મોજે - કડી-કસ્બા
રી-સર્વે નં. ૧૩૫૯

TITLE CLEARANCE CERTIFICATE

KAUSHIKBHAI S. PATEL

B.A.,LLB. ADVOCATE

- : OFFICE :-

DHARTI ASSOCIATE

F/35, F/36, RAJVI PLAZA,FIRST FLOOR
KADI-KARANNAGAR ROAD, KADI
TA.KADI, DIST.MEHSANA.

MO. 98250 23688
9924991893

કૌશિકભાઈ એસ.પટેલ

એડવોકેટ

ઓફીસ :- એફ/૩૫-એફ/૩૬, રાજવી પ્લાઝા, કડી-
કરણનગર રોડ,કડી,તા.કડી,
જી.મહેસાણા.
મો.નં. ૯૮૯૮૧ ૭૭૦૮૫

NOTARY * K.S.PATEL KADI DIST. MEHSANA REGD No. 1357/10 GOVT. OF GUJARAT *

ટાઈટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફીકેટ

બાબત : **મોજે કડી-કસ્બા ગામની રહેણાંક બીનખેતી ઉપયોગની ખાતા નં. ૧૪૦૮૫ ના રી-સર્વે નં. ૧૩૫૯ (જેનો જુનો સર્વે નં. ૪૩૭/૧ પૈકી ૧) ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૩૩-૮૫ યાને ૩૩૮૫ ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળની જમીનમાં ટી.પી. સ્કીમનંબર-૨ (૨/૧ + ૨/૨) ના ફાઈનલ પ્લોટનંબર - ૫૦/૨ ના ચોરસમીટર - ૨૩૫૩.૦૦ ના ક્ષેત્રફળવાળી ખુલ્લી જમીનના ટાઈટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફીકેટ**

-:: રીપોર્ટ ઓન સર્ચ ::-

.. અમારા અસીલશ્રી ને મોજે કડી-કસ્બા ગામની રહેણાંક બીનખેતી ઉપયોગની ખાતા નં. ૧૪૦૮૫ ના રી-સર્વે નં. ૧૩૫૯ (જેનો જુનો સર્વે નં. ૪૩૭/૧ પૈકી ૧) ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૩૩-૮૫ યાને ૩૩૮૫ ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળની જમીનમાં ટી.પી. સ્કીમનંબર-૨ (૨/૧ + ૨/૨) ના ફાઈનલ પ્લોટનંબર - ૫૦/૨ ના ચોરસમીટર - ૨૩૫૩.૦૦ ના ક્ષેત્રફળવાળી ખુલ્લી જમીનના માલીક જય વિનાયક ઈન્ફ્રા એ નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના વ.કર્તા ભાગીદારો (૧) પટેલ ગૌતમકુમાર જોઈતારામ (૨) પટેલ રીનાબેન કલ્પેશ (૩) પટેલ તારક મહેન્દ્રભાઈ (૪) પટેલ નિરવકુમાર શંકરલાલ સંયુક્ત માલીકીની આવેલી છે.જે જમીન અંગે અમોએ નીચે જણાવેલ દસ્તાવેજી પુરાવાઓ વંચાણે તેમજ અવલોકને લીધા.

૧. મોજે કડી-કસ્બા ના બ્લોક/સર્વે નં. ૧૩૫૯ ના ૭/૧૨ ની નકલ.

૨. મોજે કડી-કસ્બા ખાતા નં. ૧૪૦૮૫ ના ૮-અ ના ઉતારા.

૩. મોજે કડી-કસ્બા ના બ્લોક/સર્વેનંબર-૧૩૫૯ ની ૬-ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકની ફેરફાર નોંધની નકલ.

કૌશિકભાઈ એસ.પટેલ

એડવોકેટ

ઓફીસ :- એફ/૩૫-એફ/૩૬, રાજવી પ્લાઝા, કડી-
કરણનગર રોડ,કડી,તા.કડી,
જી.મહેસાણા.
મો.નં. ૯૮૯૮૧ ૭૭૦૮૫

NOTARY K.S.PATEL KADI DIST. MEHSANA REGD No. 1357/10 GOVT. OF GUJARAT

૪. સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં સને-૧૯૯૧ થી ૨૦૨૨ સુધી અરજી નંબર : ૮૦૨૨૦૨૩૪૦૬૪૦૦, તા. 03/0૨/૨૦23 થી કરેલ શોધની પાવતીની નકલ.

૫. સદરહુ જમીન સંબંધે કલેકટરશ્રી મહેસાણા દ્વારા કરેલ બીનખેતીના હુકમની નકલ.

૬. સદરહું જમીન સંબંધે કડી વિસ્તાર સત્તા મંડળ દ્વારા આપેલ બાંધકામ પરવાનગી હુકમની નકલ.

ઉપરોક્ત જણાવેલ વિગતે દસ્તાવેજી પુરાવા તેમજ આધારોની શોધ કરતા અમોને એવુ માલુમ પડેલ છે કે

...જત ડીસ્ટ્રીક્ટ મહેસાણા સબ ડીસ્ટ્રીકટ કડીના તાલુકે કડીના મોજે **કડી-કસ્બા** ગામની રહેણાંક બીનખેતી ઉપયોગની ખાતા નં. ૧૪૦૮૫ ના **રી-સર્વે નં. ૧૩૫૯** (જેનો જુનો સર્વે નં. ૪૩૭/૧ પૈકી ૧) ની **હે.આરે.ચો.મી. ૦-૩૩-૮૫ યાને ૩૩૮૫ ચો.મી.** ના ક્ષેત્રફળની જમીનમાં **ટી.પી. સ્કીમનંબર-૨ (૨/૧ + ૨/૨)** ના ફાઈનલ **પ્લોટનંબર - ૫૦/૨** ના **ચોરસમીટર - ૨૩૫૩.૦૦** ના ક્ષેત્રફળવાળી ખુલ્લી જમીનના માલીક **જય વિનાયક ઈન્ફ્રા એ નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના વ.કર્તા ભાગીદારો (૧) પટેલ ગૌતમકુમાર જોઈતારામ (૨) પટેલ રીનાબેન કલ્પેશ (૩) પટેલ તારક મહેન્દ્રભાઈ (૪) પટેલ નિરવકુમાર શંકરલાલ સંયુક્ત** માલીકી કબજા ભોગવટાની મીલકત આવેલ છે.

<u>નવિન સર્વે નંબર- ૧૩૫૯ (જુનો સર્વે નંબર- ૪૩૭/૧ પૈકી ૧) વાળી જમીન અંગે...</u>

(૧).. મજકુર જમીનના માલીક ચમાર રામા ગુજરવાથી વારસાઈ હક્કે ચમાર બેચર રામા તથા રણછોડ રેવા તથા ધના નારણ વારસાઈથી દાખલ થયેલ છે.જેની ગામ નમુના નં.૬ ના હક્કપત્રકે નોંધ નં. **૪૨૧** થી પડેલ છે.

કૌશિકભાઈ એસ.પટેલ

એડવોકેટ

<u>ઓફીસ :-</u> એફ/૩૫-એફ/૩૬, રાજવી પ્લાઝા, કડી-
કરણનગર રોડ,કડી,તા.કડી,
જી.મહેસાણા.
મો.નં. ૯૮૯૮૧ ૭૭૦૮૫

NOTARY
K.S.PATEL
KADI
DIST. MEHSANA
REGD No. 1357/10
GOVT. OF GUJARAT

(૨).. ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીક ચમાર બેચરભાઈ રામાભાઈ તા.૩/૧૨/ ૬૭ ના રોજ ગુજરી જવાથી વારસાઈ હક્કે પેઢીનામા પ્રમાણે ચમાર સોમાભાઈ બેચરભાઈ તથા જેણાભાઈ બેચરભાઈ તથા નારણભાઈ બેચરભાઈના નામે દાખલ થયેલ.જે ફેરફારની નોંધ ગામનો નમુનો નંબર- ૬ (હકકપત્રક) માં નોંધ નંબર - **૬૮૦૯** તારીખ-૧૦/૬/૮૬ ના રોજ પડેલ છે.

(૩)... ત્યારબાદ મજકુર સર્વેનંબરવાળી જમીન ચમાર જેણાભાઈ બેચરભાઈ તથા નારણભાઈ બેચરભાઈએ સદર જમીનમાંથી હક્ક ઉઠાવી લેવા રૂબરૂ સંમતી જવાબો આધારે તેમના બંન્નેના નામો કમી કરવા તથાસદરહું જમીન ચમાર સોમાભાઈ બેચરભાઈના ભાગમાં આવેલ.જે ફેરફારની નોંધ ગામનો નમુનો નંબર- ૬ (હકકપત્રક) માં નોંધ નંબર - **૬૮૧૦** તારીખ-૧૦/૬/૮૬ ના રોજ પડેલ છે.

(૪).. ત્યારબાદ મજકુર સર્વેનંબરવાળી જમીન ચમાર સોમાભાઈ બેચરદાસ પાસેથી રોહીત વડીલાલ ઘેલાભાઈ એ રૂા.૯,૦૦૦/- તા.૧.૮.૬૮ થી અઘાટ વેચાણ રાખેલ છે.આમ ખેડુત-ખેડુત વચ્ચેનુ વેચાણ છે.જે ખાતે દાખલ કરવા વેચાણ ફેરફારની નોંધ ગામનો નમુનો નંબર- ૬ (હકકપત્રક) માં નોંધ નંબર - **૭૨૫૮** તારીખ-૪/૮/૮૮ ના રોજ પડેલ છે.

(૫).. ત્યારબાદ મજકુર સર્વેનંબરવાળી જમીનમાં રોહીત વાડીલાલ ઘેલદાસે રૂા.૮૨,૦૦૦/- ગુજરાત અનુસૂચિત જાતિ વિકાસ કોપોમાંથી ધીરાણના જામીન થતાં તેમની અરજી પત્ર આધારે બોજા ફેરફારની નોંધ ગામનો નમુનો નંબર- ૬ (હકકપત્રક) માં નોંધ નંબર - **૧૪૮૬૦** તારીખ-૧/૪/૦૪ ના રોજ પડેલ છે.

(૬)...ત્યારબાદ સદર જમીનના માલીક રોહીત વાડીલાલ ઘેલાભાઈ એ સદર જમીન પટેલ દિલીપકુમાર કાન્તીલાલને રજીસ્ટર્ડ અઘાટના વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર- **૨૧૭૬**,

કૌશિકભાઈ એસ.પટેલ
એડવોકેટ

ઓફીસ :- એફ/૩૫-એફ/૩૬, રાજવી પ્લાઝા, કડી-
કરણનગર રોડ, કડી, તા.કડી,
જી.મહેસાણા.
મો.નં. ૯૮૯૮૧ ૭૭૦૮૫

NOTARY K.S.PATEL KADI DIST. MEHSANA REGD No. 1357/10 GOVT. OF GUJARAT

તારીખ- ૨૧/૦૩/૨૦૦૮ ના રોજ થી વેચાણ આપેલ જે વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે સદર જમીનના માલીક તરીકે વેચાણ લેનારનું નામ માલીક તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે ફેરફારની નોંધ ગામનો નમુનો નંબર- ૬ (હકકપત્રક) માં નોંધ નંબર- **૧૯૧૪૬** તારીખ- ૧૧/૦૪/૨૦૦૮ ના રોજ પડેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે.

(૭)...ત્યારબાદ મજકુર સર્વે નંબરવાળી જમીન મોજે, કડી-કસ્બા, તા.કડીની સ.નં.૪૩૭/૧ પૈકી ૧ હે.આરે. ૦-૬૩-૭૭ ચો.મી. વાળી જમીન પટેલ બળદેવભાઈ કેશવલાલના નામે ચાલે છે. સ.નં. ૪૩૭/૧ પૈકી ૨ હે.આરે.૦-૩૧-૩૬ ચો.મી. વાળી જમીન પટેલ દિલીપકુમાર કાંતિલાલ ના નામે ચાલે છે. જેમાં હિસ્સા ફોર્મ નંબર-૧૧ અ આવવાથી નીચે મુજબ ફેરફાર થાય છે. સ.નં. હિસ્સા નંબર ક્ષેત્રફળ આકાર કબજેદારનું નામ ૪૩૭ ૪૩૭/ ૧/૧ ૦-૩૧-૩૬ ૨-૩૪ પટેલ દિલીપકુમાર કાંતીલાલ ૪૩૭/૧/૨ ૦-૬૩-૭૭ ૪-૬૦ પટેલ બળદેવભાઈ કેશવલાલ કુલ-૦-૯૫-૧૩ ૬-૯૪ ઉપર મુજબ ફેરફાર કરવા સારૂ આવેલ અરજદારની અરજી તથા હિસ્સા ફોર્મ નંબર- ૧૧ અ આવવાથી નોંધ ગામનો નમુનો નંબર- ૬ (હકકપત્રક) માં નોંધ નંબર- **૨૬૫૨૪** તારીખ-૧૦/૦૭/૨૦૧૨ ના રોજ પડેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે.

(૮)...ત્યારબાદ મજકુર સર્વે નંબર- ૪૩૭/૧ પૈકી ૧, કુલ ક્ષેત્રફળ-૦.૩૧૩૬ તે પૈકી વણ વહેંચાયેલ ૦.૧૩૦૧ હે.આરે.ચો.મી. પટેલ દિલીપકુમાર કાંતીલાલ (૫૮.૫૦ ટકા હિસ્સો ચાલુ રહેશે.) પાસેથી પટેલ જગદીશભાઈ ખોડીદાસ (૧૦ ટકા હિસ્સો), પટેલ હર્ષદકુમાર જયંતિલાલ (૧૦ ટકા હિસ્સો), પટેલ નિસર્ગ હસમુખભાઈ (૨૧.૫૦ ટકા હિસ્સો) એ મે.કડી સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં અનુક્રમ નં.૪૩૬૪/૨૦૧૬, તા.૧૯/૦૮/૨૦૧૬ ના રોજ નોંધણી કરાવી અઘાટ વેચાણ રાખતાં વેચાણ લેનારની અરજી, દસ્તાવેજની નકલ,ઈન્ડેક્ષના આધારે વેચાણ રાખનારના ખાતે દાખલ કરવા સારૂ વેચાણની ગામ નમુના નં.૬ ના હક્કપત્રકે નોંધ નં.૩૨૯૦૭,તા.૧૯/૦૮/૨૦૧૬ ના રોજ પડેલ છે.જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે.

કૌશિકભાઈ એસ.પટેલ

એડવોકેટ

ઓફીસ :- એફ/૩૫-એફ/૩૬, રાજવી પ્લાઝા, કડી-
કરણનગર રોડ, કડી, તા.કડી,
જી.મહેસાણા.
મો.નં. ૯૮૯૮૧ ૭૭૦૮૫

NOTARY GOVT. OF GUJARAT K.S.PATEL KADI DIST. MEHSANA REGD No. 1357/10

(૯).. રી-સર્વે સબંધી તૈયાર કરવામાં આવેલ રેકર્ડનું પ્રાંત અધિકારીશ્રી દ્વારા હુકમ નંબર- NO-RTS/RE-SURVEY/PROMULGATION/KADI-KASBA/2017 તા. ૧૯/૦૪/૨૦૧૭ થી જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ અને દિવસ-30 માં લેખિત વાંધા અરજીઓ રજુ કરવા જણાવવામાં આવેલ જાહેર નોટીસના સમયગાળા દરમ્યાન રજુ થયેલ વાંધા અરજીઓ અન્વયે કરવા પાત્ર સુધારાઓ સાંકળી નવુ રેકર્ડ તૈયાર કરી મોકલવામાં આવેલ.

રી-સર્વે સબંધી તૈયાર થયેલ નવા રેકર્ડની સો ટકા ખરાઈ મામલતદારશ્રી કડી દ્વારા કરવામાં આવેલ.બાદ પ્રાંત અધિકારી પ્રાંત કચેરી ,કડી પ્રાંત અધિકારીશ્રી દ્વારા ચકાસણી કરી હુકમ નં.NO-RTS/RE-SURVEY/PROMULGATION/KADI KASBA/2017 તા. ૧૭/૦૭/૨૦૧૭ ના હુકમથી નવુ તૈયાર કરેલ રી-સર્વે સંબંધી રેકર્ડનું પ્રમોલગેશન કરી આખરી કરવામાં આવેલ છે.જે મુજબ પ્રમોલગેશનની હક્કપત્રકે નોંધ નં.૩૩૬૭૫, તા. ૧૭/૭/૨૦૧૭ ના રોજ નોંધ પડેલ છે.જે મંજુર થયેલ છે.

(૧૦)..ત્યારબાદ મજકુર સર્વે નંબરવાળી જમીનના ખેડુત ખાતેદાર પટેલ જગદીશભાઈ ખોડીદાસ, પટેલ હર્ષદકુમાર જયંતિલાલ, પટેલ નિસર્ગ હસમુખભાઈએ સદર જમીન ઉપર રહેલ બોજો રદ કરવા માટે અરજી કરતાં જિલ્લા મેનેજર ગુજરાત અનુજાતિ વિકાસ કોર્પોરેશન મહેસાણા નોંધ નં. ૧૪૮૬૦ ના તા.૦૧/૦૨/૨૦૧૯ ના દાખલા અને અરજદારની અરજીના આધારે બોજા મુક્તિની નોંધ ગામ નમુના નં.૬ ના હક્કપત્રકે નોંધ નં.૩૪૭૫૬, તા.૦૪/૦૨/૨૦૧૯ ના રોજ પડેલ છે.જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે.

(૧૧)..ત્યારબાદ મજકુર સર્વે નંબરવાળી જમીન મે. કલેકટર સાહેબ મહેસાણાના હુકમ નં. સીબી/એન.એ./મહેસાણા/કડી-કસ્બા/૧૩૫૯/૧૦૦૯૬૨૯/૨૦૧૯ તારીખ-૧૫/૦૪/૨૦૧૯ થી મોજે, કડી-કસ્બા, તા.કડીના સ.નં. ૧૩૫૯, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨(૨/

કૌશિકભાઈ એસ.પટેલ

એડવોકેટ

ઓફીસ :- એફ/૩૫-એફ/૩૬, રાજવી પ્લાઝા, કડી-
કરણનગર રોડ,કડી,તા.કડી,
જી.મહેસાણા.
મો.નં. ૯૮૯૮૧ ૭૭૦૮૫

NOTARY K.S.PATEL KADI DIST. MEHSANA REGD No. 1357/10 GOVT. OF GUJARAT

૧+૨/૨), એફ્પી નં. ૫૦/૨ ના ક્ષેત્રફળ ૩૩૮૫.૦૦ ચો.મી. પૈકી સબ પ્લોટ નં. NA નું ક્ષેત્રફળ ૨૩૫૩.૦૦ ચો.મી. વાળી જમીનનો મલ્ટીપરપઝ/બહુહેતુક હેતુ માટે માટે બીનખેતી ઉપયોગ કરવા લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ-૬૫ અન્વયે પરવાનગી મળવાની માંગણી અન્વયે નીચે મુજબ હુકમ કરેલ છે.-----હુકમ------અરજદારશ્રી/ખાતેદારશ્રી, જગદીશભાઈ ખોડીદાસ પટેલ, રહે.૧૦, રાજમહેલ સોસાયટી, રાજસીટી, કડી-કરણનગર રોડ, કડી, તા.કડી,જી.મહેસાણાની તેઓના ખાતાની મોજે, કડી-કસ્બા, તા.કડીના સ.નં. ૧૩૫૯, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨ (૨/૧+૨/૨) એફ્પી નં. ૫૦/૨ ના ક્ષેત્રફળ ૩૩૮૫.૦૦ ચો.મી. પૈકી સબ પ્લોટ નં. NA નું ક્ષેત્રફળ ૨૨૫૩.૦૦ ચો.મી. વાળી જમીનનો મલ્ટીપરપઝ/બહુહેતુક હેતુ માટે બીનખેતી ઉપયોગ કરવા જમીન મહેસુલ સંહિતા અને જમીન મહેસુલ નિયમોની જોગવાઈઓને આધીન રહી તથા નીચેની વધારાની શરતોને આધીન રહેવાની શરતે પરવાનગી આપવા હુકમ કરવામાં આવે છે. ઉપર મુજબ નોંધ કલેકટર સાહેબના હુકમ આધારે નોંધ ગામ નમુના નં.૬ ના હક્કપત્રકે નોંધ નં.૩૪૯૪૯, તા.૧૬/૦૫/૨૦૧૯ ના રોજ પડેલ છે.જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે.

(૧૨)..ત્યારબાદ મજકુર સર્વે નંબરવાળી જમીન વેચાણ રાખનાર- પટેલ જગદીશભાઈ ખોડીદાસ (૧૦ ટકા હિસ્સો ચાલુ હતો અને સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી ૯૦ ટકા હીસ્સો વેચાણ રાખતા સદર જમીનમાં કુલ ૧૦૦ ટકા હિસ્સેદાર) વેચાણ આપનાર- પટેલ દિલીપકુમાર કાન્તીલાલ (૫૮.૫૦ ટકા હિસ્સો) પટેલ હર્ષદકુમાર જયંતીલાલ (૧૦ ટકા હિસ્સો) પટેલ નિસર્ગ હસમુખભાઈ (૨૧.૫૦ ટકા હિસ્સો) સદર સર્વે નંબર- ૧૩૫૯, જુનો સર્વે નંબર- ૪૩૭/૧ પૈકી ૧ ચો.મી. ૩૩૮૫ ટીપી સ્કીમ નંબર-૨ (૨/૧+૨/૨) ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૫૦/૨ ચો.મી. ૨૩૫૩ પૈકી ૯૦ ટકા ના હિસ્સાની ચો.મી. ૨૧૧૭.૭૦ મલ્ટી પરપઝ હેતુની ખુલ્લી જમીન તા. ૨૨/૦૧/૨૦૨૧ ના રોજ રૂ. ૫૦,૭૮,૧૦૦/- પુરામાં સબ રજીસ્ટ્રારના અનુ.નં. ૨૨૬૪ થી રજીસ્ટર દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખતાં વેચાણ લેનારની અરજી, દસ્તાવેજની નકલ તથા ઈન્ડેક્ષના આધારે વેચાણ રાખનારના ખાતે દાખલ કરવા સારૂ નોંધ ગામ

કૌશિકભાઈ એસ.પટેલ

એડવોકેટ

ઓફીસ :- એફ/૩૫-એફ/૩૬, રાજવી પ્લાઝા, કડી-
કરણનગર રોડ,કડી,તા.કડી,
જી.મહેસાણા.
મો.નં. ૯૮૯૮૧ ૭૭૦૮૫

NOTARY K.S.PATEL KADI DIST. MEHSANA REGD No. 1557/10 GOVT. OF GUJARAT

નમુના નં.૬ ના હક્કપત્રકે નોંધ નં.**૩૬૨૯૦**, તા.૨૦/૦૫/૨૦૨૨ ના રોજ પડેલ છે.જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે.

(૧૩)..ત્યારબાદ મજકુર સર્વે નંબરવાળી જમીન વેચાણ રાખનાર- પટેલ જગદીશભાઈ ખોડીદાસ વેચાણ આપનાર - **જય વિનાયક ઈન્ફ્રા એ નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના વ.કર્તા ભાગીદારો પટેલ ગૌતમકુમાર જોઈતારામ, પટેલ રીનાબેન કલ્પેશ, પટેલ તારક મહેન્દ્રભાઈ, પટેલ નિરવકુમાર શંકરલાલ**એ સદર સર્વે નંબર - ૧૩૫૯, જુનો સર્વે નંબર- ૪૩૭/૧ પૈકી ૧ ચો.મી. ૩૩૮૫ ટીપી સ્કીમ નંબર-૨ (૨/૧+૨/૨) ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૫૦/૨ ચો.મી. ૨૩૫૩ રહેણાંક હેતુની ખુલ્લી જમીન તા. ૨૬/૦૫/૨૦૨૨ ના રોજ સબ રજીસ્ટ્રારના અનુ.નં. ૮૬૧૦ થી રજીસ્ટર દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખતાં વેચાણ લેનારની અરજી, દસ્તાવેજની નકલ તથા ઈન્ડેક્ષના આધારે વેચાણ રાખનારના ખાતે દાખલ કરવા સારૂ નોંધ ગામ નમુના નં.૬ ના હક્કપત્રકે નોંધ નં. **૩૬૪૬૩**, તા.૧૭/૧૨/ ૨૦૨૨ ના રોજ પડેલ છે.

સદરહું જમીન સંબંધે અમોએ સબ રજીસ્ટ્રાર દસ્તાવેજ નોંધણી કચેરીમાં છેલ્લા ૧૯૯૧ થી ૨૦૨૩ વર્ષની શોધ અરજી નંબર : ૮૦૨૨૦૨૩૪૦૬૪૦૦, તા. 0૩/0૨/૨૦૨૩ ના રોજ હાથ ધરતાં સદરહું જમીનના રેકર્ડ પરના કબજેદારે સદરહું જમીન અન્ય કોઈપણ ઈસમને વેચાણ,ગીરો,બક્ષીસ કે હસ્તાંતરને પાત્ર કોઈ લેખથી લખી આપેલ છે કે નહી જે સંબંધે રજીસ્ટરોમાં તપાસ કરતા તેવા કોઈ જ લખાણો કે કરારો મળી આવેલ નથી કે કોઈ જ અન્ય વાંધઓ અમોને મળેલ નથી.

આમ, મોજે **કડી-કસ્બા** ગામની રહેણાંક બીનખેતી ઉપયોગની ખાતા નં. ૧૪૦૮૫ ના **રી-સર્વે નં. ૧૩૫૯** (જેનો જુનો સર્વે નં. ૪૩૭/૧ પૈકી ૧) ની **હે.આરે.ચો.મી. ૦-૩૩-૮૫ યાને ૩૩૮૫ ચો.મી.** ના ક્ષેત્રફળની જમીનમાં **ટી.પી. સ્કીમનંબર-૨ (૨/૧ +**

કૌશિકભાઈ એસ.પટેલ

એડવોકેટ

<u>ઓફીસ</u> :- એફ/૩૫-એફ/૩૬, રાજવી પ્લાઝા, કડી-કરણનગર રોડ,કડી,તા.કડી, જી.મહેસાણા.

મો.નં. ૯૮૯૮૧ ૭૭૦૮૫

NOTARY K.S.PATEL KADI DIST. MEHSANA REGD No. 1357/10 GOVT. OF GUJARAT

૨/૨) ના ફાઈનલ પ્લોટનંબર - ૫૦/૨ ના ચોરસમીટર - ૨૩૫૩.૦૦ ના ક્ષેત્રફળવાળી ખુલ્લી જમીનના માલીક જય વિનાયક ઈન્ફ્રા એ નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના કર્તા ભાગીદારો (૧) પટેલ ગૌતમકુમાર જોઈતારામ (૨) પટેલ રીનાબેન કલ્પેશ (૩) પટેલ તારક મહેન્દ્રભાઈ (૪) પટેલ નિરવકુમાર શંકરલાલ સંયુક્ત ની માલીકી,કબજા,ભોગવટાની આવેલી છે.

તારીખ :- 03/0૨/૨0૨3

સ્થળ :- કડી

KSPatel

કૌશિક એસ. પટેલ

કૌશિકભાઈ એસ. પટેલ

એડવોકેટ

NOTARY K.S.PATEL KADI DIST. MEHSANA REGD No. 1357/10 GOVT. OF GUJARAT

કૌશિકભાઈ એસ.પટેલ

એડવોકેટ

ઓફીસ :- એફ/૩૫-એફ/૩૬, રાજવી પ્લાઝા, કડી-
કરણનગર રોડ,કડી,તા.કડી,
જી.મહેસાણા.
મો.નં. ૯૮૯૮૧ ૭૭૦૮૫

NOTARY * GOVT. OF GUJARAT K.S.PATEL KADI DIST. MEHSANA REGD No. 13577/10

(૯)

-:: પ્રમાણપત્ર ::-

આથી પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે કે,

ઉપરોક્ત વિગતે રજુ થયેલ પુરવાઓને ધ્યાને લેતાં સદરહું મીલકત કે જે ડિસ્ટ્રીકટ **મહેસાણા** સબ-ડિસ્ટ્રીકટ **કડી**ના તાલુકે **કડી**ના મોજે **કડી-કસ્બા** ગામની રહેણાંક બીનખેતી ઉપયોગની ખાતા નં. ૧૪૦૮૫ ના **રી-સર્વે નં. ૧૩૫૯** (જેનો જુનો સર્વે નં. ૪૩૭/૧ પૈકી ૧) ની **હે.આરે.ચો.મી. ૦-૩૩-૮૫ યાને ૩૩૮૫ ચો.મી.** ના ક્ષેત્રફળની જમીનમાં **ટી.પી. સ્કીમનંબર-૨ (૨/૧ + ૨/૨)** ના ફાઈનલ **પ્લોટનંબર - ૫૦/૨** ના **ચોરસમીટર - ૨૩૫૩.૦૦** ના ક્ષેત્રફળવાળી ખુલ્લી જમીનના માલીક **જય વિનાયક ઈન્ફ્રા એ નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના વ.કર્તા ભાગીદારો (૧) પટેલ ગૌતમકુમાર જોઈતારામ (૨) પટેલ રીનાબેન કલ્પેશ (૩) પટેલ તારક મહેન્દ્રભાઈ (૪) પટેલ નિરવકુમાર શંકરલાલ સંયુક્ત**ની માલીકી,કબજા ભોગવટાની આવેલી છે.અને તે જમીનમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ-ભાગ-હક્ક,હિત-હિસ્સો પોષાતો નથી કે સદરહું જમીન ઉપર કોઈપણ જાતનો બોજો કે જોખમ ઉપસ્થિત કરેલ નથી કે સદરહું જમીન કોઈપણ જગ્યાએ તારણ કે ગીરો મુકેલ નથી આમ સદરહું જમીનના રજે થયેલ પુરાવાઓને ધ્યાને લેતા તમામ પ્રકારના રાઈટ ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ છે.

તારીખ :- ૦૩/૦૨/૨૦૨૩
સ્થળ :- કડી

KSPatel

કૌશિકભાઈ એસ. પટેલ
એડવોકેટ

NOTARY * GOVT. OF GUJARAT K.S.PATEL KADI DIST. MEHSANA REGD No. 13577/10

કૌશિકભાઈ એસ.પટેલ

એડવોકેટ

NOTARY K.S.PATEL KADI DIST. MEHSANA REGD No. 1357/10 GOVT. OF GUJARAT

<u>ઓફીસ</u> :- એફ/૩૫-એફ/૩૬, રાજવી પ્લાઝા, કડી-
કરણનગર રોડ, કડી, તા. કડી,
જી. મહેસાણા.
મો.નં. ૯૮૯૮૧ ૭૭૦૮૫

(૧૦)

LAWYER EXPERIENCE CERTIFICATE

I Kaushikbhai S. Patel, Advocate Hereby Solemnly, declare that, I have Exprience of more than 10 years in land related matters, in which land title search report issuing of "No encumbrance" certificate on the Bearing land Blok No. C.S./R.S. **1359** Block no. NA, O.P. No. NA, **F.P. No. 50/2** T.P. Scheme No. 2 (2/1+2/2) Remaining land ameasuring about 2353.00 sq.mtr in **Village : KADI**, Taluka : KADI, District : MAHESANA, State : GUJARAT including right, Title interest or name of any party in over land and my experience about 10 years in land related matteres accordance to GUJ RERA Rules.

The contents of above are true and correct and nothing material has been concealed by me there from.

કૌશિક એસ. પટેલ
એડવોકેટ એન્ડ નોટરી

Date : 03/02/2023
Place : KADI

Advocate Sign:
Advocate Name : **Kaushik S. Patel**
Advocate Enrollment no. **REGD No.G.1761/1999**

NOTARY K.S.PATEL KADI DIST. MEHSANA REGD No. 1357/10 GOVT. OF GUJARAT

કૌશિકભાઈ એસ.પટેલ

એડવોકેટ

ઓફીસ :- એફ/૩૫-એફ/૩૬, રાજવી પ્લાઝા, કડી-કરણનગર રોડ,કડી,તા.કડી,
જી.મહેસાણા.
મો.નં. ૯૮૯૮૧ ૭૭૦૮૫

(૧૧)

No Encumbrance Certificate

This is to certify that, I Kaushikbhai Sankardad Patel, Advocate under-signed has investigated the title of the immovable property which os more particularly declared ub herein under in " schedule of the property" which is owned by M/s **"JAY VINAYAK INFRA"** a partnership firm (Herenafter refereed as owener) project name of **"JAY VINAYAK HEIGHTS ONE"** By pursuing the title deeds relating there to taking necessary search I am of the opinion that the titles of the owner in respect of the said property are clear, marketable and fee from encumbrance charges and/or claims.

Schedule of the Property :

Property baring Blok No. C.S./R.S. **1359** Block no. NA, O.P. No. NA, **F.P. No. 50/2** T.P. Scheme No. 2 (2/1+2/2) Remaining land ameasuring about 2353.00 sq.mtr in **Village : KADI**, Taluka : KADI, District : MAHESANA The said land is owned by M/s. **"JAY VINAYAK INFRA"** and the project name of **"JAY VINAYAK HEIGHTS ONE"** is done.

Advocate Enrollment nomber : **REGD No.G.1761/1999**
Date : 03/02/2023

Advocate Sign: KPatel