D-VMS1/2

દસ્તાવેજ નં. ૧૧૬૬૩ (૫)

તારીખ ૧૦/૧૦/૨૦૧૫

વેચાણ દસ્તાવેજ

નામ : દિનેશભાઇ ગોવિંદભાઇ ભરવાડ

સયાજીપુરા

શૈલેષ શાહ

સરકાર માન્ય પરવાનેદાર
દસ્તાવેજ વગેરે લખનાર
'ઇ' બ્લોક, ૬ઠ્ઠો માળ, કુબેરભવન,
કોઠી કમ્પાઉન્ડ, કોઠી, વડોદરા-૧.
૧૧-૦૦ થી ૫-૦૦
shaileshdastavej@gmail.com
મો. નં. ૯૮૨૪૦૪૧૬[illegible]

BRA-5
BPD
1163 / 2

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

Certificate No.	:	IN-GJ28882197265328O
Certificate Issued Date	:	10-Oct-2016 04:35 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ sh-vod01/ BARODA/ GJ-BA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJSH-VOD01134156851345290
Purchased by	:	THAKAR REALTY
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	RS-570/1 TP-2 FP-14 MOJE SAYAJIPURA
Consideration Price (Rs.)	:	6,93,15,067 (Six Crore Ninety Three Lakh FifteenThousand And Sixty Seven only)
First Party	:	THAKAR REALTY
Second Party	:	M R PRAJAPATI
Stamp Duty Paid By	:	THAKAR REALTY
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	33,96,500 (Thirty Three Lakh Ninety Six Thousand Five Hundred only)

SHCIL VADODARA

BRA-5
BPD
11663 / 14
2016

NOTARY K. S. TAI GOVT. OF INDIA

0001850783

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

BRA
BPD
201

[redacted]

REGISTRAR BARODA

શ્રી
સ્થાવર મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ
₹ ૬,૯૩,૧૫,૦૬૭/- પુરાનો

આજ તારીખ ૧૦ માહે સેપ્ટેમ્બર, સને ૨૦૧૬ને શની વારના રોજ તમે વેચાણ દસ્તાવેજ

લખી લેનાર : એકપક્ષવાળા :

NOTARY GOVT. OF INDIA

BRA 5
BPD
11663 3/14
2016

''ઠાકર રીયલ્ટી'' (PAN-AAKFT 9838 M) નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર..

દિનેશભાઇ ગોવિંદભાઇ ભરવાડ, ઉ.વ. પુખ્ત, ધંધો વેપાર/ખેતી,

રહે. ભકતીભવન સોસાયટી, બાપોદ ગામ, વડોદરા.

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં **''તમો''** અથવા **''વેચાણ લેનાર''** અથવા **''એકપક્ષવાળા''** અથવા **''લખી લેનાર''** એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. સદર સંબોધનનાં અર્થમાં વેચાણ લેનાર તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એકઝીકયુટરો, એસાઇનીઓ ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણવામાં આવશે)

જોગ, અમો વેચાણ દસ્તાવેજ **લખી આપનાર : બીજાપક્ષવાળા :**

૧. **મનોજ રમણભાઇ પ્રજાપતિ**, ઉ.વ.આ. ૪૨, ધંધો વેપાર/ખેતી, PAN-ACWPP 0613 N
   રહે. સત્યનારાયણ ભુવન, ગોરવા, વડોદરા.

૨. **મનીષભાઇ ઇશ્વરભાઇ પટેલ**, ઉ.વ.આ. ૫૪, ધંધો ખેતી, PAN-AGLPP 6465 D
   રહે. કાનજી ફળીયું, મુ.પો. હરણી, તા. જી. વડોદરા.

(જેમને હવેપછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં **''અમો''** અથવા **''વેચાણ આપનાર''** અથવા **''બીજાપક્ષવાળા''** અથવા **''લખી આપનાર''** એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે, સદર સંબોધનનાં અર્થમાં વેચાણ આપનાર તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એકઝીકયુટરો, એસાઇનીઆઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણવામાં આવશે)

જત, આ **વેચાણ દસ્તાવેજ** અમો તમોને લખી આપીએ છીએ કે,

અમારી નીચે જણાવેલી મીલ્કત તમોને **₹ ૬,૯૩,૧૫,૦૬૭/-** પુરા (શબ્દમાં રૂપિયા **છ કરોડ ત્રાણું લાખ પંદર હજાર સડસઠ** પુરા)માં વેચાણ આપી છે. તેનો વેચાણ અવેજ અમોને તમારી પાસેથી મળી ગયો છે, અને તે પહોંચ્યાનું અમો કબુલ કરીએ છીએ. સદર વેચાણ અવેજની સર્વે જવાબદારીમાંથી તમોને મુકત કરવામાં આવે છે, અને સદર વેચાણ અવેજના બદલામાં અમારી નીચે જણાવેલી જમીન તમોને આજરોજ વેચાણ આપી છે અને તેનો અમોએ આજરોજ પ્રત્યક્ષ કબજો આપી દીધો છે અને તમોએ આજરોજ પ્રત્યક્ષ કબજો સંભાળી લીધો છે.

NOTARY K. S. TAI GOVT. OF INDIA

BRA
BPD
11663 5/15
2016

અવેજની વિગત

₹ રકમ	ચેક નંબર	બેંક
₹ ૦,૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૮૧૭૯૧	ધી સંખેડા નાગરીક સહકારી બેંક લી.
₹ ૦,૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૮૧૭૯૨	ધી સંખેડા નાગરીક સહકારી બેંક લી.
₹ ૦,૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૮૭૦૦૫	ધી સંખેડા નાગરીક સહકારી બેંક લી.
₹ ૦,૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૮૭૦૦૬	ધી સંખેડા નાગરીક સહકારી બેંક લી.
₹ ૦,૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૮૭૦૦૭	ધી સંખેડા નાગરીક સહકારી બેંક લી.
₹ ૦,૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૮૭૦૦૮	ધી સંખેડા નાગરીક સહકારી બેંક લી.
₹ ૦,૧૮,૧૪,૨૯૦/-	૦૮૭૦૧૦	ધી સંખેડા નાગરીક સહકારી બેંક લી.
₹ ૦,૨૨,૪૦,૬૮૭/-	૦૮૭૦૪૩	ધી સંખેડા નાગરીક સહકારી બેંક લી.
₹ ૦,૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૮૭૦૧૧	ધી સંખેડા નાગરીક સહકારી બેંક લી.
₹ ૦,૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૮૭૦૧૨	ધી સંખેડા નાગરીક સહકારી બેંક લી.
₹ ૦,૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૮૭૦૧૩	ધી સંખેડા નાગરીક સહકારી બેંક લી.
₹ ૦,૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૮૭૦૧૪	ધી સંખેડા નાગરીક સહકારી બેંક લી.
₹ ૦,૨૧,૭૯,૬૮૦/-	૦૮૭૦૧૫	ધી સંખેડા નાગરીક સહકારી બેંક લી.
₹ ૦,૨૩,૧૦,૫૦૨/-	૦૮૭૦૪૪	ધી સંખેડા નાગરીક સહકારી બેંક લી.
₹ ૦,૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૮૭૦૧૬	ધી સંખેડા નાગરીક સહકારી બેંક લી.
₹ ૦,૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૮૭૦૧૭	ધી સંખેડા નાગરીક સહકારી બેંક લી.
₹ ૦,૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૮૭૦૧૮	ધી સંખેડા નાગરીક સહકારી બેંક લી.
₹ ૦,૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૮૭૦૧૯	ધી સંખેડા નાગરીક સહકારી બેંક લી.
₹ ૦,૨૧,૭૯,૬૮૦/-	૦૮૭૦૨૦	ધી સંખેડા નાગરીક સહકારી બેંક લી.
₹ ૦,૨૩,૧૦,૫૦૩/-	૦૮૭૦૪૫	ધી સંખેડા નાગરીક સહકારી બેંક લી.
₹ ૦,૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૮૭૦૪૬	ધી સંખેડા નાગરીક સહકારી બેંક લી.
₹ ૦,૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૮૭૦૪૭	ધી સંખેડા નાગરીક સહકારી બેંક લી.
₹ ૦,૧૭,૨૩,૫૫૪/-	૦૮૭૦૪૮	ધી સંખેડા નાગરીક સહકારી બેંક લી.
₹ ૦,૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૮૭૦૨૫	ધી સંખેડા નાગરીક સહકારી બેંક લી.
₹ ૦,૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૮૭૦૨૬	ધી સંખેડા નાગરીક સહકારી બેંક લી.
₹ ૦,૧૯,૩૧,૫૦૬/-	૦૮૭૦૪૯	ધી સંખેડા નાગરીક સહકારી બેંક લી.
₹ ૦,૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૮૭૦૨૯	ધી સંખેડા નાગરીક સહકારી બેંક લી.
₹ ૦,૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૮૭૦૩૦	ધી સંખેડા નાગરીક સહકારી બેંક લી.
₹ ૦,૧૯,૩૧,૫૦૮/-	૦૮૭૦૫૦	ધી સંખેડા નાગરીક સહકારી બેંક લી.
₹ ૦,૦૬,૯૩,૧૫૭/-	ટીડીએસ	

₹ ૬,૯૩,૧૫,૦૬૭/- કુલ મળી અંકે રૂપિયા છ કરોડ ત્રાણું લાખ પંદર હજાર સડસઠ

NOTARY K. S. TAI GOVT. OF INDIA

REGISTRAR BARODA

BRA-5
BPD
11663 5/14
2016

સદર દસ્તાવેજમાં જણાવેલી મિલ્કત અમો બીજાપક્ષવાળાએ તા. ૦૧.૦૯.૨૦૧૦નાં રોજ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર ૧૨૧૩૧થી વેચાણ રાખેલ હતી તેમાં દરેકનો હિસ્સા દર્શાવેલ છે. વધુમાં સ્પષ્ટતા કરવાની કે અમો લખી આપનાર આ દસ્તાવેજથી અમારા વચ્ચે નક્કી થયેલાં હિસ્સા પ્રમાણેની જમીન આ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે. પરંતુ જોઈન્ટ નામથી ખરીદ કરેલી હોઈ તા. ૦૯.૦૮.૧૧ ના રોજ વહેંચણી કરાર થયેલ છે. તેને આધારે ગામ નમુનો નં. ૬ હક્ક પત્રકમાં તા. ૨૬.૦૬.૧૨ના રોજ ફેરફાર નોંધ નં. ૪૦૨૮ પાડવામાં આવેલ છે. જે તા. ૨૨.૦૮.૧૨ના રોજ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે. તે આધારે તેના માલિકી કબજો ભોગવટો અમારો છે.

પરિશિષ્ટ
વેચાણ આપેલી જમીનનું વર્ણન

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા (વિભાગ-૫)માં શહેર વડોદરાના મોજે ગામ **સયાજીપુરા**ની સમીની જમીન રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૭૦/૧ વાળી ૩૭૬૩૬ ચોરસ મીટર પૈકી પૂર્વ તરફની ૧૮૮૧૮ ચોરસ મીટર જે સયાજીપુરા ટી. પી. નંબર ૨માં સમાવેશ થતા ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૪ ફાળવેલ છે. તે મુજબ માપ ૧૩૧૭૨.૬૦ ચોરસ મીટર છે. તે પૈકી અમો આ દસ્તાવેજ લખી આપનારની પશ્ચિમ તરફની કુલ ૬૫૮૬.૫૦ ચોરસ મીટર જમીન આ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે. સદર મિલકતની ચતુઃસીમા નીચે મુજબ છે.

પૂર્વે : શ્રી હરી બંગ્લોઝ આવેલ છે.

પશ્ચિમે : રે. સર્વે નંબર ૫૭૦/૧નો અડધો હિસ્સો આવેલ છે.

ઉત્તરે : રે.સર્વે નંબર ૫૭૩ આવેલ છે.

દક્ષિણે : ૧૮ મીટરનો રોડ આવેલ છે.

NOTARY • GOVT. OF INDIA

BRA-5
BPD
11683 6 15
2016

આ સાથે જમીનની સ્થળસ્થિતિ દર્શાવતો ફોટો તથા તેનું પોસ્ટલ સરનામું એનેક્ષચરથી સામેલ છે.

ઉપરના વર્ણનવાળી જમીન આકાશથી પાતાળ સુધીની તમોને વેચાણ આપી છે અને કબજે આપેલ છે.

સદર મિલકતની જમીન મે.વડોદરાના કલેકટરશ્રીના હુકમ ક્રમાંક એન.એ/એસ.આર./૪૪૭/૨૦૧૦-૨૦૧૧ નં. જમીન-ડી/કલમ-૬૫/વશી/૩૫૫૭/૨૦૧૧ તારીખ ૨૯.૦૬.૨૦૧૧થી બિનખેતીની થયેલી છે.

સદર મીલ્કતમાં બાંધકામનો લે-આઉટ પ્લાન વડોદરા મહાનગર પાલિકાએ રજાચીઠ્ઠી નંબર ૧૨૫/૨૦૧૬-૨૦૧૭, તા. ૦૬.૦૯.૨૦૧૬થી મંજુર કરેલી છે.

ઉપરના વર્ણનવાળો પ્લોટ/જમીન તેને લાગતા-વળગતા તમામ પ્રકારના હકકો સાથેની તથા તેમાં જવા-આવવાના રસ્તાના તથા પાણીના નિકાલના સર્વે પ્રકારના હકકો સાથેની તથા તેમાંની રિધ્ધિ-સિધ્ધિ સાથેની તથા અષ્ટમાં સિધ્ધ નવેનિધ જે કાંઇ પ્રગટ થાય તે લેવાના તમામ પ્રકારના હકકો સાથેની તથા અસલ હદ મુજબની આકાશથી તે પાતાળ સુધીની તમામ મિલકત ઉપર લખેલા રૂપિયા તમારી પાસેથી લઇને તમોને યાવતચંદ્ર દિવાકરો કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ આપી છે. તેથી સદરહુ જમીનના આજથી તમો તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો સર્વે સ્વતંત્ર માલિક થયા છો. અને તેનો માલિકી હક્કે વાપર, ઉપયોગ, ઉપભોગ કરવા, તેમાં રજાચીઠ્ઠી મુજબ નવીન બાંધકામ કરવા તમો તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો સર્વે સ્વતંત્ર માલિક થયા છો. તથા સદર જમીન તમો ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ કરવા તથા તમોને યોગ્ય લાગે તે રીતે વહીવટ, વ્યવસ્થા કરવા હકકદાર અને અધિકારી છો. અને હવે આ મિલકત સાથે અમો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોનો કોઇનો કોઈ પણ જાતનો ભાગ, લાગ, હક્ક, હીત, સબંધ રહ્યો નથી.

આ જમીનના જે કોઇ વેરા, મહેસુલ આવે તે બધા આજથી તમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનારે ભરવાના છે અને આજ પહેલાના જે કાંઇ બાકી હશે તો તે અમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારે ભરવાના છે.

THE SUB REGISTRAR BARODA-5

NOTARY GOVT. OF INDIA

BRA-5
BPD
11663 / 7 / 15
2016

આ દસ્તાવેજથી તમોને વેચાણ આપેલી જમીન આ લેખના આધારે તમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનાર તમારા નામ ઉપર તમામ સરકારી-અર્ધસરકારી કચેરીઓમાં કરાવી લેવાને હક્કદાર છો અને તેમાં અમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારની સહી, સંમત્તી જે જે જોઇએ તે અમો તમોને કરી આપીશું. અગર ના કરી આપી શકીએ તો આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમારી સંમતિ ગણવાની રહેશે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમોને વેચાણ આપેલી જમીન અમો લખી આપનારની માલિકી અને કબજા ભોગવટાની છે. અને તેમાં અમારા સીવાય બીજા કોઇનો કોઇ પણ જાતનો ભાગ, લાગ, હક્ક, હિત, સબંધ નથી. તથા તે કોઇની જપ્તીમાં નથી યા કોઇની જામીનગીરીમાં લખી આપી નથી. તથા કોઇને ગીરો, બક્ષિસ, વેચાણ કે બાનાખતમાં લખી આપી નથી તથા આ મિલકતના ટાઇટલ ચોખ્ખો અને માર્કેટેબલ છે. તેવો પાકો ભરોસો આપીને આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ છે. તથા આ જમીન ઉપર કોઇનો ભરણપોષણનો બોજો નથી, તથા કોઇ દિવાની કોર્ટની જપ્તીમાં કે અવલજપ્તીમાં નથી તથા કોઇએ વળતરમાં લીધી નથી કે બીજી કોઇ પણ રીતે લખી આપી નથી, તેવો પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપી તમોને આ જમીન વેચાણ આપેલ છે. તેમ છતાં જો કોઇ પણ નાણાંકીય સંસ્થા સદર જમીન પર હક્ક, દાવો કે તકરાર કે અડચણ કરતું આવશે તો તેવી તમામ હરકતો અમો તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો અમારા ખર્ચે અને જોખમે તમોને દુર કરી/કરાવી આપીશું અગર ના કરાવી આપીએ અને તે તમારે દુર કરાવવાનો પ્રસંગ આવે તો તે અંગેના તમામ ખર્ચ તથા નુકસાનની તેવી સર્વે જવાબદારી અમારા શીરે રહેશે તેવી સ્પષ્ટ સમજુતિસહ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજનો સ્ટેમ્પ, નોંધણી ફી, લખાઇ ફી વિગેરેનો તમામ ખર્ચ તમો વેચાણ લેનારે ભોગવેલો છે.

સદર વેચાણ દસ્તાવેજ તમામ પક્ષકારોએ આપેલ માહિતી તથા પુરાવા આધારે તૈયાર કરવામાં આવેલ છે અને તે કાગળો જોડે મેળવણી કરી લીધેલ છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી, વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારી, મનના સાવધપણામાં, વાકેફ થઇ, કોઇ પણ જાતની દાબ-દબાણ કે ધાકધમકી વગર, અમારી અક્કલ હોંશીયારીથી, શરીરની સાવધ અવસ્થામાં, બિનકેફ હાલતમાં લખી આપેલ છે જે અમોને તથા અમારા

REGISTRAR BARODA
NOTARY GOVT. OF INDIA

BRA
BPD
11663 8
14
2010

વંશ, વાલી, વારસો તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકારક છે અને રહેશે. જે બદલ અમારી સહી સાક્ષી રૂબરૂમાં કરી આપેલ છે.

સહી

લખી આપનાર : બીજાપક્ષવાળા

(મનોજભાઈ રમણભાઈ પ્રજાપતિ)

(મનીષભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલ)

સાક્ષી

૧

૨

BRA-5
BPD
11663 9
15
2010

શિડ્યુલ
રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ ૧૯૦૮ની કલમ ૩૨(એ) મુજબ શિડ્યુલ

(મનોજ રમણભાઈ પ્રજાપતિ)
લખી આપનાર–બીજાપક્ષવાળા

(મનીષભાઈ ઇશ્વરભાઈ પટેલ)
લખી આપનાર–બીજાપક્ષવાળા

(દિનેશભાઈ ગોવિંદભાઈ ભરવાડ)
ઠાકર રીયલ્ટી" પેઢીના ભાગીદાર
લખી લેનાર–એકપક્ષવાળા

એનેક્ષચર

મિલકતની સ્થળસ્થિતિ દર્શાવતો ફોટો તથા મિલકતનું પોસ્ટલ સરનામું

BRA-5
BPD
11683 | 10 | 15
2016

મિલકતનું પોસ્ટલ સરનામું : સયાજીપુરા, વડોદરા.

લખી લેનાર :

લખી આપનાર :

BRA/5/BPD		
11663	11	14
2016		

0/10/2016 4:39:16 pm Version 1.1.2016.16

અનુક્રમ નંબર ૧૧૬૬૩ સને ૨૦૧૬
ના ઓક્ટ્મ્બર માસની ૧૦ મી તારીખે
૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે વડોદરા - 5 બાપોદ
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

મનોજ રમણભાઇ પ્રજાપતિ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૬૩૧૫૦૨૨૦૧૮
ફીપહોંચી છે તે

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૬૯૩૧૬૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (19)	૧૯૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૬૯૩૩૫૦

(A D VAGHELA)
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

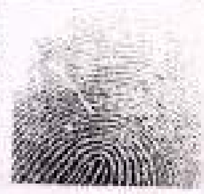
(A D VAGHELA)
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

…ર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
…ાર					
	મનોજ રમણભાઇ પ્રજાપતિ સત્યનારાયણ ભુવન ગોરવા વડોદરા. PANNO:ACWPP0613N	૪૨			
૨.૦૦૦	મનીષભાઇ ઇશ્વરભાઇ પટેલ કાનજી ફળીયુ હરણી રોડ વડોદરા. PANNO:AGLPP6465D	૫૪			

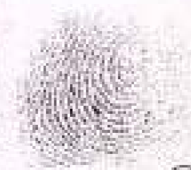
દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

BRA/5/BPD		
11663		
2016		

૧ પ્રણવભાઇ વિજયભાઇ શાહ
કલ્પના સોસા,
ન્યુ વી આઇ પી રોડ
વડોદરા.



૨ શૈલેષભાઇ ટી શાહ
વાઘોડીયા રોડ
વડોદરા.



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ________________

૨. ________________

તારીખે ૧૦ માહે ઓક્ટમ્બર ૨૦૧૬

A D VAGHELA
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ :

સબ રજીસ્ટ્રાર

10/2016 4:37:16 pm Version 1.1.2016.16

ઇન્કમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પ.ન નં./ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ :

સબ રજીસ્ટ્રાર

[illegible]
અસલ પ્રમાણિત પુરાવા રજૂ કરેલ છે.
તારીખ :

સબ રજીસ્ટ્રાર

BRA/5/BPL

11663	1414
2016	

0/2016 5:54:41 pm Version 1.1.2015.16

[illegible] નોંધવામાં આવ્યો છે

તારીખ [illegible]

A D VAGHELA

[illegible]

TRUE COPY

K. S. TAI
NOTARY (Govt. of India)

NOTARY • GOVT. OF INDIA •

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૬૩૧૫૦૨૨૦૧૮ | દસ્તાવેજ નંબર: ૧૧૬૬૩ | દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૬

તા: ૧૦ માહે: ઓક્ટમ્બર સને: ૨૦૧૬

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ

અવેજ Rs. ૬૯૩૧૫૦૬૬.૦૦

રજુ કરનારનું નામ મનોજ રમણભાઈ પ્રજાપતિ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૬૯૩૧૫૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૨૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકશો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૬૯૩૩૫૦

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-5 * BAPOD *

અંકે રૂપીયા છલાખ ત્રાણું હજાર ત્રણસો પચાસ પુરા.

દસ્તાવેજ .... ના દિવસે તૈયાર થશે અને .... તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં આવશે.
નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.
સત્યનારાયણ ભુવન
ગોરવા વડોદરા.

(A D VAGHELA)
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - ૫ બાપોદ

અગર ____________ ને આપશો
રજુ કરનારની સહી

IGR-NIC(G) 6976396524337754096 ૧૦/૧૦/૨૦૧૬ ૪:૩૯:૦૬ pm

NOTARY • GOVT. OF INDIA

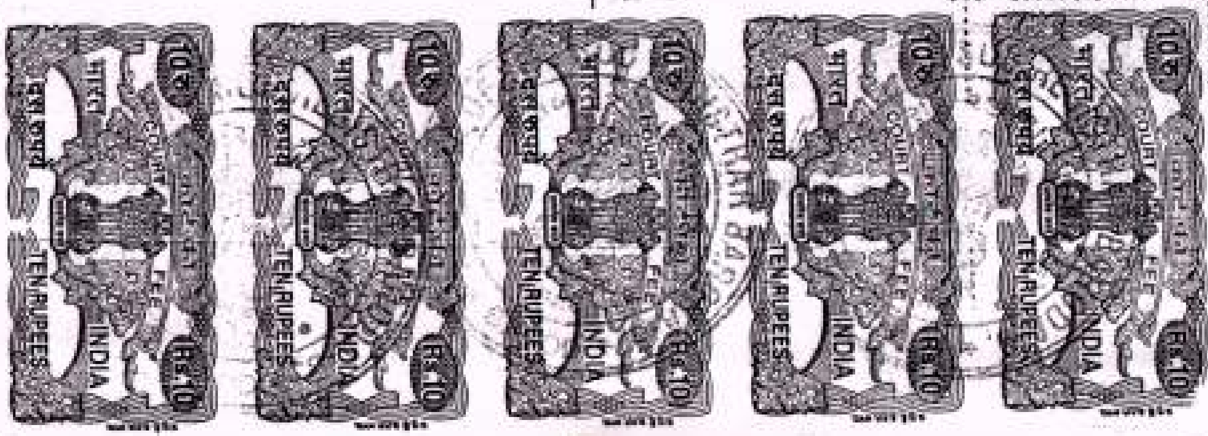
અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 5 બાપોદ

ગામનુ નામ : SAYAJIPURA..

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. 69315067=00	રે.સ.ન. 570/1 વાળી 37636 ચો.મી પૈકી પુર્વ તરફની 18818 ચો.મી જે સયાજીપુરા ટીપીન. 2 થતા ફા પ્લોટ ન. 14 તે મુજબ માપ 13172.60 ચો.મી. તે પૈકી પશ્ચિમ તરફની કુલ 6586.50 ચો.મી. જમીન.			મનોજ રમણભાઇ પ્રજાપતિ મનીષભાઇ ઇશ્વરભાઇ પટેલ	" ઠાકર રીયલ્ટી " નામની ભાગીદારી પેઢીના વ.કર્તા ભાગીદાર દિનેશભાઇ ગોવિંદલાલ ભરવાડ	10/10/2016 13/10/2016	11663	



મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - 5 બાપોદ

શૈલેષભાઇ શાહ ની તારીખ : 13/10/2016 ના રોજની

અરજી નંબર : 10075

પહોંચ નંબર : 201631502206I

તારીખ : **14/10/2016**

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - 5 બાપોદ

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.