MUKESH N. KAPURIYA

Advocate

ADD. A-108-109, ADITYA COMPLEX, UTRAN, SURAT.

Date : 15-10-2021

<u>ટાઈટલ રીપોર્ટ</u>

જત અમો એડવોકેટ શ્રી મુકેશ એન. કપુરીયા, ઠેકાણું. એ–૧૦૮–૧૦૯, આદિત્ય કોમ્પલેક્ષ, ઉત્રાણ, સુરત તે આપ સાહેબ તરફથી મળેલ સુચના અન્વયે શુકન ઈન્ફ્રા એક ભાગીદારી પેઢી તેના વતી અને તરફે ભાગીદારો એડ્રેસ : મોજે ગામ– ઉન,તા, મજુરા, જી.સુરત ના,બ્લોક નં. ૨૨૧/અ/૧/અ, ૨૨૧/બ, ટી.પી.નં.૫૯, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૬૮/૧, નીચે વર્ણવેલ વિગત વાળી મિલકતનો ટાઈટલ કલીયરન્સ રીપોર્ટ આપીએ છીએ.

–– :: મીલકતની વિગત :: ––

ગુજરાત રાજયના સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ ડીસ્ટ્રીકટ તથા તાલુકો મજુરાના મોજે ગામ : ઉન, સર્વે/બ્લોક નં. ૨૨૧/અ/૧/અ, ૨૨૧/બ, ટી.પી.સ્કીમ નં.૫૯ (ઉન) ના ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૬૮/૧ ફાઈનલ પ્લોટ મુજબ ૬૦૨૪ ચો.મી. વાળી રહેણાક કમ વાણીજ્યના હેતુસરની બીનખેતીની જમીનમાં આયોજીત " ભવ્ય **રેસી–પ્લાઝા**" નુ આયોજન કરી પાડવામાં આવેલા ફલેટો તથા દુકાનો વાળી મિલકતનો ટાઈટલ રીપોટ આપીએ છીએ.

––મીલકતની વિગત––

ગુજરાત રાજયના સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ ડીસ્ટ્રીકટ તથા તાલુકો મજુરાના મોજે ગામ : ઉન, રે.સર્વે નં. ૧૪૦, બ્લોક નં. ૨૨૧ પૈકી વાળી જમીનના મુળ માલીક શ્રી હરીભાઈ રણછોડભાઈ ચાલી આવેલા અને શ્રી હરીભાઈ રણછોડભાઈનું નામ માલીક–કબજેદાર તરીકે સદરહું જમીનના ના રેકર્ડઝ ઓફ રાઈટસમા તેમજ ઉન ગ્રામ પંચાયત દફતરે ચાલી આવેલ.

ત્યારબાદ શ્રી હરીભાઈ રણછોડભાઈ બીન વસિયતે સને ૧૯૫૦ ની સાલમાં ગુજરી જતા તેમના એકમાત્ર વારસદાર તરીકે શ્રી કાળાભાઈ હરીભાઈનું નામ રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમાં તેમજ ગામના નમુના નંબર ૬ ના હકકપત્રકમાં નોંધ નંબર ૫૦ થી તા. ૦૪/૦૧/૧૯૫૦ ની એન્ટ્રીથી દાખલ કરવામાં આવેલ, અને મજકુર એન્ટ્રી પ્રમાણિત કરવામાં આવેલી. અને એ રીતે મર્હુમ હરીભાઈ રણછોડભાઈના વારસદાર તરીકે વારસાઈથી શ્રી કાળાભાઈ હરીભાઈ સદરહું જમીનના એકલા અને સ્વતંત્ર અને સંપુર્ણ માલીક મુખત્યાર કબજેદાર અને વહીવટદાર બનેલા અને ચાલી આવેલા.

ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીક શ્રી કાળાભાઈ હરીભાઈનું પણ બીન વસીયતે અવસાન થયેલ અને મર્હુમના વારસદાર તરીકે શ્રી રામુભાઈ કાળાભાઈ

Scanned with CamScanner

તથા પરભુભાઈ કાળાભાઈના હિસ્સે સદરહું જમીન વારસાઈથી આવેલી. ત્યારબાદ સદરહું જમીન તથા અન્ય જમીનો અંગે તેઓ વચ્ચે અંદરો અંદર અને માંહો માહે વહેંચણ થયેલી અને તે કૌટુબીંક વહેંચણ મુજબ નીચે જણાવેલ જમીન શ્રી રામુભાઈ કાળાભાઈના હિસ્સે માલીકી હકકે આવેલી અને તે અંગેની નોંધ પણ રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમાં તેમજ ગામના નમુના નંબર –૬ ના હકકપત્રકમાં તા.૦૪/૦૧/૧૯૫૦ નારોજ નોંધ નં. ૫૧ થી પાડવામાં આવેલી અને જે પ્રમાણિત કરવામાં આવેલી અને એ રીતે નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલી જમીનના શ્રી રામુભાઈ કાળાભાઈ એકલા અને સ્વતંત્ર માલીક અને કબજેદાર થયેલા.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના માલીક રામુભાઈ કાળાભાઈ તા.૦૮/૦૮/૧૯૮૧ નારોજ બીનવસીયતે ગુજરી જતા મર્હુમના કાયદેસરના અને સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે મર્હુમની ધણીયાણી ડાહીબેન તે રામુભાઈ કાળાભાઈની વિધવા તથા મર્હુમની પુત્રી ધનુબેન તે રામુભાઈ કાળાભાઈને વારસાઈ હકકે મળેલી અને તે અંગેની નોંધ પણ રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમાં તેમજ ગામના નમુના નં.૬ ના હકકપત્રકમાં નોંધ નં. ૧૦૩૧ થી તા. ૨૩/૦૮/૧૯૮૧ થી મર્હુમ શ્રી રામુભાઈ કાળાભાઈનું નામ કમી કરી અને વારસાઈથી તેમના વારસોના નામો દાખલ કરી એન્ટ્રી પાડવામાં આવેલી અને જે પ્રમાણિત કરવામા આવેલી અને એ રીતે સદરહું જમીનના માલીકો અને કબજેદારો ડાહીબેન તે રામુભાઈ કાળાભાઈ ની વિધવા, તથા મર્હુમની પુત્રી ધનુબેન તે રામભાઈ કાળાભાઈની પુત્રી બનેલા અને ચાલી આવેલા.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન અંગે મહે. જીલ્લા ઈન્સ્પેકટર જમીન રેકર્ડઝ, સુરતના હુ. નં. કે.જે.પી. એસ.આર ૮૫–૮૬ તા. ૨૪/૧૦/૧૯૮૫ નારોજની દુરસ્તીપત્રને આધારે સદરહું જમીનનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.૧–૩૮–૬૧ માંથી કમી થઈ હે. આરે. ચો.મી. ૧–૦૩–૨૦ થયેલુ. જે દુરસ્તી નોંધ ગામ પંચાયત દફતરે એન્ટ્રી નં. ૧૧૯૪ થી ૨૦/૦૨/૧૯૭૬ નારોજ પાડવામાં આવેલી અને જે પ્રમાણીત થયેલી. સદરહું બ્લોક નં. ૨૨૧ થી નોંધાયેલી જમીન પૈકી હે. આરે. ચો.મી. ૦–૦૭–૫૬ ક્ષેત્રફળ જમીન સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરત તરફથી વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારી શાખા નં. ૧ સુરતનાએ તા.૨૯/૦૩/૧૯૮૮ ના રોજ સંપાદન કરેલી તથા તેઓના તા. ૨૬/૦૭/૧૯૯૧ નારોજ ના પત્રથી સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના નામે હે. આરે. ૦–૦૭–૫૬ ચો.મી. જમીન દાખલ થયેલી. જે અંગેની નોંધ ગામના નમુના નં.૬ ના હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૧૩૪૭ થી તા.૧૧/૧૨/૧૯૯૧ નારોજ થયેલી.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન ડાહીબેન તે રામુભાઈ કાળાભાઈની વિધવા તથા મર્હુમની પુત્રી ધનુબેન તે રામુભાઈ કાળાભાઈની પુત્રી બન્ને પાસેથી તથા કિરીટ શાંતિલાલ, વિજય શાંતિલાલ, શૈલેષ શાંતિલાલ તથા જયેશ શાંતિલાલ પાસેથી

Scanned with CamScanner

સદરહું જમીન પરેશકુમાર રમેશભાઈ પટેલ તથા રમેશભાઈ કાળીદાસ પટેલનાએ તા. ૨૮/૦૩/૨૦૦૧ નારોજના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલી. જે વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરતના જોઈન્ટ સબ રજીસ્ટ્રાર શ્રી–૨ (ઉધના) ની કચેરીમાં બુક નં. ૧ માં અનુક્રમ નં.૩૦૭૨ તા. ૨૮/૦૩/૨૦૦૧ થી નોંધવામાં આવેલ અને એ રીતે સદરહું જમીનના માલીક અને કબજેદાર પરેશકુમાર રમેશભાઈ પટેલ તથા રમેશભાઈ કાળીદાસ પટેલ થયેલા. જે અંગેની નોંધ ગામના નમુના નં. ૬ ના હકક પત્રકમાં નોંધ નં.૧૭૨૩ થી તા. ૦૫/૦૪/૨૦૦૪ થી એન્ટ્રી પાડવામાં આવેલી અને જે તા. ૨૪/૦૧/૨૦૦૬ નારોજ પ્રમાણિત થયેલી.

ત્યારબાદ મામલતદાર શ્રી, ચોર્યાસી સાહેબે તેમના સુધારાના હુકમ નં. આર.ટી.એસ./સુધારા/રજી. નં. ૩૭૧/૦૬ તા. ૧૯/૫/૨૦૦૬ નારોજ ના હુકમથી પરેશભાઈ રમેશભાઈ તથા રમેશભાઈ કાળીદાસ પટેલના નામો દાખલ કરવા હુકમ કરેલ. જે અંગેની નોંધ ગામના નમુના નં. ૬ ના હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૧૮૦૪ થી તા.૨૩/૦૫/૨૦૦૬ નારોજ થયેલી અને પ્રમાણિત થયેલી.

સદરહું મોજે ગામ ઉનનું હદ વિસ્તરણ થવાથી મહે.કલેકટર સાહેબ, સુરતના પત્રથી પ્રાદેશીક ફેરફાર કરી ચોર્યાસી તાલુકામાંથી સદરહું જગ્યાનો સુરત સીટી તાલુકામાં સમાવેશ કરવામાં આવેલો. જે અંગેની નોધ ગામના નમુના નં. ૬ ના હકકપત્રકમાં નોંધ નં. ૧૮૪૧, ૧૮૪૨, થી તા. ૨૨/૧૨/૨૦૦૬ નારોજ પાડવામાં આવેલી છે.

ત્યારબાદ સદરહું બ્લોક નં. ૨૨૧ પૈકી થી નોંધાયેલ જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૦–૯૫–૬૪ ચો.મી. વાળી જમીન પરેશકુમાર રમેશભાઈ પટેલ પોતે તથા રમેશભાઈ કાળીદાસ પટેલના કુલમુખત્યાર પાસેથી તેજાજી અંબાજી રાજપુત એ વેચાણ રાખેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરતના સબ રજીસ્ટ્રાર શ્રી–૨ (ઉધના) ની કચેરીમાં બુક નં. ૧ માં અનુક્રમ નં. ૧૩૪૯ થી તા. ૧૨/૦૭/૨૦૦૬ થી નોંધવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામના નમુના નં.૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૧૮૪૭ થી તા.૦૨/૦૩/૨૦૦૭ નારોજ પાડવામાં આવેલ જે એન્ટ્રી તા.૨૦/૦૪/૨૦૦૭ નારોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલી છે.

ત્યારબાદ સદરહું બ્લોક નં. ૨૨૧ પૈકી થી નોંધાયેલ જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૦–૯૫–૬૪ ચો.મી. વાળી જમીન તેજાજી અંબાજી રાજપૂતના કુલ મુખત્યાર મનસુખભાઈ પોપટભાઈ મોરડીયા પાસેથી સદરહું જમીન ઘનશ્યામભાઈ માવજીભાઈ હીરપરાએ તા. ૨૬/૬/૨૦૦૬ નારોજ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ. જે વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરતના સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી–૨ (ઉધના) ની કચેરીમાં બુક નં. ૧ માં અનુક્રમ નં. ૯૭૯૬ થી તા. ૧૧/૦૭/૨૦૦૬ થી નોંધવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામના નમુના નં.૬ ના હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૧૮૪૮ થી તા. ૦૫/૦૩/૨૦૦૭ નારોજ પાડવામાં આવેલ જે એન્ટ્રી તા. ૨૦/૦૪/૨૦૦૭ નારોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલી છે.

Scanned with CamScanner

ત્યારબાદ સદરહું બ્લોક નં. ૨૨૧ પૈકી થી નોંધાયેલ જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૧–૦૩–૨૦ ચો.મી. સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ તથા ઘનશ્યામભાઈ માવજીભાઈ હીરપરા ના સંયુકત નામે ચાલે છે. જે જમીન પૈકી ઘનશ્યામભાઈ માવજીભાઈ હીરપરા ના હિસ્સાની ક્ષેત્રફળ ૯૫૬૪ ચો.મી. જમીન તા. ૧૭/૦૫/૨૦૦૭ ના રોજ જોરૂભાઈ રામભાઈ ડાંગર ને રજી. વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ. જે અંગનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરતના સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી–૨ (ઉધના) ની કચેરીમાં બુક નં. ૧ માં અનુક્રમ નં. ૧૦૭૩૦ થી તા.૧૭/૦૧/૨૦૦૭ થી નોંધવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામના નમુના નં.૬ ના હકકપત્રકમાં નોંધ નં. ૧૮૬૭ થી તા. ૨૩/૦૫/૨૦૦૭ નારોજ પાડવામાં આવેલ જે એન્ટ્રી તા. ૨૭/૦૬/૨૦૦૮ નારોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલી છે.

ત્યારબાદ સદરહું બ્લોક નં. ૨૨૧ પૈકી થી નોંધાયેલ જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૦–૯૫–૬૪ ચો.મી. વાળી જમીનના માલીક જોરૂભાઈ રામભાઈ પાસેથી વિહાભાઈ પોપટભાઈએ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ. જે વેચાણ દસ્તાવેજ મહે.સુરતના સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી–૨ (ઉધના) ની કચેરીમાં બુક નં.૧ માં અનુક્રમ નં. ૧૯૦૮ થી તા. ૧૧/૦૨/૨૦૧૦ થી નોંધવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામના નમુના નં.૬ ના હકકપત્રકમાં નોંધ નં. ૨૦૮૧ થી તા.૨૫/૦૨/૨૦૧૦ નારોજ પાડવામાં આવેલ જે એન્ટ્રી તા. ૧૭/૦૫/૨૦૧૦ નારોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલી છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન વિહાભાઈ પોપટભાઈ પાસેથી શ્રી મનસુખભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલ (રામાણી) એ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ. જે વેચાણ દસ્તાવેજ મહે.સુરતના સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી–૨ (ઉધના) ની કચેરીમાં બુક નં. ૧ માં અનુક્રમ નં. ૮૧૨૦ થી તા.૦૨/૦૬/૨૦૧૧ થી નોંધવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામના નમુના નં.૬ ના હકકપત્રકમાં નોંધ નં. ૨૧૬૨ થી તા.૨૭/૦૬/૨૦૧૧ નારોજ પાડવામાં આવેલ જે એન્ટ્રી તા.૧૪/૦૨/૨૦૧૨ નારોજ રદ કરવામાં આવેલી છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન વિહાભાઈ પોપટભાઈ પાસેથી શ્રી મનસુખભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલ (રામાણી) એ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરતના સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી–૨ (ઉધના) ની કચેરીમાં બુક નં.૧ માં અનુક્રમ નં. ૮૧૨૦ થી તા. ૦૨/૦૬/૨૦૧૧ થી નોંધવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામના નમુના નં.૬ ના હકકપત્રકમાં નોંધ નં. ૨૧૯૮ થી તા. ૧૫/૦૬/૨૦૧૨ ના રોજ પાડવામાં આવેલ જે એન્ટ્રી તા.૨૮/૦૯/૨૦૧૨ નારોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલી છે.

ત્યારબાદ વાદી : નરસીંગભાઈ ભીખાભાઈ રથવીએ પ્રતિવાદી : (૧) ઘનશ્યામભાઈ માવજીભાઈ હીરપરા તથા (૨) જોરૂભાઈ રામભાઈ ડાગર વિરુધ્ધ મે.નાયબ કલેકટરશ્રી સીટી પ્રાંત, સુરતની કોર્ટને અરજી કરેલ જે કામે મે.નાયબ

Scanned with CamScanner

કલેકટર સાહેબ શ્રી સીટી પ્રાંત સુરતનાએ તા.૨૭/૪/૨૦૧૨ નારોજ આરટીએસ/અપીલ નં. ૩૧૮/૨૦૦૯ થી નીચે મુજબ હુકમ કરેલ છે.

"વાદીની દાવા અરજી નામંજુર કરવામાં આવે છે. મોજે – ઉન તા.સુરત સીટીના સ.નં. ૨૨૧ પૈકી જમીનમાં નોંધ નં.૧૮૪૭ તા.૨૦/૦૪/૨૦૦૭ પ્રમાણિત કરતો હુકમ તેમજ મામલતદારશ્રી ના આરટીએસ/તકરારી કેસ નં.૨૪૪/૦૭ તા.૨૭/૦૬/૨૦૦૮ વાંધા અરજી રદ કરી નોંધ નં.૧૮૬૭ તા.૨૩/૦૫/૨૦૦૭ ને પ્રમાણિત કરવાનો હુકમ કાયમ રાખવામાં આવે છે. અને વેચાણ દસ્તાવેજ ના ખરા પણા બાબતે, નામદાર સીવીલ કોર્ટમાંથી દાવાઓ દાખલ કરી દાદ મેળવવાની રહેશે. જે અંગેની નાયબ કલેકટરશ્રી સીટી પ્રાંત સુરતના હુકમ આધારે ગામ નમુના નં. ૬ ના હકક પત્રકમાં નોંધ નં. ૨૨૦૧ થી તા. ૨૭/૦૬/૨૦૧૨ નારોજ પાડવામાં આવેલ. જે નોંધ તા. ૨૯/૦૯/૧૨ નારોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ અરજદાર નરસીંગભાઈ ભીખાભાઈ રથવીએ સામાવાળા ઘનશ્યામભાઈ માવજીભાઈ હીરપરા તથા (૨) જોરૂભાઈ રામભાઈ ડાંગર વિરુધ્ધ કલેકટર શ્રી, સુરતનાએ નં. આરટીએસ/રીવીઝન અરજી/રજી નં.૧૪૨/૨૦૧૨ તા. ૧૩/૦૧/૨૦૧૪ નારોજ નીચે મુજબ હુકમ કરેલ છે. હુકમ : અરજદારની રીવીઝન અરજી સ્વીકારવા જોગ ન હોય નામંજુર કરૂ છુ અને સાથે મામલતદાર શ્રી સીટી તાલુકા સુરતનો હુકમ નં. આર.ટી.એસ./તકરારી કેસ નં. ૨૪૪/૨૦૦૭ તા. ૨૭/૬/૨૦૦૮ તથા નાયબ કલેકટર શ્રી, સીટી પ્રાંત સુરતના હુકમ નં. આર.ટી.એસ.અપીલ નં.૩૧૮/૨૦૦૭ તા.૨૭/૦૪/૨૦૧૨ ના હુકમો નામંજુર કરૂ છુ. અને વાદગ્રસ્ત મોજે –ઉન, તા.સુરત સીટી ના સ.નં.૧૪૦, બ્લોક નં. ૨૨૧ પૈકી વાળી ૯૫૬૪ ચો.મી. વાળી જમીનમાં વેચાણ અંગેની પડેલ ફેરફાર નોંધ નં.૧૮૪૭ તા. ૨૩/૦૫/૨૦૦૭ તથા નોંધ નં.૧૮૪૭ તા. ૫/૩/૨૦૦૭ ની નોંધો આથી નામંજુર કરવા હુકમ કરૂ છુ. અને સાથે વાદગ્રસ્ત આ જમીનમાં મુળ કબજેદારોએ તથા ઉકત જણાવેલ વેચાણ લેનારાઓએ તેમના વેચાણ દસ્તાવેજોની કાયદેસરતા સક્ષમ દિવાની કોર્ટમાંથી પુરવાર કરી રજુ કરવામાં ન આવે ત્યા સુધી વાદગ્રસ્ત આ જમીન અન્ય કોઈ પણ વ્યકિતને વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ કે તબદીલી નહી કરવા અને ગામ રેકર્ડ આ જમીનની યથાવત સ્થિતી જાળવી રાખવા આથી દરમ્યાન મનાઈ હુકમ ફરમાવવામાં આવે છે. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં.૬ ના હકક પત્રકમાં નોંધ નં.૨૨૮૫ થી તા.૩૦/૦૧/૨૦૧૪ નારોજ પાડવામાં આવેલ. અને સદરહું નોંધ તા. ૦૯/૦૫/૨૦૧૪ નારોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ અરજદાર – મનસુખભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલ (રામાણી) એ સામાવાળાઃ (૧) કલેકટર શ્રી, સુરત, (૨) નરસીંગભાઈ ભીખાભાઈ રથવી, (૩) ઘનશ્યામભાઈ માવજીભાઈ હીરપરા, (૪) જોરુભાઈ રામભાઈ ડાંગર (૫) વિહાભાઈ પોપટભાઈ વિરુધ્ધ મહેસુલ વિભાગ (વિવાદ), અમદાવાદની કોર્ટમાં

Scanned with CamScanner

ફેરતપાસ અરજી કરેલ. જે કામે અગ્ર સચિવ મહેસુલ વિભાગ(વિવાદ) અમદાવાદના એ હુકમ નં. મવિવિ/હકપ/સત/૩૦/૨૦૧૪ થી તા.૧૦/૦૭/૨૦૧૪ નારોજ નીચે મુજબ હુકમ કરેલ.

" અરજદારની ફેરતપાસ અરજી મંજુર કરવામાં આવે છે. કલેકટરશ્રી સુરતનો વાદગ્રસ્ત હુકમ નં.આરટીએસ/રીવીઝન અરજી /રજી નં.૧૪૨/૧૨ તા.૧૩/૦૧/૨૦૧૪ રદ કરવા હુકમ કરવામાં આવે છે. જેની અરજદાર તરફથી આવેલ અરજી, અગ્ર સચિવ મહેસુલ વિભાગ (વિવાદ) અમદાવાદના હુકમ આધારે નોંધ કરેલ જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં.૬ ના હકકપત્રકમાં નોંધ નં. ૨૩૧૭ થી તા. ૨૮/૦૭/૨૦૧૪ નારોજ પાડવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦–૯૫–૬૪ ચો.મી. ના માલીક મનસુખભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલ (રામાણી) એ (૧) ભરતભાઈ કાનજીભાઈ કાકડીયા, (૨) શંભુભાઈ રણછોડભાઈ ડાંખરા ને વેચાણ આપેલ, જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરતના સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી–૨ (ઉધના) ની કચેરીમાં બુક નં. ૧ માં અનુક્રમ નં. ૧૦૧૧ થી તા.૧૭/૧૦/૨૦૧૪ થી નોંધવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામના નમુના નં.૬ ના હકકપત્રકમાં નોંધ નં. ૨૩૩૨ થી તા.૧૭/૧૦/૨૦૧૪ નારોજ પાડવામાં આવેલ જે એન્ટ્રી તા.૧૬/૧૨/૨૦૧૪ નારોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલી છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન અંગે દુરસ્તી કરવા માટે જીલ્લા નિરીક્ષક જમીન દફતર સુરત ના હુકમ ક્રમાંક કે.જે.પી. એસ.આર/૧૦૨/૧૪–૧૫ તા.૨૩/૩/૨૦૧૫ થી મોજે ઉન તા.મજુરા, જી.સુરતના બ્લોક નં. ૨૨૧ વાળી જમીનમાં દુરસ્તી કરવા માટે પુરવણી પત્રક નં. ૭ આવેલ જે મુજબ સદરહું જમીનને બ્લોક નં. ૨૨૧/અ/૧, ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦–૯૪–૬૩ ચો.મી. તથા બ્લોક નં. ૨૨૧/બ, ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ૦–૦૧–૦૧ ચો.મી. તથા બ્લોક નં. ૨૨૧/અ/૨, ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦–૦૭–૫૬ ચો.મી. કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે નોંધ નં. ૨૩૬૬ તા. ૦૯/૦૬/૨૦૧૫ નારોજ પાડવામાં આવેલ જે નોંધ તા. ૦૭/૦૮/૨૦૧૫ નારોજ પ્રમાણિત થયેલ,

ત્યારબાદ સદરહું જમીન બાબતે નરસીગભાઈ ખીમાભાઈ રથવી એ ગુજરાત હાઈકોર્ટ માં સ્પે.સિવીલ એપ્લીકેશન નં.૧૬૬૩૦/૨૦૧૪ થી દાખલ કરેલ જે મુજબ સદરહું જમીન બાબતે હુકમ તા.૧૧/૪/૨૦૧૬ નારોજ આપવામાં આવેલ છે, જે અંગેની રેવન્યુ દફતરે નોંધ નં.૨૩૯૦ તા.૦૩/૦૨/૨૦૧૬ નારોજ પાડવામાં આવેલ જે નોંધ તા.૩૦/૦૩/૨૦૧૬ નારોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ

ત્યારબાદ સદરહું બ્લોક નં. ૨૨૧/અ/૧, ૨૨૧/બ વાળી જમીન બીનખેતી કરવા મે. કલેકટર સાહેબને અરજી કરતા મે.કલેકટર સાહેબ સુરતના હુકમ નં. એ/બખપ/ એસ.આર.નં.૫૦૮/૨૦૧૭/ID NO : 112116/વશી.૩૬૫૪ થી ૨૬૬૩/૧૭ તા. ૨૨/૦૯/૨૦૧૭ થી સદરહું જમીન રહેણાક કમ વાણીજય હેતુ

Scanned with CamScanner

માટે બિનખેતી કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે નોંધ નં. ૨૪૬૭ તા. ૦૧/૦૨/૨૦૧૮ નારોજ પાડવામાં આવેલ છે, જે નોંધ તા.૨૭/૩/૨૦૧૮ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ ટી.પી.સ્કીમ નં.૫૯ (ઉન) ના ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૬૮/૧ ફાઈનલ પ્લોટ મુજબ ૬૦૨૪ ચો.મી. વાળી જમીનમાં સુરત મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશન, ટાઉન પ્લાનર ટાઉન ડેવલોપમેન્ટ ડીપાર્ટમેન્ટ દ્વારા તેમના પરવાનગી ક્રમાંક : **T.D.O./DP/NO : 644** **તારીખ : ૧૭/૦૩/૨૦૧૮** ના રોજથી પ્લાન મંજુર કરેલ છે અને રજાચિઠ્ઠિ વિકાસ અંગેની પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન બાબતે નરસીંગભાઈ ખીમાભાઈ રથવી એ ગુજરાત હાઈકોર્ટ માં સ્પે.સિવીલ એપ્લીકેશન નં.૧૬૬૩૦/૨૦૧૪ થી દાખલ કરેલ જે મુજબ સદરહું જમીન બાબતે સમાધાન થતા જે અંગેનો હુકમ તા.૪/૫/૨૦૧૭ નારોજ આપવામાં આવેલ છે, જે અંગેની રેવન્યુ દફતરે નોંધ નં. ૨૪૮૨ તા.૩૧/૦૫/૨૦૧૮ નારોજ પાડવામાં આવેલ. જે નોંધ તા. ૧૯/૦૭/૨૦૧૮ નારોજ પ્રમાણિત કરવમાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું બ્લોક નં. ૨૨૧/અ/૧, ક્ષેત્રફળ ૦–૯૪–૬૩ ચો.મી. તથા બ્લોક નં. ૨૨૧/બ, ક્ષેત્રફળ ૦–૦૧–૦૧ ચો.મી. મળી ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦–૯૫–૬૪ ચો.મી. વાળી બીનખેતીની જમીન ના માલીક (૧) ભરતભાઈ કાનજીભાઈ કાકડીયા, (૨) શંભુભાઈ રણછોડભાઈ ડાંખરા પાસેથી શુકન ઈન્ફ્રા એક ભાગીદારી પેઢી તેના તરફે અને વતી ભાગીદારો (૧) શંભુભાઈ રણછોડભાઈ ડાંખરા, (૨) ભરતભાઈ કાનજીભાઈ ડાંખરા, (૩) રાહુલકુમાર જીવરાજભાઈ લાઠીયા (૪) શૈલેષભાઈ બાબુભાઈ શેઠ વેચાણ રાખેલ, જે વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરતના સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી–૨ (ઉધના) ની કચેરીમાં બુક નં. ૧ માં અનુક્રમ નં. ૭૭૦૯ થી તા. ૨૫/૦૫/૨૦૧૮ થી નોંધવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામના નમુના નં.૬ ના હકકપત્રકમાં નોંધ નં. ૨૪૮૫ થી તા. ૦૬/૦૬/૨૦૧૮ ના રોજ પાડવામાં આવેલ. જે એન્ટ્રી તા. ૪/૦૮/૨૦૧૮ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલી છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન અંગે દુરસ્તી કરવા માટે જીલ્લા નિરીક્ષક જમીન દફતર સુરત ના હુકમ ક્રમાંક કે.જે.પી. એસ.આર/૧૬/૧૮–૧૯ તા. ૨૨/૬/૨૦૧૮ દુરસ્તી પત્રક નં. ૨૪ થી મોજે ઉન તા. મજુરા, જી. સુરતના બ્લોક નં. ૨૨૧/અ/૧ ક્ષેત્રફળ ૯૪૬૩ ચો.મી. આકાર રૂા. ૧૫.૧૮ પૈસાવાળી જમીન ની દુરસ્તી થયા પછી સદરહું જમીનને બ્લોક નં. ૨૨૧/અ/૧/અ, ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦–૮૫–૦૧ ચો.મી. આકાર રૂા. ૧૩.૬૩ પૈસા તથા બ્લોક નં. ૨૨૧/અ/૧/બ, ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦–૦૯–૬૨ ચો.મી. ના અલગ પાનીયા કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે નોંધ નં.૨૪૯૭ તા.૫/૧૦/૨૦૧૮ નારોજ પાડવામાં આવેલ જે નોંધ તા.૨૨/૧૦/૨૦૧૮ નારોજ પ્રમાણિત થયેલ,

Scanned with CamScanner

ત્યારબાદ સદરહું બ્લોક નં. ૨૨૧/અ/૧, ૨૨૧/બ વાળી જમીન મા થયેલા સુધારા ઈન્ડેક્ષ નં. ૭૭૦૯ થી કોમ્પ્યુટરાઈઝડ ૭/૧૨ માં ચાલી આવતા કબજેદારો પૈકી ભરતભાઈ કાનજીભાઈ ડાંખરા ને બદલે ભરતભાઈ કાનજીભાઈ કાકડીયા સુધારો કરવા મે.મામલતદાર સાહેબ શ્રી સુરત શહેર મજુરાના હુકમ નં. જદક/ઈ–ધરા/મોજે.ઉન ગામ/સુધારા હુકમ /વશી.૧૬૮૦, ૧૭૯૬/૨૦૧૮ તા.૨૬/૧૧/૨૦૧૮ થી નામ માં સુધારા હુકમ કરેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે નોંધ નં.૨૫૦૮ તા.૧૯/૧૨/૨૦૧૮ નારોજ પાડવામાં આવેલ છે જે નોંધ તા.૦૭/૦૩/૨૦૧૯ નારોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સુરત મહાનગર પાલિકા શહેર વિકાસ (મધ્યસ્થ) રજાચિઠ્ઠી (રીન્યુઅલ) પરવાનગી નં. ટી.ડી.ઓ./રીન્યુઅલ/નં. ૪૦ તા. ૨૪/૦૩/૨૦૨૧ ના રોજ આપેલ છે.

ઉપરોક્ત રીતે ભાગીદારી પેઢીએ ખરીદ કરેલ ગુજરાત રાજયના સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ ડીસ્ટ્રીકટ તથા તાલુકો મજુરા ના મોજે ગામ : ઉન , સર્વે/બ્લોક નં. ૨૨૧/અ/૧,૨૨૧/બ, ટી.પી.સ્કીમ નં.૫૯(ઉન) ના ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૬૮/૧ ફાઈનલ પ્લોટ મુજબ ૬૦૨૪ ચો.મી. વાળી રહેણાક કમ વાણીજ્યના હેતુસરની બીનખેતીની જમીનમાં આયોજીત "ભવ્ય રેસી–પ્લાઝા" નુ આયોજન કરી પાડવામાં આવેલા ફલેટો તથા દુકાનો વાળી મિલકત માલીક શુકન ઈન્ફ્રા એક ભાગીદારી પેઢી સ્વતંત્ર માલિક, મુખત્યાર થયેલ છે. તેમજ તેમની સદરહું મીલકતના ટાઈટલ ચોખ્ખા, માર્કેટેબલ અને તારણને પાત્ર છે.

ઉપરોક્ત મીલકત અંગે મે. નીચેના દસ્તાવેજી પુરાવાઓ ચકાચેલા છે.

૧. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૭૭૦૯ તા.૨૫/૦૫/૨૦૧૮ ની નકલ

૨.. પ્લાન પાસ અને રજાચિઠ્ઠી ટાઉન પ્લાનર ટાઉન ડેવલોપમેન્ટ ડીપાર્ટમેન્ટ સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ટાઉન પ્લાનર ટાઉન ડેવલોપમેન્ટ ડીપાર્ટમેન્ટ દ્રારા **T.D.O./DP/No:644** તારીખ : ૧૭/૦૩/૨૦૧૮ ની નકલ.

૩... સુરત મહાનગર પાલિકા શહેર વિકાસ (મધ્યસ્થ) રજાચિઠ્ઠી (રીન્યુઅલ) પરવાનગી નં. ટી.ડી.ઓ./રીન્યુઅલ/નં. ૪૦ તા. ૨૪/૦૩/૨૦૨૧ ની નકલ

૪... કતારગામ વોર્ડ નં. ૧ સીટી સર્વે નં. ૨૮૦૨/૧ થી ૨૮૦૨/૫ ની નકલ

૫.... બ્લોક નં.૨૨૧/અ/૧/અ, ૨૨૧/બ ની ૭/૧૨ તથા ગામ નમુના નં.૬ મોજે ગામ : ઉન, તા.મજુરા, જી.સુરત ની નકલ

૬.. લે આઉટ પ્લાનની નકલ

૭.. છેલ્લા ૩૧ વર્ષનું કરાવેલ સર્ચની રસીદ નં. ૨૦૨૧૦૧૮૦૨૫૩૨૮ તા. ૦૯/૦૪/૨૦૨૧ તથા રસીદ નં. ૨૦૨૧૦૧૯૦૧૪૩૯૬ તા. ૦૯/૦૪/૨૦૨૧ની અસલ નકલ

MUKESH N. KAPURIYA SURAT G-827/2009 ADVOCATE

MUKESH N. KAPURIYA
Advocate(G-827/2009)

Scanned with CamScanner

MUKESH N. KAPURIYA SURAT G-827/2009 ADVOCATE

અરજી પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૧૦૧૮૦૨૫૩૨૮	અરજી નંબર	૧૬૨૭૧	અરજી વર્ષ	૨૦૨૧
તારીખ	૯	માહે	એપ્રિલ	સને	૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ   મુકેશ એન કપુરીયા (ઉન બ્લોક નં 221/અ/1.221/બ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી   રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..........	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..........	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..........	
ટપાલ ખર્ચ..........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)..........	
શોધ અગર તપાસણી.............Year: 1990 1999	૧૧૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫..........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..........	
નકલ ફી ફોલીયો..........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત સીટી-૧ (અઠવા) SURAT CITY-1. (ATHWA) સત્યમેવ જયતે

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૧૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક સો દસ પુરા

દસ્તાવેજ __________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં __________ આવશે.

નકલ   કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

B.D.Makwana
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

અંકે રૂ. : 110.00

20210409318030734

સબ રજીસ્ટ્રાર, સુરત - 1 City

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : બ્લોક નંબર 221/અ/1, 221/બ

Search in : ઉન /UNN

પહોંચ નંબર	૨૦૨૧૦૧૯૦૧૪૩૯૬	અરજી નંબર	૮૪૨૨	અરજી વર્ષ	૨૦૨૧
તારીખ	૯	માહે	એપ્રિલ	સને	૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ મુકેશ કપુરિયા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી..	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..................................	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........................	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 2000 2021	૩૩૦.00
દંડ કલમ-૨૫..	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..	
નકલ ફી ફોલીયો..	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૩૩૦.00

અંકે રૂપીયા ત્રણ સો ત્રીસ પુરા

દસ્તાવેજ ----------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ----------------- આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત-૨, (ઉધના) નો સિક્કો SURAT-2, (UDHNA) सत्यमेव जयते

G J Sonagra
સબ રજીસ્ટ્રાર
SURAT

અંકે રૂ. : 330.00
20210409979687083

સબ રજીસ્ટ્રાર, SURAT

2005

2021

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટે[illegible] અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિ[illegible] - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : મુકેશ કપુરિયા અરજી નંબર : 8422 ગામ નું નામ : UNN

મિલ્કતનું વર્ણન : બ્લોક નંબર 221/અ/1, 221/બ

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-2 Udhana મા -22 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા________________ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ|.225000.00	સર્વે નંબર 140,બ્લોક.નં.221,ક્ષેત્રફળ -9564 ચો.મી.આકાર રૂપિયા 15.35પૈસા			મનસુખભાઇ પોપટભાઇ મારડીયા તે તેજાજી આંબાજી રાજપુત ના કુ.મુ	ધનશ્યામભાઈ માવજીભાઇ હીરપરા	26-06-2006 11-07-2006	9796	

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-2
Udhana

પ્રિન્ટ તારીખ : 09/04/2021

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : મુકેશ કપુરિયા અરજી નંબર : 8422 ગામ નું નામ : UNN

મિલ્કતનું વર્ણન : બ્લોક નંબર 221/અ/1, 221/બ

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-2 Udhana મા -22 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા__________________ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ।.450000.00	1. ખુલ્લી જમીન-ખેતીકીય-પીયતરે.સર્વે નં.-140, બ્લાક નં.-221,ક્ષેત્રફળ- 9456 ચો.મી.આકાર રૂ.15.35 પૈસા			નરસીંગભાઈ ઉર્ફે ભાણાભાઈ ખીમાભાઈ રથવી	વિક્રમસીંહ રામસીંહ મહીડા	05-01-2007 24-01-2007	447	

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-2
Udhana

2005 સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટે[illegible] અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિ[illegible] - ગુજરાત રાજ્ય)

2021 મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : મુકેશ કપુરિયા અરજી નંબર : 8422 ગામ નું નામ : UNN

મિલ્કતનું વર્ણન : બ્લોક નંબર 221/અ/1, 221/બ

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-2 Udhana મા -22 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા________________ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ|.200000.00	સર્વે નંબર 140,બ્લોક.નં.221ક્ષેત્રફળ -9564 ચો.મી.આકાર રૂપિયા 15.35 પેસા			તેજાજી આંબાજી રાજપુત	નરસીંગભાઈ ખીમાભાઈ રથવી	27-06-2006 07-03-2007	5346	

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-2
Udhana

પ્રિન્ટ તારીખ : 09/04/2021

2005

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટે[illegible] અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિ[illegible]ા - ગુજરાત રાજ્ય)

2021

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : મુકેશ કપુરિયા અરજી નંબર : 8422 ગામ નું નામ : UNN

મિલ્કતનું વર્ણન : બ્લોક નંબર 221/અ/1, 221/બ

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-2 Udhana મા -22 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા________________ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ|.450000.00	સર્વે નંબર 140,બ્લોક.નં.221ક્ષેત્રફળ -9564 ચો.મી.આકાર રૂપિયા 15.35 પૈસા			ધનશ્યામભાઈ માવજીભાઇ હિરપરા	જોરૂભાઇ રામભાઇ ડાંગર	17-05-2007 17-05-2007	10730	

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-2
Udhana

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR * SURAT-2, (UDHNA) * સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત-૨, (ઉધના) ની સિક્કો

પ્રિન્ટ તારીખ : 09/04/2021

2005

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્[illegible] અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિ[illegible]ા - ગુજરાત રાજ્ય)

2021

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : મુકેશ કપુરિયા અરજી નંબર : 8422 ગામ નું નામ : UNN

મિલ્કતનું વર્ણન : બ્લોક નંબર 221/અ/1, 221/બ

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-2 Udhana મા -22 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા________________ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
કબુલાતનો લેખ રૂ|.0.00	સર્વે નંબર 140,બ્લોક.નં.221ક્ષેત્રફળ -9564 ચો.મી. આકાર રૂપિયા 15.35 પૈસા			તેજાજી અંબાજી રાજપુત	જોરૂભાઇ રામભાઈ ડાંગર	01-12-2007 01-12-2007	21149	

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-2
Udhana

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત-૨ (ઉધના) નો સિક્કો SURAT-2, (UDHNA)

પ્રિન્ટ તારીખ : 09/04/2021

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : મુકેશ કપુરિયા અરજી નંબર : 8422 ગામ નું નામ : UNN

મિલ્કતનું વર્ણન : બ્લોક નંબર 221/અ/1, 221/બ

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-2 Udhana મા -22 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_______________ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.495000.00	1. Industry - Type2 (Upto 500 sq.mts)રે. સર્વે નંબર 140, બ્લોક નંબર 221 પૈકી થી નોધાયેલ સુમારે હે.આરે.ચો.મી. 1-03-20 યાને 10320-00 ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી જુની શરતની ખેતીની જમીનપૈકી હે. આરે. ચૉ.મી. 0-95-64 યાને 9564-00 ચો.મી.ક્ષેત્રફળની જમીનજેનો આકાર રૂ 16-56 પૈસા.			જોરૂભાઈ રામભાઈ	વિહાભાઈ પોપટભાઈ	11-02-2010 11-02-2010	1908	

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-2
Udhana

* THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR * SURAT-2, (UDHNA) સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત-૨, (ઉધના) નો (સિક્કો)

2005

2021

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટે[illegible]ા અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિ[illegible]ા - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : મુકેશ કપુરિયા અરજી નંબર : 8422 ગામ નું નામ : UNN

મિલ્કતનું વર્ણન : બ્લોક નંબર 221/અ/1, 221/બ

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-2 Udhana મા -22 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા________________ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂા.9000000.00	1. Agriculture (Open Land Farm)રે. સર્વે નંબર. 140, બ્લોક નંબર 221 થી નોધાયેલી કુલ્લે હે.આરે.ચો.મી. 1-03-20 યાને 10320 ચો.મી. ક્ષેત્રફળ પૈકી હે.આરે.ચો.મી. 0-07-56 ચો.મી.સુડાનાં રીઝર્વેશનમા બાદ જતા હે.આરે.ચો.મી. 0-95-64 યાને 9564 ચો.મી.આકાર રૂ. 15-35 પૈસાવાળી જુની શરતની ખેડખાતાની જમીન.			વિહાભાઈ પોપટભાઈ	મનસુખભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલ (રામાણી)	02-06-2011 02-06-2011	8120	

સબરજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-2 Udhana

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR * SURAT-2, (UDHNA) * સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત-૨, (ઉધના) ની સિક્કો

પ્રિન્ટ તારીખ : 09/04/2021