૦૬ ના રોજથી વેચાણ આપેલ દસ્તાવેજ જે પૈકી સબ પ્લોટ નં.૬૬ થી ૭૦/સી ની જમીન ચો.મી.આ.૩૬૦ -૦૦ શ્રી અમૃતલાલ વાલજીભાઈ પટેલને રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૧૧૦૨૩,તા. ૧૮/૧૨/૨૦૦૬ ના રોજથી વેચાણ દસ્તાવેજ આપેલ અને તેઓએ સદરહું સબપ્લોટની જમીન શ્રી ભાવનાબેન ભરતભાઈ પારેખ વિગેરેને રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૮૩૮૬

...(૪)...

NOTARY GOVT. OF INDIA

Scanned with CamScanner

તા.૧૩/૮/૨૦૦૭ ના રોજથી વેચાણ આપેલ અને ત્યારબાદ સદરહું જમીન શ્રી ઉર્મીબેન ચંદ્રકાન્તભાઈ પંડયાએ શ્રી ભાવનાબેન ભાયાભાઈ પારેખ પાસેથી ૫૦ ટકા અવિભાજય હિસ્સાનો રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૧૦૮૬૭,તા.૨૪/૧૦/૨૦૧૦ ના રોજથી કરી આપેલ અને તેઓએ શ્રી નવીનભાઈ શીવલાલભાઈ કોટક જોગ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૬૮૯૫,તા.૨૫/૯/૨૦૦૯ ના રોજના વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ અને તેઓએ સદરહું જમીન મે.મીલેનીયમ ગ્રીન લેન્ડસ એલ.એલ.પી.રાજકોટ લીમીટેડ લાયાબી લીટી પાર્ટનરશીપ એકટ હેઠળ રજીસ્ટર્ડ થયેલ પેઢીના અધિકૃત વ્યકિત શ્રી ગોપાલ ધીરજલાલ વડાલીયા વિગેરેને રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૧૪૩૫૯,તા.૨૬/૮/૨૦૧૦ ના રોજથી વેચાણ આપેલ અને મીલેનીયમ ઈન્ફ્રાબીલ્ડ એલ.એલ.પી.રાજકોટ લીમીટેડ લાયાબીલીટી પાર્ટનરશીપ એકટ હેઠળ રજી.થયેલ પેઢીનાં અધિકૃત વ્યકિત શ્રી ચંદ્રેશ તલકચંદ ડેઢીયા જોગ મે.મીલેનીયમ ગ્રીન લેન્ડસ એલ.એલ.પી.રાજકોટ લીમીટેડ લાયાબીલીટી પાર્ટનરશીપ એકટ હેઠળ રજીસ્ટર્ડ થયેલ પેઢીનાં અધિકૃત વ્યકિત શ્રી ગોપાલ ધીરજલાલ વડાલીયાએ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૧૩૦૩,તા.૨૧/૩/૨૦૧૭ ના રોજથી વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ અને તેઓએ સદરહું જમીન સોમનાથ બિલ્ડર્સનાં નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો **શ્રી અમીતકુમાર જગદીશભાઈ પુજારા**વિગેરેને રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૯૨૩૩,તા.૧૦/૧૨/૨૦૧૯ ના રોજથી" **મીલેનીયમ ઈન્ફ્રાબીલ્ડ એલ.એલ. પી.રાજકોટ લી.**"ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીનાં અધિકૃત વ્યકિત **શ્રી ચંદ્રેશ તલકચંદ ડેઢીયા** પાસેથી ખરીદ કરેલ છે.અને ત્યારબાદ સદરહું પ્લોટસની જમીન ઉપર રાજકોટ શહેરી વિકાસ સતામંડળમાંથી બાંધકામ પરવાનગી નં.રૂડા/ટિક/ડિવ /ઘંટેશ્વર/ ૪૬/૨૦/૩૭૮૫,તા.૨૮/૦૭/૨૦૨૦ ના રોજથી મેળવી **પરમેશ્વર હાઈટસ** ના નામથી રેસીડેન્સીયલ લો–રાઈઝ ઈમારતનું બાંધકામ કરેલ જેમાં ગ્રાઉન્ડ ફલોરમાં કવર્ડ પાર્કીંગ,સીડી ફાયર,લીફટ,પેસેજનું બાંધકામ તથા ફર્સ્ટ ફલોર થી ફીફથ ફલોરમાં દરેક ફલોર લીવીગ કિચન ડાયનીગ,બેડરૂમ,ટોઈલેટ,વોશ,એવા–૪ યુનિટ એમ કુલ–૨૦ ફલેટસનું બાંધકામ કરેલ છે અને તે રીતે સદરહું "**પરમેશ્વર હાઈટસ** "નામથી ઓળખાતાં બિલ્ડીગનું સંકુલ અમો ભાગીદારી પેઢીની સ્વતંત્ર માલીકી અને કબજા ભોગવટાનું આવેલ છે.અને તેનો અમોને ગમે તે રીતે વેચાણ,વહીવટ,વ્યવસ્થા કરવાનો સંપુર્ણ હકક અધિકાર અને સતા છે.જેની આથી પાકી ખાત્રી સાથે સદરહું ફલેટ તમોને વેચાણ આપવામાં આવેલ છે.

NOTARY KETAN V. MAND GOVT. OF INDIA

...(૫)...

Scanned with CamScanner

<u>સદરહું મિલ્કતને લગતાં ઉતરોતરના ટાઈટલ ડીડસ</u> :-

(૧)સોમનાથ બિલ્ડર્સનાં નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો શ્રી અમીતકુમાર જગદીશભાઈ પુજારા વિગેરે વચ્ચે **તા.૦૧/૧૧/૨૦૧૯** ના રોજથી થયેલ ભાગીદારી દસ્તાવેજની નોટરાઈઝ ખરી નકલ.

(૨)સોમનાથ બિલ્ડર્સનાં નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો શ્રી અમીતકુમાર જગદીશભાઈ પુજારા વિગેરે જોગ મીલેનીયમ ઈન્ફ્રાબીલ્ડ એલ.એલ.પી.રાજકોટ લીમીટેડ લાયાબીલીટીપાર્ટનરશીપ એકટ હેઠળ રજી.થયેલ પેઢીનાં અધિકૃત વ્યકિત શ્રી ચંદ્રેશ તલકચંદ ડેઢીયાએ કરી આપેલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.**૯૨૩૩**,**તા.૧૦/૧૨/૨૦૧૯** ના રોજનો વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

(૩)મીલેનીયમ ઈન્ફ્રાબીલ્ડ એલ.એલ.પી.રાજકોટ લીમીટેડ લાયાબીલીટીપાર્ટનરશીપ એકટ હેઠળ રજી.થયેલ પેઢીનાં અધિકૃત વ્યકિત શ્રી ચંદ્રેશ તલકચંદ ડેઢીયા જોગ મે.મીલેનીયમ ગ્રીન લેન્ડસ એલ.એલ.પી.રાજકોટ લીમીટેડ લાયાબીલીટી પાર્ટનરશીપ એકટ હેઠળ રજીસ્ટર્ડ થયેલ પેઢીનાં અધિકૃત વ્યકિત શ્રી ગોપાલ ધીરજલાલ વડાલીયાએ કરી આપેલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.**૧૩૦૩**,**તા.૨૧/૩/૨૦૧૭** ના રોજનો વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

(૪)મીલેનીયમ ઈન્ફ્રાબીલ્ડ એલ.એલ.પી.રાજકોટ લીમીટેડ લાયાબીલીટી પાર્ટનરશીપ એકટ હેઠળ રજી.થયેલ પેઢીનાં અધિકૃત વ્યકિત શ્રી ચંદ્રેશ તલકચંદ ડેઢીયા વિગેરે વચ્ચે **તા.૭/૫/૨૦૧૦** ના રોજથી થયેલ ભાગીદારી દસ્તાવેજની નોટરાઈઝ ખરી નકલ.

(૫)મે.મીલેનીયમ ગ્રીન લેન્ડસ એલ.એલ.પી.રાજકોટ લીમીટેડ લાયાબીલીટી પાર્ટનર શીપ એકટ હેઠળ રજીસ્ટર્ડ થયેલ પેઢીનાં અધિકૃત વ્યકિત શ્રી ગોપાલ ધીરજલાલ વડાલીયા વિગેરે ભાગીદારો વચ્ચે **તા.૨૧/૬/૨૦૧૦** ના રોજથી થયેલ ભાગીદારી દસ્તાવેજની નોટરાઈઝ ખરી નકલ.

(૬)મે.મીલેનીયમ ગ્રીન લેન્ડસ એલ.એલ.પી.રાજકોટ લીમીટેડ લાયાબીલીટી પાર્ટનર શીપ એકટ હેઠળ રજીસ્ટર્ડ થયેલ પેઢીનાં અધિકૃત વ્યકિત શ્રી ગોપાલ ધીરજલાલ વડાલીયા વિગેરે જોગ શ્રી નવીનભાઈ શીવલાલ કોટકએ કરી આપેલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં. **૧૪૩૫૯**,**તા.૨૬/૮/૨૦૧૦** ના રોજનો વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

...(૬)...

Scanned with CamScanner

(૭)શ્રી નવીનભાઈ શીવલાલભાઈ કોટક જોગ શ્રી હર્ષાબેન ચંદ્રકાન્તભાઈ પંડયા વિગેરેએ કરી આપેલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૬૮૯૫,તા.૨૫/૯/૨૦૦૯ ના રોજનો વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

(૮)શ્રી હર્ષાબેન ચંદ્રકાન્તભાઈ પંડયા જોગ શ્રી ભાવનાબેન ભવ્યભાઈ પારેખએ કરી આપેલ ૫૦ ટકા અવિભાજય હિસ્સાનો રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૧૦૮૬૭,તા. ૨૪/૧૦/૨૦૧૦ ના રોજનો વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

(૯)શ્રી ભાવનાબેન ભવ્યભાઈ પારેખ શ્રી અમૃતલાલ વાલજીભાઈ પટેલએ કરી આપેલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૮૩૮૬,તા.૧૩/૮/૨૦૦૭ નો વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

(૧૦)શ્રી અમૃતલાલ વાલજીભાઈ પટેલ જોગ શ્રી મહીજીત દીનકરરાય ભટ્ટ વિગેરેએ કરી આપેલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૧૧૦૨૩,તા.૧૮/૧૨/૨૦૦૬ ના રોજનો વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

(૧૧)શ્રી મહીજીત દીનકરરાય ભટ્ટ વિગેરે જોગ શ્રી દાનુભા ગુમાનસિંહ જાડેજા વિગેરેનાં કુલમુખત્યારશ્રી મિલનભાઈ હરીશભાઈ મહેતાએ કરી આપેલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં.૨૭૧૪,તા.૧૩/૪/૨૦૦૬ ના રોજના વેચાણ દસ્તાવેજની ખરી નકલ.

(૧૨)શ્રી દાનુભા ગુમાનસિંહ જાડેજા વિગેરેએ તા.૫/૨/૨૦૦૫ ના રોજથી શ્રી મિલનભાઈ હરીશભાઈ મહેતા વિગેરે જોગ કરી આપેલ કુલમુખત્યારનામાની નોટરાઈઝ ખરી નકલ.

(૧૩)શ્રી દાનુભા ગુમાનસિંહ જાડેજા વિગેરે જોગ શ્રી ગોપાલસિંહ ટેમુભા જાડેજા તથા વિગેરેએ કરી આપેલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૬૩૫૭,તા.૨૩/૧૧/૨૦૦૪ ના રોજના વેચાણ દસ્તાવેજની ખરી નકલ.

(૧૪)સ્વ.માયાબા ટેમુભા જાડેજાના વારસદાર શ્રી ગુણવંતસિહં ભીખુભા ગોહીલ તે સગીર શિલ્પાબા ગુણવંતસિંહ ગોહીલના વાલી દરજજે તા.૧૭/૭/૧૯૯૯ ના રોજથી શ્રી ગોપાલસિંહ ટેમુભા જાડેજા જોગ કરી આપેલ કુલમુખત્યારનામાની નોટરાઈઝ ખરી નકલ.

(૧૫)સ્વ.ટેમુભા કલ્યાણસિંહ જાડેજાના વારસદાર શ્રી હંસાબા ટેમુભા જાડેજાએ **તારીખ** ૭/૭/૨૦૦૦ ના રોજથી શ્રી ગોપાલસિંહ ટેમુભા જાડેજો જોગ કરી આપેલ કુલમુખત્યાર નામાની નોટરાઈઝ ખરી નકલ.

NOTARY KETAN V. MAND RAJKOT (GUJARAT) REG No. 22112/20 Expiry Dt. 08/08/2025 GOVT. OF INDIA

(૧૬)સ્વ.ટેમુભા કલ્યાણસિંહ જાડેજાના વારસદાર શ્રી જ્ઞાનબા ટેમુભા જાડેજાએ **તારીખ** ૧૦/૮/૨૦૦૦ ના રોજથી શ્રી ગોપાલસિંહ ટેમુભા જાડેજો જોગ કરી આપેલ કુલમુખત્યાર નામાની નોટરાઈઝ ખરી નકલ.

...(૭)...

Scanned with CamScanner

(૧૭)સ્વ.બાપલબા મહેન્દ્રસિંહના વારસદારશ્રી કિશોરસિંહ મહેન્દ્રસિંહ રાણા વિગેરેએ **તા.૧૮/૮/૨૦૦૦** ના રોજથી શ્રી ગોપાલસિંહ ટેમુભા જાડેજા જોગ કરી આપેલ કુલ–મુખત્યારનામાની નોટરાઈઝ ખરી નકલ.

(૧૮)જીલ્લા પંચાયત કચેરી,રાજકોટના બીનખેતી હુકમ **નં.એન.એ.–લેરેકોક–૬૫ કેસ નં.૧૫૮–૦૪/૦૫–વશી–૨૧૨૮/૩૫,તા.૫/૮/૨૦૦૫** ના રોજના બીનખેતી હુકમની ખરી નકલ.

(૧૯)રાજકોટ શહેરી વિકાસ સતામંડળના લે–આઉટ વિકાસ પરવાનગી **નં.રૂડા/ટિક/ડેવ/ ઘંટેશ્વર/૧૮/૦૫/૧૨૪૬,તા.૬/૫/૨૦૦૫** ના મંજુર થયેલ લે–આઉટની ખરી નકલ.

(૨૦)નાયબ કલેકટર કચેરીના હુકમ **નં.પ્રાંક–જમન–૧–રા.તા.–વીડી વેચાણ–વશી –૩૩૫૯/૦૪,તા.૯/૧૧/૨૦૦૪** નાં વીડીની જમીન વેચાણના હુકમની નકલ.

(૨૧)રાજકોટ કલેકટર કચેરીનાં હુકમ **નં.રેવ–ટેન–વડખ–૨૯–૦૪,તા.૧૯/૮/૦૪** તથા **તા.૮/૧૧/૨૦૦૪** ના રોજના સુધારા હુકમની નકલ.

(૨૨)નાયબ કલેકટર કચેરી,રાજકોટના હુકમ **નં.પ્રાં.ક.ઢ.ગ.ખે.જમીન.ટો.મ.કલમ– ૩૫ કેસ નં.૨/૨૦૦૧,તા.૯/૧૨/૨૦૦૩** ના રોજના હુકમની ખરી નકલ.

(૨૩)તકરારી કેસ **નં.૨૨/૨૦૦૧** ના હુકમની નકલ.

(૨૪)સીલીગ કેસ **નં.૨૫૩/૭૬** ના હુકમની નકલ.

(૨૫)સીલીગ કેસ **નં.૨૪૮/૭૬** ના હુકમની નકલ.

(૨૬)રાજકોટ શહેરી વિકાસ સતામંડળના પ્રકરણ ક્રમાંક **નં.રૂડા/ટિક/ડેવ/ઘંટેશ્વર/૧૫૪/ ૦૬/૨૫૯૮,તા.૨૬/૯/૨૦૦૬** ના રોજથી મંજુર થયેલ સબપ્લોટીગ પરવાનગી તથા સબપ્લોટીગ પ્લાનની નોટરાઈઝ ખરી નકલ.

(૨૭)રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનમાંથી મેળવેલ બાંધકામ પરવાનગી **નં.ડેવ.શા.ઈ.નં. ૫૦,તા.૨૩/૦૬/૨૦૨૦,૨.ચી.નં.૧૯૬,તા.૨૩/૦૯/૨૦૨૦** ના રોજથી મંજુર થયેલ બાંધકામ પરવાનગી તથા પ્લાનની નકલ.

(૨૮)અમો વેચનારનાં નામના ગામ નમુના **નં.૨** ની ખરી નકલ.

ઉપરોકત વિગતે સદરહું મિલકતનાં ટાઈટલ ડીડસ અમોએ જાતે તપાસેલ છે અને દર્શાવેલ વર્ણન વિગતવાળી મિલકતની માલીકી **સોમનાથ બિલ્ડર્સ**નાં નામથી ચાલતી

...(૮)...

Scanned with CamScanner

ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદારો શ્રી અમીતકુમાર જગદીશભાઈ પુજારા વિગેરેની આથી પ્રમાણીત કરૂ છું.સદરહું મિલ્કતનાં માલીકોનાં આધારો વ્યાજબી શંકાથી પર અને કર બોજો મુકત છે.મિલ્કતનાં ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટબલ છે.અને હું પ્રમાણીત સર્ટી–ફાઈડ કરૂ છું.તેમજ સ્પષ્ટ અભિપ્રાય આપી આજ રોજ આ ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ ઈસ્યુ કરૂ છુ.

આથી હું નીચે સહી કરનાર **શ્રી કેતન વી.મંડ**,એડવોકેટ રહે.:–રાજકોટ સદરહું મિલ્કત અંગે સર્ચ કરી પહોંચ **નં.૨૦૨૦૦૨૨૦૨૪૨૮૦,તા.૨૧/૧૨/૨૦૨૦** ના ઝોન–૧ તથા **પહોંચ નં.૨૦૨૦૦૨૪૦૧૯૪૨૦,તા.૧૯/૧૨/૨૦૨૦** ના રોજથી ઝોન–૩ ના તમામ સરકારી રેકર્ડ તપાસી અને પ્રાપ્ત થયેલ દસ્તાવેજોની વિગતોની ચકાસણી કરેલ છે.અને તે રીતે સદરહું મિલ્કત બોજા રહીત છે.તેમજ માર્કેટબલ અને ટાઈટલ કલીયર છે.તથા અરજદારનાં ટાઈટલને અસર કરે તેવો કોઈ કલેઈમ ઉપસ્થિત થતો નથી કે પેન્ડિંગ નથી.અને ઉતરોતરના દસ્તાવેજોની કડી મળી રહે છે.

રાજકોટ

તા.૨૨/૧૨/૨૦૨૦

NOTARY
KETAN V. MAND
GOVT. OF INDIA

કેતન વી.મંડ,એડવોકેટ

(સનદ નં.જી.૧૭૦૨/૨૦૦૨)

Scanned with CamScanner

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : ઘંટેશ્વર રે.સ.ને.28 પ્લોટ નં.66 થી 70/રી

Search In : RAJKOT-1/RAJKOT-1

પહોંચ નંબર	૨૦૨૦૦૨૨૦૨૪૨૮૦	અરજી નંબર	૧૬૫૫૦	અરજી વર્ષ	૨૦૨૦
તારીખ	૨૧	માહે	ડિસેમ્બર	સને	૨૦૨૦

રજુ કરનારનું નામ કેતન વી.મેડ (એડ)શોધ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી — રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..........	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..........	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..........	
ટપાલ ખર્ચ..........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)..........	
શોધ અગર તપાસણી..........Year: 1990 1998	૧૦૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫..........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..........	
નકલ ફી ફોલીયો..........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક સો શુન્ય પુરા

દસ્તાવેજ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

એમ.જે.રાજયગુરૂ
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

અંકે રૂ. : 100.00

20201218246718000

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - 1

-NIC(G) -2404796772688879200 (W) ૨૧/૧૨/૨૦૨૦ 12:57:57

Scanned with CamScanner

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible] | આવી

કચેરીમાં આપવામાં

[illegible]

RAMESH [illegible] CHOPADA
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - ૧

અંકે રૂ. ૧૪૦.૦૦

20201218009142410

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - ૧