

(M) 9825482768



Vijay S. Shrivastava

Advocate

201-Ambalaya Complex, Piramitar Road, Damadia Bazar, Vadodara

Dt. 26/10/2022

To,

M/s. Vedant Developers

BF-15, Vrund Complex,

Productivity Road, Vadodara.

TITLE CLEARANCE CERTIFICATE IN RESPECT OF Land bearing R.S. / Block no. 56/1 admeasuring 0-34-40 Hq.Are. Sq. Mtrs. [3440 Sq. Mtrs.] ,Its T.P.No. 38 F.P. No. 37 admeasuring 2066 Sq. Mtrs. land and Land bearing R.S. / Block no. 56/2, admeasuring 0-72-84 Hq.Are. Sq. Mtrs. [7284 Sq. Mtrs.] , Its T.P.No. 38 F.P. No. 38 admeasuring 4370 Sq. Mtrs. land. **Total 6436 Sq. Mtrs.** land [More particularly described in Map] which are non – Agricultural to use for residencial purpose land , situated at Village **Tarsali**, Ta. & Dist. **Vadodara**

You have provided me following documents for issuing the title Clearance certificate in respect of the above property.

- 1 COPY OF TITLE CLEALRANCE CERTIFICATE ISSUED BY ADVOCATE BINDUBHAI M. SHAH ON 3-11-2013 FOR THE ABOVE LANDS.*
- 2 COPY OF TITLE CLEALRANCE CERTIFICATE ISSUED BY ME ON 27-12-2021 FOR THE ABOVE LANDS.*



- 3 Copy of Registered Sale Deed No. 5910 executed by Pursottambhai Amthabhai Waghela and others in favour of Vedant Developers on 5-6-2010 for the land bearing Survey No. 56/1, 56/2.
- 4 N.A. Order No. NA/SR/1022/2013-14 Dt. 24-2-14 regarding the land bearing Survey No. 56/1 and 56/2.
- 5 Revenue Village Form No. 7/12 of land bearing Survey No. 56/1, 56/2.
- 6 Revenue Village Form No. 8/A and 6 of land bearing Survey No. 56/1, 56/2.
- 7 Copy of Partnership Deed of M/s. Vedant Developers.
- 8 Copy of Registered of Firms (Form -G) of M/s. Vedant Developers.
- 9 Original Title Clearance Certificate issued by me (Vijay S. Srivastava) on 10-1-19 for the land bearing R.S./Block No. 47, 49, 52/2, 55, 57, 59, 60 including Survey No. 56/1 and 56/2 alongwith public notice and search report since 2013 to 2018 and affidavit of Administrative Partner Mr.Bhaumik D. Gajera.
- 10 Affidavit of Mr. Bhaumik Dhirajlal Gajera the administrative partner of M/s. Vedant Developers dated : 15-12-21.
- 11 Affidavit of Mr. Bhaumik Dhirajlal Gajera the administrative partner of M/s. Vedant Developers dated : 22-07-22.
- 12 Search Receipt No.2021014029725 , 2021015017188, 2021318004867 dtd. 17/12/2021, receipt no.



202201500011945 dtd. 22/07/2022 & receipt no. 2021014029718, 2021015017189, 2021318004861 dtd. 17/12/2021 and receipt no. 202201500015344 dtd. 16/09/2022 of Sub Registrar of Vadodara.

REPORT ON TITLE

I have scrutinized & verifying all the above relevant documents, I found that, the Land bearing Revenue Survey/ Block No. 56/1 & 56/2 are Situated at Village : Tarsali, Ta. Dist. Vadodara. Advocate Mr. Bindukumar Shah has issued the Title Clearance Certificate on 3-11-13 regarding the above lands, including other adjoining land S. No. 47 etc. He has specified all the related facts and histry regarding the said lands alongwith other adjoining S. No. 47 etc. lands, so we have described the histry after the period of Title Certificate in my title which has issued on 10-1-19 regarding the said lands including other adjoining land S. No. 47, 49, 52/2, 55, 57, 59, and 60. After that, I have issued the Title Certificate on 27-12-2021 regarding the said lands bearing Revenue Survey/ Block No. 56/1 & 56/2 are Situated at Village : Tarsali, Ta. Dist. Vadodara.

That, ShriChaganbhai Shankarbhai is the owner of the land bearing survey no. 56/1 of Tarsali, and he had sold the said land R.S. no. 56/1 to Khhodabhai Chhagnbhai Patel and others, on Dt.7/5/1917. The necessary entry no. 71 dtd. 3/11/52 shown in the revenue record.

Afterthat, partition made between the khodabhai Chhaganbhai, Manibhai Chhaganbhai and Vitthalbhai Chhaganbhai . Due to the distribution of lands , the said land fell to Shri Manibhai Chhagnabhai Patel , so he become the owner



and occupant of the said land R.S. no. 56/1, the necessary entry no. 271 dtd. 1/9/54 shown in the revenue record. And Shri Vitthalbhai Chhaganbhai Patel become the owner and occupant of the Land R.S. No. 56/2 . The necessary entry no. 355 shown in the revenue record.

Afterthat, Shri Manibhai Chhaganbhai Patel has sold the said land R.S. no. 56/1 to Manishbhai Kiritbhai Patel on dt. 11/05/2000 vide regd. sale deed no. 3146 , through his Power of Attorney holder Shri Kiritbhai Chhotabhai Patel .The necessary entry no. 4864 dtd. 17/5/2000 shown in the revenue record.

And Shri Vitthalbhai Chhaganbhai Patel has also sold his land R.S. no. 56/2 to Manishbhai Kiritbhai Patel on dt. 11/05/2000 vide regd. sale deed no. 3147, through his Power of Attorney holder Shri Kiritbhai Chhotabhai Patel .The necessary entry no. 4863 dtd. 17/5/2000 shown in the revenue record.

That, Shri Manish Kiritbhai Patel Has sold the said land R.S. no. 56/1 and 56/2 of Village Tarsali, Dist. Vadodara, to Shri Purshottam Amthabhai Vaghela & others. vide regd. sale deed no. 6029 on 26/09/2007. The necessary entry no. 6177 dtd. 10/10/2007 shown in the revenue record.

Mr. Kishorbhai Virjibhai Viramgama - H.U.F., Bhupendra Trikambhai Panchani -H.U.F., Bhovanbhai Parsottambhai Rangani - H.U.F., Bhovanbhai Parshottambhai Rangani - Director and on behalf of M/s. Backbone Enterprizes Limited, Bhaumik Dhirajlal Gajera, Parul Laxmanbhai Patel - H.U.F. and Nishant Parulbhai Patel joint as a partner in M/s. Vedant



Developers and executed a Partnership Deed on 21-4-2010 and it is registered in office of the Register of firms, at Baroda its registration No. GUJ/VDD/19362.

After that, the land owners Pursottambhai Amthabhai Waghela & others have sold the said land bearing Survey No. 56/1, 56/2 to Shri Kishorbhai Virajibhai Viramgama [H.U.F.] and himself, Bhupendrabhai Trikambhai Panchani [H.U.F.] and himself, Bhovanbhai Parshottambhai Rangani [H.U.F.] & Baumik Dhirajlal Gajera the partners of M/s. Vedant Developers by registration sale deed No. 5910 on Dt. 05/06/2010 and since then, Shri Kishorbhai Virajibhai Viramgama [H.U.F.] and himself, Bhupendrabhai Trikambhai Panchani [H.U.F.] and himself, Bhovanbhai Parshottambhai Rangani [H.U.F.] & Bhaumik Dhirajlal Gajera the partners of M/s. Vedant Developers are joint owners and occupant of the said lands. The necessary entry No. 6708 of Village Form No. 6 shown in the revenue records.

After that they have got the N.A. Permission for the land bearing Survey No. 56/1 and 56/2 from the Collector of Vadodara vide N.A. Order NO. NA/SR/1022/2013-14 Dated : 24-2-14.

I have gone through the revenue record of the above lands and inspected the village form No. 7/12, 8-A, of said lands, and I have shown their names in the revenue record as owner and occupant.

That, I have made a search in Sub-Register office of Vadodara in Registrar for the year **1991 to 2022**, but there is no change in record except described above.



That, I have gone through the Affidavit of Mr. Bhaumik Dhirajlal Gajera the Administrative Partner of M/s. Vedant Developers a Registered partnership firm. Who has declared on oath that, he is the administrative partner of M/s. Vedant Developers, the partnership firm. They have executed the Deed of Partnership with name M/s. Vedant Developers and it has registered in the firm in office of Registrar of Vadodara. He has declared on oath that, Shri Kishorbhai Virajibhai Viramgama [H.U.F.] and himself, Bhupendrabhai Trikammbhai Panchani [H.U.F.] and himself, Bhovanbhai Parshottambhai Rangani [H.U.F.] & Bhaumik Dhirajlal Gajera the partners of M/s. Vedant Developers purchased above lands from their owners by Registered sale deeds on 5-1-2010 on 05/06/2010, since then, they are joint owners and occupants of the said lands. They have got the N.A. Permission from the Collector of Vadodara. He has also declared that the partner Shri Bhupendrakumar Trikammbhai Panchani (HUF) has expired so their legal heirs Named Bhavana Bhupendrakumar Panchani, Ankur Bhupendrakumar Panchani and Akash Bhupendrakumar Panchani entered in the revenue record wide entry No. 8937. Mr. Bhaumik Dhirajlal Gajera the Administrative Partner of M/s. Vedant Developers has declared by his affidavit that he and other partners and owners have not transfer, assigned the said property to anybody by any documents as a partner of partnership firm and no litigation pending in any court for the said Land, and they are owners and occupants of the said Land bearing Revenue Survey No. 56/1, 56/2 WHICH are Situated at Village : Tarsali, Ta. Dist. Vadodara.



I have gone through the letter of Town Planing Department , who has allotted the Final Plot no. 37 to R.S. No./ Block no. 56/1 admeasuring 2066 Sq. Mtrs. and Final Plot no. 38 to R.S. No./ Block no. 56/2 admeasuring 4370 Sq. Mtrs. which are total admeasuring land are 6436 Sq. Mtrs.

All the relevant documents & facts, I Opinion that, The partners of M/s. Vedant Developers named Kishorbhai Virjibhai Viramgama(H.U.F.), Bhavana Bhupendrakumar Panchani, Ankur Bhupendrakumar Panchani and Akash Bhupendrakumar Panchani, Bhovanbhai Pursottambhai Rangani (H.U.F.) and Bhaumik Dhirajlal Gajera are joint owners and occupants of the said lands bearing R.S. / Block no. 56/1 admeasuring 0-34-40 Hq.Are. Sq. Mtrs. [3440 Sq. Mtrs.] ,Its T.P.No. 38 F.P. No. 37 admeasuring 2066 Sq. Mtrs. land and Land bearing R.S. / Block no. 56/2, admeasuring 0-72-84 Hq.Are. Sq. Mtrs. [7284 Sq. Mtrs.] , Its T.P.No. 38 F.P. No. 38 admeasuring 4370 Sq. Mtrs. land. **Total 6436 Sq. Mtrs.** land [More particularly described in Map] which are non – Agricultural to use for residencial purpose land, situated at Village Tarsali, Ta. & Dist. Vadodara, *except It is free from all encumbrances nobody else has any right title or interest, ownership.*

Place : Vadodara

Date : 20/09/2022.



[Signature]
Vijay S. Shrivastava
Advocate.

SANAD NO. G/426/1988

Encl :

1. COPY OF TITLE CLEARANCE CERTIFICATE ISSUED BY ADVOCATE BINDUBHAI M. SHAH ON 3-11-2013.
- 2 COPY OF TITLE CLEARANCE CERTIFICATE ISSUED BY ME ON 27-12-2021 FOR THE ABOVE LANDS.
- 3 Copy of Registered Sale Deed No. 5910 dtd. 5-6-2010 for the land bearing Survey No. 56/1, 56/2.
- 4 Copy of N.A. Order No. NA/SR/1022/2013-14 Dtd. 24-2-14 regarding the Survey No. 56/1 and 56/2.
- 5 .Certified copies of Revenue Village Form No. 7/12 of land bearing Survey No. 56/1, 56/2.
- 6 Certified copy of Revenue Village Form No.6 and 8/A of land bearing Survey No. 56/1, 56/2.
- 7 Copy of Partnership Deed of M/s. Vedant Developers.
- 8 Copy of Registered of Firms (Form -G) of M/s. Vedant Developers.
- 9 Affidavit of Mr. Bhaumik Dhirajlal Gajera the administrative partner of M/s. Vedant Developers dated : 15-12-21.
- 10 Affidavit of Mr. Bhaumik Dhirajlal Gajera the administrative partner of M/s. Vedant Developers dated : 22-07-22.
- 13 Search Receipt No.2021014029725 , 2021015017188, 2021318004867 dtd. 17/12/2021, receipt no. 202201500011945 dtd. 22/07/2022 & receipt no. 2021014029718, 2021015017189, 2021318004861 dtd. 17/12/2021 and receipt no. 202201500015344 dtd. 16/09/2022 of Sub Registrar of Vadodara.



Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : servay no 56.1 and 56.2

Search in : તરસાલી /Tarsali

પહોંચ નંબર	2022091600015344	અરજી નંબર	૮૪૬૧	અરજી વર્ષ	૨૦૨૨
તારીખ	૧૬	માહે	સપ્ટેમ્બર	સને	૨૦૨૨

રજુ કરનારનું નામ vedantdevelopers vv v

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪).....

શોધ અગર તપાસણી.....

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

અન્ય ફી.....



૪૩૦.૦૦

કુલ એકદરે રૂ.

૪૩૦.૦૦

અંકે રૂપિયા ચાર સો ત્રીસ પુરા


UNNATI PRADEEPKUMAR PANDYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
Danteswar

અંકે રૂ. : 430.00

20220916917468213

સબ રજીસ્ટ્રાર, Danteswar

ઇન્સપેક્ટર જનરલ આફ રજીસ્ટ્રેશન (મહસુલ લવભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બો અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate .C)

Search in : vedantdevelopers vv v અરજી નંબર : 8461 ગામ નું નામ : Tarsali
Search Year : 1991 - 2022 મિલકતનું વર્ણન : servay no 56.1 and 56.2

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-2 Danteswar મા -32 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે, આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 16/09/2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.
નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધ મા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકાર નું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
----- NO DATA AVAILABLE -----								



ઇ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20220916917468213 Date 16/09/2022 થી મળેલ છે.


સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-2 Danteswar



અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રે.સ.નં.56/1 તથા 56/2,

Search in : તરસાલી /Tarsali

પહોંચ નંબર 202201400011084 અરજી નંબર 5984 અરજી વર્ષ 2022
 તારીખ 22 માહે જુલાઈ સને 2022

રજુ કરનારનું નામ vedant developers

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
 નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
 શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
 ટપાલ ખર્ચ.....
 નકલો અથવા ચાટીઓ (કલમ 54 થી 59).....
 શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2021 2022
 ટંડ કલમ-24.....
 કલમ-34 (કલમ-49).....
 નકલ ફી ફોલીયો.....
 ઇન્ડેક્સ-2 ફી



130.00

કુલ એકદર રૂ.	130.00
--------------	--------

અંકે રૂપિયા એક સો ત્રીસ પૂરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

UNNATI PRADEEPKUMAR PANDYA
 સબ રજીસ્ટ્રાર
 Danteswar

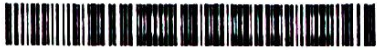
અંકે રૂ. : 130.00

20220722944632567

સબ રજીસ્ટ્રાર, Danteswar

e- Challan

183

Login ID PDEN	2022015007993	BARCODE				Printed On	22/07/2022 10:20:42
Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration		Payer Details				
Office Name	S.R.O - Danteswar		Full Name	vedant developers			
Type	Application Fee Search With EC Report		Address	akota vadodara			
Location	VADODARA						
Year	2022-2023 One time						
Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch	
20220722944632567	Application Fee (0030-03-104-00)	130.00	130.00	57000013551003022072281597	22/07/2022	SBIEPAY	
Total Amount :-			130.00				
Total Amount In Words :-			Rupees One Hundred Thirty Only				
Remarks (If Any)							

SS&IGR-GUJARAT

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

2021

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પ્સ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ ભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2022

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in vedant developers

અરજી નંબર : 6745

ગામ નું નામ : Tarsali

મિલ્કતનું વર્ણન રે.સ.નં.56/1 તથા 56/2,

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-2 Danteswar મા -2 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા. સસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (સાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
NO DATA AVAILABLE								
કો.								



(Signature)
સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-2
Danteswar

2012

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિા - ગુજરાત રાજ્ય)

2021

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in વીજ્ય શ્રીવાસ્તવ

ગામ નું નામ : Tarsali

અરજી નંબર : 2617

મિલકતનું વર્ણન બ્લોક/સનં. 56/2, હે.આરે.ચોમી. 0-72-84

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-8(Agri) મા -10 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સસંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધાર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
----- NO DATA AVAILABLE -----								
ચી.								



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-8 (Agri)

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : બ્લોક/સ.ન. 56/1 માપ 0-34-40 હે આરે ચો મી

Search in : TARSALI /TARSALI

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૧૪૦૨૯૭૨૫ અરજી નંબર ૧૮૩૮૬ અરજી વર્ષ ૨૦૨૧
તારીખ ૧૭ માહે ડિસેમ્બર સને ૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ વકીલ વીજય શ્રીવાસ્તવ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાલીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1991 1993
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



૪૦.૦૦

કુલ એકદરે રૂ. ૪૦.૦૦

અંકે રૂપીયા ચાલીસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

D D Rathava
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 1

અંકે રૂ. : 40.00

20211213475752035

સબ રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા - 1

અરજી પહોંચ

મેલકેત નુ વર્ણન : બ્લોક/સર્વે નં.56/1 હે આરે ચો મી 0-34-40,

Search in : તરસાલી /Tarsali

પરોચ નંબર ૨૦૨૧૦૧૫૦૧૭૧૮૮ અરજી નંબર ૯૮૭૩ અરજી વર્ષ ૨૦૨૧
તારીખ ૧૭ માહે ડિસેમ્બર સને ૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ વિજય શ્રીવાસ્તવ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પેસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year 1994 2021

ES કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

કુલ એકદરે રૂ. ૩૯૦.૦૦

અંકે રૂપીયા ત્રણ સો નેવું પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.


CHANDRAPALSINGH SWARUPSINGH
VAGHELA
સબ રજીસ્ટ્રાર
Danteswar

અંકે રૂ. : 390.00

20211213889936186

સબ રજીસ્ટ્રાર, Danteswar

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : બ્લોક/સન. 56/1, માપ-0-34-40

Search in : તરસાલી /Tarsali

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૩૧૮૦૦૪૮૬૭ અરજી નંબર ૨૬૨૨ અરજી વર્ષ ૨૦૨૧
તારીખ ૧૭ માહે ડિસેમ્બર સને ૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ વિજય શ્રીવાસ્તવ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

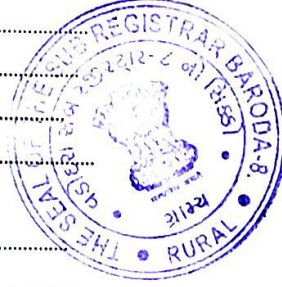
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2012 2021

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ટેક્સ-૨ ફી



૨૧૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ.	૨૧૦.૦૦
----------------	--------

અંકે રૂપીયા બે સો દસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

SANJAYSINH VAKHATSINH CHAUHAN
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - ૮ ગ્રામ્ય

અંકે રૂ. : 210.00

20211213301125422

સબ રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા - ૮ ગ્રામ્ય

A/c વેદાંત ડેવલોપર્સ

ખાતા નં.	બ્લોક/સર્વે નં.	હે.આરે.ચો.મી.	મોજે તરસાલી, વડોદરા
૬૫૫૬	૫૬/૧	૦.૩૪.૪૦	
		જમીન અંગેની	
		શોધ	

અનુ.નં.	તબદીલીનો પ્રકાર	મિલકતનો પ્રકાર	આપનાર	લેનાર	રજી.તા.નં.
---------	-----------------	----------------	-------	-------	------------

- ૧૯૯૧ થી ૨૦૦૫ રેકર્ડ જોવા મળેલ નથી.
- ૨૦૦૫ થી ૨૦૨૧ માં બ્લોક/સર્વે નં. ૫૬/૧ ની કચેરીમાંથી આપેલ બોજા અંગેનું પ્રમાણ પત્ર આ સાથે રજુ છે.
- આ માહિતી વકીલશ્રી ની જાણ માટે તથા તેમના વતી કરેલ છે.

→ જોવા ન મળેલ, ફાટી ગયેલ, કોમ્પ્યુ.લોક, પેન્ડીંગ ડોક્યુમેન્ટ અંગેની કોઈપણ જવાબદારી- નુકશાની શોધ કરનારની રહેશે નહીં.

ઈ.સી.રીપોર્ટ P.T.O

=====

=====

=====

1994

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સ્પેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2021

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in વિજય શ્રીવાસ્તવ

અરજી નંબર : 9873

ગામ નું નામ : Farsali

મિલકતનું વર્ણન બ્લોક/સર્વે નં.56/1 હે આરે ચો મી 0-34-40.

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-2 Danteswar મા -28 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા _____ સમુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
----- NO DATA AVAILABLE -----								
૩.								



M સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-2
Danteswar

2012
2021

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in વિજય શ્રીવાસ્તવ

અરજી નંબર : 2622

ગામ નું નામ : Tarsali

મિલકતનું વર્ણન બ્લોક/સનં. 56/1, માપ-0-34-40

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-8(Agri) મા -10 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમાં તા_____ સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આરો છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
NO DATA AVAILABLE								
૩૧.								



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-8
(Agri)

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : બ્લોક/સ.ન. 56/2 માપ 0-72-84 હે આરે ચો મી

Search in : TARSALI /TARSALI

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૧૪૦૨૮૭૧૮

અરજી નંબર

૧૮૩૮૦

અરજી વર્ષ

૨૦૨૧

તારીખ ૧૭

માહે

ડિસેમ્બર

સને

૨૦૨૧

રજી કરનારનું નામ વકીલ વીજય શ્રીવાસ્તવ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1991 1993

૪૦.૦૦

ઈંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી

કુલ એકંદરે રૂ.

૪૦.૦૦

અંકે રૂપીયા ચાલીસ પૂરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.



D D Rathava
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 1

અંકે રૂ. : 40.00

20211213558591480

સબ રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા - 1

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : બ્લોક/સર્વે નં. 56/2 હે આરે ચો મી 0-72-84,

Search in : તરસાલી /Tarsali

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૧૫૦૧૭૧૮૯

અરજી નંબર

૯૮૭૪

અરજી વર્ષ

૨૦૨૧

તારીખ ૧૭

માહે

ડિસેમ્બર

સને

૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ વિજય શ્રીવાસ્તવ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી

ટપાલ ખર્ચ

નકલો અથવા ચાલીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)

શોધ અગર તપાસણી.....Year 1994 2021

દેડ કલમ-૨૫

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)

નકલ ફી ફોલીયો

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



૩૯૦.૦૦

કુલ એકદરે રૂ.

૩૯૦.૦૦

અંકે રૂપિયા ત્રણ સો નેવું પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

CHANDRAPALSINGH SWARUPSINGH
VAGHELA
સબ રજીસ્ટ્રાર
Danteswar

અંકે રૂ. : 390.00

20211213561269709

સબ રજીસ્ટ્રાર, Danteswar

155

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : બ્લોક/સનં. 56/2, હે.આરે.ચોમી. 0-72-84

Search in : તરસાલી /Tarsali

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૩૧૮૦૦૪૮૬૧ અરજી નંબર ૨૬૧૭ અરજી વર્ષ ૨૦૨૧
તારીખ ૧૭ માહે ડિસેમ્બર સને ૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ વીજય શ્રીવાસ્તવ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ ડી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2012 2021

૨૧૦.૦૦

ઈંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી

કુલ એકંદરે રૂ. ૨૧૦.૦૦

અંકે રૂપીયા બે સો દસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

SANJAYSINH VAKHATSINH CHAUHAN

સબ રજીસ્ટ્રાર

વડોદરા - ૮ ગ્રામ્ય

અંકે રૂ. : 210.00

20211213353935566

સબ રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા - ૮ ગ્રામ્ય

૧૬૧

A/c વેદાંત ડેવલોપર્સ

ખાતા નં.	બ્લોક/સર્વે નં.	હે.આરે.ચો.મી.	મોજે તરસાલી, વડોદરા
૬૫૫૬	૫૬/૨	૦.૭૨.૮૪	
		જમીન અંગેની	
		શોધ	

અનુ.નં.	તબદીલીનો પ્રકાર	મિલકતનો પ્રકાર	આપનાર	લેનાર	રજી.તા.નં
---------	-----------------	----------------	-------	-------	-----------

- ૧૯૯૧ થી ૨૦૦૫ રેકર્ડ જોવા મળેલ નથી.
- ૨૦૦૫ થી ૨૦૨૧ માં બ્લોક/સર્વે નં. ૫૬/૨ ની કચેરીમાંથી આપેલ બોજા અંગેનું પ્રમાણ પત્ર આ સાથે રજુ છે.
- આ માહિતી વકીલશ્રી ની જાણ માટે તથા તેમના વતી કરેલ છે.

→ જોવા ન મળેલ, ફાટી ગયેલ, કોમ્પ્યુ.લોક, પેન્ડીંગ ડોક્યુમેન્ટ અંગેની કોઈપણ જવાબદારી- નુકશાની શોધ કરનારની રહેશે નહીં.

ઈ.સી.રીપોર્ટ P.T.O

=====

=====

=====

1994

2021

પ્રેટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇન્સ્પેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in વિજય શ્રીવાસ્તવ

અરજી નંબર : 9874

ગામ નું નામ : Tarsali

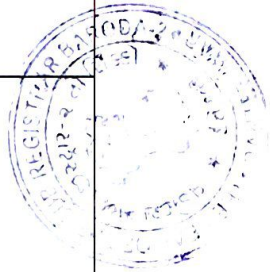
મિલકતનું વર્ણન બ્લોક/સર્વે નં.56/2 હે આરે ચો મી 0-72-84.

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-2 Danteswar મા -28 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
----- NO DATA AVAILABLE -----								

ગી.



(Signature)
સબરજીસ્ટ્રાર
Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-2
Danteswar

196

॥ श्री गणेशाय नमः ॥

(M) 9825482768



Vijay S. Shrivastava
Advocate

201-Ambalaya Complex, Piramitar Road, Danadia Bazar, Vadodara

ENCUMBRANCE CERTIFICATE

This is to certify that, I the undersigned have investigated the title of the owner Mr. **Shri Kishorbhai Virajibhai Viramgama [H.U.F.] and himself, Bhavana Bhupendrakumar Panchani, Ankur Bhupendra-kumar Panchani and Akash Bhupendrakumar Panchani, Bhovanbhai Parshottambhai Rangani [H.U.F.] & Bhaumik Dhirajlal Gajera the partners of M/s. Vedant Developers** [hereinafter referred as owner] in respect of the below mentioned property by perusing revenue records , title deeds relating there to and taking necessary search from the concerned office of sub registrar since 1991-2022 and, I have issued a title clearance certificate dtd. 20/09/2022, In my opinion the titled of the owner in respect of the below mentioned property is clear, marketable & free from all encumbrances.

As per the Building Permission issued by Vadodara Mahanagar Seva Sadan to M/s Vedant Developers a partnership Firm through its managing partner Shri Bhaumik Dhirajlal Gajera have plan to construct residential project in the name and style of "DNG AURA " Admeasuring 6436 Sq. Mtrs. of Land Area.



SCHEDULE OF THE PROPERTY.

The Properties bearing non – Agricultural to use for residential purpose land bearing R.S. / Block no. 56/1 admeasuring 0-34-40 Hq.Are. Sq. Mtrs. [3440 Sq. Mtrs.] ,Its T.P.No. 38 F.P. No. 37 admeasuring 2066 Sq. Mtrs. land and Land bearing R.S. / Block no. 56/2, admeasuring 0-72-84 Hq.Are. Sq. Mtrs. [7284 Sq. Mtrs.] , Its T.P.No. 38 F.P. No. 38 admeasuring 4370 Sq. Mtrs. land. **Total 6436 Sq. Mtrs.** land [More particularly described in Map] of Village Tarsali, Ta. & Dist. Vadodara.

Date : 20/09/2022

Vadodara



Vijay S. Shrivastava

Advocate

SANAD NO. G/426/1988