અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 5 બાપોદ

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
HARNI	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.39000000.00	બ્લોક/સર્વે નંબર : 1046, ટી.પી. સ્કીમ નંબર : 50, ફાઇનલ પ્લોટ નંબર : 75/1, બીનખેતીના હુકમ મુજબની વેચાણ આપેલ એફ.પી. મુજબનું ક્ષેત્રફળ : 1809 ચો.મીટર બીનખેતીની જમીન,			મનીપ ઇશ્વરભાઇ પટેલ (50% હિસ્સો) દિપ્તીબેન મનીપભાઇ પટેલ (દક્ષાબેન ઉર્ફે દિપ્તીબેન તે પટેલ અંબાલાલ જીવાભાઇ ની દિકરી અને પટેલ મનીપભાઇ ઇશ્વરભાઇ ની પત્ની) (10% હિસ્સો) જયશ્રીબેન કમલેશભાઇ પટેલ (5% હિસ્સો) શીતલબેન દિપેનભાઇ પટેલ (5% હિસ્સો) દિપેનભાઇ કમલેશભાઇ પટેલ (5% હિસ્સો) તપસ્વી રાકેશકુમાર પટેલ (25% હિસ્સો)	ATHARVA CREATION નામની ભાગીદારી પેઢી વતી વહીવટ કર્તા ભાગીદાર રોનક જીતેન્દ્ર શાહ	16/03/2023 16/03/2023	4393	

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. **20230316221422117** Date. **16-03-2023** થી મળેલ છે.

સ્ટેમ્પ	રૂ. 300
નકલ ફી	રૂ. ૨૦

Dilip ની તારીખ 16/03/2023 ના રોજની

અરજી નંબર : 8012023296524

તારીખ : 16/03/2023

Digitally signed by:
DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION
S.R.O-Vadodara -5 Bapod
Date: 16-03-2023 21:08:41 IST
VADODARA ,GUJARAT

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

પ્રિન્ટ તારીખ : 3/16/2023 9:08:30 PM

Scanned with CamScanner

BRA-5
BPD
-4393 | 1 | 46
2023

e-Challan

Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

Application No (અરજી નંબર)	20231100396478	Printed On (પ્રિંટ કર્યા તારીખ)	15/03/2023 21:43:26

Transaction No (ટ્રાંઝેક્શન નંબર)	Account Head (ખાતાનું હેડ)	Amount (Rs.) (રકમ)	Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન)	Date (તારીખ)	Bank Branch (બેંક શાખા)
20230309161307423	Registration Fee (0030-03-104-00)	391000.00	57000013551003009032355350	09-03-2023	SBIEPAY
Page Fee (પેજ ફી)	(50) 1000	Other (અન્ય)	0	Postage (પોસ્ટેજ)	0.00
Registration Fee (નોંધણી ફી)	390000.00	Fee Exemption (ફી માફી?)	No	અવેજ ની રકમ	39000000.00
Total Amount (કુલ રકમ)	391000.00	In Words (શબ્દોમાં)	Rupees Three Lac Ninety One Thousand Only		

Payee Details (નાણા ભરનારની વિગત)

Name (નામ)	ATHARVA CREATION નામની ભાગીદારી પેઢી વતી વહીવટ કર્તા ભાગીદાર રોનક જીતેન્દ્ર શાહ	Office District (કચેરીનો જિલ્લો)	VADODARA
Address (સરનામુ)	એચ-301 પરમ ઓરબીટ પરમ ગ્રીન્સની પાસે બીલ કેનાર રોડ VADODARA (વડોદરા) VADODARA (બરોડા) GUJARAT (ગુજરાત) 391440	Office Name (કચેરીનું નામ)	S.R.O-Vadodara -5 Bapod
Mobile (મોબાઇલ નંબર)	9574251753	E-Mail (ઈ-મેલ)	dc5200621@gmail.com
PAN (પાન નંબર)	ACAFA8970F	Year (વર્ષ)	2022-2023 One time

Property Details (મિલ્કતની વિગત)	બ્લોક/સર્વે નંબર : 1046, ટી.પી. સ્કીમ નંબર : 50, ફાઇનલ પ્લોટ નંબર : 75/1, બીનખેતીના હુકમ મુજબની વેચાણ આપેલ એફ.પી. મુજબનું ક્ષેત્રફળ : 1809 ચો.મીટર બીનખેતીની જમીન,

Remarks (ટીપ્પણી)	

દિવ્યા.એમ.પટેલ

સબ રજીસ્ટ્રાર વડોદરા-૫ (બાપોદ)

જયશ્રી.કે.પટેલ

નોંધ:

(૧) ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો,૨૦૨૦ના નિયમ ૪(૭) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.

(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ 1958ની કલમ 52 અનુસાર ઈ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના 6 મહિના સુધીની છે.

(૩) ઈ-ચલણમાં છેડછાડ કરવી કે ખોટુ ચલણ બનાવવું ફોજદારી ગુનો બને છે.

BRA-5 BPD

IN-GJ24634756596786V

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

BRA-5 BPD
- 4393 2 46
2023

Certificate No.	:	IN-GJ24634756596786V
Certificate Issued Date	:	15-Mar-2023 01:45 PM
Account Reference	:	IMPACC (FI)/ gjelimp10/ BARODA/ GJ-BA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJELIMP1076489770418969V
Purchased by	:	ATHARVA CREATION
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	MOJE : HARNI, BLOCK/ SURVEY NO. 1046, T.P NO.50, T.P. NO.75/1, OPEN LAND 1809-00 SQ.MT.
Consideration Price (Rs.)	:	3,90,00,000 (Three Crore Ninety Lakh only)
First Party	:	ATHARVA CREATION
Second Party	:	PATEL MANISH ISHWARBHAI AND OTHERS
Stamp Duty Paid By	:	ATHARVA CREATION
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	19,11,000 (Ninteen Lakh Eleven Thousand only)

₹19,11,000

IN-GJ24634756596786V

JD 0011161534

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

BRA-5
BPD
No-4393 3/56
2023

<u>બિન-ખેતીવાળી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ</u>
(રૂ.૩,૯૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા ત્રણ કરોડ નેવુ લાખ પુરા)

આજરોજ **તારીખ : ૧૬/૦૩/૨૦૨૩** ના રોજ **બીન-ખેતીવાળી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ** .. ..

એક તરફવાળા / વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર :

ATHARVA CREATION [PAN NO. ACAFA 8970 F] નામની ભાગીદારી પેઢી વતી વહીવટ કર્તા ભાગીદાર :

રોનક જીતેન્દ્રભાઈ શાહ, [Aadhar No. 5018 4363 9981],
ઉ.વ. : પુખ્ત, ધંધો : વેપાર,
પેઢીનું સરનામું: એચ- ૩૦૧, પરમ ઓરબીટ, પરમ ગ્રીન્સની પાસે,સમનવય સ્ટેટસ, બીલ કેનાલ રોડ, વડોદરા. (જેમને હવે પછી સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો / એક તરફવાળા / લખાવી લેનાર / ભાગીદારી પેઢી તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દના અર્થમાં એક તરફવાળી ભાગીદારી પેઢીના હાલતના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો પોતે. તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, કુલમુખત્યાર ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

વડોદરા ના મોજે ગામ – હરણી ના બ્લોક / સર્વે નંબર : ૧૦૪૬ ના ટી પી સ્કીમ નં. ૫૦ ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૭૫/૧ વાળી ૧૮૦૯ - ૦૦ ચો. મીટર બીન ખેતી વાળી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ .....

BRA-5
BPD
No - 4393 5/56
2023

બીજી તરફવાળા / વેચણા દસ્તાવેજ લખી આપનાર / જમીન માલિકો :

(૧) **પટેલ મનીષ ઈશ્વરભાઈ,(૫૦ % હિસ્સો)**, ઉ.વ.આ. પુખ્ત, ધંધોઃ વ્યવસાય,
(આધાર ન.૨૧૨૩-૦૯૨૦-૧૦૬૪) [PAN NO. AGLPP 6465 D]

(૨) **પટેલ દિપ્તીબેન મનીષભાઈ, (દક્ષાબેન ઉર્ફે દિપ્તીબેન તે પટેલ અંબાલાલ જીવાભાઈ ની દિકરી અને પટેલ મનીષભાઈ ઈશ્વરભાઈ ની પત્ની) (૧૦ % હિસ્સો)**, ઉ.વ.આ. પુખ્ત, ધંધોઃ વ્યવસાય,(આધાર ન.૪૫૩૫-૪૭૨૧-૩૧૭૯) [PAN NO. AZTPP 1651 L],
નં.(૧) અને નં.(૨) રહેવાસી : એ/ ૧૯૫, શ્રી પાદ નગર, બ્રાઈટ સ્કુલ સામે,વિ.આઈ.પી, રોડ કારેલીબાગ, વડોદરા- ૩૯૦૦૧૮.

(૩) **પટેલ જયશ્રીબેન કમલેશભાઈ, (૦૫ % હિસ્સો)** ,ઉ.વ.આ. પુખ્ત, ધંધોઃ વ્યવસાય,
(આધાર ન.૯૩૭૨-૦૨૩૯-૦૯૪૫) [PAN NO. BGAPP 0134 M]

(૪) **પટેલ શીતલબેન દિપેનભાઈ, (૦૫ % હિસ્સો)**, ઉ.વ.આ. પુખ્ત, ધંધોઃ વ્યવસાય,
(આધાર ન.૫૧૫૨-૩૩૮૦-૫૩૮૬) [PAN NO. CMRPP 7084 E]

(૫) **પટેલ દિપેનભાઈ કમલેશભાઈ, (૦૫ % હિસ્સો)**, ઉ.વ.આ. પુખ્ત, ધંધોઃ વ્યવસાય,
(આધાર ન.૩૨૦૨-૯૫૧૬-૬૬૮૬) [PAN NO. BHJPP 2547 J]
નં. (૩),(૪) અને (૫) રહેવાસી : કાનાજી ફળીયા, એરપોર્ટ પાસે, હરણી, વડોદરા. ૩૯૦૦૨૨.

(૬) **પટેલ તપસ્વી રાકેશકુમાર, (૨૫ % હિસ્સો)**, ઉ.વ.આ. પુખ્ત, ધંધોઃ વ્યવસાય,
(આધાર ન.૬૦૩૨-૭૮૪૦-૬૩૩૭) [PAN NO. BRDPP 8276 J]

રહેવાસી : ઐશ્વર્ય ફાર્મ કે વી-૨ સ્કુલ ની બાજુમાં મેટ્રો હોસ્પિટલ, હરણી સમા રોડ વડોદરા- ૩૯૦૨૨. (જેમને હવે પછી સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો / લખી આપનાર / બીજી તરફવાળા / જમીન માલિકો તરીકે સંબોધવામાં આવશે. જેના અર્થમાં અમો / બીજી તરફવાળાનો તથા અમોના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટરો, કુલમુખત્યારોનો સમાવેશ થાય છે.)

(એ) **ગુજરાત રાજ્ય** ના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ **વડોદરા**, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ **વડોદરા** ના મોજે ગામ **હરણી** ની સીમમાં **બ્લોક / સર્વે નંબર : ૧૦૪૬,** વાળી જમીન, જેનું **૭/૧૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળ : ૦-૩૫-૪૧ હે.આરે. (૩૫૪૧ -૦૦ ચો. મીટર)** માં **ટી પી સ્કીમ નંબર: ૫૦, ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૭૫ તે મુજબ ક્ષેત્રફળ ૩૫૪૧ ચો.મી જેમા ૧૪૧૬ ચો.મી જમીન કપાત જતા બાકી રહેતી ફા. પ્લોટ મુજબના ક્ષેત્રફળ : ૨૧૨૫ ચો.મી** વાળી **બીનખેતી હેતુ (બહુહેતુક ઉપયોગ) વાળી બીનખેતીની પરવાનગી વાળી જમીન** આવેલ છે. જેનું વિગતવાર વર્ણન પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ છે તથા હવે પછી સદરહું વેચાણ દસ્તાવેજમાં જેને **"સદરહું જમીન"** અથવા **"સદરહું મિલકત"** તરીકે જણાવવામાં આવેલ છે.

વડોદરા ના મોજે ગામ – હરણી ના બ્લોક / સર્વે નંબર : ૧૦૪૬ ના ટી પી સ્કીમ નં. ૫૦ ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૭૫/૧ વાળી ૧૮૦૯ - ૦૦ ચો. મીટર બીન ખેતી વાળી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ .. ..

દિપ્તી.મની.પટેલ
જયશ્રી.કે.પટેલ

BRA-5
BPD
-4393 6
66
2023

(બી) જત, **ગુજરાત રાજ્ય**ના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ **વડોદરા**, ~~સબ-ડીસ્ટ્રીકટ **વડોદરા**~~ ના મોજે ગામ **હરણી** ની સીમમાં **બ્લોક / સર્વે નંબર : ૧૦૪૬, ટી પી સ્કીમ નંબરઃ ૫૦, ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૭૫,** વાળી જમીન નો ટુકો ઈતિહાસ નીચે મુજબે છે .. ..

(સી) **ગુજરાત રાજ્ય**ના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ **વડોદરા**, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ **વડોદરા** ના મોજે ગામ **હરણી** ની સીમમાં **બ્લોક / સર્વે નંબર : ૧૦૪૬,** વાળી જમીન, જેનું **૭/૧૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળ :** ૦-૩૫-૪૧ **હે.આરે. (૩૫૪૧ -૦૦ ચો. મીટર) માં ટી પી સ્કીમ નંબરઃ ૫૦, ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૭૫ તે મુજબ ક્ષેત્રફળ ૩૫૪૧ ચો.મી જેમા ૧૪૧૬ ચો.મી જમીન કપાત જતા બાકી રહેતી ફા. પ્લોટ મુજબના ક્ષેત્રફળ : ૨૧૨૫ ચો.મી** વાળી **બીનખેતી હેતુ (બહુહેતુક ઉપયોગ)** વાળી જમીન અમો લખી આપનારે **તારીખ : ૧૪/૦૨/૨૦૧૮** ના રોજ **વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૨૬૨** ના રોજ ખેતીની જમીન અમો બીજી તરફ વાળાએ લખી આપનાર નં.(૧) પટેલ સુરેશભાઈ મોતીભાઈ તથા નં(૨) પટેલ મહેન્દ્રભાઈ મોતીભાઈ પાસેથી આ ખેતીની જમીન અમો બીજી તરફવાળા એ વેચાણ રાખી માલીક બન્યા હતા.

(ડી) આમ, સદરહું રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ **વડોદરા**, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ **વડોદરા** ના મોજે **હરણી** ની સીમમાં **બ્લોક / સર્વે નંબર : ૧૦૪૬,** વાળી જમીન, જેનું **૭/૧૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળ :** ૦-૩૫-૪૧ **હે.આરે. (૩૫૪૧ -૦૦ ચો. મીટર) માં ટી પી સ્કીમ નંબરઃ ૫૦, ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૭૫ તે મુજબ ક્ષેત્રફળ ૩૫૪૧ ચો.મી જેમા ૧૪૧૬ ચો.મી જમીન કપાત જતા બાકી રહેતી ફા. પ્લોટ મુજબના ક્ષેત્રફળ : ૨૧૨૫ ચો.મી** વાળી જમીન હાલમાં ગામના રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમો / લખી આપનારા / બીજી તરફવાળા – **પટેલ મનીષ ઈશ્વરભાઈ,પટેલ દિપ્તીબેન મનીષભાઈ (દક્ષાબેન ઉર્ફે દિપ્તીબેન તે પટેલ અંબાલાલ જીવાભાઈ ની દિકરી અને પટેલ મનીષભાઈ ઈશ્વરભાઈ ની પત્ની), પટેલ જયશ્રીબેન કમલેશભાઈ પટેલ શીતલબેન દિપેનભાઈ, પટેલ દિપેનભાઈ કમલેશભાઈ, પટેલ તપસ્વી રાકેશકુમાર,** સંયુકત નામે તથા ખાતે ચાલે છે. સદરહું હુકમની નોંધ ગામના રેવન્યુ રેકર્ડ (૬, ૭/૧૨) માં ફેરફાર નોંધ નંબર : ૫૫૮૫, તારીખ : ૧૨/૦૩/૨૦૧૮,ના રોજ થયેલ છે. અને આ માલિકી હકક અને અધિકારથી અમો / લખી આપનાર / બીજી તરફવાળા સદરહું જમીનના સંયુકત માલિક અને કબજેદાર છીએ.

(ઈ) જત, સદરહું રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ **વડોદરા**, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ **વડોદરા** ના મોજે **હરણી** ની સીમમાં **બ્લોક / સર્વે નંબર : ૧૦૪૬,** વાળી જમીન, જેનું **૭/૧૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળ :** ૦-૩૫-૪૧ **હે.આરે. (૩૫૪૧ -૦૦ ચો. મીટર) પૈકી ક્ષેત્રફળ : ૨૧૨૫ ચો.મી** વાળી જમીન અંગે **મહેરબાન કલેકટરશ્રી, વડોદરા** ના **તારીખ : ૨૮/૦૯/૨૦૨૧ ના હુકમ ક્રમાંક નંબર : ૧૧૩૬/ ૧૯ / ૧૫ / ૦૨૦ / ૨૦૨૧** થી મલ્ટીપરપઝ / બહુહેતુક ઉપયોગ અંગે બીન ખેતીના હેતુ માટે હુકમમાં જણાવેલ શરતોને આધિન પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે અને સદરહું હુકમની નોંધ ગામના રેવન્યુ રેકર્ડ (૬, ૭/૧૨) માં ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૦૪૬, તારીખ : ૦૨/૧૧/૨૦૨૧ ના રોજ થયેલ છે.

(એફ) જત સદરહું રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ **વડોદરા**, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ **વડોદરા** ના મોજે **હરણી** ની સીમમાં **બ્લોક / સર્વે નંબર : ૧૦૪૬**, વાળી જમીન, જેનું **૭/૧૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળ : ૦-૩૫-૪૧ હે.આરે. (૩૫૪૧ -૦૦ ચો. મીટર) માં ટી પી સ્કીમ નંબરઃ ૫૦, ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૭૫/૧ જેનું ક્ષેત્રફળઃ ૧૮૦૯.૦૦ ચો.મી, તથા ૭૫/૨ નું ક્ષેત્રફળઃ ૩૧૬.૦૦ ચો.મી, મળી કુલ ક્ષેત્રફળઃ ૨૧૨૫.૦૦ ચો.મી વાળી** મલ્ટીપરપઝ / બહુહેતુક ઉપયોગ અંગે બિન ખેતીના જમીન આવેલી છે.

આમ, આ માલિકી હક્ક અને અધિકારથી સદરહું સંપુર્ણ જમીનના માલિક, મુખત્યાર અને કબજેદારો તરીકે સદરહું મિલકત વેચાણ આપવાનો અમો / લખી આપનારા / બીજા તરફવાળાઓને સંપુર્ણ હક્ક અને અધિકાર છે.

જત, અમો / લખી આપનારા / બીજી તરફવાળાઓએ પરિશિષ્ટવાળી જમીન તમો / લખાવી લેનાર / એક તરફવાળી ભાગીદારી પેઢીને નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ જમીન **(રૂા.૩,૯૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા ત્રણ કરોડ નેવુ લાખ પુરા)** માં વેચાણ આપી છે. અને નીચે મુજબની વિગતેથી વેચાણ અવેજની રકમ અમોને અમારા કહયા મુજબે અમોએ સુચવેલ મુજબના નામે લખાવેલ છે અને તે કબુલીએ છીએ અને તેની જે તે સમયે ઈલાયદી પહોંચ પણ તમો / લખાવી લેનાર / એક તરફવાળી ભાગીદારી પેઢીને આપવાની છે.

BPD
6
- 4393
46
2023

<u>વેચાણ અવેજની વિગત :</u>

અ.નં.	રકમ (રૂા.)	ચેક નંબર	બેંક નું નામ
૧.	રૂા.૧,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૧૭૨	એચ.ડી.એફ.સી બેંક
૨.	રૂા.૨૬,૫૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૦૧	ઘ બરોડા સીટી કો.ઓપરેટીવ બેંક લી.
૩.	રૂા.૧૩,૭૫,૦૦૦/-	૦૦૦૦૦૩	ઘ બરોડા સીટી કો.ઓપરેટીવ બેંક લી.
૪.	રૂા.૨,૭૫,૦૦૦/-	૦૦૦૦૦૪	ઘ બરોડા સીટી કો.ઓપરેટીવ બેંક લી.
૫.	રૂા.૨,૭૫,૦૦૦/-	૦૦૦૦૦૫	ઘ બરોડા સીટી કો.ઓપરેટીવ બેંક લી.
૬.	રૂા.૨,૭૫,૦૦૦/-	૦૦૦૦૦૬	ઘ બરોડા સીટી કો.ઓપરેટીવ બેંક લી.
૭.	રૂા.૨,૫૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૦૮	ઘ બરોડા સીટી કો.ઓપરેટીવ બેંક લી.
૮.	રૂા.૩,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૦૯	ઘ બરોડા સીટી કો.ઓપરેટીવ બેંક લી.
૯.	રૂા.૨૩,૫૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૨૧	ઘ બરોડા સીટી કો.ઓપરેટીવ બેંક લી.
૧૦.	રૂા.૪,૭૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૨૨	ઘ બરોડા સીટી કો.ઓપરેટીવ બેંક લી.
૧૧.	રૂા.૨,૩૫,૦૦૦/-	૦૦૦૦૨૩	ઘ બરોડા સીટી કો.ઓપરેટીવ બેંક લી.
૧૨.	રૂા.૨,૩૫,૦૦૦/-	૦૦૦૦૨૪	ઘ બરોડા સીટી કો.ઓપરેટીવ બેંક લી.
૧૩.	રૂા.૨,૩૫,૦૦૦/-	૦૦૦૦૨૫	ઘ બરોડા સીટી કો.ઓપરેટીવ બેંક લી.

BRA-5
BPD
No - 4393 7/46

૧૪.	રૂ.૧૧,૭૫,૦૦૦/-	૦૦૦૦૨૬	ધ બરોડા સીટી કો.ઓપરેટીવ બેંક લી.
૧૫.	રૂ.૨૪,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૨૭	ધ બરોડા સીટી કો.ઓપરેટીવ બેંક લી.
૧૬.	રૂ.૪,૮૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૨૮	ધ બરોડા સીટી કો.ઓપરેટીવ બેંક લી.
૧૭.	રૂ.૨,૪૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૨૯	ધ બરોડા સીટી કો.ઓપરેટીવ બેંક લી.
૧૮.	રૂ.૨,૪૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૩૦	ધ બરોડા સીટી કો.ઓપરેટીવ બેંક લી.
૧૯.	રૂ.૨,૪૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૩૧	ધ બરોડા સીટી કો.ઓપરેટીવ બેંક લી.
૨૦	રૂ.૧૨,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૩૨	ધ બરોડા સીટી કો.ઓપરેટીવ બેંક લી.
૨૧	રૂ.૩૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૩૩	ધ બરોડા સીટી કો.ઓપરેટીવ બેંક લી.
૨૨	રૂ.૬,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૩૪	ધ બરોડા સીટી કો.ઓપરેટીવ બેંક લી.
૨૩	રૂ.૩,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૩૫	ધ બરોડા સીટી કો.ઓપરેટીવ બેંક લી.
૨૪	રૂ.૩,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૩૬	ધ બરોડા સીટી કો.ઓપરેટીવ બેંક લી.
૨૫	રૂ.૩,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૩૭	ધ બરોડા સીટી કો.ઓપરેટીવ બેંક લી.
૨૬	રૂ.૧૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૩૮	ધ બરોડા સીટી કો.ઓપરેટીવ બેંક લી.
૨૭	રૂ.૪૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૩૯	ધ બરોડા સીટી કો.ઓપરેટીવ બેંક લી.
૨૮	રૂ.૯,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૪૦	ધ બરોડા સીટી કો.ઓપરેટીવ બેંક લી.
૨૯	રૂ.૪,૫૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૪૧	ધ બરોડા સીટી કો.ઓપરેટીવ બેંક લી.
૩૦	રૂ.૪,૫૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૪૨	ધ બરોડા સીટી કો.ઓપરેટીવ બેંક લી.
૩૧	રૂ.૪,૫૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૪૩	ધ બરોડા સીટી કો.ઓપરેટીવ બેંક લી.
૩૨	રૂ.૨૨,૫૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૪૪	ધ બરોડા સીટી કો.ઓપરેટીવ બેંક લી.
૩૩	રૂ.૪૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૪૫	ધ બરોડા સીટી કો.ઓપરેટીવ બેંક લી.
૩૪	રૂ.૯,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૪૬	ધ બરોડા સીટી કો.ઓપરેટીવ બેંક લી.
૩૫	રૂ.૪,૫૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૪૭	ધ બરોડા સીટી કો.ઓપરેટીવ બેંક લી.
૩૬	રૂ.૪,૫૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૪૮	ધ બરોડા સીટી કો.ઓપરેટીવ બેંક લી.
૩૭	રૂ.૪,૫૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૪૯	ધ બરોડા સીટી કો.ઓપરેટીવ બેંક લી.
૩૮	રૂ.૨૨,૫૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૫૦	ધ બરોડા સીટી કો.ઓપરેટીવ બેંક લી.
	રૂ.૩,૯૦,૦૦,૦૦૦/-	**અંકે રૂપીયા ત્રણ કરોડ નેવુ લાખ પુરા**	

અંકે રૂપીયા ત્રણ કરોડ નેવુ લાખ પુરા ઉપર વિગતેથી દર્શાવેલ અવેજની રકમ જે તે નક્કી કરેલ સમય મુજબે અમો / લખી આપનાર / બીજી તરફવાળાના બેંક ખાતામાં પાસ કરાવવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી તમો / લખાવી લેનાર / એક તરફવાળી ભાગીદારી પઢીની છે અને આ મુજબના ચેકો તમો / લખાવી લેનાર / એક તરફવાળી ભાગીદારી પેઢી તરફથી કોઈ પણ સંજોગોમાં સ્ટોપ પેમેન્ટ કરી / કરાવી શકશે નહી તેવી સ્પષ્ટતા સહ સદરહું વેચાણ દસ્તાવેજ કરવામાં આવેલ છે અને મતલબ કે ઉપરોકત જણાવેલ વેચાણ અવેજ સમય સર અમો / બીજી તરફવાળા / જમીન

દિરજા.ઓમ.પોખ
Bpasri
Shital
જયપ્રકાશ.પટેલ

BRA-5
BPD
-4393 | 8 | 46
2023

માલિકોને ચુકવી આપવાનો રહેશે અને અમો / લખી આપનારા / બીજી તરફવાળા આથી લખી આપી સ્પષ્ટતા કરીએ છીએ કે અગાઉ આપણી વચ્ચે નક્કી થયા મુજબે લખેલ લખાણો અન્વયે ખેતી વિષયક જમીન તમો લખી લેનારી ભાગીદારી પેઢીના કે જે ભાગીદારના વ્યકિતગત નામે વેચાણ આપવાનું નકકી કરી વેચાણ વ્યવહારો નકકી કરેલ હતા, પરંતુ બીન ખેતીની જરૂરી પરવાનગી અમો / લખી આપનાર / બીજી તરફવાળાના નામે તમો / લખી લેનારી ભાગીદારી પેઢીએ તમારા ખર્ચે લાવી આપી છે, માટે બીન ખેતી વિષયક જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ બીન ખેતી વિષયક જમીનની પરવાનગી મુજબની બીન ખેતીનો વેચાણ દસ્તાવેજ તમો / લખી લેનારી ભાગીદારી પેઢીના નામેથી લખી આપેલ છે. આમ, અમો / બીજી તરફવાળાની પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ કબજા ભોગવટાની મિલકત તમો / લખાવી લેનાર / એક તરફવાળી ભાગીદારી પેઢીને વેચાણ આપેલ છે. **તેનો પ્રત્યક્ષ, શાંત અને જે સ્થીતીમાં છે તે સ્થીતીમાં કબજો આજરોજ તમોને સોંપી દીધેલ છે તથા તમોએ પ્રત્યક્ષ કબજો આજરોજ સંભાળી લીધેલ છે.**

પરિશિષ્ટ
(વેચાણ આપેલ મિલકતનું વર્ણન)

ગુજરાત રાજ્ય ના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ **વડોદરા**, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ **વડોદરા** ના મોજે ગામ **હરણી** ની સીમમાં નીચે જણાવેલ **સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર વાળી** મિલકત કે જેનું વિગતે વર્ણન નીચે મુજબે છે તે **બીન - ખેતી હેતુ (બહુહેતુક / મલ્ટીપરપઝ)** પરવાનગી વાળી આકાશથી પાતાળ સુધીની સંપૂર્ણ જમીન **સદરહું વેચાણ દસ્તાવેજથી** આજરોજ તમોને વેચાણ આપવામાં **આવેલ છે.**

મોજે ગામ	સત્તા પ્રકાર	બ્લોક / સર્વે નંબર	ટી પી સ્કીમ નંબર	ફાનલ પ્લોટ નંબર	બીન ખેતીના હુકમ મુજબની વેચાણ આપેલ જમીનનું એફ પી મુજબનું ક્ષેત્રફળ
હરણી	બિન-ખેતી	૧૦૪૬	૫૦	૭૫/૧	૧૮૦૯ ચો. મીટર

પૂર્વે : ૧૮.૦૦ મિટર રોડ આવેલ છે.
પશ્ચિમે : ૧૨.૦૦ મિટર રોડ આવેલ છે.
ઉત્તરે : એફ.પી નં.૭૪,રે સ નં. ૧૦૪૫/૧ આવેલ છે.
દક્ષિણે : ૧૨.૦૦ મિટર રોડ આવેલ છે.

૧. સદરહું પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ જમીનની વેચાણ અવેજની તમામ રકમ અમો / લખી આપનારા / બીજી તરફવાળાઓને અમારા કહયા મુજબે મળી ગયેલ છે તે પણ અમો / લખી આપનારા / બીજી તરફવાળાઓ કબુલીએ છીએ અને આપતી વચ્ચે નકકી થયા મુજબ લખેલ લખાણો અન્વયેની કુલ રકમ ઉપરોકત વિગતે વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ

વડોદરા ના મોજે ગામ – હરણી ના બ્લોક / સર્વે નંબર : ૧૦૪૬ ના ટી પી સ્કીમ નં. ૫૦ ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૭૫/૧ વાળી ૧૮૦૯ - ૦૦ ચો. મીટર બીન ખેતી વાળી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ .. ..

દિવ્યા. સોમ. પટેલ
જયશ્રી કે. પટેલ

BRA-5
BPD
No - 4393 ૧
૫૬
2023

સીવાય અમોએ કોઈપણ જાતની અન્ય રકમ લેવાની કે સમજવાની રહેતી નથી કે હવે પછીથી અમો / લખી આપનારા / બીજી તરફવાળાઓએ તમો / લખાવી લેનાર / એક તરફવાળી ભાગીદારી પેઢી પાસેથી વધારાની કોઈપણ રકમ માંગવાની નથી કે માંગીશું નહી તેની પુરેપુરી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ તેમજ નકકી થયેલ અવેજની રકમ અમો / લખી આપનારા / બીજી તરફવાળાઓ તમામ વેચાણ આપનારાઓએ અરસ – પરસની સમજુતી મુજબ લેવાની છે અને વેચાણ અવેજની વહેંચણી બાબતની કોઈપણ પ્રકારની તકરાર અમો ભવિષ્યમાં અમો / લખી આપનારા / બીજી તરફવાળાઓ કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, કુલમુખત્યારો તરફથી ઉભી કરીશું નહી, તેવી પાકી ખાત્રી અને ભરોસો આપીએ છીએ અને જો આવી તકરાર ભવિષ્યમાં આવશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો / લખી આપનારા / બીજી તરફવાળાઓ ની રહેશે અને હવે પછી તમો / લખાવી લેનાર / એક તરફવાળી ભાગીદારી પેઢીને નકકી થયા મુજબ કુલ વેચાણ અવેજની રકમ સિવાય જો આવી કોઈ માંગણી અમારા કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો તરફથી કરવામાં આવે તો તે રદ્દબાતલ ગણાશે તેવું પણ અમો / લખી આપનારા / બીજી તરફવાળાઓ જાહેર કરીએ છીએ. આમ, વેચાણ આપેલ જમીનના મળેલા અવેજના બદલામાં આ સાથે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ જમીન મિલકત આકાશથી પાતાળ પર્યન્ત જમીનો અમો / લખી આપનારા / બીજી તરફવાળાઓ તમો / લખાવી લેનાર / એક તરફવાળી ભાગીદારી પેઢીને માલીકી હકકે કાયમને માટે અઘાટ વેચાણ આપી છે અને તે જમીનના અસલ હદ સાથેનો સ્થળે શાંત, ખાલી, પ્રત્યક્ષ કબજો તમોને આજરોજ સુપ્રત કરેલ છે અને તે કબજો તમોએ પ્રત્યક્ષ સ્થળે સંભાળેલો છે તેવું અમો કબુલીએ છીએ.

૨. જત, પરિશિષ્ટવાળી વેચાણ આપેલી જમીન મિલકત તેના અસલ હદ નિશાન, તથા તેના માપ સાથે તેમજ જમીનમાં આવવા – જવા માટેના રસ્તાના અબાધીત હક્કો અને અધિકાર સહ તથા તેમાં આવેલા નિધિ, નિપેક્ષ સહીત તથા તમામ પ્રકારના હક્કો સાથે તથા આકાશીયા વરસાદી પાણી તેમજ કાયમી પાણીના ચાલ/નીકાલના સર્વે પ્રકારના હકકો સાથે તથા તમામ પ્રકારના હક્ક, અધિકારો સાથે હીત, સંબંધ અલાખા ઉપયોગ સહીત તથા તેને લાગતા વળગતા તમામ પ્રકારના હક્ક અધિકારો સાથે તથા વેચાણ આપેલ જમીન

ઉપર અમારા જે જે હક્કો અને અધિકારો હતા અને અમો ભોગવતા આવ્યા છીએ તે અને તેવા તમામ હક્કો અને અધિકારો સાથે તથા તેને લાગતા વળગતા તમામ પ્રકારના હીત, સંબંધ, અલાખા, ઉપયોગ સહીત તથા તેમાંની રિધ્ધી સિધ્ધી સાથેની અષ્ટમાં સિધ્ધ નવેનીધ જે પ્રગટ થાય તે તમારા નસીબનું ગણી તે લેવાના તમામ પ્રકારના હક્કો સાથે તેમજ પરત લેવાની કે અન્ય કોઈપણ જાતની શરત વગર આકાશથી તે પાતાળ સુધીની મિલકતનો પુરેપુરો વેચાણ અવેજ નકકી થયા મુજબના આપેલા ચેકો કે જે સબ્જેકટ ટુ રીઅલાઈઝન મુજબ લઈ તમોને યાવતચંદ્ર દીવાકરો કુલ અભરામ ના દાવે કાયમને માટે

BRA-5
BPD
- 4393 | ૧૦ | ૫૬
2023

તમોને માલીકી હક્કે અઘાટ વેચાણ આપી તમારા પ્રત્યક્ષ કબજે સોંપી છે. જેથી વેચાણ આપેલી જમીનના આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમો / લખી આપનારાના તથા અમારા વંશ,વાલી, વારસોના સર્વેના વેચાણ આપેલ જમીન ઉપરના માલીકીના કબજાના તથા તમામ પ્રકારના હક્ક, દાવા, હીત, સંબંધ, અધિકાર તેમજ ઈન્ટરેસ્ટ તથા હીતાધિકાર નષ્ટ થયા છે યાને કે તેનો આજથી અંત આવેલો છે અને તમો / લખાવી લેનાર / એક તરફવાળી ભાગીદારી પેઢીને તે આથી પ્રાપ્ત થયા છે. જેથી અમો / લખી આપનારા ના અમારા વંશ, વાલી, વારસો, માલીકી બાબતે કે કબજા બાબતે આજ પછી ભવિષ્યમાં વેચાણ આપેલ જમીન પરત્વે કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, દાવો કરવા કે તમારા કબજા ભોગવટામાં હેલો, હરકત કરવા કે કલેઈમ કરવા કે કરાવવા કોઈ હક્ક અધિકાર રહયો નથી અને કરીશું / કરાવીશું પણ નહી અને આ વેચાણ દસ્તાવેજ થી તમો / લખાવી લેનાર / એક તરફવાળી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો સર્વે વેચાણ આપેલી જમીનના આજથી કાયદેસરના સ્વતંત્ર માલીક અને કબજેદાર થયા છો.

૩. જત, પરિશિષ્ટવાળી જમીન તમો / લખાવી લેનાર / એક તરફવાળી ભાગીદારી પેઢીને આજરોજ વેચાણ આપેલી હોવાથી હવે પછી સદર જમીનનો તમારી માલીકી હક્કે તમો / લખાવી લેનાર / એક તરફવાળી ભાગીદારી પેઢીને યોગ્ય લાગે તે રીતે તેનો વાપર, ઉપભોગ કરવા તથા સદરહું જમીનમાં તમો / લખાવી લેનાર / એક તરફવાળી ભાગીદારી પેઢી ચાહો તે રીતે ઉપયોગ કરો, બાંધકામ કરો-કરાવો, બાંધકામ કરી વેચાણ આપો કે અન્ય કોઈને ગીરો, બક્ષીસ, વેચાણ કે ધર્માદા કરવા કે તમોને મનચાહે તેમ તમારી ઈચ્છા અને મરજી અનુસાર તેનો વહીવટ અને વ્યવસ્થા કરવા તમો હક્કદાર અને અધિકારી છો અને હવે અમો / લખી આપનારા તેમજ અમારા વંશ, વાલી, વારસો, વેચાણ આપેલી જમીન બાબતે તમારા કબજા બાબતે કે કોઈપણ જાતના હક્ક બાબતે કોઈ હેલો, હરકત કે તકરાર કે હક્કદાવો કે કલેઈમ કરવા - કરાવવા હક્કદાર કરીશું કે કરાવીશું પણ નહી તેની પાકી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીને પરિશિષ્ટવાળી જમીન તમો / લખાવી લેનાર / એક તરફવાળી ભાગીદારી પેઢીને વેચાણ આપેલી છે.

૪. જત, પરિશિષ્ટવાળી જમીન અમો / લખી આપનારાઓની સંયુકત માલીકી અને સંયુકત હિતધિકારવાળી જમીન છે તેમાં અમો / લખી આપનારાઓ સીવાય અન્ય કોઈ ત્રાહીત ઈસમો કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ રીતે કોઈ લાગ, ભાગ, હક્ક, હીત, સંબંધ અલાખો નથી કે અન્ય કોઈનો પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે અગર તો સીધો કે આડકતરી રીતેનો કોઈપણ જાતનો ગણોત હક્ક કે કોઈનો લાગ, ભાગ, હક્ક, હીત, સંબંધ કે કોઈ અધિકાર પોષાતો નથી કે વેચાણ આપેલી જમીન અમોએ તમારા સીવાય અન્ય બીજા કોઈને ગીરોથી, વેચાણ કરારથી કે બાનાખતથી કે અન્ય કોઈ કરારોથી કે બક્ષીસથી કે તબદીલી અંગેના દસ્તાવેજથી કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના કોઈ લખાણોથી લખી આપી નથી કે વેચાણ આપેલી જમીન કે

દિવ્યા.એમ. પોખ

શીતલ

જ્યશ્રીકે. પટેલ

તેનો કોઈપણ ભાગ, દત્તક, ભરણપોષણ ના હક્ક તરીકે જીવન નિર્વાહ તરીકે અન્ય કોઈને લખી આપેલ નથી કે અન્ય કોઈના માલીકી કે કબજાના હક્ક અધિકાર બાબતે કોઈ દાવા કે અલાખો કે ઈતર કોઈ પણ પ્રકારના હક્ક, દાવા, સંબંધે કોઈ દાવાદુવી - વિવાદ ચાલતા નથી કે પેન્ડીગ નથી કે વિવાદમાં નથી કે કોઈપણ કોર્ટ કચેરીની કે અન્ય કોઈની પણ બાંહેધરીમાં લખી આપી નથી કે સદર જમીન કોઈને વેચવી-વેચાવી નહી તેવો કોઈ મનાઈ હુકમ નીકળેલો નથી અન્ય કોઈપણ બેંક, મંડળી કે સરકારી કે સહકારી કે કોઈપણ નાણાંકીય સંસ્ તારણમાં આપી કોઈપણ પ્રકારનો કોઈ બોજો ઉભો કરેલો નથી કે આ જમીન બાબતે સંપાદન ધારા કે અન્ય કોઈ ધારા ધોરણ હેઠળ સંપાદન અંગેની નોટીસ નીકળી નથી કે બજી નથી કે મળી નથી કે કોઈપણ પ્રકારની કોઈ સરકારી કે અર્ધ સરકારી સંસ્થાને યોજના માટે અનામત રાખવામાં આવેલ નથી કે તે અંગે જાહેર વર્તમાનપત્રમાં કોઈપણ પ્રકારનું નોટીફીકેશન પ્રસિધ્ધ થયેલું નથી. કે સદર જમીન વેચાણથી કે અન્ય કોઈ રીતે કોઈને ખેડવા આપી કબજો સોપેલો નથી કે આ જમીનના ટાઈટલ ને હરકત થાય તેવું કોઈ કૃત્ય અમોએ કરેલું નથી.

BRD-6 — 4393 — 11 — ૯૬ — 2023

૫. આમ, પરિશિષ્ટવાળી વેચાણ આપેલ જમીન ચોખ્ખી, બીનવિવાદી, બીનતકરારી, બીનજોખમી અને બીનબોજાવાળી છે, આ જમીનના ટાઈટલ તમો / લખી લેનારાઓએ મેળવેલ ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ મુજબ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ અને કલીયર છે તેવો પાકો ભરોસો, ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપી તમો ને વેચાણ આપેલી છે તેમ છતાં વેચાણ આપેલી જમીનોની માલીકી બાબતે અગર કબજા બાબતે અગરતો કોઈપણ પ્રકારના કોઈ હક્ક, હીત, હીસ્સા, સંબંધ, અલાખા કે અધિકાર બાબતે જો અન્ય કોઈપણ ત્રાહીત ઈસમના સંસ્થાના અગરતો અન્ય કોઈના પણ કોઈપણ પ્રકારના વાંધા કે અવરોધો કે કોઈ તકરારો કે હેલો હરકતો આવશે અગર તો અમોએ કરેલ સહીઓ વાળા વેચાણ અંગેના અન્ય કોઈપણ કરારો, વીલ, લખાણો, બાનાખત કે કોઈ કુલમુખત્યારપત્રો વિગેરે નીકળી

આવે અને તેવા લખાણો, કરારો વિગેરેના આધારે જો કોઈ હેલો હરકત કે તકરારો કે હક્ક દાવો કે અધિકાર કરતું આવશે તો તેવી તમામ તકરારો કે હરકતો કે હક્કદાવા અંગેની સંપુર્ણ જવાબદારી અમો / લખી આપનાર / બીજી તરફવાળાની છે અને તેવી તમામ તકરારો કે હરકતો દુર કરાવી આપવાની જવાબદારી અમારી તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોની છે. જેથી અમો / લખી આપનાર / બીજી તરફવાળા તેમજ અમારા વંશ, વાલી, વારસો તે અમારા ખર્ચે અને જોખમે દુર કરાવી આપીશું તેની પુરી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ અને જો અમો / લખી આપનારાઓ આવી તકરારો કે વાંધાઓ કે હરકતો દુર કરાવી ન આપીએ અને તેવા સમયે જો ન છુટકે તમો / લખાવી લેનાર / એક તરફવાળી ભાગીદારી પેઢી એ આવી તકરારો દુર કરાવાનો પ્રસંગ આવે અને ત્યારે તમો / લખાવી લેનાર / એક તરફવાળી ભાગીદારી પેઢી ન છુટકે દુર કરાવવી પડે તો તેવા સમયે તે અંગેના તેના તમામ

દિવ્યા. જોગ. પટેલ

Tapasvi

કામાક્ષી પટેલ

પ્રકારના ખર્ચાઓની, નુકશાનીની અને પરીણામોની સઘળી જવાબદારી અમો / લખી આપનારાઓની તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોની રહેશે.

૬. જત, પરિશિષ્ટવાળી વેચાણ આપેલ જમીનના માલીકી હક્કો પુરવાર કરવા માટે કાયદા પ્રમાણેની જરૂરીયાત મુજબના અમો / લખી આપનારાઓની માલીકી અંગેના જે જે કાગળો, ડોક્યુમેન્ટસ વિગેરેની તથા ખાત્રીઓની વખતો વખત અમારી પાસે ઉપલબ્ધ એવા જયાં જયાં અને જયારે જયારે જરૂર પડે ત્યારે ત્યારે અમો / લખી આપનારાઓની માલીકી અંગેના કાગળો, પુરાવા વિગેરે આપવા તથા જવાબો અને સહી-સમતિઓ આપવા બંધાયેલા છીએ.

BRA-5 BPD

- 4393 12 / 56 2023

૭. જત, પરિશિષ્ટવાળી વેચાણ આપેલ જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે તમો / લખાવી લેનાર / એક તરફવાળી ભાગીદારી પેઢી તમામ સરકારી કે અર્ધ-સરકારી કચેરી, સ્થાનીક સ્વરાજની સંસ્થામાં, સ્થાનીક નિગમોમાં જેવાકે કોર્પોરેશન, જી.ઈ.બી., તલાટી કચેરી, સીટી સર્વે કચેરી, મામલતદાર કચેરી, કલેકટર કચેરી, ગ્રામ પંચાયત કચેરી તેમજ ખાનગી કોઈપણ જગ્યામાં તેમજ આ જમીનને લગતા જયાં જયાં રેકર્ડ રાખવામાં આવતા હોય ત્યાં ત્યાં તેવી સરકારી અને અર્ધસરકારી કચેરીઓમાં તમો / લખાવી લેનાર / એક તરફવાળી ભાગીદારી પેઢી નામે અને ખાતે દાખલ કરાવવા તમો / લખાવી લેનાર / એક તરફવાળી ભાગીદારી પેઢી માલીક મુખત્યાર છો અને તે અંગેના તમોને સંપુર્ણ હક્ક અને અધિકાર છે અને તે માટે અમો / લખી આપનારાઓની જયાં જયાં અને જયારે જયારે સહીઓ અને સંમતિઓની, કબુલાતની કે ખુલાસાઓની કે જવાબોની, પુરાવાની ખાતરી વિગેરેની જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે અમો / લખી આપનારાઓ જરૂરી કાગળો લઈ હાજર રહી અમારી સહીઓ, સંમતિઓ કરી આપવા, જવાબો વિગેરે આપવા બંધાયેલા છીએ.

૮. જત, પરિશિષ્ટવાળી વેચાણ આપેલી જમીનના આજદીન પહેલાના સરકારી કે અર્ધ-સરકારી વેરાઓ તેમજ રેવન્યુ વેરાઓ, ટેક્ષ, મહેસુલ, શિક્ષણ કર, ગ્રામ પંચાયત વેરા વિગેરે જેવા અન્ય કોઈ પણ વેરાઓ બાકી નીકળી આવે તો તે ભરવાની જવાબદારી અમો / લખી આપનારાઓની છે પરંતુ આજ પછીના આવા તમામ ટેક્ષ, વેરા, મહેસુલ કે શૈક્ષણિક વેરા વિગેરે આવે તે તમામ વેરા, ટેક્ષ, તમો / લખાવી લેનાર / એક તરફવાળી ભાગીદારી પેઢીએ ભરવાના રહેશે.

૯. સદર પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ જમીન મિલકત બીનબોજા વાળી આપેલ છે અને સદર પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકત વેચાણ આપવા માટેના તમામ ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ કરી વેચાણ આપેલ છે. સદરહું મિલકતના તમો / લખાવી લેનાર / એક તરફવાળી ભાગીદારી પેઢી કાયમના માલિક થયા છો અને તેમાં તમો તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો તેના વાપર, ઉપભોગ -ઉપયોગ કરો, કરાવો, નવું બાંધકામ કરો - કરાવો,

વડોદરા ના મોજે ગામ – હરણી ના બ્લોક / સર્વે નંબર : ૧૦૪૬ ના ટી પી સ્કીમ નં. ૫૦ ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૭૫/૧ વાળી ૧૮૦૯ - ૦૦ ચો. મીટર બીન ખેતી વાળી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ .. ..

દિરલા-એમ-પટેલ

જયશ્રીબેન.પટેલ

ભાડે આપો - અપાવો કે ધંધાકીય અથવા તમારી ઈચ્છા મુજબ વ્યકિતઓના નામોથી અથવા પેઢીના નામથી વેચાણ હેતુથી તે મિલકતનો ઉપયોગ કરો તો તેનો અમો અને અમોના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો ને કોઈ જાતનો વાંધો નથી. ભવિષ્યમાં વેચાણ આપેલ મિલકતમાં ધારા ધોરણ મુજબ જરૂરી પરવાનગીઓ લઈ મનપસંદ કોન્ટ્રાકટર કે એજન્સીઓને કામગીરી સુપ્રત કરીને તેમાં બાંધકામ કરવાના નિયમ પ્રમાણે બાંધકામ કરવા- કરાવવા, તમો તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામ હક્કદાર છો.

૧૦. સદર પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકત અંગે આપણી વચ્ચે નકકી થયા મુજબનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડયુટી, નોંધણી ફી, વકીલ ફી, લખાઈ ફી, તેમજ સરકાર ધારા ધોરણ મુજબ સ્ટેમ્પ એકટની કલમ ૩૨ (ક) અન્વયેની સ્ટેમ્પ ડયુટી તેમજ બીજા ઈતર ખર્ચ તમો / લખાવી લેનાર / એક તરફવાળી ભાગીદારી પેઢીએ ભોગવેલ છે.

BRA-5 BRD -4393 13 58 2023

૧૧. સદર પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકતના વખતો વખત વેચાણ અંગેની તમામ કાયદેસરકીય કાર્યવાહી તથા નાણાંકીય લેવડ-દેવડ તેમજ વેચાણના સંપુર્ણ વ્યવહારો કરવા સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી તમોને સંપુર્ણ હક્ક અને અધિકાર આપવામાં આવેલ છે.

૧૨. જત, વધુમાં અમો / લખી આપનાર / બીજી તરફવાળા તરફથી તમો / લખાવી લેનાર / એક તરફવાળી ભાગીદારી પેઢીને પાકી ખાત્રી અને બાહેધરી સહ સદરહું વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવામાં આવે છે તે સદરહું જમીન અંગે કોઈ પણ કોર્ટમાં કોઈ પણ પ્રકારની અપીલ,

કોર્ટ કેસ, ફરીયાદ ચાલતી નથી અને કોઈ જપ્તીનો હુકમ સામે અપીલ થયેલ નથી તેવું અમો / લખી આપનાર / બીજી તરફવાળા અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર જાહેર કરીએ છીએ અને તેવું જણાવી અમોએ સદરહું વેચાણ દસ્તાવેજ તમો / લખાવી લેનાર / એક તરફવાળી ભાગીદારી પેઢીની તર્ફે કરી આપવામાં આવેલ છે. તેમ છતાં સદરહું વેચાણ દસ્તાવેજ તમો / લખાવી લેનાર / એક તરફવાળી ભાગીદારી પેઢીની તર્ફે થઈ ગયા બાદ આવા કોઈ જુના કેસ, અપીલ, ફરીયાદને લઈને કોઈ હકક દાવો કરતુ આવશે કે ધ્યાને આવશે અથવા જુના લખાણો, બાનાખત કરાર વિગેરે જેવા લખાણો અમો / લખી આપનાર / બીજી તરફવાળા કે અમારા અગાઉના જમીન માલિકોના નામથી નીકળી આવશે અથવા ધ્યાને આવશે તો તેની પતાવટ કરવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો / લખી આપનાર / બીજી તરફવાળા તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, કુલમુખત્યારો તમામની છે અને તે અમો અમારા ખર્ચે તથા અમારા જોખમે દુર કરી આપવાની બાહેધરી અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ તે અમો / લખી આપનાર / બીજી તરફવાળા અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર જાહેર કરીએ છીએ. આમ, જમીનના ટાઈટલ સંપૂર્ણ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે અને સદરહું જમીનના ટાઈટલની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો /

લખી આપનાર / બીજી તરફવાળા તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, કુલમુખત્યારો તમામની છે અને સદરહું પરિશિષ્ટવાળી જમીન અંગેનું ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ લાવી આપવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી કાયમને માટે / ભવિષ્યમાં પણ અમો / લખી આપનાર / બીજી તરફવાળા તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, કુલમુખત્યારો તમામની છે.

૧૩. વધુમાં આપણી વચ્ચે નક્કી થયા મુજબની શરતો વિગતો અન્વયે સદરહું વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવેલ તમામ લખાણ તથા શરતોનું પાલન અમો / લખી આપનાર / બીજી તરફવાળાએ કરવાનું છે અને સદરહું વેચાણ દસ્તાવેજનું અમો / લખી આપનાર / બીજી તરફવાળા સાથે થયેલ ચર્ચા – વિચારણા તથા જુના લખાણમાં અમારા તરફથી કરવામાં / કરાવવામાં આવેલ તથા જણાવવામાં આવેલ સુધારા - વધારા મુજબે લખાણ કરવામાં આવેલ છે જે અમો / લખી આપનાર / બીજી તરફવાળા તરફથી વાંચી, સમજી તથા કબુલ રાખીને લખાણ કરવામાં આવેલ છે.

સદર વેચાણ દસ્તાવેજ અમો / લખી આપનાર / બીજી તરફવાળા અમારી રાજી ખુશીથી, સમજી, બરોબર હોવાની ખાત્રી કરી, વિચારી, વાંચી, દિલના સાવધ પણે, બીન કૈફ પણે, તંદુરસ્ત

સ્થિતીમાં, કોઈની ધાક - ધમકી કે દબાણની વશ થયા સિવાય,સ્વેચ્છાએ, અક્કલ હોંશીયારીથી લખી આપેલ છે. જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી સર્વેને હર હંમેશ માટે કબુલ, મંજુર અને બંધન કર્તા છે અને રહેશે.

BRA-5	
BPD	
[redacted]4393	15 / 56
2023	

તારીખ : **૧૬/૦૩/૨૦૨૩**
સ્થળ : **વડોદરા**

બીજી તરફવાળા / લખી આપનાર :

પટેલ મનીષ ઈશ્વરભાઈ

વડોદરા ના મોજે ગામ – હરણી ના બ્લોક / સર્વે નંબર : ૧૦૪૬ ના ટી પી સ્કીમ નં. ૫૦ ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૭૫/૧ વાળી ૧૮૦૯ - ૦૦ ચો. મીટર બીન ખેતી વાળી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ .. ..

BRA-5	
BPD	
No - 4393	15 / 46
2023	

પટેલ દિપ્તીબેન મનીષભાઈ
(દક્ષાબેન ઉર્ફે દિપ્તીબેન તે પટેલ
અંબાલાલ જીવાભાઈ ની દિકરી અને
પટેલ મનીષભાઈ ઈશ્વરભાઈ ની પત્ની)

પટેલ જયશ્રીબેન કમલેશભાઈ

પટેલ શીતલબેન દિપેનભાઈ

પટેલ દિપેનભાઈ કમલેશભાઈ

પટેલ તપસ્વી રાકેશકુમાર

<u>એક તરફવાળા / લખાવી લેનાર :</u>

ATHARVA CREATION
નામની ભાગીદારી પેઢી વતી વહીવટ કર્તા ભાગીદાર

રોનક જીતેન્દ્રભાઈ શાહ

<u>સાક્ષી :</u>

વડોદરા ના મોજે ગામ – હરણી ના બ્લોક / સર્વે નંબર : ૧૦૪૬ ના ટી પી સ્કીમ નં. ૫૦ ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૭૫/૧ વાળી ૧૮૦૯ - ૦૦ ચો. મીટર બીન ખેતી વાળી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ .. ..

BRA-5
BPD
- 4393 8
46

મિલકતની ઓળખ માટે ફોટો

નં.અવિત/વશી/૧૮૦૮/૨૦૨૩ તા. 01 MAR 2023
નાયબ કલેક્ટર વડોદરા શહેરની કચેરી
નર્મદા ભવન, સી બ્લોક, છઠ્ઠો માળ, જેલ રોડ, વડોદરા.
ફોન નંબર–૨૪૩૪૪૦૨

// વાંચ્યા //

૧. અરજદારશ્રી **(૧) પટેલ મનીષ ઈશ્વરભાઈ, (૨) પટેલ દિપ્તીબેન મનીષભાઈ, (૩) પટેલ જયશ્રીબેન કમલેશભાઈ, (૪) પટેલ શીતલબેન દિપેનભાઈ, (૫) પટેલ દિપેનભાઈ કમલેશભાઈ, (૬) પટેલ તપસ્વી રાકેશકુમાર, તા. ૧૩/૦૨/૨૦૨૩** ની અરજી તેમજ અરજી સાથે રજુ થયેલ પુરાવા.

૨. ગુજરાત અશાંત વિસ્તારમાંથી સ્થાવર મિલકતની તબદીલી પર પ્રતિબંધ મુકવા તથા તે વિસ્તારોમાંથી જગામાંથી ભાડુઆતોને ખાલી કરાવવામાંથી રક્ષણ આપવા અંગેની જોગવાઈઓ બાબતના અધિનિયમ, ૧૯૯૧.

૩. ગુજરાત સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના નોટીફીકેશન નં.
(ક)નં.જીએચએમ/૨૦૦૯/૮૨/એમ/આરજીએન/૧૦૨૦૦૯/યુ.ઓ.–૬/એચ–૧ તા.૩૦/૯/૦૯
(ખ)નં.જીએચએમ/૨૦૦૯/૯૫/એમ/આરજીએન/૧૦૨૦૦૯/યુ. ઓ.–૬/એચ–૧ તા.૯/૧૨/૦૯
(ગ) નં.જીએચએમ/૨૦૧૧/૪૬/ એમ/આરજીએન/૧૦૨૦૧૦/૪૩૧/એચ–૧ તા.૯/૬/૧૧

૪. કલેક્ટરશ્રી વડોદરાના પત્ર ક્રમાંક/આરટીએસ/વશી/૧૪૬૫/૨૦૧૧ તા.૩૦/૦૬/૧૧

૫. ગુજરાત સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના નોટીફીકેશન નં.જીએચએમ/૨૦૧૯/એમ/૮૬/એસટીપી/૧૧૨૦૧૯/૧૮૪૪/એચ–૧ તા.૩૦/૯/૧૯.

૬. ગુજરાત સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના નોટીફીકેશન નં.જીએચએમ/૨૦૨૦/એમ/૮૨/એસટીપી/૧૧૨૦૨૦/૮૧૬/એચ–૧ તા.૨૨/૮/૨૦૨૦.

BRA-5
BPD 16
- 4393
2023

// હુકમ //

આમુખ–(૧)માં જણાવેલ અરજીથી અરજદારશ્રી **(૧) પટેલ મનીષ ઈશ્વરભાઈ, (૨) પટેલ દિપ્તીબેન મનીષભાઈ, (૩) પટેલ જયશ્રીબેન કમલેશભાઈ, (૪) પટેલ શીતલબેન દિપેનભાઈ, (૫) પટેલ દિપેનભાઈ કમલેશભાઈ, (૬) પટેલ તપસ્વી રાકેશકુમાર રહે. એ/૧૯૫, શ્રીપાદ નગર, બાલ્ટ્રીટ સ્કુલ સામે, વી.આઈ.પી.રોડ, કારેલીબાગ, વડોદરાએ** વંચાણ ૩(ક)ના નોટીફીકેશનથી જાહેર કરાયેલ અશાંત વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ થયેલ તેઓની નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત તબદીલ કરવા માટે અશાંત વિસ્તાર ધારાની કલમ–૫(૧) નીચે અત્રેની મંજુરી માંગેલ છે. સ્થાવર મિલકત વેચાણ /બક્ષીસ / ભાડાકરારથી કરનાર અને વેચાણ /બક્ષીસ / ભાડા કરારથી રાખનાર બંને પક્ષે મુક્ત સંમતિથી કોઈપણ જાતની ધાકધમકી સિવાય પ્રવર્તમાન બજાર કિંમતે વેચાણ/ બક્ષીસ/ ભાડાકરારથી દસ્તાવેજ કરવા અંગેની હકીકત અલગ અલગ સોગંદનામાંથી રજુ કરેલ છે. તેમજ અરજદાર તરફથી અરજી સાથે રજુ કરવામાં આવેલ આધાર પુરાવા ધ્યાનમાં લેવામાં આવેલ છે.

સબબ આમુખ–(૨)ની કલમ–(૩)(ગ), (૪), (૫) અને (૬) થી મળેલ અધિકારોની રૂઈએ અરજદારશ્રીને અશાંત વિસ્તાર મિલકત તબદીલી અધિનિયમ જોગવાઈઓના હેતુ પુરતી જ સદરહું મિલકત વેચાણ / બક્ષીસ / ભાડા કરારથી લેનાર **અર્થવ ક્રિએશન નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર રોનક જીતેન્દ્રભાઈ શાહ રહે. એચ/૩૦૧, પરમ ઓરબીટ, પરમ ગ્રીન્સની પાસે, સમનજય સ્ટેટસ, બીલ કેનાલ રોડ, વડોદરા**ને તબદીલ કરવા નીચેની શરતોને આધિન મંજુરી આપવામાં આવે છે.

// સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન //

અ. નં.	વિસ્તારનું નામ	સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન / સરનામું	સર્વે નં.	કુલ ક્ષેત્રફળ
૧	હરણી	બિન–ખેતીની જમીન	રે.સ.નં.૧૦૪૬, ખાતા નં.૨૦૨૪, ટી.પી.સ્કીમ નં.૫૦, ફા.પ્લોટ નં.૭૫/૧	૧૮૦૯ ચો.મી.

શરતોઃ–

૧. આ પરવાનગી માત્ર અશાંત વિસ્તારમાં સ્થાવર મિલકતની તબદીલ કરવાના અધિનિયમ ૧૯૯૧ હેઠળ માત્ર સબ રજીસ્ટ્રાર સમક્ષ દસ્તાવેજ નોંધાવવા પુરતી જ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

૨. સદરહું મિલકત અંગે ન્યાયની કોર્ટમાં કોઈપણ કેસ ચાલતાં હોવા અંગેની તથા ભાહુઆતોના હકકો અંગેની હકીકત છુપાયેલી હશે, તો મંજુરી આપોઆપ રદ ગણાશે.

૩. મિલકત તબદીલી અંગે અન્ય કાયદાઓ / નિયમો હેઠળ લેવાની થતી પરવાનગી ઈલાયદા લેવાની રહેશે.

૪. જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૭૩(એએ)ના કિસ્સામાં સબ રજીસ્ટ્રારશ્રીએ મે.કલેકટરશ્રી, વડોદરાની અલગથી પરમીશન મેળવ્યા બાદ દસ્તાવેજ કરવાનો રહેશે.

૬. કુલમુખત્યારપત્ર ધરાવતી પરવાનગીના કિસ્સામાં દસ્તાવેજ નોંધણી વખતે કુલમુખત્યારપત્રની ખરાઈ કરવાની જવાબદારી જે તે સબરજીસ્ટ્રારશ્રીની રહેશે અને ત્યારબાદ જ દસ્તાવેજ નોંધણી કરવાની રહેશે.

૭. તબદીલ કરવાની મિલકતના મુળ મંજુર થયેલ નકશામાં જણાવેલ ક્ષેત્રફળ કરતાં વિભાજન થયેલ મિલકતના પેટા પ્લોટ અંગે રીવાઈઝ નકશા / રજાચિઠ્ઠીની સક્ષમ અધિકારીશ્રી પાસેથી મંજુરી મેળવેલ છે કે કેમ? તે અંગેના આધાર પુરાવા મેળવ્યા બાદ સબરજીસ્ટ્રારશ્રીએ દસ્તાવેજ નોંધણીની તથા સીટી સર્વે વિભાગે નોંધ પ્રમાણિત કરવાની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૮. આ પરવાનગી મળ્યા તારીખથી ૯૦ **દિવસ**માં તબદિલી અંગેનો દસ્તાવેજ સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં નોંધાવવાનો રહેશે.

૯. આ પરવાનગી મળ્યા તારીખથી ૯૦ **દિવસ** બાદ પરવાનગી આપોઆપ રદબાતલ ઠરશે.

નાયબ કલેક્ટર વડોદરા શહેર
(stamp: નાયબ કલેક્ટર વડોદરા શહેર)

પ્રતિ,
અરજદારશ્રી,
(૧) પટેલ મનીષ ઈશ્વરભાઈ, (૨) પટેલ દિપ્તીબેન મનીષભાઈ, (૩) પટેલ જયશ્રીબેન કમલેશભાઈ, (૪) પટેલ શીતલબેન દિપેનભાઈ, (૫) પટેલ દિપેનભાઈ કમલેશભાઈ, (૬) પટેલ તપસ્વી રાકેશકુમાર
રહે. એ/૧૯૫, શ્રીપાદ નગર, બ્રાઈટ સ્કુલ સામે, વી.આઈ.પી.રોડ, કારેલીબાગ, વડોદરા

BRA-5
BPD
-4393 | ૧૪ / ૫૯
2023

BRA-5
BPD
M - 4393 18
2023

<u>મિલકતની ઓળખ માટે ફોટો</u>

વડોદરા ના મોજે ગામ – હરણી ના બ્લોક / સર્વે નંબર : ૧૦૪૬ ના ટી પી સ્કીમ નં. ૫૦ ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૭૫/૧ વાળી ૧૮૦૯ - ૦૦ ચો. મીટર બીન ખેતી વાળી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ .. ..

રજીસ્ટ્રેશન એકટ, ૧૯૦૮ ની કલમ ૩૨ (અ) મુજબ શિડયુલ

એક તરફવાળા / વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર :

ATHARVA CREATION
નામની ભાગીદારી પેઢી વતી વહીવટ કર્તા ભાગીદાર :

રોનક જીતેન્દ્રભાઈ શાહ

બીજી તરફવાળા / લખી આપનાર / જમીન માલિકો :

પટેલ મનીષ ઈશ્વરભાઈ

પટેલ દિપ્તીબેન મનીષભાઈ
(દક્ષાબેન ઉર્ફે દિપ્તીબેન તે પટેલ
અંબાલાલ જીવાભાઈ ની દિકરી અને
પટેલ મનીષભાઈ ઈશ્વરભાઈ ની પત્ની)

જયશ્રી કે. પટેલ

પટેલ જયશ્રીબેન કમલેશભાઈ

BRA-5
BPD
4393 19/46
2023

પટેલ શીતલબેન દિપેનભાઈ

પટેલ દિપેનભાઈ કમલેશભાઈ

પટેલ તપસ્વી રાકેશકુમાર

RA-5
BPD
No-4393 | ૨૦ / ૫૬
2023

દસ્તાવેજ નંબર : ૪૩૯૩ , તારીખ : ૧૬/૦૩/૨૦૨૩

:: પરિશિષ્ટ ::

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ - ૩૪ ની પેટા કલમ - ૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા/ના)
	લખી આપનાર / સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબે **વડોદરા** ના મોજે ગામ - **હરણી** ની સીમમાં **બ્લોક / સર્વે નંબર : ૧૦૪૬, જેનો ટી પી સ્કીમ નં. ૫૦ ના ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૭૫/૧ બિન - ખેતી** નો વેચાણ દસ્તાવેજ / લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવેલ **૧૮૦૯ ચો. મીટર બિન - ખેતી** વાળી મિલકત માટેનો લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાન છાપ કરેલ છે તેમ કબુલ રાખો છો?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	લાગુ પડતુ નથી
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓએ સહી/અંગુઠાનુ નિશાન કરેલ છે?	લાગુ પડતુ નથી
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	લાગુ પડતુ નથી
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
	ઓળખાણ આપનાર (સાક્ષી) ને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે?	હા
૩	કોઈ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	હા

લખી આપનાર / સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

ઓળખાણ આપનાર (સાક્ષી) ની સહી :

ફિરોઝ. રહેમ. પટેલ

જયશ્રી કે. પટેલ

BRA-5
BPD
4393 21/46
2023

સબ - રજીસ્ટ્રારની સહી : ....

સબ રજીસ્ટ્રાર વડોદરા-૫

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ACAFA8970F

नाम / Name
ATHARVA CREATION

निगमन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
27/01/2023

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

BRA-5	
BPD	
-4393	22 / 46
2023	

આધાર

ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણી ક્રમાંક / Enrollment No.: 1104/60602/74480

To
રોનકકુમાર જીતેન્દ્રકુમાર શાહ
Ronakkumar Jitendrakumar Shah
S/O: Jitendrakumar Shah
10 AKASHDEEP SOCIETY
NEAR SUBHASH PARK HARNI WARASIA RING ROAD
Vadodara
Fatepura
Vadodara Vadodara
Gujarat 390006
9825164160

23/12/2013
863343012
MN863343012FT

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

5018 4363 9981

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

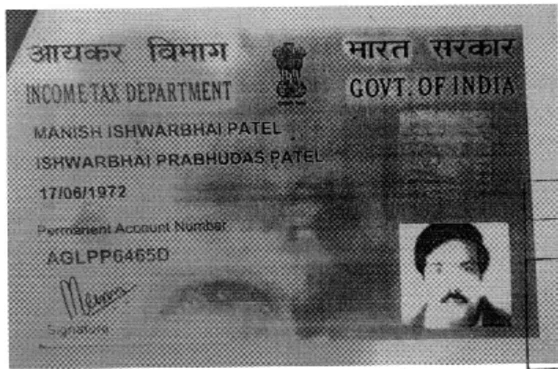
ભારત સરકાર
Government of India

રોનકકુમાર જીતેન્દ્રકુમાર શાહ
Ronakkumar Jitendrakumar Shah
જન્મ તારીખ / DOB : 20/05/1978
પુરુષ / Male

5018 4363 9981

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-5 (BPOD)



आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

MANISH ISHWARBHAI PATEL

ISHWARBHAI PRABHUDAS PATEL

17/06/1972

Permanent Account Number

AGLPP6465D

Signature

BRA-5	
BPD	
-4393	23
	48
2023	

ભારત સરકાર

Government of India

Patel Manishbhai Ishwarbhai

જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1972

પુરુષ / Male

2123 0920 1064

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Unique Identification Authority of India

Address: S/O: Patel Ishwarbhai, A-195, SHREE PADNAGAR SOCIETY, OPP BRIGHT SCHOOL, VIP ROAD, Vadodara, Karelibaug, Vadodara, Gujarat, 390018

2123 0920 1064

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-5

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DIPTIBEN M PATEL
AMBALAL JIVABHAI PATEL
01/10/1974
Permanent Account Number
AZTPP1651L

દિપ્તીબેન.એમ.પટેલ

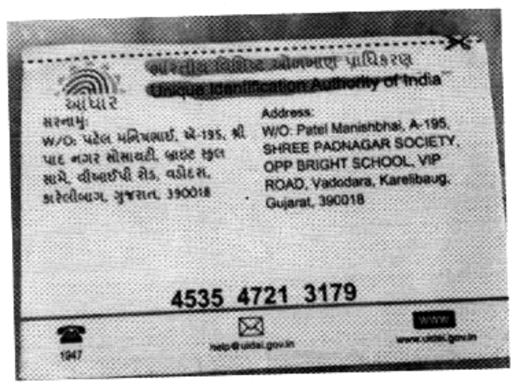
LRA-5
BPD
-4393 24
46
2023

ભારત સરકાર
Government of India
પટેલ દિપ્તીબેન મનિષભાઈ
Patel Diptiben Manishbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 01/10/1974
સ્ત્રી / Female

4535 4721 3179

મારો આધાર, મારી ઓળખ

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-5
BAPOD



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર

સરનામું:
W/O: પટેલ મનિષભાઈ, એ-195, શ્રી પાદ નગર સોસાયટી, બ્રાઈટ સ્કુલ સામે, વીઆઈપી રોડ, વડોદરા, કારેલીબાગ, ગુજરાત, 390018

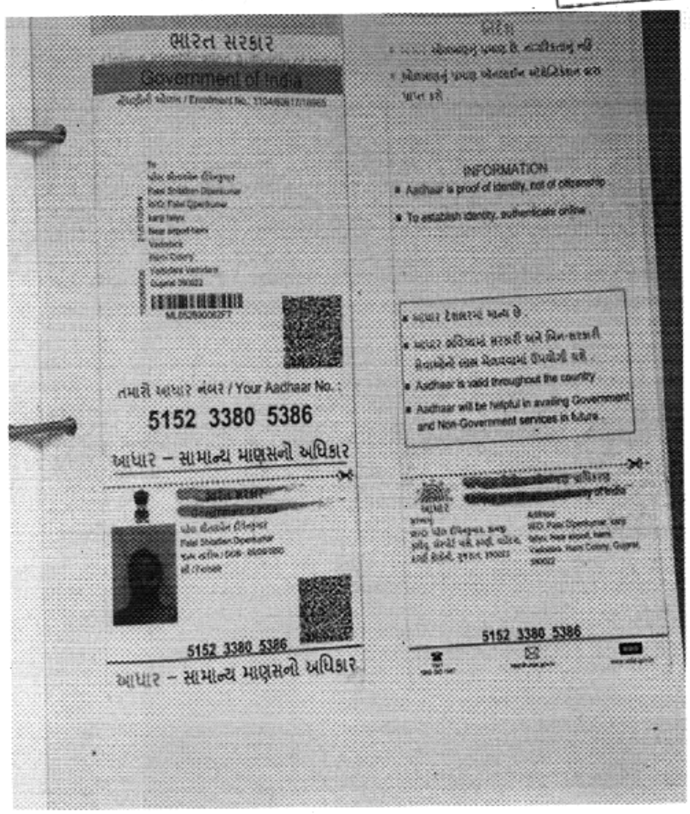
Address:
W/O: Patel Manishbhai, A-195, SHREE PADNAGAR SOCIETY, OPP BRIGHT SCHOOL, VIP ROAD, Vadodara, Karelibaug, Gujarat, 390018

4535 4721 3179

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

દિપ્તી.એમ.પટેલ

BRA-5
BPD
-4393
25
46
2023



THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-5

Shital

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
JAYSHREE K PATEL
VINUBHAI SHIVABHAI PATEL
04/09/1968
Permanent Account Number
BGAPP0134M
Signature

BRA-5
BPD
-4393
26
46
2023

ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India
નોંધણીનો ક્રમાંક / Enrolment No.: 1104/80617/17414

To
પટેલ જયશ્રીબેન કમલેશભાઈ
Patel Jayshriben Kamleshbhai
W/O: Patel Kamleshbhai
Vadodara
Harni Colony
Vadodara Vadodara
Gujarat 390022

MN863617821FT

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :
9372 0239 0945
આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India
પટેલ જયશ્રીબેન કમલેશભાઈ
Patel Jayshriben Kamleshbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 04/09/1968
સ્ત્રી / Female

9372 0239 0945
આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

જયશ્રી કે. પટેલ

BRA-5
BPD
No - 4393 | 27
 | 46
2023

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA
BARODA

Dipen

ભારત સરકાર
Government of India

તપસ્વી રાકેશકુમાર પટેલ
Tapasvi Rakeshkumar Patel
જન્મ તારીખ / DOB : 13/02/1993
પુરુષ / Male

6032 7840 6337

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:
પિતાનુ/માતાનુ નામ: રાકેશકુમાર પટેલ, ઐશ્વર્ય ફાર્મ, કે.વી. - ૨ સ્કુલ ની બાજુમા, મેટ્રો હોસ્પિટલ, હરણી સમા રોડ, વડોદરા, હરની કોલોની, ગુજરાત, 390022

Address:
S/O: Rakeshkumar Patel, Aishwary Farm, B/S K.V. - 2 School, Metro Hospital, Harni Sama Road, Vadodara, Harni Colony, Gujarat, 390022

6032 7840 6337

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

RA-5
BPD
-4393 | 25
46
2023

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PATEL TAPASVI RAKESHKUMAR

RAKESHKUMAR CHIMANBHAI PATEL

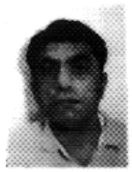
13/02/1993
Permanent Account Number

BRDPP8276J

Tapasvi
Signature

Tapasvi

ભારત સરકાર
Government of India



નિર્મલ વિનોદચંદ્ર ઠક્કર
Nirmal Vinodchandra Thakkar
જન્મ તારીખ / DOB : 13/01/1972
પુરુષ / Male

3111 8473 7528

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર

સરનામું: પિતાનું/માતાનું નામ: વિનોદચંદ્ર ઠક્કર, 66, દીપિકા સોસાયટી નંબર.1, વૉટર ટેન્ક રોડ સામે, કારેલીબાગ, વડોદરા, કારેલીબાગ, ગુજરાત, 390018

Address: S/O: Vinodchandra Thakkar, 66, dipika society no.1, opp water tank road, karelibaug, Vadodara, Karelibaug, Gujarat, 390018

3111 8473 7528

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-5

BRA-5	
BPD	
-4393	29 / 46
2023	

BRA-5	
BPD	
N-4393	30
	48
2023	

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 1104/60705/55835

To
પાટણવાડીયા અશ્વિનકુમાર
Patanwadia Ashwinkumar
S/O Rameshbhai Patanwadia
399/12, GOVIND NAGAR
TARSALI
NEAR VISHAL NAGAR -815
Vadodara
Ongc Col
Vadodara Gujarat - 390009
9904724177

Signature valid

આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

6362 2761 3378

મારો આધાર, મારી ઓળખ

સૂચના

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઓનલાઇન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલ દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

ભારત સરકાર
Government of India

પાટણવાડીયા અશ્વિનકુમાર
Patanwadia Ashwinkumar
જન્મ તારીખ/DOB: 22/08/1989
પુરુષ/ MALE

6362 2761 3378

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
S/O રમેશભાઈ પાટણવાડીયા, 399/12, ગોવિંદ નગર, તરસાલી, વિશાલ નગર -815 પાસે, વડોદરા, વડોદરા, ગુજરાત - 390009

Address:
S/O Rameshbhai Patanwadia, 399/12, GOVIND NAGAR, TARSALI, NEAR VISHAL NAGAR -815, Vadodara, Vadodara, Gujarat - 390009

6362 2761 3378

BRA-5
BPD

-4393 | 31/56

2023

ગામ નમુનો નંબર ૭

લોક/ સરવે નંબર:	૧૦૪૬		
તા પ્રકાર:	બીન ખેતી	ગામ/ મોજે:	હરણી
તરનું નામ:		તાલુકો:	વડોદરા શહેર (ઉત્તર)
ન્ય વિગતો:	"ટી.પી.નં.૫૦-હરણી, એફ.પી.નં.૭૫, મુજબ ક્ષે.૨૧૨૫.૦૦ ચો.મી. બિનખેતી"	જિલ્લો:	વડોદરા

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
ક્યારી	૦-૩૫-૪૧		૨૬૬,૭૩૬,૨૦૯૬,૨૨૦૧,૩૮૫૩*,૩૯૩૪,૫૫૬૧, ૫૫૮૫, ૬૧૧૯,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૩૫-૪૧		
આકાર રૂ.	૨.૨૫	૨૦૨૪ | ૦-૩૫-૪૧ | ૨.૨૫	1. પટેલ મનીષ ઇશ્વરભાઇ (50 ટકા હીસ્સો)(૫૫૮૫) 2. પટેલ દિપ્તીબેન મનીષભાઇ (10 ટકા હીસ્સો) (દક્ષાબેન ઉર્ફે દિપ્તીબેન તે પટેલ અંબાલાલ જીવાભાઇ ની દીકરી અને પટેલ મનીષભાઇ ઇશ્વરભાઇ ની પત્ની)(૫૫૮૫) 3. પટેલ જયશ્રીબેન કમલેશભાઇ (05 ટકા હીસ્સો)(૫૫૮૫) 4. પટેલ શીતલબેન દિપેનભાઇ (05 ટકા હીસ્સો)(૫૫૮૫) 5. પટેલ દિપેનભાઇ કમલેશભાઇ (05 ટકા હીસ્સો)(૫૫૮૫) 6. પટેલ તપસ્વી રાકેશકુમાર (25 ટકા હીસ્સો)(૫૫૮૫)
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ	0.00		
...લાગ રૂ.	0.00		

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૧૯૭૭,૨૦૧૯,૩૧૦૧,૫૫૭૫,૧૮૪૪/૬૫, શ.જ.ટો.મ.કાયદા હેઠળ ફકત ખેતી કરવા સારું<૦> મુકિત હુકમની શરતોનું પાલન કરવાનું છે.<૧૮૪૪> ટી.પી.સ્કીમ નં.૫૦, ફા.પ્લોટ નં.૭૫, તે મુજબ ક્ષેત્રફળ ૩૫૪૧ ચો.મી., જેમાં ૧૪૧૬ ચો.મી. જમીન કપાતમાં જતાં બાકી રહેતી ફા.પ્લોટ મુજબના ક્ષેત્રફળ ૨૧૨૫ ચો.મી<૫૫૮૫> મે.કલે.સા.શ્રી વડોદરાના તા.૨૮/૦૯/૨૦૨૧ ના હુકમ ક્રમાંક.૧૧૩૬/૧૯/૧૫/૦૨૦/૨૦૨૧ મુજબ બ્લોક નં.૧૦૪૬, ક્ષે.૩૫૪૧.૦૦ ચો.મી જેમાં ટી.પી.નં.૫૦-હરણી, એફ.પી.નં.૭૫ -<૬૧૧૯> -, મુજબ ક્ષે.૨૧૨૫.૦૦ ચો.મી. ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવે છે.<૬૧૧૯>

1191523030475337

MAMLATDAR OFFICE VADODARA CITY (N)

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 15-03-2023 21:38:36 IST
MAMLATDAR OFFICE, VADODARA CITY (N)

#-નામંજુર &-તકરારી *-રદ
છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.02/11/2021 02:07:00 ની સ્થિતિએ
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

INDIA NON JUDICIAL IN-GJ24691177473215V

Government of Gujarat

सत्यमेव जयते

Rs. 50

Certificate of Stamp Duty

Regd 784 (784) NOTARY
Date : 16-3-2023

Certificate No.	:	IN-GJ24691177473215V
Certificate Issued Date	:	15-Mar-2023 02:31 PM
Account Reference	:	IMPACC (FI)/ gjelimp10/ BARODA/ GJ-BA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJELIMP10766175470536I0VL
Purchased by	:	PATEL MANISH ISHWARBHAI
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	PATEL MANISH ISHWARBHAI AND OTHERS
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	PATEL MANISH ISHWARBHAI AND OTHERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	50 (Fifty only)

ERA-5 BRD 4393 32 46 2023

NOTARY MEENA B. GONDALIYA Area : Vadodara City R.No.12857/2017 Expiry Date : 07-02-2027 GOVT. OF INDIA

IN-GJ24691177473215V

JD 0011161541

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

NOTARY MEENA B. GONDALIYA Area : Vadodara City R.No.12857/2017 Expiry Date : 07-02-2027 GOVT. OF INDIA

B.R.A.-5
BPD
-4393 | 33 | 56
2023

સોગંદનામું

આથી અમો નીચે સહી કરનાર

(૧) **પટેલ મનીષ ઈશ્વરભાઈ,(૫૦ % હિસ્સો)**, ઉ.વ.આ. પુખ્ત, ધંધોઃ વ્યવસાય,

(૨) **પટેલ દિપ્તીબેન મનીષભાઈ, (૧૦ % હિસ્સો),(દક્ષાબેન ઉર્ફે દિપ્તીબેન તે પટેલ અંબાલાલ જીવાભાઈ ની દિકરી અને પટેલ મનીષભાઈ ઈશ્વરભાઈ ની પત્ની)**, ઉ.વ.આ. પુખ્ત, ધંધોઃ વ્યવસાય, નં.(૧) અને નં.(૨) રહેવાસી : એ/ ૧૯૫, શ્રી પાદ નગર, બ્રાઈટ સ્કુલ સામે,વિ.આઈ.પી, રોડ કારેલીબાગ, વડોદરા- ૩૯૦૦૧૮.

(૩) **પટેલ જયશ્રીબેન કમલેશભાઈ, (૦૫ % હિસ્સો)** ,ઉ.વ.આ. પુખ્ત, ધંધોઃ વ્યવસાય,

(૪) **પટેલ શીતલબેન દિપેનભાઈ, (૦૫ % હિસ્સો)**, ઉ.વ.આ. પુખ્ત, ધંધોઃ વ્યવસાય,

(૫) **પટેલ દિપેનભાઈ કમલેશભાઈ, (૦૫ % હિસ્સો)**, ઉ.વ.આ. પુખ્ત, ધંધોઃ વ્યવસાય, નં. (૩),(૪) અને (૫) રહેવાસી : કાનાજી ફળીયા, એરપોર્ટ પાસે, હરણી, વડોદરા. ૩૯૦૦૨૨.

(૬) **પટેલ તપસ્વી રાકેશકુમાર, (૨૫ % હિસ્સો)**, ઉ.વ.આ. પુખ્ત, ધંધોઃ વ્યવસાય, રહેવાસી : ઐશ્વર્ય ફાર્મ કે વી-૨ સ્કુલ ની બાજુમાં મેટ્રો હોસ્પિટલ, હરણી સમા રોડ વડોદરા-૩૯૦૨૨. અમારા ધર્મના પ્રમાણે પ્રતિજ્ઞાપુર્વક આ સોગંદનામુ કરીએ છીએ કે ....

(૧) જત, **ગુજરાત રાજ્ય** ના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ **વડોદરા**, રજીસ્ટ્રેશન સબ - ડીસ્ટ્રીકટ **વડોદરા** ના મોજે ગામ **હરણી** ની સીમમાં **બ્લોક / સર્વે નંબર : ૧૦૪૬, ટી પી સ્કીમ નંબરઃ ૫૦, ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૭૫/૧ તે ફા. પ્લોટ મુજબના ક્ષેત્રફળ : ૧૮૦૯ ચો.મી** વાળી **બીનખેતી હેતુ (બહુહેતુક ઉપયોગ)** વાળી જમીન છે જે હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી છે. તેમાં અમો સોગંદનામું કરનારે કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર ઉભું કરેલ નથી. જે સોગંદનામાથી જાહેર કરીએ છીએ.

આ બાબતે નીચેની જોગવાઈઓ અમોએ ધ્યાને લીધેલ છે.

(૧) જો સરકારશ્રી ધ્વારા સ્થળ ઉપર તમામ કરતા સદર મીલકતમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર હશે તો સરકારશ્રી ધ્વારા નકકી કરવામાં આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે, તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.

(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ ની કલમ-૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઈએ જેમ કે, લેખનો અવેજ, બજારકીમત લેખની ડ્યુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવાપાત્ર ડ્યુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઈએ. આમ, કલમ-૨૮માં જણાવેલ જોગવાઈનો ભંગ થયેથી કલમ-૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ પાંચ હજાર રૂપિયા સુધીના દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.

(૩) ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નકકી કરવાના) નિયમો-૧૯૮૪ ના નિયમ ૩ ના પેટા ખંડ-૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતા ફોર્મ . ૧માં ખોટી માહીતી આપવી તે ગુન્હો બને છે અને તેવા કૃત્ય માટે સંબધિત લેખના સંબધમાં કલમ ૩૨ (ક) હેઠળ નકકી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ જેટલો દંડ ને પાત્ર છે. તેની મને જાણ છે.

(૪) સદરહું સોગંદનામું અમોએ સબરજીસ્ટ્રારશ્રી **બાપોદ-૫, વડોદરા** સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીના કામે ઉપરોકત મિલકત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે. અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી તે બાબતની સાબિતી સારૂ રજુ કરવા માટે કરેલ છે.

(૫) નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ની કલમ-૮૨ હેઠળ ખોટા કથનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બન્ને શિક્ષા થઈ શકે છે તેવી જોગવાઈ અમારી જાણમાં છે.

(૬) ઉપર જણાવેલ તમામ હકીકત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે. ખોટુ સોગંદનામુ કરવું ફોજદારી ગુનો બને છે તે હકીકત અમો જાણીએ છીએ અને નીચે સહી કરેલ છે.

તા...../..../૨૦૨૩

સ્થળ : વડોદરા

પટેલ મનીષ ઈશ્વરભાઈ

દિપ્તી.એમ.પટેલ

પટેલ દિપ્તીબેન મનીષભાઈ
(દક્ષાબેન ઉર્ફે દિપ્તીબેન તે પટેલ
અંબાલાલ જીવાભાઈ ની દિકરી અને
પટેલ મનીષભાઈ ઈશ્વરભાઈ ની પત્ની)

BRA-5	
BPD	
No-4393	35
	46
2023	

જયશ્રી કે. પટેલ

પટેલ જયશ્રીબેન કમલેશભાઈ

Shital

પટેલ શીતલબેન દિપેનભાઈ

પટેલ દિપેનભાઈ કમલેશભાઈ

Tapasvi

પટેલ તપસ્વી રાકેશકુમાર

NOTARY
MEENA B.
GONDALIYA
Area : Vadodara City
R.No.12857/2017
Expiry Date :
07-02-2027
GOVT. OF INDIA

Solemnly Affirmed/Declared
Sworn Before me by Deponent
Gondaliya M.B.
M. B. GONDALIYA
NOTARY (Govt. of India)

કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, વડોદરા

કલેક્ટર કચેરી, કોઠી બિલ્ડિંગ, રાવપુરા, વડોદરા - ૩૯૦૦૦૧

ફોન નંબર : ૦૨૬૫-૨૪૩૩૦૦૦ ઇ-મેઇલ : collector-vad@gujarat.gov.in

ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ [બિનખેતી - બહુહેતુક ઉપયોગ]

હુકમ નં. 1136/19/15/020/2021

તા. 28/09/2021

BRA-5 BPD 4393 35 46 2023

વંચાણે લીધા :-

(૧) અરજદારશ્રી tapasvi rakeshkumar patel
રહે. aishwary farm, beside metro hospital, harni-sama road, vadodara-390022 ની તા. 0708/2021 ની ઓનલાઇન અરજી (નં.31915202101148) તથા સોગંદનામુ

(૨) મુંબઇ જમીન મહેસૂલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ - ૪૮, ૬૫, ૬૬ તથા ૬૭

(૩) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ ૮૧, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨

(૪) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/ક તા.૦૮/૦૫/૨૦૧૮

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: એસ/ટીપી/૧૨૨૦૯/૭૬૯/૧૧/હ.૧ તા.૩૧/03/૨૦૧૧

(૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૦૯/૦૧/૨૦૧૯

(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯

(૯) iRCMS પોર્ટલ પરની કેસ વિગત

હુકમ :-

વંચાણે લીધેલ ક્રમ (૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી tapasvi rakeshkumar patel એ મોજે હરણી તા. વડોદરા શહેર (ઉત્તર) જિ. વડોદરા ના સરવે/બ્લોક નં. 1046 ના ક્ષેત્રફળ 3,541.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 2,125.00 ચો.મી ની જમીન અંગે ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીના હેતુ માટે પરવાનગી આપવા વિનંતી કરેલ છે.

૨. સવાલવાળી જમીનના ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

સરવે/બ્લોક નંબરટી.પી. નંબરએફ.પી. નંબર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ (ખાતા નં. 2024)	જમીનનો સત્તાપ્રકાર (૭/૧૨ મુજબ)
સરવે/બ્લોક નં. : 1046 ટી.પી. નં. : 50 Harni એફ.પી. નં.: 75	2,125.00	1. પટેલ મનીષ ઇશ્વરભાઇ (50 ટકા હીસ્સો) 2. પટેલ દિપ્તીબેન મનીષભાઇ (10 ટકા હીસ્સો) (દક્ષાબેન ઉર્ફે દિપ્તીબેન તે પટેલ અંબાલાલ જીવાભાઇ ની દીકરી અને પટેલ મનીષભાઇ ઇશ્વરભાઇ ની પત્ની) 3. પટેલ જયશ્રીબેન કમલેશભાઇ (05 ટકા હીસ્સો) 4. પટેલ શીતલબેન દિપેનભાઇ (05 ટકા હીસ્સો) 5. પટેલ દિપેનભાઇ કમલેશભાઇ (05 ટકા હીસ્સો) 6. પટેલ તપસ્વી રાકેશકુમાર (25 ટકા હીસ્સો)	જુની શરત (જુ.શ)

૩. વસુલ કરવામાં આવેલ કરવેરાની વિગત નીચે મુજબ છે.

બેંકમાં ચલન ભર્યા તા.27/09/2021 નં.5700001355003527092169357

કરની વિગત	સદર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ.
રૂપાંતર કર	569-0035-00-800-01	2,125.00	40.00	85,000.00
વિશેષ ધારો	570-0035-00-101-01	2,125.00	0.65	1,381.00
લોકલ ફંડ	574-0029-00-103-01	2,125.00	1.80	3,825.00
શિક્ષણ ઉપકર	575-0045-00-108-01	2,125.00	0.45	956.00
માપણી ફી	577-0029-00-106-01	2,125.00	---	1,800.00
			કુલ રૂ.	92,962.00

૪. ઉપર્યુકત તમામ હકીકતો ધ્યાને લઇ મોજે હરણી તા. વડોદરા શહેર (ઉત્તર) જિ. વડોદરા ના સર્વે/બ્લોક નં. 1046 ના ક્ષેત્રફળ 3,541.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 2,125.00 ચો.મી ની જમીનને નીચે જણાવેલ શરતોને આધિન ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી હેતુ (બહુહેતુક ઉપયોગ) માટે પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

BRD 5
- 4393 | 36/46
2023

શરતો :-

(૧) આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં "એમ" નમૂનામાં સનદ પ્રાપ્ત થશે.

(૨) જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી/ કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું/ કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકને મહેસૂલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીન/ પ્લોટનું રજી. દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.

(૩) અરજદારે પ્રતિ વર્ષે ખેતી સિવાયનો ધારો (વિશેષધારો) દર પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ. 0.65 પ્રમાણે રૂ. 1,381.00 તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ સેસ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતોવખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

(૪) વડોદરા મહાનગરપાલિકા એ મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે અને હુકમ થયા તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પૂર્ણ કરવાનું રહેશે.

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/ક તા.૧૩/૦૯/૧૯૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા/ કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મુળ માલિકનો કોઇ હકક રહેશે નહિ.

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૦૭/૦૮/૧૯૯૧ ના પરિપત્ર નં.બખપ-૧૦૯૧/૧૭૫૬/ક ની જોગવાઇ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરનાં પગલાં લેવાના રહેશે.

(૭) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ/ પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરિટીએ સંબંધિતોનું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯ ના પરિપત્ર નં:બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક મુજબની નીચેની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

1. જો અગાઉ ચોકકસ હેતુ માટે પ્રિમિયમ ભરપાઇ થયેલ હોય અને અન્ય હેતુ માટે વિકાસ પરવાનગી માંગેલ હોય/ નકશા મંજૂર કરવાના થતા હોય તો વિકાસ પરવાનગી આપતાં પહેલા પ્રિમિયમ તફાવત ભરાયાની સંબંધિત સત્તામંડળે ખાતરી કરવાની રહેશે અને ત્યારબાદ જ વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
2. જીડીસીઆર મુજબ જે તે હેતુ/ ઉપયોગ માટે પરવાનગી મળવાપાત્ર નહિં હોય તો તે ઉપયોગ કરી શકાશે નહિં.
3. ખેતી ઝોનમાં જીડીસીઆર મુજબ જેટલુ બાંધકામ મળવાપાત્ર હશે તેટલા જ ક્ષેત્રફળ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
4. બિનખેતી પરવાનગી મળ્યા બાદ જો ખાસ મંજૂરી વિના ધાર્મિક ઉપયોગ માટે બાંધકામ કરેલ હશે તો તે શરતભંગ ગણાશે અને તે બાંધકામ દૂર કરવાપાત્ર થશે.

(૯) સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

1. જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવી જોઇએ.
2. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પ્રરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહિ.
3. શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનિંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૪. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

૫. અરજદારે રિબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.

૬. ફલોર, મિલ, સિનેમા/ ટુરિંગ સિનેમા/ થિયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૭. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૮. ઇન્ડિયન એક્ષપ્લોઝિવ એકટ અન્વયે મેગેનિઝ, ફાયર વર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૯. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી નિયમ મુજબ જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૦. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગ્રિડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૧. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસંપાસ નિયમ મુજબની ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવુ ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવિએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સિવિલ એવિએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૨. ઓ.એન.જી.સી. ના કુવાની નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૩. નર્મદા કેનાલ/ અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૪. અરજદારે/ જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી નિયમ મુજબનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૦) જો આ જમીન પર કોઇ બેંક/ મંડળીનો બોજો બાકી હોય તો, તે ભરપાઇ કર્યા સિવાય આ મિલકત કોઇપણ પ્રકારે વેચાણ, ભેટ, વસિયત, બાનાખત, ગિરો કરી શકાશે નહિ અને કોઇપણ અન્યને પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે માલિકી કે કબજો ભોગવટો તબદીલ કરી શકાશે નહિ.

(૧૧) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/ સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૩) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં સ્થળે થયેલ બાંધકામ સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના નિયમોનુસાર નહિ હોય તો સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થા નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરી શકશે. તેમાં આ હુકમથી બાધ આવશે નહિ.

અરજદારે ઉપરોકત શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

(૧૪) ઉપરની કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઇપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આણ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.

(૧૫) ઉપરોકત શરતોમાં ગમે તે મજકૂર હોય તેમ છતાં, કલેકટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરૂધ્ધ બાંધેલા અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન અથવા ઇમલાને કલેકટરશ્રીએ, આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સૂચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

BRA-5
BPD
-4393 ૩૭ / ૫૬
2023

(૧૬) સવાલવાળી જમીન સંબંધે ભવિષ્યમાં તૈયાર થનાર વિકાસ યોજના અને નગર રચના યોજના સંબંધે સરકારશ્રી / સત્તામંડળ/ નગર રચના અધિકારીશ્રી દ્વારા જે કોઈ દરખાસ્ત આખરી કરવામાં આવે તો તે અરજદારશ્રી / જમીન માલિક / મિલકતધારકોને બંધનકર્તા રહેશે.

૧૭. મહેસુલ વિભાગના પરીપત્ર ક્રમાંક બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/ક તા.૦૮/૦૫/૨૦૧૮ ની સુચના મુજબ શહેરી વિકાસ વિભાગના લાગુ પડતા સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રીઓ જમીનના ઉપયોગ પ્રમાણે પ્લાન રજુ થતા જે તે વિસ્તારના અમલી નિયમો પ્રમાણે નિર્ણય કરશે અને ભવિષ્યમાં જ્યારે મંજુર થયેલ પ્લાન વિરુધ્ધ કોઈપણ બાંધકામ થાય અથવા તો કોઈપણ રીતે મંજુરીનુ ઉલ્લંઘન થાય તો નિયમોનુસારની કાર્યવાહી સક્ષમ સત્તાધિકારી કરશે.

૧૮. ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈમથક તથા ઇન્સ્ટોલેશનથી બાંધકામ કરવાની મર્યાદા ભારત સરકારના સંરક્ષણ મંત્રાલય દ્વારા જાહેરનામાથી વખતો વખત બહાર પાડવામાં આવે તેટલી ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનુ રહેશે.

૧૯. સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટર છોડીને બાંધકામ કરવાનુ રહેશે.

૨૦. જો અગાઉ કોઇ ચોકકસ હેતું માટે પ્રિમીયમ ભરપાઇ થયેલ હોય અને અન્ય હેતુ માટે વિકાસ પરવાનગી માંગેલ હોય / નકશા મંજુર કરવાના થતા હોય તો વિકાસ પરવાનગી આપતાં પહેલાં પ્રિમીયમ તફાવત ભરાયાની સંબંધિત સત્તામંડળે ખાતરી કરવાની રહેશે અને ત્યારબાદ જ વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

૨૧. જી.ડી.સી.આર મુજબ જે તે હેતુ / ઉપયોગ માટે પરવાનગી મળવાપાત્ર નહી હોય તો તે ઉપયોગ કરી શકાશે નહી.

૨૨. ખેતી ઝોનમાં જીડીસીઆર મુજબ જેટલું બાંધકામ મળવાપાત્ર હશે તેટલા જ ક્ષેત્રફળ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

૨૩. બિનખેતી પરવાનગી મળ્યા બાદ જો ખાસ મંજુરી વિના ધાર્મિક ઉપયોગ માટે બાંધકામ કરેલ હશે તો તે શરતભંગ ગણાશે અને તે બાંધકામ દુર કરવાપાત્ર થશે.

૨૪. સવાલવાળી જમીનનો ટી.પી.સ્કીમમાં સમાવેશ થયેલ હોઇ ટી.પી.સ્કીમના પુનર્વહેચણીપત્રક મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે.

૨૫. સવાલવાળી જમીનમાં ટી.પી. કપાતની જમીનમાં અરજદાર નો કોઇ માલીકી હકક રહેશે નહી તથા તેમાં કોઇ તબદીલી કરી શકશે નહી.

વધુમાં ઉપર્યુક્ત શરતોને આધીન અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે સવાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

(આર. બી. બારડ)
કલેકટર, વડોદરા

BRA-5
BPD
[illegible]-4393 | 38 | 46
2023

આર.પી.એ.ડી.

પ્રતિ,

tapasvi rakeshkumar patel
aishwary farm
beside metro hospital
harni-sama road
vadodara-390022

નકલ રવાના:-

૧. મુખ્ય અધિકારીશ્રી, વડોદરા મહાનગરપાલિકા
૨. મામલતદારશ્રી તા. વડોદરા શહેર (ઉત્તર) જિ. વડોદરા (હુકમનો અમલ ગામ દફતરે રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સ મુજબ કરાવવા સારૂ.)
૩. જિલ્લા ઈન્સ્પેકટરશ્રી જમીન રેકર્ડ જિ. વડોદરા
૪. તલાટીશ્રી હરણી તા. વડોદરા શહેર (ઉત્તર) જિ. વડોદરા તરફ.

* આ હુકમની ઇ-ધરા કેન્દ્ર, વડોદરા શહેર (ઉત્તર) માં નોંધ નંબર 6119 થી મોજે.- હરણી તા.- વડોદરા શહેર (ઉત્તર) જિ.- વડોદરા માં નોંધ થયેલ છે.

BRA-5
BPD'
4393
2023

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ શાખા (ટી.પી.)
વડોદરા મહાનગરપાલિકા
તા. ૩૦ /૦૧/૨૦૨૩.

T.D.O.
જા. નંબર 709
તારીખ 30/1/23

પ્રતિ,
ટાઉન ડેવલપમેન્ટ ઓફીસરશ્રી(બાંધ),
વડોદરા મહાનગરપાલિકા, વડોદરા.

વિષયઃ મોજે(ગામ-હરણી), મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં ૫૦ (હરણી) માં સમાવિષ્ટ બ્લોક નં/ રે.સ.નંબર-૧૦૪૬ માં વિકાસ પરવાનગીના કામે હદો તથા ક્ષેત્રફળના અભિપ્રાય બાબત.

ઉપરોક્ત વિષય પરત્વે જણાવવાનું કે, અરજદારશ્રી દ્વારા મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૫૦ (હરણી) માં સમાવિષ્ટ બ્લોક નં./રે.સ.નંબર- ૧૦૪૬ માં વિકાસ પરવાનગી અર્થે અંતિમ ખંડોની હદો તથા ક્ષેત્રફળ બાબતનો અભિપ્રાય અર્થે પ્રકરણ પાઠવેલ હતુ. સદર યોજના સુધારા અર્થે સરકારશ્રી દ્વારા પરત કરવામાં આવેલ છે. જે સુધારાની કાર્યવાહી જારીમાં છે. સદર રે.સ.નંબર/બ્લોક નંબર- ૧૦૪૬ ને ખાતાધિકારીશ્રી(જ.મિ.)ની મળેલ મંજૂરી મુજબ મુળખંડની બહાર અંતિમખંડ ફાળવવામાં આવેલ છે. જેની દરખાસ્તની વિગત નીચે મુજબ છે.

ગામ	રે.સર્વે નંબર /બ્લોક નં.	મૂળખંડ નં.	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	અંતિમખંડ નં.	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	કપાત (%)
હરણી	૧૦૪૬	૭૫	૩૫૪૧	૭૫/૧	૧૮૦૯	૪૦ %
				૭૫/૨	૩૧૬	
					૨૧૨૫	

સદર દરખાસ્ત યોજનામાં સમાવિષ્ટ કરવાની શરતે આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહે, સદર જમીનોમાં સત્તાપ્રકાર તથા રેવન્યુ રેકર્ડ અન્વયે આપશ્રી દ્વારા યોગ્ય ચકાસણી થયા બાદ નીચે મુજબની શરતોને આધિન આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

<u>સંદર્ભ હેઠળના પત્રમાં મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૦ (હરણી) માં સમાવિષ્ટ રે.સ.નં./બ્લોક નં. ૧૦૪૬ વાળી જમીનમાં વિકાસ પરવાનગી બાબતે ઉપરોક્ત દરખાસ્ત મુજબ વિષયોક્ત મુળખંડની જમીનમાં સમાવિષ્ટ અંતિમખંડની જમીનની હદ તથા ક્ષેત્રફળ પુરતો જ અભિપ્રાય પાઠવવામાં આવે છે.</u> તેમજ સદર દરખાસ્ત તેઓશ્રીને માન્ય હોય તો જ તથા નીચેની શરતોને આધિન અભિપ્રાય આપવામાં આવે છે.

<u>શરતોઃ-</u>

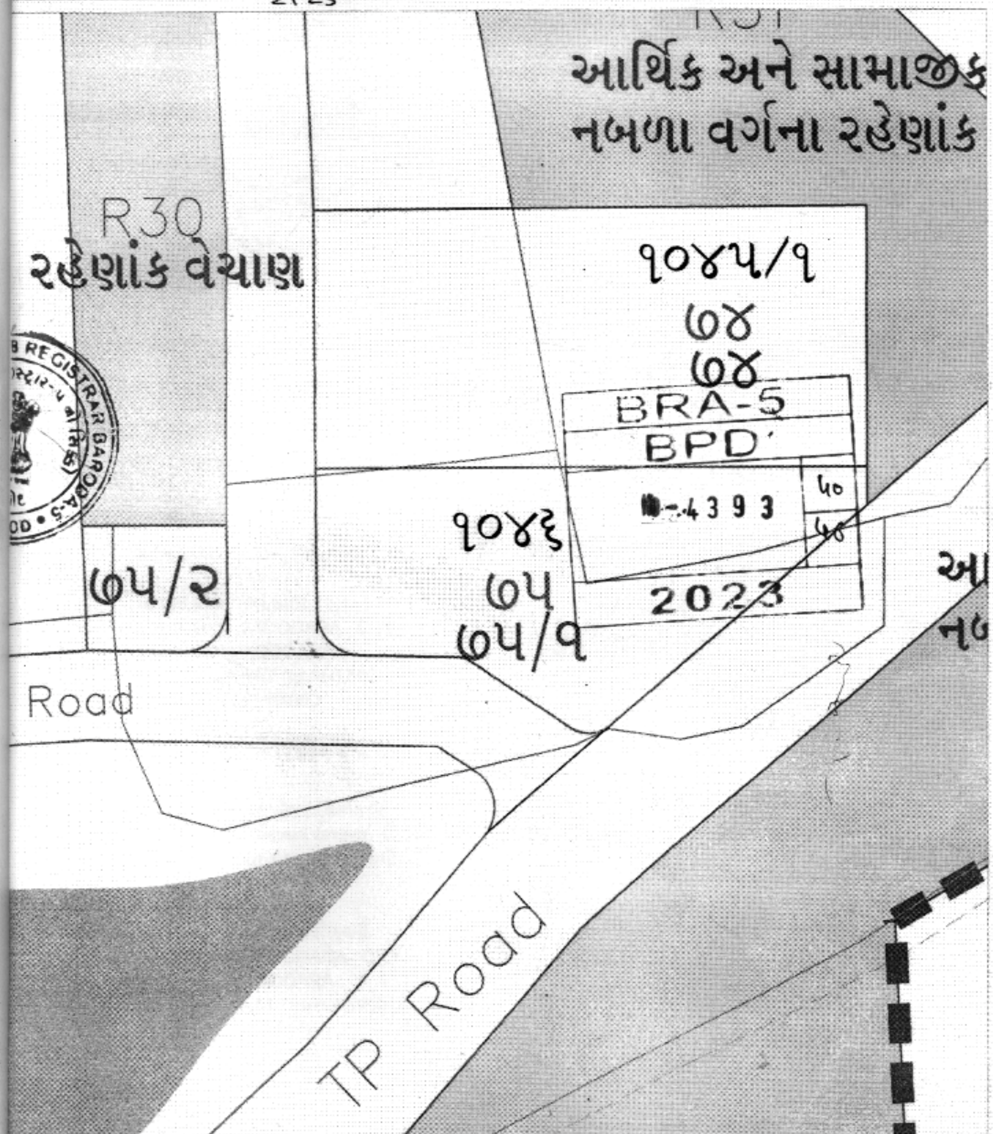
૧. મુળખંડની અંદર ફાળવેલ અંતિમખંડ પુરતો અભિપ્રાય આપવામાં આવે છે.
૨. મુળખંડની બહાર ફાળવેલ અંતિમખંડ સંદર્ભે સબંધિત ખાતામાંથી અથવા જમીન માલીકની એન.ઓ.સી. મેળવવાની રહેશે.
૩. રેવન્યુ રેકર્ડની જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.
૪. ૭/૧૨ માં બીજા હકકમાં કપાત જમીન બાબતે વડોદરા મહાનગરપાલિકાનું નામ દાખલ કરવાનુ રહેશે.
૫. રીવાઇઝ પરવાનગી સમયે પુનઃ અભિપ્રાય મેળવવાનો રહેશે.
૬. હયાત ઝોન તથા થયેલ બાંધકામ અંગેની અધિકૃતતાને ધ્યાને રાખી વિકાસ પરવાનગીને લગત કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૭. જમીનની હદો તથા ક્ષેત્રફળ બાબતે સરકારશ્રી ધ્વારા તથા સરકારશ્રી દ્વારા અધિકૃત અધિકારી દ્વારા થનાર ફેરફાર જમીન માલિકશ્રી/હિતસંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓને બંધનકર્તા રહેશે.
૮. કુદરતી જળપ્રવાહો યથાવત રાખવાના રહેશે. તથા તેવા કેસોમાં વરસાદી ગટર શાખામાંથી એન.ઓ.સી. મેળવી બાંધકામ કરવાનુ રહેશે.
૯. હયાત રોડ બાબતે અન્ય વિકલ્પ ન થાય ત્યા સુધી હયાત રોડ રસ્તા ચાલુ સ્થિતિમાં યથાવત રાખવાના રહેશે.

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ ઓફીસર(ટી.પી.)
વડોદરા મહાનગર પાલિકા

Town Planning Scheme No. 50 (Harni)
Plot Validation Map

N.T.S.

P Area Smt.	FP Area Smt.	40% Deduction Area Smt.	Road Deduction Area Smt.	Reservation Area Smt.
3541	7511 - 1809 7512 - 316 2125	1416	956	OTHER RD 460



THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-5

DyTDO (TP) I/c TDO (TP) sd/- HOD (L&E)

BRA/5/BPD		
4393	61	68
2023		

(G2.0) 16/03/2023 5:01 PM

અનુક્રમ નંબર 4393 સને 2023 ના માર્ચ માસની 16 મી તારીખે 16 થી 17 વાગ્યાની વચ્ચે વડોદરા - 5 બાપોદ સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:202331500006582	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	390000.00
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (50)	1000.00
	અન્ય ફી	0.00
	કુલ એકંદરે રૂ.	391000.00

દસ્તાવેજ પ્રકાર: Convayance/Sale : Convayance /Sale
20230309161307423

મનીષ ઇશ્વરભાઇ પટેલ (50% હિસ્સો)

H P Tadvi
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

H P Tadvi
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
1	મનીષ ઇશ્વરભાઇ પટેલ (50% હિસ્સો) એ/195,શ્રીપાદ નગર,બ્રાઇટ ડે સ્કુલની સામે,કારેલીબાગ,VADODARA CITY (વડોદરા શહેર),VADODARA (બરોડા),GUJARAT (ગુજરાત),390018 PANNO:AGLPP6465D	50			
આપનાર					
2	દિપ્તીબેન મનીષભાઇ પટેલ (દક્ષાબેન ઉર્ફે દિપ્તીબેન તે પટેલ અંબાલાલ જીવાભાઇ ની દિકરી અને પટેલ મનીષભાઇ ઇશ્વરભાઇ ની પત્ની) (10% હિસ્સો) એ/195,શ્રીપાદ નગર,બ્રાઇટ ડે સ્કુલની સામે,,કારેલીબાગ,VADODARA CITY (વડોદરા શહેર),VADODARA (બરોડા),GUJARAT (ગુજરાત),390018 PANNO:AZTPP1651L	48			દિપ્તા.એમ.પટેલ
આપનાર					
3	જયશ્રીબેન કમલેશભાઇ પટેલ (5% હિસ્સો) ,કાનજી ફળીયા,,હરણી રોડ,VADODARA CITY (વડોદરા શહેર),VADODARA (બરોડા),GUJARAT (ગુજરાત),390022 PANNO:BGAPP0134M	45			જયશ્રી.કે.પટેલ

BRA/5/BPD		
4393	५२	५६
2023		

(G2.0) 16/03/2023 5:01 PM

આપનાર

4 શીતલબેન દિપેનભાઇ પટેલ (5% હિસ્સો) 43

,કાનજી ફળીયા,,હરણી રોડ,VADODARA CiTY (વડોદરા શહેર),VADODARA (બરોડા),GUJARAT (ગુજરાત),390022
PANNO:CMRPP7084E

આપનાર

5 દિપેનભાઇ કમલેશભાઇ પટેલ (5% હિસ્સો) 46

,કાનજી ફળીયા,,હરણી રોડ,VADODARA CiTY (વડોદરા શહેર),VADODARA (બરોડા),GUJARAT (ગુજરાત),390022
PANNO:BHJPP2547J

આપનાર

6 તપસ્વી રાકેશકુમાર પટેલ (25% હિસ્સો) 40

,ઐશ્વર્ય ફાર્મ,કે વી 2 સ્કુલની બાજુમાં,હરણી સમા રોડ,VADODARA CiTY (વડોદરા શહેર),VADODARA (બરોડા),GUJARAT (ગુજરાત),390022
PANNO:BRDPP8276J

લેનાર

1 ATHARVA CREATION નામની ભાગીદારી પેઢી વતી વહીવટ કર્તા ભાગીદાર રોનક જીતેન્દ્ર શાહ 48

એચ-301,પરમ ઓરબીટ,પરમ ગ્રીન્સની પાસે,બીલ કેનાર રોડ,VADODARA (વડોદરા),VADODARA (બરોડા),GUJARAT (ગુજરાત),391440
PANNO:ACAFA8970F

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

BRA/5/BPD		
4393	५३	६०
2023		

(G2.0) 16/03/2023 5:01 PM

1 અશ્વિનકુમાર રમેશભાઇ પાટણવાડીયા
399/12,Govindnagar,,Tarsali,VADODARA CiTY (વડોદરા શહેર),VADODARA (બરોડા),GUJARAT (ગુજરાત),390009

2 નિર્મલ વિનોદચંદ્ર ઠક્કર
66,Dipika Society No. 1,,Karelibaug,VADODARA CiTY (વડોદરા શહેર),VADODARA (બરોડા),GUJARAT (ગુજરાત),390018

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

1 ______________

2 ______________

તારીખે: ૧૬ માહે: માર્ચ -૨૦૨૩

H P Tadvi
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં .... ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ અંગે ની ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

H P Tadvi
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

BRA/5/BPD		
4393	૫૫	૫૬
2023		

(G2.0) 16/03/2023 5:01 PM

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 16/03/2023

H P Tadvi
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1,2,3,4,5,6

લેનાર નંબર 1

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 16/03/2023

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-5 BAPOD

H P Tadvi
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી હુકમ નંબર પી.આર.ઓ. 1887/2023

અ.વિ / પરવાનગી એસ. આર. વશી તારીખ

અન્વયે પરવાનગી મેળવી રજુ કરેલ છે. Dt.1-3-2023

તારીખ: 16/03/2023

H P Tadvi
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

BRA/5/BPD		
4393	૫૫	૬૭
2023		

(G2.0) 16/03/2023 5:01 PM

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 16/03/2023

H P Tadvi
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

નોંધણી સર નિરીક્ષકશ્રીના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૦૨/૨૦૨૦/૩૫૩૭૮ તા.૨૩/૧૦/૨૦૨૦ અન્વયે ખુલ્લા પ્લોટનું સોગંદનામું રજૂ કર્યુ.

તારીખ: 16/03/2023

H P Tadvi
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-5 બાપોદ

ATHARVA CREATION
NEAR HARNI LAKE,
NEXT TO ISHAVASHYAM DUPLEX,
HARNI, VADODARA.

PARAM
SAPPHIRE

DATE:

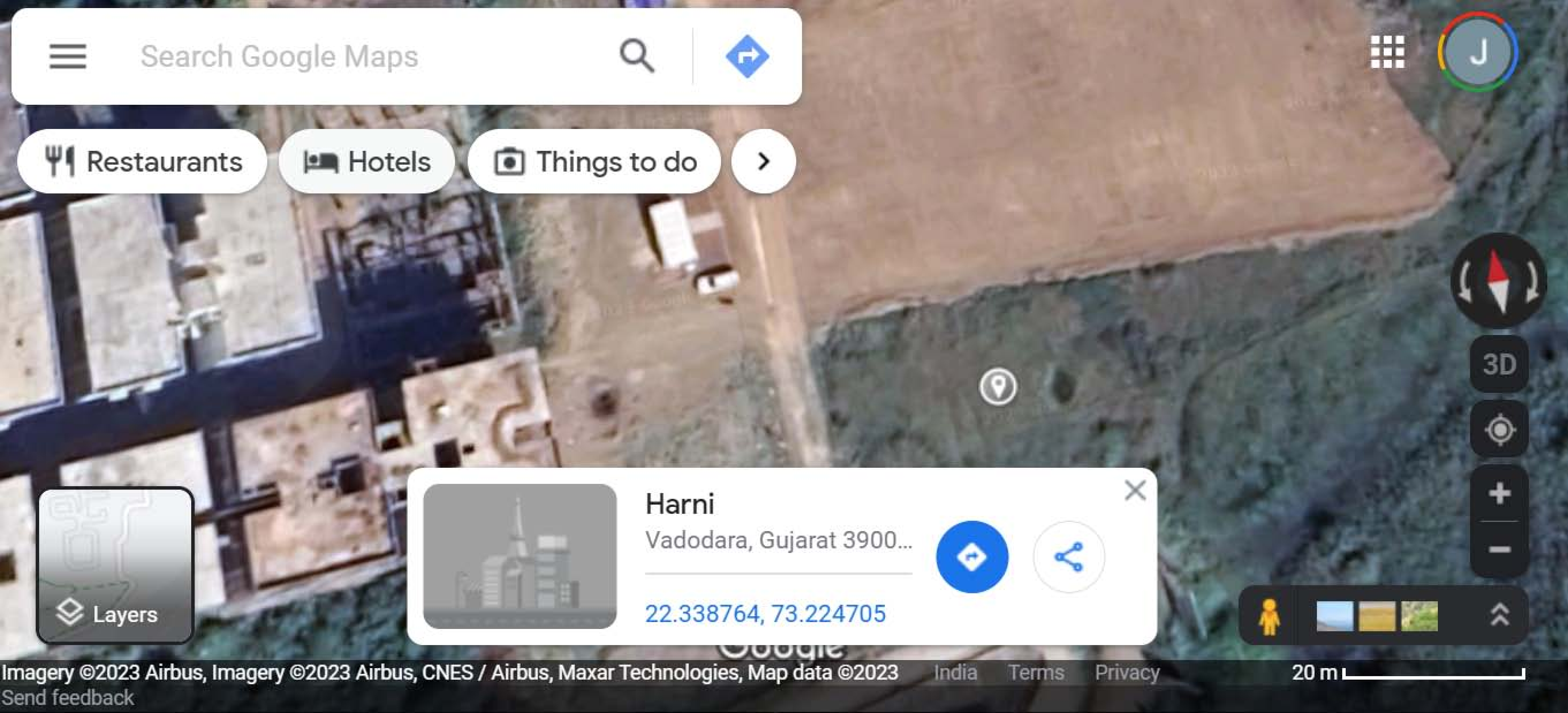
We Firm named "**Atharva Creation**" constructing a site named "**Param Sapphire**" situated on the Plot at Revenue Survey 1046, T.P. No. - 50, F.P. No. – 75/1, Moje - Harni, Taluka-District: Vadodara, And Area Of Plot: 1809 Sq Mtrs, And Its Authorization 01/03/2023 Dated, And Area Of Plot: 1809 Sq Mtrs, As per your Requirement we are submitting this letter for our SITE LOCATION as per Latitude and Longitude.

DD (decimal degrees)*

Latitude : 73.122633
Longitude : 22.191555

"Chatus -Shima" of the Land R.S.No, 1046 (1809 Sq.mtrs)

East	:	18 Mtr. Road
West	:	12 Mtr. Road
North	:	F.P. No. 74, R.S. No.1045/1
South	:	12 Mtr. Road


Search Google Maps
Restaurants
Hotels
Things to do
Harni
Vadodara, Gujarat 3900...
22.338764, 73.224705
3D
Layers
Imagery ©2023 Airbus, Imagery ©2023 Airbus, CNES / Airbus, Maxar Technologies, Map data ©2023
India
Terms
Privacy
20 m
Send feedback

BRA/5/BPD		
4393	૫૬	૫૬
2023		

(W) 16/03/2023 7:09 PM

1 નંબરની બુકના 4393 નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 16-03-2023

H P Tadvi
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-5 • BAPOD •
વડોદરા સબ રજીસ્ટ્રાર-૫ નો (સિક્કો) બાપોદ

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-5 • BAPOD •
વડોદરા સબ રજીસ્ટ્રાર-૫ નો (સિક્કો) બાપોદ