વેચાણ દસ્તાવેજ નં. :
તારીખ :

વેચાણ આપેલ જમીન મીલકતની વિગત

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકા (હાલ ઉધના તાલુકા) ના, મોજે ગામ : ગોડાદરાના રેવન્યુ સર્વે નં.: ૭૮/૧ બ્લોક નં.: ૮૩ નોંધાયેલ બિનખેતીની જમીન કે જેનુ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૯૧૦૫ ચો.મી. છે. તે બિનખેતીની જમીન કે જેને ટી.પી.સ્કીમ લાગુ પડતા ટી. પી. સ્કીમ નંબર : ૬૯ (ગોડાદરા – ડીંડોલી) માં સમાવેશ કરી ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૧૬/એ, ૧૬/બી/૧, અને ૧૬/બી/૨ ફાળવવામાં આવેલ તે પૈકી ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૧૬ / બી / ૧ થી નોંધાયેલી બીનખેતીવાળી જમીન મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

-: વેચાણ દસ્તાવેજ :-

: વેચાણ રાખનાર યાને ખરીદનાર :

એસ.કે.એન્ટરપ્રાઇઝ નામની ભાગીદારી પેઢી

: વેચાણ આપનાર યાને વેચનારાઓ :

સાંઇ ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી

૭૪૩૫૧ - ૬૫૦૦૦

KAMLESH D. KHUNT
ADVOCATE
Off. : 501, Starling Point, Hans soc., 5th floor, Above Arihant Gem & Jawellary,
Varachha main road, SURAT.
Phone : 0261-2559835,
(Mo.) ૯૩૭૫૫-૩૦૪૪૯

For, S. K. ENTERPRISE

PARTNER

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

SRT/2/UDN

No - 448

2017

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ34560488569494O
Certificate Issued Date	:	30-Dec-2016 02:42 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ gjshcil01/ KAMREJ/ GJ-SU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJSHCIL0123890533296963O
Purchased by	:	S K ENTERPRIZE A PARTNERSHIP FIRM
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	DI SURAT TAL CITY,MOJE.GODADRA,R.S.NO.78/1,BLOCK NO.83,T.P.NO.69,F.P.NO.16/B/1
Consideration Price (Rs.)	:	1,78,25,000 (One Crore Seventy Eight Lakh Twenty Five Thousand only)
First Party	:	S K ENTERPRIZE A PARTNERSHIP FIRM
Second Party	:	SAI DEVELOPERS A PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Paid By	:	S K ENTERPRIZE A PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	8,73,500 (Eight Lakh Seventy Three Thousand Five Hundred only)

SHCIL KAMREJ

VO 0004707454

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

For, S. K. ENTERPRISE

PARTNER

SRT/2/UDN

No - 4480 2/22

2017

।। વેચાણ દસ્તાવેજ ।।

વેચાણ અવેજ રૂા. ૧,૭૮,૨૫,૦૦૦/- પુરાનો

વિક્રમ સંવત : ૨૦૭૩ ના ચૈત્ર સુદ ત્રીજ ને, વાર : ગુરૂવાર, તારીખ : ૩૦ મી, માહે : માર્ચ, સને : ૨૦૧૭ નાં અંગ્રેજી દિને...

<u>આ વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ લખાવી લેનાર યાને તમો પહેલા પક્ષના યાને ખરીદનાર :</u>

।। એસ કે એન્ટરપ્રાઈઝ ।। (PAN : ADDFS 7170 H)

નામની એક ભાગીદારી પેઢી.

(ફર્મ ઓફ રજીસ્ટ્રાર સુરત કચેરીએ રજીસ્ટ્રેશન નં. જીયુજેએસઆર. ૧૦૧૧૦૫, તા.૨૮/૧૦/૨૦૧૬)

ઠેકાણું : રાધે રેસીડેન્સી, ધીરજનગરની પાસે, મોજે ગોડાદરા ગામ, તાલુકો સુરત સીટી-ઉધના, સુરત.

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં " તમો અગર તમોએ અગર વેચાણ લેનાર-ખરીદનાર અગર પહેલા પક્ષના " એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે, જેના સંપુર્ણ અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યા તેઓ જાતે પોતે તથા તેમના વખતો વખતના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, સરવાઇવરો, અધિકૃત પ્રતિનિધિ, ટ્રાન્સફરીઓ, એસાઇનીઓ, એક્ઝીક્યુટર્સ ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થઇ જાય છે.)

<u>જોગ લી...</u>

<u>આ વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ લખી આપનારાઓ યાને હમો બીજા પક્ષનાઓ યાને વેચનારા :</u>

।। સાંઇ ડેવલપર્સ ।। નામની ભાગીદારી પેઢી, (PAN : ACFFS 7140 E)

ઠેકાણું : દુકાન નં. ૧૨, અલંકાર કોમ્પ્લેક્ષ, કાપોદ્રા પોલીસ સ્ટેશન પાસે, વરાછા રોડ, સુરત.

<u>તેના વતિ અને તરફે તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર..</u>

પંકજભાઇ વિઠ્ઠલભાઇ રાજપરા

ઉ. આ. વ. : ૩૩, ધંધો : વેપાર,

રહેવાસી : બી-૯૦૨, એફીલ ટાવર, એલ.એચ.રોડ, સુરત.

For, S. K ENTERPRISE

PARTNER

મોજે ગામ : ગોડાદરાના રે. સર્વે નં.: ૭૮/૧ બ્લોક નં.: ૮૩, ટી.પી.સ્કીમ નં.: ૬૯, ફાયનલ પ્લોટ નં.: ૧૬/એ, ૧૬/બી/૧ તથા ૧૬/બી/૨ પૈકી ફાયનલ પ્લોટ નં.: ૧૬/બી/૧, ક્ષેત્રફળ ૨૩૦૦ ચો.મી.

SRT/2/UDN

No - 4480 3/22

2017

..((૩))..

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં " હમો અગર હમોએ અગર વેચાણ આપનાર-વેચનાર અગર બીજા પક્ષના " એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે, જેના સંપુર્ણ અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યા તેઓ જાતે પોતે તથા તેમના વખતો વખતના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, સરવાઇવરો, અધિકૃત પ્રતિનીધી, ટ્રાન્સફરીઓ, એસાઇનીઓ, એકઝીકયુટર્સ ઇંત્યાદી તમામનો સમાવેશ થઇ જાય છે.)

આથી હમો બીજા પક્ષનાઓ તમો પહેલા પક્ષનાને આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ લખી આપી જણાવીએ છીએ કે..

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ સીટી તાલુકાનાં મોજે ગામ : ગોડાદરાના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૭૮/૧ બ્લોક નંબર : ૮૩, ટી.પી.સ્કીમ નંબર :૬૯, ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૧૬/એ, ૧૬/બી/૧ તથા ૧૬/બી/૨ ફાળવવામાં આવેલ, તે બિનખેતી થયેલી જમીન પૈકી ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૧૬ / બી / ૧ થી નોંધાયેલી બીનખેતીની જમીન જેનુ ક્ષેત્રફળ ૨૩૦૦ ચો.મી. છે તે જમીન તથા તેને લાગતા-વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકક-અધિકાર સહિત (કે જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં " સદરહુ જમીન " તરીકે વર્ણવેલ છે. જેનું વિગતે વિસ્તારથી વર્ણન નીચે શિડયુલમાં દર્શાવેલ છે.) હમો બીજા પક્ષનાની સંયુકત માલીકી નામેની, કબજા, ભોગવટા, વહીવટ હેઠળ ચાલી આવેલ છે અને જે અંગે હમો બીજા પક્ષનાને હરકોઇ પ્રકારની વહીવટ, વ્યવસ્થા, સંચાલન, વેચાણ, નિકાલ કરવાનો સંપુર્ણ હકક અને અધિકાર છે, તેવા હકક અને અધિકારની રૂએ સદરહુ જમીન હમો બીજા પક્ષનાએ, તમો પહેલા પક્ષનાને રૂા.૧,૭૮,૨૫,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એક કરોડ ઇઠ્ઠોત્તેર લાખ પચ્ચીસ હજાર પુરામાં વેચાણથી આપેલ છે. અને જે વેચાણ અવેજના નાંણા તમો પહેલા પક્ષનાએ, હમો બીજા પક્ષનાને આજદિન સુધીમા નીચેની વિગતે ચુકવી આપ્યા છે.

: નાણા મળ્યાની વિગત :

ક્રમ	વિગત (બેન્ક)	ચેક નંબર	તારીખ	રકમ રૂા.
૧	અલ્હાબાદ બેંક	૦૭૯૯૫૪	૧૭/૧૧/૨૦૧૬	૨૫,૦૦,૦૦૦/-
૨	અલ્હાબાદ બેંક	૦૭૯૯૫૫	૧૭/૧૧/૨૦૧૬	૨૫,૦૦,૦૦૦/-
૩	અલ્હાબાદ બેંક	૦૭૯૯૫૬	૧૭/૧૧/૨૦૧૬	૩૦,૦૦,૦૦૦/-
૪	અલ્હાબાદ બેંક	૦૭૯૯૫૭	૧૪/૧૨/૨૦૧૬	૨૫,૦૦,૦૦૦/-
૫	અલ્હાબાદ બેંક	૦૭૯૯૫૮	૧૪/૧૨/૨૦૧૬	૨૫,૦૦,૦૦૦/-

મોજે ગામ : ગોડાદરાના રે. સર્વે નં.: ૭૮/૧ બ્લોક નં.: ૮૩, ટી.પી.સ્કીમ નં.: ૬૯, ફાયનલ પ્લોટ નં.: ૧૬/એ, ૧૬/બી/૧ તથા ૧૬/બી/૨ પૈકી ફાયનલ પ્લોટ નં.: ૧૬/બી/૧, ક્ષેત્રફળ ૨૩૦૦ ચો.મી.

For, S. [illegible] PRISE

PARTNER

૬	અલ્હાબાદ બેંક	૦૭૯૯૫૯	૧૪/૧૨/૨૦૧૬	૨૫,૦૦,૦૦૦/-
૭	અલ્હાબાદ બેંક	૦૭૯૯૬૦	૧૪/૧૨/૨૦૧૬	૧૫,૦૦,૦૦૦/-
૮	અલ્હાબાદ બેંક	૦૭૯૯૭૧	૩૦/૦૩/૨૦૧૬	૬,૪૬,૭૫૦/-
	ટી.ડી.એસ. કપાત	-		૧,૭૮,૨૫૦/-
અંકે રૂપિયા એક કરોડ છંઠોતેર લાખ પચ્ચીસ હજાર પુરા		રૂા.૧,૭૮,૨૫,૦૦૦/-		

અને આ રીતે ઉપરોક્ત રીતે વેચાણ અવેજ પુરેપુરો મળી ગયા બદલની આ થકી પણ હમો બીજા પક્ષના પાકી પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ. જેથી ભવિષ્યમાં વેચાણ અવેજ ન મળ્યો કે ઓછા મળ્યાની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર હમો બીજા પક્ષનાએ કરવા-કરાવવાની નથી અને જો કરીએ-કરાવીએ તો તે આ લેખથી રદબાતલ થાય સહી.

<u>સદરહું વેચાણથી આપેલ જમીનના ટાઈટલની હકીકત એવી છે કે..</u>

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ ચોર્યાસી તાલુકાનાં, મોજે ગામ : ગોડાદરાના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૭૮/૧ થી નોંધાયેલ જુની શરતવાળી ખેતીની જમીન ગોમાનસિંહ નાથુસિંહના નામેની માલીકી કબજા ભોગવટા વહીવટ હેઠળની ચાલી આવેલી.

ત્યારબાદ ગોમાનસિંહ નાથુસિંહએ સદરહું તથા પોતાની અન્ય જમીનોની પોતાના વારસદારો વચ્ચે વહેંચણી કરી આપેલ. જેનાં આધારે સદરહું જમીન નટવરસિંહ ગોમાનસિંહ ના હિસ્સે આવેલ જે વહેચણી અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨માં હકકપત્રકે નોંધ નંબર : ૫૪૬ થી તારીખ : ૧૪/૦૨/૧૯૭૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને પ્રમાણિત થયેલ.

ચોર્યાસી તાલુકાના મોજે ગામ : ગોડાદરાની તમામ જમીનો અંગે એકત્રીકરણ યોજના અમલમાં આવતા મે. સેટલમેન્ટ કમીશનર અને જમીન રેકર્ડસ નિયમન અમદાવાદ, તેમના ક્રમાંક ઉ.મ.સ.હ. કોન/સુરત/૭૪૭, તારીખ : ૦૬/૦૨/૧૯૮૦ થી કાયદાની કલમ ૨૦/૧ હેઠળ મંજુર કરતા, યોજના રાજય સરકારના ગેઝેટના પાના નંબર ૧૯૮ ઉપર તારીખ : ૨૧/૦૨/૧૯૮૦ ના રોજ પ્રસિધ્ધ થતાં અને તારીખ : ૨૫/૦૪/૧૯૮૦ ના રોજ અમલમાં આવતા ડી.ઈ.લે.રે. શ્રી સુરતના કે.જે.પી.એસ.આર. ૩૯ હું.પ.નં. ૧ તારીખ : ૧૯/૦૮/૧૯૮૦ થી મંજુર કરવામાં આવેલી જે એકત્રીકરણ અનુસાર મોજે ગોડાદરાના સદરહું રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૭૮/૧ ને બ્લોક નંબર : ૮૩ આપવામાં આવેલો. જે અંગેની નોંધ

For, S. ★ ENTERPRISE
PARTNER

SRT/2/UDN

No - 4490 5/22

2017

..((૫))..

રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨માં હકકપત્રકે નોંધ નંબર : ૮૫૩ થી તારીખ : ૨૦/૧૨/૧૯૮૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને પ્રમાણિત થયેલ.

ત્યારબાદ સદરહું ખેતીની જમીન નટવરસિંહ ગોમાનસિંહએ તા. : ૬/૪/૧૯૯૬ ના રોજ (૧) પ્રશાંતકુમાર મદનસિંહ અને (૨) હેમંતકુમાર મદનસિંહને વેચાણથી આપેલ. જે જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સુરતના સબ-રજિસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં ૧ નંબરની બુકમાં અનુક્રમ નંબર : ૪૧૨૮ થી નોંધાયેલ. જે વેચાણ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકક પત્રકમાં નોંધ નંબર : ૧૩૩૪ થી તારીખ : ૭/૪/૧૯૯૬ ના રોજ થયેલી હતી. જે નોંધ તા.૨૩/૫/૧૯૯૬ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન જે ગામે આવેલ છે તે આખુ ગોડાદરા ગામ ચોર્યાસી તાલુકામાંથી મહે.કલેકટર સાહેબનાં હુકમ તથા ગુજરાત સરકારના સરકારી જાહેરનામાંની રૂએ સુરત સીટી તાલુકામાં સમાવિષ્ટ કરવામાં આવેલ. જે પ્રાદેશિક ફેરફારથી આખુ ગામ નિકાલ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકક પત્રકમાં નોંધ નંબર : ૨૧૦૪ થી તારીખ : ૨૭/૧૨/૨૦૦૬ ના રોજ તથા પ્રાદેશિક ફેરફારથી નવા ગામ તરીકે દાખલ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં હકક પત્રકમાં નોંધ નંબર : ૨૧૦૫ થી તારીખ : ૨૭/૧૨/૨૦૦૬ ના રોજ થયેલી હતી. જે બન્ને નોંધ પ્રમાણીત થયેલ, અને ત્યારથી સદર મોજે ગોડાદરા ગામ ચોર્યાસી તાલુકામાંથી કમી થઇ સુરત સીટી તાલુકામાં સમાવેશ થયેલ હતુ. ત્યારબાદ સદર મોજે ગોડાદરા ગામવાળા સુરત સિટી તાલુકાનુ વિભાજન કરી અલગ અલગ તાલુકા બનાવવામાં આવેલ, અને તે હેઠળ મોજે ગોડાદરા ગામ સુરત સીટીના ઉધના તાલુકામાં આવેલ છે.

સુરત સીટીના ઉધના તાલુકાના મોજે ગોડાદરા ગામની સદરહું બ્લોક નંબર ૮૩ વાળી ૯૧૦૫ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળવાળી ખેતીની જમીનનો બિનખેતીના હેતુ તરીકે ઉપયોગ કરવા માટે મે. સુરત જીલ્લાનાં કલેકટરને અરજી કરેલી. જે અરજી મુજબ મે. સુરતનાં જીલ્લા કલેકટરશ્રીએ તારીખ : ૦૭/૦૭/૨૦૦૭ ના રોજ તેમના હુકમ નંબર - (જે)બખ/તપસ/રજી. નં.૨૩૮૭/૦૬-૦૭ થી જમીન મહેસુલ કાયદાના પ્રબધો હેઠળ સદર જમીનમાં બિનખેતીનો ઉપયોગ કરી રહેઠાણ લાયક બાંધકામ કરવા માટે પરવાનગી આપતો હુકમ કરેલો હતો. અને જે બિનખેતીના હુકમની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨માં હકકપત્રકે નોંધ નંબર : ૨૩૧૨ થી

For, S. K. ENTERPRISE

PARTNER

SRT/2/UDN
No - 4490 6/22
2017

..((૫))..

તારીખ : ૨૨/૧૧/૨૦૦૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને તા. ૧૯/૫/૨૦૦૮ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ.

સદરહું જમીનવાળા વિસ્તારનો સુરત સીટીના ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમમાં સમાવેશ થતા સુરત મહાનગરપાલીકા તરફથી મોજે ગોડાદરા ગામની સદર બ્લોક નં. ૮૩ વાળી જમીનનો ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૬૯ (ગોડાદરા-ડીંડોલી) માં સમાવેશ કરવામાં આવેલ અને તે કુલ્લે જમીનવાળા ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૬૯ (ગોડાદરા-ડીંડોલી), ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૧૬/એ, ૧૬/બી/૧ અને ૧૬/બી/૨ પૈકી ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૧૬/બી/૧ વાળી સુમારે ૨૩૦૦ ચો.મી ક્ષેત્રફળ કાયમ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મોજે ગોડાદરાના સદર બ્લોક નંબર ૮૩, ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૬૯ (ગોડાદરા-ડીંડોલી), ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૧૬/એ, ૧૬/બી/૧ અને ૧૬/બી/૨ પૈકી ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૧૬/બી/૧ વાળી સુમારે ૨૩૦૦ ચો.મી ક્ષેત્રફળવાળી જમીન તેના માલીકો પ્રશાંતકુમાર મદનસિંહ અને હેમંતકુમાર મદનસિંહ પાસેથી હમો બીજા પક્ષનાઓએ ખરીદ કરેલ અને જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરતના સબ રજીસ્ટ્રાર-ઉધના ઝોન કચેરીએ અનુક્રમ નં. ૩૯૩૩ થી તા. ૨૫/૩/૨૦૧૩ ના રોજ નોંધણી કરાવવામાં આવેલ છે અને જે વેચાણ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨માં હકકપત્રકે નોંધ નંબર : ૩૮૬૬ થી તારીખ : ૧૭/૦૪/૨૦૧૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ અને અને તારીખ : ૧૮/૦૬/૨૦૧૩ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ અને એ રીતે સદરહુ જમીનના હમો બીજા પક્ષનાઓ યાને ॥ સાંઇ ડેવલપર્સ ॥ ભાગીદારી પેઢી કે જે ભાગીદારી પેઢીના રજીસ્ટર્ડ ઓફ ફર્મની કચેરીએ રજીસ્ટર્ડ થયેલ છે અને તેનો રજીસ્ટ્રેશન નં. જીયુજે/એસઆરટી/૩૫૫૩૪, તા.૨૪/૧૨/૨૦૧૨ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ થયેલ છે, અને હમો બીજા પક્ષનાઓની ભાગીદારી પેઢીના તા. ૨૧-૩-૨૦૧૩ ના રોજ થયેલ ઠરાવ મુજબ હમો બીજા પક્ષના ॥ સાંઇ ડેવલપર્સ ॥ ભાગીદારી પેઢી, ના પંકજભાઇ વિઠ્ઠલભાઇ રાજપરા વહીવટકર્તા ભાગીદાર છીએ અને આજદીન સુધી ચાલી આવેલ છીએ.

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ ઉધના (સુરત સીટી) તાલુકાના, મોજે ગામ : ગોડાદરાના રેવન્યુ સર્વે નં.: ७૮/૧, બ્લોક નંબર : ૮૩, કે જેનો ટી.પી.નંબર : ૬૯, ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૧૧૬ / બી /૧ થી નોંધાયેલ બિનખેતીની જમીનવાળી ખુલ્લી જમીન મિલકત તમો પહેલા પક્ષના હમો બીજા પક્ષના પાસેથી વેચાણથી રાખવા માંગતા હોય, હમો બીજા

મોજે ગામ : ગોડાદરાના રે. સર્વે નં.: ७૮/૧ બ્લોક નં.: ૮૩, ટી.પી.સ્કીમ નં.: ૬૯, ફાયનલ પ્લોટ નં.: ૧૬/બી/૧ તથા ૧૬/બી/૨ પૈકી ફાયનલ પ્લોટ નં.: ૧૬/બી/૧, ક્ષેત્રફળ ૨૩૦૦ ચો.મી.

For, S. ... ENTERPRISE

PARTNER

SRT/2/UDN
No - 4480 7/22
2017

..((૭))..

પક્ષના, તમો પહેલા પક્ષનાને સદરહુ જમીન ઉપર જણાવ્યા મુજબ કિંમતી વેચાણ અવજમા વેચાણથી આપીએ છીએ અને જે અંગેનો આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરવામાં આવે છે.

સદરહુ તમો પહેલા પક્ષનાના કિંમતી વેચાણ અવેજના બદલામાં સદરહુ જમીનનો કુલ, સંપુર્ણ, ખાલી, શાંત અને પ્રત્યક્ષ કબજો હમો બીજાપક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને સ્થળ ઉપર સુપ્રત કરેલ છે. અને જે તમો પહેલા પક્ષનાએ જોઇ, તપાસી, માપી માલીકી હકકે હમો બીજા પક્ષના પાસેથી, સ્થળ ઉપર હાજર રહી, ખુંટ નિશાન લગાડી સ્વીકારેલ છે અને એ રીતે સદરહુ જમીનના કબજા અંગે હમો બીજા પક્ષનાએ કે હમારા વંશ વાલી વારસોએ કોઇપણ જાતની તર-તકરાર કરવા-કરાવવાની રહેશે નહી અને જો કરવા-કરાવવામા આવે તો તે આથી રદબાતલ થાય સહી.

સદરહુ વેચાણ આપેલ જમીન હમો બીજા પક્ષનાએ તમો વેચાણ રાખનાર યાને પહેલા પક્ષના સિવાય અન્ય કોઇને ચાર્જ, ગીરો, વેચાણથી, બક્ષિસથી, ગણોતથી કે અન્ય કોઇ રીતે લખી આપેલ નથી તેમજ તેના વેચાણ અંગેના અન્ય કોઇને લખાણ, સાટાખત કે કરાર લખી આપેલ નથી. તેમજ તે કોઇને અવલજપ્તીમાં કે જામીનગીરીમા લખી આપેલ નથી કે તેના ઉપર કોઇનો ખોરાકી પોષાકીનો કે હવા-ઉજાસનો કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારના ઇઝમેન્ટના હકકો નથી. તેમજ તેની ઉપર કોઇ સરકારી અર્ધ સરકારી બેન્ક અગર બેન્કીંગ જેવી નાણાંકીય સંસ્થાઓ પાસેથી કે ખાનગી વ્યક્તિ પાસેથી નાણાં કે લોન ઉપાડેલ નથી. તેમજ તે કોઇને ઇકવીટેબલ મોર્ગેજમાં, એડીશનલ સીકયુરીટીમા લખી આપેલ નથી. તેમજ તે કોઇ કોર્ટનાં કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારના તકરારી યા કાનુની પ્રકરણમાં સંડોવાયેલી નથી. તેમજ તેના ઉપર ઇન્કમટેક્ષ, સેલ્સટેક્ષ યા અન્ય કાયદા અન્વયે કોઇ ચાર્જ કે બોજો નથી. તેમજ તેમા કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો માલીકી હકક, હિત, હિસ્સા કે લાગ-ભાગ કે દર-દાવો નથી યા ગણોતીયો કે દરમાલીયો નથી, સદર જમીન સરકારશ્રી દ્વારા કોઇપણ કાયદા હેઠળ ફાજલ જાહેર કરેલ નથી કે સંપાદન થયેલ નથી અગર તો તે અંગેની કોઇ કાર્યવાહી ચાલતી નથી, યાને કે સદરહું જમીન જમીન તદ્દન નબોજી, નકરજી, નજોખમી, ચોખ્ખે ચોખ્ખી ટાઇટલવાળી છે. અને એ રીતની તમો પહેલા પક્ષનાને હમો બીજાપક્ષનાએ ખાત્રી અને વિશ્વાસ તથા ભરોસો આપીને વેચાણથી આપેલ છે અને જે તમો પહેલા પક્ષનાએ હમો બીજા પક્ષનાઓએ આપેલ ખાત્રી, વિશ્વાસ અને ભરોસા ઉપર આધાર રાખીને સદરહુ જમીન ખરીદ કરેલ છે. આમ છતા સદરહુ જમીન બાબત કોઇપણ, કોઇપણ જાતનો હકક હિત હિસ્સો અધિકાર કરતો આવે યા

For, S. K. ENTERPRISE

PARTNER

SRT/2/UDN
No - 4480 8/22
2017

..((૮)).

ટાઇટલમાં ખામી યા ન્યુનતા જણાય આવે કે નિકળી આવે તો તે હમો બીજા પક્ષનાએ હમારા ખર્ચે તમો પહેલા પક્ષનાના લાભમાં દુર કરી કરાવી આપવાની રહેશે સહી.

સદરહુ જમીન હમો બીજા પક્ષનાએ, તમો પહેલા પક્ષનાને હરહંમેશ યાને યાવતચંદ્ર દિવાકરોકાળ સારૂ આ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ વેચાણથી આપેલ છે અને તમો પહેલા પક્ષનાના માલીકીપણામાં તથા વહીવટ, ભોગવટામાં સુપ્રત કરી દીધેલ છે. અને સદરહુ જમીનના હમો બીજા પક્ષના જેવા માલિક, મુખત્યાર હતા તેવા જ તમો પહેલા પક્ષનાને સંપુર્ણ અને સ્વતંત્ર, માલિક અને મુખત્યાર કબજેદાર બનાવ્યા હોવાથી માલિક તરીકે સદરહુ જમીન તમો પહેલા પક્ષના હરકોઇને પણ વેચાણથી યા હરકોઇ રીતે લખી આપો, તેની ઉપર નાણાંકીય લોન ઉપાડો, તેમજ તે હરકોઇને ઇકવીટેબલ મોરગેજમાં લખી આપો તથા હરકોઇ પ્રકારે ઉપયોગ, ઉપભોગ, વપરાશ કરો-કરાવો, જરૂરી પરવાનગીઓ વીગેરે કરો કરાવો, ટુંકમાં, તમો તમારી ઇચ્છા મુજબ સદરહુ જમીનનો હરકોઇ પ્રકારના વહીવટ, વ્યવસ્થા કરી-કરાવી શકો સહી. જેમા હમો બીજા પક્ષનાએ કે હમારા વંશ વાલી વારસોએ કોઇએ કોઇપણ જાતની તકરાર કરવા- કરાવવાની નથી અને તેમ કરવા- કરાવવામાં આવે તો તે આ વેચાણ દસ્તાવેજ થકી રદબાતલ ગણાય સહી.

સદરહુ જમીન બાબત સુરત મહાનગરપાલીકા, સુડા અગર અન્ય કોઇ સરકારી કે અર્ધ સરકારી કચેરી યા સંસ્થા, કંપની, કોર્પોરેશન, બોર્ડ વિગેરે દ્વારા સંપાદનની માંગણી યા સંપાદન કરવામાં આવે, રોડ રસ્તા હેઠળ કપાતમાં લેવામાં આવે, કે અન્ય કોઇપણ રીતે તમો પહેલા પક્ષનાઓ પાસેથી સદરહુ જમીન યા તેનો કોઇપણ ભાગનો કબજો લેવામાં આવે, શહેરી વિકાસ યોજના અંતર્ગત ટી.પી. સ્કીમ હેઠળ રોડ, રસ્તા યા અન્ય કારણોસર કપાતમાં લેવામાં આવે અને તેના બદલામાં જે તે સંસ્થા દ્વારા તમો પહેલા પક્ષનાઓને કોઇપણ પ્રકારનુ નાણાકિય કે અન્ય વળતર ચુકવવામાં આવે કે તેવી રીતે સંપાદન થયેલ જમીનના બદલે અન્ય કોઇ જમીન ફાળવવામાં આવે, રેવન્યુ રેકર્ડ કે અન્ય કોઇ પણ દફતરોએ રી સર્વેયન્સના કારણે જમીનના ક્ષેત્રફળમાં કોઇપણ પ્રકારનો સુધારો વધારો થાય તો તે તમામ અંગે થનારા લાભ નુકશાન સંપુર્ણપણે તમો પહેલા પક્ષનાઓના રહેશે અને આવા સંજોગોમાં મળવાપાત્ર જમીન, મિલકત, વળતર બદલો વિગેરે બાબતે હમો બીજા પક્ષનાઓ કે હમારા વંશ વાલી વારસો ઇત્યાદી તમામનો કોઇપણ જાતનો હકક, હિત, અધિકાર, દર દાવો, લાગ ભાગ રહેશે નહી. અને હમો બીજા પક્ષનાઓ દ્વારા હસ્તે પરહસ્તે તે અંગેની કોઇ પણ જાતની માંગણી

For, S. K. ENTERPRISE

PARTNER

SRT/2/UDN
- 4480 9/22
2017

કરવા કરાવવાની રહેશે નહી. આમ છતા કરવા કરાવવામાં આવે તો તે આ વેચાણ દસ્તાવેજ થકી રદબાતલ ગણાય સહી, થાય સહી અને રહેશે સહી.

સદરહુ જમીન અંગેના આજદિન સુધીના તમામ ટેક્ષ, વેરાઓના રકમ હમો બીજા પક્ષનાએ ભરપાઇ કરી દીધેલ છે. તેમ છતાં કોઇ મહેસુલ, વેરાની રકમ યા દંડ ભરપાઇ કરવાના બાકી રહેતાં હોય તો તે હમો બીજા પક્ષનાએ ભરવાના રહેશે સહી. તેમજ આજદિન પછીની મજકુર જમીન અંગેના જે કાંઇ વેરા, ટેક્ષ, વિગેરેની રકમ ભરવાની આવે તે તમામ રકમ તમો પહેલા પક્ષનાએ ભરપાઇ કરવાની રહેશે.

અમો બીજા પક્ષનાને વેચાણથી આપેલ સદરહુ જમીન સરકારી, અર્ધ સરકારી કચેરીઓ, રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે, સીટી સર્વે કચેરી, વિગેરે હરકોઇ દફતરે હમો બીજા પક્ષનાઓનુ નામ કમી કરાવી, તમો પહેલા પક્ષના તમારા નામ ઉપર દાખલ કરાવી શકો સહી, અને તે અંગેની સહીઓ, કબુલાતો, જવાબો, સ્ટેટમેન્ટો વિગેરેની જરૂર પડે તે તમામ હમો બીજા પક્ષનાએ વિના તકરારે અને વિના અવેજે આપવા-અપાવવાના રહેશે સહી અગર તો આ વેચાણ દસ્તાવેજ થકી હમો બીજા પક્ષનાની સહીઓ તથા સંમતિઓ ગણી લઇ તમો પહેલા પક્ષનાના નામે ટ્રાન્સફર કરી-કરાવી શકો સહી.

સદરહુ જમીનની હાલની બજાર કિંમત રૂા. ૧,૭૮,૨૫,૦૦૦/- છે. જેથી આ વેચાણ દસ્તાવેજ કાયદા મુજબ જરૂરી જનરલ સ્ટેમ્પ/ ઇ-સ્ટેમ્પિંગ/ ફ્રેન્કિંગ પેપર ઉપર કરવામા આવે છે. આ વેચાણ દસ્તાવેજ માટે કરવામા આવેલ તમામ ખર્ચ જેમ કે સ્ટેમ્પ પેપર, રજી. ફી, ટાઇપીગ ફી, વકીલ ફી વિગેરે તમામ ખર્ચાઓ તમો પહેલા પક્ષનાએ કરેલ છે સહી.

-: શિડયુલ :-

॥ વેચાણ આપેલ બીનખેતીની જમીનની વિગત

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકા (હાલ ઉધના તાલુકા) ના, મોજે ગામ : ગોડાદરાના રેવન્યુ સર્વે નં.: ૭૮/૧ બ્લોક નં.: ૮૩ નોંધાયેલ બિનખેતીની જમીન કે જેનુ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૯૧૦૫ ચો.મી. છે. તે બિનખેતીની જમીન કે જેને ટી.પી.સ્કીમ લાગું પડતા ટી. પી. સ્કીમ નંબર : ૬૯ (ગોડાદરા - ડીંડોલી) માં સમાવેશ કરી ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૧૬/એ, ૧૬/બી/૧, અને ૧૬/બી/૨ ફાળવવામાં આવેલ તે પૈકી ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૧૬ / બી / ૧ થી નોંધાયેલી બીનખેતીવાળી જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ

For, S. K. ENTERPRIS

PARTNE

SRT/2/UDN
No - 4480 10/22
2017

..((१०))..

२३०० ચો.મી છે. તે ક્ષેત્રફળવાળી બીનખેતીની જમીન તથા તેને લાગતા-વળગતા અંદરના તથા બહારના, ઉપર આકાશથી નીચે પાતાળ સુધીના તમામ હકક-અધિકાર સહિતની કુલ્લે દરોબસ્ત જમીન-મિલકત.

<u>જેની ચતુરસીમા નીચે મુજબ છે.</u>

પૂર્વે	:	લાગુ ૯ મીટર ટી. પી. રોડ
પશ્ચિમે	:	લાગુ ફાયનલ પ્લોટ નં. : ૧૬/એવાળી જમીન
ઉત્તરે	:	લાગુ ફાયનલ પ્લોટ નં. : ૧૫ વાળી જમીન
દક્ષિણે	:	લાગુ ૧૨ મીટર ટી. પી. રોડ

એણી વિગતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ હમો બીજા પક્ષનાએ, હમારી રાજીખુશીથી અને સ્વેચ્છાએ તન-મનની સંપૂર્ણ સ્વસ્થ હાલતમાં વાંચી, વંચાવી, સાંભળી, સમજી, વિચારી, કોઇના કોઇપણ પ્રકારના દાબ-દબાણ કે ધાક-ધમકીમાં આવ્યા વગર કરી આપેલ છે. જે હમોને તથા હમારા વંશવાલી વારસો ઇત્યાદી તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે સહી અને રહેશે સહી.

અત્રે.................................મતુ, તત્રે.................................શાખ

॥ સાંઇ ડેવલપર્સ ॥ ના
નામની એક ભાગીદારી પેઢી
<u>વતી અને તરફે તેના વહીવટર્તા ભાગીદાર</u>

....
(શ્રી પંકજભાઇ વિઠ્ઠલભાઇ રાજપરા)

....

....
(સાક્ષીઓની સહી)

મોજે ગામ : ગોડાદરાના રે. સર્વે નં.: ૭૮/૧ બ્લોક નં.: ૮૭, ટી.પી.સ્કીમ નં.: ૬૯, ફાયનલ પ્લોટ નં.: ૧૬/એ, ૧૬/બી/૧ તથા ૧૬/બી/૨ પૈકી ફાયનલ પ્લોટ નં.: ૧૬/બી/૧, ક્ષેત્રફળ ૨૩૦૦ ચો.મી.

For, S. K. ENTERPRISE
PARTNER

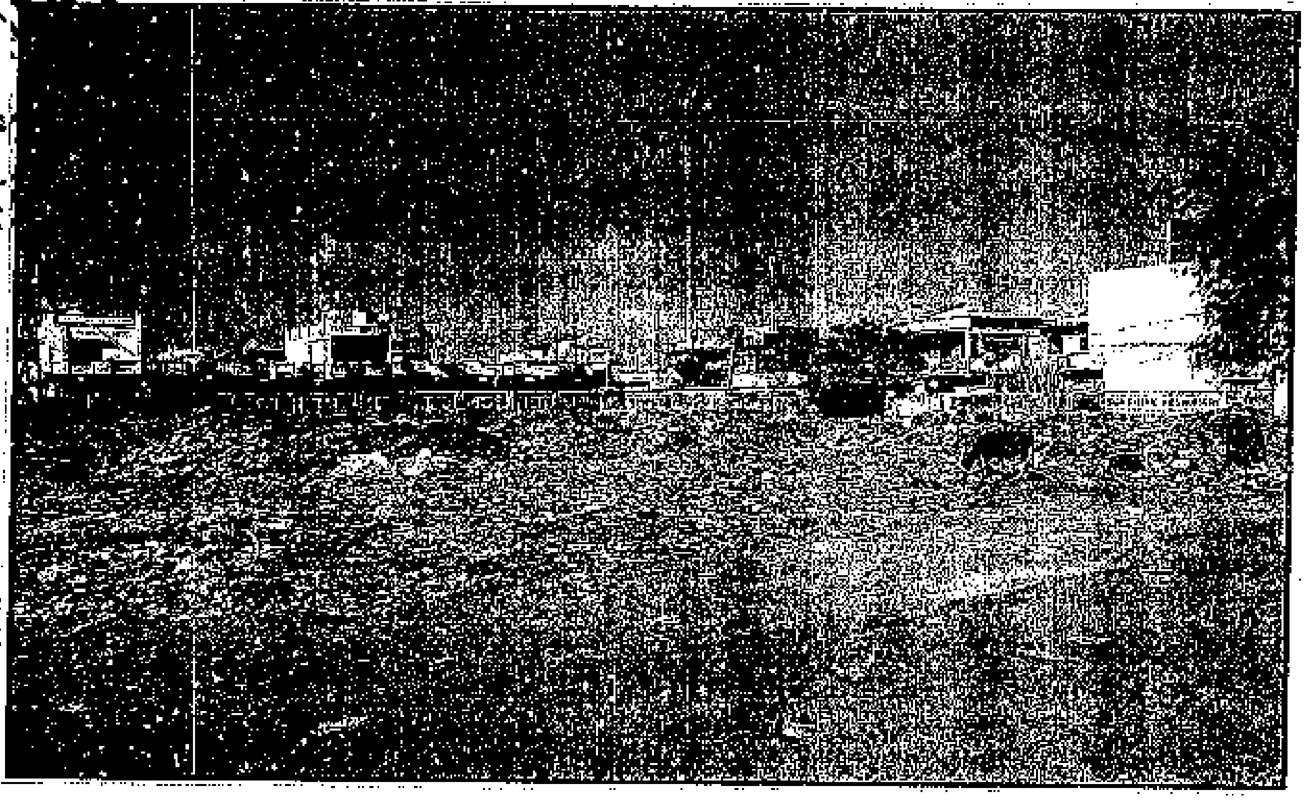
SRT/2/UDN

No - 4480 ૧૧/૨૨

2017

..((૧૨))..

મિલકતનો ફોટો



સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ સીટી (હાલ ઉધના) તાલુકાના, મોજે ગામ : ગોડાદરાના રે. સર્વે નં.: ૭૮/૧, બ્લોક નં.: ૮૩, ટી.પી.નંબર : ૬૯, ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૧૬/એ, ૧૬/બી/૧,અને ૧૬/બી/૨ થી નોંધાયેલ બિનખેતીની જમીન પૈકી ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૧૬/બી/૧ થી નોંધાયેલી ૨૩૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી બીનખેતીની જમીન

<u>વેચનાર</u> :-

<u>ખરીદનાર</u> :-

મોજે ગામ : ગોડાદરાના રે. સર્વે નં.: ૭૮/૧ બ્લોક નં.: ૮૩, ટી.પી.સ્કીમ નં.: ૬૯, ફાયનલ પ્લોટ નં.: ૧૬/એ, ૧૬/બી/૧ તથા ૧૬/બી/૨ પૈકી ફાયનલ પ્લોટ નં.: ૧૬/બી/૧, ક્ષેત્રફળ ૨૩૦૦ ચો.મી.

For, S. K. ENTERPRI

PARTN

SRT/2/UDN

No - 4480 - 12/22

2017

..((૧૨))..

નોંધણી અધિનિયમની કલમ ૩૨-એ મુજબ ફરજીયાત ફોટા તથા અંગુઠાની શાખ લગાવી દસ્તાવેજ સાથે રજુ કરવાની યાદી.

<u>વેચાણ આપનાર :-</u>

॥ સાંઇ ડેવલપર્સ ॥ નામની એક ભાગીદારી પેઢી
<u>ના વતિ અને તરફે તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર</u>

પંકજભાઇ વિઠ્ઠલભાઇ રાજપરા

સહી..

<u>વેચાણ રાખનાર :</u>

॥ એસ કે એન્ટરપ્રાઇઝ ॥ નામની એક ભાગીદારી પેઢી,
તેના વતિ અને તરફે અધિકૃત ભાગીદાર
ભાવિન ધીરૂભાઇ કાબરીયા
ઉ.આ.વ.   , ધંધો : વેપાર,
રહેવાસી : ડી-૯૦૨, ઉપલ ટાવર, એ.કે. રોડ, સુરત

સહી..

મોજે ગામ : ગોડાદરાના રે. સર્વે નં.: ૭૮/૧ બ્લોક નં.: ૮૩, ટી.પી.સ્કીમ નં.: ૬૯, ફાયનલ પ્લોટ નં.: ૧૬/એ, ૧૬/બી/૧ તથા ૧૬/બી/૨ પૈકી ફાયનલ પ્લોટ નં.: ૧૬/બી/૧, ક્ષેત્રફળ ૨૩૦૦ ચો.મી.

For, S. K. ENTERPRISE

PARTNER

SRT/2/UDN
No - 4490 73/22
2017

..((૧૩))..

<u>॥ પરીશીષ્ટ ॥</u>

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ - ૩૪ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ.

અનુ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ
વેચાણ આપનાર :		
૧	સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ સીટી તાલુકા ના, મોજે ગામ : ગોડાદરાના રેવન્યુ સર્વે નં.: ૭૮/૧ બ્લોક નં.: ૮૩, કે જેનો ટી.પી.નંબર :૬૯, ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૧૬/એ, ૧૬/બી/૧,અને ૧૬/બી/૨ થી નોંધાયેલ બિનખેતીની જમીન કે જેનુ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૯૧૦૫ ચો.મી. છે. તે બિનખેતીની જમીન પૈકી ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૧૬/બી/૧ થી નોંધાયેલી બીનખેતીની જમીન તમોએ વેચાણ કરેલ છે કે કેમ?	હા
૨	તબદીલીના લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૨૩૦૦ ચો.મી છે. તે બીનખેતીની જમીન મીલકત માટે લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૩	તબદીલી લેખમાં જણાવેલ વિગતે વેચાણ અવેજની રકમ તમોને મળેલ છે?	હા
૪	તબદીલીના લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો કે કેમ?	હા
૫	તબદીલી લેખમાં વેચાણ આપનાર તરીકે તમે જાતે હોવા બાબતે તમને ઓળખે તેવી વ્યકિતઓ લાવ્યા છો?	હા
ઓળખ આપનાર :		
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિતઓ કે જેને દસ્તાવેજ લખી આપ્યાની કબુલાત કરી તેઓને તમે ઓળખો છો ?	હા
૨	દસ્તાવેજ માં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક છે કે કેમ?	હા
૩	કોઇ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો	હા

<u>વેચાણ આપનારની સહિ.</u>

ઓળખ આપનારની સહી

....

॥ સાંઇ ડેવલપર્સ ॥ નામની એક ભાગીદારી પેઢી
<u>ના વતિ અને તરફે તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર</u>

પંકજભાઇ વિઠ્ઠલભાઇ રાજપરા

....

....

સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબ (ઉધના)

મોજે ગામ : ગોડાદરાના રે. સર્વે નં.: ૭૮/૧ બ્લોક નં.: ૮૩, ટી.પી.સ્કીમ નં.: ૬૯, ફાયનલ પ્લોટ નં.: ૧૬/એ, ૧૬/બી/૧ તથા ૧૬/બી/૨ પૈકી ફાયનલ પ્લોટ નં.: ૧૬/બી/૧, ક્ષેત્રફળ ૨૩૦૦ ચો.મી.

For, S. K. ENTERPRISE

PARTNER

Sr. 11- Std-20_8-2014 20,00,000 A4 Blue I.
No. RAM-102006-1223-L.I. dated : 3-8-2006.

૧૭

આર. વી. ૨૪ જી. (સુધારેલ)

ગામ નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨

No. J 9812393 1229822741

SRT/2/UDN
No - 4480 24/22
2017

પાનું :

મોજે : ગોડાદરા

તાલુકો : ઉધના

જિલ્લો : સુરત

[illegible] નંબર : ૭૮/૧ ૮૩

બીન ખેતી

સર્વે નંબર-૭૮/૧, રહેઠાણના હેતુમાટે બીનખેતી

[illegible]	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	ખાતા નંબર	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	આકાર	નોંધ નંબરો અને કબજેદારોના નામ
	૦-૬૧-૦૫				૬,૫૪૬,૧૩૩૪,૨૫૦૪,૨૪૦૧,૩૩૧૨,૩૮૬૬,૩૮૬૯,૪૩૫૪.
	૦-૬૧-૦૫	૧૩૩	૦-૬૧-૦૫	૪૫૫૩.૦૦	પ્રશાંતકુમાર મદનસિંહ(૧૩૩૪)
	૪૫૫૩.૦૦				હેમંતકુમાર મદનસિંહ(૧૩૩૪)
વિશેષ ધારો ૩	૦.૦૦				શ્રીજી ડેવલપર્સ એક ભાગીદારી પેઢી (ફા.પ્લોટ.નં.૧૬/બી/૧ ક્ષે.૨૩ ચો.મી.)(૩૮૬૬)
	૦.૦૦				એસ જી કોર્પોરેશન ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે તેના વહીવટ ભાગીદાર(૩૮૬૯)
					મનોજકુમાર ભગવાનભાઈ સાંગાણી(ફા.પ્લોટનં.૧૬/બી/૨ ક્ષે.૧૫૯ ચો.મી.)(૩૮૬૯)

ગણોતિયાની વિગતો

બીજા હકો અને બોજાની વિગતો

૬૩૧,૭૧૬,૭૫૭,૮૨૩,૮૫૩,૧૦૧૦,૧૪૦૩,૨૩૧૨,

રહેઠાણના હેતુમાટે બીનખેતી<૨૩૧૨>
મહે.કલેક્ટરશ્રી,સુરતનાં હુકમ નં.(જે) બખ/તપસ/રજી.નં.૧૩૩/૨૦૧૫ તા.૨૮/૦૧/૨૦૧૫ થી
મોજે.ગોડાદરા તાલુકો.ઉધનાનાં<૪૩૫૪>
સ.નં.૭૮/૧ બ્લોક નં.૮૩ ની ક્ષે.૬૧૦૫-૦૦ ચો.મી. તથા સ.નં.૮૦ બ્લોક નં.૮૪/અ/૩ ના ક્ષે.૧૬૦૦-૦૦
ચો.મી.ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૯<૪૩૫૪>
ફા.પ્લોટ નં. ૧૬/બી/૨ ની ૧૫૯૧-૦૦ તથા ૧૭/બી ની ક્ષે.૧૨૫૬-૦૦ ચો.મી.મળી કુલ ક્ષે.૨૮૪૭-૦૦
રહેણાંક માટે ૨૪૧૬-૪૫ તથા<૪૩૫૪>
વાણિજ્ય માટે ૪૩૦-૫૫ ચો.મી.બીનખેતી પરવાનગી હુકમની નોંધ કરી.<૪૩૫૪>

ખરી નકલ
નાયબ મામલતદાર,
ઈ. ધરા. કચેરી તાલુકો-સુરત

#-નામંજુર &-તકરારી *-રદ
09/04/2015 02:03 am ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) ગમેલ છે. આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 18/04/2015 11:59:50 મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર
નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, સુરત સીટી
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

For, S. " ENTERPRISE
PARTNER

SRT/2/UDN

Rji., Sr. 7 Std.-38 10-2014 10,00,000-A4 Orange I.
R.D., No. R.A.M. 102006-1223-L.I. dated : 3-8-2006.

૭૫

આર. ડી. ૧૬ જી. (સુધારેલ)

ગામ નમુનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી) No. F 2020133

2222082099

ગામ/મોજે : ગોડાદરા

તાલુકો : ઉધના

પાનું : 1 of 1

ખાતા નંબર : ૧૩૩

જિલ્લો : સુરત

SRT/2/UDN

No - 4480 75 / 22

2017

ખાતેદારોના નામ :

પ્રવીણકુમાર મદનસિંહ<૧૩૩૪>

હેમંતકુમાર મદનસિંહ<૧૩૩૪>

... વિલાસપુર્તી એક ભાગીદારી પેઢી (શ્રી.પ્લોટ નં.૧ બ/બી/૧ ચો.૨૩૦૦.૦૦ ચો.મી.)<૩૮૬૬>

... ભાગીદારી પેઢી વતી અને નરફે તેના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર<૩૮૬૯>

... ભાઈ સાગઠીયા(શ્રી.પ્લોટ નં.૧ બ/બી/૨ ક્ષે.૧૫૯૧.૦૦ ચો.મી.)<૩૮૬૯>

નમુના નં. ૭ મુજબ બ્લોક/સર્વે નંબર / ઉધ નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે ચોમી.	આકાર બી. એ. વિ	જુડી	સેસ	ઉપ-કર	શિક્ષણ કર	અન્ય	અન્ય વિગત
૧૨ ...	0-૬૧-0૫	૪૫૫૩.00						રહેણાક
...)	0-૬૧-0૫	૪૫૫૩.00						

ખરી નકલ

નાયબ મામલતદાર
ઇ. ધરા. સીટી તાલુકો-સુરત

08/04/2015 02:03 pm ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ Chargable Copy અંકે રૂ. ૬/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે. આશાર સહ. પ્રીંટ તા. 18/04/2015 11:59:55

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, સુરત સીટી

For, S... ENTERPRISE

PARTNER

NOTARY

SRT/2/UDN

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

No. 77

(९७)

SRT/2/UDN
No - 4480 76/22
2017

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
S K ENTERPRISE

NOTARY
DEVCHAND B. PATEL
SURAT CITY
Reg. No. 4571
GOVT. OF INDIA

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
SAI DEVELOPERS

08/11/2012
Permanent Account Number
ACFFS7140E

23112012

GUJARAT STATE
Driving Licence
DUPLICATE
Name RAJPARA PANKAJBHAI VITTHALBHAI
Address D/902 AFFIL TOWER L.H.ROAD SURAT 395006
DoB 25/10/1981
9824854000 Ref: GJ05/111100/17
is licenced to drive MC EX50CC WI GR.

ATTESTED COPY

(Devchand B. Patel)
NOTARY

For, S. K. ENTERPRISE
PARTNER

आयकर विभाग   भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT   GOVT. OF INDIA

KABARIYA BHAVIN DHIRUBHAI

DHIRUBHAI CHHAGANBHAI KABARIYA

10/03/1993

Permanent Account Number

BZPPK9558Q

Signature

SRT/2/UDN

No - 4480

2017

For, S. K. ENTERPRISE

PARTNER

ATTESTED COPY

(Devchand B. Patel)

NOTARY

SRT/2/UD

No - 4480

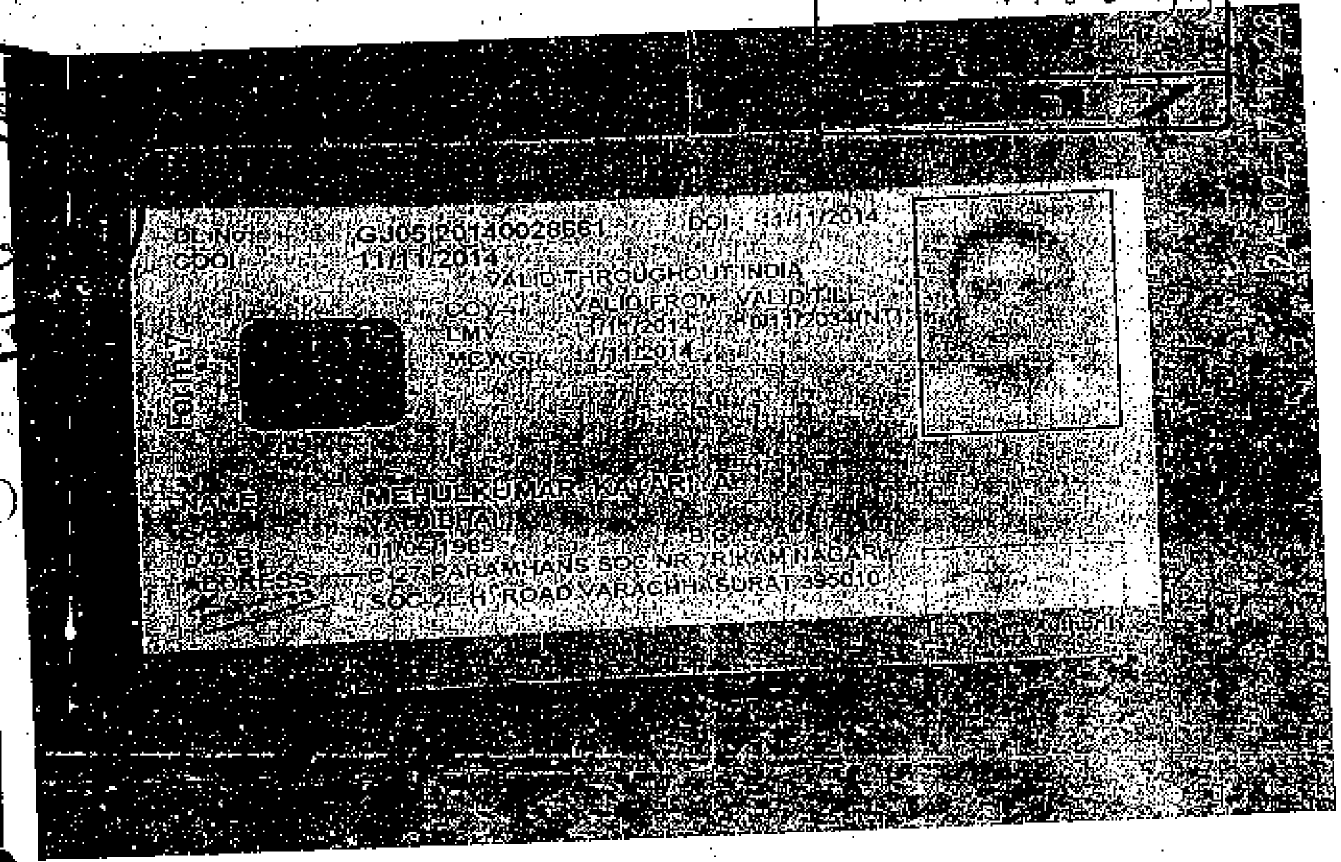
2017

For, S ENTERPRISE

PARTNER

SRT/2/UDN

No - 4480



DL No: GJ05 20140028661 DOI: 11/11/2014
COOI: 11/11/2014
VALID THROUGHOUT INDIA
COV VALID FROM VALID TILL
LMV 11/11/2014 10/11/2034(NT)
MCWG 11/11/2014
NAME MEHULKUMAR KATARIA
S/D/W of VADIBHAI
D.O.B 01/06/1985
ADDRESS P 27, PARAMHANS SOC NR. R RAM NAGAR SOC 2 L H ROAD VARACHHA SURAT 395010

For, S. K. FNTERPRISE

PARTNER

SRT/2/UDN		
4480	20	22
2017		

30/03/2017 1:36:51 pm Version 1.1.2016.18

અનુક્રમ નંબર ૪૪૮૦ સને ૨૦૧૭
ના માર્ચ માસની ૩૦ મી તારીખે
૧૩ થી ૧૪ વાગ્યાની વચ્ચે SURAT
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

સાંઇ ડેવલપર્સ નામની એક ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર પંકજ વિઠ્ઠલભાઇ રાજપરા

(Bharatkumar Haribhai Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
SURAT

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૦૧૯૦૧૧૭૬૭

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૭૮૨૫૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયં (20):	૨૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૭૮૪૫૦

સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ... ૨૦૧૭
... પાવતી ...
૨૦૧૭૦૨૪૦૧૨૦૬

(Bharatkumar Haribhai Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
SURAT

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર ૧.૦૦૦	સાંઇ ડેવલપર્સ નામની એક ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર પંકજ વિઠ્ઠલભાઇ રાજપરા બી-902,ફેંડીલ ટાવર,એલ.એચ.રોડ,સુરત PANNO:ACFFS7140E	૩૩			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

For, S. K. ENTERPRISE
PARTNER

SRT/2/UDN		
4480	27	22
2017		

30/03/2017 1:36:51 pm Version 1.1.2016.18

૧ મુકેશ ડુંગરભાઇ સાંગાણી
વરાછા રોડ,સુરતPANNO:FORM60

૨ મેહુલકુમાર વાલજીભાઇ કાતરીયા
એલ.એચ.રોડ,સુરતPANNO:FORM60

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ____________

૨. ____________

તારીખે ૩૦ માહે માર્ચ -૨૦૧૭

Bharatkumar Haribhai Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
SURAT

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૩૦/૦૩/૨૦૧૭

Bharatkumar Haribhai Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
SURAT

નોંધણી સર નિરીક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના: તા.૨૨૧૦૫૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧૧૧૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૧૭ મુજબ લખી આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યાં અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫.૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

For, S. K. ENTERPRISE
PARTNER

Bharatkumar Haribhai Patel
"સબ રજીસ્ટ્રાર"

31/03/2017 4:19:57 pm Version 1.1.2016.18

ઇન્કમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેન ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર

લેનાર નંબર

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૩૦/૦૩/૨૦૧૭

(Bharatkumar Haribhai Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
SURAT

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૩૦/૦૩/૨૦૧૭

(Bharatkumar Haribhai Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
SURAT

૧ નંબરની બુકના ૪૪૮૦ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૩૦/૦૩/૨૦૧૭

Bharatkumar Haribhai Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
SURAT

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-2 (UDHNA)

For, S. K. ENTERPRISE
PARTNER

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૦૧૯૦૧૧૭૬૭ દસ્તાવેજ નંબર: ૪૪૮૦ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૭

તા: ૩૦ માહે: માર્ચ સને: ૨૦૧૭

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ Rs. ૧૭૮૨૫૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ સાંઇ ડેવલપર્સ નામની એક ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર પંકજ વિઠ્ઠલભાઇ રાજપરા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૭૮૨૫૦
નકલ કરવા ની ફી આઇંઠ / ફોલીયો	૨૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકશો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	૦
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૭૮૪૫૦

અંકે રૂપીયા એકલાખ ઇઠ્યોતેર હજાર ચારસો પચાસ પુરા

દસ્તાવેજ .... ના દિવસે તૈયાર થશે અને નકલ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં .... આવશે. કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

બી-902,એરીલ ટાવર,એલ.એચ.રોડ,સુરત

(Bharatkumar Haribhai Patel)

સબ રજીસ્ટ્રાર

SURAT

અગર .... ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

IGR-NIC(G) 1855222783689152204 ૩૦/૩/૨૦૧૭ ૧:૦૫:૪૩ pm

For, S. K. ENTERPRISE

PARTNER

ગામનું નામ : Godadara

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - Udhana

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. ૧૭૮૨૫૦૦૦-૦૦	રે.સર્વે નં 78/1 બ્લોક નં 83 જેનુ 7/12 મુજબ ક્ષેત્રફળ 9105 ચો.મી ટી.પી. નં 69,ફા.પ્લોટ નં 16/એ,16/બી/1 અને 16/બી/2 પૈકી ફા.પ્લોટ નં 16/બી/1 જેનું ક્ષેત્રફળ 2300 ચો.મી વાળી બિનખેતીની જમીન			સાંઇ ડેવલપર્સ નામની એક ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર પંકજ વિઠ્ઠલભાઇ રાજપરા	એસ કે.એન્ટરપ્રાઇઝ નામની એક ભાગીદારી પેઢી	૩૦/૦૩/૨૦૧૭ ૩૦/૦૩/૨૦૧૭	૪૪૮૦	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - Udhana

For, S. K. ENTERPRISE

PARTNER

વનીતા આઇ પોકીયા ની તારીખ : ૦૩/૦૪/૨૦૧૭ ના રોજની

અરજી નંબર : ૭૧૫૫

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૭૦૧૯૦૧૨૩૯૦

તારીખ : ૦૩/૦૪/૨૦૧૭

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - Udhana

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહીં.