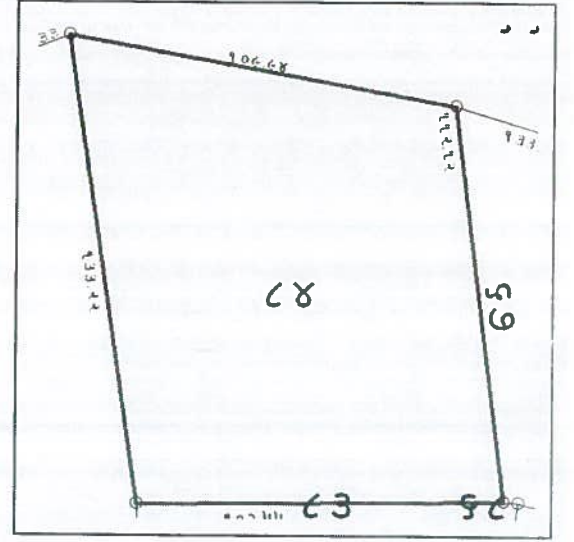


ગામ નમુનો નંબર ૭

(પ્રમોલગેશન નોંધ નં.૨૭૦૨ તા.૦૬/૦૬/૨૦૧૫)

જીલ્લો : અમદાવાદ
તાલુકો : દશકોઈ
મોજે : લીલાપુર
બ્લોક/સરવે નંબર : ૮૪
સત્તા પ્રકાર : બીન ખેતી
જમીનનો ઉપયોગ : બીન ખેતી
ખેતરનું નામ :
અન્ય વિગતો : જુના સર્વે નં. ૧૧
જુનો બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૧
જુના સરવે નંબર ને લગત નોંધ નંબરો:
૭૬૦,૧૩૨૪,૧૫૦૧,૧૯૭૭,૨૬૮૮ |***
જુના સરવે નંબર ને લગત બીજા હકો અને બોજા ના નોંધ નંબરો:
૧૨૧૪,૧૩૦૯,૧૩૧૪,૧૫૫૬,૨૫૮૦ |***



લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારોના નામ
જરાયત	૧-૨૬-૪૮		૨૭૦૨,૩૦૫૪,૩૧૨૯,૩૧૬૪,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૧-૨૬-૪૮	૫૨૦ ૧-૨૬-૪૮ ૭.૦૫	હદયકુંજ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો તે(૩૧૬૪)
આકાર રૂ.	૭.૦૫		(૧) તુલસીદાસ મોહનભાઈ પટેલ(૩૧૬૪)
જુડી તથા વિષેશધારો રૂ.	૦.૦૦		(૨) સુરેશકુમાર લાલજીભાઈ ભટોળ(૩૧૬૪)
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		(૩) હર્ષદભાઈ સવજીભાઈ ચૌધરી(૩૧૬૪)
			(૪) પંકજકુમાર સરદારભાઈ ચૌધરી(૩૧૬૪)
			ટી.પી. નં - ૩૦૪, ફા.પ્લોટ નં. - ૧૧ ની ૭૫૮૮ ચો.મી.(૩૧
ગણોતિયાની વિગતો		બીજા હકો અને બોજાની વિગતો	
		૨૭૦૨,	
		શરત નં-૪ કમી<૧૩૧૪>	
		૭૫૮૮ ચો.મી જમીન મલ્ટીપર્પઝના હેતુ બિનખેતી, વિ.ધારો રૂ. ૧૮૯૭.૦૦/-<૩૧૨૯>	
		૫૦૬૦ ચો.મી ટી.પી કપાતમાં<૩૧૨૯>	



#-નામંજુર &-તકરારી *-૨૬

03-08-201901:08:37 ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રિંટ તા. 13/01/2020 13:52:37

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી ઘાટલોડીયા

પાનું : 1 / 1

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

પાનું : 1 of 1

બ્લોક/સરવે નંબર : ૮૪

કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૧-૨૬-૪૮

મોજે : લીલાપુર

તાલુકો : દશકોઈ

જિલ્લો : અમદાવાદ

જુનો બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૧

(પ્રમોલગેશન નોંધ નં.૨૭૦૨ તા.૦૬/૦૬/૨૦૧૫)

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

હદયકુંજ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો તે (૫૨૦)

(૧) તુલસીદાસ મોહનભાઈ પટેલ (૫૨૦)

(૨) સુરેશકુમાર લાલજીભાઈ ભટ્ટે (૫૨૦)

(૩) હર્ષદભાઈ સવજીભાઈ ચૌધરી (૫૨૦)

(૪) પંકજકુમાર સરદારભાઈ ચૌધરી (૫૨૦)

ટી.પી. નં - ૩૦૪, ફા.પ્લોટ નં. - ૧૧ ની ૭૫૮૮ ચો.મી. (૫૨૦)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઈનો સ્ત્રોત અને સિંચાઈનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૭-૨૦૧૮	ખરીફ	ખેસિ.ઉપ	૧-૨૬-૪૮	---/---		
૨૦૧૮-૨૦૧૯	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૧૯-૨૦૨૦	---	---	માહિતી નથી.	---	---	



ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ

તાલુકો: દશક્રોઈ

મોજે: લીલાપુર

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજૂર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૩૦૫૪ 21/08/2018 હુકમથી	મે. જીલ્લા કલેક્ટરશ્રીના હુકમ નં. સીબી/ન.શ./પ્રિમિયમ/લીલાપુર/સ.નં/ બ્લોક નં. ૮૪ (જુના સ.નં.૧૧) /એસ.આર.-૬૪૫/૨૦૧૫ તા.૩/૮/૨૦૧૮ થી નીચેની વિગતે હુકમ થઇ આવતાં તે હુકમની નોંધ કરી. મોજે. લીલાપુર તા.દશક્રોઈના બ્લોક નં.-૮૪ (જુના સ.નં.૧૧) ની ૭૫૮૮ ચો.મી. જમીન ની જંત્રી આધારીત કિંમત રૂ. ૧૯૭૫/- પ્રતિ ચો.મી. પ્રમાણે ૭૫૮૮ ચો.મી.ની કુલ મુલ્યાંકન કિંમત રૂ. ૧,૪૯,૮૬,૩૦૦/- થાય છે. તેના બિનખેતી રહેણાંકના હેતુ માટે ૪૦ ટકા લેખે રૂ. ૫૯,૯૪,૫૨૦/- વસુલ આવેલ પ્રિમિયમની કુલ રકમ રૂ. ૫૯,૯૪,૫૨૦/- પહોંચન- ૭૩ તથા ૭૪ તા. -/૭/૨૦૧૮ તથા ચલાણ નં. ૭૮૩ તથા ૭૮૪ તા.૨/૭/૨૦૧૮ વસુલ લઇ મંજૂરી આપવા કરાવેલ છે, તે મુજબ અરજદાર તરફથી બિનખેતી રહેણાંકના હેતુ માટે નવી શરતના નિયંત્રણોના હેતુ ફેર કરવા માટે જમીન મહેસુલ અધિનિયમ તથા અન્ય કાયદાકીય જોગવાઈઓની શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવેલ વધારાની શરતોને આધિન નિયંત્રણોમાંથી મુક્તિ આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે. શરતો: (૧) આ જમીનનો જે હેતુ માટે પ્રિમિયમ વસુલ લેવામાં આવેલ છે. તે હેતુ સારૂ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ નિર્દિષ્ટ હેતુ સિવાય અન્ય બીનખેતીનો ઉપયોગ અત્રેની પૂર્વ મંજૂરી સિવાય કરી શકાશે નહીં. (૨) બીનખેતીના ઉપયોગ કરતાં પહેલા લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ-૬૫ હેઠળ સક્ષમ અધિકારીની પૂર્વ મંજૂરી મેળવવા છ માસમાં અરજી કરી દેવાની રહેશે. તથા બીનખેતીનો દર, લો.ફ. વિગેરે પ્રચલિત દરો ભરવાના રહેશે. (૩) આ મંજૂરી ફક્ત નવી શરતના નિયંત્રણો પુરતી જ આપવામાં આવે છે. એટલેકે આ અંગે અન્ય કાયદાઓ/નિયમો/હુકમ મુજબ બીજી જે કાંઇ મંજૂરી લેવાની થતી હોય તે નિયમાનુસાર અલગથી મેળવી લેવાની રહેશે. (૪) પશ્ચિમી જમીન નવીશરત ના નિયંત્રણમાંથી મુક્ત થઇ અરજદાર આ જમીનના હેતુસાર બીનખેતીનો ઉપયોગ માટે જુની શરતે ધારણ કરશે. ચૌડાની સુચિત નગર રચના યોજનાની	૮૪(૫૨૦)		પ્રમાણિત હુકમ આધારે = પ્રમાણિત = સહિ/- એમ. એસ. આસોડીયા સ. ઓ. કલવાડ તા. ૨૯/૧૦/૨૦૧૮

07/11/2018 01:12 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargeable Copy અંકે રૂ. ૬/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રિંટ તા. 13/01/2020 13:52:59
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી ધાટલોડીયા

ગામ નમુનો નંબર ૬ - ૬૬ પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ

તાલુકો: દશકોઈ

મોજો: લીલાપુર

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
	કામચલાઉ દરખાસ્ત અંતિમ થયેથી ક્ષેત્રફળમાં ફેરફાર થાય તો તે પ્રમાણે બંધનકર્તા રહેશે તેમજ જો ક્ષેત્રફળ વધુ મળશે તો તે મુજબ વધારાના ક્ષેત્રફળ માટે પ્રિમીયમની રકમ ભરપાઇ કરવાની રહેશે. (૫) આ મંજુરી બાદ પ્રશ્નવાળી જમીન તબદીલીથી ધારણ કરનારને ગણોત્તધારાની જોગવાઈ હેઠળ ખેડુત તરીકેનું સ્ટેટસ પ્રાપ્ત થશે નહીં. (૬) પ્રશ્નવાળી જમીન પૈકી બીનખેતીમાં ફેરવતાં ખેતીના હેતુ માટે જો જમીન બાકી રહેતી હોય તો આવી પ્રતિબંધીત સત્તાપ્રકાર ની જમીન અંગે ગા.ન.નં. ૭/૧૨માં ના.મામ. ઇ-ધારાએ પ્રતિબંધીત સત્તાપ્રકાર ની અચુક નોંધ કરવાની રહેશે. સંબંધિત મહેસુલી અધિકારીએ આવી નોંધ થઇ છે કે નહિં તે સુનિશ્ચિત કરવાનું રહેશે. (૭) સવાલવાળી જમીનના ટાઇટલ અંગે અરજદારશ્રીની જવાબદારી રહેશે. (૮) આ પરવાનગી સંબંધે અરજદાર તથા તેઓના સક્કેસર ઇન્ટાઇટલરને ઉક્ત શરતો મુજબ સરકારશ્રીના પ્રવર્તમાન કાયદા અને નિયમોની જોગવાઈઓનો તથા હવે પછી બનાવવામાં આવે તે કાયદા તે નિયમોનુસાર વર્તવા બંધાયેલા છે. (૯) ઉપરોક્ત કોઇ પણ શરતોનો ભંગ થયેથી તેમજ ગણોત્તધારા અન્વયેની આ પરવાનગી અંગેની અન્ય જોગવાઈઓનો ભંગ થયેથી આ જમીન અંગે ગણોત્તધારા અન્વયે શરતભંગની કાયદેસરની કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવશે. (૧૦) આ દુકમમાં કોઇ કારફતી / ગણાતીક ભૂલ કે જત્રીની રકમ સંબંધે વિસંગતતા જણાઇ આવશે તો તે સુધારાને પાત્ર રહેશે તથા તે જમીનના ધારણકર્તાને બંધનકર્તા રહેશે.			



ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ

તાલુકો: દશક્રોઈ

મોજ: લીલાપુર

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હેતો
૩૧૨૯ 15/03/2019 બીન ખેતી	હુકમ નં. CB/NA/AHMEDABAD/LILAPUR/ 84/996711/2019 જિલ્લા કલેક્ટરશ્રી અમદાવાદના બીનખેતી હુકમ નં. CB/NA/AHMEDABAD/LILAPUR/ 84/996711/2019 તા.02/02/2019 થી હુકમમાં જણાવેલ વિગતે મોજે. લીલાપુર ,તા.દશક્રોઈ જી. અમદાવાદ ના બ્લોક નં-૮૪, ટી.પી. નં.૩૦૪, ફા.પ્લોટ નં.૧૧ ની ૭૫૮૮ ચો.મી. જમીન માં મલ્ટીપર્પઝ/બહુહેતુક હેતુ માટે બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા માટે અરજદારશ્રી રજનીકાંત નટવરભાઈ પટેલ રહે. લીલાપુર, અમદાવાદની જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ -૬૫ હેઠળ આપવામાં આવેલ હુકમના આધારે બીનખેતીની મંજૂરી આપવામાં આવેલ છે. આ જમીનનો વાર્ષિક બીનખેતી આકાર મલ્ટીપર્પઝ/બહુહેતુકના હેતુ માટે દર ચો.મી.ના ૦.૨૫ પૈસા લેખે જમીનનો વાર્ષિક વિશેષધારો કુલ રૂ. ૧૮૯૭.૦૦/- થાય છે. જે ૨૦૧૮-૨૦૧૯ વર્ષથી લાગુ પાડવામાં આવે છે. ઉપરોક્ત બીનખેતી હુકમમાં જણાવેલ જમીન મહેસુલ નિયમો, સરકારશ્રીના ઠરાવો/પરીપત્રની જોગવાઈઓને આધિન રહીને હુકમમાં જણાવેલ શરત નં.૧ થી ૧૮નું પાલન કરવાની શરતોને આધિન બીનખેતીની પરવાનગી આપવા હુકમ કરવામાં આવે છે.	૮૪(૫૨૦)		પ્રમાણિત હુકમ આધારે = પ્રમાણિત = સહિ/- એમ. એસ. આસોડીયા સ. ઓ. ૬૬વાડા તા. ૧૦/૦૫/૨૦૧૯



ગામ નમુનો નંબર ૬ - ૬૬ પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ

તાલુકો: દશકોઈ

મોજે: લીલાપુર

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હેતો
૩૧૬૪ 21/06/2019 વેચાણ	ખરીદનાર :- હદયકુંજ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો તે (૧)તુલસીદાસ મોહનભાઈ પટેલ (૨)સુરેશકુમાર લાલજીભાઈ ભટોળ (૩)હર્ષદભાઈ સવજીભાઈ ચૌધરી (૪)પંકજકુમાર સરદારભાઈ ચૌધરી વેચનાર:- રજનીકાંત નટવરભાઈ પટેલ યોગેશકુમાર ચંદુભાઈ પટેલ મોજે. લીલાપુર તા.દશકોઈ જિ.અમદાવાદના ટીપી નં-૩૦૪ ફા.પ્લોટ નં-૧૧(તે બ્લોક/સર્વે નં-૮૪) તે પ્રમોલગેશન પહેલાના જુના રેકર્ડ મુજબ બ્લોક/સર્વે નં-૧૧ તે પહેલાના સર્વે નં-૮) ની ૧૨૬૪૮ ચો.મી.) ની ૭૫૮૮.૦૦ ચો.મી.ની રહેણાંકીય હેતુસરની બિનખેતીની જમીન રજીસ્ટર દસ્તાવેજ નં. ૧૦૧૩૬ તા.૩૧/૪/૨૦૧૯ થી રૂ.૨,૦૫,૦૦,૦૦૦/- માં વેચાણ આપતાં અરજદાર તરફથી અરજી તથા રજી. દસ્તાવેજની પ્રમાણિત નકલ અસલ ઇન્ડેક્સ, સુધારા દસ્તાવેજની પ્રમાણિત નકલ રજુ કરતાં ખરીદનાર ના નામે નામ ફેર કરવા નોંધ કરી.	૮૪(૫૨૦)		પ્રમાણિત નોંધ :- સુધારા દસ્તાવેજની પ્રમાણિત નકલ શરત ચુકથી દર્શાવેલ હોઈ જે કમી કરી વાંચવું લખવું તથા સમજવું સહિ/- પી, આર, દેસાઈ ના.મામ. ઈ-ધરા તા-દસ્કોઈ જ.મ.કા.ક ૧૩૫ ડી ની નોટીસ તલાટી એ R.P.A.D. થી મોકલેલ છે. બિનખેતી વેચાણ છે. રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજની પ્રમાણિત નકલ તથા અસલ ઇન્ડેક્સ આધારે = પ્રમાણિત = સહિ/- એમ. એસ. આસોડીયા સ. ઓ. કઠવાડા તા. ૦૨/૦૮/૨૦૧૯

03/08/2019 01:08 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૬/- (રૂપિયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રિંટ તા. 13/01/2020 13:53:12

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી ધાટલોડીયા