

26
PRAKASH B. SOJITRA
B.COM.,LL.B., Advocate
M.90997 21063



HARESH A. GINOYA
B.B.A, LL.B., Advocate
M.99989 77757

(Gujarat High Court)

"RAJPATH POINT" Office No-404, Fourth Floor, 150 Feet Ring Road, Rajkot

Ref. No.

Date : 24/12/2018

--:: Encumbrance Certificate ::--

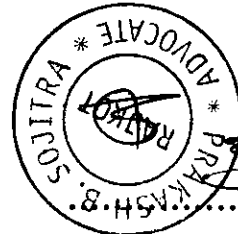
આથી આ Encumbrance Certificate આપવામાં આવે છે કે :-

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનમાં સમાવિષ્ટ ગામ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૧૫/બી ની રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળી જમીન કે જેના બીનખેતી સનદ નં.૨૨ તથા સનદ નં.૩૧૧ ના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૧૬ ના સબ-પ્લોટ નં.૧૬/એ ની જમીન ચો.મી.આ.૯૪-૭૪ તથા સબ-પ્લોટ નં.૧૬/બી ની જમીન ચો.મી.આ.૯૪-૭૪ એમ મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ.૧૮૯-૪૮ ઉપર આવેલ "શિવાલય" ના નામથી ઓળખાતા રેસીડેન્સીયલ લો-રાઈઝ બિલ્ડીંગ "ભાતુ ડેવલોપર્સ" ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીની માલિકી તથા કબજા ભોગવટાની આવેલ છે.

ઉપરોક્ત મિલકત ઉપર તેઓએ બાંધકામ પ્લાન પાસ કરાવી રેસીડેન્સીયલ પ્રોજેક્ટ શરૂ કરેલ છે. જે મિલકતના તમામ ટાઈટલ ડોક્યુમેન્ટ અમોએ વેરીફાઈ કરેલ છે. જે માર્કેટેબલ તથા લોનેબલ ટાઈટલ કલીયર છે. તેમજ હાલ આ મિલકત ઉપર કોઈપણ જાતનો બોજો કે પ્રોજેક્ટ લોન આવેલ નથી જેની ખાત્રી મિલકત માલિક સાથે કરેલ છે. તેથી આ Encumbrance Certificate આપવામાં આવે છે.

સ્થળ :- રાજકોટ.

તારીખ :- ૨૪/૧૨/૨૦૧૮.



પ્રકાશ બી. સોજિત્રા (એડવોકેટ)