

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

પાનું : 1 of 1

બ્લોક/સરવે નંબર : ૪૧૭/૨

કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૧૪-૧૬

મોજે : સાણંદ ગામ

તાલુકો : સાણંદ

જિલ્લો : અમદાવાદ

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

KUBER DEVELOPERS એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના ૧. વિરભદ્રસિંહ છત્રસંગ (૭૪૨૭)

ભાગીદારો તરીકે (૭૪૨૭)

૨. બળવંતસંગ ગોવિંદસંગ (૭૪૨૭)

(ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.૦-૦૮-૫૦) (૭૪૨૭)

૩. સિધ્ધાર્થસિંહ અનિરુદ્ધસિંહ (૭૪૨૭)

(ક્ષે.હે.આરે.ચો.મી.૦-૦૫-૬૬ ટી.પી.કપાતવાળી જમીન) (૭૪૨૭)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઈનો સ્ત્રોત અને સિંચાઈનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૯-૨૦૨૦	ખરીફ	તમાકુ	૦-૧૪-૧૬	સાધન નથી/---		
૨૦૨૦-૨૦૨૧	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૨૧-૨૦૨૨	---	---	માહિતી નથી.	---	---	



વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપિયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પીટ તા. 29/01/2022

સોજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી સાણંદ

ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૪૧૭/૨

સત્તા પ્રકાર : જુની શરત (જ.શ.)

ખેતરનું નામ :

અન્ય વિગતો :

પાનું : 1 of 1

મોજે : સાણંદ ગામ

તાલુકો : સાણંદ

જિલ્લો : અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૧૪-૧૬		૩૪૩૩,૩૭૦૧,૪૪૫૦,૬૭૯૯,૭૭૪૨,૧૮૮૭૭,૧૯૭૦૭,૩૧૩૩, ૩, ૩૨૧૦૯,૩૩૪૯૦,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૧૪-૧૬		
આકાર રૂ.	૧.૧૯	૭૪૨૭ ૦-૧૪-૧૬ ૧.૧૯	KUBER DEVELOPERS એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો તરીકે(૩૩૪૯૦) ૧. વિરભદ્રસિંહ છત્રસંગ(૩૩૪૯૦) ૨. બળવંતસંગ ગોવિંદસંગ(૩૩૪૯૦) ૩. સિધ્ધાર્થસિંહ અનિરુદ્ધસિંહ(૩૩૪૯૦) (ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.૦-૦૮-૫૦)(૩૩૪૯૦) (ક્ષે.હે.આરે.ચો.મી.૦-૦૫-૬૬ ટી.પી.કપાતવાળી જમીન) (૩૩૪૯૦)
જુડી તથા વિષેશધારો રૂ	૦.૦૦		
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		
ગણોત્તિયાની વિગતો		બીજા હકો અને બોજાની વિગતો	
			હે.આરે.ચો.મી. ૦-૦૮-૫૦ વાળી જમીન અંગે બિનખેતી હેતુ (બહુહેતુક ઉપયોગ) માટે પરવાનગી વિશેષ ધારો રૂ.૫૧૦/-<૩૨૧૦૯>

#-નામંજુર ૪-તકરારી *-૨૬

29/01/2022 02:05 pm ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપિયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રિંટ તા. 29/01/2022 15:55:31

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી સાણંદ



ગામ નમૂનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૪૧૭/૨

પાનું : 1 of 1

સત્તા પ્રકાર : જુની શરત (જુ.શ.)

મોજે : સાણંદ ગામ

ખેતરનું નામ :

તાલુકો : સાણંદ

અન્ય વિગતો :

જીલ્લો : અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૧૪-૧૬		૩૪૩૩,૩૭૦૧,૪૪૫૦,૬૭૯૯,૭૭૪૨,૧૮૮૭૭,૧૯૭૦૭,૩૧૩૭૩, ૩૨૧૦૯,
ફલ ક્ષેત્રફળ	૦-૧૪-૧૬		
આકાર રૂ.	૧.૧૯	૬૮૦૪ ૦-૧૪-૧૬ ૧.૧૯	વિરભદ્રસિંહ છત્રસંગ(૩૧૩૭૩)
જુડી તથા વિષેશધારો રૂ	૦.૦૦		બળવંતસંગ ગોવિંદસંગ(૩૧૩૭૩)
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		સિદ્ધાર્થસિંહ અનિરુદ્ધસિંહ(૩૧૩૭૩)
ગણોત્તિયાની વિગતો		બીજા હકો અને બીજાની વિગતો	
		હે.આરે.ચો.મી. ૦-૦૮-૫૦ વાળી જમીન અંગે બિનખેતી હેતુ (બહુહેતુક ઉપયોગ) માટે પરવાનગી વિશેષ ધારો રૂ.૫૧૦/- < ૩૨૧૦૯>	

#-નામંજુર ૬-તકરારી *-૨૯

૦૩/૧૧/૨૦૨૦ ૦૧:૦૭ am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/Chargable Copy અંકે રૂ. ૬/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્લોટ તા. ૦૬/૧૦/૨૦૨૧ ૧૨:૩૬:૦૩
સીજન્ય : રાષ્ટ્રીય મુયના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી સાણંદ



ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

પાનું : 1 of 1

ગામ/મોજે: સાણંદ ગામ
ખાતા નંબર: ૬૮૦૪
કબજેદારોનાં નામ:

જીલ્લો: અમદાવાદ
તાલુકો: સાણંદ

વિરભદ્રસિંહ છત્રસંગ< ૩૧૩૭૩>

બળવંતસંગ ગોવિંદસંગ< ૩૧૩૭૩>

સિધ્ધાઈસિંહ અનિરૂધ્ધસિંહ< ૩૧૩૭૩>

નમૂના ૬નો	બ્લોક/સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ	આકાર જુડી	લોકલ	શિક્ષણ	અન્ય	અન્ય વિગત
નોંધ નંબર	તથા હિસ્સો	હે. આર. ચોમી.	બી. ખે. વિ.	સેસ	ઉપ-કર	કર	
૩૧૩૭૩	૪૧૭/ ૨	૦-૧૪-૧૬	૧.૧૯				ખેતીલાયક ઉપયોગ
કુલ:	૧	૦-૧૪-૧૬	૧.૧૯				



03/11/2020 01:09 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/Chargable Copy અંકે રૂ. ૬/- (રૂપિયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રિંટ તા. 05/10/2021 12:36:21

સીજન્ય : રાષ્ટ્રીય મુયના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી સાણંદ

ગામ નમૂનો નંબર ૧૨

પાનું : 1 of 1

બ્લોક/સરવે નંબર : ૪૧૭/૨

મોજે : સાણંદ ગામ

કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૧૪-૧૬

તાલુકો : સાણંદ

જિલ્લો : અમદાવાદ

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

વિરભદ્રસિંહ છત્રસંગ (૬૮૦૪)

બળવંતસંગ ગોવિંદસંગ (૬૮૦૪)

સિધ્ધાથસિંહ અનિરુધ્ધસિંહ (૬૮૦૪)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઈનો સ્ત્રોત અને સિંચાઈનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૯-૨૦૨૦	ખરીફ	તમાકુ	૦-૧૪-૧૬	સાધન નથી/ ---		
૨૦૨૦-૨૦૨૧	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૨૧-૨૦૨૨	---	---	માહિતી નથી.	---	---	



ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ

તાલુકો: સાણંદ

મોજે સાણંદ ગામ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૩૩૪૯૦ ૨૩/૧૨/૨૦૨૧ વેચાણ	૧. વિરભદ્રસિંહ છત્રસંગ ૨. બળવંતસંગ ગોવિંદસંગ ૩. સિધ્ધાર્થસિંહ અનિરુધ્ધસિંહ ના નામે આવેલ ખાતા નંબર-૬૮૦૪ સર્વે/બ્લોક નંબર-૪૧૭/૨ ની ક્ષેત્રફળ હે.આર.ચો.મી. ૦-૧૪-૧૬ વાળી જમીન જેનો ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૧(સાણંદ) માં થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નંબર-૨૩૭/૩ ની ૮૫૦ ચો.મી. વાળી બહુહેતુક ઉપયોગ માટેની બીનખેતીની જમીન રજી.દસ્તાવેજ નંબર-૧૯૦૫૯ તારીખ ૨૦/૧૧/૨૦૨૧ થી રૂ.૨૫,૨૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પચીસ લાખ વીસ હજાર પુરામાં "KUBER DEVELOPERS" એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો તરીકે ૧. વિરભદ્રસિંહ છત્રસંગ ૨. બળવંતસંગ ગોવિંદસંગ ૩. સિધ્ધાર્થસિંહ અનિરુધ્ધસિંહ ને વેચાણ આપતાં રજી.દસ્તાવેજ તથા અનુ.નં.૨ ની પ્રમાણિત નકલના આધારે નોંધ થવાની માંગણી થતાં ખરીદનારના નામે કરવા નોંધ કરી.	૪૧૭/૨(૬૮૦૪)		કાચી

Serial No. 15259 Date 22/12/2021
Name S. B. Patel A. V. Patel
Address 3001
V. Rs. Three hundred only
The Kalupur Com. Co-op. Bank Ltd.
License No. GUJ/SOS/AUTH/AV/02/2018
Sign :- (S. B. Patel)

THE KALUPUR COMMERCIAL CO-OP BANK LTD
SAMAND BRANCH
G.D./SOS/AUTH/AV/03/2006

भारत 15259 SPLADH. गुजरात
116337 DEC 22 2021
15:18
R. 0000300 PB5611
INDIA STAMP DUTY GUJARAT
Sr. No. : 611/2021



भाहेधरी

M. K. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

24 DEC 2021

અમો સિદ્ધાર્થસિંહ અનિરુદ્ધસિંહ વાઘેલા ને કુબેર ડેવલોપર સંસ્થાના વહીવટકર્તા/ભાગીદાર/અધિકૃત પુખ્ત વયના વ્યક્તિ ધંધો વેપાર પેઢીનું ઠેકાણું/સરનામું ૪૦૯/૧ પૈકી ૨ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, દુકાન નં. ૨/૩, ટોકીઝ સામે, સાણંદ, અમદાવાદ - ૩૮૨૧૧૦ તે અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર જાહેર કરીએ છી કે,

અમો દ્વારા અમારા સાણંદ ખાતેના કુબેર હાઈટસ પ્રોજેક્ટ અંગે રેરા રજીસ્ટ્રેશન માટે તા. ૧૯/૧૨/૨૦૨૧ ના રોજ ઓનલાઈન અરજી કરેલ છે.

અમે પ્રમોટર/ડેવલોપર જિલ્લો અમદાવાદ ના તાલુકો સાણંદ ગામ સાણંદ ની સીમના રેવેન્યુ સર્વે નંબર ૪૧૭/૨, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૨૩૭/૩ ની જમીન વેચાણના હેતુ થી ડેવલોપ કરવા માંગીએ છીએ. પ્રસ્તુત જમીનના વેચાણ અંગેનો લેખ સબરજિસ્ટ્રાર સાણંદ ની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૧૮૦૫૯ તા.

૨૦/૧૧/૨૦૨૧ થી નોંધાયેલ છે, તે રીતના વેચાણ ના હેતુથી માલિકીના હક્કો ધરાવીએ છીએ.

અમોએ વેચાણના હેતુથી ડેવલપ કરવા લીધેલ જમીનની રેવેન્યુ રેકર્ડમાં આ અંગેની કાચી નોંધ તા. ૨૩/૧૨/૨૦૨૧

ના રોજ પડેલ છે, જેનો નોંધ નંબર ૩૩૪૮૦ છે, જેની નકલ રજુ કરું છું. રેવેન્યુ રેકર્ડમાં પાકી નોંધ પાડવાની પ્રક્રિયામાં મહેસુલી કાયદાની જોગવાઈઓને ધ્યાને લેતા સમય પસાર થાય તેમ હોઈ નોંધ મંજૂર થયેથી તેની નકલ અમો ઓથોરીટી સમક્ષ રજુ કરીશું ત્યાં સુધી અમારી અરજી અપૂરતા પુરાવાવાળી ગણાશે અને પાકી નોંધ રજુ કાર્ય બાદ અમો પ્રોજેક્ટ ના રેરા રજીસ્ટ્રેશન સર્ટીફિકેટ મેળવવા માંગણી કરીશું, તેની અમો ખાતરી અને બાહેધરી આપીએ છીએ.

વધુમાં જો કાચી નોંધ નામંજૂર થશે તો અમો દ્વારા કરવામાં આવેલ અરજી આપોઆપ નિલંબિત થયેલ ગણાશે તેવું હું સ્વકારું છું.

એ રીત ઉપર મુજબની અમો બાહેધરી આપી જાહેર કરી છીએ. જે કુબેર ડેવલોપર ના વ્યક્તિ / સંસ્થા / અધિકૃત વ્યક્તિને કબૂલ મંજૂર અને બાંધકર્તા રહેશે.

તા. ૨૪/૧૨ /૨૦૨૧

FOR, KUBER DEVELOPER

S. B. Patel

PARTNER

સિદ્ધાર્થસિંહ અનિરુદ્ધસિંહ વાઘેલા

તે કુબેર ડેવલોપર પેઢીના વહીવટ કરતા ભાગીદાર સાક્ષીની સહી:

૧) પ્રતિક પ્રવિણચંદ્ર નાટકીયા

૨) દેવેન્દ્રસિંહ વાઘેલા

SIGNED
BEFORE ME

M. K. PATEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

24 DEC 2021





ભારત સરકાર
Government of India



વાઘેલા સિદ્ધાર્થસિંહ અનિરુદ્ધસિંહ
Vaghela Siddharthsinh Aniruddhsinh
જન્મ તારીખ/DOB: 12/01/1997
પુરુષ/ MALE

5510 4633 2849

VID: 9151 5401 4632 3616

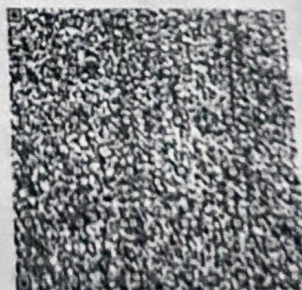
મારો આધાર, મારી ઓળખ



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
S/O અનિરુદ્ધસિંહ, 42, બાપા ની ડેલી, ગોધાવી,
અમદાવાદ,
ગુજરાત - 382115

Address:
S/O Aniruddhsinh, 42, Bapa Ni Deli,
Godhavi, Ahmedabad,
Gujarat - 382115



QR Code with photograph

5510 4633 2849

VID: 9151 5401 4632 3616



૯૫ ગામ નમૂના નંબર - ૬ ની વિગતો

* અહીં દર્શાવેલ જમીનની વિગતો ફક્ત આપની જાણ માટે જ છે જેને સત્તાવાર નકલ તરીકે ગણવામાં આવશે નહીં.
આ વિગતો અંગે કોઈ પણ વધારાની માહિતી મેળવવી હોય તો જે તે મામલતદાર કચેરી અથવા કલેક્ટર કચેરીનો સંપર્ક કરવો.

** The information provided online is updated, and no physical visit is required for this information.
For additional information you may visit respective office.

* તા.24/12/2021 11:48:09 ની સ્થિતિએ

District (જિલ્લો)	Taluka (તાલુકો)
અમદાવાદ	સાણંદ
Village (ગામ)	Entry Number (નોંધ નંબર)
સાણંદ ગામ	33490

ફેરફારનો પ્રકાર	નોંધની સ્થિતિ
વેચાણ	કાયી
કચેરીમાં સ્થિતિ	
નોંધની પ્રક્રિયા ચાલુ છે.	

અરજી નંબર	મુળ ફેરફારનો પ્રકાર
10704070166727	વેચાણ
અરજદારનું નામ	અરજી તારીખ
સિધ્ધાર્થસિંહ અનિરુદ્ધસિંહ	23/12/2021
નોંધ તારીખ	૧૩૫ ડી નોટીસ તૈયાર કર્યા તારીખ
23/12/2021	23/12/2021
તલાટીને નોટીસ આપ્યા તારીખ	છેલ્લી નોટીસ બજાવ્યા તારીખ
----	23/12/2021
નોંધના નિર્ણયની તારીખ	નોંધની અસર આપ્યા તારીખ
----	----

નોંધની વિગત

૧. વિરભદ્રસિંહ છત્રસંગ ર. બળવંતસંગ ગોવિંદસંગ ૩. સિધ્ધાર્થસિંહ અનિરુદ્ધસિંહ ના નામે આવેલ ખાતા નંબર-૬૮૦૪ સર્વે/બ્લોક નંબર-૪૧૭/૨ ની ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી. ૦-૧૪-૧૬ વાળી જમીન જેનો ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નંબર-૧(સાણંદ) માં થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નંબર-૨૩૭/૩ ની ૮૫૦ ચો.મી. વાળી બહુહેતુક ઉપયોગ માટેની બીનપ્રેતીની જમીન રજી.દસ્તાવેજ નંબર-૧૯૦૫૯ તારીખ ૨૦/૧૧/૨૦૨૧ થી રૂ.૨૫,૨૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પચીસ લાખ વીસ હજાર પુરામાં "KUBER DEVELOPERS" એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો તરીકે ૧. વિરભદ્રસિંહ છત્રસંગ ર. બળવંતસંગ ગોવિંદસંગ ૩. સિધ્ધાર્થસિંહ અનિરુદ્ધસિંહ ને વેચાણ આપતાં રજી.દસ્તાવેજ તથા અનુ.નં.૨ ની પ્રમાણિત નકલના આધારે નોંધ થવાની માંગણી થતાં ખરીદનારના નામે કરવા નોંધ કરો.

ફેરફારને સંબંધિત સરવે નંબર (ખાતા નંબર)

417/૨(6804)

તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો

* અહીં દર્શાવેલ જમીનની વિગતો ફક્ત આપની જાણ માટે જ છે જેને સત્તાવાર નકલ તરીકે ગણવામાં આવશે નહીં.
આ વિગતો અંગે કોઈ પણ વધારાની માહિતી મેળવવી હોય તો જે તે મામલતદાર કચેરી અથવા કલેક્ટર કચેરીનો સંપર્ક કરવો.

** The information provided online is updated, and no physical visit is required for this information.
For additional information you may visit respective office.