રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર [illegible] | દસ્તાવેજ નંબર [illegible] | દસ્તાવેજ વર્ષ [illegible]

તા. [illegible] માહે [illegible] સને [illegible]

દસ્તાવેજની [illegible] | [illegible]

[illegible] પહોંચ

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	
[illegible]	
[illegible]	[illegible]
[illegible]	
[illegible]	
[illegible]	
નકલ [illegible]	[illegible]
[illegible]	

[illegible]

કુલ [illegible] રૂ.	[illegible]

[illegible]

દસ્તાવેજ [illegible]

[illegible]

[illegible] આપશે

[illegible]

SHIVAMAMRUT DEVLOPERS

PARTNER

[illegible] સહી

[illegible] City

IGR-NIC(G) [illegible]

[illegible] pm

THE COSMOS CO-OP BANK LTD
GOLD CENTER, KALANALA
BHAVNAGAR - 364001
GUJ/SOS/AUTH/AV/313/2011

83960 SPL. ADH गुजरात
128207 JAN 17 2018
17:59
Rs.0857500/- PB7104

STAMP DUTY GUJARAT

Shivam Amrut Developers
11 Siddhnath Society
Devbhag [illegible] Bhavnagar
857500/-

BVN-1 CITY

231	1	38

2018

THE SEAL OF SUB REGISTRAR

રજિસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ–ભાવનગર
સબ રજિસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ–ભાવનગર–૧

BVN-1 CITY
231 | 2 | 38
2018

રજિસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ-ભાવનગર સબ રજિસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ-ભાવનગર-૧ શહેર ભાવનગરમાં તખ્તેશ્વર તળેટી વિસ્તારમાં આવેલ અઘાટ પ્લોટ નં.૪૦/ઈ ક્ષેત્રફળ ૪૫૨.૬૨ ચો.મી. ની સીટી સર્વે વોર્ડ નં.૭, શીટ નં.૨૨૫, સર્વે નં.૧૮૪૦/૨ ક્ષેત્રફળ ૪૫૨.૬૨ ચો.મી. થી નોંધાયેલ અઘાટ જમીન તથા તેને લગત સર્વે નં.૩૧૧૦ ક્ષેત્રફળ ૧૫૦.૧૩ ચો.મી. થી નોંધાયેલ જમીન મળી કુલ ક્ષેત્રફળ ૬૦૨.૭૫ ચો.મી. અને મ્યુ.સ્કેચ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૬૦૫.૧૨ ચો.મી. જમીન તથા તે ઉપર આવેલ ક્ષેત્રફળ ૩૨૬.૧૦ ચો.મી. ના બાંધકામ વાળી મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ

વેચાણ કિંમત રૂ.૧,૭૫,૦૦,૦૦૦-૦૦ સ્ટેમ્પ ડયુટી રૂ.૮,૫૭,૫૦૦-૦૦

પ્રથમપક્ષે લખાવી લેનાર ખરીદનાર મે.શિવમ અમૃત ડેવલપર્સ [PAN No.ADNFS 9612 G], નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના ભાગીદારો **(૧) પ્રતિક સુરેશભાઈ ધાંધલીયા,** ઉ.વ.આ.૨૧, ધંધો-વેપાર, ઠે.પ્લોટ નં.૨૦, શિવમ, જિલ્લા પુસ્તકાલયવાળો ખાંચો, બારસો શિવ મહાદેવની વાડી, ભાવનગર, **(૨) દિપકભાઈ ઠાકરશીભાઈ સાચાપરા,** ઉ.વ.આ.૩૪, ધંધો-વેપાર, રે.મું.અગીયાળી, તાલુકો અને જિલ્લો ભાવનગર, **(૩) નિમેષ હરેન્દ્રભાઈ શાહ,** ઉ.વ.આ.૪૦, ધંધો-વેપાર, ઠે.૩૦૨, નવનિધી એપાર્ટમેન્ટ, ડો.માલતીબેનના દવાખાનાની બાજુમાં, કાળુભા રોડ, ભાવનગર, **(૪) કુણાલ હરેન્દ્રભાઈ શાહ,** ઉ.વ.આ.૩૪, ધંધો-વેપાર, ઠે.૩૦૨, નવનિધી એપાર્ટમેન્ટ, ડો.માલતીબેનના દવાખાનાની બાજુમાં, કાળુભા રોડ, ભાવનગર, **(૫) દિયાળભાઈ ભાવજીભાઈ વાણીયા,** ઉ.વ.આ.૫૯, ધંધો-વેપાર, ઠે.પ્લોટ નં.૧, વિભાપાર્ક-૨, અનંતવાડી, ભાવનગર, **(૬) હાર્દિકભાઈ શાંતિભાઈ વાઘાણી,** ઉ.વ.આ.૩૮, ધંધો-વેપાર, ઠે.પ્લોટ નં.૫૧, સાધના સોસાયટી, દેવબાગ, ભાવનગર તથા **(૭) શૈલેષભાઈ ધીરૂભાઈ ધાંધલીયા,** ઉ.વ.આ.૩૮, ધંધો-વેપાર, ઠે.બારસો શીવ મહાદેવની વાડી, ભાવનગર જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં પ્રથમપક્ષના ખરીદનાર ભાગીદારી પેઢી તરીકે સંબોધવામાં આવશે અને તે શબ્દમાં પુર્વાપરના સબંધ સાથે અસંગત ન હોય તેવા તમામ સ્થળે પ્રથમપક્ષના ખરીદનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતોવખત જે કોઈ ભાગીદારો હોય કે થાય તે તમામ તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈની, સકસેસર, એડમીનીસ્ટ્રેટર વગેરેનો સમાવેશ થશે.

જોગ બીજાપક્ષે લખી આપનાર વેચનાર ડો.**માલતીબેન જયંતિલાલ મહેતા, [PAN No.ACKPM 9323 Q],** ઉ.વ.આ.૭૭, ધંધો-મેડિકલ પ્રેકટીસ, ઠે.પ્લોટ નં.૪૦/ઈ, તખ્તેશ્વર તળેટી, ભાવનગર જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં બીજાપક્ષના વેચનાર તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે અને તે શબ્દમાં પુર્વાપરના સબંધ સાથે અસંગત ન હોય તેવા

BVN-1 CITY
231 | 3 | 38
2018

તમામ સ્થળે બીજાપક્ષના વેચનાર તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈની, સકસેસર, એડમીનીસ્ટ્રેટર વગેરેનો સમાવેશ થશે.

જત શહેર ભાવનગરમાં તખ્તેશ્વર તળેટી વિસ્તારમાં આવેલ અઘાટ પ્લોટ નં.૪૦/ઈ ક્ષેત્રફળ ૪૫૨.૬૨ ચો.મી. ની સીટી સર્વે વોર્ડ નં.૭, શીટ નં.૨૨૫, સર્વે નં.૧૮૪૦/૨ ક્ષેત્રફળ ૪૫૨.૬૨ ચો.મી. થી નોંધાયેલ અઘાટ જમીન તથા તેને લગત સર્વે નં.૩૧૧૦ ક્ષેત્રફળ ૧૫૦.૧૩ ચો.મી. થી નોંધાયેલ જમીન મળી કુલ ક્ષેત્રફળ ૬૦૨.૭૫ ચો.મી. અને મ્યુ.સ્કેચ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૬૦૫.૧૨ ચો.મી. જમીન તથા તે ઉપર આવેલ ક્ષેત્રફળ ૩૨૬.૧૦ ચો.મી. ના બાંધકામવાળી મિલકત અમો બીજાપક્ષના વેચનારની સ્વતંત્ર માલિકી તાબા કબજા ભોગવટાની આવેલ છે અને સરકારી તથા અર્ધ સરકારી કચેરીના દફતરે અમો બીજાપક્ષના વેચનારના નામ ઉપર નોંધાયેલ છે.

મૂળ શહેર ભાવનગરના તખ્તેશ્વર તળેટી વિસ્તારમાં આવેલ અઘાટહકકવાળા પ્લોટ નં.૪૦ ની મિલકત જુના ભાવનગર રાજ્ય પાસેથી જમનાદાસ નરોત્તમ ભાઉએ વેચાણ રાખેલ અને તેઓની પાસેથી સદરહુ પ્લોટ નં.૪૦ ની મિલકત કાથડભાઈ હમીરભાઈએ ખરીદ કરી માલિક બનેલા અને પ્લોટ નં.૩૯ ની મિલકત કાથડભાઈ હમીરભાઈએ જુના ભાવનગર રાજ્ય પાસેથી વેચાણ રાખેલ અને તે રીતે પ્લોટ નં.૩૯ તથા ૪૦ ની મિલકત કાથડભાઈ હમીરભાઈની સ્વતંત્ર માલિકીમાં આવેલ અને તેઓ સને ૧૯૨૭ માં અવસાન પામતા સદરહુ મિલકત તેમના વારસો દરજ્જે પમોદભાઈ કાથડભાઈ ઝવેરી, વિઠ્ઠલભાઈ કાથડભાઈ ઝવેરી, કમલાબેન નાનુભાઈ ઝવેરી, કુમારી નિરજા નાનુભાઈ ઝવેરી તથા વિરંચી વિઠ્ઠલદાસ ઝવેરીના સંયુક્ત માલિકી તાબા કબજા ભોગવટામાં આવેલ અને સીટી સર્વે કચેરીના દફતરે તેઓના સંયુક્ત નામ ઉપર દાખલ થયેલ અને તેઓએ સદરહુ પ્લોટ નં.૩૯ તથા ૪૦ ના ધારાસર ભાગ પ્લોટ નં.૩૯/એ, પ્લોટ નં.૩૯/બી, પ્લોટ નં.૩૯-૪૦/સી, પ્લોટ નં.૪૦/ડી તથા પ્લોટ નં.૪૦/ઈ એ રીતે ભાવનગર નગરપાલિકા પાસે તા.૧૦-૩-૧૯૭૨ ના રોજથી મંજુર કરાવેલ અને સદરહુ મંજુર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબના પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં.૪૦/ઈ ક્ષેત્રફળ ૪૪૭.૩૧ ચો.મી. ની મિલકત ધારાસર અવેજની રકમ ચુકવીને મીસીસ વિમળાબેન પ્રાણજીવનદાસે વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૬૩૪ તા.૧૦-૩-૧૯૭૨, નોંધણી નં.૬૫૯ તા.૧૧-૪-૧૯૭૨ ના રોજથી પમોદભાઈ કાથડભાઈ ઝવેરી, વિઠ્ઠલભાઈ કાથડભાઈ ઝવેરી, કમલાબેન નાનુભાઈ ઝવેરી, કુમારી નિરજા નાનુભાઈ ઝવેરીના મુખત્યાર કમલાબેન નાનુભાઈ ઝવેરી તથા વિરંચી વિઠ્ઠલદાસ ઝવેરી તમામના કુલમુખત્યાર કૃષ્ણપ્રસાદ રતિલાલ દોશી

BVN-1 CITY
231 | 4 | 38
2018

પાસેથી ખરીદ કરી માલિક બનેલા અને સીટી સર્વે કચેરીના દફતરે તેઓનું નામ દાખલ થયેલ અને સદરહુ પ્લોટ નં.૪૦/ઈ પૈકીની પુર્વે તરફના ભાગની ક્ષેત્રફળ ૨૫૯.૨૦ ચો.મી. ની મિલકત વિમળાબેન પ્રાણજીવનદાસે ધારાસર અવેજની રકમ લઈ વેચાણ દસ્તાવેજ રજિસ્ટર્ડ નં.૧૦૫૯ તા.૨૭-૧૦-૧૯૭૬, નોંધણી તા.૩-૧૧-૧૯૭૬ ના રોજથી અમો બીજાપક્ષના વેચનારને વેચાણ આપતા અમો બીજાપક્ષના વેચનાર સદરહુ પ્લોટ નં.૪૦/ઈ પૈકીની પુર્વે તરફના ભાગની ક્ષેત્રફળ ૨૫૯.૨૦ ચો.મી. ની મિલકતના માલિક બનેલા અને સદરહુ પ્લોટ નં.૪૦/ઈ પૈકીની પશ્ચિમ તરફના ભાગની ક્ષેત્રફળ ૧૯૨.૩૧ ચો.મી. ની મિલકત વિમળાબેન પ્રાણજીવનદાસે ધારાસર અવેજની રકમ લઈ વેચાણ દસ્તાવેજ રજિસ્ટર્ડ નં.૧૦૬૦ તા.૨૭-૧૦-૧૯૭૬, નોંધણી તા.૩-૧૧-૧૯૭૬ ના રોજથી ડો.ભારતીબેન જયંતિલાલ મહેતાને વેચાણ આપતા તેઓ સદરહુ પ્લોટ નં.૪૦/ઈ પૈકી ક્ષેત્રફળ ૧૯૨.૩૧ ચો.મી. ની મિલકતના માલિક બનેલ અને અમો બીજાપક્ષના વેચનારે સદરહુ પ્લોટ નં.૪૦/ઈ પૈકીની પશ્ચિમ તરફના ભાગની ક્ષેત્રફળ ૧૯૨.૩૧ ચો.મી. ની મિલકત ધારાસર અવેજની રકમ ચુકવીને વેચાણ દસ્તાવેજ રજિસ્ટર્ડ નં.૨૧૦૨ તા.૨-૧૦-૧૯૭૮, નોંધણી તા.૫-૧૨-૧૯૭૮ ના રોજથી ભારતીબેન જયંતિલાલ મહેતા પાસેથી ખરીદ કરી માલિક બનતા સદરહુ પ્લોટ નં.૪૦/ઈ ની મિલકત અમો બીજાપક્ષના વેચનારના સુવાંગ માલિકી તાબા કબજા ભોગવટામાં આવેલ અને અમો બીજાપક્ષના વેચનારની માલિકીના સદરહુ મિલકતની સીટી સર્વે કચેરી તરફથી હિસ્સા માપણી કરવામાં આવતા સદરહુ પ્લોટ નં.૪૦/ઈ ની મિલકત સીટી સર્વે વોર્ડ નં.૭, શીટ નં.૨૨૫, સર્વે નં.૧૮૪૦/૨ ક્ષેત્રફળ ૪૫૨.૬૨ ચો.મી. થી અમો બીજાપક્ષના વેચનારના નામ ઉપર દાખલ કરી હિસ્સા સનંદ આપવામાં આવેલ છે.

અમો બીજાપક્ષના વેચનારની સ્વતંત્ર માલિકીની ઉપરોક્ત અઘાટ પ્લોટ નં.૪૦/ઈ ની મિલકતને લગત ખુલ્લી જમીન ભાવનગર નગરપાલિકાની હોય તે અઘાટ વેચાણથી પ્રાપ્ત કરવા સારૂ ભાવનગર નગરપાલિકા પાસે માંગણી કરતા ભાવનગર નગરપાલિકાની સમય સભાના તા.૨૩-૪-૧૯૭૯ ના રોજના ઠરાવ નં.૧૬ થી દર ચોરસવારે રૂ.૫૦-૦૦ ઓ.પી. ના લઈ વેચાણ આપવા ઠરાવ પસાર કરવામાં આવતા અમો બીજાપક્ષના વેચનાર તરફથી તે મુજબ ભરવાની થતી ઓ.પી.ની રકમ ભાવનગર નગરપાલિકામાં તા.૭-૫-૧૯૭૯ ના રોજથી ભરપાઈ કરવામાં આવતા ભાવનગર નગરપાલિકા તરફથી સદરહુ પ્લોટ નં.૪૦/ઈ ને લગત ક્ષેત્રફળ ૧૫૨.૬૦ ચો.મી. જમીન અઘાટ વેચાણથી આપી તે અંગે અમો બીજાપક્ષના વેચનાર જોગ ધારાસર વેચાણ દસ્તાવેજ રજિસ્ટર્ડ નં.૧૧૮૧ તા.૧૫-૬-૧૯૭૯ ના રોજથી કરી આપવામાં આવેલ અને સદરહુ જમીન સીટી સર્વે કચેરીના દફતરે સીટી સર્વે વોર્ડ નં.૭,

BVN-1 CITY
231 | 5 | 38
2018

સર્વે નં.૩૧૧૦ ક્ષેત્રફળ ૧૫૦.૫૩ ચો.મી. થી અમો બીજાપક્ષના વેચનારના નામ ઉપર દાખલ કરી હિસ્સા સનંદ આપવામાં આવેલ છે.

ઉપર મુજબની અમો બીજાપક્ષના વેચનારની માલિકીની કુલ ક્ષેત્રફળ ૯૦૨.૭૫ ચો.મી. જમીન ઉપર બાંધકામ કરવા સારૂ ભાવનગર નગરપાલિકા પાસે તા.૧૬-૮-૧૯૮૦ ના રોજથી બાંધકામનો નકશો મંજુર કરાવી ગ્રાઉન્ડ ફલોરના ભાગે ક્ષેત્રફળ ૨૦૧.૯૦ ચો.મી. નું તથા ફર્સ્ટ ફલોરના ભાગે ક્ષેત્રફળ ૧૨૪.૫૦ ચો.મી. નું બાંધકામ કરાવેલ છે અને તે રીતેની અઘાટ પ્લોટ નં.૪૦/ઈ ક્ષેત્રફળ ૪૫૨.૬૨ ચો.મી. ની સીટી સર્વે વોર્ડ નં.૭, શીટ નં.૨૨૫, સર્વે નં.૧૮૪૦/૨ ક્ષેત્રફળ ૪૫૨.૬૨ ચો.મી. થી નોંધાયેલ અઘાટ જમીન તથા તેને લગત સર્વે નં.૩૧૧૦ ક્ષેત્રફળ ૧૫૦.૧૩ ચો.મી. થી નોંધાયેલ જમીન મળી કુલ ક્ષેત્રફળ ૯૦૨.૭૫ ચો.મી. અને મ્યુ.સ્કેચ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૯૦૫.૧૨ ચો.મી. જમીન તથા તે ઉપર આવેલ ક્ષેત્રફળ ૩૨૬.૧૦ ચો.મી. ના બાંધકામવાળી મિલકત અમો બીજાપક્ષના વેચનાર અમારા સ્વતંત્ર તાબા કબજા ભોગવટામાં કોઈપણ જાતના બોજા વગર ચોખ્ખા માલિકીહકકથી ધરાવીએ છીએ.

અમો બીજાપક્ષના વેચનારના ઉપર મુજબના માલિકીહકકવાળી અઘાટ પ્લોટ નં.૪૦/ઈ ક્ષેત્રફળ ૪૫૨.૬૨ ચો.મી. ની સીટી સર્વે વોર્ડ નં.૭, શીટ નં.૨૨૫, સર્વે નં.૧૮૪૦/૨ ક્ષેત્રફળ ૪૫૨.૬૨ ચો.મી. થી નોંધાયેલ અઘાટ જમીન તથા તેને લગત સર્વે નં.૩૧૧૦ ક્ષેત્રફળ ૧૫૦.૧૩ ચો.મી. થી નોંધાયેલ જમીન મળી કુલ ક્ષેત્રફળ ૯૦૨.૭૫ ચો.મી. અને મ્યુ.સ્કેચ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૯૦૫.૧૨ ચો.મી. જમીન તથા તે ઉપર આવેલ ક્ષેત્રફળ ૩૨૬.૧૦ ચો.મી. ના બાંધકામવાળી મિલકત તમો પ્રથમપક્ષના ખરીદનાર ભાગીદારી પેઢી તરફથી ધારાસર વેચાણ કિંમત રૂા.૧,૭૫,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા એક કરોડ પંચોતેર લાખ પુરામાં ખરીદ કરવા માંગણી કરતા અમો બીજાપક્ષના વેચનાર તરફથી તમો પ્રથમપક્ષના ખરીદનાર ભાગીદારી પેઢીની સદરહુ માંગણી મંજુર રાખવામાં આવતા આપણે પક્ષકારો વચ્ચે અમો બીજાપક્ષના વેચનારની માલિકીની અઘાટ પ્લોટ નં.૪૦/ઈ ક્ષેત્રફળ ૪૫૨.૬૨ ચો.મી. ની સીટી સર્વે વોર્ડ નં.૭, શીટ નં.૨૨૫, સર્વે નં.૧૮૪૦/૨ ક્ષેત્રફળ ૪૫૨.૬૨ ચો.મી. થી નોંધાયેલ અઘાટ જમીન તથા તેને લગત સર્વે નં.૩૧૧૦ ક્ષેત્રફળ ૧૫૦.૧૩ ચો.મી. થી નોંધાયેલ જમીન મળી કુલ ક્ષેત્રફળ ૯૦૨.૭૫ ચો.મી. અને મ્યુ.સ્કેચ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૯૦૫.૧૨ ચો.મી. જમીન તથા તે ઉપર આવેલ ક્ષેત્રફળ ૩૨૬.૧૦ ચો.મી. ના બાંધકામવાળી મિલકતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરવામાં આવે છે અને અમો બીજાપક્ષના વેચનારની માલિકીની અઘાટ પ્લોટ નં.૪૦/ઈ ક્ષેત્રફળ ૪૫૨.૬૨ ચો.મી. ની સીટી સર્વે વોર્ડ નં.૭, શીટ નં.૨૨૫, સર્વે નં.૧૮૪૦/૨

BVN-1 CITY
231 | 6 | 38
2018

ક્ષેત્રફળ ૪૫૨.૬૨ ચો.મી. થી નોંધાયેલ અધાટ જમીન તથા તેને લગત સર્વે નં.૩૧૧૦ ક્ષેત્રફળ ૧૫૦.૧૩ ચો.મી. થી નોંધાયેલ જમીન મળી કુલ ક્ષેત્રફળ ૬૦૨.૭૫ ચો.મી. અને મ્યુ.સ્કેચ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૬૦૫.૧૨ ચો.મી. જમીન તથા તે ઉપર આવેલ ક્ષેત્રફળ ૩૨૬.૧૦ ચો.મી. ના બાંધકામવાળી મિલકતને આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં **વેચાણવાળી મિલકત** તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે અને તેનું પુરૂ માપ, વર્ણન અને ચતુઃદિશા આ વેચાણ દસ્તાવેજના અંત ભાગે પરિશિષ્ટમાં આપેલ છે.

(૧) આપણે પક્ષકારો વચ્ચે વેચાણવાળી મિલકતની વેચાણ કિંમત રૂા.૧,૭૫,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા એક કરોડ પંચોતેર લાખ પુરા નક્કી કરવામાં આવેલ છે અને સદરહુ વેચાણ કિંમત રૂા.૧,૭૫,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા એક કરોડ પંચોતેર લાખ પુરા તમો પ્રથમપક્ષના ખરીદનાર ભાગીદારી પેઢી તરફથી અમો બીજાપક્ષના વેચનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજના અંત ભાગે કરવામાં આવેલ વેચાણ અવેજ મળ્યા બદલની પહોંચની વિગતે ચુકતે ચુકવી આપવામાં આવેલ છે અને તે રીતે અમો બીજાપક્ષના વેચનારને વેચાણવાળી મિલકતની ચુકતે વેચાણ અવેજની રકમ તમો પ્રથમપક્ષના ખરીદનાર ભાગીદારી પેઢી તરફથી મળી ગયેલ હોય અને અમો બીજાપક્ષના વેચનારની વેચાણ અવેજની કોઈ રકમ તમો પ્રથમપક્ષના ખરીદનાર ભાગીદારી પેઢી પાસે બાકી રહેતી ન હોય અમો બીજાપક્ષના વેચનાર તમો પ્રથમપક્ષના ખરીદનાર ભાગીદારી પેઢી જોગ વેચાણવાળી મિલકતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ રજિસ્ટર્ડ કરી આપીએ છીએ.

(૨) વેચાણવાળી મિલકતનો પ્રત્યક્ષ, ખાલી, શાંત અને નિર્ભેય કબજો અમો બીજાપક્ષના વેચનાર તરફથી તમો પ્રથમપક્ષના ખરીદનાર ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોને સોંપી આપવામાં આવેલ છે જે તમો પ્રથમપક્ષના ખરીદનાર ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોએ સ્થળ ઉપર જોઈ-તપાસી તમારા તાબા કબજા હવાલામાં સંભાળી લીધેલ છે.

(૩) વેચાણવાળી મિલકતના આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમો પ્રથમપક્ષના ખરીદનાર ભાગીદારી પેઢી સ્વતંત્ર અને સુવાંગ માલિક ધણી મુખત્યાર અને કબજેદાર બનેલા હોઈ વેચાણવાળી મિલકતનો તમારી મરજી મુજબ, દિલ ચાહે તે રીતે ઉપયોગ, ઉપભોગ, ભોગવટો કરવા તેમજ હરકોઈ પ્રકારે વેચાણ, ગીરો, બક્ષિસ, તબદિલ કે અન્ય પ્રકારે વ્યવસ્થા કરવા, ધારાસર મંજુરી મેળવી નવુ બાંધકામ કરવા અને ઉપયોગ, ઉપભોગ અને ભોગવટો કરવા હકકદાર બનો છો જેમાં અમો બીજાપક્ષના વેચનાર કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો

BVN-1 CITY
231 | 7 | 38
2018

ઉતરાધિકારીઓ કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક દાવો અને વાંધો કે તકરાર રહેતો નથી. વેચાણવાળી મિલકતના આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમો બીજાપક્ષના વેચનારના તમામ પ્રકારના હકકોનો અંત આવે છે અને વેચાણવાળી મિલકત તમો પ્રથમપક્ષના ખરીદનાર ભાગીદારી પેઢીના સંપુર્ણ માલિકી તાબા કબ્જા હવાલા અને ભોગવટામાં આવે છે અને અમો બીજાપક્ષના વેચનારને વેચાણવાળી મિલકત સાથે હવે કશી નિસ્બત કે લેવા દેવા નથી.

(૪) વેચાણવાળી મિલકત અંગેના અમો બીજાપક્ષના વેચનારના માલિકીહકકો સંપુર્ણપણે ચોખ્ખા અને સંશય રહીત છે. અમો બીજાપક્ષના વેચનાર ઉપર નામ.કોર્ટથી કે સક્ષમ સતાધિકારી તરફથી કોઈ પ્રોહીબીટરી હુકમ નથી કે વેચાણવાળી મિલકત કોઈના એકવીઝેશન કે રેકવીઝેશનમાં નથી કે સંપાદન અંગેની કોઈ કાર્યવાહી કોઈ કોર્ટ કે કચેરીમાં પેન્ડીંગ નથી. આમ છતાં ભવિષ્યમાં અમો બીજાપક્ષના વેચનારના માલિકીહકકોમાં ખામી જણાય તો તે અમો બીજાપક્ષના વેચનારે ચોખ્ખું કરાવી આપવાનું રહેશે.

(૫) વેચાણવાળી મિલકત ઉપર અમો બીજાપક્ષના વેચનાર સિવાય અન્ય કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા, પેઢી, બેંક, સરકારી કે અર્ધ સરકારી કચેરી કોઈનો હકક, હિસ્સો, હિત, અધિકાર, લાગભાગ, ફરદાવો, બોજો, ગીરો, ચાર્જ, લીયન નથી તેમજ વેચાણવાળી મિલકતમાંહે કોઈના ભરણપોષણનો હકક સમાયેલો નથી. વેચાણવાળી મિલકતના માલિકીહકકના આધાર પુરાવાઓથી વેચાણવાળી મિલકત કોઈપણ નાંણાકીય સંસ્થામાં તારણમાં મુકેલ નથી કે માલિકીહકકના આધાર પુરાવાઓમાં સોલવન્સી સર્ટિફીકેટ મેળવેલ નથી કે વેચાણવાળી મિલકત ઉપર બોજો ઉભો કરેલ નથી. આમ છતાં તેવુ કાંઈ નીકળે તો તે અમો બીજાપક્ષના વેચનારે ચોખ્ખુ કરાવી આપવાનું રહેશે.

(૬) વેચાણવાળી મિલકતના આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમો પ્રથમપક્ષના ખરીદનાર ભાગીદારી પેઢી સુવાંગ માલિક બનતાં હોઈ વેચાણવાળી મિલકત સરકારી અને અર્ધ સરકારી કચેરીઓના રેકર્ડમાં તમારા નામે અને ખાતે ટ્રાન્સફર કરાવવા હકકદાર બનો છો અને આવી ટ્રાન્સફર અંગેની તમામ અરજીઓમાં અમો બીજાપક્ષના વેચનારે સહીઓ કરી આપવાની છે અને જરૂર પડયે રૂબરૂ હાજર થઈ સહી, સંમતિ, કબુલાત કરી આપવાની છે તેમજ ટ્રાન્સફરની કાર્યવાહીમાં સંપુર્ણ સાથ-સહકાર આપવાનો છે.

(૭) અમો બીજાપક્ષના વેચનાર તરફથી તમો પ્રથમપક્ષના ખરીદનાર ભાગીદારી પેઢીને અમારા માલિકીહકકના નીચે મુજબના આધાર પુરાવાઓ સોંપી આપેલ છે ::

BVN-1 CITY
231 | 8 | 38
2018

: ૧ : વેચાણવાળી મિલકતના ભાવનગર મહાનગરપાલિકાના માર્ચ-૨૦૧૮ સુધીના વેરાઓ ભરપાઈ કર્યાની પહોંચ અસલ

: ૨ : અમો બીજાપક્ષના વેચનારના નામના સીટી સર્વે પ્રોપર્ટીકાર્ડની ખરી નકલો

: ૩ : વેચાણવાળી મિલકતના બાંધકામનો ભાવનગર નગરપાલિકા તરફથી તા.૧૬-૮-૧૯૮૦ થી મંજુર કરી આપવામાં આવેલ નકશો અસલ

: ૪ : અમો બીજાપક્ષના વેચનારના નામની સીટી સર્વે નં.૩૧૧૦ ની હિસ્સા સનંદ અસલ

: ૫ : અમો બીજાપક્ષના વેચનારના નામની સીટી સર્વે નં.૧૮૪૦/૨ ની હિસ્સા સનંદ અસલ

: ૬ : અમો બીજાપક્ષના વેચનાર જોગનો રજીસ્ટર્ડ નં.૧૧૮૧ તા.૧૫-૬-૧૯૭૯ ના રોજનો વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ

: ૭ : અમો બીજાપક્ષના વેચનાર જોગનો રજીસ્ટર્ડ નં.૨૧૦૨ તા.૨-૧૦-૧૯૭૮, નોંધણી તા.૫-૧૧-૧૯૭૮ નો વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ

: ૮ : ભારતીબેન જયંતિલાલ મહેતા જોગનો રજીસ્ટર્ડ નં.૧૦૬૦ તા.૨૭-૧૦-૧૯૭૬, નોંધણી તા.૩-૧૧-૧૯૭૬ ના રોજનો વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ

: ૯ : અમો બીજાપક્ષના વેચનાર જોગનો રજીસ્ટર્ડ નં.૧૦૫૯ તા.૨૭-૧૦-૧૯૭૬, નોંધણી તા.૩-૧૧-૧૯૭૬ ના રોજનો વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ

: ૧૦ : વિમળાબેન પ્રાણજીવનદાસ જોગનો વેચાણ દસ્તાવેજ ં.૯૩૪ તા.૧૦-૩-૧૯૭૨, નોંધણી નં.૬૫૮ તા.૧૧-૪-૧૯૭૨ નો અસલ

: ૧૧ : ભાવનગર નગરપાલિકા દ્વારા પ્લોટ નં.૩૯ તથા ૪૦ નો મંજૂર કરી આપેલ ભાગ પ્લાન અસલ

(૮) વેચાણવાળી મિલકતના માર્ચ-૨૦૧૮ સુધીના ભાવનગર મહાનગરપાલિકાના વેરાઓ તથા આજસુધીની વીજ વપરાશની રકમ અમો બીજાપક્ષના વેચનારે ભરપાઈ કરી આપેલ છે અને આ વેચાણ દસ્તાવેજ બાદથી તેવી જવાબદારી તમો પ્રથમપક્ષના ખરીદનાર ભાગીદારી પેઢીના રહેશે.

BVN-1 CITY 231 9 38

(૯) આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો તમામ ખર્ચ જેવો કે, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજિસ્ટ્રેશન ચાર્જ, ટાઈપ ખર્ચ, લખાઈ ફી વગેરે તમો પ્રથમપક્ષના ખરીદનારે સુવાંગ ભોગવેલ છે અને આ વેચાણ દસ્તાવેજ ઉપર રૂ.૮,૫૭,૫૦૦–૦૦ ના સ્ટેમ્પનું ફ્રેન્કીંગ કરાવેલ છે.

-:: પ રિ શિ ષ્ટ ::-

-:: વેચાણવાળી મિલકતનું વર્ણન ::-

જત શહેર ભાવનગરમાં તખ્તેશ્વર તળેટી વિસ્તારમાં આવેલ અઘાટ પ્લોટ નં.૪૦/ઈ ક્ષેત્રફળ ૪૫૨.૬૨ ચો.મી. ની સીટી સર્વે વોર્ડ નં.૭, શીટ નં.૨૨૫, સર્વે નં.૧૮૪૦/૨ ક્ષેત્રફળ ૪૫૨.૬૨ ચો.મી. થી નોંધાયેલ અઘાટ જમીન તથા તેને લગત સર્વે નં.૩૧૧૦ ક્ષેત્રફળ ૧૫૦.૧૩ ચો.મી. થી નોંધાયેલ જમીન મળી કુલ ક્ષેત્રફળ ૬૦૨.૭૫ ચો.મી. અને મ્યુ.સ્કેચ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૬૦૫.૧૨ ચો.મી. જમીન તથા તે ઉપર આવેલ ક્ષેત્રફળ ૩૨૬.૧૦ ચો.મી. ના બાંધકામવાળી મિલકત જેની ::

પુર્વે તરફ	:	લાગુ સર્વે નં.૧૮૩૯ વાળી મિલકત આવેલ છે.
પશ્ચિમ તરફ	:	લાગુ સર્વે નં.૧૮૪૦/૧ વાળી મિલકત આવેલ છે
ઉતર તરફ	:	લાગુ જાહેર રસ્તો આવેલ છે.
દક્ષિણ તરફ	:	લાગુ સર્વે નં.૧૮૪૦/૩ વાળી મિલકત આવેલ છે.

-:: વેચાણ અવેજ મળ્યા બદલની પહોંચ ::-

વેચાણવાળી મિલકતની વેચાણ કિંમત રૂ.૧,૭૫,૦૦,૦૦૦–૦૦ અંકે રૂપિયા એક કરોડ પંચોતેર લાખ પુરા તમો પ્રથમપક્ષના ખરીદનાર તરફથી અમો બીજાપક્ષના વેચનારને નીચેની વિગતે ચુકત વસુલ મળેલ છે ::

રૂા.૧,૭૩,૨૫,૦૦૦–૦૦	અંકે રૂપિયા એક કરોડ તોંતેર લાખ પચીસ હજાર પુરા યુનિયન બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયા, ભાવનગર મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશન શાખા, ભાવનગરના તા.૧૮–૧–૨૦૧૮ ના બીજાપક્ષના વેચનારના નામના ચેક નં.૧૦૦૪૪૨ થી

BVN-1 CITY
231 | 10 | 38
2018

રૂા. ૧,૭૫,૦૦૦-૦૦	અંકે રૂપિયા એક લાખ પંચોતેર હજાર પુરા પ્રથમપક્ષના ખરીદનાર ભાગીદારી પેઢી તરફથી બીજાપક્ષના વેચનાર વતી નામ.સરકારશ્રીની ટી.ડી.એસ.ની રકમ જમા કરાવવા વેચાણ અવેજમાં મજરે બાદ આપેલ છે.
રૂા.૧,૭૫,૦૦,૦૦૦-૦૦	અંકે રૂપિયા એક કરોડ પંચોતેર લાખ પુરા

ઉપર મુજબનો વેચાણ દસ્તાવેજ આપણે પક્ષકારોએ સ્વેચ્છાએ, વાંચી, સમજી, ચિત તબિયત ઠેકાણે રાખી, બીનકેફે, સાવધ અવસ્થામાં, રાજીખુશીથી રૂબરૂ કરેલ છે જે આપણે પક્ષકારોને તથા આપણા વંશ, વાલી, વારસોને કબુલ મંજુર સહી અને બંધનકર્તા રહેશે.

આજરોજ તારીખ ૧૮ માહે જાન્યુઆરી સને ૨૦૧૮ ના દિને શહેર ભાવનગર મધ્યે

ખરીદનારની સહી ::

મે.શિવમ અમૃત ડેવલપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો
(૧) પતિક સુરેશભાઈ ધાંધલીયા,
(૨) દિપકભાઈ ઠાકરશીભાઈ સાચાપરા,
(૩) નિમેષ હરેન્દ્રભાઈ શાહ,
(૪) કુણાલ હરેન્દ્રભાઈ શાહ,
(૫) દિયાળભાઈ ભાવજીભાઈ લાણીયા,
(૬) હાર્દિકભાઈ શાંતિભાઈ વાઘાણી તથા
(૭) શૈલેષભાઈ ધીરૂભાઈ ધાંધલીયા

સાક્ષીઓની સહીઓ ::

૧- ____________
૨- ____________

SHIVAMAMRUT DEVLOPERS
૧- ____________
PARTNER

SHIVAMAMRUT DEVLOPERS
૨- ____________
PARTNER

SHIVAMAMRUT DEVLOPERS
૩- ____________
PARTNER

SHIVAMAMRUT DEVLOPERS
૪- ____________
PARTNER

BVN-1 CITY
231 | 11 | 38

<u>ખરીદનારની સહીઓ</u> ::

SHIVAMAMRUT DEVLOPERS

૫ ------------------------------------
PARTNER

SHIVAMAMRUT DEVLOPERS

૬ ------------------------------------
PARTNER

SHIVAMAMRUT DEVLOPERS

૭ ------------------------------------
PARTNER

<u>વેચનારની સહી ::</u>

ડો.ભાવતીબેન જયંતિલાલ મહેતા

: ૧૨ :

-:: નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ ૨૧ અન્વયે પરિશિષ્ટ ::-

-:: વેચાણવાળી મિલકતનો ફોટોગ્રાફ ::-

મિલકતનું પોસ્ટલ સરનામું : પ્લોટ નં.૪૦/ડી, તખ્તેશ્વર તળેટી, ભાવનગર

ખરીદનારની સહી

SHIVAMANRUT DEVELOPERS

વેચનારની સહી

BVN-1 CITY

231	12	38

2018

Nimesh H. Shah,

Kunal H. Shah

ડી: ચંદ્રેશ ભાલેરાવ,

PARTNER

-:: નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ ૨૧ અન્વયે પરિશિષ્ટ ::-

-:: વેચાણવાળી મિલકતનો ફોટોગ્રાફ ::-

મિલકતનું પોસ્ટલ સરનામું : પ્લોટ નં.૪૦/ઈ, તખ્તેશ્વર તળેટી, ભાવનગર

ખરીદનારની સહી

SHIVAMAMRUT DEVLOPERS

વેચનારની સહી

BVN-1 CITY

231	13	38

2018

Kunal H. Shah

PARTNER

-:: નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ ૩૨-એ અન્વયે પરિશિષ્ટ ::-

ખરીદનારની સહી ::	ફોટોગ્રાફ	અંગુઠાની છાપ

મે.શિવમ અમૃત ડેવલપર્સ નામની
ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો
(૧) પ્રતિક સુરેશભાઈ ધાંધલીયા,
(૨) દિપકભાઈ ઠાકરશીભાઈ સાચાપરા,
(૩) નિમેષ હરેન્દ્રભાઈ શાહ,
(૪) કુણાલ હરેન્દ્રભાઈ શાહ,
(૫) દિયાળભાઈ માવજીભાઈ લાણીયા,
(૬) હાર્દિકભાઈ શાંતિભાઈ વાઘાણી તથા
(૭) શૈલેષભાઈ વીરૂભાઈ ધાંધલીયા

BVN-1 CITY
231 | 14 | 38
2018

SHIVAMAMRUT DEVLOPERS
૧---------------------------
PARTNER

SHIVAMAMRUT DEVLOPERS
૨---------------------------
PARTNER

SHIVAMAMRUT DEVLOPERS
3---------------------------
PARTNER

SHIVAMAMRUT DEVLOPERS
૪ Kunal H. Shah
PARTNER

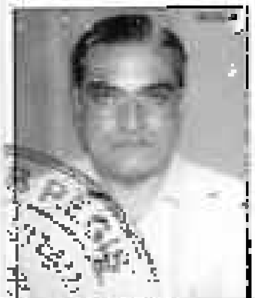
ખરીદનારની સહીઓ ::

BVN-1 CITY
231 | 15 | 38
2018

ખરીદનારની સહીઓ :: | ફોટોગ્રાફ | અંગુઠાની છાપ

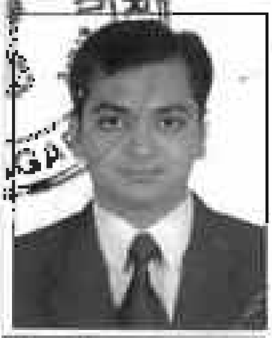
SHIVAMAMRUT DEVLOPERS

૧---------------------------
PARTNER



SHIVAMAMRUT DEVLOPERS

૨---------------------------
PARTNER



SHIVAMAMRUT DEVLOPERS

૩---------------------------
PARTNER

વેચનારની સહી ::
ડૉ.માલતીબેન જયંતિલાલ મહેતા

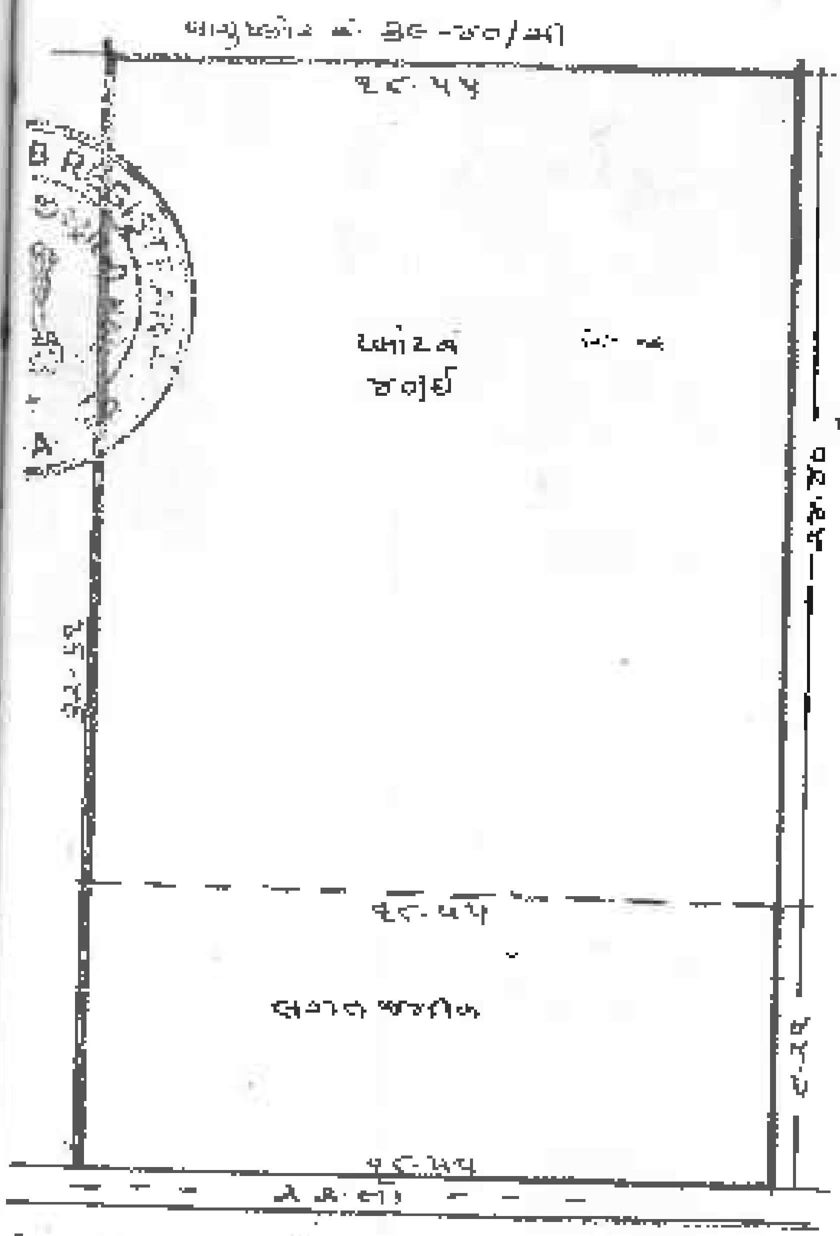
ભાવનગર મહાનગરપાલિકા
મહાનગર સેવા સદન, ભાવનગર

ચીજ કબજા... (ઉપરોક્ત)

જગાઈ ... પ્લોટ (ઉપરોક્ત)

- ખુલ્લો પ્લોટ - ૪૫૨.૫૨ ચો.મી.
- બાંધકામ - ૧૫૨.૬૦ ચો.મી.

કુલ ક્ષેત્રફળ ૬૦૫.૧૨ ચો.મી.



BVN-1 CITY
231 | 16 | 38
2018

TRUE COPY
H. N. ANDHARIA
Notary Public
Court Road, BHAVNAGAR

આસિસ્ટન્ટ ટાઉન પ્લાનિંગ ઓફિસર
મહાનગરપાલિકા, ભાવનગર

સબ-રજીસ્ટ્રાર

BVN-1 CITY
231 | 17 | 38
2018

TRUE COPY
H.N. ANDHARIA
Notary Public
Court Road, BHAVNAGAR

2018
सब-रजिस्ट्रार

ભારત સરકાર

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 0466/12770/03903

To
ચાંચડીયા પ્રતિક સુરેશભાઈ
Chanchadiya Pratik Sureshbhai
S/O: Shanchadiya Sureshbhai
Plot No. - 20 Bansal Maradan ...
Near Central Library, Bhavnagar
Bhavnagar Bhavnagar Bhavnagar
Gujarat 364001
9825091380

MN174120418OT

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No.:

7916 4416 0071

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

ચાંચડીયા પ્રતિક સુરેશભાઈ
Chanchadiya Pratik Sureshbhai
જન્મ વર્ષ / Year of Birth: 1988
પુરુષ / Male

7916 4416 0071

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

SR. NO.: 1571 /2017
DATE: 11 DEC 2017

BVN-1 CITY
231	18	38
2018

TRUE COPY
H. N. ANDHARIA
Notary Public
Court Road, BHAVNAGAR

2018

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Government of India

4060 9041 4740

SR. NO: 1521 /2017

DATE: 26 DEC 2017

BVN-1 CITY

231	14	38

2018

TRUE COPY

H. N. ANDHARIA

Notary Public

Court Road, BHAVNAGAR

2018

સબ-રજીસ્ટ્રાર

BVN-1 CITY

231	20	38

2018

ઓળખ અસલ ઉપરથી મેં
જોઈ છે ।

आधार

AADHAAR

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

નોંધણી ક્રમાંક / Enrolment No.: 1104/80201/09077

નિવેદન

- આધાર ઓળખપત્રનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહીં.
- ઓળખપત્રનું પ્રમાણ ઓનલાઈન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.

SR. NO: 1571 /2012
DATE: 26 OCT 2017

Shah Nirupam Harendra
S/O: Shah Harendra Vinaychand
302 ... Apartment Kalubha Road, Near ...
... Flat Kalubha Road Bhavnagar
Bhavnagar Akhmeshwar Bhavnagar Bhavnagar
Gujarat 364002

MN0825396020F

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

8150 3467 7990

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

Shah Nirupam Harendra
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1977
પુરુષ / Male

8150 3467 7990

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Address:
S/O: Shah Harendra Vinaychand,
302 ... Apartment,
Kalubha Road, Near ...
... Flat, Kalubha Road, Bhavnagar,
Bhavnagar, Akhmeshwar, Bhavnagar, Gujarat
364002

BVN-1 CITY
231 | 21 | 38
2018

TRUE COPY
H. M. ANDHARIA
Notary Public
Court Road, BHAVNAGAR

2018

સબ-રજીસ્ટ્રાર

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

આધાર

નોંધણીનો ક્રમાંક / Enrolment No.: 1104/60201/00074

SR. NO.: 1 5 3 / 2012

DATE: 26 DEC 2012

To
શાહ કુણાલ હરેન્દ્ર
Shah Kunal Harendra
S/O: Shah Harendra Vinaychand
202,3rd floor,navsidhi apartment Kalucha Road,Near
dr.malibe eye hospital
opp.ashok samrat Flat Kalucha Road Bhavnagar
Bhavnagar Takhteshwar Bhavnagar Bhavnagar
Gujarat 364002
9328279596

26/12/2012

MN062580511DF

BVN-1 CITY

231	22	38

2012

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

6704 2773 9009

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

શાહ કુણાલ હરેન્દ્ર
Shah Kunal Harendra
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1983
પુરુષ / Male

6704 2773 9009

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

TRUE COPY
H. N. ANDHARIA
Notary Public
Court Road, BHAVNAGAR

સબ-રજીસ્ટ્રાર

[illegible]

ભારત સરકાર
Government of India
[illegible]
[illegible]
જન્મ વર્ષ / Year of Birth : [illegible]
પુરુષ / Male

3307 8210 7713

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

SR. NO.: [illegible]
DATE: [illegible]

BVN-1 CITY

231	23	38

2023

TRUE COPY
R. N. ANDHARIA
Notary Public
Court Road, BHAVNAGAR

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

[illegible]

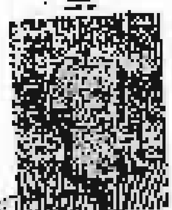
Address: [illegible] Bhavnagar, Gujarat, [illegible]

3307 8210 7713

[illegible]

સબ-રજીસ્ટ્રાર

भारत सरकार
Government of India



7801 8859 8884

સામાન્ય માણસનો અધિકાર

SR. NO: 1541 /2017
DATE: 04 DEC 2017

BVN-1 CITY		
231	24	38
2018		

TRUE COPY
H. N. ANDHARIA
Notary Public
Court Road, BHAVNAGAR

Unique Identification Authority of India

Address

7801 8659 8884

BVN-1 CITY

231	25	38

2018

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણી ક્રમાંક / Enrolment No.: 1154/50150/35430

Dhandhalya Shailesh Dhirubhai

Plot no. 19 Sarde Mahadev ni Wadi

Bhavnagar

Bhavnagar

Gujarat 364001

MN03494XX4PT

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

9740 6974 3335

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર

Government of India

Dhandhalya Shailesh Dhirubhai

જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1978

પુરુષ / Male

9740 6974 3335

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

SR. NO.: 1571

DATE: 26 DEC 2017

BVN-1 CITY

231	26	38
2018		

TRUE COPY

H. N. ANDHARIA

Notary Public

Court Road, BHAVNAGAR

સબ-રજીસ્ટ્રાર

BVN-1 CITY

231 | 27 | 38

2018

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ACKPM9323G

नाम /NAME

MALTIBEN JAYANTILAL MEHTA

पिता का नाम /FATHER'S NAME

JAYANTILAL PURSHOTTAMDAS MEHTA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

11-06-1948

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, राजकोट

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, RAJKOT

TRUE COPY

H. N. ANDHARIA
Notary Public
Court Road, BHAVNAGAR

231 | 27 | 38

2018

सब-रजिस्ट्रार

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણી ક્રમાંક / Enrolment No.: [illegible]

To,
[illegible]
Mehta Kantilal Jayantilal
C/O: Mehta Jayantilal
[illegible]
[illegible]
[illegible]
Bhavnagar
Bhavnagar Bhavnagar Bhavnagar
Gujarat [illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

7606 8983 1327

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Mehta Kantilal Jayantilal

[illegible] / Year of Birth : [illegible]

[illegible] / Female

7606 8983 1327

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Birth date- 11/6/1946

BVN-1 CITY
231 | 28 | 38
2013

TRUE COPY

H. N. ANDHARIA
Notary Public
Court Road, BHAVNAGAR

सब-रजिस्ट्रार

SUB REGISTRAR BHAVNAGAR-1

BVN-1 CITY
231 | 29 | 38
2023

AADHAAR

માહિતી

[illegible]

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship .
- To establish identity, authenticate online .

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે .
- [illegible]
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

[illegible]

7606 8983 1327

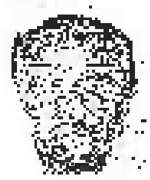
BVN-1 CITY

231	30	38

2013

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA



MALE

7429 7522 7749

મારું આધાર, મારી ઓળખ

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address:

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

TRUE COPY

H. N. ANDHARIA

Notary Public

Court Road, BHAVNAGAR

231	33	38

2013

सब-रजीस्ट्रार

TRUE COPY

H. N. ANDHARIA
Notary Public
Court Road, BHAVNAGAR

BVN-1 CITY

231	31	38

2018

2018

सब-रजिस्ट्रार

[redacted] Unique Identification Authority of India

[illegible]

Address:

S/O: Jayantilal Purshottam Das Mantri, No 67/X/3, 10th Main 10th Cross, Malles..waram Bangalore North, Bangalore, Karnataka, 560003

8262 7579 4155

SVN-1 CITY

231	32	38

2018

દસ્તાવેજ નંબર : ૨૩૧ તારીખ : ૧૮/૧/૨૦૧૮

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ. નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો:	
૧	શહેર ભાવનગરમાં તખ્તેશ્વર તળેટી વિસ્તારમાં આવેલ અઘાટ પ્લોટ નં.૪૦/ઈ ક્ષેત્રફળ ૪૫૨.૬૨ ચો.મી. ની સીટી સર્વે વોર્ડ નં.૭, શીટ નં.૨૨૫, સર્વે નં.૧૮૪૦/૨ ક્ષેત્રફળ ૪૫૨.૬૨ ચો.મી. થી નોંધાયેલ અઘાટ જમીન તથા તેને લગત સર્વે નં.૩૧૧૦ ક્ષેત્રફળ ૧૫૦.૧૩ ચો.મી. થી નોંધાયેલ જમીન મળી કુલ ક્ષેત્રફળ ૬૦૨.૭૫ ચો.મી. અને મ્યુ.સ્કેચ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૬૦૫.૧૨ ચો.મી. જમીન તથા તે ઉપર આવેલ ક્ષેત્રફળ ૩૨૬.૧૦ ચો.મી. ના બાંધકામવાળી મિલકતનો વેચાણનો લેખ કરી આપેલ છે.	હા
૨	પ્લોટ નં.૪૦/ઈ ક્ષેત્રફળ ૪૫૨.૬૨ ચો.મી. ની સીટી સર્વે વોર્ડ નં.૭, શીટ નં.૨૨૫, સર્વે નં.૧૮૪૦/૨ ક્ષેત્રફળ ૪૫૨.૬૨ ચો.મી. થી નોંધાયેલ અઘાટ જમીન તથા તેને લગત સર્વે નં.૩૧૧૦ ક્ષેત્રફળ ૧૫૦.૧૩ ચો.મી. થી નોંધાયેલ જમીન મળી કુલ ક્ષેત્રફળ ૬૦૨.૭૫ ચો.મી. અને મ્યુ.સ્કેચ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૬૦૫.૧૨ ચો.મી. જમીન તથા તે ઉપર આવેલ ક્ષેત્રફળ ૩૨૬.૧૦ ચો.મી.ના બાંધકામવાળી મિલકતનો વેચાણનો લેખ કરી આપેલ છે.	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી,વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તેમ પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબૂલ રાખો છો?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે.?	-
૬	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિઓએ સહી/અંગુઠાની છાપ કરી/કરેલ છે?	-
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	-
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિ/ઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા

ઓળખાણ આપનારને પુછવાનાં પ્રશ્નો:

અ. નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જે ઓએ કબુલાત આપી છે તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે?	હા
૩	કોઈ વ્યક્તિ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તેમ ખાતરી આપો છો?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ. ની સહી

૧. [signature]

૨. ....

૩. ....

ઓળખાણ આપનારની સહી

૧. [signature]

૨. [signature]

BVN-1 CITY

231 | 33 | 38

2018

સબ-રજીસ્ટ્રાર

BVN-1-CTY		
231	34	38
2018		

10/01/2018 12:59:56 pm Version 1.1.2017.5

અનુક્રમ નંબર ૨૩૧ સને ૨૦૧૮

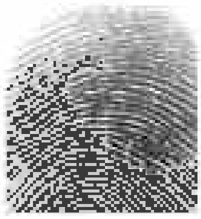
ના જાન્યુઆરી માસની ૧૮ મી તારીખે

૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની દરમ્યાન ભાવનગર-1-City

સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૦૧૧૦૦૦૫૮૪

ફી લીધી છે તે		રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી:		૧૩૫૮૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (૬૬)		૫૫૦
અન્ય ફી	૦	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૩૬૩૫૦	



SHIVAMAMRUT DEVLOPERS

PARTNER

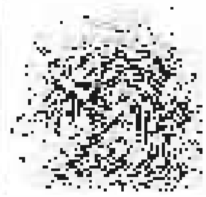
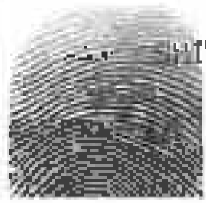
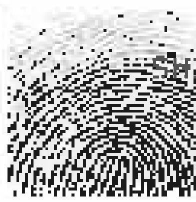
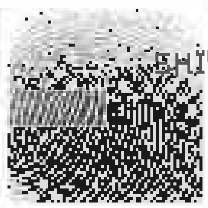
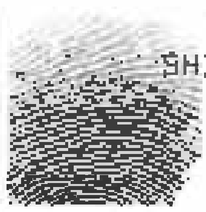
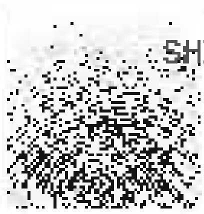
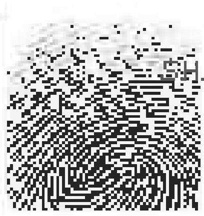
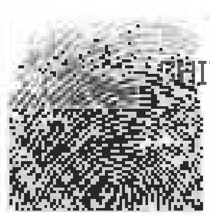
મે. શિવમ અમૃત ડેવલપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના
ભાગીદારો ૧ મલિક સૂચક ભાવે ભાગીદાર

(Rajnikant Chimanlal Bhatt)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-1-City

(Rajnikant Chimanlal Bhatt)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-1-City

BVN-1-CTY		
231	35	38
2018		

18/01/2018 12:59:56 pm Version 1.1.2017.5

અનુ. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	અંગુઠાની છાપ	સહી
આપનાર					
[illegible]	[illegible] રહે. [illegible] 40 [illegible] [illegible] PANNO:ACKPM9320Q	20			[signature]
લેનાર					
[illegible]	[illegible] [illegible] 1 [illegible] [illegible] રહે. 20 [illegible] [illegible] PANNO:ADNFS9312Q	[illegible]			SHIVAMAMRUT DEVLOPERS [signature] PARTNER
[illegible]	[illegible] [illegible]	[illegible]			SHIVAMAMRUT DEVLOPERS [signature] PARTNER
[illegible]	[illegible] રહે. 302 [illegible] [illegible]	40			SHIVAMAMRUT DEVLOPERS [signature] PARTNER
[illegible]	[illegible] રહે. 302 [illegible] [illegible]	[illegible]			SHIVAMAMRUT DEVLOPERS [signature] PARTNER
[illegible]	[illegible] [illegible] 1 [illegible] -2 [illegible] [illegible]	[illegible]			SHIVAMAMRUT DEVLOPERS [signature] PARTNER
[illegible]	[illegible] રહે. [illegible] 1 [illegible] [illegible]	[illegible]			SHIVAMAMRUT DEVLOPERS [signature] PARTNER
[illegible]	[illegible] રહે. [illegible]	[illegible]			SHIVAMAMRUT DEVLOPERS [signature] PARTNER

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

BVN-1-CTY		
231	36	38
2018		

18/01/2018 12:59:53 pm Version 1.1 2017.5

1. [illegible]
[illegible] ભાવનગર

2. [illegible]
[illegible] ભાવનગર

તેઓ કહે છે કે સદરહુ લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

તારીખ ૧૮ માહે જાન્યુઆરી-૨૦૧૮

Rajnikant Chimanlal Bhatt
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-1-City

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૧૮/૦૧/૨૦૧૮

Rajnikant Chimanlal Bhatt
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-1-City

BVN-1-CTY		
231	37	38
2018		

10/01/2018 12:59:56 pm Version 1.1.2017.5

સ્ટેમ્પ ડ્યુટી અધિનિયમ ૧૯૫૮ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પ.નં નં ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર - ૧

લેનાર નંબર - ૧

સંમતી આપનાર નંબર -

તારીખ : [illegible]

(Rajnikant Chimanlal Bhatt)

સબ રજીસ્ટ્રાર

ભાવનગર-1-City

[illegible] મુજબ રજુ કરેલ છે.

તારીખ : [illegible]

(Rajnikant Chimanlal Bhatt)

સબ રજીસ્ટ્રાર

ભાવનગર 1-City

[illegible]

આપનાર - ૧

[illegible]

Rajnikant Chimanlal Bhatt

સબ રજીસ્ટ્રાર

S.R.C - Bhavnagar 1 CITY

BVN-1-CTY		
231	38	38
2018		

18/01/2018 1:53:34 pm Version 1.1.2017.5

નંબરની બુકના 231 નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : [illegible]

Rajnikant Ch man a Bhatt

સબ રજીસ્ટ્રાર

ભાવનગર 1-City

THE SEAL OF SUB REGISTRAR * BHAVNAGAR *

પરિશિષ્ટ - ૫

બાબત : વેચાણ / વસિયત / બેટ (બક્ષિસ)ની સિટી સર્વેના હકપત્રકે નોંધ દાખલ કરવી.

અરજદારનું નામ : [illegible]

સરનામું : [illegible]

[illegible]

તારીખ : [illegible]

પ્રતિ,

સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડેન્ટશ્રી, સીટી સર્વે કચેરી, [illegible]

[illegible]

જય ભારત સાથે અમો ઉપર જણાવેલ અરજદારની જિલ્લા [illegible] ના શહેર/કસબા [illegible] ના વોર્ડ નં. [illegible] ની નીચેની વિગતની મિલકત/ જમીનના હકહિતમાં ફેરફાર થતો હોઈ તે અંગે ફેરફાર પત્રક/મિલકત કાર્ડમાં નોંધ દાખલ કરવાની માંગણી છે.

(૧) અસર થતી મિલકત/જમીનની વિગત :

ક્રમ	મિલકતનું વર્ણન					ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
	ટી.પી. સ્કીમ નં./ યોજનાનું નામ	ટી.પી. નંબર	ફાઈનલ પ્લોટ	શીટ/ ટીકા નં.	સિ સ નં.	
	—	—	401 E	22 5	1640/2	152/62
					તથા 3110	150/13

(૨) હાલના ધારકના/કબજેદારોની વિગત

૧. શ્રી [illegible]

૨. શ્રી ....

૩. શ્રી ....

૪. શ્રી ....

[illegible]

(૩) જેઓને પક્ષકાર્તા તરીકે દાખલ કરવાના છે તેમની વિગત

ક્રમ	નામ	પુખ્ત કે સગીર	પુરૂ સરનામું	રીમાર્કસ
૧	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible] ૨૩૧
૨	[illegible]		[illegible]	[illegible]
૩				

(૪) દસ્તાવેજની વિગત (અનેક હોય તો લખવું)

વેચાણ		વસિયત		ભેટ	
૧	રીજ. દસ્તાવેજ નં. તા. અવેજ રૂ.	૧	રીજ. દસ્તાવેજ નં. તા. અવેજ રૂ.	૧	રીજ. દસ્તાવેજ નં. તા. અવેજ રૂ.
૨	સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીના ઇન્ડેક્સ નં. ૨	૨	સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીના ઇન્ડેક્સ નં. ૨	૨	સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીના ઇન્ડેક્સ નં. ૨
૩		૩	અનરજી વસિયત મળ્યા તા......, ની નકલ	૩	

(૬) અન્ય કોઈ વિગત [illegible] ૨૩૧ [illegible]

બિડાણ : ખરાની નિશાની ( ) કર્યા મુજબ [illegible] SHIVAMAMRUT DEVLOPERS

[illegible]
અરજદારની સહી

PARTNER

વેચાણ / વસિયત / ભેટની નોંધ સાથે જોડવાના-રજૂ કરવાના આધારોની વિગત :

(૧) વેચાણ

૧. રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજની ખરી નકલ/સબરજીસ્ટ્રાર કચેરીના ઇન્ડેક્સ નં. ૨ ની નકલ.

૨. મુખત્યાર દરજ્જે વેચાણ થતું હોય તેવા કિસ્સામાં મુખત્યારનામાની નકલ.

૩. સગીરની મિલકતનું વેચાણ હોય તો સક્ષમ અધિકારીની મેળવેલ મંજુરીનો આધાર

૪. અન્ય

(૨) વિસયત

૧. વસિયતનામાની પ્રમાણિત નકલ

૨. જરૂરી કિસ્સામાં વીલના આધારે મેળવેલ પ્રોબેટની નકલ

૩. અન્ય

(૩) ભેટ

૧. ભેટ (બક્ષિસ) ખતની રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજની પ્રમાણિત નકલ/સબરજીસ્ટ્રાર કચેરીના ઇન્ડેક્સ નં. ૨ ની નકલ.

૨. અન્ય

ફોમ - ૧૦૦૦-૬-૨૦૧૬

ભાવનગર મહાનગરપાલિકા

મિલ્કત-કર-વિભાગ
ના. ટ્રા. મં. નં. 117-4

કમીશ્નર કચેરી – વહીવટી શાખા
ભાવનગર મહાનગરપાલિકા
તા. 24/01/'18

-: ઠરાવ :-

ઘરવેરા ખાતાના, ટેક્સ કલેકશન ખાતાનાં, વોટર વર્કસ ખાતાના તથા એસ્ટેટ ખાતાના રીપોર્ટ મુજબ અરજદારે અરજ કર્તા આ સાથે રજુ થયેલ દસ્તાવેજો ઘરવેરા ઈન્સ્પેકટર તથા ઘરવેરા સુપ્રી. તથા સંબંધકર્તા ખાતાએ નામ ટ્રાન્સફર કરવા અભિપ્રાય આપેલ છે. મુજબ સદરહું મિલ્કત, નળ ગટર ખાતા નીચેની વિગતો ટ્રાન્સફર કરાવવામાં આવે છે.

નળ કનેકશન ખાતા નં. :

એસેસી કી.	1	5	1	0	0	4	0	0	0	1	1			
	1	5	1	0	0	4	0	0	0	2	1			
વોર્ડનું નામ : [illegible]	1	5	2	8	5	0	0	8	8	7	1			
	0	6	0	0	3	2	0	0	1	9	0	0	0	1
પ્લોટ નં. : 40/E	0	6	0	0	3	2	0	0	1	9	0	0	0	2

લીઝ :-	—
નામ જુનું (ડીમાન્ડ) :	ડો. ભારતીબેન જયંતિલાલ મહેતા
નવું નામ :	ડો. [illegible]
જોઈન્ટ નામ :	[illegible] (1) [illegible] (2) [illegible] (3) [illegible]

તારીખ 31 માર્ચ-2018 સુધીના ટેક્ષ પહોંચ નં. 700371 700374 તા. 18-[illegible]-2017 થી જમા આવેલ છે.

(૨) વિશેષ નોંધ : ધારા ધોરણની ટ્રાન્સફર ફી ₹ — અંદાજે વસુલ આવેલ છે.

જાણ થવા :
(૧) સદરહુ ઠરાવ વિરૂધ્ધ અપીલ મળવેથી આ ઠરાવ આપોઆપ રદ ગણાશે.
(૨) લીઝ હોલ્ડ પ્લોટ એસ્ટેટ વિભાગના જા. નં. — તા. — મુજબ ટ્રાન્સફર કરવામાં આવેલ છે.
(૩) કોમ્પ્યુટર વિભાગ (૪) ઘરવેરા તરફ અસલ પ્રકરણ સાથે (૫) કમી. કચેરી ફાઈલે.
(૬) એસ્ટેટ વિભાગ તરફ ટેક્ષ સુપ્રી.

નામ ટ્રાન્સફર કલાર્ક [signature] 24/01/'18

ઘરવેરા – સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટ [signature] 24/1/18
ભાવનગર મહાનગરપાલિકા