દસ્તાવેજનો પ્રકાર	વેચાણ
દસ્તાવેજ રજી. નંબર	1695
દસ્તાવેજ રજી. તારીખ	23-1-2017

... વેચાણ દસ્તાવેજ ...

અવેજ રૂપિયા : રૂા.૧,૪૨,૬૧,૧૧૬/-
(સ્ટે. ડ્યુટી રૂા.૬,૯૯,૦૦૦/-)

મીલકતનું વર્ણન

ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકા કતારગામ, મોજે ડભોલી ના સર્વે/ બ્લોક નંબર : ૬૯/૨, ખાતા નંબર ૨૩૧ થી નોંધાયેલી બીન ખેતીની જમીન, જેનું ૭/૧૨ પ્રમાણે ક્ષેત્રફળ સુમારે ૦-૪૬-૫૪ હે.આરે.ચો.મી. યાને ૪૬૫૪ ચોરસ મીટર અને આકાર રૂપિયા ૯-૮૧ પૈસા છે. જેને ટી.પી. સ્કીમ નંબર ૫૧ (ડભોલી), ફાયનલ પ્લોટ નંબર ૭૯/૨ આપવામાં આવેલ છે અને ફાયનલ પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ સુમારે ૩૨૫૮ ચો.મી. છે તે પૈકી અડધા હિસ્સાની સુમારે ૧૬૨૯ ચો.મી. (જેને સ્થળ ઉપર ૭૯/૨ પૈકી ૨) આપવામાં આવેલ છે, (જે આ સાથે સામેલ નકશામાં લાલ રંગથી દર્શાવેલ છે) તે સ્થળ ઉપર બતાવ્યા મુજબની જમીન તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના ઉંચે આકાશથી નીચે પાતાળ સુધીના તમામ હકક અધિકાર સહિતની જમીન

મીલકત ખરીદનારનું નામ
મેસર્સ પ્રયોશા ડેવલોપર્સ એક ભાગીદારી પેઢી

મીલકત વેચનારનું નામ
ધર્મેન્દ્રસિંહ પ્રવિણસિંહ વશી

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૦૨૧૦૦૩૪૭૪ દસ્તાવેજ નંબર: ૧૬૯૪ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૭

તા: ૨૩ માહે: જાન્યુઆરી સને: ૨૦૧૭

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ Rs. ૧૪૨૬૧૧૧૨.૦૦

રજુ કરનારનું નામ ધર્મેન્દ્રસિંહ પ્રવિણસિંહ વશી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી........	૧૪૨૬૨૦
નકલ કરવા ની ફી સ્લાઈડ / ફોલીયો........	૪૮૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	૫૦૦
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	૦
શોધ અગર તપાસણી........	
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	૦
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી........	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૪૩૬૦૦

અંકે રૂપીયા એકલાખ તેતાલીસ હજાર છસો પુરા.

દસ્તાવેજ / નકલ .... ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં .... આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.
ગામ દેવધ, તા. ચોર્યાસી, જી. સુરત

(K. P. Prajapati)
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/4/KTG

અગર D. P. Vashi ને આપશો
રજુ કરનારની સહી

IGR-NIC(G) -4472654291232822726 ૨૩/૧/૨૦૧૭ ૪:૦૯:૨૦ pm

અંકે રૂ. ૧૪૩,૬૦૦.૦૦

AXIS BANK LTD. ADAJAN SURAT D.D.NO. 017059 DATE 21-01-2017

સબ રજીસ્ટ્રાર, SRT/4/KTG

NOTARY
SHAFI G. JARDOSH ADVOCATE DIST. SURAT. REGN. NO. 7059
GOVT. OF INDIA

ATTESTED
SHAFI G. JARDOSH
NOTARY

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

SRT/4/KTG
No 0 1 6 9 4 1/39
2017

Certificate No.	:	IN-GJ35957441087242P
Certificate Issued Date	:	23-Jan-2017 11:49 AM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ sh-sur01/ NANPURA/ GJ-SU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJSH-SUR01262657292388 20P
Purchased by	:	PRAYOSHA DEVELOPERS
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	DABHOLI,S NO./B NO.69/2,KHATA NO.231,TP-51(DABHOLI),FP NO.79/2
Consideration Price (Rs.)	:	1,42,61,112 (One Crore Forty Two Lakh Sixty One Thousand One Hundred And Twelve only)
First Party	:	PRAYOSHA DEVELOPERS
Second Party	:	DHARMENDRSINH P VASHI AND OTHERS
Stamp Duty Paid By	:	PRAYOSHA DEVELOPERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	6,99,000 (Six Lakh Ninety Nine Thousand only)

NOTARY
FIG. JARDOSH
ADVOCATE
DIST. SURAT
REGN. NO. 7059
GOVT. OF INDIA

0004780921

VOID VOID VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SRT/4/KTG

016

2017

((૨))

વેચાણ અવેજ રૂા.૧,૪૨,૬૧,૧૧૨/-
અંકે રૂપિયા એક કરોડ બેતાલીસ લાખ એકસઠ હજાર એકસો બાર પુરા

સંવત ૨૦૭૩ ના પોષ વદ અગિયારસ, ને વાર : સોમવાર, તારીખ : ૨૩ મી, માહે : જાન્યુઆરી, સને : ૨૦૧૭ ના અંગ્રેજી દિને...

ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકા કતારગામ, **મોજે ડભોલી ના સર્વે/ બ્લોક નંબર : ૬૯/૨, ખાતા નંબર ૨૩૧** થી નોંધાયેલી બીન ખેતીની જમીન, જેનું ૭/૧૨ પ્રમાણે ક્ષેત્રફળ સુમારે **૦-૪૬-૫૪ હે.આરે.ચો.મી. યાને ૪૬૫૪ ચોરસ મીટર** અને આકાર રૂપિયા ૯-૮૧ પૈસા છે. જેને ટી.પી. સ્કીમ નંબર ૫૧ (ડભોલી), ફાયનલ પ્લોટ નંબર ૭૯/૨ આપવામાં આવેલ છે અને ફાયનલ પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ સુમારે ૩૨૫૮ ચો.મી. છે તે પૈકી અડધા હિસ્સાની સુમારે **૧૬૨૯ ચો.મી.** (જેને સ્થળ ઉપર ૭૯/૨ પૈકી ૨) આપવામાં આવેલ છે, (જે આ સાથે સામેલ નકશામાં લાલ રંગથી દર્શાવેલ છે) તે સ્થળ ઉપર બતાવ્યા મુજબની જમીન તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના ઉંચે આકાશથી નીચે પાતાળ સુધીના તમામ હકક અધિકાર સહિતની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ **રૂા.૧,૪૨,૬૧,૧૧૨/- અંકે રૂપિયા એક કરોડ બેતાલીસ લાખ એકસઠ હજાર એકસો બાર પુરાનો...**

પહેલા પક્ષનાઓ યાને વેચાણનો દસ્તાવેજ લખાવી લેનારા યાને ખરીદનારાઃ

મેસર્સ પ્રયોશા ડેવલોપર્સ એક ભાગીદારી પેઢી,
PAN NO.AASFP 5464 H
ઠે. પ્રયોશા એકઝોટીકા, બ્રહ્મલોક રેસીડન્સી પાસે, કેન્સર હોસ્પિટલ રોડ, ડભોલી, કતારગામ, સુરત તરફે અને વતી તેના ભાગીદારો

(૧) **સુનીલ નરશીભાઇ સવાણી**
જાતના : હિન્દુ, ઉ.આ.વ. : ૨૫, ધંધો : વેપાર,
રહેવાસી : ૨૨, રાજાનંદ સોસાયટી, લક્ષ્મીકાંત આશ્રમ રોડ, કતારગામ, સુરત.
PAN NO.DECPS 1038 K

(૨) **નરશીભાઇ ગણેશભાઇ સવાણી**
જાતના : હિન્દુ, ઉ.આ.વ. : ૪૭, ધંધો : વેપાર,
રહેવાસી : ૨૨, રાજાનંદ સોસાયટી, લક્ષ્મીકાંત આશ્રમ રોડ, કતારગામ, સુરત.
PAN NO.AKVPS 5622 H

દસ્તાવેજ પ્રકાર	ગામનું નામ	સર્વે/બ્લોક નંબર	ટી.પી.સ્કીમ નંબર	ફાયનલ પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ	ડભોલી	૬૯/૨	૫૧ (ડભોલી)	૭૯/૨	૧૬૨૯

SRT/4/KTG

0169 3/39

2017

((3))

(૩) જિતેન્દ્રકુમાર બાબુભાઇ સવાણી

જાતના : હિન્દુ, ઉ.આ.વ. : ૩૩, ધંધો : વેપાર,

રહેવાસી : ૨૨, રાજાનંદ સોસાયટી, લક્ષ્મીકાંત આશ્રમ રોડ, કતારગામ, સુરત.

PAN NO.AVMPS 8455 N

(૪) હરનીશ અશોકભાઇ પટેલ

જાતના : હિન્દુ, ઉ.આ.વ. : ૨૪, ધંધો : વેપાર,

રહેવાસી : એ-૯૦૧, વાસ્તુલેખ, પાલ લેક સામે, પાલ, સુરત.

PAN NO.BGXPP 3058 F

(૫) શરદભાઇ ડુંગરશીભાઇ ગોટી

જાતના : હિન્દુ, ઉ.આ.વ. : ૪૩, ધંધો : વેપાર,

રહેવાસી : બી-૨૭, ઇશ્વરનગર સોસાયટી, સિંગણપોર ચાર રસ્તા, વેડરોડ, સુરત.

PAN NO.AAZPG 7817 J

(૬) ધનશ્યામભાઇ મોહનભાઇ કાકડીયા

જાતના : હિન્દુ, ઉ.આ.વ. : ૪૦, ધંધો : વેપાર,

રહેવાસી : ૫૦૧, શુભલક્ષ્મી રેસીડન્સી, ડભોલી ગુરૂકુળ રોડ, કતારગામ, સુરત

PAN NO.ANRPK 5211 D

(૭) ભુપેન્દ્રભાઇ લક્ષ્મણભાઇ પટેલ

જાતના : હિન્દુ, ઉ.આ.વ. : ૩૮, ધંધો : વેપાર,

રહેવાસી : ૫૫, નંદનવન રો હાઉસ, પરવત પાટીયા, સુરત

PAN NO.AGOPP 1079 J

(૮) નીલેશભાઇ લાભુભાઇ શેટા

જાતના : હિન્દુ, ઉ.આ.વ. : ૩૮, ધંધો : વેપાર,

રહેવાસી : બી-૩૦, ઇશ્વરનગર સોસાયટી, વેડરોડ, કતારગામ, સુરત.

PAN NO.AZVPS 7232 E

(૯) ક્રિષ્ના પ્રવિણભાઇ ગુજરાતી

જાતના : હિન્દુ, ઉ.આ.વ. : ૨૯, ધંધો : વેપાર,

રહેવાસી : ૨/બી, લક્ષ્મીવાડી સોસાયટી, વેડ ગુરૂકુલ રોડ, સુરત

PAN NO.AJVPG 5987 G

(૧૦) પ્રવિણભાઇ વાલજીભાઇ શેટા

જાતના : હિન્દુ, ઉ.આ.વ. : ૪૩, ધંધો : વેપાર,

રહેવાસી : ૭૯, શ્રધ્ધાદિપ સોસાયટી, વેડરોડ, સુરત.

PAN NO.BAHPS 0050 C

દસ્તાવેજ પ્રકાર	ગામનું નામ	સર્વે/બ્લોક નંબર	ટી.પી.સ્કીમ નંબર	ફાયનલ પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.
વેચાણ	ડભોલી	૬૯/૨	૫૧ (ડભોલી)	૭૯/૨	૧૬૨૯

SRT/4/KTG
0 1 6 9 4 4/39
2017

*(જેમને હવે પછી આ વેચાણના દસ્તાવેજમાં ''વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનારા'' અગર ''વેચાણ રાખનારા'' અગર **''પહેલા પક્ષનાઓ''** અગર ''તમો'' એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે. જેના સંપુર્ણ અર્થમાં પહેલા પક્ષનાઓ તથા તેમનાવંશવાલી વારસો, સકસેસરો, ટ્રાન્સફરીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, એસાઇનીઓ, ઇત્યાદિ તમામનો સમાવેશ થઇ જાય છે.)*

જોગ લી.

બીજા પક્ષનાઓ યાને વેચાણનો દસ્તાવેજ લખી આપનારા યાને વેચનારાઃ-

(૧) ધર્મેન્દ્રસિંહ પ્રવિણસિંહ વશી

જાતના : હિંદુ, ઉ.આ.વ. : ૩૬, ધંધો : ખેતી/વેપાર,

રહેવાસી : મોજે ગામ દેવધ, તા.ચોર્યાસી, જિ.સુરત

PAN NO. AEZPV 6736 P

(૨) રસીલાબેન તે શામજીભાઇ સુતરીયાની દિકરી અને રમણભાઇ ગણેશભાઇ સવાણીની પત્નિ

જાતના : હિંદુ, ઉ.આ.વ. : ૪૯, ધંધો : ખેતી/વેપાર,

રહેવાસી : ૨૨, રાજાનંદ સોસાયટી, લક્ષ્મીકાંત આશ્રમ રોડ, કતારગામ, સુરત

PAN NO. BDRPS 4258 K

(૩) મિતલબેન તે શરદભાઇ વાઘાણીની દિકરી અને જિતેન્દ્રભાઇ બાબુભાઇ સવાણીની પત્નિ

જાતના : હિંદુ, ઉ.આ.વ. : ૩૧, ધંધો : ખેતી/વેપાર,

રહેવાસી : ૨૨, રાજાનંદ સોસાયટી, લક્ષ્મીકાંત આશ્રમ રોડ, કતારગામ, સુરતન

PAN NO. BRDPS 4993 M

*(જેમને હવે પછી આ વેચાણના દસ્તાવેજમાં ''વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારા'' અગર ''વેચાણ આપનારા'' અગર **''બીજા પક્ષનાઓ''** અગર ''હમો'' એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે. જેના સંપુર્ણ અર્થમાં બીજા પક્ષનાઓ તથા તેમના*

દસ્તાવેજ પ્રકાર	ગામનું નામ	સર્વે/બ્લોક નંબર	ટી.પી.સ્કીમ નંબર	ફાયનલ પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.
વેચાણ	ડભોલી	૬૯/૨	૫૧ (ડભોલી)	૭૯/૨	૫૬૨૯

D.N. Savani

RT/4/KTG
№ 01694 5/39
2017

વંશવાલી વારસો, સકસેસરો, ટ્રાન્સફરીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, એસાઇનીઓ, ઇત્યાદિ તમામનો સમાવેશ થઇ જાય છે.)

જત હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાઓને આ બીનખેતીની જમીનનો વેચાણનો દસ્તાવેજ લખી આપી કબુલ કરી જણાવીએ છીએ કે:-

૧) નીચે જણાવેલ વર્ણન અને વિગતવાળી બીનખેતીની જમીન હમો બીજા પક્ષનાઓ ની સ્વતંત્ર અને સંયુકત માલીકી, કબજા, ભોગવટાની ચાલી આવેલી છે અને હમો બીજા પક્ષનાએ સદરહુ જમીન તમો પહેલા પક્ષનાઓને **રૂા.૧,૪૨,૬૧,૧૧૨/- અંકે રૂપિયા એક કરોડ બેતાલીસ લાખ એકસઠ હજાર એકસો બાર પુરા** ના કિમતી અવેજ બદલ વેચાણ આપવાનું, અને તમો પહેલા પક્ષનાઓએ હમો બીજા પક્ષના કનેથી ખરીદ કરવાનું નકકી કરેલું. જેનો હમો બીજા પક્ષના તમો પહેલા પક્ષનાઓને આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીએ છીએ, જે નીચે મુજબનો છે.

૨) ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકા કતારગામ, **મોજે ડભોલી** ના **સર્વે/બ્લોક નંબર : ૬૯/૨, ખાતા નંબર ૨૩૧** થી નોંધાયેલી બીન ખેતીની જમીન, જેનું ૭/૧૨ પ્રમાણે ક્ષેત્રફળ સુમારે **૦-૪૬-૫૪ હે.આરે.ચો.મી. યાને ૪૬૫૪ ચોરસ મીટર** અને આકાર રૂપિયા ૯-૮૧ પૈસા છે. જેને ટી.પી. સ્કીમ નંબર ૫૧ (ડભોલી), ફાયનલ પ્લોટ નંબર ૭૯/૨ આપવામાં આવેલ છે અને ફાયનલ પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ સુમારે ૩૨૫૮ ચો.મી. છે તે પૈકી અડધા હિસ્સાની સુમારે **૧૬૨૯ ચો.મી.** (જેને સ્થળ ઉપર ૭૯/૨ પૈકી ૨) આપવામાં આવેલ છે, (જે આ સાથે સામેલ નકશામાં લાલ રંગથી દર્શાવેલ છે) તે સ્થળ ઉપર બતાવ્યા મુજબની જમીન હમો બીજા પક્ષનાઓની સ્વતંત્ર, સંપૂર્ણ અને સંયુકત માલીકી, કબજા, ભોગવટા વહીવટ હેઠળની ચાલી આવેલી છે.

દસ્તાવેજ પ્રકાર	ગામનું નામ	સર્વે/બ્લોક નંબર	ટી.પી.સ્કીમ નંબર	ફાયનલ પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ	ડભોલી	૬૯/૨	૫૧ (ડભોલી)	૭૯/૨	૧૬૨૯

B.N. Savani

SRT/4/KTG

01694

2017

સદરહુ મોજે ડભોલીના સર્વે/બ્લોક નંબર : ૬૯, ખાતા નંબર ૨૩૧ થી નોંધાયેલી જમીનના માલીક પ્રતાપસિંહ લાલસિંહ ચાલી આવેલા. ત્યારબાદ મજકુર પ્રતાપસિંહ લાલસિંહએ સદરહુ જમીન સગીર નટવરસિંહ ગુલાબસિંહ તથા સગીર બુધીયા ઉર્ફે જેસીંગ ગુલાબસિંહના વાલી સુરજબેન તે ગુલાબસિંહ પ્રતાપસિંહની વિધવાને તા.૦૬/૦૯/૧૯૪૩ ના રોજથી બક્ષિસની રૂએ સુપરત કરી દીધેલી. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ સદરહુ જમીનના ગામ દફતરે નમુના નંબર : ૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નંબર ૧૪૯ થી તા.૨૧/૧૧/૧૯૪૩ ના રોજથી કરવામાં આવેલ અને મજકુર નોંધ ત્યારબાદ પ્રમાણિત થયેલી અને એ રીતે સદરહુ જમીનના માલીક નટવરસિંહ ગુલાબસિંહ તથા બુધીયા ઉર્ફે જેસીંગ ગુલાબસિંહ થયેલા. ત્યારબાદ મજકુર માલીકો નટવરસિંહ ગુલાબસિંહ વિગેરે કનેથી સદરહુ જમીન જમનાબેન નટવરભાઇ તથા ભગાભાઇ છનાભાઇએ વેચાણ રાખેલી, જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તા.૦૨/૦૩/૧૯૮૨ ના રોજથી રજીસ્ટર્ડ થયેલો. જે વેચાણ દસ્તાવેજની ફેરફાર નોંધ સદરહુ જમીનના ગામ દફતરે નમુના નંબર : ૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નંબર ૬૪૮ થી તા.૦૩/૦૩/૧૯૮૨ ના રોજથી કરવામાં આવેલી અને મજકુર નોંધ ત્યારબાદ તા.૨૮/૦૪/૧૯૮૨ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલી અને એ રીતે સદરહુ જમીનના જમનાબેન નટવરભાઇ તથા ભગાભાઇ છનાભાઇનાઓ માલીક થયેલા અને ચાલી આવેલા.

ત્યારબાદ મજકુર માલીકો પૈકી ભગાભાઇ છનાભાઇ ઉર્ફે છગનભાઇ તા.૧૭/૦૫/૧૯૯૧ ના રોજ બિનવસીયતે અવસાન પામેલા તથા ત્યારબાદ ધનુબેન ભગાભાઇ તે અર્જુનભાઇ કુંવરજીભાઇની ધણિયાણી પણ તા.૨૯/૧૧/૧૯૯૮ ના રોજ અવસાન પામતા મર્હુમોના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે (૧) રમેશભાઇ અર્જુનભાઇ, (૨) મંજુલાબેન અર્જુનભાઇ, (૩) શાંતિલાલ અર્જુનભાઇ, (૪) મણીબેન ભગાભાઇ, (૫) જમનાબેન ભગાભાઇ, (૬) નાનુભાઇ ભગાભાઇ થયેલા અને મજકુર વારસદારો પૈકી (૧) રમેશભાઇ અર્જુનભાઇ, (૨) મંજુલાબેન અર્જુનભાઇ, (૩) શાંતિલાલ

દસ્તાવેજ પ્રકાર	ગામનું નામ	સર્વે/બ્લોક નંબર	ટી.પી.સ્કીમ નંબર	ફાયનલ પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.
વેચાણ	ડભોલી	૬૯/૨	૫૧ (ડભોલી)	૭૯/૨	૧૬૨૯

D.N.Savani

SRT/4/KTG
N 0 1 6 9 4 7/39
2017

અર્જુનભાઇ, (૪) મણીબેન ભગાભાઇ, (૫) જમનાબેન ભગાભાઇનાઓ આપેલ સંમતિ જવાબના આધારે સદરહુ જમીનના ગામ દફતરે ફકત શ્રી નાનુભાઇ ભગાભાઇનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ, જે અંગેની ફેરફાર નોંધ સદરહુ જમીનના ગામ દફતરે નમુના નંબર : ૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નંબર ૮૧૮ થી તા.૦૯/૦૭/૧૯૯૯ ના રોજથી કરવામાં આવેલ અને મજકુર નોંધ ત્યારબાદ તા.૧૩/૦૮/૧૯૯૯ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલી અને એ રીતે સદરહુ જમીનના માલીક જમનાબેન નટવરભાઇ તથા નાનુભાઇ ભગાભાઇ ચાલી આવેલા.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનને ચોર્યાસી તાલુકામાંથી સીટી તાલુકામાં સમાવેશ કરવામાં આવેલ, જે અંગેની ફેરફાર નોંધ સદરહુ જમીનના ગામ દફતરે નમુના નંબર : ૬ હકકપત્રમાં નોંધ નંબર ૯૬૦ થી તા.૨૦/૦૩/૨૦૦૩ ના રોજથી કરવામાં આવેલ અને મજકુર નોંધ ત્યારબાદ તા.૨૫/૦૪/૨૦૦૩ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલી.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના મહેરબાન જિલ્લા નિરીક્ષકશ્રી, જમીન દફતર, સુરતનાં હુકમ નંબર : કે.જે.પી./એસ.આર./૩૭/૦૯-૧૦ તા.૦૧/૦૯/૨૦૧૦ ના રોજથી પુરવણી પત્રક નંબર ૧૬ મુજબ રે.સ.નં.૬૯ ના બે પાનીયા થયેલા અને તે મુજબ બ્લોક નંબર ૬૯/૧ જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૬૫૪ ચો.મી. થયેલું અને તેના માલીક નાનુભાઇ ભગાભાઇ થયેલા તથા રેવન્યુ સર્વે નંબર ૬૯/૨ મુજબ હે-આરે-ચો.મી. ૦-૪૬-૫૪ ચો.મી. થયેલું અને તેના માલીક જમનાબેન નટવરલાલ થયેલા. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ સદરહુ જમીનના ગામ દફતરે નમુના નંબર : ૬ હકકપત્રમાં નોંધ નંબર ૧૨૪૦ થી તા.૧૦/૧૨/૨૦૧૦ ના રોજથી કરવામાં આવેલ અને મજકુર નોંધ ત્યારબાદ તા.૨૩/૦૩/૨૦૧૧ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલી, અને એ રીતે સદરહુ રેવન્યુ સર્વે નંબર ૬૯/૧ વાળી જમીનના માલીક નાનુભાઇ ભગાભાઇ થયેલા અને ૬૯/૨ વાળી જમીનના માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર જમનાબેન નટવરલાલ થયેલા અને ચાલી આવેલા તેમજ સદરહુ જમીનને ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ લાગુ પડતા ડ્રાફ્ટ ટી.પી.

દસ્તાવેજ પ્રકાર	ગામનું નામ	સર્વે/બ્લોક નંબર	ટી.પી.સ્કીમ નંબર	ફાયનલ પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.
વેચાણ	ડભોલી	૬૯/૨	૫૧ (ડભોલી)	૭૯/૨	૧૬૨૯

D. N. Savani

સ્કીમ નંબર ૫૧ (ડભોલી), ફાયનલ પ્લોટ નંબર ૭૯ આપવામાં આવેલો અને તે મુજબ સદરહુ સર્વે નંબર/બ્લોક નંબર ૬૯/૨ ને ફાયનલ પ્લોટ નંબર ૭૯/૨ આપવામાં આવેલ છે અને ફાયનલ પ્લોટ મુજબ સદરહુ જમીનનું ક્ષેત્રફળ સુમારે ૩૨૫૮ ચો.મી. થયેલ તેમજ સદરહુ જમીન રહેઠાણ ઝોનમાં આવે છે તે અંગેનું ઝોનિંગ પ્રમાણપત્ર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, સુરનાએ આપેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર જમનાબેન નટવરલાલ તથા ભગાભાઇ છનાભાઇ ઉર્ફે છગનભાઇના વારસો કનેથી સદરહુ જમીન (૧) વલ્લભભાઇ ધરમશીભાઇ ગઢીયા, (૨) ખીમજીભાઇ ધરમશીભાઇ ગઢીયા તથા (૩) બટુકભાઇ ભગવાનજીભાઇ કનાણીનાઓએ તા.૦૭/૦૯/૨૦૧૨ ના રોજ વેચાણ રાખેલ, જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સુરતના સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અ.નં.૧૮૩૯૩ થી તા.૧૭/૦૯/૨૦૧૨ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ થયેલો. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ સદરહુ જમીનના ગામ દફતરે નમુના નંબર : ૬ હકકપત્રમાં નોંધ નંબર ૧૩૨૮ થી તા.૧૭/૧૦/૨૦૧૨ ના રોજથી કરવામાં આવેલ અને મજકુર નોંધ ત્યારબાદ તા.૧૧/૦૧/૨૦૧૩ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલી. ત્યારબાદ મજકુર માલીકો વલ્લભભાઇ ધરમશીભાઇ ગઢીયા વિગેરે કનેથી સદરહુ (૧) ધર્મેન્દ્રસિંહ પ્રવિણસિંહ વશી, (૨) રસીલાબેન તે શામજીભાઇ સુતરીયાની દિકરી અને શ્રી રમણભાઇ ગણેશભાઇ સવાણીની પત્નિ તથા (૩) મિતલબેન તે શરદભાઇ વાઘાણીની દિકરી અને શ્રી જિતેન્દ્રભાઇ બાબુભાઇ સવાણીની પત્નિનાએ તા.૦૨/૦૮/૨૦૧૪ ના રોજ વેચાણ રાખેલ, જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબ(રાંદેર) ની કચેરીમાં તા.૦૨/૦૮/૨૦૧૪ ના રોજ અનુક્રમ નંબર ૭૦૫ થી નોંધાયેલો છે, જે વેચાણ દસ્તાવેજની નોંધ રેવન્યુ દફતરે તા.૦૨/૦૮/૨૦૧૪ ના રોજ એન્ટ્રી નંબર : ૧૪૨૦ થી કરવામાં આવેલી છે, જે નોંધ તે બાદ પ્રમાણિત થયેલી છે. સબબ, એ રીતે મજકુર રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ તથા તેના આધારે રેવન્યુ દફતરે કરવામાં આવેલી નોંધની રૂએ સદરહુ સર્વે/ બ્લોક નંબર : ૬૯/૨, ખાતા નંબર ૨૩૧ થી નોંધાયેલી

દસ્તાવેજ પ્રકાર	ગામનું નામ	સર્વે/બ્લોક નંબર	ટી.પી.સ્કીમ નંબર	ફાયનલ પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.
વેચાણ	ડભોલી	૬૯/૨	૫૧ (ડભોલી)	૭૯/૨	૧૬૨૯

B.N. Savani   એસ. ડી. ગોટી.

SRT/4/KTG
N0 1694 9/39
2017

આખી જમીનના સંપૂર્ણ અને સંયુકત, માલીક, મુખત્યાર, કબજેદાર, ભોગવટેદાર મજકુર ધર્મેન્દ્રસિંહ પ્રવિણસિંહ વશી વિગેરે ચાને હમો બીજા પક્ષનાઓ થયેલા અને ચાલી આવેલા. ત્યારબાદ હમો બીજા પક્ષનાઓએ સદરહુ જમીનને બીનખેતીમાં ફેરવવા માટે મહેરબાન સુરત જિલ્લાના કલેકટરની કચેરીમાં અરજી કરેલી, જે અરજી મંજુર થતાં મહેરબાન સુરત જિલ્લાના કલેકટર સાહેબશ્રીએ તેમના હુકમ ક્રમાંક : એ/બખપ/રી.એસ.આર.નં.૫૭૪/૧૫/ID NO.23185/વશી.૬૧૮ થી ૬૩૨/૧૬ થી તા.૩૧/૦૩/૨૦૧૬ ના રોજ સદરહુ જમીનમાં બાંધકામ કરવાના હેતુસર બિનખેતીની પરવાનગી આપેલી છે અને એ રીતે સદરહુ જમીન સંપૂર્ણ રીતે બીનખેતીની થયેલી છે, જે બીનખેતીના હુકમની નોંધ રેવન્યુ દફતરે તા.૨૫/૦૪/૨૦૧૬ ના રોજ એન્ટ્રી નંબર : ૧૫૨૪ થી કરવામાં આવેલી છે.

સબબ એ રીતે સદરહુ સર્વે/બ્લોક નંબર : ૬૯/૨ વાળી બીનખેતીની જમીનના સ્વતંત્ર અને સંયુકત, માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર (૧) ધર્મેન્દ્રસિંહ પ્રવિણસિંહ વશી, (૨) રસીલાબેન તે શામજીભાઇ સુતરીયાની દિકરી અને શ્રી રમણભાઇ ગણેશભાઇ સવાણીની પત્નિ તથા (૩) મિતલબેન તે શરદભાઇ વાઘાણીની દિકરી અને શ્રી જિતેન્દ્રભાઇ બાબુભાઇ સવાણીની પત્નિનાઓ ચાને હમો બીજા પક્ષનાઓ ચાલી આવેલા છીએ. જેથી હમો બીજા પક્ષનાઓ તમામને સદરહુ જમીનની હરકોઇ પ્રકારની વહીવટ વ્યવસ્થા કરવાનો સંપુર્ણ હકક અને અધિકાર રહેલો છે અને તેવા હકક અને અધિકારની રૂએ સદરહુ જમીન હમો બીજા પક્ષનાએ સ્થળ પર બતાવ્યા મુજબની અડધા હિસ્સાની જમીન તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ આપવાનું તથા તમો પહેલા પક્ષનાએ વેચાણ લેવાનું નકકી કરેલું. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ આજરોજ હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને કરી આપેલ છે.

૩) સદરહુ જમીનનો કુલ વેચાણ અવેજ આપણી વચ્ચે રૂા.૧,૪૨,૬૧,૧૧૨/- **અંકે રૂપિયા એક કરોડ બેતાલીસ લાખ એકસઠ હજાર એકસો બાર પુરા નકકી**

દસ્તાવેજ પ્રકાર	ગામનું નામ	સર્વે/બ્લોક નંબર	ટી.પી.સ્કીમ નંબર	ફાયનલ પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ	ડભોલી	૬૯/૨	૫૧ (ડભોલી)	૭૯/૨	૧૬૨૯

SRT/4/KTG

01694 10/39

2017

કરવામાં આવેલો છે. જે વેચાણ અવેજની રકમ તમો પહેલા પક્ષનાએ હમો બીજા પક્ષનાને નીચેની વિગતે ચૂકતે ચૂકવી આપેલ છે.

//અવેજ ચૂકવ્યાની વિગત//

બીજા પક્ષના નં.૧ ધર્મેન્દ્રસિંહ પ્રવિણસિંહ વશીને

ક્રમ	બેંકનું નામ	ચેક નંબર	તારીખ	રકમ
૧	રોકડા	-	૦૭/૦૫/૨૦૧૬	૫,૫૦૦/-
૨	AXIS BANK	૨૧૭૮૦૫	૧૫/૦૬/૨૦૧૬	૨૫,૦૦,૦૦૦/-
૩	AXIS BANK	૨૧૭૮૦૬	૧૫/૦૬/૨૦૧૬	૨૫,૦૦,૦૦૦/-
૪	AXIS BANK	૨૧૭૮૨૯	૧૫/૦૬/૨૦૧૬	૧૬,૮૨,૫૦૦/-
૫	AXIS BANK	૨૧૭૮૪૦	૧૪/૦૭/૨૦૧૬	૩,૭૧,૨૫૦/-
				૭૦,૫૯,૨૫૦/-
	ટી.ડી.એસ.	૨૧૭૮૦૯		૭૧,૩૦૬/-
			કુલ્લે રકમ રૂા.	૭૧,૩૦,૫૫૬/-

બીજા પક્ષના નં.ર રસીલાબેન શામજીભાઇને

ક્રમ	બેંકનું નામ	ચેક નંબર	તારીખ	રકમ
૬	રોકડા	-	૦૭/૦૫/૨૦૧૬	૨,૭૫૦/-
૫	AXIS BANK	૨૯૩૩૩૯	૧૭/૦૧/૨૦૧૭	૧૦,૦૦,૦૦૦/-
૬	AXIS BANK	૨૯૩૩૪૦	૧૭/૦૧/૨૦૧૭	૧૦,૦૦,૦૦૦/-
૭	AXIS BANK	૨૯૩૩૪૧	૧૭/૦૧/૨૦૧૭	૧૩,૪૧,૨૫૦/-
૮	AXIS BANK	૨૧૭૮૪૨	૨૦/૦૯/૨૦૧૬	૧,૮૫,૬૨૫/-
				૩૫,૨૯,૬૨૫૫/-
	ટી.ડી.એસ.	૨૧૭૮૧૮		૩૫,૬૫૩/-
			કુલ્લે રકમ રૂા.	૩૫,૬૫,૨૭૮/-

બીજા પક્ષના નં.૩ ગીતલબેન શરદભાઇને

ક્રમ	બેંકનું નામ	ચેક નંબર	તારીખ	રકમ
૯	રોકડા	-	૦૭/૦૫/૨૦૧૬	૨,૭૫૦/-
૧૦	AXIS BANK	૨૧૭૮૨૩	૨૦/૦૯/૨૦૧૬	૧૦,૦૦,૦૦૦/-
૧૧	AXIS BANK	૨૧૭૮૨૪	૨૦/૦૯/૨૦૧૬	૧૦,૦૦,૦૦૦/-
૧૨	AXIS BANK	૨૧૭૮૨૫	૨૦/૦૯/૨૦૧૬	૧૩,૪૧,૨૫૦/-
૧૩	AXIS BANK	૨૧૭૮૪૪	૨૦/૦૯/૨૦૧૬	૧,૮૫,૬૨૫/-
				૩૫,૨૯,૬૨૫/-
	ટી.ડી.એસ.	૨૧૭૮૨૬		૩૫,૬૫૩/-
			કુલ્લે રકમ રૂા.	૩૫,૬૫,૨૭૮/-
			કુલ્લે રકમ રૂા.	**રૂા.૧,૪૨,૬૧,૧૧૨/-**

દસ્તાવેજ પ્રકાર	ગામનું નામ	સર્વે/બ્લોક નંબર	ટી.પી.સ્કીમ નંબર	ફાયનલ પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.
વેચાણ	ડભોલી	૬૯/૨	૫૧ (ડભોલી)	૭૯/૨	૧૬૨૯

SRT/4/KTG
01694
2017

ઉપર મુજબની વિગતની વેચાણ અવેજની રકમ હમો બીજા પક્ષનાને તમો પહેલા પક્ષના તરફથી પુરેપુરી મળી ગયેલ છે. જે વેચાણ અવેજની રકમ તમો પહેલા પક્ષના તરફથી મળ્યા બદલની આથી હમો બીજા પક્ષના લેખીત પહોંચ લખી આપીએ છીએ સહી, અને તમો પહેલા પક્ષનાએ મજકુર જમીનનો પુરેપુરો વેચાણ અવેજ ચુકવી આપેલ હોય તેની આથી પાકી પહોંચ યાને રસીદ અમો બીજા પક્ષના પાસેથી સ્વીકારો છો સહી. જેથી ભવિષ્યમાં મજકુર અવેજ નહી મળ્યાની કે ઓછો અવેજ મળ્યાની કોઇ તર-તકરાર હમો બીજા પક્ષના કે હમારા વંશવાલી વારસોએ કે અન્ય કોઇપણ કરી શકે નહી. તેમ છતાં જો આવી તર-તકરાર કરે તો તે આ વેચાણ દસ્તાવેજથી રદબાતલ થાય સહી.

૪) હમો બીજા પક્ષનાએ સદરહુ બીનખેતીની જમીન તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ આપતા અગાઉ કોઇને કોઇપણ રીતે વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ કે અન્ય કોઇ રીતે લખી આપેલ નથી, કે સદરહુ જમીન ઉપર કોઇ કરજ કર્યુ નથી તેમજ કોઇને પણ ગીરો આપી નથી. સદરહુ જમીન થકી બીજા પક્ષના કોઇના કોઇપણ જાતના જામીન થયા નથી. સદરહુ જમીનના ટાઇટલ ડીડસ બીજા પક્ષનાઓએ કોઇને પણ ઇકવીટેબલ ગીરો કરવાને ઇરાદે સુપ્રત કર્યા નથી. સદરહુ જમીન ઉપર કોઇના કોઇપણ જાતના ચાર્જ, બોજા કે લીયનના હકકો નથી. સદરહુ જમીન અંગે કોઇપણ સરકારી કે અર્ધ સરકારી લ્હેણું બાકી પડતુ નથી કે તેના ઉપર બેંક કે બેંકીંગ જેવી સંસ્થાઓ પાસેથી લોન લીધી નથી, તેમજ સદરહુ જમીન કોઇપણ સરકારી કે અર્ધ સરકારી અમલદારના હુકમથી ટાંચ કે જપ્તીમાં નથી. સદરહુ જમીન અંગે કોઇપણ કોર્ટમાં કોઇપણ પ્રકરણ ચાલતું નથી. તેમજ સદરહુ જમીન અંગે કોઇપણ કોર્ટમાં કોઇપણ મનાઇ હુકમ અસ્તિત્વમાં નથી. સદરહુ જમીન કોઇપણ કોર્ટનાં હુકમથી જપ્તીમાં કે અવલજપ્તીમાં નથી કે સદરહુ જમીન હાલમાં એલાઇમેન્ટમાં, રીઝર્વેશનમાં, એકવીઝેશન કે સંપાદન હેઠળ નથી. સબબ એ રીતે સદરહુ બીનખેતીની જમીન તદ્દન નબોજી, નકરજી, બોજા રહીત, ચોખ્ખે ચોખ્ખા આને માર્કેટેબલ ટાઇટલવાળી છે.

દસ્તાવેજ પ્રકાર	ગામનું નામ	સર્વે/બ્લોક નંબર	ટી.પી.સ્કીમ નંબર	ફાયનલ પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ	ડભોલી	૬૯/૨	૫૧ (ડભોલી)	૭૯/૨	૧૬૨૯

D. N. Savani

SRT/4/KTG

№ 0 1 6 9 4 12/39

2017

૫) સદરહુ બીનખેતીની જમીન ઉપર હમો બીજા પક્ષના સિવાય અન્ય કોઇનો પણ કોઇપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હિસ્સો કે દરદાવો નથી કે ગણોતીયા તરીકેનો કોઇનો હકક, હિત, હિસ્સો નથી કે કોઇના ખોરાકી, પોષાકી કે ખાધા-ખોરાકીનાં કે જીવે-જાગે ત્યાં સુધી રહેવાનાં હકક નથી કે સદરહુ જમીન ઉપર અન્ય કોઇના કોઇપણ જાતના ઇઝમેન્ટના કે આવવા જવાનાં હકકો નથી. તેવી તમો પહેલા પક્ષનાઓને સંપુર્ણ ખાત્રી, ભરોસો અને વિશ્વાસ આપીને સદરહુ જમીન તમો પહેલા પક્ષનાઓને વેચાણ આપેલ છે, તેમ છતાં સરદહુ જમીન બાબતે જો કોઇ હકકદાર, દાવેદાર હિસ્સેદાર કે કોઇપણ ઇસમ હકક કરતો નીકળી આવે તો તે દૂર કરવાની તમામ જવાબદારી હમો બીજા પક્ષનાઓની રહેશે, અને તે અંગેનો તમામ ખર્ચ હમો બીજા પક્ષનાએ કરવાનો રહેશે, ટુંકમાં સદરહુ જમીન બીજા પક્ષનાઓએ પહેલા પક્ષનાઓને નબોજી, નકરજી, ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઇટલવાળી વેચાણ આપી છે. તેમ છતાં સદરહુ જમીનની બીજા પક્ષનાની માલીકીના ટાઇટલમાં ખામી નીકળી આવે તો તે બીજા પક્ષનાએ પોતાના ખર્ચે દુર કરાવી આપવાની છે. અને તે અંગેની સંપુર્ણ જવાબદારી હમો બીજા પક્ષનાની છે સહી. જો બીજા પક્ષનાઓ તેમ કરવામાં કસુર કરે અને સદરહુ જમીનના ટાઇટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ કરવા પહેલા પક્ષનાને કોઇ ખર્ચ કરવો પડે તો પહેલા પક્ષનાઓ તેવી ચુકવેલી અને માર્કેટેબલ કરવા પહેલા પક્ષનાને કોઇ ખર્ચ કરવો પડે તો પહેલા પક્ષનાઓ તેવી ચુકવેલી રકમ બીજા પક્ષના કનેથી વસુલ મેળવી શકે સહી.

૬) પોતાના જેવા હકક અને અધિકારની રૂએ હમો બીજા પક્ષનાઓ સદરહુ જમીન તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ આપેલ છે અને હવેથી સદરહુ જમીનનાં તમો પહેલા પક્ષના આ દસ્તાવેજની રૂએ સ્વતંત્ર અને સંપુર્ણ માલીક થયા છો સહી અને તે હકકની રૂએ તમો પહેલા પક્ષના સદરહુ જમીનની હરકોઇ રીતે વહીવટ, વ્યવસ્થા, કરવા, બાંધકામ કરવા યા હરકોઇપ્રકારે તેને ડેવલપ કરવા તથા સદરહુ બીનખેતીની જમીન વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ કરવા યા હરકોઇ રીતે તબદીલ ટ્રાન્સફર યા એસાઇન

દસ્તાવેજ પ્રકાર	ગામનું નામ	સર્વે/બ્લોક નંબર	ટી.પી.સ્કીમ નંબર	ફાયનલ પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.
વેચાણ	ડભોલી	૬૯/૨	૫૧ (ડભોલી)	૭૯/૨	૧૬૨૯

B.N. Savani

SRT/4/KTG
01694 13/39
2017

કરવા હકકદાર છો સહી, અને તમો પહેલા પક્ષના પોતાનું દિલ ચાહે તે રીતે સદરહુ જમીનની તમામ પ્રકારની વહીવટ વ્યવસ્થા કરવા હકકદાર છો સહી. જેમાં હમો બીજા પક્ષનાએ કે હમારા વંશવાલી વારસોએ કોઇપણ જાતની હરકત, અટકાયત, વાંધા, વિરોધ કે દખલગીરી કરવા કરાવવાની નથી. તેમ છતાં કરવામાં આવે તો તે આ વેચાણ દસ્તાવેજથી રદ બાતલ થાય સહી.

૭) સદરહુ બીનખેતીની જમીનનો સંપુર્ણ અને પ્રત્યક્ષ કબજો હમો બીજા પક્ષનાએ સ્થળ પર બતાવ્યા મુજબનો ઉંચે આકાશથી નીચે પાતાળ સુધી હમો બીજા પક્ષનાએ તથા હમારા વંશવાલી વારસોના પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટા અને વહીવટમાંથી કાઢીને તમો પહેલા પક્ષનાઓને સોંપી દીધો છે અને તમો પહેલા પક્ષનાઓએ સદરહુ જમીન તમારા પ્રત્યક્ષ કબજામાં લઇ લીધી છે આથી કબજા બાબતની હમો બીજા પક્ષનાએ ભવિષ્યમાં કોઇ તર-તકરાર કરવાની નથી.

૮) સદરહુ જમીનના હવેથી તમો પહેલા પક્ષનાઓ માલીક થયા હોવાથી સદરહુ જમીન રેકર્ડ ઓફ રાઇટસમાં યા ૭/૧૨ માં, પંચાયત દફતરે, સીટી સર્વે દફતરે, રેવન્યુ દફતરે, ઇલેકટ્રીક કંપની દફતરે, વિગેરે તમામ સરકારી, અર્ધસરકારી કચેરીમાં તમો પહેલા પક્ષના તમારૂ નામ દાખલ કરી કરાવી શકો સહી. અને તે અંગે હમો બીજા પક્ષનાએ તમામ જરૂરી સહી, સંમતિ, સ્ટેટમેન્ટ, કબુલાત વિગેરે આપવાની છે. જો બીજા પક્ષના તેમ કરવામાં કસુર કરે તો પહેલા પક્ષના આ દસ્તાવેજના આધારે પોતાનું નામ દાખલ કરાવી શકે સહી અને પહેલા પક્ષના તે રીતે નામ ફેર કરાવે યા પોતાનું નામ દાખલ કરાવે તેમાં બીજા પક્ષનાએ કે અન્ય કોઇએ કોઇપણ જાતના વાંધા, વિરોધ, અવરોધ કે અટકાયત કરવા કરાવવાના નથી. તેમ છતાં જો બીજા પક્ષના કે અન્ય કોઇપણ તેવા વાંધા, વિરોધ કે અટકાયત કરે યા કરાવે તો તે આ વેચાણ દસ્તાવેજથી રદબાતલ થાય સહી.

દસ્તાવેજ પ્રકાર	ગામનું નામ	સર્વે/બ્લોક નંબર	ટી.પી.સ્કીમ નંબર	ફાયનલ પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.
વેચાણ	ડભોલી	૬૯/૨	૫૧ (ડભોલી)	૭૯/૨	૫૬૨૯

D.P. B.N. Savani B.I. Patel એમ.ડી. જોષી

SRT/4/KTG
01694 14/39
2017

૯) સદરહુ જમીનના આજદિન સુધીના સરકારી, અર્ધ સરકારી, પંચાયતના તમામ વેરાઓ, મહેસુલ, શિક્ષણ ઉપકર, શેષ વિગેરેની રકમ બીજા પક્ષના જમીન માલીકોએ ભરપાઇ કરી દીધી છે અને હવેથી સદરહુ જમીનના તમામ વેરા, વિગેરેની રકમ તમો પહેલા પક્ષનાએ માલીક-કબજેદાર તરીકે ભરવાની છે સહી. તેમ છતાં જો આજ પહેલાના કોઇ વેરા વિગેરેની રકમ બાકી નીકળે અને તે પહેલા પક્ષનાએ ભરવી પડે તો પહેલા પક્ષનાએ તેવી ચુકવેલી તમામ રકમ બીજા પક્ષના કનેથી વસુલ લઇ શકે સહી.

૧૦) સદરહુ તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ આપેલ જમીનમાં આવવા-જવા માટે જે રસ્તા મુકેલા છે તે આ દસ્તાવેજ સાથે સામેલ કરેલ નકશામાં દર્શાવેલ છે, તેનો ઉપયોગ તમો પહેલા પક્ષનાએ કરવાનો છે અને તે આવવા-જવાનો રસ્તો મજકુર તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ આપેલ જમીનમાં જ સામેલ છે. જે સબબ તેમાં લાગુ પ્લોટવાળાનો કે હરકોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો અધિકાર નથી કે રાખવામાં આવેલો નથી.

૧૧) સદરહુ જમીનને લગતા તમામ જુના ટાઇટલ ડીડસ યાને દસ્તાવેજો હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને સદરહુ જમીન વેચાણ આપી છે તેની સાબીતીમાં સુપ્રત કરી દીધા છે. તે સિવાય બીજા કોઇ દસ્તાવેજો હમારી પાસે ન હતા અને નથી. છતાં ભવિષ્યમાં મળી આવે યા નીકળી આવે તો તે હમારે તમોને સુપ્રત કરી દેવાના છે.

૧૨) સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટામ્પ ખર્ચ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઇપીંગ ખર્ચ, વકીલ ફી વિગેરે તમો પહેલા પક્ષનાએ ભોગવવાના છે સહી. તથા ભવિષ્યમાં ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી કે દંડની રકમ ભરવાની આવે તો તે ભરવાની જવાબદારી પણ તમો પહેલા પક્ષનાની રહેશે સહી.

દસ્તાવેજ પ્રકાર	ગામનું નામ	સર્વે/બ્લોક નંબર	ટી.પી.સ્કીમ નંબર	ફાયનલ પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ	ડભોલી	૬૯/૨	૫૧ (ડભોલી)	૭૯/૨	૧૬૨૯

D.P. Vor
B.L. Patel
D.N. Savani
એસ.ડી. ગોટી

SRT/4/KTG

0 1 6 9 4

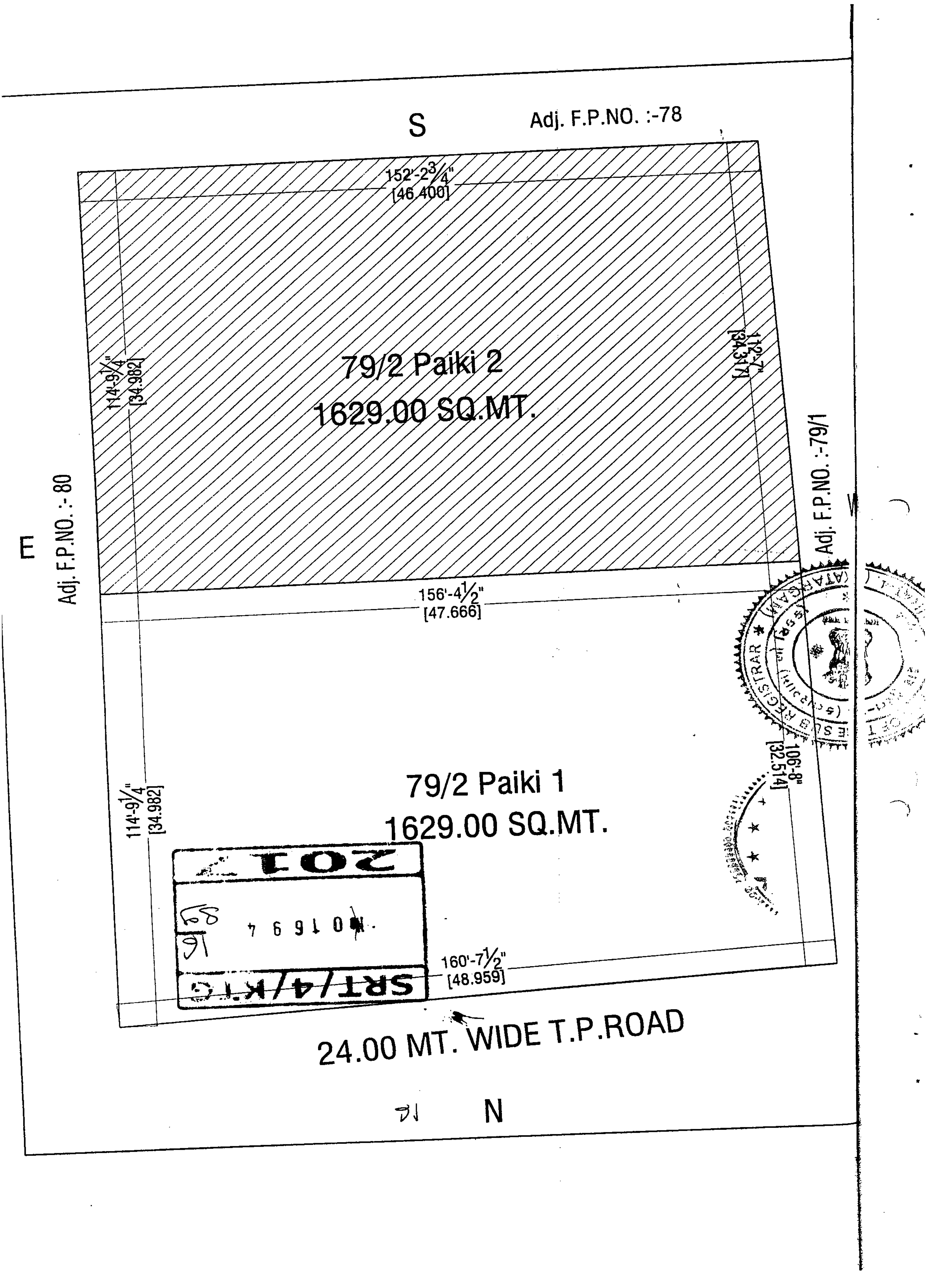
૧૩) સદરહુ તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ આપેલ બીનખેતીની જમીનની યોગ્ય અને વ્યાજબી બજાર કિમત **રૂા.૧,૪૨,૬૧,૧૧૨/- અંકે રૂપિયા એક કરોડ બેતાલીસ લાખ એકસઠ હજાર એકસો બાર પુરા** જેટલી થાય છે અને તે મુજબ નકકી કરવામાં આવેલી અને આ વેચાણ દસ્તાવેજ પ્રવર્તમાન જંત્રી મુજબ કાયદેસરના જરૂરી **રૂા.૬,૯૯,૦૦૦/- અંકે છ લાખ નવ્વાણું હજાર પુરા** ના જનરલ સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર કરવામાં આવેલ છે.

//વેચાણ આપેલ બીનખેતીની જમીનની વિગત//

ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકા કતારગામ, **મોજે ડભોલીના સર્વે/બ્લોક નંબર : ૬૯/૨, ખાતા નંબર ૨૩૧** થી નોંધાયેલી બીન ખેતીની જમીન, જેનું ૭/૧૨ પ્રમાણે ક્ષેત્રફળ સુમારે **૦-૪૬-૫૪ હે.આરે.ચો.મી. યાને ૪૬૫૪ ચોરસ મીટર** અને આકાર રૂપિયા ૯-૮૧ પૈસા છે. જેને ટી.પી. સ્કીમ નંબર ૫૧ (ડભોલી), ફાયનલ પ્લોટ નંબર ૭૯/૨ આપવામાં આવેલ છે અને ફાયનલ પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ સુમારે ૩૨૫૮ ચો.મી. છે તે પૈકી અડધા હિસ્સાની સુમારે **૧૬૨૯ ચો.મી.** (જેને સ્થળ ઉપર ૭૯/૨ પૈકી ૨) આપવામાં આવેલ છે, (જે આ સાથે સામેલ નકશામાં લાલ રંગથી દર્શાવેલ છે) તે સ્થળ ઉપર બતાવ્યા મુજબની જમીન તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના ઉંચે આકાશથી નીચે પાતાળ સુધીના તમામ હકક અધિકાર સહિતની જમીન દરોબસ્ત. સદરહુ જમીનની ચતુરદિશા નીચે મુજબ છે.

પૂર્વે	:	લાગુ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૮૦ વાળી જમીન.
પશ્ચિમે	:	લાગુ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૭૯/૧ વાળી જમીન.
ઉત્તરે	:	લાગુ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૭૯/૨ પૈકી ૧ વાળી જમીન.
દક્ષિણે	:	લાગુ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૭૮ વાળી જમીન.

દસ્તાવેજ પ્રકાર	ગામનું નામ	સર્વે/બ્લોક નંબર	ટી.પી.સ્કીમ નંબર	ફાયનલ પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ	ડભોલી	૬૯/૨	૫૧ (ડભોલી),	૭૯/૨	૧૬૨૯


S
Adj. F.P.NO. :-78
152'-2 3/4"
[46.400]
79/2 Paiki 2
1629.00 SQ.MT.
114'-9 1/4"
[34.982]
112'-7"
[34.317]
Adj. F.P.NO. :- 80
E
Adj. F.P.NO. :-79/1
W
156'-4 1/2"
[47.666]
106'-8"
[32.514]
79/2 Paiki 1
1629.00 SQ.MT.
114'-9 1/4"
[34.982]
160'-7 1/2"
[48.959]
SRT/4/KTG
201
24.00 MT. WIDE T.P.ROAD
N

મીલકતનું પોસ્ટલ એડ્રેસ : ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ તાલુકા કતારગામ, મોજે ડભોલીના સર્વે/ બ્લોક નંબર : ૬૯/૨, ખાતા નંબર ૨૩૫ થી નોંધાયેલી બીનખેતીની જમીન, જેનું ૭/૧૨ પ્રમાણે ક્ષેત્રફળ સુમારે ૦-૪૬-૫૪ હે.આરે.ચો.મી. યાને ૪૬૫૪ ચોરસ મીટર અને આકાર રૂપિયા ૯-૮૧ પૈસા છે. જેને ટી.પી. સ્કીમ નંબર ૫૧ (ડભોલી) ફાયનલ પ્લોટ નંબર ૭૯/૨ આપવામાં આવેલ છે અને ફાયનલ પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ સુમારે ૩૨૫૭ ચો.મી. છે તે પૈકી અડધા હિસ્સાની સુમારે ૧૬૨૯ ચો.મી. (જેને સ્થળ ઉપર ૭૯/૨ પૈકી ૨) આપવામાં આવેલ છે. (જે આ સાથે સામેલ નકશામાં લાલ રંગથી દર્શાવેલ છે) તે સ્થળ ઉપર બતાવ્યા મુજબની જમીન.

ખરીદનારની સહી :

મેસર્સ પ્રયોશા ડેવલોપર્સ એક ભાગીદારી પેઢી તરફે અને વતી તેના ભાગીદારો

D. N. Savani

સુનીલ નરશીભાઇ સવાણી

નરશીભાઇ ગણેશભાઇ સવાણી

જિતેન્દ્રકુમાર બાબુભાઇ સવાણી

હરનીશ અશોકભાઇ પટેલ

શરદભાઇ ડુંગરશીભાઇ ગોટી

ઘનશ્યામભાઇ મોહનભાઇ કાકડીયા

B.L. Patel

ભુપેન્દ્રભાઇ લક્ષ્મણભાઇ પટેલ

SRT/4/KTG

No 01694 17/39

2017

Krishna

નીલેશભાઇ લાભુભાઇ શેટા

ક્રિષ્ના પ્રવિણભાઇ ગુજરાતી

પ્રવિણભાઇ વાલજીભાઇ શેટા

વેચનારની સહી

ધર્મેન્દ્રસિંહ પ્રવિણસિંહ વશી

રસીલાબેન તે શામજીભાઇ સુતરીયાની દિકરી અને રમણભાઇ ગણેશભાઇ સવાણીની પત્નિ

મિતલબેન તે શરદભાઇ વાઘાણીની દિકરી અને જિતેન્દ્રભાઇ બાબુભાઇ સવાણીની પત્નિ

દસ્તાવેજ પ્રકાર	ગામનું નામ	સર્વે/બ્લોક નંબર	ટી.પી.સ્કીમ નંબર	ફાયનલ પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.
વેચાણ	ડભોલી	૬૯/૨	૫૧ (ડભોલી)	૭૯/૨	૧૬૨૯

SRT/4/KTG

16 9 4 18/39

2017

એણી વિગતનો આ વેચાણનો દસ્તાવેજ હમો બીજા પક્ષનાઓએ હમારી રાજીખુશીથી તથા અકકલ હોંશીયારીમાં, વાંચી, વંચાવી, સાંભળી, સમજી, વિચારીને, કોઇના કોઇપણ જાતના દાબ-દબાણ વગર, તન અને મનની સંપૂર્ણ સાવધ અવસ્થામાં તથા બીનકેફ હાલતમાં તમો પહેલા પક્ષનાઓને કરી આપેલ છે. જે હમો બીજા પક્ષનાઓ તથા હમારા વંશ, વાલી, વારસો, ઉત્તરાધિકારીઓ વિગેરે તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે સહી, થાય સહી અને રહેશે સહી.

અત્રે.................................મતુ   તત્રે.................................શાખ

--------------------------------   --------------------------------

ધર્મેન્દ્રસિંહ પ્રવિણસિંહ વશી

--------------------------------   --------------------------------

રસીલાબેન તે શામજીભાઇ સુતરીયાની દિકરી અને
રમણભાઇ ગણેશભાઇ સવાણીની પત્નિ

મિતલબેન તે શરદભાઇ વાઘાણીની દિકરી અને
જિતેન્દ્રભાઇ બાબુભાઇ સવાણીની પત્નિ

SUB REGISTRAR SURAT-4 (KATARGAM)

દસ્તાવેજ પ્રકાર	ગામનું નામ	સર્વે/બ્લોક નંબર	ટી.પી.સ્કીમ નંબર	ફાયનલ પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ	ડભોલી	૬૯/૨	૫૧ (ડભોલી)	૭૯/૨	૧૬૨૯

B.L Patel. D.N.Savani

SRT/4/KTG
016 9 4 19/39
2017

((૧૮))

વેચનાર:

D.P.Vashi

ધર્મેન્દ્રસિંહ પ્રવિણસિંહ વશી

રસીલાબેન તે શામજીભાઇ સુતરીયાની દિકરી અને
રમણભાઇ ગણેશભાઇ સવાણીની પત્નિ

મિતલબેન તે શરદભાઇ વાઘાણીની દિકરી અને
જિતેન્દ્રભાઇ બાબુભાઇ સવાણીની પત્નિ

ખરીદનાર:

D.N.Savani

મેસર્સ પ્રયોશા ડેવલોપર્સ એક ભાગીદારી પેઢી તરફે
અને વતી તેના ભાગીદાર
(૧) સુનીલ નરશીભાઇ સવાણી

----
(૨) નરશીભાઇ ગણેશભાઇ સવાણી

----
(3) જિતેન્દ્રકુમાર બાબુભાઇ સવાણી

દસ્તાવેજ પ્રકાર	ગામનું નામ	સર્વે/બ્લોક નંબર	ટી.પી.સ્કીમ નંબર	ફાયનલ પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ	ડભોલી	૬૯/૨	૫૧ (ડભોલી)	૭૯/૨	૧૬૨૯

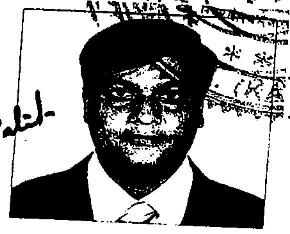
D.N.Savani
એસ. ડી. ગોટી

SRT/4/KTG
No 01694 2039
2017

(૪) હરનીશ અશોકભાઇ પટેલ

(૫) શરદભાઇ ડુંગરશીભાઇ ગોટી

(૬) ઘનશ્યામભાઇ મોહનભાઇ કાકડીયા



(૭) ભુપેન્દ્રભાઇ લક્ષ્મણભાઇ પટેલ

(૮) નીલેશભાઇ લાભુભાઇ શેટા

દસ્તાવેજ પ્રકાર	ગામનું નામ	સર્વે/બ્લોક નંબર	ટી.પી.સ્કીમ નંબર	ફાયનલ પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.
વેચાણ	ડભોલી	૬૯/૨	૫૧ (ડભોલી)	૭૯/૨	૧૬૨૯

SRT/4/KTG

01694

2017

((૨૦))

(૯) ક્રિષ્ના પ્રવિણભાઇ ગુજરાતી

(૧૦) પ્રવિણભાઇ વાલજીભાઇ શેટા

દસ્તાવેજ પ્રકાર	ગામનું નામ	સર્વે/બ્લોક નંબર	ટી.પી.સ્કીમ નંબર	ફાયનલ પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.
વેચાણ	ડભોલી	૬૯/૨	૫૧ (ડભોલી)	૭૯/૨	૧૬૨૯

RT/4/KTG
01694 22/39
2017

((૨૧))

દસ્તાવેજ નંબર :................ તારીખ : ....

★ પરિશિષ્ટ ★

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ. નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કું.મુ ને પૂછવાના પ્રશ્નો	
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકા કતારગામ, મોજે ડભોલીના સર્વે/બ્લોક નંબર : ૬૯/૨, ખાતા નંબર ૨૩૧ થી નોંધાયેલી બીન ખેતીની જમીન, જેનું ૭/૧૨ પ્રમાણે ક્ષેત્રફળ સુમારે ૦-૭૬-૫૭ હે.આરે.ચો.મી. યાને ૭૬૫૭ ચોરસ મીટર અને આકાર રૂપિયા ૯-૮૧ પૈસા છે. જેને ટી.પી. સ્કીમ નંબર ૫૧ (ડભોલી), ફાયનલ પ્લોટ નંબર ૭૯/૨ આપવામાં આવેલ છે અને ફાયનલ પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ સુમારે ૩૨૫૮ ચો.મી. છે તે પૈકી અડધા હિસ્સાની સુમારે ૧૬૨૯ ચો.મી. (જેને સ્થળ ઉપર ૭૯/૨ પૈકી ૨) આપવામાં આવેલ છે, (જે આ સાથે સામેલ નકશામાં લાલ રંગથી દર્શાવેલ છે) તે સ્થળ ઉપર બતાવ્યા મુજબની જમીન તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના ઉંચે આકાશથી નીચે પાતાળ સુધીના તમામ હક્ક અધિકાર સહિતની જમીનજમીનનો લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૧૬૨૯ ચો.મી. મીલકત માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે?	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી વંચાવીને સમજી વિચારીને તમે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો?	હા
૫.	ઓળખાણ આપવા સારૂં તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પૂછવાનો પ્રશ્નો :	
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિતઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિતઓ એક જ છે ?	હા
૩.	કોઇ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

ઓળખાણ આપનારની સહી

......D.P.Vashi...... ......[signature]......

......[signature]...... ......[signature]......

......[signature]......

સબ-રજીસ્ટ્રારની સહી

દસ્તાવેજ પ્રકાર	ગામનું નામ	સર્વે/બ્લોક નંબર	ટી.પી.સ્કીમ નંબર	ફાયનલ પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોમી.
વેચાણ	ડભોલી	૬૯/૨	૫૧ (ડભોલી)	૭૯/૨	૧૬૨૯

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SAVANI MITALBEN JITENDRABHAI

SHARADBHAI KALUBHAI VAGHANI

22/06/1985

Permanent Account Number

BRDPS4993M

Signature

12012008

SRT/4/KTG

No 0 1 6 9 4 23/39

2017

NOTARY
SHAFIG. JARDOSH
ADVOCATE
DIST. SURAT
REGN. NO. 7059
GOVT. OF INDIA

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SAVANI RASILABEN RAMANBHA

S T SUTARIA

01/06/1966

Permanent Account Number

BDRPS4258K

Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DHARMENDRASINH P VASHI

PRAVINSINGH GAMBHIRSINGH VASHI

22/06/1980

Permanent Account Number

AEZPV6736P

D. P. Vashi

Signature

ATTESTED

SHAFI G. JARDOSH
NOTARY

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PRAYOSHA DEVELOPERS

28/04/2016
Permanent Account Number
AASFP5...

SRT/4/KTG
...N10. 1 6 9 4 39
2017

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AGOPP1079J

नाम /NAME
BHUPENDRABHAI LAXMANBHAI PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME
LAXMANBHAI VIRABHAI PATEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
24-05-1978

हस्ताक्षर /SIGNATURE
[redacted]

आयकर आयुक्त, सूरत
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, SURAT

[redacted]

NOTARY
...FIG. JARDOSH
ADVOCATE
DIST. SURAT.
REGN. NO. 7059
GOVT. OF INDIA

ATTESTED
GHAYUR JARDOSH
NOTARY

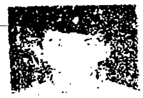
आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
RADBHAI DUNGARSHIBHAI GOTI
GARSHIBHAI HARIBHAI GOTI
06/1972
Permanent Account Number
ZPG7817J
Signature

27042012

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
HARNISH ASHOKBHAI PATEL
ASHOKBHAI GOPALBHAI PATEL
22/07/1992
Permanent Account Number
BGXPP3058F

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
GHANSHYAM M KAKADIYA
MOHANBHAI LALJIBHAI KAKADIYA
12/02/1976
Permanent Account Number
ANRPK5211D
Signature

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
JITENDRAKUMAR SAVANI
B G SAVANI
01/
Permanent Account Number
AVMPS8455N
Signature



SRT/4/KTG
N 0 1 6 9 41
25
39
17

PRAVIN V SHETA
VALJIBHAI POPATBHAI SHETA
20/02/1973
Permanent Account Number
BAHPS0050C
Signature

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
SAVANI SUNIL NARSHIBHAI
NARESHBHAI GANESHBHAI SAVANI
24/12/1990
Permanent Account Number
DECPS1038K
Signature

17102014

NOTARY
SHAFI G. JARDOSH
ADVOCATE
DIST. SURAT

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
KRISHNA GUJARATI
PRAVINBHAI SHAMJIBHAI GUJARATI
03/05/1987
Permanent Account Number
AJVPG5987G
Krishna
Signature

28042006

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
SAVANI NARSIBHAI GANESHBHAI
GANESHBHAI SAVJIBHAI SAVANI
01/06/1965
Permanent Account Number
AKVPS5622H

26082011

ATTESTED
SHAFI G. JARDOSH
NOTARY

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SAVANI RAJUBHAI RAMANBHAI

RAMANBHAI GANESHBHAI SAVANI

25/07/1987

Permanent Account Number

BCDPS1810E

Signature

22082012

SRT/4/KTG

No 01694 26 39

2017

ભારત સરકાર
Government of India

પાનસૂરીયા હીતેષ ધીરજલાલ
Pansuriya Hitesh Dhirajlal

[illegible]

પુરુષ / Male

8584 9305 4367

આધાર -- સામાન્ય માણસનો અધિકાર

NOTARY

FIG. JARDOSH
ADVOCATE
DIST. SURAT.
REGN. [illegible]

ATTESTED

[illegible] JARDOSH
NOTARY

Rjt. Sr.No.-11 Std.-09 06-2006 20,00,000 A4 Blue I
R.D., No. R.A.M. 102006-1223-L.1. dated : 3-8-2006.

આર. વી. ૨૪ જી. (સુધારેલ)

ગામ નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨

No. L 0275909

SRT/4/KTG

№ 0 1 6 9 4 1

122018864
પાનું : 1 of

બ્લોક/સરવે નંબર	:	૬૯/૨	મોજે :	ડભોલી
ભોગવટાનો પ્રકાર	:	બીન ખેતી	તાલુકો :	કતારગામ
ખેતરનું નામ	:		જિલ્લો :	સુરત
અન્ય વિગતો	:			

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	ખાતા નંબર - ક્ષેત્રફળ - આકાર હે.આરે.ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારોના નામ
જરાયત	૦-૪૬-૫૪		૬૮,૭૦,૧૪૯,૬૪૮,૮૧૮,૯૬૦,૧૨૪૦,૧૩૨૮, ૧૪૨૦,૧૪૮૨,૧૫૨૪,
-------------------	-----------		
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૪૬-૫૪	-------------------------------	
આકાર રૂ.	૯.૮૧	૨૬૧ | ૦-૪૬-૫૪ | ૯.૮૧	ધર્મેન્દ્રસિંહ પ્રવિણસિંહ વશી(૧૪૨૦)
જુડી તથા વિષેશધારી રૂ	૦.૦૦		રસીલાબેન શામજીભાઇ સુતરીયા તે શ્રી રમણભાઇ ગણેશભાઇ સવા પત્ની(૧૪૨૦)
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		મિતલબેન શરદભાઇ વાઘાણી તે જીતેન્દ્રભાઇ બાબુભાઇ સવાણીની પત્ની(૧૪૨૦)

ગણોતિયાની વિગતો

બીજા હકો અને બોજાની વિગતો

૩૩૬,૬૩૩,

મે.મામલતદાર અને કૃષિપંચ (ગણોત) તા.ચોર્યાસી તાં.સુરતનાં તા.૧૩/૦૬/૨૦૦૮નાં રોજ હુકમનં. ગણોત કેસનં.૫૮૬/૨૦૦૩ ગ.ધા.કલમ-૭૦(અ)થી સર્વે નં.૬૯, ક્ષેત્રફળ હે.૦-૯૩-૦૮ ચો.મી. આકાર રૂ.૧૯-૬૨ પૈસા<૧૪૮૨>
વાળી જમીન ગણોત ધારાની કલમ-૭૦ (અ) મુજબ ખેડુત ખાતેદાર હોવાનું ઠરાવી અને અત્રેથી ગણોત ધારાની કલમ ૮૪(બી)-૧ હેઠળ આપવામાં આવેલ નોટીસ પરત ખેંચવાના હુકમ<૧૪૮૨>
તથા મે. નાયબ કલેક્ટરશ્રી,સીટી પ્રાંત,સુરતના એ નં.એડીએમ/ગણોત/રીવ્યુ રજી.નં.૮૦૦/૦૪/૧૫ તા.૦૮/૧૦/૨૦૧૫થી સદર હુકમ યોગ્ય અને બરાબર જણાયેલ હોઇ રીવ્યુ હુકમની નોંધ કરી.<૧૪૮૨>
મે.કલેક્ટરશ્રી, સુરતનાં બીનખેતી હુકમ નં.એ/બખપ/રી.એસ.આર.નં.૫૭૪/૧૫/ID NO.23185/વશી.નં.૬૧૮ થી ૬૩૨/૧૬,તા.૩૧/૦૩/૨૦૧૬ થી ક્ષે.હે.૦-૪૬-૫૪ ચો.મી ડ્રા.ટી.પી.સ્કીમ<૧૫૨૪>
નં.૫૧(ડભોલી) ફા.પ્લોટ નં.૭૯/૨ની ક્ષે.૩૨૫૮.૦૦ ચો.મી.વાળી જમીનમાં રહેણાંકના હેતુ માટે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ<૧૫૨૪>
રહેઠાણના હેતુ માટે હુકમની શરતો (૧) થી (૩૧) તથા શિક્ષાત્મક કલમો (૩૧-અ) અને (૩૧-બ) ને આધીન આપેલ બીનખેતી પરવાનગી ની નોંધ કરી.<૧૫૨૪>

NOTARY
FIG. JARDOSH
ADVOCATE
DIST. SURAT.
REGN. NO. 7059
GOVT. OF INDIA

ખરી નકલ
નાયબ મામલતદાર
ઇ. ધરા. સીટી તાલુકો, સુરત.

#-નામંજુર &-તકરારી *-૨૬
11/06/2016 01:09 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 1/07/2016 19:54:42
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, સૂરત સીટી
મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર

[R. No. R.A.M. 102006-1223-L.1. dated : 3-8-2006:]

ગામ નમુનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી) No. F 8628082

મોજે :	ડભોલી	તાલુકો :	કતારગામ
નંબર :	૨૬૧	જિલ્લો :	સુરત
દારોના નામ :		પાનું :	

ધર્મેન્દ્રસિંહ પ્રવિણસિંહ વશી<૧૪૨૦>

રસીલાબેન શામજીભાઇ સુતરીયા તે શ્રી રમણભાઇ ગણેશભાઇ સવાણીની પત્ની<૧૪૨૦>

મિતલબેન શરદભાઇ વાધાણી તે જીતેન્દ્રભાઇ બાબુભાઇ સવાણીની પત્ની<૧૪૨૦>

નમુના ૬નો નોંધ નંબર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૧૪૨૦	૬૯/૨	૦-૪૬-૫૪	૯.૮૧				રહેઠાણ
કુલ:	(૧)	૦-૪૬-૫૪	૯.૮૧				

SRT/4/KTG
0169
2017

NOTARY
FIG. JARDOSH
ADVOCATE
DIST. SURAT.
REGN. NO. 7059

ખરી નકલ

નાયબ મામલતદાર
ઈ. ધરા. સીટી તાલુકો, સુરત

ક્રમાંક:એ/બખપ/રી.એસ.આર.નં.૫૭૪/૧૫/UID NO.23185/
વશી. ૬૧૮ થી ૬૩૨/૧૬
બી-બ્લોક, પાંચમો માળ, ચીટનીશ શાખા,
કલેકટર કચેરી, જિલ્લા સેવા સદન-૨,
અઠવા લાઇન્સ, સુરત. તા. ૩૧/03/૨૦૧૬

SRT/4/KTG 1697 2017

વાંચનમાં લીધુ:-

૧. અરજદાર જમીનધારકોશ્રી ધર્મેન્દ્રસિંહ પ્રવિણસિંહ વશી વિગેરે રહે.૯૬, કોળીવાડ, મોજે.દેવધ, તા.ચોર્યાસી, જી.સુરતની તા.૧૬/૧૨/૨૦૧૫ ની ફેરવિચારણા અરજી.

૨. અત્રેની કચેરીનાં વહીવટ શાખાનાં પત્ર નં.એલ.એ.ક્યુ/વશી.૩૦૨૭/૨૦૧૫/એસ.આર.નં.૧૫૧૧/૨૦૧૫ તા.૨૪/૦૯/૨૦૧૫.

૩. અત્રેની કચેરીનાં યુ.એલ.સી. શાખાનાં પત્ર નં.યુ.એલ.સી/૬(૧)/ડભોલી/અભિપ્રાય/વશી.૧૭૧૮/૧૫ તા.૨૯/૦૯/૨૦૧૫.

૪. મામલતદારશ્રી સુરત શહેર, કતારગામના શેરા પત્ર નં.જમન/કલમ-૬૫/વશી.૧૨૭૯૮/૧૫/રજી નં.૧૪/૨૦૧૫ તા.૨૩/૦૯/૨૦૧૫.

૫. મદદનીશ નગર નિયોજકશ્રી સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ સુરતનાં તા.૨૩/૦૭/૨૦૧૪ ના ઝોનીગ સર્ટી ક્રમાંક:સુડા/ટેક/ઝો.સર્ટી/૧૮૮૪૩/૨૦૧૪ ની નકલ.

૬. સુરત મહાનગરપાલિકામાં અરજદારે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા કરેલ અરજી અન્વયે ભરેલ ચકાસણી ફી તથા રસ્તા રોકાણ ડીપોઝીટ અંગેની રસીદ તા.૦૧/૦૮/૨૦૧૪ ની નકલ તથા સુરત મહાનગરપાલિકા તરફથી મેળવેલ સૈધ્ધાંતિક વિકાસ પરવાનગી નં.CTDO/OUT/1550/2015-2016 તા.03/૦૮/૨૦૧૫ ની નકલ.

૭. સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક:બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૦૧/૦૭/૦૮.

૮. સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક:એલઆરસી/૧૦-૨૦૦૨/૧૬૪૦/ક તા.૨૨/૦૪/03.

૯. સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનાં જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચએમ/૨૦૦૮/૨૨/એમ/એલઆરઆર/૧૦/૨૦૦૨/૧૬૪૦(૧)(ક) તા.૨૯/03/૨૦૦૮.

૧૦. અરજદારશ્રીએ સરકારશ્રીની જોગવાઇ અનુસાર જમા કરાવેલ રૂપાંતર કર અન્વયે રજુ કરેલ ચલણ નંબર.૧૨૦/૧૫-૧૬ તા.૧૪/03/૨૦૧૬.

હુકમ :-

આ કામની હકીકત એવી છે, કે આમુખ-૧ માં જણાવેલ અરજદાર જમીનધારકોશ્રી ધર્મેન્દ્રસિંહ પ્રવિણસિંહ વશી વિગેરે રહે.૯૬, કોળીવાડ, મોજે.દેવધ, તા.ચોર્યાસી, જી.સુરતએ તેમની તા.૧૬/૧૨/૨૦૧૫ ની ફેરવિચારણા અરજીથી તેઓએ ધારણ કરેલી મોજે.ડભોલી, તા.સુરત સીટી(કતારગામ), જી.સુરતનાં સ.નં.૬૯/૨ ની ક્ષેત્રફળ હે.૦-૪૬-૫૪ ચો.મી ડ્રા.ટી.પી.સ્કીમ નં.૫૧ (ડભોલી) ફા.પ્લોટ નં.૭૯/૨ ની ક્ષે.૩૨૫૮-૦૦ ચો.મી વાળી જમીનમાં રહેણાંકનાં હેતુ માટે જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી મળવા માંગણી કરેલ છે.

અરજદાર જમીનધારકોએ તેમની અરજી સાથે તેઓએ ધારણ કરેલી મજકુર મોજે.ડભોલી, તા.સુરત સીટી(કતારગામ) જી.સુરતનાં સ.નં.૬૯/૨, ની ક્ષે.૦-૪૬-૫૪ ચો.મી જમીનની સને ૨૦૧૫-૧૬ ના વર્ષની રજુ કરેલ ૭/૧૨ માં કબ્જેદાર તરીકે આ કામનાં અરજદાર જમીનધારકોશ્રી (૧) ધર્મેન્દ્રસિંહ પ્રવિણસિંહ વશી રહે. ૯૬, કોળીવાડ, મોજે.દેવધ, તા.ચોર્યાસી, જી.સુરત (૨) રસીલાબેન શામજીભાઇ સુતરીયા તે શ્રી રમણભાઇ ગણેશભાઇ સવાણીની પત્ની રહે.૨૨, રાજાનંદ સોસાયટી, લક્ષ્મીકાંત આશ્રમ રોડ, કતારગામ, સુરત (૩) મિતલબેન શરદભાઇ વાઘાણી તે જીતેન્દ્રભાઇ બાબુભાઇ સવાણીની પત્ની રહે. ૨૨, રાજાનંદ સોસાયટી, લક્ષ્મીકાંત આશ્રમ રોડ, કતારગામ, સુરતના સંયુકત નામે ચાલી આવેલ છે. આ જમીન આ કામનાં અરજદાર

e:\hukam\smc\dabholi\uid-23185 rsr.574-15 dabholi b.n 69-2(r).docx

મોજે.ડભોલી, તા.સુરત સીટી(કતારગામ), જી.સુરતનાં સ.નં.૬૯/૨ ની ક્ષેત્રફળ હે.૦-૪૬-૫૪ ચો.મી ડ્રા.ટી.પી.સ્કીમ નં.૫ (ડભોલી) ફા.પ્લોટ નં.૭૯/૨ ની ક્ષે.૩૨૫૮-૦૦ ચો.મી વાળી જમીનમાં રહેણાંકનાં હેતુ માટે અત્રેની કચેરીનાં હુકમ નં.એ/બખપ/રીએસઆર.નં.૫૭૪/૧૫/ID NO.23185/વશી. ૬૧૮ થી ૬૩૨/૧૬ તા.૩૧/૦૩/૨૦૧૬

જમીનધારકોએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૭૦૫/૨૦૧૪ તા.૦૨/૦૮/૨૦૧૪ થી વેચાણ રાખી લેવાનું રજૂ કરેલ ફેરફાર નોંધ નં.૧૪૨૦ તા.૦૨/૦૮/૨૦૧૪ ની નકલથી ખાત્રી કરતાં જણાય આવે છે.

આ જમીનને ડ્રા.ટી.પી.સ્કીમ નં.૫૧ (ડભોલી) લાગુ પડતાં ફા.પ્લોટ નં.૭૯ ની ૩૨૫૮-૦૦ ચો.મી. જમીન ફાળવવામાં આવેલ હોવાનું રજુ કરેલ મજકુર ડ્રા.ટી.પી.સ્કીમનાં ફોર્મ એફ ની નકલથી ખાત્રી કરતાં જણાય આવે છે. ટાઉન પ્લાનરશ્રી સુરત મહાનગરપાલિકાના પત્ર નં. CTDO/OUT/1550/2015-16 તા.૦૩/૦૮/૨૦૧૫ થી સ.નં. ૬૯/૨ ફા.પ્લોટ નં. ૭૯/૨ ની ૩૨૫૮.૦૦ ચો.મી. જમીન માટે પ્રાથમિક વિકાસ પરવાનગી આપેલ છે.

આમુખ-૨ માં જણાવેલ અત્રેની કચેરીનાં વહીવટ શાખાનાં જમીન સંપાદન દફતરેથી ખાત્રી કરી અહેવાલ મેળવતાં આ જમીન અંગે જમીન સંપાદન અધિનિયમ-૧૮૯૪ હેઠળ હાલમાં કોઇ કાર્યવાહી ચાલતી નથી. તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ-૩ માં જણાવેલ અત્રેની કચેરીનાં યુએલસી શાખાએ તેમનાં તા.૨૯/૦૯/૨૦૧૫ ના પત્ર થી રજુ કરેલ અહેવાલમાં જણાવેલ વિગતે પ્રસ્તુત કામે જમીનધારકશ્રી નટવરસિંહ ગુલાબસિંહ વિગેરેના નામનો શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારાની કલમ-૬(૧) હેઠળ કરેલ જાહેરાત અંગેનો કેસ તેઓના ફેરીસ્ટ રજીસ્ટરે નોંધાયેલ મળી આવેલ નથી. અરજદાર પ્રસ્તુત કામમાં પ્રશ્નવાળી જમીન શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારાના અમલ દરમ્યાન એગ્રીકલ્ચર ઝોનમાં હતી. જેથી જમીનધારકે જે તે સમયે ફોર્મ-૧ ભરેલ ન હોવાની રજુઆત કરેલ છે. જેમાં જમીનધારકો તરફે શ્રી ધર્મેન્દ્રસિંહ પ્રવિણસિંહ વશી વિગેરેએ શ્રી મનીષકુમાર એમ. પટેલ નોટરી સમક્ષ તા.૧૨/૦૮/૨૦૧૫ ના રોજ રજી નં.૧૨૬૮૫/૧૫ અન્વયે કરેલ એફીડેવીટમાં તેઓની મજકુર જમીન યુએલસી કાયદા હેઠળ ફાજલ થયેલ નથી કે તેનો કબજો લેવાયેલ નથી તેની બાંહેધરી આપેલ છે. પ્રશ્નવાળી જમીન સરકારશ્રી દ્વારા તા.૩૧/૦૧/૧૯૮૬ ના જાહેરનામાથી મંજુર કરાયેલ આખરી વિકાસ યોજનામાં એગ્રીકલ્ચર ઝોનમાં આવેલ છે. જે અંગેના સુડાના ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટની નકલ અરજદારે કામમાં રજુ કરેલ છે., આમ, પ્રશ્નવાળી જમીન અંગે કાયદાના અમલ સમય દરમ્યાન ખેતીઝોનમાં હોવાના કારણે અધિનિયમની કલમ-૮(૪) અ ન્વયેની કાર્યવાહી કરવાનો પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થયેલ નથી. શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારા રદ કરવા બાબત અધિનિયમ-રીપીલ એક્ટ-૧૯૯૯ તેમજ ઉપલબ્ધ રેકર્ડથી કરેલ ખાત્રી મુજબ ઉપરોકત સ્પષ્ટતા અનુસાર મોજે.ડભોલી, તા.સુરત સીટી(કતારગામ) ના સ.નં.૬૯/૨ ની ક્ષે.૦-૪૬-૫૪ ચો.મી ડ્રા.ટી.પી.સ્કીમ નં.૫૧ (ડભોલી) ફા.પ્લોટ નં.૭૯/૨ ની ૩૨૫૮-૦૦ ચો.મી વાળી જમીન હેતુફેર કરવા માટે પ્રવર્તમાન જોગવાઇ અનુસાર આગળની કાર્યવાહી થવા અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ-૪ માં જણાવેલ મામલતદારશ્રી સુરત શહેર કતારગામએ તેમના તા.૨૩/૦૯/૨૦૧૫ ના શેરા પત્રથી આ જમીનની સ્થળ ખરાઇ કરી રજુ કરેલ અહેવાલમાં જણાવેલ વિગતે મોજે.ડભોલી, તા.સુરત સીટી(કતારગામ), જી.સુરતનાં સ.નં.૬૯/૨, ની ક્ષે.૦-૪૬-૫૪ ચો.મી ડ્રા.ટી.પી.સ્કીમ નં.૫૧ (ડભોલી) ફા.પ્લોટ નં.૭૯/૨ ની ૩૨૫૮-૦૦ ચો.મી. વાળી જમીનના પ્રવેશ રસ્તા પર ગેટ બનાવવામાં આવેલ છે. તથા જમીનની આજુબાજુ કમ્પાઉન્ડ વોલ બનાવવામાં આવેલ છે. જમીનમાં વોચમેન માટેની પતરાની હંગામી કેબીન રાખવામાં આવેલ છે. તથા જમીનના ખુણાના ભાગે ૧૫" X ૧૫" ની હંગામી ઓફીસ બનાવવામાં આવેલ છે. તે સિવાય અન્ય કોઇ બાંધકામ કરવામાં આવેલ નથી. બાકીની જમીન ખુલ્લી છે. સદરહુ જમીનમાંથી હાઇ/લો ટેન્શન ઇલેકટ્રીક લાઇન પસાર થતી નથી. તેમજ ગેસ પાઇપ લાઇન પસાર થતી નથી. તેમજ જમીનમાંથી નદી નાળા કોતર કે નહેર પસાર થતી નથી. તેમ જણાવી અસલ રેકર્ડથી ખાત્રી કરી આ જમીન જુની શરતની છે.અને અરજદારે અરજી કર્યાની તારીખે વેચાણ હકકે ધારણ કરતા હોવાનું પ્રમાણપત્ર આપેલ છે અને અરજદારની માંગણી મુજબ જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બીનખેતીની પરવાનગી આપવા હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ-૫ માં જણાવેલ મદદનીશ નગર નિયોજકશ્રી, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, સુરતએ આપેલ ઝોનીગ સર્ટીફીકેટ લક્ષમાં લેતા, મજકુર મોજે.ડભોલી, તા.સુરત સીટી(કતારગામ)ના સ. નં. ૬૯ વાળી

SRT/4/KTG 016694 2017

મોજે.ડભોલી, તા.સુરત સીટી(કતારગામ), જી.સુરતનાં સ.નં.૬૯/૨ ની ક્ષેત્રફળ હે.૦-૪૬-૫૪ ચો.મી ફા.ટી.પી.સ્કીમ નં.૫૧ (ડભોલી) ફા.પ્લોટ નં.૭૯/૨ ની ક્ષે.૩૨૫૮-૦૦ ચો.મી વાળી જમીનમાં રહેણાંકનાં હેતુ માટે ... હુકમ નં.એ/બખપ/રીએસઆર.નં.૫૭૪/૧૫/ID NO.23185/વશી. ૬૧૮ થી ૬૩૨/૧૬ તા.૩૧/૦૩/૨૦

SRT/4/KTG

૦૧૬૯૪૧

જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે. તથા સદર જમીનને ૨૪-૦૦ મી ના સુચિત રસ્તાની તથા જંકશનની અસર થાય છે.

આમુખ-૬ માં જણાવેલ વિગતે અરજદારે આ જમીનમાં વિકાસ પરવાનગી મેળવવા માટે સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરતની કચેરીમાં કરેલ અરજીનાં સંદર્ભે ભરેલ ચકાસણી ફી- તથા ... ડિપોઝીટની રસીદ નં.૧૮૮૩૩૫ તા.૦૧/૦૮/૨૦૧૪ ની નકલ રજુ કરેલ છે. તથા સુરત મહાનગરપાલિકા પાસેથી મેળવેલ સૈધ્ધાંતિક વિકાસ પરવાનગી નં.CTDO/OUT/1550/2015-2016 તા.03/08/૨૦૧૫ ની નકલ રજુ કરેલ છે.

આ કામે રજુ થયેલ ફોર્મ-એફ મુજબ પ્રશ્નવાળી જમીનનો મુળ ખંડ નં.૭૯ ક્ષે.૯૩૦૮-૦૦ ચો.મી. સામે અંતિમ ખંડ નં.૭૯ ની ૬૫૧૭-૦૦ ચો.મી દર્શાવેલ છે. ટાઉન પ્લાનરશ્રી સુરત મહાનગરપાલિકાના પત્ર નં. CTDO/OUT/1550/2015-16 તા.03/08/૨૦૧૫ થી ફા.પ્લોટ નં. ૭૯/૨ ની ૩૨૫૮.૦૦ ચો.મી.જમીનની સૈધ્ધાંતિક વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. જેથી નિયમોનુસાર કપાત થતી ક્ષે.૧૩૯૫.૫૦ ચો.મી. જમીન અંગે ગા.ન.નં.૭/૧૨ માં બીજા હક્કમાં શ્રી સરકાર (સુરત મહાનગરપાલિકા હસ્તક) લખવાનું થાય છે.

આમ ઉપરોકત સમગ્ર હકીકત ધ્યાને લેતાં તથા સંબંધિત જે તે કાયદાતળેના અમલીકરણ અધિકારીશ્રીઓ ધ્વારા આપેલ સાનુકુળ અભિપ્રાયો સહિતની વિગતો લક્ષમાં લેતાં, આ કામનાં અરજદાર જમીનધારકોને તેઓએ ધારણ કરેલી મજકુર મોજે.ડભોલી, તા.સુરત સીટી(કતારગામ), જી.સુરતનાં સ.નં.૬૯/૨, ની ક્ષે.૦-૪૬-૫૪ ચો.મી ફા.ટી.પી.સ્કીમ નં.૫૧ (ડભોલી) ફા.પ્લોટ નં.૭૯/૨ ની ક્ષે.૩૨૫૮-૦૦ ચો.મી વાળી જમીનમાં રહેણાંકનાં હેતુ માટે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બીનખેતીની પરવાનગી આપવા હરકત સરખુ ન હોય પ્રથમ રૂપાંતરકર વસુલ કરી બીનખેતી પરવાનગી આપવા અત્રેથી નિર્ણય લીધેલ છે. તે મુજબ જમીનધારકોને આમુખ-૮ માં જણાવેલ સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૨૨/૦૪/૦૩ નાં પરિપત્રની જોગવાઇ અનુસાર તથા સુધારેલા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૭(એ)(૩) મુજબ સુરત મહાનગરપાલિકા વિસ્તારમાં ખેતીની જમીન બીનખેતી રહેણાંકનાં હેતુ માટે ફેરવવાના કામે રૂપાંતરકર પ્રતિ ચો.મી. નાં રૂા.૧૦/- લેખે ૩૨૫૮-૦૦ ચો.મી. જમીનનાં રૂા.૩૨,૫૮૦/- (અંકે રૂપીયા બત્રીસ હજાર પાંચસો એંસી પૂરા) સરકારશ્રીમાં ભરપાઇ કરવા જણાવતાં તેઓએ આ રકમ સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા, નાનપુરા શાખામાં આમુખ-૧૦ માં જણાવેલ ચલણથી જમા કરાવી ચલણની એક પ્રત રજુ કરેલ છે. તદઉપરાંત જમીનધારકોએ આમુખ-૯ માં જણાવેલ સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૨૯/૦૩/૦૮ ના જાહેરનામા અનુસાર અને જમીન મહેસુલ નિયમોના નિયમ-૮૧ મુજબ સુરત મહાનગરપાલિકા વિસ્તાર વર્ગ-'એ' માં સમાવિષ્ટ થયેલ હોય બિનખેતી રહેણાંકનાં હેતુ માટે વિશેષધારો પ્રતિ ચો.મી.નાં રૂા.૦.૨૫ પૈસા લેખે ૩૨૫૮-૦૦ ચો.મી. જમીનનો બીનખેતી આકાર રૂા.૮૧૫/- (અંકે રૂપીયા આઠસો પંદર પૂરા) તથા તે ઉપર લેવા પાત્ર શિક્ષણ ઉપકર તથા લોકલ ફંડ શેષ તથા અન્ય કર હુકમનાં વર્ષ ૨૦૧૫-૧૬ થી ભરપાઇ કરવાની શરતે તેમજ નીચે જણાવેલ શરતોને આધીન **મોજે.ડભોલી, તા.સુરત સીટી(કતારગામ), જી.સુરતનાં સ.નં.૬૯/૨, ની ક્ષે.૦-૪૬-૫૪ ચો.મી ફા.ટી.પી.સ્કીમ નં.૫૧ (ડભોલી) ફા.પ્લોટ નં.૭૯/૨ ની ૩૨૫૮-૦૦ ચો.મી વાળી જમીનમાં રહેણાંકનાં હેતુ માટે** જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી આપવા હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો:-

(૧) આ હુકમ થયાની તારીખથી ૬ માસમાં ખેતી સિવાયનું કૃત્ય શરૂ કરી તેની લેખિત જાણ મામલતદારશ્રી **સુરત શહેર કતારગામને કરવી પડશે.**

(૨) આ હુકમની તારીખથી દિન-૧૫ માં અરજદારશ્રીએ સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરતની કચેરીમાં વિકાસ પરવાનગી માટે રજુ કરેલ અરજી સંબંધે વિકાસ પરવાનગી મેળવી બાંધકામ કરવાની રજા ચિઠ્ઠી તથા મંજુર કરેલ બાંધકામનાં પ્લાન મેળવી લેવાનાં રહેશે.તથા તેમા દર્શાવેલ તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. તદઉપરાંત તે રજાચિઠ્ઠિ તથા તે લગત મંજુર પ્લાનના ૩(ત્રણ) સેટની સર્ટીફાઇડ નકલ અત્રે દિન-૧૫ માં રજુ કરવાની રહેશે.

મોજે.ડભોલી, તા.સુરત સીટી(કતારગામ), જી.સુરતનાં સ.નં.૬૯/૨ ની ક્ષેત્રફળ હે.૦-૪૬-૫૪ ચો.મી ડ્રા.ટી.પી.સ્કીમ નં.(ડભોલી) ફા.પ્લોટ નં.૭૯/૨ ની ક્ષે.૩૨૫૮-૦૦ ચો.મી વાળી જમીનમાં રહેણાંકનાં હેતુ માટે અત્રેની કચેરીનાં હુકમ નં.એ/બખપ/રીએસઆર.નં.૫૭૪/૧૫/ID NO.23185/વશી. ૬૧૮ થી ૬૩૨/૧૬ તા.૩૧/03/૨૦૧૬

(૩) જમીન ધારકોએ જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ, સુરતની કચેરીમાં માપણી ફી રૂા.[illegible] ચલણ નંબર.૭૨૩૮/૧૫-૧૬ તા.૦૯/03/૨૦૧૬ થી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી [illegible] આ હુકમ આધારે તેમજ મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું/કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસુલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીન/પ્લોટ નું રજી.દસ્તાવેજ થી થયેલ વેચાણ વ્યવહારનાં અમલ માટે નોધ પાડવાની રહેશે.

(૪) આ હુકમની શરત-૨ મુજબની મહાનગરપાલિકાની રજાચિઠ્ઠી તથા તે લગત મંજુર કરેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબનાં **ક્ષેત્રફળ ૩૨૫૮-૦૦ ચો.મી. જમીનમાં ખેતી સિવાયનાં પ્લોટ પૈકી બાંધકામ માટે દર્શાવેલ મુજબનાં નિયત ક્ષેત્રફળ કરતાં વધુ જમીનમાં અત્રેની પરવાનગી વગર બાંધકામ કરવું નહિ** અને બાકીની જમીન આકાશ તરફ ખુલ્લી રાખવી પડશે.

(૫) આ હુકમની શરત-૨ માં દર્શાવ્યા મુજબ મેળવેલ સુરત મહાનગરપાલિકાની રજા ચિઠ્ઠીની મુદત પુર્ણ થયેથી અને જરૂર જણાયે મુદત લંબાવવા અંગેની પરવાનગી લેવાની રહેશે.

(૬) સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરત તરફથી રજાચિઠ્ઠી તથા મંજુર પ્લાન આપવામાં ન આવે ત્યાં સુધી સવાલવાળી જમીન ઉપર કોઇ પણ પ્રકારનું બાંધકામ ચાલુ કરી શકાશે નહિ.

(૭) નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબના માપો તથા માર્જીનો સ્થળે જાળવવાના રહેશે.

(૮) લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ-૪૮(૪) હેઠળ કલેકટરશ્રીની અગાઉની લેખિત પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય મજકુર જમીનનો તથા બાંધકામનો રહેણાંકનાં હેતુ સિવાય અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થઇ શકશે નહિ.

(૯) આ જમીનમાં તમામ પ્રાથમિક સુવિધાઓ જેવી કે, રસ્તા, પાણી, ગટરલાઇન, ખાળકુવો, વીજળી, વરસાદી પાણીનો નિકાલ વિગેરે સુવિધાઓ અરજદારશ્રીએ પુરી પાડવાની રહેશે.

(૧૦) કબ્જેદારે ખેતી સિવાયનું કૃત્ય કર્યાની તારીખથી એક માસમાં ગામે તલાટી મારફત કૃત્ય શરૂ કર્યાની લેખિત ખબર આપવી પડશે, જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો બિનખેતી ધારો ઉપરાંત દંડની રકમ લેવામાં આવશે.

(૧૧) કબજેદાર/અરજદારે પોતાનાં ખર્ચે સર્વે ખાતા મારફતે ખેતી સિવાયનાં પ્લોટની માપણી ત્રણ માસમાં કરાવવી પડશે. સર્વે ખાતા તરફથી માપણી થયા મુજબ ક્ષેત્રફળ અને આકારમાં જે કાંઇ ફેરફારને પાત્ર થાય તે ફેરફારને પાત્ર રહેશે. તથા સર્વે ખાતાને માપણીનાં કામે જરૂરી રજાચિઠ્ઠી તથા તે લગત મંજુર પ્લાનની નકલ અરજદારશ્રીએ મુદત અંદર પુરી પાડવાની રહેશે.

(૧૨) જે ક્ષેત્રફળની જમીન બિનખેતી કરાવી કે તેના ૭/૧૨ માં અસર આપવાની રહેશે અને બીનખેતી પરત્વે સીટી સર્વે દફતરે પણ તેટલા એરીયાની નોધ કરવાની રહેશે.

(૧૩) કબ્જેદારે ખેતી સિવાયનું કૃત્ય ચાલુ કર્યાની તારીખથી અપીલનો સમય પુરો થયા બાદ બે માસની મુદતમાં નમુના "એફ" માં આ હુકમમાં જણાવેલ તમામ શરતો સહીતની સનદ કરી આપવી પડશે અને આ પરવાનગીની સનદમાં જણાવેલ શરતોને આધિન રહેશે.

(૧૪) કુવાથી ૧૦૦ ફુટ અંદર નજીક ખાળકુવો બાંધવો નહિ તેમજ ખાળકુવાનો ઉપયોગ કરવો નહિ.

(૧૫) મંજુર કરેલ ખેતી સિવાયનાં પ્લોટની જમીનની આજુબાજુ કંપાઉન્ડ બાંધવાનો પ્રસંગ ઉભો થાય તો સાડા ત્રણ ફુટથી વધુ ઉંચાઇએ બાંધવુ નહિ, રસ્તા તરફની બાજુએ દિવાલ બાંધવી હોયતો બાંધકામ ઓથોરીટીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય બાંધવી નહિ.

(૧૬) આ હુકમની તારીખથી ૩(ત્રણ) વર્ષમાં બાંધકામ પુરું કરવુ પડશે. બાંધકામ પુરૂ કરી એક માસમાં તેની જાણ મામલતદાર સુરત શહેર કતારગામને કરવી પડશે. બાંધકામ મુદત અંદર પુરૂ કરવામાં ન આવશે તો મુદત માટે અરજી કરવાની રહેશે.

(૧૭) બાંધકામમાં સહેલાઇથી બળી જાય તેવા સ્ફોટક પદાર્થો યા સાધનોનો ઉપયોગ કરવો નહિ.

(૧૮) રૂપાંતરકર ની રકમ રૂા.૩૨,૫૮૦/- ચલણ નં.૧૨૦/૧૫-૧૬ તા.૧૪/03/૨૦૧૬ થી ભરપાઇ કરવામાં આવેલ છે. જે જીલ્લા તિજોરી અધિકારીની કચેરીમાં ખરાઇ માટે રજુ કરેલ છે. જે ખરાઇનો રીપોર્ટ બંધનકર્તા રહેશે.

(૧૯) સદરહું જમીન સક્ષમ અધિકારીની પરવાનગી વગર કોઇ પણ વિદેશીને કે જે ભારતનાં નાગરિક ન હોય તેને વેચી શકશે નહિ

[illegible] 2017 01694
[illegible] JARDOSH ADVOCATE DIST. SURAT. REG.N.NO.7059

SRT/4/KTG 38 39 2017

(૨૦) બાંધકામ પુરુ થયે ૧(એક) માસમાં તેની જાણ મામલતદારશ્રી સુરત શહેર કતારગામ તા.સુરત સીટી, જી.સુરતને તેમજ સીટી સર્વે સુપ્રિ.શ્રી વિભાગ-૧, સુરત ને કરવાની રહેશે. №01694

(૨૧) અરજદારશ્રી સુચિત બાંધકામ કે જમીન જે તે સંસ્થા કે ઇસમને ભાડે ય વેચાણથી આપેતો હુકમમાં દર્શાવેલ તમામ શરતોનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે તેમજ વેચાણ ... તમામ શરતોનો ઉલ્લેખ કરવાનો રહેશે.

(૨૨) સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગનાં તા.૨૯/૦૫/૨૦૦૧ ના હુકમ ક્રમાંક:પરચ/૧૦૨૦૦૧/૪૫૫/લ માં સ્ટ્રકચરલ સેફટી માટે દર્શાવેલ જોગવાઇઓ અને તે સાથે સામેલ એનેક્ષર એકસ-૧ થી દર્શાવેલ સ્ટ્રકચરલ સેફટી સંબંધી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે અને તથા તે અનુસારના બાંધકામ માટે સ્થાનિક નગરપાલિકાની પુર્વ મંજુરી લઇ ત્યારબાદ જ બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે અને અરજદારશ્રી ધ્વારા હુકમની જોગવાઇઓનું પાલન થાય છે કે કેમ તે અંગેની તકેદારી સુરત મહાનગર પાલિકાએ રાખવાની રહેશે અને કોઇપણ શરતોનો ભંગ થશે તો બિનખેતીની પરવાનગીની શરતનાં ભંગ બદલ અત્રે પણ સુરત મહાનગરપાલિકાએ રીપોર્ટ મોકલવાનો રહેશે તથા સુરત મહાનગરપાલિકાએ પણ ધોરણસરની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૩) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક:બખપ/૧૦૨૦૦૨/૧૯૦૭/ક તા:૨૮/૦૨/૦૩ ની સુચના મુજબ "વરસાદી પાણીના ભુર્ગભ વહન/સંચય માટે દર મકાન/બહુમાળી મકાન નકશા મંજુર કરવાની સત્તા ધરાવતા સત્તા તંત્રએ આપેલ મંજુરી મુજબ દીઠ એકના દરે પરકાલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે."

(૨૪) આ પરવાનગી ફકત રહેણાંકનાં હેતુ માટે બિનખેતીના હેતુસર આપવામાં આવે છે. પરંતુ અન્ય ખાતાઓની સંલગ્ન કોઇ કાનુન/નિયમો અન્વયે કોઇ પરવાનગી/મંજુરી લેવાની થતી હોય તો તે મેળવવાની જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.

(૨૫) પ્રશ્નવાળી જમીન બિનખેતી કરવામાં આવે છે. જેમાં સુરત મહાનગરપાલિકા સુરત ધ્વારા તેમના નિતિનિયમોનુસાર જેટલું બાંધકામનો પ્લાન મંજુર કરવામાં આવે તે માન્ય ગણવાનો રહેશે.

(૨૬) આ જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ/પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરીટીએ સંબધિતોનું એન.ઓ.સી. મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

(૨૭) બિનખેતી પરવાનગી આપેલ આ જમીનના આકાશી ભાગમાંથી ઇલેકટ્રીક હાઇટેન્શન તથા લો-ટેન્શન લાઇન પસાર થતી હોય તો જમીનધારકોએ જે હકીકત બાંધકામના પ્લાન મંજુર કરી વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરીટી સમક્ષ જાહેર કરી પ્રથમ સંબંધિત ખાતાનું એન.ઓ.સી. મેળવી તે ધ્યાનમાં લઇને બાંધકામનાં પ્લાન મંજુર કરવાનાં રહેશે તથા જમીનધારકોએ આ બાબતે સંબંધિત વિભાગ/ખાતા ધ્વારા આપવામાં આવતી એન.ઓ.સી. માં જણાવેલ શરતોનું તથા નિયમોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૮) આ પરવાનગીથી જમીનના માલિકી હકક બાબતે કોઇ તકરાર ભવિષ્યમાં ઉપસ્થિત થાય તો તેમાં પરવાનગી આપનારની કોઇ જવાબદારી રહેશે નહિ.

(૨૯) આ પરવાનગી સુરત મહાનગર પાલિકા કચેરીમાં ભરવાના થતાં ઇન્કીમેન્ટલ ચાર્જિસ (આઇ.સી) ના નાણાં ભરવાની શરતે બિનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

(૩૦) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવનાં ક્રમાંક:બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૦૧/૦૭/૦૮ નાં ઠરાવથી પરિશિષ્ટ-૪ થી નિયત કરેલ નીચે જણાવેલ શરતોનો ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧) ડીસ્ટ્રીકટ ઇન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ ધ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેનો ઉપર મુળ ટીપ્પણી ની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. રજુ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજુર કરાવેલ હોવો જોઇશે.

(૨) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજુર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવાં બાંધકામની રજા ચીઠ્ઠી મેળવી શકશે નહિ.

FIG. JARDOSH ADVOCATE DIST. SURAT. REGN. NO. 7059

મોજે.ડભોલી, તા.સુરત સીટી(કતારગામ), જી.સુરતનાં સ.નં.૬૯/૨ ની ક્ષેત્રફળ હે.૦-૪૬-૫૪ ચો.મી ડ્રા.ટી.પી.સ્કીમ ૭, (ડભોલી) ફા.પ્લોટ નં.૭૯/૨ ની ક્ષે.૩૨૫૮-૦૦ ચો.મી વાળી જમીનમાં રહેણાંકનાં હેતુ માટે અત્રેની કચેરીનાં હુકમ નં.એ/બખપ/રીએસઆર.નં.૫૭૪/૧૫/ID NO.23185/વશી. ૬૧૮ થી ૬૩૨/૧૬ તા.૩૧/૦૩/૨૦૧૬

(૩) શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજુર થઇ ગયેલ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગનાં નિયમોનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૪) મંજુર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થય ની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

(૫) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી રહેશે.

(૬) ઔધોગિક હેતુ માટે મંજુરી માંગેલ હોયતો બાંધકામ કરતા પહેલા જીલ્લા ઉધોગ અધિકારીની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૭) ફલોર મીલ, સિનેમા/ટુરીંગ સિનેમા/થીયેટર માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૮) પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી, એલ.પી.જી. પંપ નાખવા માટે બિનખેતી પરવાનગી કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૯) ઇન્ડીયન એક્ષપ્લોઝીવ અન્વયે મેગેનીઝ, ફાયરવર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતી ની કાર્યવાહી કરતાં પહેલા જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૧૦) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનુ રહેશે.

(૧૧) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વે હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડનાં તાર/હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનં રહેશે.

(૧૩) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીનનો એરોડ્રામ આસપાસનાં ૨૦ કિ.મી. ની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામ ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવુ "ના વાંધા પ્રમાણપત્ર" સીવીલ એવીનેશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાનાં નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૪) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઇ મથક તથા ઇન્સ્ટોલેશનથી બાંધકામ કરવાની મર્યાદા ભારત સરકારના સંરક્ષણ મંત્રાલય દ્વારા જાહેરનામાથી વખતોવખત બહાર પાડવામાં આવે તેટલી ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૫) ઓ.એન.જી.સી. ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૬) નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિચાંઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સુચિત બાંધકામ માટે જાળવવાનાં થતા અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૭) અરજદારે જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારક થી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૮) અરજદારે જયાં જરૂરી હોય ત્યા ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાનાં અંતર બાબતની જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૯) અરજદારે/જયાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ-૧૯૭૨ અન્વયે અભયારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઇપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાનાં થતા અંતર બાબતની જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

SRT/4/KTG
ક્ષી
№ 0169 41
2017

મોજે.ડભોલી, તા.સુરત સીટી(કતારગામ), જી.સુરતનાં સ.નં.૬૯/૨ ની ક્ષેત્રફળ હે.૦-૪૬-૫૪ ચો.મી ફા.ટી.પી.સ્કીમ નં.૫૧ (ડભોલી) ફા.પ્લોટ નં.૭૯/૨ ની ક્ષે.૩૨૫૮-૦૦ ચો.મી વાળી જમીનમાં રહેણાંકનાં હેતુ માટે અત્રેની કચેરીનાં હુકમ નં.એ/બખપ/રીએસઆર.નં.૫૭૪/૧૫/ID NO.23185/વશી. ૬૧૮ થી ૬૩૨/૧૬ તા.૩૧/૦૩/૨૦૧૬

૨/- જમીન ધારકોએ ચલણ નંબર.૭૨૩૮/૧૫-૧૬ તા.૦૯/૦૩/૨૦૧૬ થી માપણી ફી રૂ.૩,૬૦૦/- સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ હોય સુરત મહાનગરપાલિકાએ આપેલ રજાચિઠ્ઠી તથા તે લગત મંજુર કરેલ પ્લાનની પ્રમાણિત નકલ મેળવી માપણી કરી મામલતદારશ્રી ને જાણ કરવા સારૂ.

નકલ સવિનય રવાના: કમિશ્નરશ્રી સુરત મહાનગર પાલિકા સુરત તરફ

૨/- જાણ તથા જરૂરી કાર્યવાહી અર્થે સવાલવાળી જમીનની વિકાસ પરવાનગી તથા તે લગત મંજુર પ્લાનની એક નકલ અત્રે મોકલવા સારૂ.

નકલ રવાના: નાયબ કલેકટરશ્રી સીટી પ્રાંત, સુરત તરફ

નકલ રવાના: મામલતદારશ્રી એન.એ.શાખા સુરત, તરફ

નકલ રવાના:- સિટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટશ્રી વિભાગ-૧, સુરત

૨/- બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ આ જમીનને જયારે પણ સીટી સર્વે લાગુ પડે ત્યારે આ હુકમનો અમલ સીટી સર્વે દફતરે કરવા સારૂ.

નકલ રવાના:- રેકર્ડ શાખા, કલેકટર કચેરી, સુરત તરફ

૨/- રેકર્ડ શાખામાં હુકમનુ રેકર્ડ રાખવાં સારૂ.

SRT/4/KTG

N0 1694 / 32 / 39

2017

પત્રક

બીનખેતી પરવાનગી આપેલ જમીનમાં સ.નં. તથા કબ્જેદારનું નામ	બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	નિયત દર મુજબ લેવાનો બીનખેતી આકારનો દર તથા કેવા પ્રકારના બીનખેતીનો ઉપયોગ તેની વિગત	વસુલ કરવાની બીનખેતી આકારની કુલ રકમ (રૂ.પૈસા)
(૧)	(૨)	(૩)	(૪)
(૧) ધર્મેન્દ્રસિંહ પ્રવિણસિંહ વશી (૨) રસીલાબેન શામજીભાઇ સુતરીયા તે શ્રી રમણભાઇ ગણેશભાઇ સવાણીની પત્ની (3) મિતલબેન શરદભાઇ વાઘાણી તે જીતેન્દ્રભાઇ બાબુભાઇ સવાણીની પત્ની મોજે.ડભોલી તા.સુરત સીટી(કતારગામ) જી.સુરત સ.નં.૬૯/૨, ની ક્ષે.૦-૪૬-૫૪ ચો.મી ફા.ટી.પી સ્કીમ નં.૫૧ (ડભોલી) ફા.પ્લોટ નં.૭૯/૨ ની ક્ષે.૩૨૫૮-૦૦ ચો.મી રહેણાંકનાં હેતુ માટે	૩૨૫૮-૦૦ ચો.મી રહેણાંકના હેતુ માટે	રહેણાંકનાં હેતુ માટે પ્રતિ ચો.મી.નાં રૂ.૦.૨૫ પૈસા લેખે ૩૨૫૮-૦૦ ચો.મી ના	રૂ.૮૧૫/- (અંકે રૂપિયા આઠસો પંદર પૂરા)
રૂપાંતર વેરો લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ	શિક્ષણ વેરો લેવાનો થતો હોયતો તેની રકમ	અન્ય કોઇ વેરો વસુલ કરવાનો થતો હોયતો તેની રકમ	કોલમ નં.૪,૬,૭ ના વેરા કઇ તારીખથી લેવાના થાય છે.
(૫)	(૬)	(૭)	(૮)
રહેણાંકનાં હેતુ માટે પ્રતિ ચો.મી.નાં રૂ.૧૦/- લેખે ૩૨૫૮-૦૦ ચો.મી. નાં રૂ.૩૨,૫૮૦/- ચલણ નં.૧૨૦/૧૫-૧૬ તા.૧૪/૦૩/૨૦૧૬ થી જમા	નિયમ મુજબ	લોકલ ફંડ શેષ નિયમ મુજબ	સને ૨૦૧૫-૧૬

ક્રમાંક: એ/બખપ/રી.એસ.આર.નં.૫૭૪/૧૫ રવાના કર્યુ સહી/-

/ID NO.23185/વશી.૬૧૮ થી ૬૩૨/૧૬ (ડો. રાજેન્દ્રકુમાર)

બી-બ્લોક, પાંચમો માળ, ચીટનીશ શાખા, કલેકટર સુરત વતી કલેકટર સુરત

કલેકટર કચેરી, જિલ્લા સેવા સદન-૨

અઠવા લાઇન્સ, સુરત. તા.૩૧/૦૩/૨૦૧૬

e:\hukam\smc\dabholi\id-23185 rse 574-15 dabholi b n 69-2...

ATTESTED

SHAFI G. JARDOSH NOTARY

મોજે.ડભોલી, તા.સુરત સીટી(કતારગામ), જી.સુરતનાં સ.નં.૬૯/૨ ની ક્ષેત્રફળ હે.૦-૪૬-૫૪ ચો.મી ફ્રા.ટી.પી.સ્કીમ નં.૫૧ (ડભોલી) ફા.પ્લોટ નં.૭૯/૨ ની ક્ષે.૩૨૫૮-૦૦ ચો.મી વાળી જમીનમાં રહેણાંકનાં હેતુ માટે અત્રેની કચેરીનાં હુકમ નં.એ/બખપ/રીએસઆર.નં.૫૭૪/૧૫/ID NO.23185/વશી. ૬૧૮ થી ૬૩૨/૧૬ તા.૩૧/૦૩/૨૦૧૬

(૩૧) અરજદારે ઉપરોકત સુચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ બદલ સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે. 23/C

શિક્ષાત્મક કલમો:-

(૩૧-અ) અરજદાર ઉપરોકત કોઇ પણ શરતનો ભંગ કરે તો કલેકટર સદરહુ કાયદાના ઠરાવો અન્વયે અરજદાર બીજી કોઇ પણ શિક્ષાને પાત્ર હોય તો તેને બાધ આવ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો અરજદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.

(૩૧-બ) ઉપરોકત પેટા કલમમાં ગમે તે મજકુર હોય તે છતાં કલેકટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરુધ્ધ બાંધેલ અથવા વધારાના કોઇ પણ બાંધકામને કલેકટરશ્રીએ આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમ્યાન ખસેડવાનું અથવા તેમા ફેરફાર કરવાનું ફરમાવે તો તે કાયદેસર ગણાશે અને ઠરાવેલી મુદત દરમ્યાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે તો તેમ કરાવવાને અને તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે અરજદાર પાસેથી જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર રહે

SRT/4/KTG
No 01694 36/39
2017

રવાના કર્યું
કલેકટર સુરત વતી

સહી/-
(ડો. રાજેન્દ્રકુમાર)
કલેકટર સુરત

રજી.પો.એ.ડી. ધ્વારા

પ્રતિશ્રી,

(૧) ધર્મેન્દ્રસિંહ પ્રવિણસિંહ વશી રહે. ૯૬, કોળીવાડ, મોજે.ડભોલી, તા.ચોર્યાસી, જી.સુરત

(૨) રસીલાબેન શામજીભાઇ સુતરીયા તે શ્રી રમણભાઇ ગણેશભાઇ સવાણીની પત્ની
રહે.૨૨, રાજાનંદ સોસાયટી, લક્ષ્મીકાંત આશ્રમ રોડ, કતારગામ, સુરત

(૩) મિતલબેન શરદભાઇ વાધાણી તે જીતેન્દ્રભાઇ બાબુભાઇ સવાણીની પત્ની
રહે. ૨૨, રાજાનંદ સોસાયટી, લક્ષ્મીકાંત આશ્રમ રોડ, કતારગામ, સુરત

૨/- સુરત મહાનગરપાલિકા, ધ્વારા મંજુર કરેલ વિકાસ પરવાનગી તથા તે લગત મંજુર કરેલ બાંધકામ પ્લાન અસલ પ્રત સહીવાળી દિન-૧૫ માં રજુ કરવા સારૂ.

નકલ કામના કાગળો સહ રવાના : મામલતદારશ્રી સુરત શહેર કતારગામ, તા.સુરત સીટી, જી.સુરત તરફ

૨/- આ હુકમની ગામ દફતરે ફેરફાર નોધ પડાવી, ગા.ન.નં.૨ તથા ૪ માં નોધ કરાવી વિશેષધારો વસુલ કરવા તેમજ સનદ "એમ" નમુનામાં તૈયાર કરી બે માસમાં બીનચુક રજુ કરવા સારૂ.

૩/- આ હુકમની શરત નં.૧૨ મુજબ ગામ દફતરે અમલ કરવા ઇ-ધરા નાયબ મામ.શ્રીને સુચના આપવા સારૂ.

૪/- પ્રશ્નવાળી જમીન બાબતે સુરત મહાનગર પાલિકાના વિકાસ પરવાનગી પત્ર મુજબ કપાત થતી ૧૩૯૫.૫૦ ચો.મી. જમીન અંગે ગા.ન.નં.૭/૧૨ માં બીજા હક્કમાં ૧૩૯૫.૫૦ ચો.મી. જમીન શ્રી સરકાર (સુરત મહાનગર પાલિકા હસ્તક) મુજબ ઉલ્લેખ કરવાનો રહેશે.

નકલ રવાના: નાયબ મામલતદારશ્રી (ઇ-ધરા), મામલતદાર કચેરી, સુરત શહેર કતારગામ તરફ

૨/- આ હુકમની ગામ દફતરે ફેરફાર નોધ પાડી અમલ કરવા અને ફેરફાર નોધની નકલ સાથે મામલતદારશ્રી મારફત રીપોર્ટ કરવા સારૂ.

નકલ રવાના: સીટી તલાટીશ્રી, ડભોલી તા.સુરત શહેર કતારગામ તરફ

૨/- આ હુકમની ગામ ન.નં.૨ તથા ૪ માં જરૂરી નોધ કરી ગા.ન.ન.૬ માં નોધ પાડી વિશેષધારો વસુલ કરવા તથા બાંધકામ નિયત સમયમાં શરૂ કરેલ છે કે કેમ તેની ખાત્રી કરી અત્રે જાણ કરવા સારૂ.

નકલ રવાના: જીલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડ, સુરત તરફ

e:\hukam\smc\dabholi\uid-23185 rsr.574-15 dabholi b.n.69-2.docx

NOTARY
F.G. JARDOSH
ADVOCATE
DIST. SURAT.
R. NO. 7059

ATTESTED
SHAFI G. JARDOSH
NOTARY

SRT/4/KTG		
1694	~~37~~	39
2017		

23/01/2017 4:09:07 pm Version 1.1.2016.17

અનુક્રમ નંબર ૧૬૯૪ સને ૨૦૧૭
ના જાન્યુઆરી માસની ૨૩ મી તારીખે
૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે SRT/4/KTG
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૦૨૧૦૦૩૪૭૪	
ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૪૨૬૨૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (48):	૪૮૦
ટપાલ ખર્ચ	૫૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૪૩૬૦૦

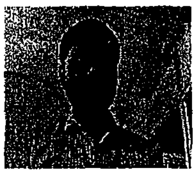
AXIS BANK LTD. ADAJAN SURAT D.D.NO. 017059 DATE 21-01-2017

D.P.Vashi
ધર્મેન્દ્રસિંહ પ્રવિણસિંહ વશી

JARDOSI
ADVOCATE
SURAT.
NO-7059

(K. P. Prajapati)
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/4/KTG

(K. P. Prajapati)
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/4/KTG

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	ધર્મેન્દ્રસિંહ પ્રવિણસિંહ વશી ગામ દેવધ, તા. ચોર્યાસી, જી. સુરત PANNO:AEZPV6736P	૩૬			D.P.Vashi
૨.૦૦૦	રસીલાબેન તે શામજીભાઇ સુતરીયાની દિકરી અને રમણભાઇ ગણેશભાઇ સવાણીની પત્નિ 22, રાજાનંદ સોસાયટી, કતારગામ ,સુરત PANNO:BDRPS4258K	૪૯			રસીલાબેન રમણભાઈ
૩.૦૦૦	મિતલબેન તે શરદભાઇ વાધાણીની દિકરી અને જીતેન્દ્રભાઇ બાબુભાઇ સવાણીની પત્નિ 22, રાજાનંદ સોસાયટી, કતારગામ ,સુરત PANNO:BRDPS4993M	૩૧			સવાણી મિતલબેન

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

રસીલાબેન રમણભાઈ
સવાણી મિતલબેન

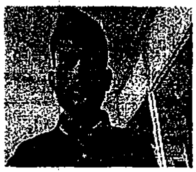
D.P.Vashi

SRT/4/KTG		
1694	38	39
2017		

23/01/2017 4:09:07 pm Version 1.1.2016.17

૧ રાજુ રમણભાઇ સવાણી
રાજાનંદ સોસાયટી, કતારગામ ,સુરત

૨ હિતેશ ધીરૂભાઇ પાનસુરીયા
સી-414, ગુરૂદેવ એપા, વરાછા, સુરત



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ______________________

૨. ______________________

તારીખે ૨૩ માહે જાન્યુઆરી -૨૦૧૭

K. P. Prajapati
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/4/KTG

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૨૩/૦૧/૨૦૧૭

K. P. Prajapati
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/4/KTG

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨/૦૫/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

નોંધણી ફી
283600 = 00
(D.D.) થી 642812
થી જમા લઈ
નોંધવા હુકમ કર્યો.
તા. 31/8/2017

K. P. Prajapati
"સબ રજીસ્ટ્રાર"

SRT/4/KTG		
1694	39	39
2017		

31/01/2017 5:26:34 pm Version 1.1.2016.17

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેર્ન ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર

લેનાર નંબર

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૩૧/૦૧/૨૦૧૭

(K. P. Prajapati)
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/4/KTG

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૩૧/૦૧/૨૦૧૭

NOTARY
SHAFIG. JARDOSH
ADVOCATE
DIST. SURAT.
REGN. NO. 7059
GOVT. OF INDIA

(K. P. Prajapati)
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/4/KTG

ATTESTED

SHAFI G. JARDOSH
NOTARY

૧ નંબરની બુકના ૧૬૯૪ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૩૧/૦૧/૨૦૧૭

K. P. Prajapati
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/4/KTG

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-4 (KATARGAM)

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - Katargam

ગામનુ નામ : ડભોલી

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઇ પણ હોય તો) ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. ૧૪૨૬૧૧૧૨=૦૦	સર્વે/બ્લોક નં. 69/2, ખાતા નં. 231 થી નોંધાયેલી બીન ખેતીની જમીન જેનુ ક્ષેત્રફળ 7/12 પ્રમાણે ક્ષેત્રફળ 4654 ચો.મી. જે ટી.પી.સ્કીમ નં. 51(ડભોલી) ફા.પ્લોટ નં. 79/2, અને ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ 3258 ચો.મી. તે પૈકી અડધા હીસ્સાની સુમારે 1629 ચો.મી.(જેને સ્થળ ઉપર 79/2 પૈકી 2) આપવામાં આવેલ છે.		ધર્મેન્દ્રસિંહ પ્રવિણસિંહ વશી રસીલાબેન તે શામજીભાઇ સુતરીયાની દિકરી અને રમણભાઇ ગણેશભાઇ સવાણીની પત્નિ મિતલબેન તે શરદભાઇ વાઘાણીની દિકરી અને જીતેન્દ્રભાઇ બાબુભાઇ સવાણીની પત્નિ	મેસર્સ પ્રયોશા ડેવલોપર્સ એક ભાગીદારી પેઢી તરફે અને વતી તેના ભાગીદારો 1. સુનીલ નરશીભાઇ સવાણી 2. નરશીભાઇ ગણેશભાઇ સવાણી 3.જીતેન્દ્રકુમાર બાબુભાઇ સવાણી 4. હરનીશ અશોકભાઇ પટેલ 5. શરદભાઇ ડુંગરશીભાઇ ગોટી 6. ધનશ્યામભાઇ મોહનભાઇ કાકડીયા 7. ભુપેન્દ્રભાઇ લક્ષ્મણભાઇ પટેલ 8. નીલેશભાઇ લાભુભાઇ શેટા 9. ક્રિષ્ના પ્રવિણભાઇ ગુજરાતી 10. પ્રવિણભાઇ વાલજીભાઇ	૨૩/૦૧/૨૦૧૭ ૩૧/૦૧/૨૦૧૭	૧૬૯૪	

ઉવેશ એ.હકીમ ની તારીખ : ૩૦/૦૧/૨૦૧૭ ના રોજની

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - Katargam

ATTESTED

SHAFI G. JARDOSH
NOTARY

NOTARY SHAFIG.JARDOSH ADVOCATE DIST. SURAT. REGN. NO. 7059 GOVT. OF INDIA

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-4, (KATARGAM)

અરજી નંબર : ૨૨૫૩

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૭૦૨૧૦૦૪૪૫૫

તારીખ : ૦૧/૦૨/૨૦૧૭

સબ રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - Katargam

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.