



રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ-રાજકોટ

શ્રી ચીમનભાઈ પટેલ વિકાસ ભવન, પો. બો. નં.-૨૩૮, જામનગર રોડ, રાજકોટ-૩૬૦ ૦૦૧.

-: બાંધકામના વિકાસ માટેની પરવાનગી :- T.D.No. 476972

પ્રકરણ નં. ૩૬/૬૬/૩૪/મેરોડા/૩૮૮/૬૬/૭૯૫ તા. ૦૩-૦૩-૨૦૧૭

શ્રી અર્પિત મેન્ડુનીયરેડી હો ના (સાબીદારોથી પ્રાવિધાનિયમિત સુરક્ષાપાલિકામાંથી) - -

નામ : લક્ષ્મી અને સુરેશભાઈ ધાનકી

સરનામું : ૫૦ મીલેશ ગરાયા, ૧૭૧-૬૧૬ વીકનજેશ સેક્ટર સોના સેક્ટરના સામે પ્રજાવરકોટના સામે રાજકોટ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ (સને-૧૯૭૬ નો રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નંબર-૨૭)ની કલમ-૨૬, ૨૭, ૨૮ (૧) અને ૩૪, ૪૬, પ્રમાણે બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી, પાછળ જણાવેલ તેમજ નીચે જણાવેલી ખાસ શરતોને અનુસરીને મોજે : ગામ- મેરોડા તાલુકો-

લોહીકા નાં સર્વે નં.- ૬૮૪ (પીકી) ટી.પી.એસ.નં.- — એફ.પી. નં.- —

ના પ્લોટ નં.- (૪૮) સબ પ્લોટ નં.- — ના ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) ૪૨૨.૨૬ માં ૨૬૬.૩૬ મોજાઈ કપાલ હેતુ માટે તમારી હદમાં તમારા જોખમે આપવામાં આવે છે.

કામનું વર્ગન :- લોરેઈડ્સ ફર્સ્ટ માટેના રહેણાંક હેતુ માટે બાંધકામ પ્લાન.

બાંધકામનો પ્રકાર	બાંધકામનું ઉપયોગી ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	બાંધકામની	રીમાર્ક્સ
		સંખ્યા	
રહેણાંક નાં હેતુ માટે એમોલગમેશન/ સબ પ્લોટીંગ/ બાંધકામ પ્લાન	(૧) ૬૬ - ૧૮૮.૧૬ ૬૬ - ૧૮૮.૧૬ ૬૬ - ૧૮૮.૧૬ ૬૬ - ૧૮૮.૧૬ ૬૬ - ૧૮૮.૧૬ ૬૬ - ૧૮૮.૧૬ ૬૬ - ૦૨૦.૫૬	(૧) ૬૬	(૧) કુલ પ્લોટ ૬૬ ૬૬ - ૧૮૮.૧૬ ૪૨૨.૨૬ ચો.મી. (૨) કુલ બાંધકામ ૬૬ - ૧૮૮.૧૬ ચો.મી.
	કુલ બાંધકામ ક્ષેત્રફળ - ૮૬૬.૪૬ ચો.મી. મ.પ્લોટ - ૬૬ - ૧૮૮.૧૬ પ્રતિબદ્ધ - ૪૬ - ૧૮૮.૧૬		

ખાસ શરતો :- (૬) લોકરના આયોજન N.B.C મુજબ કરવાના રહેશે.

૧. નગર રચના યોજના નં. — — ટી. પી. ઓ. શ્રી ધ્વારા અંતિમ કરતા જે કાંઈ ફેરફાર થશે તે બંધનકર્તા રહેશે.
૨. માલિકી પુરતી જમીનના રીજીસ્ટર્ડ બાંધકામના પ્લાન ૨૬૬.૩૬ હેતુ માટેનો ઉપર દર્શાવ્યા મુજબના વપરાશ માટે જ મંજૂર કરવામાં આવે છે.
૩. માલિકી પુરતી જમીનની એકત્રીકરણ ફી રૂ. — વસુલ કરી એકત્રીકરણ પણ મંજૂર કરવામાં આવેલ છે.
૪. સબ પ્લોટીંગ તથા બાંધકામ પ્લાન માટેની અરજ અન્વયે ડેવલપમેન્ટ ચાર્જના રૂ. ૨૬૦૦/- તથા રૂ. — મળી કુલ રૂ. ૨૬૦૦/- તા. ૦૧ - ૦૩ - ૨૦૧૭ થી ભરપાઈ કરેલ છે.
૫. બાંધકામ પ્લાન અનુસાર સર્વિસ એમેનીટી ફી રૂ. ૨૬૬૮૨૩/- તા. ૦૧/૦૩/૨૦૧૭ થી ભરપાઈ કરેલ છે. અને પ્લોટમાં વૃક્ષો વાવવા/ જાળવવા અંગેની ટ્રી પ્લાન્ટેશન ડીપોઝીટ પણ ભરપાઈ કરેલ છે.



: : શ ર તો : :

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ ધારો - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૮ અને ૪૯ ની શરતો

૧. વિકાસ નકશા તથા નગર રચના યોજના વિસ્તારમાં જમીન આવેલ હશે તો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૮, અને ૪૯ માં જણાવ્યા પ્રમાણેનું કોઈપણ વિકાસ કામ કરતા પહેલા કામ કરતા પહેલા રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની જરૂરી મંજૂરી મેળવવી જરૂરી છે. લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ - ૬૫ પ્રમાણે જમીનોની બિન ખેતી ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા કલેક્ટરશ્રી અથવા જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીની અથવા સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રીની જરૂરી પરવાનગી મેળવવી જરૂરી છે.
૨. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ - ૨૬, ૨૮, અને ૪૯ પ્રમાણે :
 ૧. (અ) વિકાસ નકશાની અને નગર યોજનાની દરખાસ્ત અને રેગ્યુલેશનોને અનુસરી મકાન બાંધવું પડશે.
 ૨. (બ) મકાન બાંધવાની રજા, સર્વે નંબર અગર અંતિમ ખંડ અગર એવી જમીનમાં મંજૂર થયેલા લે-આઉટનાં સબ પ્લોટ જો માલિકના કબજામાં હશે તો આપવામાં આવશે.
૨. (અ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ મુજબ વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના યોજનાની રેગ્યુલેશનની રૂએ જે કોઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવ્યા હોય તેનાથી જો કોઈ નુકશાન થાય તેમ હોય તો આ નુકશાનનો કોઈ પણ બદલો માગ્યા સિવાય માલિક તે મુજબ શરતોનો અમલ કરશે.
૨. (બ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૬, ૨૮, અને ૪૯ મુજબ આપેલી વિકાસ માટેની પરવાનગીમાં જે શરતો મૂકી હશે તે તમામ શરતો પણ માલિકે પાળવાની રહેશે.
૩. જો બિલ્ડીંગ પ્લોટનાં આકાર બદલવામાં આવશે તો માલિકને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ મળી શકે તે સિવાય વિશેષ કાંઈપણ બદલો બિલ્ડીંગ પ્લોટના ભાગલા પાડવા બદલ મળી શકશે નહીં.
૪. માલિકને વિકાસ માટેની પરવાનગી આપવામાં આવી હશે તો પણ તેમણે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ મુજબ નગર રચના યોજના માટે ફાળો આપવો પડશે / બેટરમેન્ટ ચાર્જ ભરવાનો રહેશે.

