ગામ નમૂનો નંબર ૭

બ્લોક/ સરવે નંબર:	૨૪૮	ગામ/ મોજે:	રાંદેશણ
સત્તા પ્રકાર:	બીન ખેતી	તાલુકો:	ગાંધીનગર
ખેતરનું નામ:		જિલ્લો:	ગાંધીનગર
અન્ય વિગતો:			

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત ------------------	૧-૦૭-૨૪ ----------		૧,૬૧,૬૩,૬૫,૮૭,૧૪૫,૩૪૩,૬૮૮, ૬૮૯,૧૦૪૭,૧૦૪૮,૩૭૮૨,૩૮૭૦,૩૯૫૩,૩૯૫ ૪,૪૩૯૪, ૪૪૨૫, ------------------------------
કુલ ક્ષેત્રફળ	૧-૦૭-૨૪	------------------------------	
આકાર રૂ.	૪.૮૭		શ્રી સહજાનંદ ડેવલોપર્સ ક્ષે. ૬૯૧૯ ચો.મી.(૩૯૫૪)
જુડી તથા વિશેશધારો રૂ	0.00	૧૩૫૫ | ૧-૦૭-૨૪ | ૪.૮૭	અક્ષરમ બિલ્ડકોન ના ભાગીદારો ક્ષે. ૩૮૦૫ ચો.મી.(૪૪૨૫)
પાણીભાગ રૂ.	0.00		વિશાલકુમાર મુકેશકુમાર પટેલ(૪૪૨૫) મુકેશકુમાર મંગળભાઇ પટેલ(૪૪૨૫)

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૩૭૫,૪૩૨,૫૨૩,૫૨૫,૫૩૪,૫૪૫,૬૭૧,૪૪૦૩, -- વાણીજયના હેતુ માટે હેતુ ફેર કરવા મંજુરી મળેલ છે.<૩૭૮૨> બિનખેતી<૩૮૭૦>

MAMLATDAR OFFICE GANDHINAGAR

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 20-03-2023 15:27:31 IST
MAMLATDAR OFFICE, GANDHINAGAR

ગામ નમૂનો નંબર ૭

બ્લોક/ સરવે નંબર: ૨૪૯

સત્તા પ્રકાર: બીન ખેતી

ગામ/ મોજે: રાંદેશણ

ખેતરનું નામ:

તાલુકો: ગાંધીનગર

અન્ય વિગતો:

જિલ્લો: ગાંધીનગર

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૪૧-૪૮		૩૮,૪૯૯,૫૦૦,૬૯૦,૧૦૪૬,૧૯૮૮,૨૮૪૮,૩૬૫૦, ૪૦૩૮,૪૩૯૬,
--------------------	-----------		
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૪૧-૪૮	-----------------------------------	-----------------------------------
આકાર રૂ.	૧.૫૬	૧૪૩૮ | ૦-૪૧-૪૮ | ૧.૫૬	અક્ષરમ બિલ્ડકોનએ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર(૪૩૯૬)
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ	0.00		વિશાલકુમાર મુકેશકુમાર પટેલ(૪૩૯૬)
પાણીભાગ રૂ.	0.00		મુકેશકુમાર મંગળભાઇ પટેલ(૪૩૯૬)

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૧૩૨,૫૧૫, --- વિ.વિની અરજી સમય મર્યાદના મુદ્દે રદ<૨૮૪૮> વાણીજયના હેતુ માટે બિનખેતી<૩૬૫૦>

60323030655316

MAMLATDAR OFFICE GANDHINAGAR

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 20-03-2023 15:28:00 IST
MAMLATDAR OFFICE, GANDHINAGAR

IN-GJ16761212949100V

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat

सत्यमेव जयते

Rs. 50

Certificate of Stamp Duty

Certificate No.	:	IN-GJ16761212949100V
Certificate Issued Date	:	28-Feb-2023 04:25 PM
Account Reference	:	IMPACC (AC)/ gj13314311/ GANDHINAGAR01/ GJ-GN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1331431160833231416284V
Purchased by	:	YASHVANTBHAI AMRUTBHAI PATEL
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Description	:	AFFIDAVIT
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	YASHVANTBHAI AMRUTBHAI PATEL AND OTHERS
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	YASHVANTBHAI AMRUTBHAI PATEL AND OTHERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	50 (Fifty only)

NOTARY P. B. PARIKH Reg. No. 21358 AHMEDABAD DISTRICT INDIA EXPIRES ON : 15/03/2025 GOVERNMENT OF INDIA

BOOK NO. 01
PAGE NO. 40
SR. NO. 240
DATE 28 FEB 2023

P. B. PARIKH GANDHINAGAR

P. B. PARIKH
NOTARY
GOVT. OF INDIA
28 FEB 2023

KC 0031486216

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

સોગંદનામું

અમો અક્ષરમ બિલ્ડકોન નામ ની ભાગીદારી પેઢી ના વહીવટ કર્તા ભાગીદારો

1) પટેલ યશવંતભાઈ અમૃતભાઈ

ઉ. વર્ષ : 55, વ્યવસાયે : ધંધો

મુ. પોંગલુ તા. પ્રાંતિજ જી. સાબરકાંઠા.

આધાર ન. 8282 3316 1567

2) પટેલ મુકેશકુમાર મંગળભાઈ

ઉ. વર્ષ : 54 , વ્યવસાયે : ધંધો

8/બી , ચાણસ્મા સોસાયટી વિભાગ -2 , રાણીપ, અમદાવાદ

આધાર ન. 4455 2516 9207

આથી અમો નીચે સહી કરનાર અક્ષરમ બિલ્ડકોન નામ ની ભાગીદારી પેઢી બનાવી મોજે:- રાંદેસન તા. જી. ગાંધીનગર ના બ્લોક ન. ૨૪૮ વાળી જમીન રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ ન. ૪૮૦૦૦ તા. ૨૭/૧૦/૨૦૨૨ થી તથા બ્લોક નંબર 249 વાળી જમીન રજિસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર 48432 તા. 03/11/2022 ના રોજ રજિસ્ટર કચેરી ગાંધીનગર ખાતે રજિસ્ટર કરાવેલ છે. આમ બ્લોક નંબર 248 તથા બ્લોક નંબર 249 ના ખરીદનાર અક્ષરમ બિલ્ડકોન નામ ની ભાગીદારી પેઢી એકજ છે.

બ્લોક ન. ૨૪૮ વાળી જમીન રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ ન. ૪૮૦૦૦ તા. ૨૭/૧૦/૨૦૨૨ થી રજિસ્ટર કરાવેલ છે. જેની ઇન્ડેક્સ ન. ૨ માં " અક્ષરમ બિલ્ડકોન " ના બદલે ગાંધીનગર રજીસ્ટર કચેરી ની ભૂલ ને કારણે "અક્ષર બિલડકોન" લખાયેલ છે. જેના કારણે ગામ નમૂના નંબર ૭/૧૨ તથા ગામ નમૂના નંબર ૬ ની નોંધ નંબર ૪૩૯૪ માં પણ "અક્ષરમ બિલ્ડકોન " ના બદલે "અક્ષર બિલ્ડકોન " લખાયેલ છે. જેની અમો એ ગાંધીનગર રજિસ્ટર કચેરી ગાંધીનગર ખાતે રજૂઆત કરતાં અક્ષરમ બિલ્ડકોન નામની નવી ઈન્ડેક્ષ મળેલ છે. તે આધારે અમો એ તા. ૨૨/૨/૨૦૨૩ ના રોજ લેખિતમાં મામલતદાર કચેરી ગાંધીનગર ખાતે જરુરી આધાર પુરાવા સાથે સુધારો કરવા માટે અરજી કરેલ છે.

NOTARY P. B. PARIKH Reg. No. 21358 AHMEDABAD DISTRICT INDIA EXPIRES ON : 15/03/2025 GOVERNMENT OF INDIA

સદર હું સોગંદનામું અમારે (રેરા) રિયલ એસ્ટટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી ની કચેરી ગાંધીનગર માં રજૂ કરવાનું હોઈ કરાવેલ છે.

ઉપરોક્ત સોગંદનામાથી જાહેર કરેલ તમામ વિગતો અમારા લખાવ્યા અને જણાવ્યા મુજબની સાચી અને ખરી છે, ખોટું સોગંદનામું કરવું તે ગુનો બને છે તે અમો સારી રીતે જાણીએ છીએ.

ગાંધીનગર.

તારીખ: : 28/02/2023 28 FEB 2023

1) પટેલ યશવંતભાઈ અમૃતભાઈ ....

2) પટેલ મુકેશકુમાર મંગળભાઈ ....

SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME

P. B. PARIKH
NOTARY
GOVT. OF. INDIA
28 FEB 2023

सत्यमेव जयते
भारत सरकार

आधार

ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 0636/01183/59006

To
યશવંતભાઈ અમૃતભાઈ પટેલ
Yashvantbhai Amrutbhai Patel
Near High School
Poglu
Sabarkantha Gujarat - 383205
8320637196

Signature valid
Digitally signed by
UNIQUE IDENTIFICATION
AUTHORITY OF INDIA 05
Date: 2023.02.08 13:31:43
UTC

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

8282 3316 1567
VID : 9125 6050 4340 1730

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

આધાર

Issue Date: 20/01/2014

યશવંતભાઈ અમૃતભાઈ પટેલ
Yashvantbhai Amrutbhai Patel
જન્મ તારીખ/DOB: 20/11/1968
પુરુષ/ MALE

8282 3316 1567
VID : 9125 6050 4340 1730

મારો આધાર, મારી ઓળખ

सत्यमेव जयते
Government of India

AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે. નાગરીકતાનું નહિં
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ / ઑફલાઈન XML / ઓનલાઇન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- આધાર સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- તમારા મોબાઈલ નંબર અને ઈમેઇલ આઈડીને આધારમાં અપડેટ કરો.
- તમારા સ્માર્ટ ફોનમાં આધાર રાખો – એમઆધાર એપ્લિકેશનનો ઉપયોગ કરો.

- **Aadhaar** is valid throughout the country.
- **Aadhaar** helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in **Aadhaar**.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use **mAadhaar** App.

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

Download Date: 08/02/2023

સરનામું :
હાઇ સ્કુલ પાસે, પોગલું, સાબરકાંઠા,
ગુજરાત - 383205

Address:
Near High School, Poglu, Sabarkantha,
Gujarat - 383205

8282 3316 1567
VID : 9125 6050 4340 1730

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ મુકેશકુમાર

Patel Mukeshkumar

જન્મ તારીખ/ DOB: 24/08/1969

પુરુષ / MALE

4455 2516 9207

મારો આધાર, મારી ઓળખ

NOTARY
P. B. PARIKH
Reg. No.
21358
AHMEDABAD
DISTRICT
INDIA
EXPIRES ON : 15/03/2025
GOVERNMENT OF INDIA

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું :	**Address:**
પિતાનુ/માતાનુ નામ: મંગળભાઈ, 8-બી, ચાણસ્મા સોસાયટી પાર્ટ-2, રાનિપ, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382480	S/O: Mangalbhai, 8-B, Chanasma Society Part-2, Ranip, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 382480

4455 2516 9207

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Patel Mukesh M.

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુદી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૂષ્ઠ નંબર	શેરો
રાંદેશણ	માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ રૂ.25000000.00	સર્વે/બ્લોક નંબર.248 (જુ.સ.નં-235) જેનું કુલ ક્ષે. હે.આર. 1-07-24 ચો.મી. પૈકી અમો વેચાણ આપનારના હિસ્સાની હે.આર 0-38-05 ચો.મી વાળી બીનખેતીની જમીન કે જેનો ટી.પી. સ્કીમ નં. 5 (કુડાસણ-રાંદેસણ-ધોળાકૂવા-ઈન્દ્રોડા) મા સમાવેશ કરી ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. 133/2 કે જેના ફાઈનલ પ્લોટ ક્ષે. હે.આર. 0-24-74 ચો.મી. વાળી બીનખેતીની જમીન,			વિનોદભાઈ શંકરભાઈ પટેલ હર્ષદભાઈ કાંન્તિભાઈ પટેલ હિમાંશુભાઈ રસિકલાલ રાવલ ગૌરાંગ હસમુખભાઈ પટેલ દશરથભાઈ જયંતીભાઈ પટેલ	વિશાલકુમાર મુકેશકુમાર પટેલ અક્ષર બિલ્ડકોન: ભાગીદાર/રો ., મુકેશકુમાર મંગળભાઈ પટેલ અક્ષર બિલ્ડકોન: ભાગીદાર/રો .,	27/10/2022 27/10/2022	48000	

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. 20230202507673002 Date. 02-02-2023 થી મળેલ છે.

Aksharam Buildcon ની તારીખ 02/02/2023 ના રોજની

અરજી નંબર : 8012023184453

તારીખ : 02/02/2023

સ્ટેમ્પ	રૂ. 300
નકલ ફી	રૂ. ૨૦

Digitally signed by:
DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION
S.R.O - GANDHINAGAR
Date: 02-02-2023 11:08:20 IST
GANDHINAGAR ,GUJARAT

NOTARY P. B. PARIKH Reg. No. 21358 AHMEDABAD DISTRICT INDIA EXPIRES ON : 15/03/2025 GOVERNMENT OF INDIA

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

પ્રિન્ટ તારીખ : 2/2/2023 11:08:08 AM

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
રાંદેશણ	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.25000000.00	સર્વે/બ્લોક નંબર.248 (જુ.સ.નં-235) જેનું કુલ ક્ષે. હે.આર. 1-07-24 ચો.મી. પૈકી અમો વેચાણ આપનારના હિસ્સાની હે.આર 0-38-05 ચો.મી વાળી બીનખેતીની જમીન કે જેનો ટી.પી. સ્કીમ નં. 5 (કુડાસણ-રાદેસણ-ધોળાકૂવા-ઈન્દ્રોડા) મા સમાવેશ કરી ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. 133/2 કે જેના ફાઈનલ પ્લોટ ક્ષે. હે.આર. 0-24-74 ચો.મી. વાળી બીનખેતીની જમીન,			વિનોદભાઈ શંકરભાઈ પટેલ હર્ષદભાઈ કાંન્તિભાઈ પટેલ હિમાંશુભાઈ રસિકલાલ રાવલ ગૌરાંગ હસમુખભાઈ પટેલ દશરથભાઈ જયંતીભાઈ પટેલ	વિશાલકુમાર મુકેશકુમાર પટેલ અક્ષરમ બિલ્ડકોન: ભાગીદાર/રો ., મુકેશકુમાર મંગળભાઈ પટેલ અક્ષરમ બિલ્ડકોન: ભાગીદાર/રો .,	27/10/2022 27/10/2022	48000	

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. 20230215266849841 Date. 15-02-2023 થી મળેલ છે.

VIJAYSINH N. PARMAR ની તારીખ 15/02/2023 ના રોજની

અરજી નંબર : 8012023217634

તારીખ : 15/02/2023

સ્ટેમ્પ	રૂ. 300
નકલ ફી	રૂ. ૨૦

NOTARY P. B. PARIKH Reg. No. 21358 AHMEDABAD DISTRICT INDIA EXPIRES ON : 15/03/2025 GOVERNMENT OF INDIA

Digitally signed by:
DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION
S.R.O - GANDHINAGAR
Date: 15-02-2023 15:38:55 IST
GANDHINAGAR ,GUJARAT

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

પ્રિન્ટ તારીખ : 2/15/2023 3:38:47 PM

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

सत्यमेव जयते

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ABZFA2113N

नाम/ Name
AKSHARAM BUILDCON

07082022

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
01/07/2022

NOTARY
P. B. PARIKH
Reg. No. 21358
AHMEDABAD DISTRICT
INDIA
EXPIRES ON : 15/03/2025
GOVERNMENT OF INDIA

ગામ નમૂનો નંબર ૭

બ્લોક/ સરવે નંબર: ૨૪૮
સત્તા પ્રકાર: બીન ખેતી
ખેતરનું નામ:
અન્ય વિગતો:

ગામ/ મોજે: રાંદેશણ
તાલુકો: ગાંધીનગર
જિલ્લો: ગાંધીનગર

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત -------------------	૧-૦૭-૨૪ ----------	-------------------------------	૧,૬૧,૬૩,૬૫,૮૭,૧૪૫,૩૪૩,૬૮૮, ૬૮૯,૧૦૪૭,૧૦૪૮,૩૭૮૨,૩૮૭૦,૩૯૫૩,૩૯૫ ૪,૪૩૯૪, -------------------------------
કુલ ક્ષેત્રફળ	૧-૦૭-૨૪		
આકાર રૂ.	૪.૮૭	૧૩૫૫ | ૧-૦૭-૨૪ | ૪.૮૭	શ્રી સહજાનંદ ડેવલોપર્સ ક્ષે. ૬૯૧૯ ચો.મી.(૩૯૫૪) અક્ષર બિલ્ડકોનના ભાગીદારો ક્ષે. ૩૮૦૫ ચો.મી.(૪૩૯૪) વિશાલકુમાર મુકેશકુમાર પટેલ(૪૩૯૪) મુકેશકુમાર મંગળભાઇ પટેલ(૪૩૯૪)
જુડી તથા વિષેશધારો રૂ	0.00		
પાણીભાગ રૂ.	0.00		

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૩૭૫,૪૩૨,૫૨૩,૫૨૫,૫૩૪,૫૪૫,૬૭૧,૪૪૦૩, ------------------------------- વાણીજયના હેતુ માટે હેતુ ફેર કરવા મંજુરી મળેલ છે.<૩૭૮૨> બિનખેતી<૩૮૭૦>

NOTARY P. B. PARIKH Reg. No. 21358 AHMEDABAD DISTRICT INDIA EXPIRES ON : 15/03/2025 GOVERNMENT OF INDIA

1060323020295144

MAMLATDAR OFFICE GANDHINAGAR

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 08-02-2023 14:36:19 IST
MAMLATDAR OFFICE, GANDHINAGAR

#-નામંજુર &-તકરારી *-રદ
છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.04/02/2023 02:08:50 ની સ્થિતિએ
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

ગામ નમૂનો નંબર ૧૨

બ્લોક/ સરવે નંબર:	૨૪૮	ગામ/ મોજે:	રાંદેશણ
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચો.મી.):	૧-૦૭-૨૪	તાલુકો:	ગાંધીનગર
		જિલ્લો:	ગાંધીનગર

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર):

શ્રી સહજાનંદ ડેવલોપર્સ ક્ષે. ૬૯૧૯ ચો.મી. (૧૩૫૫)

અક્ષર બિલ્ડકોનના ભાગીદારો ક્ષે. ૩૮૦૫ ચો.મી. (૧૩૫૫)

વિશાલકુમાર મુકેશકુમાર પટેલ (૧૩૫૫)

મુકેશકુમાર મંગળભાઇ પટેલ (૧૩૫૫)

પાકની વિગતો:

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચો.મી.	સિંચાઇનો સ્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૨૧-૨૦૨૨	ખરીફ	જુવાર	૧-૦૭-૨૪	સાધન નથી/----		
૨૦૨૨-૨૦૨૩	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૨૩-૨૦૨૪	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

NOTARY P. B. PARIKH Reg. No. 21358 AHMEDABAD DISTRICT INDIA EXPIRES ON : 15/03/2025 GOVERNMENT OF INDIA

5060323020295146

MAMLATDAR OFFICE GANDHINAGAR

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 08-02-2023 14:36:37 IST
MAMLATDAR OFFICE, GANDHINAGAR

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ/ મોજે: રાંદેશણ
ખાતા નંબર: ૧૩૫૫

જિલ્લો: ગાંધીનગર
તાલુકો: ગાંધીનગર

કબ્જેદારોના નામ:

શ્રી સહજાનંદ ડેવલોપર્સ ક્ષે. ૬૯૧૯ ચો.મી.<૩૯૫૪>
અક્ષર બિલ્ડકોનના ભાગીદારો ક્ષે. ૩૮૦૫ ચો.મી.<૪૩૯૪>
વિશાલકુમાર મુકેશકુમાર પટેલ<૪૩૯૪>
મુકેશકુમાર મંગળભાઇ પટેલ<૪૩૯૪>

નમૂના ૬ નો નોંધ નંબર	બ્લોક/ સરવે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે.-આરે.-ચો.મી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ.	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૩૯૫૩	૨૪૮	૧-૦૭-૨૪	૪.૮૭				બીન ખેતી
કુલ	(૧)	૧-૦૭-૨૪	૪.૮૭				

NOTARY P. B. PARIKH Reg. No. 21358 AHMEDABAD DISTRICT INDIA EXPIRES ON : 15/03/2025 GOVERNMENT OF INDIA

MAMLATDAR OFFICE GANDHINAGAR

2060323020295165

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 08-02-2023 14:37:04 IST
MAMLATDAR OFFICE, GANDHINAGAR

છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.29/12/2022 14:05:45 ની સ્થિતિએ
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

ગામ નમૂનો નંબર ૬ (હક પત્રક)

જિલ્લો: ગાંધીનગર

તાલુકો: ગાંધીનગર

ગામ/ મોજે: રાંદેશણ

નોંધ નંબર નોંધ તારીખ ફેરફાર નો પ્રકાર	નોંધ ની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/ બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/ તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/ તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૪૩૯૪ ૨૮/૧૦/૨૦૨૨ વેચાણ	વેચાણ આપનાર:- ૧.વિનોદકુમાર શંકરભાઇ પટેલ ૨.હર્ષદભાઇ કાન્તિભાઇ પટેલ ૩.હિમાંશુભાઇ રસિકલાલ રાવલ ૪.ગૌરાંગ હસમુખભાઇ પટેલ ૫.દશરથભાઇ જયંતીભાઇ પટેલ વેચાણ લેનાર:- અક્ષર બિલ્ડકોનના ભાગીદારો ૧.વિશાલકુમાર મુકેશકુમાર પટેલ ૨.મુકેશકુમા મંગળભાઇ પટેલ બાજુમાં બતાવેલ સર્વે/બ્લોક નં.૨૪૮ (જુ.સ.નં.૨૩૫) જેનુ કુલ ક્ષે.હે.આરે.૧-૦૭-૨૪ ચો.મી. પૈકી અમો વેચાણ આપનારના હિસ્સાની હે.આરે.૦-૩૮-૦૫ ચો.મી. વાળી બીનખેતીની જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં.૫ (કુડાસણ-રાંદેસણ-ધોળાકુવા-ઇન્દ્રોડા)માં સમાવેશ કરી ફાળવવામાં આવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નં.૧૩૩/૨ કે જેના ફાઇનલ પ્લોટ ક્ષે.હે.આરે.૦-૨૪-૭૪ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન વેચાણ આપનારાઓએ તા.૨૭/૧૦/૨૦૨૨ના રોજ રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજ નં.૪૮૦૦૦થી રૂ.૨૫૦૦૦૦૦૦/- પુરામાં વેચાણ લેનારને વેચાણ આપતા વેચાણ લેનારની અરજી,ઇન્ડેક્ષની નકલ, દસ્તાવેજની નકલ, તથા ૭/૧૨ ની નકલ આધારે વેચાણ લેનારના નામે દાખલ કરવા નોધ કરી.	૨૪૮(૧૩૫૫)		પ્રમાણિત અરજી, ઇન્ડેક્ષ, રજી.વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ, ૧૩૫-ડીની નોટીસ તથા બીનખેતી જમીનનું વેચાણ હોઇ સબબ --પ્રમાણિત-- જે.ઓ.દેસાઇ સ.ઓ.અડાલજ ગાંધીનગર તા.૨૨/૧૨/૨૦૨૨

3060322121651775

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 29-12-2022 16:13:02 IST
MAMLATDAR OFFICE, GANDHINAGAR

MAMLATDAR OFFICE GANDHINAGAR

અક્ષરમ બિલ્ડકોન
ફા.પ્લોટ નં. ૧૩૩/૨, ૧૩૪
ટી.પી. સ્કીમ નં.૫ રાંદેસણ.
તા.જી. ગાંધીનગર
તા. ૨૨/૨/૨૦૨૩
મો.નં. ૯૩૨૦૬૩૭૧૯૬

પ્રતિ,
નાયબ મામલતદારશ્રી
ઈ-ધરા. મામલતદાર કચેરી.
ગાંધીનગર.

વિષય: નોંધ નં. ૪૩૯૪ માં ભૂલ સુધારવા બાબત.
મોજે. રાંદેસણ સ.નં. ૨૪૯ નોંધ નં. ૪૩૯૪

જય ભારત સહ ઉપરોક્ત વિષય પરત્વે વિનંતી સહ જણાવવાનું કે મોજે. રાંદેસણ ના બ્લોક નં. ૨૪૯ F.P. નં. ૨૩૩/૨ (ટી.પી. સ્કીમ નં.૫) ક્ષેત્રફળ હે. ૦.૨૪.૨૭ વાળી જમીન અમો અક્ષરમ બિલ્ડકોન નામની ભાગીદારી પેઢીએ રજી. વે. દ. નંબર ૪૯૦૦૦ તા. ૨૭/૧૦/૨૨ ના રોજ વેચાણ રાખેલ છે. જેના ઇન્ડેક્ષ નંબર-૨ માં અક્ષરમ બિલ્ડકોન ના બદલે અક્ષર બિલ્ડકોન લખાયેલ છે. તે મુજબ નોંધ નં. ૪૩૯૪ પ્રમાણિત થઈ ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ માં અક્ષર બિલ્ડકોન લખાયેલ છે. જેની અમોએ નિયમાનુસાર કાર્યવાહી કરી ઇન્ડેક્ષ-૨ માં જરૂરી સુધારો "અક્ષરમ બિલ્ડકોન" મુજબ સુધારો કરેલ છે. તો તે મુજબ ગામ નમૂના નંબર-૬ તથા ૭/૧૨ માં જરૂરી સુધારો કરી આપવા વિનંતી છે.

બિડાણ:
(૧) દસ્તાવેજની નકલ
(૨) જુના ઇન્ડેક્ષની નકલ
(૩) નોંધ નં. ૪૩૯૪ ની નકલ
(૪) ૭/૧૨ ની નકલ (સ.નં. ૨૪૯)
(૫) સુધારેલ ઇન્ડેક્ષ ની નકલ

AKSHARAM BUILDCON
PARTNER

૨૨/૨/૨૩

08/41/252

02 MAR 2023

IN-GJ16864244881956V

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

NOTARY P. B. PARIKH Reg. No. 21358 AHMEDABAD DISTRICT INDIA EXPIRES ON : 15/03/2025 GOVERNMENT OF INDIA

Certificate No.	:	IN-GJ16864244881956V
Certificate Issued Date	:	28-Feb-2023 05:28 PM
Account Reference	:	IMPACC (AC)/ gj13314311/ GANDHINAGAR01/ GJ-GN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1331431161039381431167V
Purchased by	:	YASHVANTBHAI AMRUTBHAI PATEL
Description of Document	:	Article 5(h) Agreement (not otherwise provided for)
Description	:	AFFIDAVIT
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	YASHVANTBHAI AMRUTBHAI PATEL AND OTHERS
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	YASHVANTBHAI AMRUTBHAI PATEL AND OTHERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	300 (Three Hundred only)

BOOK NO. 01
PAGE NO. 41
SR. NO. 252
DATE 02 MAR 2023

P. B. PARIKH GANDHINAGAR

P. B. PARIKH
NOTARY
GOVT. OF. INDIA
02 MAR 2023

KC 0031486222

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

બાંહેધરી

અમો અક્ષરમ બિલ્ડકોન નામ ની ભાગીદારી પેઢી ના વહીવટ કર્તા/ ભાગીદારો/અધિકૃત પુખ્ત વયના વ્યક્તિઓ,

૧) પટેલ યશવંતભાઈ અમૃતભાઈ, ઉ. વર્ષ :૫૫,વ્યવસાયે :ધંધો

સરનામું : મુ. પોંગલુ તા. પ્રાંતિજ જી. સાબરકાંઠા.

આધાર ન. 8282 3316 1567

૨) પટેલ મુકેશકુમાર મંગળભાઈ ઉ. વર્ષ : ૫૪ , વ્યવસાયે : ધંધો

સરનામું: 8/બી ,ચાણસ્મા સોસાયટી વિભાગ -2 , રાણીપ, અમદાવાદ

આધાર ન. 4455 2516 9207

અમો સંસ્થાના વહીવટકર્તાઓ ઉપરોક્ત સરનામે વસવાટ કરીએ છીએ અને તે અમો અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર જાહેર કરીએ છીએ કે,

અમો ધ્વારા અમારા રાંદેસન ખાતેના યોગી સર્વસ્વ પ્રોજેક્ટ અંગે રેરા રજિસ્ટ્રેશન માટે RERA Reg No: REQUEST FOR ACKNOWLED MENT થી ઓનલાઇન અરજી કરેલ છે.

અમો પ્રમોટર /ડેવલોપર જિલ્લો ગાંધીનગર ના તાલુકો ગાંધીનગર ગામે રાંદેસનની સીમના રેવન્યુ બ્લોક નંબર ૨૪૮,૨૪૯ ટી. પી. સ્કીમ નં : ૦૫ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૩૩/૨ ,૧૩૪ સબ પ્લોટ નંબર ની જમીન વેચાણના હેતુથી ડેવલપ કરવા માંગીએ છીએ. પ્રસ્તુત જમીનના વેચાણ અંગેનો લેખ સબરજિસ્ટર ગાંધીનગરની કચેરીમાં અનુક્રમે બ્લોક ન. ૨૪૮ વાળી જમીન રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ ન. ૪૮૦૦૦ તા. ૨૭/૧૦/૨૦૨૨ થી તથા બ્લોક નંબર ૨૪૯ વાળી જમીન રજિસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર ૪૮૪૩૨ થી તા. ૦૩ /૧૧ /૨૦૨૨ ના રોજ થી નોંધાયેલ છે, તે રીતના વેચાણના હેતુથી માલિકીના હક્કો ધરાવીએ છીએ.

અમોને વેચાણના હેતુથી ડેવલોપ કરવા લીધેલ જમીનની રેવન્યુ રેકોર્ડમાં આ અંગેની કાચી નોંધ તા ૨૮-૧૦-૨૦૨૨ ના રોજ પાડેલ છે. જેનો નોંધ નંબર ૪૩૯૪ છે. જે તા. ૨૮-૧૨-૨૦૨૨ ના રોજ પ્રમાણિત થએલ છે. ભાગીદારી પેઢી તથા વેચાણ દસ્તાવેજમાં અક્ષરમ બિલ્ડકોન છે પરંતુ સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી ગાંધીનગર ની શરત ચૂકની ભૂલ ના કારણે ઈન્ડેક્સ નંબર -૨ માં અક્ષરમ બિલ્ડકોન ના બદલે અક્ષર બિલ્ડકોન લખાયલ છે. જેનો સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી ગાંધીનગર ખાતે ઈન્ડેક્સ નંબર -૨ માં સુધારો કરવી રેવન્યુ રેકોર્ડ માં સુધારા માટે મામલતદાર કચેરી ગાંધીનગર ખાતે જરૂરી આધાર પુરાવા રજૂ કરેલ છે. જેની નવેસર થી મામલતદાર શ્રી ગાંધીનગરના સુધારા હુકમ નંબર : મામ /ઈ.ધરા/સુ. હુ /એસ. આર.૪૮/૨૦૨૩ તા. ૧-૩-૨૦૨૩ ના રોજ કરેલ છે. જેને કાચી નોંધની પ્રક્રિયા ચાલુ હોઈ નોંધ પડે સત્વરે રજૂ કરીશું.

રેવન્યુ રેકોર્ડમાં પાકી નોંધ પાડવાની પ્રક્રિયામાં મહેસૂલી કાયદાની જોગવાઈઓને ધ્યાને લેતા સમય પસાર થાય તેમ હોઈ નોંધ મંજૂર થયેથી તેની નકલ અમો ઓથોરીટી સમક્ષ રજૂ કરીશું ત્યાં સુધી અમારી અરજી અપૂરતા પુરાવાવાળી ગણાશે અને પાકી નોંધ રજૂ કર્યા બાદ અમો પ્રોજેક્ટના રેરા રજિસ્ટ્રેશન સર્ટિફિકેટ લેવા માટે માંગણી કરીશું, તેની અમો ખાતરી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

વધુમાં જો કાચી નોંધ ના મંજૂર થસે તો અમો ધ્વારા કરવામાં આવેલ અરજી આપોઆપ નીલંબિત થયેલ ગણાશે, તેવું હું સ્વીકારૂં છું.

એ રીતે ઉપર મુજબ ની અમો બાંહેધરી આપી જાહેર કરીએ છીએ. જે અક્ષરમ બિલ્ડકોન નામ ની ભાગીદારી પેઢી નાવ્યક્તિ/સંસ્થા/ અધિકૃત વ્યક્તિને કબૂલ મંજૂર અને બંધનકર્તા રહેશે.

તા. ૨ -03 -૨૦૨3

02 MAR 2023

અક્ષરમ બિલ્ડકોન નામ ની ભાગીદારી

પેઢીનાવહીવટ કર્તા ભાગીદારો	ફોટો	અંગુઠો
૧) પટેલ યશવંતભાઈ અમૃતભાઈ		
૨) પટેલ મુકેશકુમાર મંગળભાઈ		

NOTARY P. B. PARIKH Reg. No. 21358 GOVERNMENT OF INDIA

....

NOTARY P. B. PARIKH Reg. No. 21358 GOVERNMENT OF INDIA

Patel Mukesh M.
....

સાક્ષિની સહી :

૧) ....

૨) ....

IDENTIFIED BY ME
ADVOCATE / ~~PERSON~~
Adv. Enr. No. 2040/2009
NAME : Patel Vijay B.
ADD :
DATE : 02 MAR 2023

NOTARY P. B. PARIKH Reg. No. 21358 AHMEDABAD DISTRICT INDIA EXPIRES ON : 15/03/2025 GOVERNMENT OF INDIA

SIGNED BEFORE ME
P. B. PARIKH
NOTARY
GOVT. OF. INDIA
02 MAR 2023

NOTARY P.B.PARIKH DIST. AHMEDABAD GUJARAT STATE REGD.NO. 21358/2020 GOVERNMENT OF INDIA

सत्यमेव जयते
भारत सरकार

आधार

ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 0636/01183/59006

To
યશવંતભાઈ અમૃતભાઈ પટેલ
Yashvantbhai Amrutbhai Patel
Near High School
Poglu
Sabarkantha Gujarat - 383205
8320637196

Signature valid

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

8282 3316 1567

VID : 9125 6050 4340 1730

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

आधार

Issue Date: 20/01/2014

યશવંતભાઈ અમૃતભાઈ પટેલ
Yashvantbhai Amrutbhai Patel
જન્મ તારીખ/DOB: 20/11/1968
પુરુષ/ MALE

8282 3316 1567

VID : 9125 6050 4340 1730

મારો આધાર, મારી ઓળખ

सत्यमेव जयते
Government of India

AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરીકતાનું નહિ.
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ / ઓફલાઈન XML / ઓનલાઇન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો.
- આ ઈલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- આધાર સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- તમારા મોબાઈલ નંબર અને ઈમેઇલ આઈડીને આધારમાં અપડેટ કરો.
- તમારા સ્માર્ટ ફોનમાં આધાર રાખો – એમઆધાર એપ્લિકેશનનો ઉપયોગ કરો.

- **Aadhaar** is valid throughout the country.
- **Aadhaar** helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in **Aadhaar**.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use **mAadhaar** App.

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

आधार

Download Date: 08/02/2023

સરનામું :
હાઇ સ્કૂલ પાસે, પોગલું, સાબરકાંઠા, ગુજરાત - 383205

Address:
Near High School, Poglu, Sabarkantha, Gujarat - 383205

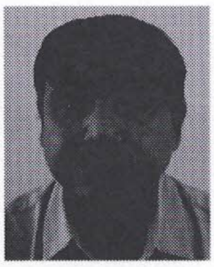
8282 3316 1567

VID : 9125 6050 4340 1730

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

ભારત સરકાર

Government of India



પટેલ મુકેશકુમાર

Patel Mukeshkumar

જન્મ તારીખ/ DOB: 24/08/1969

પુરુષ / MALE

4455 2516 9207

મારો આધાર, મારી ઓળખ

NOTARY
P. B. PARIKH
Reg. No. 27358
AHMEDABAD DISTRICT INDIA
EXPIRES ON : 15/03/2025
GOVERNMENT OF INDIA

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું :
પિતાનુ/માતાનુ નામ: મંગળભાઈ, 8-બી, ચાણસ્મા સોસાયટી પાર્ટ-2, રાનિપ, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382480

Address:
S/O: Mangalbhai, 8-B, Chanasma Society Part-2, Ranip, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 382480

4455 2516 9207

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Patel Mukesh M.

મામલતદાર અને એકઝીકયુટીવ મેજીસ્ટ્રેટની કચેરી,ગાંધીનગર

ગ્રાઉન્ડ ફલોર, જિલ્લા સેવા સદન, સેકટર-૧૧, ગાંધીનગર

ફોન નં.૦૭૯૨૩૨ ૨૫૯૦૭૫ ઇ-મેઇલ:mam-gandhinagar@gujarat.gov.in

નં.મામ/ઇ.ધરા/સુ.હુ/એસ.આર. ૪૮ /૨૦૨૩ તા.૧/૦૩/૨૦૨૩

વંચાણમાં લીધા:-

(૧) અરજદારશ્રી અક્ષરમ બિલ્ડકોન, ફા.પ્લોટ નં.૧૩૩/૨, ૧૩૪, ટી.પી. સ્કીમ નં.૫, રાંદેસણ, તા.જી. ગાંધીનગરની તા.૨૨/૦૨/૨૦૨૩ની અરજી.

(૨) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરીપત્ર નં.CMP/૧૦૨૦૦૯/૨૪/હ-૨ તા.૧૦/૦૩/૨૦૧૬

(૩) સબ રજીસ્ટારશ્રી, ગાંધીનગરના તા.૨૭/૧૦/૨૦૨૨ના સુધારા ઈન્ડેક્ષ નં.૪૮૦૦૦

::: હુકમ :::

અરજદારશ્રી અક્ષરમ બિલ્ડકોન, ફા.પ્લોટ નં.૧૩૩/૨, ૧૩૪, ટી.પી. સ્કીમ નં.૫, રાંદેસણ, તા.જી. ગાંધીનગરની આમુખ-૧ની અરજીથી મોજે-રાંદેસણ, તા.જી.ગાંધીનગરના બ્લોક નં.૨૪૮, એફ.પી. નં.૧૩૩/૨ (ટી.પી.સ્કીમ નં.૫), ક્ષે. હે.૦-૨૪-૦૨૭ આરે વાળી જમીન અક્ષરમ બિલ્ડકોન નામની ભાગીદારી પેઢીએ ર.દ.વે. નં.૪૮૦૦૦, તા.૨૭/૧૦/૨૦૨૨ના રોજ વેચાણ રાખેલ જેમાં ઈન્ડેક્ષમાં અક્ષર બિલ્ડકોન લખાયેલ હોઈ આમુખ-૩ની ઈન્ડેક્ષથી સુધારો કરાવેલ છે. જે મુજબ નામમાં સુધારો કરવા રજુઆત કરેલ છે.

અરજદારશ્રીની રજુઆત તેમજ તેઓશ્રીએ રજુ કરેલ આધાર-પુરાવા તથા વાદગ્રસ્ત જમીનની રેકર્ડકીય હકિકત જોતાં સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગના આમુખ-૨ના પરિપત્રથી મળેલ અધિકારની રૂએ તેમજ આ કામે રજુ થયેલ આધાર-પુરાવા તેમજ સાધનિક કાગળો નિગાહે લેતાં સવાલવાળી જમીનમાં નીચે મુજબની હકીકત માલુમ પડતી હોઈ સદર હુકમના કોલમ-૬માં જણાવેલ વિગત મુજબ સુધારો કરવાપાત્ર જણાતો હોઈ તે મુજબ સુધારો કરવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

::-હુકમ::-

અ. નં.	ગામનુ નામ	ખાતા નંબર	સ.નં./બ.નં.	હાલના રેકર્ડ મુજબની વિગત	સુધારો કરવાની થતી વિગત
૧	૨	૩	૪	૫	૬
૧	રાંદેસણ	૧૩૫૫	૨૪૮	હાલના ૭/૧૨માં કબજેદારમાં અક્ષર બિલ્ડકોનના ભાગીદારો ક્ષે.૩૮૦૫ ચો.મી. વિગેરેના નામો ચાલે છે.	હાલના ૭/૧૨માં કબજેદારમાં અક્ષર બિલ્ડકોનના ભાગીદારો ક્ષે.૩૮૦૫ ચો.મી વિગેરેના નામો ચાલે છે. વેચાણ અંગેની ફેરફાર નોંધ નં.૪૩૯૪ની વિગતે વેચાણ લેનાર તરીકે અક્ષર બિલ્ડકોનના ભાગીદારો ૧. વિશાલકુમાર મુકેશકુમાર પટેલ, ૨. મુકેશકુમાર મંગળભાઈ પટેલના નામો દાખલ થયેલ છે. જે અનુસંધાને આમુખ-૩ની સુધારા ઈન્ડેક્ષ મુજબ અક્ષર બિલ્ડકોનના બદલે અક્ષરમ બિલ્ડકોન મુજબનો સુધારો કરેલ હોઈ, હાલના ૭/૧૨માં રેકર્ડ ચાલુ "અક્ષર બિલ્ડકોનના ભાગીદારો ૧. વિશાલકુમાર મુકેશકુમાર પટેલ, ૨. મુકેશકુમાર મંગળભાઈ પટેલના બદલે" અક્ષરમ બિલ્ડકોનના ભાગીદારો ૧. વિશાલકુમાર મુકેશકુમાર પટેલ, ૨. મુકેશકુમાર મંગળભાઈ પટેલ મુજબનો સુધારો કરવા" આથી સુધારા હુકમ કરવામાં આવે છે.

...ની જો કોઈ લીટીગેશન, તકરાર કે સરકારશ્રીના હિત વિરુધ્ધની કોઈ બાબત પાછળથી ધ્યાને આવશે ત...
સદર હુકમ આપોઆપ રદબાત્તલ ગણાશે. આ હુકમ સામે જો કોઈ પક્ષકારોને વાંધો કે તકરાર હોય તો સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રી સમ...
નિયત સમય મર્યાદામાં અપીલ રાહે દાદ મેળવવાની રહેશે.

મામલતદાર ગાંધીનગર

(એચ.એમ.પટેલ)
મામલતદાર ગાંધીનગર

પ્રતિ,

અક્ષરમ બિલ્ડકોન,

ફા.પ્લોટ નં.૧૩૩/૨, ૧૩૪, ટી.પી. સ્કીમ નં.૫, રાંદેસણ, તા.જી. ગાંધીનગર

નકલ સવિનય રવાના :-

- પ્રાંત અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગર તરફ જાણ સારૂ.

નકલ રવાના:-

- નાયબ મામલતદારશ્રી (ઇ-ધરા) ગાંધીનગર તરફ
  ૨/-સદર હુકમની રેકર્ડે નોંધ કરવા સારૂં.
- સિલેક્ટ ફાઇલે

NOTARY O. B. PARIKH Reg. No. 21358 AHMEDABAD DISTRICT INDIA EXPIRES ON : 15/03/2025 GOVERNMENT OF INDIA