

રેરા રજીસ્ટ્રેશન નંબર....

–: વેચાણ દસ્તાવેજ :-

રૂા.-----/-

અંકે રૂપિયા()પૂરાની કિંમતનો

લખાવી લેનારાઓ:-

..... તે વેચાણ લેનારાઓ.

જોગ

લખી આપનાર :- શ્રી સીમંધર બિલ્ડર્સના નામથી ચાલતી

ભાગીદારી પેઢી તથા તેના પ્રવર્તમાન ભાગીદારો

PAN-

(૧) શ્રી આશીષભાઈ કિશોરભાઈ મહેતા

ઉ.વર્ષ -૫૩, ધંધો- વેપાર,

(૨) શ્રી આશીષભાઈ કિશોરભાઈ મહેતા તે

આશીષ કિશોર મહેતા HUF ના કર્તા

ઉ.વર્ષ -૫૩, ધંધો- વેપાર,

(૩) આયુષ માઈલસ્ટોન પ્રાઈવેટ લિમિટેડ હસ્તે તેના ડીરેક્ટર

૩/૧ આયુષ અરૂન મંડાવેવાલ

ઉ.વર્ષ - ૩૦, ધંધો- વેપાર,

૩/૨ વિશાલ કમલકુમાર મંડાવેવાલા

ઉ.વર્ષ -૪૪ , ધંધો- વેપાર,

પેઢોનું સરનામું

૧૭-પાર્ક કોલોની,સ્વર્ણશીખા જવેલર્સ સામે,

જોગર્સ પાર્ક રોડ,જામનગર

..... તે વેચાણ આપનારાઓ

જત,

આથી તમો લખાવી લેનાર રહેવાસી જામનગર (જેનો હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં ખરીદનાર, લખાવી-લેનાર તમો તમારા એ રીતે ઉલ્લેખ કરવામાં આવશે અને તે સંબોધનમાં તમારા વંશ વારસોનો, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, એક્ઝીક્યુટર્સ, એસાઈની વિગેરેનો સમાવેશ થઈ જાય છે.) જોગ અમો લખી આપનાર તે વેચાણ આપનાર સીમંધ બિલ્ડર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારીપેઢી ના ના ભાગીદારો શ્રી આશીષભાઈ કિશોરભાઈ મહેતા વિગેરે (જેનો હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચનાર, લખી આપનાર અમો અમારા એ રીતે ઉલ્લેખ કરવામાં આવશે અને તે સંબોધનમાં અમારા વંશ વારસોનો, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, એક્ઝીક્યુટર્સ, એસાઈની વિગેરેનો સમાવેશ થઈ જાય છે.) તે જાતે તથા ભાગીદારી પેઢી અને અન્ય ભાગીદારોના કુલ મુખત્યાર દરજજે આ વેચાણ દસ્તાવેજથી લખી આપીએ છીએ કે,

શ્રી સીમંધર બિર્ડસ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી તા. ૧૫.૧૦.૨૦૧૮ ના રોજથી અમલમાં આવેલ છે અને તે ભાગીદારી દસ્તાવેજમાં લખ્યા મુજબના અમો ભાગીદારો છીએ અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર થયેલ નથી તેની આથી ખાત્રી,વિશ્વાસ અને ભરોસો આપવામાં આવે છે અને તે રીતે આ વેંચાણ કરાર ભાગીદાર દરજ્જે તથા જાતે કરી આપીએ છીએ.

અમો લખી આપનાર શ્રી સીમંધર બિર્ડસ ભાગીદારી પેઢીની સ્વતંત્ર માલિકી,કબજા, ભોગવટાની જગ્યા, જેનું વિગત વાર વર્ષાન પરિશિષ્ટ એ થી આ નીચે મુજબ આપેલ છે,તે સ્થાવર મિલકત ઉપર જે હાઈ રાઈઝ બિર્ડીંગ બનાવવામાં આવેલ છે તેના ફ્લોરનો ફ્લેટ નં.----- છે તેનું વર્ણન આ નીચે જણાવેલ છે અને જે નામના હાઈ રાઈઝ બિર્ડીંગનું આયોજન ચોરસ મીટર----- ના ક્ષેત્રફળની જમીન પર કરવામાં આવેલ છે તે સમગ્ર ઈમારત ની જમીનના તથા તે પરના બાંધકામના માલિક અમો લખી આપનાર- વેચાણ આપનાર છીએ અને આ ચોરસ મીટર ના ક્ષેત્રફળની જગ્યા ઉપર જામનગર મહાનગરપાલીકાની બાંધકામની વિકાસ કાર્યની પરવાનગી નં. જેએમસી/ ટી.પી./૨૯/૧૭૪૯/૨૦૧૯-૨૦ (૨૦૧૯/૧૮૨૫) તા. ૨૬.૦૮.૨૦૧૯ થી મેળવી તે વિકાસ કાર્યની પરવાનગી મુજબનું કુલ ૧૩ ફ્લેટનું બાંધકામ પૂર્ણ કરવામાં આવેલ છે અને જામનગર મહાનગરપાલીકા માંથી તા.----- ના રોજથી જગ્યા વપરાશનો પરવાનગી મેળવવામાં આવેલ છે અને તે બિર્ડીંગ પૈકી ફ્લોર પરનો ફ્લેટ નં. ----- નો જ તમો ખરીદનાર- વેચાણ લેનાર જોગ આ વેંચાણ દસ્તાવેજ કરવામાં આવે છે.

આ "સીમંધર સ્કાય" નામના હાઈરાઈઝ બિર્ડીંગના ---- માળે આવેલ ફ્લેટ નં.----- તથા તેને લગત ઓપન ટેરેસ વાળી બાંધકામવાળી મિલકત તમોને રૂા.,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા-----પુરામા વેચાણ આપેલ છે. જેનું વિશેષ વર્ણન આ નીચે પરિશિષ્ટ - બી જણાવેલ છે તેનો તમારા જોગનો હાલનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવામાં આવે છે.

પરિશિષ્ટ-એ

શ્રી ગુજરાત રાજ્યના, ડોસ્ટ્રીકટ, સબ-ડોસ્ટ્રીકટ જામનગરના, શહેર જામનગરમાં, વાલકેશ્વરી નગરી ફેસ ૮ તરીકે ઓળખાતી મુખ્યભાગ જીના શીટ નં. ૪ના સીટી સરવે નં. ૧ વાળી જગ્યા જેની સીટી સરવે કચેરી દ્વારા હકકચોકસી કરવામાં આવતા આ જગ્યાને સીટી સરવે કચેરીના વધારાના વિસ્તારના વોર્ડ નંબર ૧૦ના શીટ નંબર ૨૩૪ ના સીટી સરવે નં. ૧૮૫૦/૧ પૈકીમાં સમાવેશ થાય છે જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૫૧૯૩.૧૦ ચો.મીટર થાય છે તે જગ્યાનું જામનગર મહાનગરપાલીકા દ્વારા તારીખ ૮/૧૦/૨૦૧૯ના કેશ નં. ૧૦૧૭૧૬૯ જેના હુકમ નં. જેએમસી/ ૦૬-૧૦ -૨૦૧૮/ ૧૦૧૭૧૬૯/ ૦૧/ ૦૦૨૪૩૭ થી સબ-પ્લોટીંગ મંજૂર કરેલ છે અને તે સબ-પ્લોટીંગના પ્લાન મુજબના સબ-પ્લોટ નં. ૮/એ વાળી ખુલ્લી જગ્યા કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૦૫૩૪.૭૨ ચો.ફુટના ૮૭૮.૭૦ ચો.મીટર થાય છે તે તમામ જગ્યા જેની સીટી સરવે કચેરી દ્વારા હિસ્સા માપણી કરવામાં આવતા આ સબ-પ્લોટ નં.૮/એ ને વોર્ડ નં. ૧૦ના શીટ નં. ૨૩૪ના સરવે નં. ૧૮૫૦/૧/૯/૧ આપવામાં આવેલ છે જેની હદ-દીશા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : ૧૮.૦૦ મીટર પહોળો જી.જી. હોસ્પીટલથી પાંચ રસ્તા
તરફ જવાનો રસ્તો આવેલ છે.

દક્ષિણે : જોઈન્ટ સીટી સરવે નં. ૧૮૫૦/૧/૨/૧૮૧ તથા
૧૮૫૦/૧/૨/૧૮૨ વાળી જગ્યા આવેલ છે.
પુર્વે : લાગુ સીટી સરવે નં. ૧૮૫૦/૨ આવેલ છે.
પશ્ચિમે : જોઈન્ટ સીટી સરવે નં. ૧૮૫૦/૧/૨/૧૮૧ તથા
૧૮૫૦/૧/૨/૧૮૨ વાળી વાલકેશ્વર મહાદેવ મંદિરની જગ્યા
તથા આજ સબ-પ્લોટીંગના પાર્ટ સી વાળો ભાગ આવેલ છે.

પરિશિષ્ટ - બી

:: વેચાણ વાળા ફ્લેટ ની હદદીશા તથા વર્ણન ::

ઉક્ત નિશાની 'એ' માં વર્ણવેલ મિલકત માંહે જામનગર મહાનગર પાલિકાની વિકાસ કાર્યની મંજૂરી નં. જેએમસી/ ટી.પી./૨૯/૧૭૪૯/૨૦૧૯-૨૦ (૨૦૧૯/૧૮૨૫) તા. ૨૬.૦૮.૨૦૧૯(જે આ સાથે જોડેલ છે) મુજબ બાંધવામાં આવેલ " " બિલ્ડીંગ માહેની જગ્યા પૈકી ફ્લોરમાં આવેલ ફ્લેટ નં. ---- જેનું ક્ષેત્રફળ નીચે મુજબ છે,

ચોરસ ફૂટ ચોરસ મીટર

કારપેટ

બિલ્ડઅપ

કોમન

આ ફ્લેટ નં. ની હદદીશા નીચે મુજબ છે.

પુર્વે :
પશ્ચિમે :
ઉત્તરે :
દક્ષિણે :

ઉપરોક્ત હદદિશા તથા હકીકત, વર્ણનવાળો ફ્લેટ તમોને રૂા. ,૦૦,૦૦,૦૦૦ /- અંકે રૂપિયા પુરામાં વેચાણ આપેલ છે. જેનો હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "મજકુર ફ્લેટ" તરીકે ઓળખવામાં આવશે.

આ તમોને વેચાણ આપેલ "મજકુર ફ્લેટ" વાળા બિલ્ડીંગનું સને- ની સાલનું રહેણાંક હેતુનું બાંધકામ આવેલ છે.

"મજકુર ફ્લેટ" તમોને ભોયતળીયે આવે પાર્કિંગની કોમન સગવડ, કોમન સર્વિસીઝ તથા સીડી, હાલચાલના દાદર તથા અન્ડર તથા ઓવર હેડ વોટર ટેન્કમાંથી પાણી વાપરવાના હકકો તથા સેફ્ટી ટેન્કના હકકો સાથે નીચેની શરત અને સમજણ સાથે રૂા. ,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પુરામાં વેચાણ આપેલ છે, અને તે મુજબ તમોએ ખરીદ કરેલ છે.

આ "મજકુર ફ્લેટ" ના અવેજની રકમ નીચેની વિગતે તમારા પાસેથી અમોને મળેલ છે.

-:ચુકવેલ રકમ વિગત:-

રકમ રૂ.	વિગત
---------	------

ઉપરોક્ત વિગતે તમોને વેંચાણ આપેલ **"મજકુર ફ્લેટ"** ના અવેજની રકમ રૂ.૦૦,૦૦,૦૦૦ /- અંકે રૂપિયા પુરા તમારા તરફથી અમોને મળી ગયેલ છે, અને અવેજની કોઈ રકમ તમો વેંચાણ લેનારે અમો વેંચાણ આપનાર ને ચુકવવાની બાકી રહેતી નથી, કે તમો વેંચાણ લેનાર પાસેથી અમો વેંચાણ આપનારે બાકી રહેતી નથી, અને ચુકતે અવેજ મળ્યાની તમોને આથી પહોંચ આપવામાં આવે છે.

આ તમોને વેંચાણ આપેલ **"મજકુર ફ્લેટ"** વાળી જગ્યાનો જેમાં સમાવેશ થાય છે તે જમીના મુળ માલીક શ્રી શત્રુશલ્યસિંહજી દિગ્વીજયસિંહજી જાડેજાની માલીકીની હતી તેઓ પાસેથી અમો ભાગીદારી પેઢીએ અનુક્રમ નં. ૭૫૧૮ તા. ૧૬/૧૦/૨૦૧૮ ના રોજના રજી. વેંચાણ દસ્તાવેજ દ્વારા વેંચાણ લીધેલ અને ત્યાર બાદ જામનગર મહાનગરપાલીકાની વિકાસ કાર્યની પરવાનગી મુજબ માળનું રહેણાંક એપાર્ટમેન્ટનું બાંધકામ કરવા જામનગર મહાનગર પાલિકા પાસેથી તા. /૨૦૧૮ ના રોજથી વિકાસ કાર્યની મંજૂરી નંબર થી મેળવેલ અને બાંધકામનો પ્લાન મંજૂર કરાવેલ અને ત્યારબાદ અમો વેંચાણ આપનારે સદરહુ જગ્યામાં જામનગરમહાનગર પાલિકાએ મંજૂરકરેલ વિકાસ કાર્યની પરવાનગી મુજબનું **"સીમંધર સ્કાય"** નામના બિલ્ડીંગનું બાંધકામ કરેલ છે ત્યારથી મજકુર જગ્યાના અમો ભાગીદારો માલીક તથા કબજેદાર છીએ તેની ખાતરી આપી હાલનું આ વેંચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવામાં આવે છે.

આમ, ઉપરોક્ત વિગતે મજકુર ફ્લેટ અમો વેંચાણ આપનાર ની માલિકી કબજા, ભોગવટામાં આવેલ છે, અને વેંચાણ આપવા અમોને સંપૂર્ણ સત્તા અને અધિકાર છે.

આ તમોને વેંચાણ આપેલ **"મજકુર ફ્લેટ"** નોચેની શરતો અને સમજણ સાથે વેંચાણ આપેલ છે.

શરત અને સમજણ નીચે મુજબ છે

- ૧) તમોને વેંચાણ આપેલ **"મજકુર ફ્લેટ"** નો જેમાં સમાવેશ થાય છે તે આખી બિલ્ડીંગને **"સીમંધર સ્કાય"** નામ આપવામાં આવેલ છે. તે નામમાં તેમજ સંપૂર્ણ બિલ્ડીંગના એલીવેશનમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો નથી કે ભવિષ્યમાં કરી શકાશે નહીં.
- ૨) આ વેંચાણ વાળી જગ્યા અમારી સ્વતંત્ર માલિકીની છે, અને આ વેંચાણ કરવા અમોને સંપૂર્ણ હક્ક, અધિકાર છે. નિશાની **"એ"** વાળી સમગ્ર જગ્યા તેમજ તે પૈકીની આ વેંચાણ વાળી જગ્યામાં અમારા સિવાય અન્ય કોઈનું કાંઈપણ હક્ક, હિત, લાગભાગ નથી, અને તેના કોઈપણ ભાગ તેમજ વેંચાણ વાળા ફ્લેટ ઉપર અમે કોઈ ચાર્જ, બોજો કરેલ નથી, અને છે નહીં, કે તેના ઉપર સરકારી કે અર્ધસરકારી કોઈપણ પ્રકારનું લેણું કે જવાબદારી નથી, તેની આથી ખાત્રી અને વિશ્વાસ આપવામાં આવે છે. તેમજ વેંચાણવાળી જગ્યાનું ટાઈટલ તદ્દન કલીયર અને મારકેટેબલ છે, તથા વેંચાણ વાળું બાંધકામ અધિકૃત છે, અને સમગ્ર બિલ્ડીંગ તળેની જમીન અંગે તેમજ અમારી માલિકી અંગે કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો તકરાર ઉઠે અને ઉઠાવવામાં આવે તો તેની તમામ પ્રકારની જવાબદારી અમારી છે.
- ૩) તમો લખાવી લેનાર - ખરીદ કરનારને આ વેંચાણ વાળા ફ્લેટનો ખાલી, બજનશ કબજો આ વેંચાણની રૂએ અમે સોંપી આપતાં તે તમોએ સંભાળી લીધેલ છે, અને આથી વેંચાણ વાળી જગ્યાના તમો

ખરીદનાર સ્વતંત્ર અને સુવાંગ માલિક અને કબજે - ભોગવટેદાર બનો છો, અને તેનો તમોને ઠીક લાગે તે રીત કબજો, ભોગવટો, ટ્રાન્સફર, તબદીલ કરવા હક્કદાર છો. વેચાણ વાળા ફ્લેટનું બાંધકામ ફીટીંગ, ફિક્ચર્સ વિગેરે સારા સંગીન અને સંતોષકારક છે જે અંગે તમો ખરીદનારે જાત તપાસ અને ખાત્રી કરી આ વેચાણ વાળા ફ્લેટનો કબજો સંભાળેલ છે.

- ૪) વેચાણ વાળા ફ્લેટ સંબંધે આજ દિવસ સુધીના જામનગર મહાનગરપાલિકાના કો.પ્રો. ટેક્સ તેમજ સ્થાનિક સ્વરાજ્યની સંસ્થાના તમામ વેરાઓ ભરવાની જવાબદારી અમારી છે, અને હવે પછીથી "ડયુ" થાય તેવા તમામ વેરા, ચાજીજીસ તમારે ભરવા - ભોગવવાના છે, અને વેચાણ વાળી જગ્યા સરકારી તથા અર્ધ સરકારી કચેરીઓમાં તમારે તમારા નામે ટ્રાન્સફર કરાવી લેવાની છે.
- ૫) તમોને વેચાણ આપેલ **"મજકુર ફ્લેટ"** તથા આખી બિલ્ડીંગનું હાલનું મોજુદ બાંધકામ મહાનગરપાલિકા જામનગરની ધોરણસરની વિકાસ કાર્યની મંજૂરી (રજાચિટી) મેળવી મહાનગરપાલિકાએ મંજૂર કરેલ પ્લાન મુજબ અમો વેચાણ આપનારે બાંધકામ કરેલ છે, જે તમોએ જોયેલ, તપાસેલ છે અને સંતોષ વ્યક્ત કરેલ છે.
- ૬) આ તમારા જોગનો હાલનો વેચાણ દસ્તાવેજ **"સીમંધર સ્કાય"** ના -----માં માળે આવેલ ફ્લેટ નં. પુરતો જ કરી આપવામાં આવે છે. તેથી ઉપરના કે નીચેના ભાગે જે જગ્યાઓ આવેલી છે તે અંગે તમો વેચાણ લેનારને કોઈ હક્ક પ્રાપ્ત થતાં નથી કે કાંઈ હક્ક આપવામાં આવતા નથી.
- ૭) જે તે ફ્લેટ ધારકોએ પોતાના ખરીદ કરેલ ફ્લેટના બાંધકામમાં ફેરફાર કરવો જરૂરી હોય તો લગત જગ્યાની મજબુતાઈને તથા આખી બિલ્ડીંગની બાંધકામની મજબુતાઈને નુકશાન થાય નહીં તેની પુરેપુરી કાળજી રાખીને જે તે વખતના બાંધકામના નિયમ મુજબ બાંધકામમાં ફેરફાર પોતાની જવાબદારી ઉપર અને પોતાના ખર્ચે કરી શકશે અને તેવા સંજોગોમાં અમો વેચાણ આપનારની કોઈપણ પ્રકારની જવાબદારી રહેશે નહીં.
- (૮) વેચાણ વાળા ફ્લેટના સુપર બિલ્ટઅપ ક્ષેત્રફળના પ્રમાણમાં નિશાની **"એ"** વાળી ચો.મી. ૯૭૮.૭૦ ના ક્ષેત્રફળની જમીનમાં મળવા પાત્ર જમીન માંહે બીજા ફ્લેટ ઓનર્સ સાથે મળીને તમોને એક સંયુક્ત માલિક દરજ્જે અવિભાજિત માલિકી હક્ક પ્રાપ્ત થાય છે.
- ૯) વેચાણ વાળી જગ્યામાં ઈલેક્ટ્રીક ફીટીંગ્સ અમે કરેલ છે, અને પશ્ચિમ ગુજરાત વિજ કંપની લી. માંથી મીટર તથા જામનગર મહાનગરપાલિકામાંથી નળ કનેક્શન અમે તમારા ખર્ચે મેળવી આપેલ છે.
- ૧૦) અમો વેચાણ આપનાર **"ગુજરાત ઓનરશીપ ઓફ એક્ટ"** ની કલમ - ૧૭ મુજબ રૂલ - ૧૩ હેઠળનું આવશ્યક ડેકલેરેશન ફોર્મ **"જી"** મુજબ ઓનર્સ ડેકલેરેશન અનક્રમ. નં. તા. થી રજીસ્ટર્ડ કરાવવા માં આવેલ છે અને તેમા **"સીમંધર સ્કાય"** બિલ્ડીંગના તમામ યુનિટો આ કાયદાની જોગવાઈ હેઠળ મુકવામા આવેલ છે.. આ સંજોગોમાં આ વેચાણવાળા ફ્લેટ/શોરૂમને પણ **"ધી ગુજરાત ઓનરશીપ ફ્લેટ એક્ટ"** ની જોગવાઈઓ તથા નિયમો લાગુ પડે છે, અને તમો ખરીદનારે પોતાનો આ ફ્લેટ/શોરૂમ કાયદા હેઠળ મુકતા તથા નોંધવવામાં આવેલ ડેકલેરેશનની જોગવાઈઓ તથા તે સાથે એકઝીબીટ 'બી' થી જોડવામાં આવેલ બાયલોઝનું પાલન કરવા તમો ખરીદનારે ખાતરી આપી તે અંગે કલમ-૨૦ મુજબ નિયત કરેલ ફોર્મ 'એચ' નું ડેકલેરેશન કરી આપેલ છે, તે આ દસ્તાવેજનો એક ભાગ છે, અને આ સાથે સામેલ છે, અને આ રીતે આ વેચાણ વ્યવહાર **"ધી ગુજરાત ઓનરશીપ ફ્લેટ એક્ટ ૧૯૭૩"** ની તથા અન્ય તમામ પ્રવર્તમાન કાયદાઓની જોગવાઈઓને આધીન રહીને કરવામાં આવેલ છે, અને તે મુજબના પક્ષકારોના હક્ક, અધિકાર અને જવાબદારીઓ રહેશે, અને આ બિલ્ડીંગના સહીયારા વિસ્તાર અને સગવડોમાં બધા ફ્લેટ ધારણકર્તાઓનું ઓનર્સ ડેકલેરેશન મુજબ સંયુક્ત અને અવિભાજ્ય માલિકી હક્ક અને હિત રહેશે, અને તેનો સંયુક્ત રીતે અન્યને ન્યુસન્સ ન થાય તે રીતે તમો ઓનર્સ ડેકલેરેશનમાં દર્શાવ્યા મુજબનો

ઉપયોગ કરવા હક્કદાર અને અધિકારી છો, અને તેની જાળવણી, ઉપભોગ અને થતા ખર્ચમાં હિસ્સો આપવા જવાબદાર છો તથા આ એસોસીએશનમાં દરેક યુનિટ ધારકોએ તથા ઉત્તરોત્તર ખરીદનારાઓએ મેમ્બર થવાનું ફરજીયાત છે આ સમગ્ર પ્રોજેક્ટનું રીઅલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન ઓથોરીટી સમક્ષ નંબર-----તા.-----થી રજીસ્ટ્રેશન કરાવવામાં આવેલ છે.

૧૧) આ "સીમંધર સ્કાય" ના યુનિટ ધારકો માટેની કોમન ફેસેલીટીના જેવા કે પાર્કિંગની જાળવણી ખર્ચ તથા ફળીની તથા દાદરાની સફાઈ ખર્ચ, ચોકીયાતનો પગાર, કોમન સફાઈનું ખર્ચ, સેફ્ટી ટેન્કની જાળવણી ખર્ચ, કોમન લાઈટનું ખર્ચ, લીફ્ટનું ખર્ચ માટે તમારે રૂા. ,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પુરા મેઈન્ટેનન્સ ડીપોઝીટની રકમ એસોસીયેશન" માં ડીપોઝીટ કરાવેલ છે. જે રકમનું આ વેચાણના અવેજ સાથે કોઈ નિસ્ખત નથી, તેની આથી સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે. ભવિષ્યમાં જો આવા કોમન ખર્ચમાં વધારો થાય તો તેવા વધારાના ખર્ચમાં પણ દરેક યુનિટ ધારકે પોતાનો વરાડે પડતો હિસ્સો આપવાનો રહેશે. આ રીતે બધા યુનિટ ધારકો પાસેથી આવેલ મેઈન્ટેનન્સ ડીપોઝીટની રકમના રોકાણ કે વ્યાજમાંથી એસોસીયેશનની રચના થતાં સુધી અમો વેચાણ આપનાર, અને તેની રચના થયા બાદ એસોસીયેશન આ અંગે ખર્ચ તથા વ્યવસ્થા સંભાળશે. તથા વેંચાણ વાળા ફ્લેટ અંગે જી.એસ.ટી.ની જે રકમ ભરવાની થાય તે રકમ પણ તમો ખરીદનારે અલગથી આપવાની/ભરવા-ભોગવવાની છે જેને પણ આ વેંચાણના અવેજ સાથે કોઈ નિસ્ખત નથી. આ બિલ્ડિંગના નહીં વેંચાયેલ યુનિટ અંગે અમો વેંચાણ આપનાર એટલેકે બિલ્ડર/ડિવલોપરે માસીક મેઈન્ટેનન્સ ખર્ચમાં હિસ્સો આપવાનો રહેશે પણ ઉપર મુજબની ડીપોઝીટ આપવાની રહેશે નહીં.

૧૨) બી.યુ. (કમ્પલીશન સર્ટીફિકેટ) આવી ગયાં ત્રણ મહિનાં ની અંદર તમામ કોમન એરીયા તથા કોમન ફેસેલીટીસ(સગવડો) નો વહીવટ બિલ્ડરે સોસાયી સોંપી દેવાનો રહેશે.

૧૩) તમોને વેચાણ આપેલ "મજકુર ફ્લેટ" ની બિલ્ડિંગની આખી જગ્યાનો એક ભાગ છે. તેમાં પાર્કિંગની જાળવણી ખર્ચ તથા ફળીની તથા દાદરાની સફાઈ ખર્ચ, ચોકીયાતનો પગાર, કોમન સફાઈનું ખર્ચ, સેફ્ટી ટેન્કની જાળવણી ખર્ચ, કોમન લાઈટનું ખર્ચ, લીફ્ટનું ખર્ચ વિગેરે લાભદાયી સેવાનું કાંઈ ખર્ચ થાય તે ફ્લેટ માલિકો - ભોગવટો કરનારે વરાડે પડતું ભોગવવાનું છે અને રહેશે તથા કોમન દિવાલો, સીડી, કોમન પેસેજ, બોર, લીફ્ટ, ઓવર હેડ ટેન્ક, અન્ડર ગ્રાઉન્ડ ટેન્ક, પાર્કિંગની જગ્યા, તેમજ ઈલેક્ટ્રીક લાઈટો, રીફ્લેક્ટીવ લાઈટ, કમ્પાઉન્ડ વોલ ઉપરની લાઈટો, કોમન પાર્કિંગ વિગેરે તમામ બધા ખરીદનારાઓનાં મજમુ અને અવિભાજિત રહેશે. જેમાં તમો વેચાણ લેનારે કોઈ ફેરફાર, તોડપાડ કે પરિવર્તન કરવાના નથી તથા કોમન પાર્કિંગમાં તમો વેંચાણ લેનારને જે પાર્કિંગ એલોટ કરવામાં આવેલ છે તે પાર્કિંગ સિવાય અન્ય કોમન પાર્કિંગમાં કોઈપણ પ્રકારના વાહન તમો વેંચાણ લેનારે રાખવાના નથી અને રાખી શકાશે નહીં.

૧૪) આ તમોને વેચાણ આપેલ "મજકુર ફ્લેટ" માં કોઈપણ જાતનો કોમર્શીયલ ઉપયોગ કે જાહેર ધંધાકીય હેતુ કે ટયુશન ક્લાસ, બ્યુટી પાર્લર, હોટલ, રેસ્ટોરન્ટ, ક્લબ, સેનેટેરીયમ, હોસ્પિટલ, નર્સરી, પ્લે હાઉસ, વીડીયો પાર્લર, ગેસ્ટ હાઉસ વિગેરે પ્રકારનો અન્ય યુનિટ હોલ્ડરોને ન્યુસન્સ થાય તેવો ઉપયોગ કરો શકશો નહીં. પરંતુ ફક્ત રહેણાંક માટે જ ઉપયોગ કરી શકશો. આમ તમારે રજાચિકીમાં દર્શાવેલ હેતુ વિરુદ્ધ "મજકુર ફ્લેટ" નો ઉપયોગ કરવાનો નથી.

૧૫) "સીમંધર સ્કાય" ના સેલર તથા ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર આવેલ કોમન પાર્કિંગની જગ્યા બધા ફ્લેટના માલિકો વચ્ચે મજમૂ રહેશે. અને બધા ફ્લેટના માલિકો પોતાના ફ્લેટના સુપર બિલ્ડઅપ ક્ષેત્રફળના પ્રમાણમાં અને / અથવા એસોસિએશન નક્કી કરે તે મુજબ તેનો માત્ર પાર્કિંગ તરીકે ઉપયોગ કરી શકશે.

- ૧૬) સદરહુ પ્રોજેક્ટ ની બાંધકામ વપરાશ ની પરવાનગી (બી.યુ.સર્ટીફિકેટ) આવ્યાં બાદ વધારાની એફ.એસ.આઈ, કોમન એરીયા તથા ધાબાનો હકક હિસ્સો પ્રમોટરનો રહેશે નહીં તેનો તમામ હકક સોસાયટી કે એસોસીયેશન નો રહેશે.
- ૧૭) મજકુર ફ્લેટ નો કબજો સોંપ્યાની તારીખથી પાંચ વર્ષની અંદર મજકુર ફ્લેટ કે સમગ્ર ઈમારતમાં કોઈ માળખાકીય ખામી અથવા કારીગર લક્ષી કાર્ય, ગુણવત્તા અથવા સુવિધાઓની જોગવાઈના સંદર્ભમાં કોઈ ખામીઓ બિલ્ડરના ધ્યાન પર લાવે તો જ્યાં શક્ય હોય ત્યાં તેવી ખામીઓ બિલ્ડરે પોતાના ખર્ચે સુધારી આપવાની રહેશે અને જો ખામીઓ સુધારવાનું શક્ય ન હોય તો, ફ્લેટ ધારક બિલ્ડર પાસેથી તેનું વળતર મેળવવા હકકદાર રહેશે અથવા બિલ્ડર કોઈ માળખાકીય ખામી અથવા કારીગર લક્ષી કાર્ય, ગુણવત્તા અથવા સુવિધાઓની જોગવાઈમાં રહેલ ખામીઓ માટે જવાબદાર નહીં ઠરે જેના માટે બિલ્ડર જવાબદાર હોય અથવા બિલ્ડરના નિયંત્રણ બહાર હોય.
- ૧૮) ફ્લેટ ધારક અને બિલ્ડર વચ્ચે થયેલ કોઈપણ તકરારનો સમાધાન થી ઉકેલ લાવવાનો રહેશે. જો સમાધાન શક્ય ન હોય તો, તકરાર ને રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ની જોગવાઈઓ તેમજ તે હેઠળ ઘડેલ નિયમનો હેઠળ ઓથોરીટી તરફ સંદર્ભ કરવાનો રહેશે.
- ૧૯) તમો ખરીદનાર જોગ અમો વેચનારએ જામનગર સબ-રજી. કચેરીમાં અનુ. નં. તારીખ : ... થી રજીસ્ટર્ડ વેચાણ કરાર કરી આપેલ છે. અને તે કરારની જોગવાઈઓ તમો લખાવી લેનાર તથા અમો લખી આપનાર બન્ને પક્ષકારને ગ્રાહ્ય છે અને રહેશે.
- અથવા
- તમો ખરીદનારએ આ વેચાણ વાળા ફ્લેટના અવેજની ચુકતે રકમ ઉપરની વિગતે અમો વેચનારને હાલ માં જ ચુકવેલ છે. તે સંજોગોમાં આપણા વચ્ચે કોઈ રજીસ્ટર્ડ કરાર કરવામાં આવેલ નથી.
- ૨૦) આ કરારની કોઈપણ જોગવાઈ અધિનિયમ અથવા તે હેઠળ ઘડેલ નિયમો અને નિયમનો હેઠળ અથવા અન્ય કોઈ લાગુ પડતા કાયદાઓ હેઠળ રદ અને બિનઅસરકારક જણાઈ આવે તો કરારની તેવી જોગવાઈઓને કરારના હેતુ સાથે વ્યજાબી રીતે અસંગત થાય તેમજ અધિનિયમ અથવા તે હેઠળ ઘડેલાં નિયમો અને નિયમનો અથવા લાગુ પડતા કાયદા, જે લાગુ પડતું હોય તેને અનુકૂળ રહે તેટલી હદે સુધારેલ બાદ કરેલ ગણવાની રહેશે અને કરારની બાકીની લાગુ પડતી જોગવાઈઓ કરાર કરતી વખતે યોગ્ય અને અસરકારક રહેશે.
- ૨૧) આ "સીમંધર સ્કાય" વાળી બિલ્ડીંગમાં આવેલ સીડી, દાદરા તથા કોમન પેસેજ વાળી જગ્યામાં કોઈપણ પ્રકારની ચીજ વસ્તુઓ રાખી શકાશે નહિ તથા પાર્કિંગની જગ્યામાં બીજાને હરકત થાય તે રીતે વાહન રાખી શકાશે નહીં. ફક્ત એલોટેડ પાર્કિંગની જગ્યામાં વાહન રાખી શકાશે, બાકીની જગ્યામાં વાહન રાખી શકાશે નહીં. તેમજ તમો વેચાણ લેનારે કે તમારા ભાડુતે કે કબજેદારે આજુબાજુના બીજા ફ્લેટ હોલ્ડરોને હરકત, અડચણ થાય તેવું કૃત્ય કરવાનું નથી, અને તમામ કોમન સગવડોનો ઉપયોગ બધા ફ્લેટ હોલ્ડરોએ મજમુ માં સંપીને કરવાનો છે અને રહેશે.
- ૨૨) આ તમોને વેચાણ આપેલ "મજકુર ફ્લેટ" ની નીચે કે ઉપર રીપેરીંગ કરાવવાનું થાય તો તેટલા પુરતી સવલત લખાવી લેનારે સંબંધીત ફ્લેટ ધારકને આપવાની રહેશે, અને તેવી સવલત તેની ઉપરના તથા નીચેના દરેક ફ્લેટ ધારકે આપવાની રહેશે. જે અંગેનું તમામ ખર્ચ સંબંધીત ફ્લેટ હોલ્ડરે ભોગવવાનું રહેશે.

આ અંગેની સ્પષ્ટ રીતે કરાયેલ છે. તેથી તેવી તમામ સવલત માટે સંબંધીત ફ્લેટ ધારકની જવાબદારી ગણવાની છે અને ત્યારે જો બિલ્ડીંગને અથવા તો અન્ય કોઈપણ ફ્લેટને નુકશાન થાય તો તેની સંપૂર્ણ પણે જવાબદારી જે તે ફ્લેટ હોલ્ડરની રહેશે

- ૨૩) આ તમોને વેચાણ આપેલ **"મજકુર ફ્લેટ"** ની અંદરના ભાગે સુધારા વધારા કે ફેરફાર કરવા તમો લખાવી લેનાર હક્કદાર રહેશો, પણ તેના કારણે અન્ય ફ્લેટ ધારકોને નુકશાન થાય તેવી કોઈ તોડફોડ કરવાની નથી. તેમજ આખી જગ્યાના સ્ટ્રક્ચર કે પીલર્સને નુકશાન થાય તેવા કાંઈ કૃત્ય કરવાના નથી.
- ૨૪) આ તમોને વેચાણ આપેલ **"મજકુર ફ્લેટ"** વાળી આખી બિલ્ડીંગના કોમન રૂલીંગ અંગે કોઈપણ ઓથોરી ટીઓના જે તે વખતના કોઈપણ કરવેરા ભરવાના થાય તો તેવા દરેક વરાડે પડતા તમારે ભરવાના રહેશે અથવા એસોસીયેશનની સ્થાપના થશે તેમાં જે નિર્ણય થાય તે મુજબ વસુલ આપવાના રહેશે.
- ૨૫) ભવિષ્યમાં કોઈપણ કારણસર આખી બિલ્ડીંગ તુટી પડે કે પડે તો તમો ખરીદનારનો કબજો તેટલા ભાગ પર બાંધકામવાળો છે તે ભાગ પર તેટલા જ બાંધકામવાળી જગ્યાનો તમો ખરીદનાર-વેચાણ લેનારનો રહેશે, અને તે વખતે જે નિયમો કે કાયદો કે રૂલ્સ કે ધારણ ધોરણ અમલમાં હોય તે રીતે જગ્યાના દરેક ફ્લેટ ધારકોએ સાથે મળીને બાંધકામ કરી દરેક જગ્યા પ્રમાણે વરાડે પડતું ખર્ચ દરેકે ભોગવવાનું રહેશે, અને તે સંબંધે જે અધિનિયમ તથા તે નીચે જે તે વખતે અમલમાં હોય તે નિયમો મુજબ તમારી તથા અમારી સાથે જે ફ્લેટ હોલ્ડરો હોય તેનો વ્યક્તિગત હક્ક તે રીતે દરેકને પ્રાપ્ત થશે.
- ૨૬) આ તમોને વેચાણ આપેલ **"મજકુર ફ્લેટ"** ગુજરાત ફ્લેટ ઓનરશીપ એક્ટની જોગવાઈને આધીન વેચાણ કરવામાં આવેલ છે. તેમજ આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં સ્પષ્ટ રીતે ઉલ્લેખ કરેલ ન હોય તેવી અન્ય કોઈ બાબત અંગે ગુજરાત ફ્લેટ ઓનરશીપ એક્ટમાં જે કાંઈ પરસ્પર જવાબદારી મુકરર થયેલ છે, તે જોગવાઈ તમો અને અમોને બંધનકર્તા રહેશે.
- ૨૭) આ **"સીમંધર સ્કાય"** ના દરેક ફ્લોર પર આવેલ લોબી, કોમન રહેશે તેમાં કોઈ ફ્લેટ હોલ્ડરોએ કોઈ પણ પ્રકારનું દબાણ કરી શકશે નહીં કે કોઈપણ પ્રકારની ગ્રીલ કે રેલીંગ ફીટ કરી શકશે નહીં.
- ૨૮) આ વેચાણવાળા ફ્લેટમાં તમો વેચાણ લેનારે સળગી ઉઠે તેવા સ્ફોટક પદાર્થોનો સંગ્રહ કરવાનો નથી, કે આખી ઈમારતને નુકશાન થાય, જોખમ થાય કે અન્ય સહમાલિકોને ન્યુસન્સ થાય, તે પ્રકારે વ્યાપારિક હેતુ માટે ઉપયોગ કરવાનો નથી. કોમન ચાલ, પેસેજ કે પાર્કિંગની જગ્યામાં ખરીદનારે ગંદકી કરવાના નથી, કે અડચણ, અટકાયત કરવાના નથી. તમો વેચાણ લેનારે આ વેચાણવાળા ફ્લેટનાં સમારકામ, રંગરોગાન વિગેરે કરતાં રહીને તે સારી સ્થિતિમાં રાખવાના છે, અને ઈમારતને નુકશાન થાય કે કિંમતમાં ઘટાડો થાય તે વા કોઈપણ જાતનાં ફેરફાર, તોડપાડ કે બાંધકામ કરવાના નથી. **"સીમંધર સ્કાય"** વાળી ઈમારતનો વિમો ઉતરાવવામાં આવે તો ત્યારે કુલ વિમા ખર્ચમાં દરેક ખરીદનારે પોતાનો વરાડે પડતો હિસ્સો એસોસીએશન નક્કી કરે તે મુજબ આપવાનો છે, અને જે તે ફ્લેટ ખરીદનારાએ વિમાની શરતોનો ભંગ કરવાનો નથી કે પ્રિમીયમ વધારે ભરવું પડે તેવો ઉપયોગ કરવાનો નથી.
- આ તમોને વેચાણ આપેલ **"મજકુર ફ્લેટ"** ના અમારા જોગના માલિકી હક્કના તેને લગતા નીચે મુજબના હક્કના કાગળો તમોને નીચેની વિગતે માલિકી રૂએ આજરોજ સોંપી આપેલ છે અને તમોએ માલિકી રૂએ તે મુજબ અમારી પાસેથી માલિકી રૂએ સભાળી લીધેલ છે.

હક્કના કાગળો

આમ, ઉપરોક્ત લીસ્ટ મુજબના તમામ કાગળો તમોને માલિકી રૂએ સોંપીઆપેલ છે અને આ સિવાય ના અન્ય કોઈ કાગળો / દસ્તાવેજો અમારી પાસે નથી કે તમોને સોંપેલ નથી. તેમ છતાં "મજકુર ફલેટ" ને લગતા કોઈ કાગળો ભવિષ્યમાં મળી આવે તો અમારે તમોને બીનતકરાર રીતે વિના મુલ્યે સોંપી આપવાના છે, અને તમારા હક્ક સામે રદબાતલ છે.

આ તમોને વેચાણ આપેલ "મજકુર ફલેટ" ના માલિકી હક્ક સંબંધેના દસ્તાવેજો પૈકી જે - જે અસલ કાગળો છે, તે તમામ અસલ કાગળો અમોએ અમારી પાસે રાખેલ છે, અને સદરહુ દસ્તાવેજો / કાગળો તથા ઉત્તરોત્તરના અન્ય તમામ કાગળો / દસ્તાવેજોની નકલો તમોને સોંપેલ છે. અમારી પાસે રહેલ અસલ દસ્તાવેજો ભવિષ્યમાં તમારે જોવા, બતાવવા, મુકાબીલ કરવા જરૂર પડે ત્યારે અમારે અસલ દસ્તાવેજો જોવા, બતાવવા, મુકાબીલ કરવા આપવા ના છે, અને તે બાબતે સંપૂર્ણ સાથ-સહકાર આપવાનો છે.

આ તમોને વેચાણ આપેલ "મજકુર ફલેટ" નો શાંત, ખાલી, બજનશ કબજો અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને સોંપી આપેલ છે. જે તમોએ સ્થળ પર આવી ખાલી, બજનશ કબજો પ્રત્યક્ષ રીતે જોઈ તપાસીને માલિકી રૂએ સંભાળી લીધેલ છે.

આ તમોને વેચાણ આપેલ "મજકુર ફલેટ" અમો વેચાણ આપનારની સ્વતંત્ર માલિકી, કબજા, ભોગવટાન છે, અને તેમાં અમારા સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ જાતનો હક્ક, હિસ્સો, હિત, સંબંધ, લાગભાગ કે અધિકાર આ વેલ નથી, અને અમોને વેચાણ આપવા સંપૂર્ણ સત્તા અને અધિકાર છે.

તેમજ "મજકુર ફલેટ" ઉપર કોઈપણ વ્યક્તિ, પેઢી, સંસ્થા, સરકારી કે અર્ધ-સરકારી કચેરી, સહકારી મંડળ, રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક કે સરકારશ્રીનું કોઈપણ જાતનું લેણું, બોજો, ચાર્જ, કરજ, લીયન કે અગ્રહક્ક આવેલ નથી, અને આ "મજકુર ફલેટ" સંપૂર્ણ બોજારહીત છે, અને કલીયર ટાઈટલવાળો અને માર્કેટેબલ છે.

આ તમોને વેચાણ આપેલ "મજકુર ફલેટ" અંગે કોઈપણ સરકારી, અર્ધ-સરકારી કચેરી, કોર્ટ, લવાદ, ટ્રીબ્યુનલ કે કોઈપણ રેવન્યુ ઓથોરીટી સમક્ષ કે શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા કચેરી જામનગર તથા મહેસુલ પંચ, અમદાવાદ કે સરકારશ્રીમાં શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારા અન્વયે કે કોઈપણ પ્રકારે અરજ, અહેવાલ, દરદાવા, અપીલ, રીવિઝન, રીવ્યુ થયેલ નથી કે પેન્ડીંગ નથી.

તેમજ "મજકુર ફલેટ" વાળી આખી જગ્યા પૈકી કોઈપણ જમીન સરકારશ્રીમાં સંપાદિત કે ફાજલ જાહેર થયેલ નથી કે "મજકુર ફલેટ"ને આંચ કે ટાંચ આવે તેવા કોઈપણ પ્રકારના હુકમનામા થયેલ નથી કે થવામાં નથી અને "મજકુર ફલેટ" ના અમારા જોગના માલિકી હક્કમાં કોઈપણ જાતની ખામી નથી.

તેમજ "મજકુર ફલેટ" અંગે અમોએ તમારા સિવાય અન્ય કોઈપણ સાથે વેચાણ કરાર કે સોદો કરેલ નથી કે અન્ય કોઈપણ રીતે કોઈપણ વ્યક્તિને પેઢી, સંસ્થા, મંડળીમાં ગીરો, મોર્ટગેજ કરેલ નથી અને "મજકુર ફલેટ" અન્ય કોઈપણ રીતે કોઈપણને ટ્રાન્સફર, તબદીલ કે એસાઈન કરેલ નથી અને "મજકુર ફલેટ" સંપૂર્ણ કલીયર ટાઈટલવાળો અને માર્કેટેબલ છે, તેમજ બોજામુક્ત છે, તેવી સ્પષ્ટ ખાત્રી, વિશ્વાસ અને ભરોસો આપી અમોએ તમોને વેચાણ આપેલ છે.

આમ છતાં "મજકુર ફલેટ" માં અમો વેચાણ આપનાર સિવાય અન્ય કોઈપણ વ્યક્તિનો કોઈપણ જાતનો હક્ક, હિસ્સો, લાગભાગ કે હિત, સંબંધ, લેણું, બોજો, ચાર્જ, કરજ નીકળે તો અથવા આ "મજકુર ફલેટ" ના ટાઈટલ

માં કોઈપણ પ્રકારની ખામી નીકળે તો આ અંગેની તમામ જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની છે અને રહેશે અને આ "મજકુર ફલેટ" અંગેની જે કાંઈ ખામી હોય તો તે અમો વેચાણ આપનારે અમારા ખર્ચે દુર કરી આપવાની છે

આ તમોને વેચાણ આપેલ "મજકુર ફલેટ" નો શાંત, ખાલી, બજનશ કબજો માલિકી રૂએ તમોને સોંપી આ પેલ હોય અને તમોએ સંભાળી લીધેલ હોય "મજકુર ફલેટ"માં અમારી એટલે કે વેચાણ આપનારનો કે અમારા વંશ વારસો, એસાઈનીઓ, સક્સેસરો, ઈત્યાદી કોઈનો હક્ક, હિસ્સો, હિત, સંબંધ, લાગભાગ કે અધિકાર રહેતો નથી કે રાખવામાં આવતો નથી, અને આજથી તમો તમારા વંશવારસો વેરે માલિક, મુખત્યાર અને કબજેદાર થાવ છો, આજ થી "મજકુર ફલેટ" નો તમારી મરજી, મુન્સફી, ઈચ્છા અનુસાર માલિકી રૂએ વ્યવસ્થા, ઉપયોગ, ભોગવટો, ઉપભોગ કરવા કાયદા અનુસાર હક્કદાર થાવ છો.

આ તમોને વેચાણ આપેલ "મજકુર ફલેટ" ના હવા-ઉજાસના, વપરાશી પાણીના, વરસાદી પાણીના નિકાલના, ટેકાના, મજમુપણાના વિગેરેના ઈઝમેન્ટના જેવા અને જેટલા હક્કો અમો વેચાણ આપનારના છે તેવા અને તેટલા દરેક ઈઝમેન્ટના હક્કો તમોને વેચાણ આપેલ છે, અને તેવા તમામ હક્કો તમોને તમારા વંશવારસો વેરે માલિકી રૂએ પ્રાપ્ત થાય છે, અને તેનો ઉપયોગ કરવા તમો હક્કદાર થાવ છો.

આ તમોને વેચાણ આપેલ "મજકુર ફલેટ" સંબંધેના મહાનગરપાલિકાના જામનગરના શિક્ષણકર, સફાઈકર વગેરેના તમામ કરવેરા આજદિન સુધીના ભરપાઈ કરી આપેલ છે, અને આજના દિવાર પછીના તમામ કરવેરા વગેરે ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી તમારી છે. તેમ છતાં આજના દિવાર સુધીના જે કાંઈ કરવેરા ભરવાના બાકી નીકળે તો તે અમારે ભરપાઈ કરી આપવાના છે.

આ તમોને વેચાણ આપેલ "મજકુર ફલેટ"

તમો વેચાણ લેનારે સંબંધકર્તા કચેરીઓમાં તમારા નામે ટ્રાન્સફર કરાવી લેવાની છે અને તે સંબંધે જ્યાં - જ્યાં અમારી સહી, સંમતિ, કબુલાત, હાજરીની જરૂરત પડે ત્યાં ત્યાં અમારે હાજર રહી સહી, સંમતિ, કબુલાત, આપવી છે, અને તે બાબતે સંપૂર્ણ સાથ અને સહકાર આપવો છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમોએ તમારા નામે ખરીદ કરેલ દસ્તાવેજ સ્ટેમ્પ ઉપર કરાવી આપવો છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ વાંચી, વિચારી, સમજી, જીવ કાયમ રાખી, કોઈપણ જાતના અનુચીત દબાણ કે પ્રભાવ વગર, મુક્ત સંમતિથી, બીના કેફે, સંપૂર્ણ સભાન અને સાવધ અવસ્થામાં, અવેજની ચુકતે રકમ સ્વીકારી કરી આપેલ છે. જે અમોને તથા આમારા વંશવારસો વેરે કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે. જેની આવી ખાત્રી બદલ આ નીચે સહીઓ કરી શાખો કરાવી આપેલ છે.

જામનગર

તા. / / ૨૦

અત્રે સહી અત્રેશાખ

સીમંધર બિલ્ડર્સ ના નામથી ચાલતી
ભાગીદારી પેઢી તથા તેના પ્રવર્તમાન
ભાગીદારો

વેચાણ આપનાર