



વેચાણ દસ્તાવેજ

૨૦૪૫

દ. અનુ. નં. :

તારીખ : ૨૨-૦૭-૨૦૨૬

લલિત એમ. કાલાવડીયા

બી. કોમ., એલએલ. બી.,

એડવોકેટ (ગુજરાત હાઈકોર્ટ)

૩૧૩, શ્રી મહાલક્ષ્મી કોમર્શિયલ કોમ્પ્લેક્સ,
કે. કે. વી. હોલની બાજુમાં, કાલાવડ મેઈન રોડ,
રાજકોટ-૩૬૦ ૦૦૫,
ફોન : ૦૨૮૧-૨૫૮૭૯૦૬
મો. : ૯૮૨૫૭ ૫૫૬૨૬

ખરીદનાર :

એફીચીવેલમ ઇન્ફ્રા નો નામના ભાગ. પેલી

વેચનાર :

મેલ. ગુજનનાર. ભાવનાએ મહાનગરપાલિકા
મહેસાણા સેન્ટ્રલ જીરીયા બાંધકામ :-
ફટચીલાભાઈ મહાનગરપાલિકા મહેસા

ગામનું નામ : મોરબલ

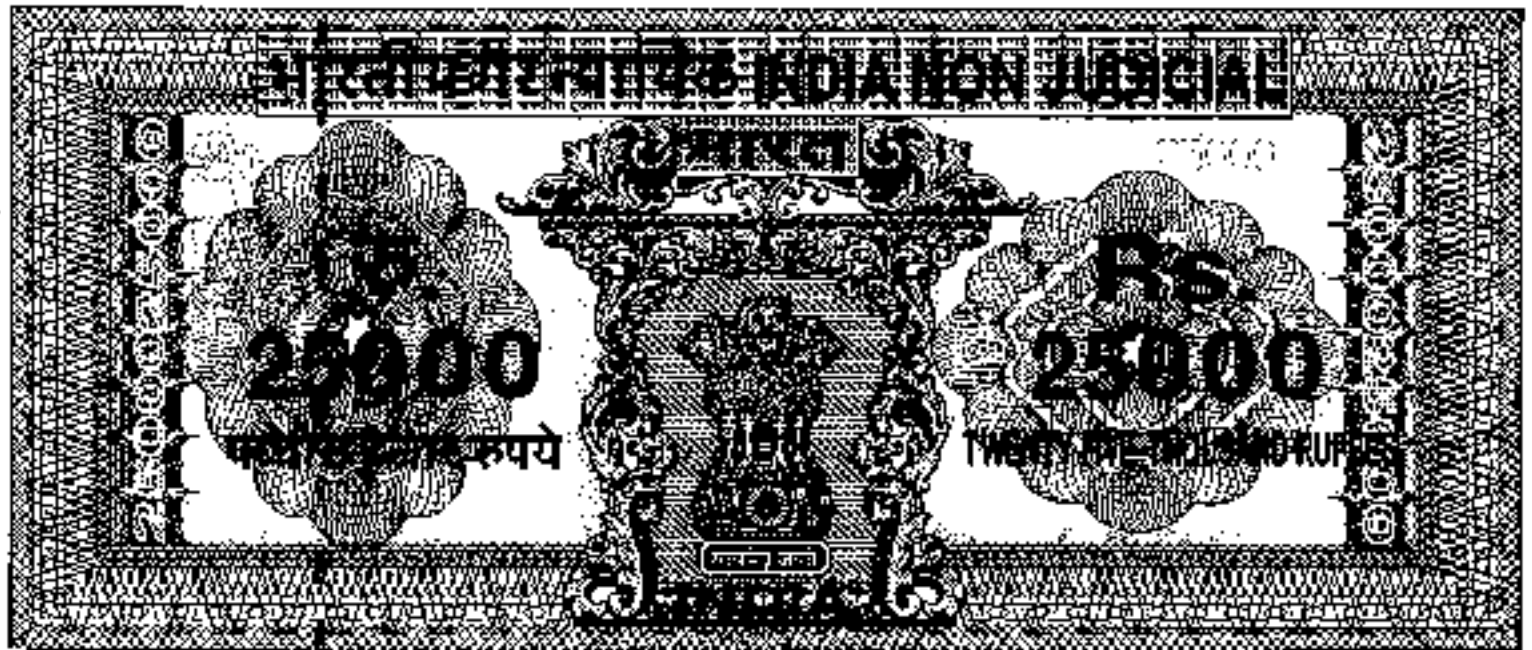
રેવન્યુ/સીટી સર્વે નંબર : ૧૪૦/૨

પ્લોટ નંબર : ૧૦

ઓફિસ/દુકાન/બ્લોક/ફ્લેટ નં. : -

ફોન/ફોન મો.બી.આ. : ૨૦૬.૬૧

RKT 5 MAV
2945 4 13
2000



ગુજરાત ગુજરાત GUJARAT



સરખાનું નંબર નં. ૬૪૪૦૭૯૭૭૭



સરખાનું નં. ૭૯૭૭૭૭ 2932 B 797859
પરીક્ષણ નં. ૩૧૦૭ ના સરખાનું
નામ હાજી ખાન ઈ.મી. માલિક દાદા
દત્ત. ૫.૫.૧૯૫૫/૧૦/૭/સર ૨૦૧૬ ૫૭
સરખાનું નં. ૭૯૭૭૭૭
કિલ્લો ડો. સુકા ધા. નં. ૩૧/૦૦
સરખાનું નં. ૭૯૭૭૭૭
સરખાનું નં. ૭૯૭૭૭૭

RKT 5 MAV
2945 1 13
2016

-: વેચાણ દસ્તાવેજ :-

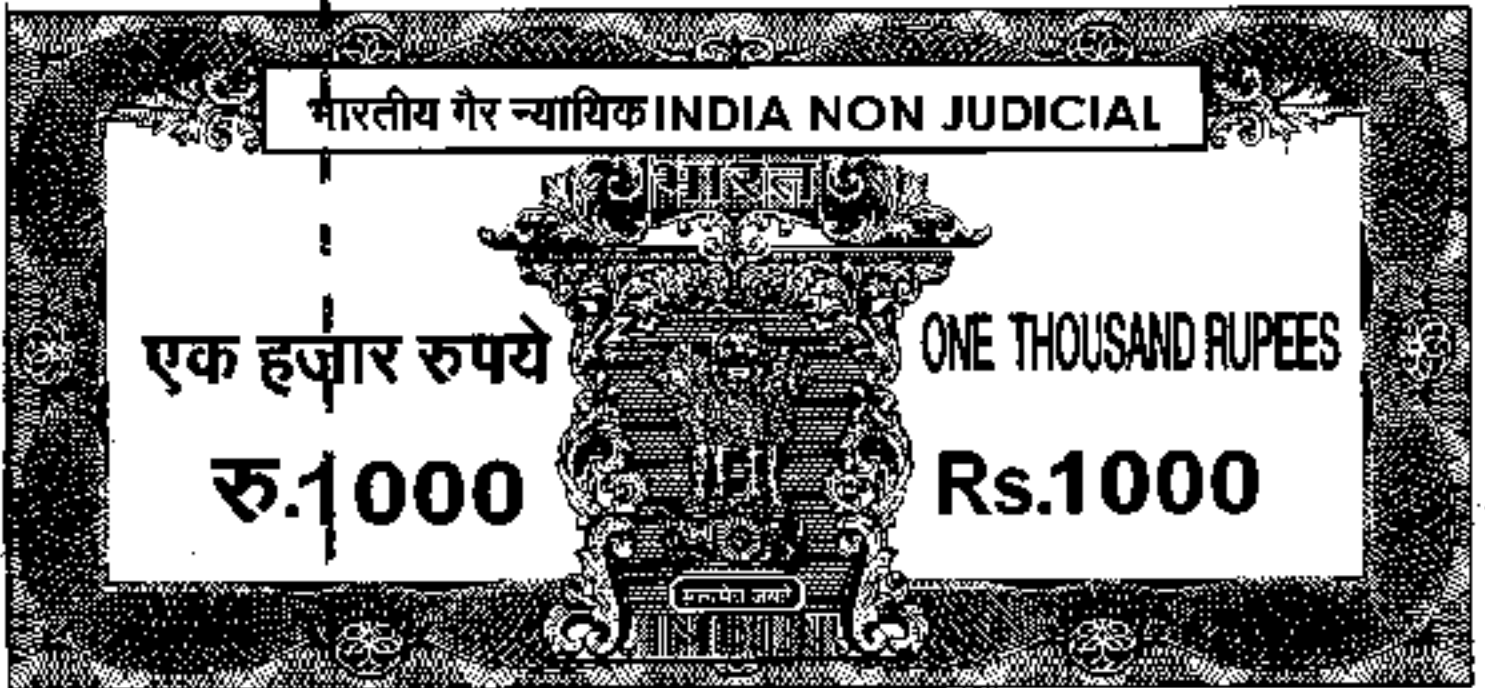
ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ, રાજકોટ તાલુકાનાં ગામ મોટામવાના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૪૦/૨ ની જમીન એકર ૨-૦૦ ચુંઠા રહેણાંકનાં હેતુ માટે બિનખેડવાણ થતાં તેનાં બિનખેડવાણ મંજૂરીવાળા પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૧૦ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ.૨૦૯-૯૧ બરાબર ચો.વા.આ.૨૫૧-૦૬ નો વેચાણ દસ્તાવેજ.

સરખાનું નં. ૭૯૭૭૭૭
સરખાનું નં. ૭૯૭૭૭૭
સરખાનું નં. ૭૯૭૭૭૭
સરખાનું નં. ૭૯૭૭૭૭

22 JUL 2016

22 JUL 2018

RKT	5	MAV
2945	4	13
2016		



गुजरात गुजरात GUJARAT

श्री. विश्वनाथ ना. प्रमाण सं. 29302 G 641159
 परीक्षण 1000
 नाम श्री. सुनील श्री. माधव
 हस्त विश्वनाथ 20/7/2016 पं

RKT	5	MAV
2945	4	13
2016		

विश्वनाथ
 दि. 20/7/2016 वा. नं. 35/40
 अप्रत्यक्ष नोट, राजकोट.
 वेनान्नी सही.



:: 3 ::

(04) श्री. विश्वनाथ कोडीया
 धर्म-हिन्दू, उ.व.आ.-35, व्य.-वेपार, रहे-राजकोट.
 (05) श्री. सुनील कोडीया
 धर्म-हिन्दू, उ.व.आ.-49, व्य.-वेपार, रहे-राजकोट.
 पेढीनुंठे:- 329, सागर आर्कड, स्वामीनारायण गुरुकुल सामे, गौडल रोड, राजकोट.
..... ते प्खोट वेयाझ वेनार.

सभी आपनार:-

"स्व. गुजरात भारतीय मजदूर संघ" नां सीबीसीटीनां
 वारसदार हरजने:-

विश्वनाथ
 दि. 20/7/2016 वा. नं. 35/40
अप्रत्यक्ष नोट, राजकोट.
वेनान्नी सही.

22 JUL 2016

RKT	5	MAV
2945	4	U
2016		



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000



ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

गुजरात गुजरात GUJARAT

रजि. नं. 2945/4/15
 परीक्षण नं. 641160
 नाम: श्री. सतीश चंद्र
 तारीख: 20/07/2016

RKT	5	MAV
2945	4	U
2016		

श्री. सतीश चंद्र
 निवासी: गुजरात, ज. नं. 31/80
 मोबाइल नं. 98765 43210
 पता: ...

:: X ::

उपरोक्त मालिकाना मालिका

(PAN NO. ACHPM 7067 J)

धर्म-हिंदू, प.व.आ.-अ, व्यव.-वेपार, रहने-राजकोट, डे.-होटेल्स, "पारीश्रत सेवा",
 शेकावी टावर पास, बाव मुकुंद मेहन रोड शेरी नं. 5, नीर्मला कोन्वेन्ट रोड, राजकोट-360009.
 ते प्लॉट वेवाला आपनार.

जतः तमो आ प्लॉटनी जमीन जरीदनार जोज अमो वेवाला आपनार आ वेवाला
 हस्तावेज नीचेनी दिगते वणी आपी बंधाईओ छीओ डे :-

(09) गुजरात राजपना रजिस्ट्रेशन डीस्ट्रीक्ट राजकोटनां, सब-डीस्ट्रीक्ट राजकोट, राजकोट
 तालुकानां ग्राम मोटाववाना रेवन्यू सर्वे नं. 180/2 नी जमीन अकर 2-00 गुंठा
 रकबाकां देतु आटे बिनभेडवाला यतां तेनां बिनभेडवाला मंजुरी वाणा प्लॉटस पेडी

Shahjahan

SHAHJAHAN V. SHAHJAHAN

...

...

...

22 JUL 2016



RKT	5	MAV
2945	8	13
2016		

:: ૬ ::



ગુજરાત ગુજરાત GUJARAT

RKT	5	MAV
2945	8	13
2016		

પ્રાપ્ત 29352 769490
 ના રકમ ૫૫૨ નું
 ખરીદનાર ૨૧૦૦
 નામ પ્રજી પાતીલ
 તારીખ ૨૦/૭/૨૦૧૬

સહાયક મુદ્રક
 વિદ્યુત્તંત્રી મુદ્રક ના. નં. ૨૨/૧૦
 ગાંધીધામ નગર, અમદાવાદ.

:: ૫ ::

પ્લોટ નં. ૧૦ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી. આ. ૨૦૯-૯૧ બરાબર ચો.વા. આ. ૨૫૧-૦૬ અમોનાં બુજરનાર ચાતુશ્રી ભારતીબેન મહાસુખલાલ મહેતાએ અનુક્રમ નં. ૧૫૭૩, તા. ૧૦/૦૪/૨૦૧૫ નાં વેચાણ દસ્તાવેજથી શ્રી પરસોતમભાઈ મોહનભાઈ માકડીયા વિએરે... પાસેથી વેચાણ લીધેલ છે. તે રીતે ત્યારથી સદરહુ પ્લોટની જમીન તેઓનાં કબ્જા ભોગવટા તથા માલીકી હકકની આવેલ. જે અંગેની તેઓનાં નામે રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં. ૮૯૭૫ થી નોંધાયેલ છે.

(૦૨) ઉપરોક્ત બામ મોટામવાના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૪૦/૨ ની જમીન એકર ૨-૦૦ મુંઠા રહેણાંકનાં હેતુ માટે બિનખેડવાણ થતાં તેનાં બિનખેડવાણ મંજૂરીવાળા પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૧૦ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી. આ. ૨૦૯-૯૧ બરાબર ચો.વા. આ. ૨૫૧-૦૬ તેઓનાં કબ્જા ભોગવટા અને માલીકીની આવેલ છે. ત્યારબાદ તા. ૧૧/૦૧/૨૦૧૬ નાં

સહાયક મુદ્રક
 વિદ્યુત્તંત્રી મુદ્રક ના. નં. ૨૨/૧૦
 ગાંધીધામ નગર, અમદાવાદ.

22 JUL 2016

RKT 5 MAV

2945 ૬ ૩

2016

:: E ::

રોજ અમોનાં માતૃશ્રી ભારતીબેન મહાસુખલાલ મહેતાનું અવસાન થતાં તેઓનાં સીવીલીટીનાં વારસદાર દરજ્જે અમોએ ગુજરાતનાં હિસ્સાની ચિલ્લકતનું રાજકોટનાં સાતમાં એડીશનલ, સીનીયર સીવીલ જજ સાહેબની કોર્ટમાં દીવાની પરચુરણ અરજી નં. ૩૮૦/૨૦૧૬ નાં રોજ દાખલ કરી તા. ૧૧/૦૭/૨૦૧૬ નાં રોજ અમોનાં નામે વારસા સર્ટીફિકેટ મેળવેલ છે. તે રીતે અને ત્યારથી સદરહુ પ્લોટની જમીન અમોનાં કબ્જા ભોગવટા અને માલિકીની આવેલ છે. તે પ્લોટની જમીનની વિગત તથા ચતુર્થિયા આ સાથે નીચે પરિશિષ્ટ-૧ માં આપવામાં આવેલ છે. તે પ્લોટની જમીન તમો લખાવી લેનારને કુલ વેચાણ કિંમત રૂ. ૫,૭૫,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ પંચોતેર હજાર પુરામાં તમોને વેચાણ આપવામાં આવે છે. તેની અવેજની રકમ અમોને નીચેની વિગતે મળેલ છે.

(૦૩) સદરહુની જમીન અંગેની અવેજની રકમ નીચેની વિગતે તમો લખાવી લેનાર તરફથી અમો લખી આપનારને મળી ગયેલ છે.

રૂ. ૫,૭૫,૦૦૦-૦૦

અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ પંચોતેર હજાર પુરાનો ચેક એચ. -ડી. એફ. સી. બેંક રાજકોટ શાખાનાં ચેક નં. ૦૦૦૦૦૧, તા. ૨૨/૦૭/૨૦૧૬ નાં રોજ આપેલ છે. જે મળી ગયેલ છે.

કુલ રૂ. ૫,૭૫,૦૦૦-૦૦

અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ પંચોતેર હજાર પુરા.

(૦૪) સદરહુ તમોને વેચાણ આપવામાં આવતા પ્લોટની જમીન અમારા કબ્જા ભોગવટા તથા માલિકી હકકની આવેલ છે. તેના ઉપર અમારા સીવાય બીજા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિસ્સો, હીત, ભાગ, નથી કે તેના ઉપર કોઈનો બોજો નથી કે કોઈની જમીનમાં નથી કે તેવી કોઈ જામીનગીરી સ્વીકારેલ નથી કે તેના ઉપર કોઈપણ બેંકમાંથી લોન લેવામાં આવેલ નથી કે કોઈને વેચાણ આપવાનો કરાર કરી આપેલ નથી. તેવી સ્પષ્ટ ખાત્રી આપીને આ પ્લોટ તમોને વેચાણ આપવામાં આવે છે. તેમ છતાં તેવી કોઈપણ પ્રકારની મુશ્કેલી ઉપસ્થિત થાય તો તે તમો અમારા પાસેથી કોર્ટ અર્થ સહીત વસુલ લેવા હકકદાર છો.

(૦૫) સદરહુ તમોને વેચાણ આપવામાં આવતી પ્લોટની જમીન અંગેની અવેજની રકમ અમોને ઉપરની વિગતે સંપૂર્ણ રીતે મળી ગયેલ હોયને સદરહુ પ્લોટનો ખાલી અને ખરેખરનો નિર્ભય કબજો આજ રોજ તમોને સોંપી આપવામાં આવેલ છે. તે તમો તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો, યાવતચંદ દિવાકરો સુખેથી રહેજો વસજો વા વસાવજો તેના સામે હવે પછી અમારો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોનો કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો કોઈ જાતનો હકક, હિસ્સો, હીત-ભાગ નથી કે વારસાઈ હકક નથી. તેવી સ્પષ્ટ ખાત્રી આપીને તમોને વેચાણ આપવામાં આવે છે.

(Signature)

VIPUL KUMAR M. CHODHARY

(Signature)

અમરપરભાઈ બાલભાઈભાઈ

22 JUL 2016

(Signature)



RKT	5	MAV
2945	7	13
2016		

:: ૭ ::

(૦૬) આ તમોને વેચાણ આપેલ પ્લોટની જમીન ઉપર નામદાર સરકારશ્રીનું કે સરકારી કે સહકારી કે અન્ય કોઈપણ બેંકનું કે કંપનીનું કે આસામીનું કે અન્ય કોઈનું કોઈપણ પ્રકારનું લેણું, કરજ, ઝીરો, બોજો કે જમીનગીરી નથી. તે સંપૂર્ણ પહે બોજા મુક્ત છે. તે તમામ બાબતોની તમોને વિશ્વાસ, વચન અને ખાત્રી આપી આ પ્લોટની જમીન તમોને વેચાણ આપેલ છે.

(૦૭) આ તમોને વેચાણ આપેલ પ્લોટની જમીન અંગેના બીનખેતી આકાર, ચિલણ, ઉપકર, ડેવલપમેન્ટ ચાર્જ વિગેરે આજ દિન સુધીના જે કાંઈ બાકી હોય તે અમારે ભરપાઈ કરી આપવા છે. હવે પછી તે તમો ભરજો અને તેવી કોઈ ચડત રકમ તમોએ અમારા વતી ભવિષ્યમાં ભરવાની થાય કે આવે તો તેવી તમામ રકમ તમો અમારી પાસેથી વસુલ કરવા હકકદાર છો. સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ પ્લોટની જમીન તમો તમારા નામે તમારા ખર્ચે ટ્રાન્સફર કરાવજો તે અંગેની જરૂરી અરજી ફોર્મમાં અમોએ અમારી સંમતિ બદલ સહી કરી આપવી છે, તથા જરૂર પડ્યે રૂબરૂ હાજર રહી કબુલાત આપવી છે.

(૦૮) આ દસ્તાવેજમાં ક્યાંય ચુકચુધારો ભવિષ્યમાં કરવાનો થાય તો અમો લખી આપનારે અથવા અમારી હયાતી બાદ અમોનાં વંશ, વાલી, વારસોએ તમો લખાવી લેનાર કહો ત્યારે જ તે હાજર રહી કોઈપણ રકમ લીધા વગર રજીસ્ટર ઓફીસમાં આવી ચુકચુધારો વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમારા નામ જોગ કરી આપવાનો રહેશે.

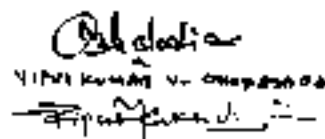
(૦૯) આ તમોને વેચાણ આપેલ પ્લોટની જમીનને લગતા ટાઈટલ ડીડઝ નીચે મુજબ છે. જે તમો લખાવી લેનારને અમો લખી આપનારએ સોંપી આપેલ છે.

(૦૧) કલ્પેશભાઈ મહાસુખલાલ મહેતાના નામનાં રેવન્યુ રેકર્ડઝ ગ્રામનો નમુનો નં.૨ અનુક્રમ નં.૩૫૦ થી પ્રમાણીત થયેલ છે. તેની નકલ.

(૦૨) ગુજરાત સ્વ. ભારતીબેન મહાસુખલાલ મહેતાનું તા.૧૧/૦૧/૨૦૧૬ નાં રોજ અવસાન થતાં તેમનાં સીધીલીટીનાં વારસદાર હરજજે અમો કલ્પેશભાઈ મહાસુખલાલ મહેતાએ રાજકોટનાં સાતમાં સીનીયર સીવીલ જજ સાહેબની કોર્ટમાં દી.પ.અ. નં.૩૮૦/૨૦૧૬ નાં રોજ દાખલ કરી તા.૧૧/૦૭/૨૦૧૬ નાં વારસા સર્ટીફિકેટ મેળવેલ. તે અસલ.

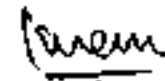
(૦૩) ભારતીબેન મહાસુખલાલ મહેતાના નામનાં રેવન્યુ રેકર્ડઝ ગ્રામનો નમુનો ૮-અ નાં ખાતા નં.૩૬૬૪, હકકપત્રક નં.૬ માં નોંધ નં.૮૯૭૫, તા.૧૫/૦૫/૨૦૧૫ થી પ્રમાણીત થયેલ છે. તેની નકલ.

(૦૪) અનુક્રમ નં.૧૫૭૩, તા.૧૦/૦૪/૨૦૧૫ નાં રોજ ભારતીબેન મહાસુખલાલ મહેતા જોગ શ્રી પરસોતમભાઈ મોહનભાઈ માકડીયા વિગેરે... એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.


VIRENDRA KUMAR V. CHAUDHARY
વિરેન્દ્ર કુમાર વ. ચૌધરી

અમરપરનાં યાત્રીઓ

22 JUL 2016





RKT	5	MAV
2945	૬	૭
2016		

:: ૮ ::

- (૦૫) અનુક્રમ નં.૧૭૦૭૪, તા.૨૫/૧૦/૨૦૧૦ નાં રોજ શ્રી પરસોતમભાઈ મોહનભાઈ ધાકડીયા વિગેરે... જોગ શ્રી મગનલાલ મોહનલાલ ફળદુ તે (એચ.યુ.એફ.) ના કર્તા એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.
- (૦૬) અનુક્રમ નં.૧૧૦૫૮, તા.૧૧/૧૧/૨૦૦૮ નાં રોજ શ્રી મગનલાલ મોહનલાલ ફળદુ તે (એચ.યુ.એફ.) ના કર્તા જોગ શ્રી ઠાકરશીભાઈ ડાયાભાઈ શીંગાબા એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.
- (૦૭) જીલ્લા પંચાયત કચેરી રાજકોટના બીનખેતી હુકમ ક્રમાંક નં.એન.એ.-લે.રે.કો.ક.-૬૫-કેસ નં.૬૯/૦૫-૦૬/વશી-૪૦૪૧/૪૮, તા.૧૪/૧૧/૨૦૦૫ નાં રોજ આપેલ હુકમની નકલ તથા સનંદના દાખલાની નકલ.
- (૦૮) બીનખેતી લે-આઉટ પ્લાનની નકલ.
- (૦૯) રાજકોટ શહેરી સત્તામંડળના હુકમ નં.રૂડાટિક/ડિવ/મોટામવા/૧૮૧/૦૪/૮૬૪, તા.૦૭/૦૪/૨૦૦૫ નાં રોજથી મેળવેલ લે-આઉટ માટેની વિકાસ પરવાનગીની નકલ.
- (૧૦) ઝોન સર્ટીફિકેટ પાર્ટ પ્લાન, પુનઃવહેંચણી પત્રકની નકલ.
- (૧૧) ઉત્તરોત્તર હક્કપત્રક નં.૬ (પ્રમોલગેશન) ની નકલ.

(૧૦) આ દસ્તાવેજ અમારે તમો ખરીદનારનાં ખર્ચે ધારાસર રજીસ્ટર્ડ કરાવી આપવો છે. જેની સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજી. ફી તથા અન્ય વેચાણને લગતા જે કોઈ ચાર્જ ભરવાના થાય તેની તમામ પ્રકારની જવાબદારી તમો ખરીદનારની રહેશે.

(૧૧) આ તમોને વેચાણ આપેલ પ્લોટની જમીન શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અધિનિયમ હેઠળ થયેલ જમીન સંપાદન થયેલ નથી કે જમીનનો કબજો સરકારશ્રીએ કોઈપણ રીતે મેળવેલ નથી કે કોઈ લીટીગેશન પેન્ડિંગ નથી. તે તમામનું તમોને વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપી આ પ્લોટની જમીન તમોને વેચાણ આપેલ છે. તેમ છતાં તે અંગે ભવિષ્યમાં કોઈ વાંધો તકરાર ઉપસ્થિત થાય તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમારી રહેશે.

:- પરિશિષ્ટ-૧ :-

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટનાં, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ, રાજકોટ તાલુકાના ગામ મોટામવાના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૪૦/૨ ની જમીન એકર ૨-૦૦ ચુંઠા રહેણાંકનાં હેતુ માટે બિનખેડવાણ થતાં તેનાં બિનખેડવાણ મંજૂરી વાળા પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૧૦ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ.૨૦૯-૯૧ બરાબર ચો.વા.આ.૨૫૧-૦૬ છે. તેની ચતુર્સિમા નીચે મુજબ છે.

(Signature)
 ૧૧/૦૭/૨૦૧૬

(Signature)

(Signature)

અધિકારીના હાથના લગાવ

22 JUL 2016

(Signature)

RKT 5 MAV
2945 16 18
2016

:: ૧૦ ::

શ્રી હાલદેવ

(૦૧) નિરજ જયસુખભાઈ ભાલોડીયા તે
"એકોપોલીસ ઈન્ફ્રા" નાં નામથી ભાગીદારી
પેઢીના ભાગીદાર દરજ્જે :- (તે ખરીદનાર)



શ્રી હાલદેવ

(૦૨) વિપુલ વલ્લભભાઈ લોડાસરા તે
"એકોપોલીસ ઈન્ફ્રા" નાં નામથી ભાગીદારી
પેઢીના ભાગીદાર દરજ્જે :- (તે ખરીદનાર)



શ્રી હાલદેવ

(૦૩) રીપલ પ્રભુદાસભાઈ માકડીયા તે
"એકોપોલીસ ઈન્ફ્રા" નાં નામથી ભાગીદારી
પેઢીના ભાગીદાર દરજ્જે :- (તે ખરીદનાર)



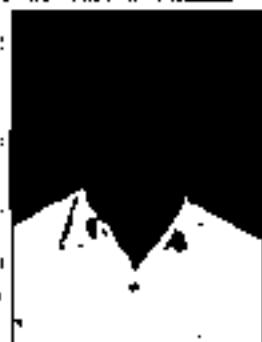
શ્રી હાલદેવ

(૦૪) જયેશ નાનજીભાઈ કોઠડીયા તે
"એકોપોલીસ ઈન્ફ્રા" નાં નામથી ભાગીદારી
પેઢીના ભાગીદાર દરજ્જે :- (તે ખરીદનાર)



શ્રી હાલદેવ

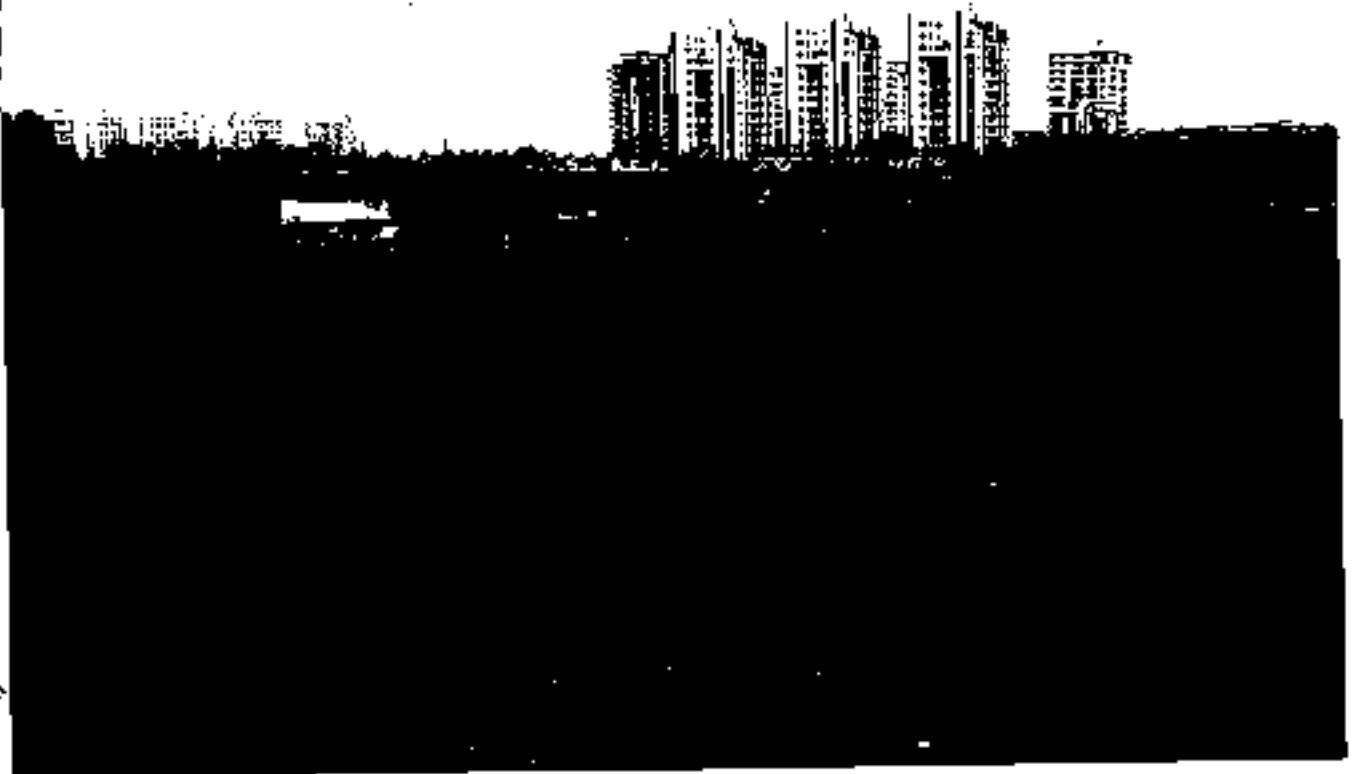
(૦૫) અરવિંદ વલ્લભભાઈ ભાલોડીયા તે
"એકોપોલીસ ઈન્ફ્રા" નાં નામથી ભાગીદારી
પેઢીના ભાગીદાર દરજ્જે :- (તે ખરીદનાર)



શ્રી હાલદેવ

22 JUL 2016

RKT 5 MAV
2945 11 15
2016



ગામ મોટામવાના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૪૦/૨ ની જમીન એકર ૨-૦૦ ગુંડા રહેણાંકનાં હેતુ માટે બિનખેડવાણ થતાં તેનાં બિનખેડવાણ મંજૂરી વાળા પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૧૦

(Signature)

(Signature)

(૦૧) નિરજ જયસુખભાઈ ભાલોડીયા
(તે ખરીદનાર)

કલ્પેશભાઈ મહાસુખલાલ મહેતા તે
"સ્વ. ગુજરનાર ભારતીબેન
મહાસુખલાલ મહેતા" નાં સીધીલીટી
નાં વારસદાર દરજ્જે :- (તે વેચનાર)

(Small text)

(૦૨) વિપુલ વલ્લભભાઈ લોડાસરા
(તે ખરીદનાર)

(Signature)

(Signature)

(૦૩) રીપલ પ્રભુદાસભાઈ માકડીયા
(તે ખરીદનાર)

(૦૪) જયેશ નાનજીભાઈ કોઠડીયા
(તે ખરીદનાર)

અમરસિદ્ધભાઈ વાલ્મીજીભાઈ

(૦૫) અરવિંદ વલ્લભભાઈ ભાલોડીયા (તે ખરીદનાર)

ઉપરોક્ત ખરીદનાર ક્રમ નં. (૧) થી (૫) "એકોપોલીસ ઈન્ફ્રા" નાં નામથી ભાગીદારી
પેઢીના ભાગીદારો :-

22 JUL 2016

RKT	5	MAV
0945	42	18
2016		



બામ મોટામવાના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૪૦/૨ ની જમીન એકર ૨-૦૦ મુંઠા રહેણાંકનાં હેતુ માટે બિનખેડવાણ થતાં તેનાં બિનખેડવાણ મંજૂરી વાળા પ્લોટ નં. ૧૦

(Signature)

(Signature)

(૦૧) નિરજ જયસુખભાઈ ભાલોડીયા
(તે ખરીદનાર)

કલ્પેશભાઈ મહાસુખલાલ મહેતા તે
"સ્વ. ગુજરનાર ભારતીબેન
મહાસુખલાલ મહેતા" નાં સીધીલીટી
નાં વારસદાર દરજ્જે :- (તે વેચનાર)

(Signature)

(૦૨) વિપુલ વલ્લભભાઈ લોડાસરા
(તે ખરીદનાર)

(Signature)

(૦૩) રીપલ પ્રભુદાસભાઈ માકડીયા
(તે ખરીદનાર)

(૦૪) જવેશ નાનજીભાઈ કોઠરીયા
(તે ખરીદનાર)

(Signature)

(૦૫) અરવિંદ વલ્લભભાઈ ભાલોડીયા (તે ખરીદનાર)

ઉપરોક્ત ખરીદનાર ક્રમ નં. (૧) થી (૫) "એકોપોલીસ ઈન્ફ્રા" નાં નામથી ભાગીદારી
પેઢીના ભાગીદારો :-

22 JUL 2016

RKT/5/MAV

2945

13

19

2016

22/07/2016 12:16:50 pm Version 1.1.2016.9

અનુક્રમ નંબર ૨૯૪૫ સને ૨૦૧૬
તા જુલાઈ માસની ૨૨ મી તારીખે
૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ - ૬ - મવા
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યાં.



સહાયક રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ

વિધુલભાઈ વસ્તુભાઈ ધોડાસરા ને.એફ.પી.વી.સી.ઈ-૨
ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર હસ્તાક્ષરે.

પરિચ નંબર: ૨૦૧૬૩૨૫૦૦૧૦૭૭

ફીપડોથી છે તે

૩. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી

૫૭૫૦

નકલ કરવા ની ફી ભાઈડ / ફોલીયો (૧૬)

૧૬૦

અન્ય ફી

૦

કુલ એકંદરે રૂ.

૫૮૧૦



(જ.એસ.જી.પી.)

સબ રજીસ્ટ્રાર

રાજકોટ - ૬ - મવા

(જ.એસ.જી.પી.)

સબ રજીસ્ટ્રાર

રાજકોટ - ૬ - મવા

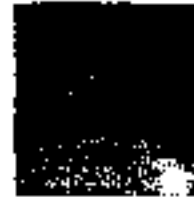
અનુ. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામું	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા હાથની છાપ	સહી
-----------	----------------------------	------	-----------	--------------	-----

આપનાર

૧૦૦૦

કર્મચોરોનાઈ મહાનુભાવનાઈ મહેતા
નુજા.ભાટીયાને પક્ષકારખવાક ગણેતા ના
સીપીવીઈ ના નાસ્સદાર હસ્તાક્ષરે.
રો.૬૦૨-પારીજાત એપા.બાલમુર્તુદ મેઈન રોડ
ચેન્નાઈ ટાવર પાસે નીર્મલા કોન્વેન્ટ સેડ
રાજકોટ

૪૫



Kandam

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું ખબર કરે છે.

RKT/5/MAV

2945

14 19

2016

22/07/2016 12:16:50 pm Version 1.1 2016.9

૧ મહેન પ્રભુદાસ મહેતા
રહેઠાણ સીટી સી-902 સાબુસવાળી ચોડ રાજકોટ



૨ ચિતેશ કુલશાખાઈ કલસાવર
રહે. 101, સત્યમ એપાર્ટમેન્ટ તીરપની સોસાયટી નાનામવા ચોડ રાજકોટ



તેઓ કહે છે કે સદરકુ લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે,
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

P. P. Pr...

(Signature)

તારીખે ૨૨ માહે જુલાઈ - ૨૦૧૬



(Signature)
જે.એસ.જોષી
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - ૬ - મવા

બજાર હિમત ભઠ્ઠી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૨૨/૦૭/૨૦૧૬

(Signature)
જે.એસ.જોષી
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - ૬ - મવા

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ
અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૨/૦૭/૨૦૧૬

(Signature)
(જે.એસ.જોષી)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - ૬ - મવા

RKT/5/MAV

2945

15 15

2016

22/07/2016 12:57:15 pm Version 1.1.2016.9

ગુજરાત સરકાર ના મહેસુલ વિભાગના
તા. 07-08-1999 ના પરિપત્ર ક્રમાંક -9 વુ.એલ.સી.
1099/1040/0/1 અન્વયે એડીડેવીટ રજુ કર્યું
તારીખ : ૨૨/૦૭/૨૦૧૬

(જી.એસ.જોષી)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 5 - મવા

૧ નંબરની ખુકના સ્વરૂપ નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ : ૨૧/૦૭/૨૦૧૬

(જી.એસ.જોષી)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 5 - મવા



રજીસ્ટ્રેશન પત્રીક

પત્રીક નંબર: ૨૦૧૬૨૨૫૦૦૧૦૭૭

દસ્તાવેજ નંબર: ૨૬૨૫

દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૬

તા: ૨૨

માસ: જુલાઈ

સને ૨૦૧૬

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરબાંધ/વેચાણ

ચાર્જ રીઝ ૫૧૫૪૪૫૦.૦૦

રજી કરનારનું નામ વિપુલભાઈ અણ્ણભાઈ ઘોડાસરા તે બેએચોડીસ કંન્સ્ટ્રક્શન પ્રા.લી.મી.ની પેટીના સારીદાર રજીસ્ટ્રે

નં.એ પ્રમાણે ફી પહેંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી	૫૩૫૦
તકત કરવા ની ફી આઈડી / ફોલીઓ	૧૬૦
પેસેની તકત કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
તકતો બંધવા પાટીઓ (કલમ ૨૪ થી ૬૩)	
શોધ અરર તપાસફી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૩)	
તકત ફી ફોલીઓ	
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	



કુલ એકદરે રૂ

૫૬૧૦

બંધે રૂપીયા પાંચસદસર નવસો દસ પુરુ

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

તે રજીસ્ટર ટપાલગી બોક્સમાં

ઠાણેરીમાં બાંધવામાં

બાવરી

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલગી નીચેના સરનામે બોક્સમાં

રમે-૩૨૧-આન્સ બહેડ સ્વામીનારાયણ વડવા સર્વે ચોડા તેડ સજીટ

(જ.પાંચ.કાંચી)

મુલ રજીસ્ટ્રાર

સજીટ - ૬ - મલ

અગર જા.જા.ક. ફાઇનલના ના નામનારનાર

ને સ્થાપશે

રજી કરનારની સહી

IGR-NIC(G)

7817905385284174873

૨૨/૭/૨૦૧૬

૧૨:૦૯:૧૬ pm



વેચાણ દસ્તાવેજ

દ. અનુ. નં. : ૩૧૪૫

તારીખ : ૦૩.૦૬.૨૦૧૬

લલિત એમ. કાલાવડીયા

વી. કોમ., એલએલ. વી.,

એડવોકેટ (ગુજરાત હાઈકોર્ટ)

૩૧૩, શ્રી મહાલક્ષ્મી કોમર્શિયલ કોમ્પ્લેક્સ,
કે. કે. વી. હોલની બાજુમાં, કાલાવડ મેઈન રોડ,
રાજકોટ-૩૬૦ ૦૦૫.
ફોન : ૦૨૮૧-૨૫૮૬૯૦૬
મો. : ૯૮૨૫૭ ૫૫૭૨૬

ખરીદનાર :

શ્રીમતી પાર્વતીબાઈ પંડ્યા નાં નામના લગ્ન પતિ

વેચનાર :

દા. મેંડાકુમ્ભાર મહાપ્રજાપતિ મંડેલ

ગ્રામનું નામ : મોટામ.દા.

રેવન્યુ/સીટી સર્વે નંબર : ૧૪૦/૨

પ્લોટ નંબર : ૧૧

ઓફિસ/દુકાન/પ્લોટ/ફ્લેટ નં. : —

સેક્ટર/ચો.મી.આ. : ૧૧૬.૧૩

- RKT 5 MAV
B 145 13



ગુજરાત ગુજરાત GUJARAT



VIPUL KUMAR V. CHAUDHARI

સં. નંબર ૨૦૩૪૦૮૮૫૯
પરીક્ષક શ્રી ૨૦૦૮
નામ શ્રી વિજય દાસ
સં. ૩૦/૧/૨૦૧૯ પૃષ્ઠ

સ્ટેમ્પ વેન્ડર
કિરણ ડી. શુક્લ લા. નં. ૩૬/૨૬
સાધાવાડ મોડ, રાજકોટ.
વેનારની બહી.

- RKT 5 MAV
B 145 13
2016

- : વેચાણ દસ્તાવેજ :-

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ, રાજકોટ તાલુકાના જામ મોટામવાના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૪૦/૨ ની જમીન એકર ૨-૦૦ ગુંઠા રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેડવાણ થતાં તેનાં બિનખેડવાણની મંજૂરી વાળા પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૧૧ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૧૧૬-૧૩ બરાબર ચો.વા.આ. ૧૩૮-૮૯ નો વેચાણ દસ્તાવેજ.

VIPUL KUMAR V. CHAUDHARI
Bhalodien
અરણ્યકાંડ વલ્લભભાઈ
સેપ્ટેમ્બર ૨૦૧૯

D.M. mehta

RKT	5	MAV
145	2	13
2016		



गुजरात गुजरात GUJARAT

ना. २०२५ वेपर नं. २०२५ G 642764
 मदीदार २०२५ ना. रतीश
 नाम. मदी पोलीस ठाने लागीदार पेडी
 हस्त. रतीश ना. / / सने २०१६

RKT	5	MAV
145	2	13
2016		

रतीश
 संपन्न वेपर
 डिप्टी डी. सुकल वा. नं. ३१/०८
 सोलापूर जिल्हा, महाराष्ट्र.
 वेपरणी नं.

:: २ ::



कुल वेवासा किंमत रु. ३,३०,०००-०० अंके रुपिया त्रस्र लाभ त्रीस सज्जर पुरा.

सभावी वेनार :-

"अकोपोलीस ठाने" नां नामधी लागीदारी पेडीना लागीदारो :-

- (०१) निरज जयसुभभाई लाखोडीया
 धर्म-हिन्दु, उ.व.आ.-३८, व्य.-वेपार, रहे-राजकोट.
- (०२) विपुल वल्लभभाई बोडासरा
 धर्म-हिन्दु, उ.व.आ.-३७, व्य.-वेपार, रहे-राजकोट.
- (०३) हरीपल प्रभुदासभाई भाकडीया
 धर्म-हिन्दु, उ.व.आ.-२४, व्य.-वेपार, रहे-राजकोट.

D. M. mehta

नाम नमोद व. लागीदारो
Chalodia
...
 वेपरणी नं. २०२५
...

RKT	5	MAV
145	4	13
2016		



ગુજરાત ગુજરાત GUJARAT

25034 E 040169

RKT	5	MAV
145	3	13
2016		

પરિણામ 21/03/2016 ના રોજ
નામ સુદી પોતીયા કુટુંબ માળીદારી પદે
સ્થાન સિવાજીભાઈ.મ.કે. 19/3/2016

કિરણી ડી. જુજા આ. નં. 85/00
સેવાવાડ ચોક, રાજકોટ.
વેનારની સહી. (સહી)

:: 3 ::

(૦૪) જયેશ નાનજીભાઈ કોઠડીયા
ધર્મે-હિન્દુ ઉ.વ.આ.-૩૬, બ. -વેપાર, રહે-રાજકોટ.

(૦૫) અરવિંદ વલ્લભભાઈ ભાલોડીયા
ધર્મે-હિન્દુ ઉ.વ.આ.-૫૧, બ. -વેપાર, રહે-રાજકોટ.

પેઢીનું ઠે:-૩૨૧, સાગર આર્કેડ, સ્વામીનારાયણ ગુરુકુળ સામે, ગોંડલ રોડ, રાજકોટ.

તે પ્લોટ વેચાણ લેનાર.

લખી આપનાર :-

શ્રી ધર્મેસકુમાર મહાસુખલાલ મહેતા

ધર્મે-હિન્દુ ઉ.વ.આ.-૪૫, બ. -વેપાર, રહે-રાજકોટ. ઠે:-એ/૬૧, "યોગી અમૃત એપાર્ટમેન્ટ",

લીંબુડી વાડી મેઈન રોડ, સોજાનાનગર, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૫.

તે પ્લોટ વેચાણ આપનાર.

સહી/સહી:

(સહી)

અરવિંદભાઈ વલ્લભભાઈ

(સહી)

ED. M. Maheta

:: ૪ ::

જત : તમો આ પ્લોટની જમીન ખરીદનાર જોગ અમો વેચનાર આપનાર આ વેચાણ દસ્તાવેજ નીચેની વિગતે લખી આપી બંધાઈએ છીએ કે :-

(૦૧) ગુજરાત રાજ્યના રજિસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટનાં, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ, રાજકોટ તાલુકાના ગામ મોટામવાના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૪૦/૨ ની જમીન એકર ૨-૦૦ ગુંઠા રહેણાંકનાં હેતુ માટે બિનખેડવાણ થતાં તેનાં બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજૂરી વાળા પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૧૧ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ.૧૧૬-૧૩ બરાબર ચો.વા.આ.૧૩૮-૮૯ અમોએ અનુક્રમ નં.૧૧૭૪, તા.૧૦/૦૪/૨૦૧૫ નાં વેચાણ દસ્તાવેજથી શ્રી પરસોતમભાઈ મોહનભાઈ માકડીયા વિગેરે...પાસેથી વેચાણ લીધેલ છે. તે રીતે ત્યારથી સદરહુ પ્લોટની જમીન અમોનાં કબ્જા ભોગવટા તથા માલીકી હકકની આવેલ છે. જે અંગેની અમોનાં નામે રેવન્યુ રેકર્ડના ગામનો નમુનો ૮-અ નાં ખાતા નં.૩૬૬૯, હક્કપત્રક નં.૬ માં નોંધ નં.૮૯૭૬, તા.૨૯/૦૬/૨૦૧૫ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

(૦૨) ઉપરોક્ત ગામ મોટામવાના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૪૦/૨ ની જમીન એકર ૨-૦૦ ગુંઠા રહેણાંકનાં હેતુ માટે બિનખેડવાણ થતાં તેનાં બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજૂરી વાળા પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૧૧ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ.૧૧૬-૧૩ બરાબર ચો.વા.આ.૧૩૮-૮૯ અમોનાં કબ્જા ભોગવટા અને માલીકીની આવેલ છે. તે પ્લોટની જમીનની વિગત તથા ચતુર્સિમા આ સાથે નીચે પરિશિષ્ટ-૧ માં આપવામાં આવેલ છે. તે પ્લોટની જમીન તમો લખાવી લેનારને કુલ વેચાણ કિંમત રૂ.૩,૩૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા ત્રણ લાખ ત્રીસ હજાર પુરામાં તમોને વેચાણ આપવામાં આવે છે. તેની અવેજની રકમ અમોને નીચેની વિગતે મળેલ છે.

(૦૩) સદરહુની જમીન અંગેની અવેજની રકમ નીચેની વિગતે તમો લખાવી લેનાર તરફથી અમો લખી આપનારને મળી ગયેલ છે.

રૂ.૩,૩૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા ત્રણ લાખ ત્રીસ હજાર પુરાનો ચેક એચ.ડી.
-એફ.સી. બેંક રાજકોટ શાખાનાં ચેક નં.૦૦૦૦૦૦૩,
તા.૦૨/૦૮/૨૦૧૬ નાં રોજ આપેલ છે. જે મળી ગયેલ છે.

કુલ રૂ.૩,૩૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા ત્રણ લાખ ત્રીસ હજાર પુરા.

(૦૪) સદરહુ તમોને વેચાણ આપવામાં આવતા પ્લોટની જમીન અમારા કબ્જા ભોગવટા તથા માલીકી હકકની આવેલ છે. તેના ઉપર અમારા સીવાય બીજા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હીસો, હીત, ભાગ, નથી કે તેના ઉપર કોઈનો બોજો નથી કે કોઈની જમીનમાં નથી કે તેવી કોઈ જામીનગીરી સ્વીકારેલ નથી કે તેના ઉપર કોઈપણ બેંકમાંથી લોન લેવામાં આવેલ નથી કે કોઈને વેચાણ આપવાનો કરાર કરી



WITNESSES TO SIGNATURE

(Signature)

(Signature)

અરવિરભાઈ વલ્લભભાઈ

(Signature)

D.M-mehra

:: ધ ::

આપેલ નથી. તેવી સ્પષ્ટ ખાત્રી આપીને આ પ્લોટ તમોને વેચાણ આપવામાં આવે છે. તેમ છતાં તેવી કોઈપણ પ્રકારની મુશ્કેલી ઉપસ્થિત થાય તો તે તમો અમારા પાસેથી કોર્ટ ખર્ચ સહીત વસુલ લેવા હકકદાર છો.

(૦૫) સદરહુ તમોને વેચાણ આપવામાં આવતી પ્લોટની જમીન અંગેની અવેજની રકમ અમોને ઉપરની વિગતે સંપૂર્ણ રીતે મળી અવેલ હોયને સદરહુ પ્લોટનો ખાલી અને ખરેખરની નિર્ભય કબજો આજ રોજ તમોને સોંપી આપવામાં આવેલ છે. તે તમો તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો, યાવતચંદ દિવાકરો સુખેથી રહેજો વસજો પા વસાવજો તેના સામે હવે પછી અમારો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોનો કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો કોઈ જાતનો હકક, હિસ્સો, હીત-ભાગ નથી કે વારસાઈ હકક નથી તેવી સ્પષ્ટ ખાત્રી આપીને તમોને વેચાણ આપવામાં આવે છે.

(૦૬) આ તમોને વેચાણ આપેલ પ્લોટની જમીન ઉપર નામદાર સરકારશ્રીનું કે સરકારી કે સહકારી કે અન્ય કોઈપણ બેંકનું કે કંપનીનું કે આસામીનું કે અન્ય કોઈનું કોઈપણ પ્રકારનું લેણું, કરજ, બીરો, બોજો કે જામીનબીરી નથી. તે સંપૂર્ણ પછો બોજ મુક્ત છે. તે તમામ બાબતોનો તમોને વિશ્વાસ, વચન અને ખાત્રી આપી આ પ્લોટની જમીન તમોને વેચાણ આપેલ છે.

(૦૭) આ તમોને વેચાણ આપેલ પ્લોટની જમીન અંગેના બીનખેતી આકાર, શિલ્પ, ઉપકર, ડેવલપમેન્ટ ચાર્જ વિગેરે આજ દિન સુધીના જે કાંઈ બાકી હોય તે અમારે ભરપાઈ કરી આપવા છે. હવે પછી તે તમો ભરજો અને તેવી કોઈ ચડત રકમ તમોએ અમારા વતી ભવિષ્યમાં ભરવાની થાય કે આવે તો તેવી તમામ રકમ તમો અમારી પાસેથી વસુલ કરવા હકકદાર છો. સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ પ્લોટની જમીન તમો તમારા નામે તમારા ખર્ચે ટ્રાન્સફર કરાવજો તે અંગેની જરૂરી અરજી ફોર્મમાં અમોએ અમારી સંમતિ બદલ સહી કરી આપવી છે, તથા જરૂર પડયે રૂબરૂ હાજર રહી કબુલાત આપવી છે.

(૦૮) આ તમોને વેચાણ આપેલ પ્લોટની જમીનને લગતા ટાઈટલ ડીડ્ઝ ત્રીયે મુજબ છે. જે તમો લખાવી લેનારને અમો લખી આપનારએ સોંપી આપેલ છે.

(૦૯) શ્રી ધર્મેશકુમાર મહાસુખલાલ મહેતાના નામનાં રેવન્યુ રેકર્ડ્ઝ ગ્રામનો નમુનો ૮-અ નાં ખાતા નં. ૩૬૬૯, હકકપત્રક નં. ૬ માં નોંધ નં. ૮૯૭૬, તારીખ ૦૬/૨૦૧૫ થી પ્રમાણીત થયેલ છે. તેની નકલ.

(૦૨) અનુક્રમ નં. ૧૫૭૪, તારીખ ૧૦/૦૪/૨૦૧૫ નાં રોજ અમો વેચનાર શ્રી ધર્મેશકુમાર મહાસુખલાલ મહેતા જોગ શ્રી પરસોતમભાઈ મોહનભાઈ માકડીયા વિગેરે...એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

પામલ નામનાર ના. ધર્મેશકુમાર

D. M. Mehta

D. M. Mehta

અરવિંદભાઈ વાઘજાભાઈ
અરવિંદભાઈ વાઘજાભાઈ



RKT	5	MAV
145	6	13
2016		

:: ર ::

- (૦૩) અનુક્રમ નં.૧૭૦૭૬, તા.૨૫/૧૦/૨૦૧૦ નાં રોજ શ્રી પરસોતમભાઈ મોહનભાઈ માકડીયા વિએરે... જોગ શ્રી મગનલાલ મોહનલાલ ફળદુ તે (એચ.યુ.એફ.) ના કર્તા એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.
- (૦૪) અનુક્રમ નં.૧૧૦૫૯, તા.૧૧/૧૧/૨૦૦૮ નાં રોજ શ્રી મગનલાલ મોહનલાલ ફળદુ તે (એચ.યુ.એફ.) ના કર્તા જોગ શ્રી ઠાકરશીભાઈ ડાયાભાઈ શીવાળા એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.
- (૦૫) જીલ્લા પંચાયત કચેરી રાજકોટના બીનખેતી હુકમ ક્રમાંક નં.એન.એ.-લે.રે.કો.ક.-૬૫-કેસ નં.૬૯/૦૫-૦૬ /વશી-૪૦૪૧ /૪૮, તા.૧૪/૧૧/૨૦૦૫ નાં રોજ આપેલ હુકમની નકલ તથા સનંદના દાખલાની નકલ.
- (૦૬) બીનખેતી લે-આઉટ પ્લાનની નકલ.
- (૦૭) રાજકોટ શહેરી સત્તામંડળના હુકમ નં. રૂડાટિક/ડિવ/મોટામવા/૧૮૧/૦૪/૮૬૪, તા.૦૭/૦૪/૨૦૦૫ ના રોજથી મેળવેલ લે-આઉટ માટેની વિકાસ પરવાનગીની નકલ.
- (૦૮) ઝોન સર્ટીફિકેટ પાર્ટ પ્લાન, પુનઃવહેંચણી પત્રકની નકલ.
- (૦૯) ઉત્તરોત્તર હક્કપત્રક નં.૬ (પ્રમોલગેશન) ની નકલ.

(૦૯) આ દસ્તાવેજ અમારે તમો ખરીદનારનાં ખર્ચે ધારાસર રજીસ્ટર્ડ કરાવી આપવો છે. જેની સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજી. ફી તથા અન્ય વેચાણને લગતા જે કોઈ ચાર્જ ભરવાના થાય તેની તમામ પ્રકારની જવાબદારી તમો ખરીદનારની રહેશે.

(૧૦) આ તમોને વેચાણ આપેલ પ્લોટની જમીન શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અધિનિયમ હેઠળ થયેલ જમીન સંપાદન થયેલ નથી કે જમીનનો કબજો સરકારશ્રીએ કોઈપણ રીતે મેળવેલ નથી કે કોઈ લીટીએશન પેન્ડીંગ નથી. તે તમામનું તમોને વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપી આ પ્લોટની જમીન તમોને વેચાણ આપેલ છે. તેમ છતાં તે અંગે ભવિષ્યમાં કોઈ વાંધો તકરાર ઉપસ્થિત થાય તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમારી રહેશે.

-: પરિશિષ્ટ-૧ :-

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટનાં, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ, રાજકોટ તાલુકાના ગામ મોટામવાના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૪૦/૨ ની જમીન એકર ૨-૦૦ ગુંડા રહેણાંકનાં હેતુ માટે બિનખેડવાણ થતાં તેનાં બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજૂરી વાળા પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૧૧ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ.૧૧૬-૧૩ બરાબર ચો.વા.આ.૧૩૮-૮૯ છે. તેની ચતુર્સિમા નીચે મુજબ છે.

WITNESSE BY ONE WITNESS

Bhalodra

D. m. mehta

[Signature]

અરવિંદભાઈ વલ્લભભાઈ

[Signature]



RKT	5	MAV
145	7	18
2016		

:: ૭ ::

ચતુર્સિમા

- ઉત્તરે :- પ્લોટ નં. ૧૨ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૫-૨૪ છે.
 દક્ષિણે :- પ્લોટ નં. ૧૦ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૫-૨૪ છે.
 પૂર્વ :- કોમન પ્લોટ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૭-૫૨ છે.
 પશ્ચિમે :- જાહેર રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૭-૫૨ છે.

ઉપરોક્ત પ્લોટની ચતુર્સિમા મંજૂર થયેલ લે-આઉટ પ્લાન મુજબ દર્શાવેલ છે. આમ છતાં ઉપરોક્ત ચતુર્સિમામાં સુધ્ધબુદ્ધિની ભુલના કારણે કોઈ કાતી રહી જવા પામેલ હોય તો ખરી ચતુર્સિમા મંજૂર થયેલ લે-આઉટ પ્લાન મુજબ સમજવાની રહેશે.

આ લેઆઉટ દસ્તાવેજ અમારી રાજ્ય ખુશીથી જીવ કાયમ રાખી વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારીને લખી આપવામાં આવે છે. તે અગોને તથા અમારા વંશ, વાહી, વારસોને કબુલ મંજૂર તથા સહી છે.

સ્થળ :- રાજકોટ.

તારીખ :- ૦૨/૦૮/૨૦૧૬.

અત્રે.....મતુ અત્રે.....શાખ

D. m. mehta

(૧) P. P. Mehta

શ્રી ધર્મશકુમાર મહાસુખલાલ મહેતા

(૨) [Signature]



D. m. mehta

શ્રી ધર્મશકુમાર મહાસુખલાલ મહેતા
(તે વેચનાર)



રાજકોટના રાજ્યના અધિકારી

[Signature]

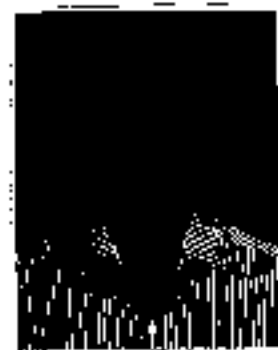
[Signature]

અધિકારીના નામ અંતર્ગત

[Signature]

કે.કે.ભટ્ટ

(૦૧) નિરજ જયસુભભાઈ ભાલોડીયા તે
"એકોપોલીસ ઈન્ફ્રા" નાં નામથી ભાગીદારી
પેટીના ભાગીદાર દરજ્જે :- (તે ખરીદનાર)



વિપુલ વલ્લભભાઈ ઘોડાસરા

(૦૨) વિપુલ વલ્લભભાઈ ઘોડાસરા તે
"એકોપોલીસ ઈન્ફ્રા" નાં નામથી ભાગીદારી
પેટીના ભાગીદાર દરજ્જે :- (તે ખરીદનાર)



રીપલ પ્રભુદાસભાઈ માકડીયા

(૦૩) રીપલ પ્રભુદાસભાઈ માકડીયા તે
"એકોપોલીસ ઈન્ફ્રા" નાં નામથી ભાગીદારી
પેટીના ભાગીદાર દરજ્જે :- (તે ખરીદનાર)



જયેશ નાનજીભાઈ કોઠડીયા

(૦૪) જયેશ નાનજીભાઈ કોઠડીયા તે
"એકોપોલીસ ઈન્ફ્રા" નાં નામથી ભાગીદારી
પેટીના ભાગીદાર દરજ્જે :- (તે ખરીદનાર)



અરવિંદ વલ્લભભાઈ ભાલોડીયા

(૦૫) અરવિંદ વલ્લભભાઈ ભાલોડીયા તે
"એકોપોલીસ ઈન્ફ્રા" નાં નામથી ભાગીદારી
પેટીના ભાગીદાર દરજ્જે :- (તે ખરીદનાર)



RKT 5 MAV
145 13
2016



ગામ મોટામવાના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૪૦/૨ ની જમીન એકર ૨-૦૦ ગુંડા રહેણાંકનાં હેતુ માટે બિનખેડવાણ થતાં તેનાં બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજૂરી વાળા પ્લોટ નં. ૧૧

Chalodia

Dim mehta

(૦૧) નિરજ જયસુખભાઈ ભાલોડીયા
(તે ખરીદનાર)

શ્રી ધર્મેશકુમાર મહાસુખલાલ મહેતા
(તે વેચનાર)

VIPUL KUMAR V. CHAUDHARI

Shri. P. K. Patel

(૦૨) વિપુલ વલ્લભભાઈ શેડાસરા
(તે ખરીદનાર)

(૦૩) રીપલ પ્રભુદાસભાઈ માકડીયા
(તે ખરીદનાર)

Shri. P. K. Patel

Shri. P. K. Patel

(૦૪) જયેશ નાનજીભાઈ કોઠડીયા
(તે ખરીદનાર)

(૦૫) અરવિંદ વલ્લભભાઈ ભાલોડીયા
(તે ખરીદનાર)

ઉપરોક્ત ખરીદનાર ક્રમ નં. (૧) થી (૫) "એકોપોલીસ ઈન્ડિયા" નાં નામથી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો :-

RKT 5 MAV
145 10 13
2016

ગામ મોટામવાના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૪૦/૨ ની જમીન એકર ૨-૦૦ શુદ્ધ રહેણાંકનાં હેતુ માટે બિનખેડવાણ થતાં તેનાં બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજૂરી વાળા પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૧૧

Signature

(૦૧) નિરજ જયસુખભાઈ ભાલોડીયા
(તે ખરીદનાર)

Signature

શ્રી વર્મસકુમાર મહાસુખલાલ મહેતા
(તે વેચનાર)

Signature

(૦૨) વિપુલ વલ્લભભાઈ ઘોડાસરા
(તે ખરીદનાર)

Signature

(૦૩) રીપલ પ્રભુદાસભાઈ માકડીયા
(તે ખરીદનાર)

Signature

(૦૪) જયેશ નાનજીભાઈ કોઠડીયા
(તે ખરીદનાર)

Signature

(૦૫) અરવિંદ વલ્લભભાઈ ભાલોડીયા
(તે ખરીદનાર)

ઉપરોક્ત ખરીદનાર ક્રમ નં. (૧) થી (૫) "એકોપોલીસ ઈન્ફ્રા" નાં નામથી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો :-

RKT/5/MAV

3145

11

(3)

2016

8/2016 12:07 50 pm Version 1.1.2016 9

અનુક્રમ નંબર ૩૧૪૫ સને ૨૦૧૬
ના ઓગસ્ટ માસની ૨ મી તારીખે
૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ - ૬ - મવા
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજૂ કર્યા.



સાધારણ પ્રમાણ ૧૦૦૦ રૂપિયા

વિપુલભાઈ વસંતભાઈ પોસસરા તે.એકોપીલીસ ઈન્ક.
આગ્રહારી પેટીના ભાગીદાર દરજ્જાએ.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૩૩૨૫૦૦૫૪૨૦

ફીપહોંચી છે તે

૩. પેસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી

૩૩૦૦

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલિયો (15

1. ૧૫૦

અન્ય ફી

૦

કુલ એકંદરે રૂ.

૩૪૫૦

(જ.પ્રેસ.જોષી)

સબ રજીસ્ટ્રાર

રાજકોટ - ૬ - મવા

(જ.પ્રેસ.જોષી)

સબ રજીસ્ટ્રાર

રાજકોટ - ૬ - મવા

અનુ. નંબર પસકારનું નામ અને સરનામું ઉપર ફોટોગ્રાફ સાહ્યક અને છાપ સહી

આપનાર

૧૦૦૦

ધર્મસુભાઈ મહાસુભાઈ ગહેતા
નહે.ઓ/૬૧, "ચોળી અમ્મન ચેપા વીંધુડી રાણી
રોડ સો.જી.પ્રા.નં.૨ રાજકોટ

જરૂર



D. M. Mehra

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

RKT/5/MAV

3145

12

13

2016

8/2016 12:07:50 pm Version 1.1 2016 9

૧ પંડેરા પ્રભુદાસ મહેતા
એ રાઈન સીટી નં-902 સાબુવાસવાલી રોડ રાજકોટ



૨ કિંમત કુલ્છાભાઈ કલુભાઈ
એ 101 સ્વયમ અપાર્ટમેન્ટ નોંધપત્રી સોલાપટી નવામવા રોડ રાજકોટ



તેઓ કહે છે કે સદરફું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

[Signature]

[Signature]

તારીખ : માસ ઓગસ્ટ - ૨૦૧૬



[Signature]
જ.એસ.જી.પી
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ-૫ - ગુજરાત

અજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ કરેલ છે.
તારીખ : ૦૨/૦૮/૨૦૧૬

[Signature]
જ.એસ.જી.પી
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ-૫ - ગુજરાત

આ સાથે દેનાર, આપનાર નવા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ
અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.
તારીખ : ૦૨/૦૮/૨૦૧૬

[Signature]
(જ.એસ.જી.પી)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ-૫ મવા

RKT/5/MAV

3145

13

12

2016

08/2016 12:43:40 pm Version 1.1.2016.9

ગુજરાત સરકાર ના મહેસુલ વિભાગના
તા. ૦૪-૦૮-૧૯૯૯ ના પરિપત્ર ક્રમાંક -૭ ચુ.ચેલ.સી.
૧૦૯૯/૧૦૪૦/૦/૧ અન્વયે એકીકેવીટ રજુ કર્યું
તારીખ : ૦૨/૦૮/૨૦૧૬

(જી.એમ.જોષી)
મમ દાનસ્થાન
સાજકોટ - ૬ - નવા



૧ જાન્યુઆરી બુકબાંટ ૩૧૮૫ જાન્યુઆરી નોંધાયો છે.
૦૬/૦૮/૨૦૧૬

કે. ધેસ. જોષી
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - ૫ - મવા



રજીસ્ટ્રેશન નંબર: ૨૦૧૬૩૨૫૦૦૫૪૨૦ દસ્તાવેજ નંબર: ૩૧૧૫ દસ્તાવેજ તારીખ: ૨૦૧૬

તા: ૨ માસે બોગસ્ટ તારીખ: ૨૦૧૬ મલેમ: RS ૩૩૦૦૦.૦૦

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરફાર/વેપાર

રજુ કરનારનું નામ: વિપુલભાઈ વલ્લભભાઈ ધોળસરા તે.એચે.ગોલ્ડસ ઇન્ડિયા લાજીસ્ટી પેકીંગ કમ્પાની લિમિટેડ ૬૧૫૨

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચ:

રજીસ્ટ્રેશન ફી ૩૩૦૦

નક્કા કરવા ની ફી ચાર્જ / ફોટોફી ૧૫૦

રેવેન્યુ નક્કા કરવા માટે ફી ૦

ટપાલ ખર્ચ ૦

નક્કા અથવા વાહીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭) ૦

થોપ રજીસ્ટ્રેશન ફી ૦

દર કલમ નં.૫૪ ૦

કલમ નં.૩૪ (કલમ-૫૭) ૦

નક્કા ફી ફોટોફી ૦

ઈન્ડોસ-૨ ફી ૦

આ સિવાયની ખાખતોની ફી

ફલ બોક્સ નં. ૩૩૫૦

અંકે ફીની તલકબજાર આરસો પચાસ પુરા.

દસ્તાવેજ ના દિવસે તેવાર કરી અને તે રજીસ્ટ્રેટર દવાલથી ચોક્કસવામાં આવશે.
તે રજીસ્ટ્રેટર દવાલથી ચોક્કસવામાં આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટ્રેટર દવાલથી નીચેના સરનામે મોકલવો.
રજીસ્ટ્રેશન-સાથે લાઈડ સ્વામીચાલક ગણતર અને બોક્સ રોડ ચાલકો.
જાગીરા નંબર ૧૭૫૩૨૫૦૦૫૪૨૦
સબ રજીસ્ટ્રાર
જાગીરા-૬-મવા

અગર પાસપોર્ટ સાઈઝના ના. ૫-૫૫૫૫૫૫૫૫ ને આપશે
રજુ કરનારની સહી



વેચાણ દસ્તાવેજ

144

દ. અનુ. નં. :

તારીખ :

લલિત એમ. કાલાવડીયા

બી. કોમ., એલએલ. બી.,

એડવોકેટ (ગુજરાત હાઈકોર્ટ)

૩૧૩, શ્રી મહાલક્ષ્મી કોમર્શિયલ કોમ્પ્લેક્સ,
કે. કે. વી. હોલની બાજુમાં, કાલાવડ મેઈન રોડ,
રાજકોટ-૩૬૦ ૦૦૫.

ફોન : ૦૨૮૧-૨૫૮૬૯૦૬

મો. : ૯૮૨૫૭ ૫૫૬૨૯

ખરીદનાર :

અંજીતી ચંપેલાઈ દાંડકી નાં જામના ભાગ પેટી

વેચનાર :

પ્રભાતેશ દામેશકુમાર મહેતા

જામનું નામ : મોરતીયા

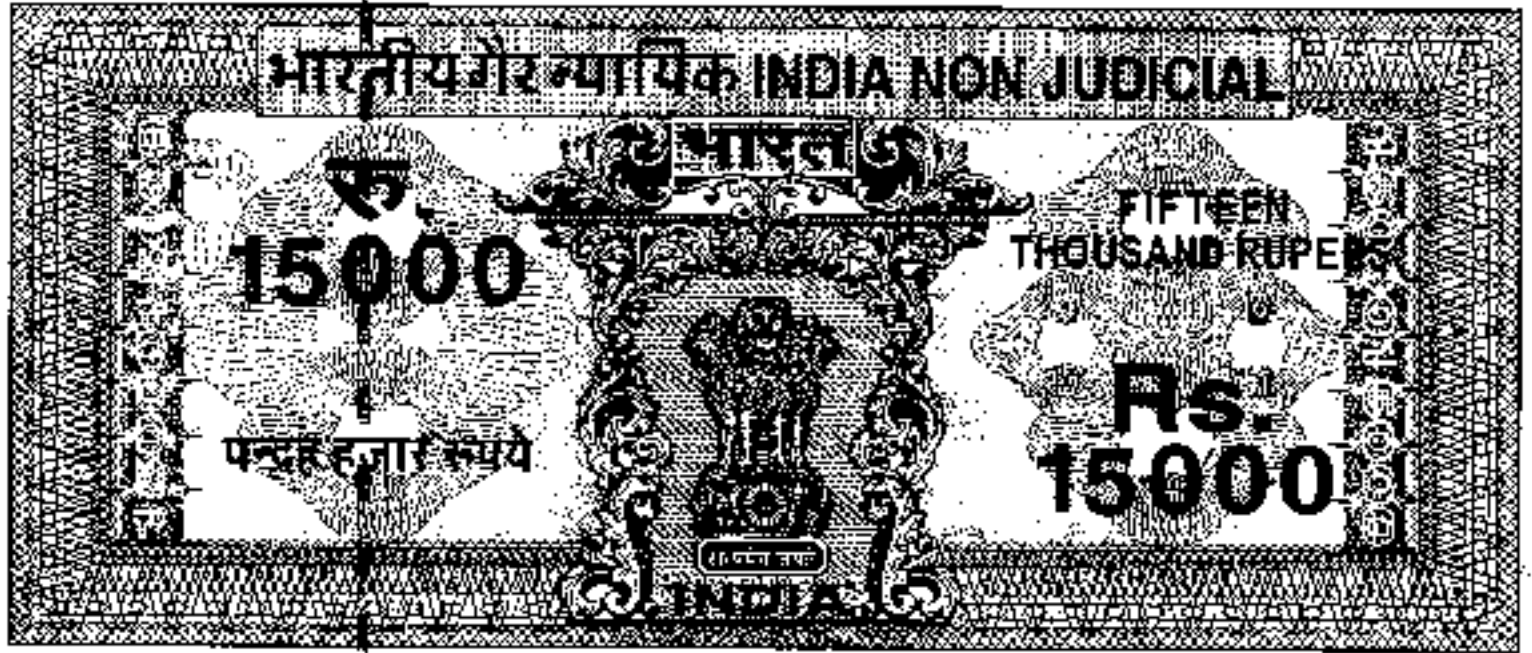
રેવન્યુ/સીટી સર્વે નંબર : ૧૪૦/૨

પ્લોટ નંબર : ૧૦૮

ઓફિસ/દુકાન/બ્લોક/ફ્લેટ નં. : —

ફોન/મો.બી.આ. : ૧૧૫.૧૩

RKT 5 MAV



ગુજરાત ગુજરાત GUJARAT



સાચી મનમોહન વ. ૦૧૭૦૦૩૦૦૦

ક્રમ નં. ૨૦૩૪૮૦૮૮૬૦
 મહાનગર ૨૧૦૦૦
 નામ અ.કે. પાતીલ વૃક્ષાભાઈ (મોટી)
 સને ૧૯૮૦/૧૧/૩/૧૨/૨૦૧૬ પૃષ્ઠ



સંજય વાડ
 કિશોર ડી. શુક્લ ભા. નં. ૩૧/૯૬
 ગોધાવાડ ચોક, રાજકોટ.
 સેનાની રહ્યો

RKT	5	MAV
144	1	13
2016		

—: વેચાણ દસ્તાવેજ :—

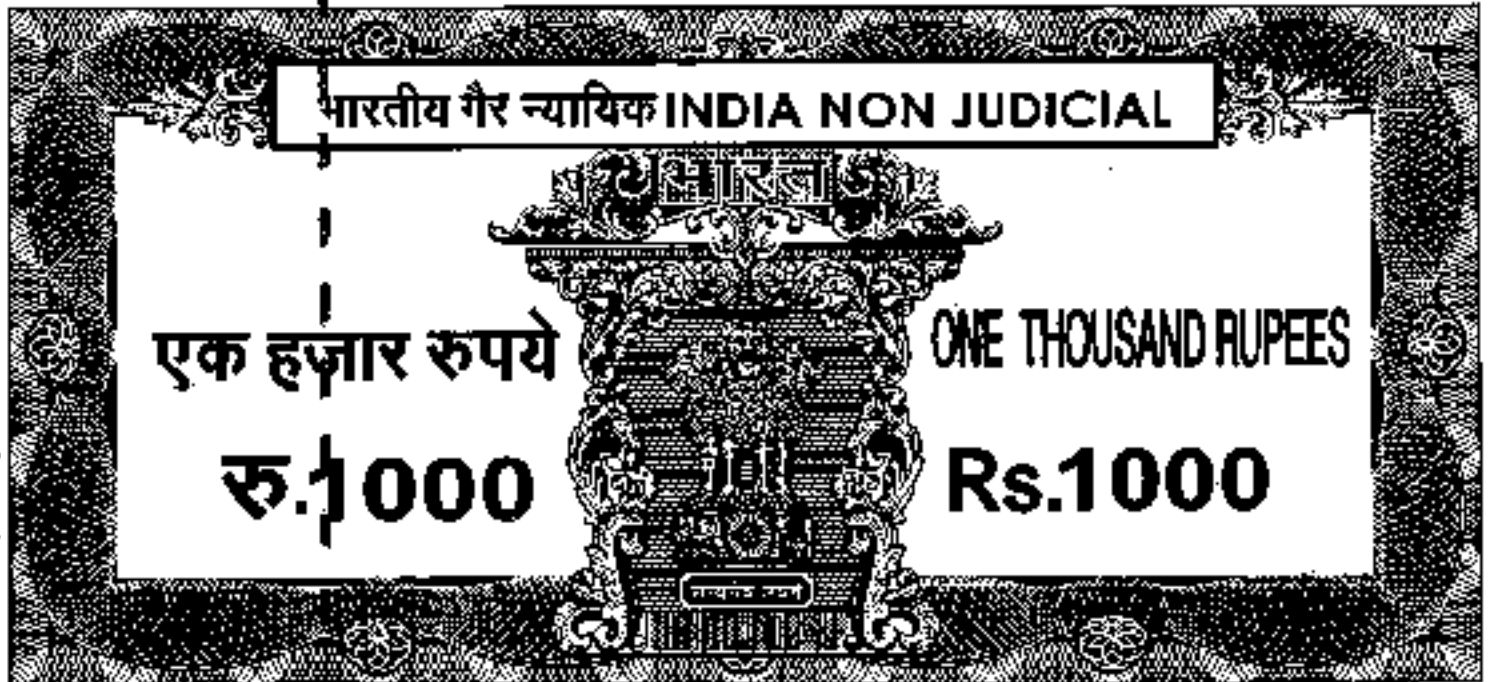
ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટનાં, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ, રાજકોટ તાલુકાના ગામ મોટામવાના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૪૦/૨ ની જમીન એકર ૨-૦૦ ગુંઠા રહેણાંકનાં હેતુ માટે બિનખેડવાણ થતાં તેનાં બિનખેડવાણની મંજૂરી વાળા પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૧૨ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૧૧૬-૧૭ બરાબર ચો.વા.આ. ૧૩૮-૮૯ નો વેચાણ દસ્તાવેજ.

પાનાર નરેશ.

2 AUG 2016

અમલદારના હાથ/સહી
 અમલદારના હાથ/સહી
 અમલદારના હાથ/સહી

RKT	5	MAV
144	2	13
2016		



ગુજરાત ગુજરાત GUJARAT

ક્ર. નં. 25035 ના રહેણાંક પેપર નં. 642765
 ખરીદનાર નામ: મણી વામન દેવજી ભાગીદારી પેઢી
 તારીખ: 30/09/2015



RKT	5	MAV
44	2	13
2016		

:: ૨ ::

સ્ટેમ્પ વેન્ડર
 કિરણ સુજાલા પા. નં. 31/66
 વાણવેડા ચોક, રાજકોટ
 લેનારની સહી: [Signature]

કુલ વેચાણ કિંમત રૂ. ૩,૩૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા ત્રણ લાખ ત્રીસ હજાર પુરા.

લખાવી લેનાર :-

"એકોપોલીટ ઈન્ફ્રા" નાં નામથી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો :-

- (૦૧) નિરજ જયસુખભાઈ ભાલોડીયા
 ધર્મે-કિન્દુ ઉ.વ.આ.-૩૮, બ.-વેપાર, રહે-રાજકોટ.
- (૦૨) વિપુલ વલ્લભભાઈ ઘોડાસરા
 ધર્મે-કિન્દુ ઉ.વ.આ.-૩૭, બ.-વેપાર, રહે-રાજકોટ.
- (૦૩) રીપલ પ્રભુદાસભાઈ માકડીયા
 ધર્મે-કિન્દુ ઉ.વ.આ.-૨૪, બ.-વેપાર, રહે-રાજકોટ.

પાનાલનાર નં. ૧૧.

2 AUG 2016

વિપુલ ભાગીદારી નં. 06005974
[Signature]
 સુરેશભાઈ વામનભાઈ
[Signature]

RKT	5	MAV
144	9	13
2016		

:: ૪ ::
જાત : તમો આ પ્લોટની જમીન ખરીદનાર જોગ અમો વેચનાર આપનાર આ વેચાણ



ગુજરાત ગુજરાત GUJARAT

ના સંખ્યા ૨૫૦૩/૩ E 040170
પાલિકા: ૨૧૦૦૦
નામ: શ્રીમતી પાંચસૌ રૂપયે
સરનામું: ૩૦/૭/૨૦૧૬ રજી

RKT	5	MAV
144	9	13
2016		

ડિપોઝિટ નો સંખ્યા નં. ૨૫/૨૦૦
પ્રાચીનકાંડ જોડ, રાજકોટ.
વેચનારની સહી

:: ૩ ::

(૦૪) જયેશ નાનજભાઈ કોઠડીયા
ધર્મે-હિન્દુ ઉ.વ.આ.-૩૬, બ.વ.-વેપાર, રહે-રાજકોટ.
(૦૫) અરવિંદ વલ્લભભાઈ ભાલોડીયા
ધર્મે-હિન્દુ ઉ.વ.આ.-૪૧, બ.વ.-વેપાર, રહે-રાજકોટ.
પેટીનું ક્રે.-૩૨૧, સાગર આર્કેડ, સ્વામીનારાયણ ગુરુકુળ સામે, ઓડલ રોડ, રાજકોટ.
..... તે પ્લોટ વેચાણ લેનાર.

લખી આપનાર :-
શ્રીમતી પન્નાબેન ધર્મેશકુમાર મહેતા
ધર્મે-હિન્દુ ઉ.વ.આ.-૪૭, બ.વ.-ધરકામ, રહે-રાજકોટ. કે.-એ/૬૧, "યોગી અમત એપાર્ટમેન્ટ",
લીબુડી વાડી મેઈન રોડ, સોજાનાનગર, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૫.

પન્નાબેન મહેતા,

2 AUG 2016

તે પ્લોટ વેચાણ આપનાર
અરવિંદભાઈ વલ્લભભાઈ
કોઠડીયા

:: ૪ ::

જત : તમો આ પ્લોટની જમીન ખરીદનાર જોગ અમો વેચનાર આપનાર આ વેચાણ દસ્તાવેજ નીચેની વિગતે લખી આપી બંધાઈએ છીએ કે :-

(૦૧) ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટનાં, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ, રાજકોટ તાલુકાના ગામ મોટામવાના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૪૦/૨ ની જમીન એકર ૨-૦૦ મુંડા રહેણાંકનાં હેતુ માટે બિનખેડવાણ થતાં તેનાં બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજૂરી વાળા પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૧૨ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ.૧૧૬-૧૩ બરાબર ચો.વા.આ.૧૩૮-૮૯ અમોએ અનુક્રમ નં.૧૫૭૫, તા.૧૦/૦૪/૨૦૧૫ નાં વેચાણ દસ્તાવેજથી શ્રી પરસોતમભાઈ મોહનભાઈ માકડીયા વિગેરે પાસેથી વેચાણ લીધેલ છે. તે રીતેત્યારથી સદરહુ પ્લોટની જમીન અમોનાં કબ્જા ભોગવતા તથા માલીકી હકકની આવેલ છે અંગેની અમોનાં નામે રેવન્યુ રેકર્ડઝ ગ્રામનો નમુનો ૮-અ નાંખાતા નં.૩૬૭૦, હક્કપત્રક નં.૬ માં નોંધ નં.૮૯૭૮, તા.૨૯/૦૬/૨૦૧૫ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

(૦૨) ઉપરોક્ત ગામ મોટામવાના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૪૦/૨ ની જમીન એકર ૨-૦૦ મુંડા રહેણાંકનાં હેતુ માટે બિનખેડવાણ થતાં તેનાં બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજૂરી વાળા પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૧૨ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ.૧૧૬-૧૩ બરાબર ચો.વા.આ.૧૩૮-૮૯ અમોનાં કબ્જા ભોગવતા અને માલીકીની આવેલ છે. તે પ્લોટની જમીનની વિગત તથા ચતુર્સિમા આ સાથે નીચે પરિશિષ્ટ-૧ માં આપવામાં આવેલ છે. તે પ્લોટની જમીન તમો લખાવી લેનારને કુલ વેચાણ કિંમત રૂ.૩,૩૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા ત્રણ લાખ ત્રીસ હજાર પુરામાં તમોને વેચાણ આપવામાં આવે છે. તેની અવેજની રકમ અમોને નીચેની વિગતે મળેલ છે.

(૦૩) સદરહુની જમીન અંગેની અવેજની રકમ નીચેની વિગતે તમો લખાવી લેનાર તરફથી અમો લખી આપનારને મળી ગયેલ છે.

રૂ.૩,૩૦,૦૦૦-૦૦

અંકે રૂપિયા ત્રણ લાખ ત્રીસ હજાર પુરાનો ચેક એચ.ડી. -એફ.સી બેંક રાજકોટ શાખાનાં ચેક નં.૦૦૦૦૦૪, તા.૦૨/૦૮/૨૦૧૬ નાં રોજ આપેલ છે. જે મળી ગયેલ છે.

કુલ રૂ.૩,૩૦,૦૦૦-૦૦

અંકે રૂપિયા ત્રણ લાખ ત્રીસ હજાર પુરા.

(૦૪) સદરહુ તમોને વેચાણ આપવામાં આવતા પ્લોટની જમીન અમારા કબ્જા ભોગવતા તથા માલીકી હકકની આવેલ છે. તેના ઉપર અમારા સીવાય બીજા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હીસ્સો, હીત, ભાગ, નથી કે તેના ઉપર કોઈનો બોજો નથી કે કોઈની જમીનમાં નથી કે તેવી કોઈ જામીનગીરી સ્વીકારેલ નથી કે તેના ઉપર કોઈપણ બેંકમાંથી લોન લેવામાં આવેલ નથી કે કોઈને વેચાણ આપવાનો કરાર કરી



પાનાના નોંધ નં.

2 AUG 2016

અનુમોદિત/સહી
અનુમોદિત/સહી
અનુમોદિત/સહી

:: પ ::

આપેલ નથી. તેવી સ્પષ્ટ ખાત્રી આપીને આ પ્લોટ તમોને વેચાણ આપવામાં આવે છે. તેમ છતાં તેવી કોઈપણ પ્રકારની મુશ્કેલી ઉપસ્થિત થાય તો તે તમો અમારા પાસેથી કોર્ટ અર્થ સહીત વસુલ લેવા હકકદાર છો.

(૦૫) સદરહુ તમોને વેચાણ આપવામાં આવતી પ્લોટની જમીન અંગેની અવેજની રકમ અમોને ઉપરની વિગતે સંપૂર્ણ રીતે મળી ગયેલ હોયને સદરહુ પ્લોટનો ખાલી અને ખરેખરનો નિર્ભય કબજો આજ રોજ તમોને સોંપી આપવામાં આવેલ છે. તે તમો તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો, યાવતચંદ દિવાકરો સુખેથી રહેજો વસજો યા વસાવજો તેના સામે હવે પછી અમારો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોનો કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો કોઈ જાતનો હકક, હિસ્સો, હીત-ભાગ નથી કે વારસાઈ હકક નથી. તેવી સ્પષ્ટ ખાત્રી આપીને તમોને વેચાણ આપવામાં આવે છે.

(૦૬) આ તમોને વેચાણ આપેલ પ્લોટની જમીન ઉપર નામદાર સરકારશ્રીનું કે સરકારી કે સહકારી કે અન્ય કોઈપણ બેંકનું કે કંપનીનું કે આસામીનું કે અન્ય કોઈનું કોઈપણ પ્રકારનું લેણું, કરજ, બીરો, બોજો કે જામીનગીરી નથી. તે સંપૂર્ણ પાછો બોજા મુક્ત છે. તે તમામ બાબતોનો તમોને વિશ્વાસ, વચન અને ખાત્રી આપી આ પ્લોટની જમીન તમોને વેચાણ આપેલ છે.

(૦૭) આ તમોને વેચાણ આપેલ પ્લોટની જમીન અંગેના બીનખેતી આકાર, સિસણ, ઉપકર, ડેવલપમેન્ટ ચાર્જ વિગેરે આજ દિન સુધીના જે કાંઈ બાકી હોય તે અમારે ભરપાઈ કરી આપવા છે. હવે પછી તે તમો ભરજો અને તેવી કોઈ ચડત રકમ તમોએ અમારા વતી ભવિષ્યમાં ભરવાની થાય કે આવે તો તેવી તમામ રકમ તમો અમારી પાસેથી વસુલ કરવા હકકદાર છો. સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ પ્લોટની જમીન તમો તમારા નામે તમારા ખર્ચે ટ્રાન્સફર કરાવજો તે અંગેની જરૂરી અરજી ફોર્મમાં અમોએ અમારી સંમતિ બદલ સહી કરી આપવી છે, તથા જરૂર પડ્યે રૂબરૂ હાજર રહી કબુલાત આપવી છે.

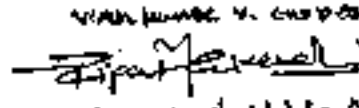
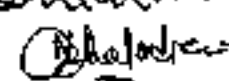
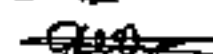
(૦૮) આ તમોને વેચાણ આપેલ પ્લોટની જમીનને લગતા ટાઈટલ ડીડઝ નીચે મુજબ છે. જે તમો લખાવી લેનારને અમો લખી આપનારએ સોંપી આપેલ છે.

(૦૧) શ્રીમતી પન્નાબેન ધર્મશકુમાર મહેતા નાનામનાં રેવન્યુ રેકર્ડઝ ગામનો નમુનો ૮-અ નાંખાતા નં.૩૬૭૦, હક્કપત્રક નં.૬ માં નોંધ નં.૮૮૭૮, તા.૨૮/૦૬/૨૦૧૫ થી પ્રમાણીત થયેલ છે. તેની નકલ.

(૦૨) અનુક્રમ નં.૧૫૭૫, તા.૧૦/૦૪/૨૦૧૫ નાં રોજ અમો વેચનાર શ્રીમતી પન્નાબેન ધર્મશકુમાર મહેતા જોગ શ્રી પરસોતમભાઈ મોહનભાઈ માકડીયા વિગેરે...એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

પન્નાબેન મહેતા.

2 AUG 2016

પાન નંબર ૫. ૮૦૭૦૦૦૦૦

અરવિરભાઈ વાનરામભાઈ



RKT	5	MAV
144	6	13
2016		

:: :: ::

- (૦૩) અનુક્રમ નં.૧૭૦૭૭, તા.૨૫/૧૦/૨૦૧૦ નાં રોજ શ્રી પરસોતમભાઈ મોહનભાઈ માકડીયા વિગેરે... જોગ શ્રી મગનલાલ મોહનલાલ ફળદુ તે (એચ.યુ.એફ.) ના કર્તાએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.
- (૦૪) અનુક્રમ નં.૧૧૦૬૦, તા.૧૧/૧૧/૨૦૦૮ નાં રોજ શ્રી મગનલાલ મોહનલાલ ફળદુ તે (એચ.યુ.એફ.) ના કર્તા જોગ શ્રી ઠાકરશીભાઈ ડાયાભાઈ શીખાયા એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.
- (૦૫) જીલ્લા પંચાયત કચેરી રાજકોટના બીનખેતી હુકમ ક્રમાંક નં.એન.એ.-લે.રે.કો.ક.-૬૫-કેસ નં.૬૯/૦૫-૦૬ /વશી-૪૦૪૧ /૪૮, તા.૧૪/૧૧/૨૦૦૫ નાં રોજ આપેલ હુકમની નકલ તથા સનંદના દાખલાની નકલ.
- (૦૬) બીનખેતી લે-આઉટ પ્લાનની નકલ.
- (૦૭) રાજકોટ શહેરી સત્તામંડળના હુકમ નં. ૨૬૫/ટેક/ડિવ/મોટામવા/૧૮૧/૦૪/૮૬૪, તા.૦૭/૦૪/૨૦૦૫ ના રોજથી મેળવેલ લે-આઉટ માટેની વિકાસ પરવાનગીની નકલ.
- (૦૮) ઝોન સર્વેકીકેટ પાર્ટ પ્લાન, પુનઃવહેંચણી પત્રકની નકલ.
- (૦૯) ઉત્તરોત્તર હક્કપત્રક નં.૬ (પ્રમોલગેશન) ની નકલ.

(૦૯) આ દસ્તાવેજ અમારે તમો ખરીદનારનાં ખર્ચે ધારાસર રજીસ્ટર્ડ કરાવી આપવો છે. જેની સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજી. ફી તથા અન્ય વેચાણને લગતા જે કાંઈ ચાર્જ ભરવાના થાય તેની તમામ પ્રકારની જવાબદારી તમો ખરીદનારની રહેશે.



(૧૦) આ તમોને વેચાણ આપેલ પ્લોટની જમીન શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અધિનિયમ હેઠળ થયેલ જમીન સંપાદન થયેલ નથી કે જમીનનો કબજો સરકારશ્રીએ કોઈપણ રીતે મેળવેલ નથી કે કોઈ લીટીગેશન પેન્ડીંગ નથી તે તમામનું તમોને વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપી આ પ્લોટની જમીન તમોને વેચાણ આપેલ છે. તેમ છતાં તે અંગે ભવિષ્યમાં કોઈ વાંધો તકરાર ઉપસ્થિત થાય તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમારી રહેશે.

નં. પરિશિષ્ટ-૧ :-

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટનાં, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ, રાજકોટ તાલુકાના આમ મોટામવાના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૪૦/૨ ની જમીન એકર ૨-૦૦ ગુંડા રહેણાંકનાં હેતુ માટે બિનખેડવાણ થતાં તેનાં બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજૂરી વાળા પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૧૨ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ.૧૧૬-૧૩ બરાબર ચો.વા.આ.૧૩૮-૮૯ છે. તેની ચતુર્થિમા નીચે મુજબ છે.

૨૦૧૧.૦૧.૦૬ના

2 AUG 2016

રાજકોટ મોટામવા વ. મોટામવા

 રાજકોટ મોટામવા વ. મોટામવા

RKT 5 MAY
44 7 13
2016

:: ૦ ::

ચતુર્સિમા

- ઉત્તરે :- પ્લોટ નં. ૧૩ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૫-૨૪ છે.
દક્ષિણે :- પ્લોટ નં. ૧૧ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૫-૨૪ છે.
પૂર્વે :- કોમન પ્લોટ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૭-૬૨ છે.
પશ્ચિમે :- જાહેર રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૭-૬૨ છે.

ઉપરોક્ત પ્લોટની ચતુર્સિમા મંજૂર થયેલ છે-આઉટ પ્લાન મુજબ દર્શાવેલ છે. આમ છતાં ઉપરોક્ત ચતુર્સિમામાં શુદ્ધબુધ્ધિની ભુલના કારણે કોઈ ભૂતી રહી જવા પામેલ હોય તો ખરી ચતુર્સિમા મંજૂર થયેલ છે-આઉટ પ્લાન મુજબ સમજવાની રહેશે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમારી રાજ્ય ખુશીયા જીવ કાયમ રાખી વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારીને લખી આપવામાં આવે છે. તે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોને કબુલ મંજૂર તથા સહી છે.

સ્થળ :- રાજકોટ

તારીખ :- ૦૨/૦૮/૨૦૧૬.

અગ્ર.....મતુ અગ્ર.....શાખ

૫-૧૧-૬૧-૧૪૪૧૮

શ્રીમતી પન્નાબેન ધર્મશકુમાર મહેતા

(૧) P.P. Mehta

(૨) [Signature]



પન્નાબી-જોગી.

શ્રીમતી પન્નાબેન ધર્મશકુમાર મહેતા
(તે વેચનાર)



2 AUG 2016

વિશ્વકર્મા જી. (સા.સા.સા.)
અમલદાર (મ.પ.સ.સ.સ.સ.)
[Signature]
[Signature]

RKT 5 MAV
44 6 13
2016

:: ૮ ::

Bhalobhai

(૦૧) નિરજ જયસુખભાઈ ભાલોડીયા તે
"એકોપોલીસ ઈન્ફ્રા" નાં નામથી ભાગીદારી
પેદીના ભાગીદાર દરજ્જે :- (તે ખરીદનાર)



Vipul Vatsal Bhalodiyaa

(૦૨) વિપુલ વલ્લભભાઈ લોડાસરા તે
"એકોપોલીસ ઈન્ફ્રા" નાં નામથી ભાગીદારી
પેદીના ભાગીદાર દરજ્જે :- (તે ખરીદનાર)



Ripudhadas Bhalodiyaa

(૦૩) રીપલ ધલુદાસભાઈ માકડીયા તે
"એકોપોલીસ ઈન્ફ્રા" નાં નામથી ભાગીદારી
પેદીના ભાગીદાર દરજ્જે :- (તે ખરીદનાર)



Rupesh Nankhmal Bhalodiyaa

(૦૪) રુપેશ નાનજીભાઈ કોકડીયા તે
"એકોપોલીસ ઈન્ફ્રા" નાં નામથી ભાગીદારી
પેદીના ભાગીદાર દરજ્જે :- (તે ખરીદનાર)



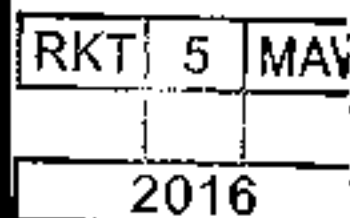
Arvind Vatsal Bhalodiyaa

(૦૫) અરવિંદ વલ્લભભાઈ ભાલોડીયા તે
"એકોપોલીસ ઈન્ફ્રા" નાં નામથી ભાગીદારી
પેદીના ભાગીદાર દરજ્જે :- (તે ખરીદનાર)



૫-૧૧-૨૦૧૬

2 AUG 2016



RKT	5	MAV
3144	9	19
2016		

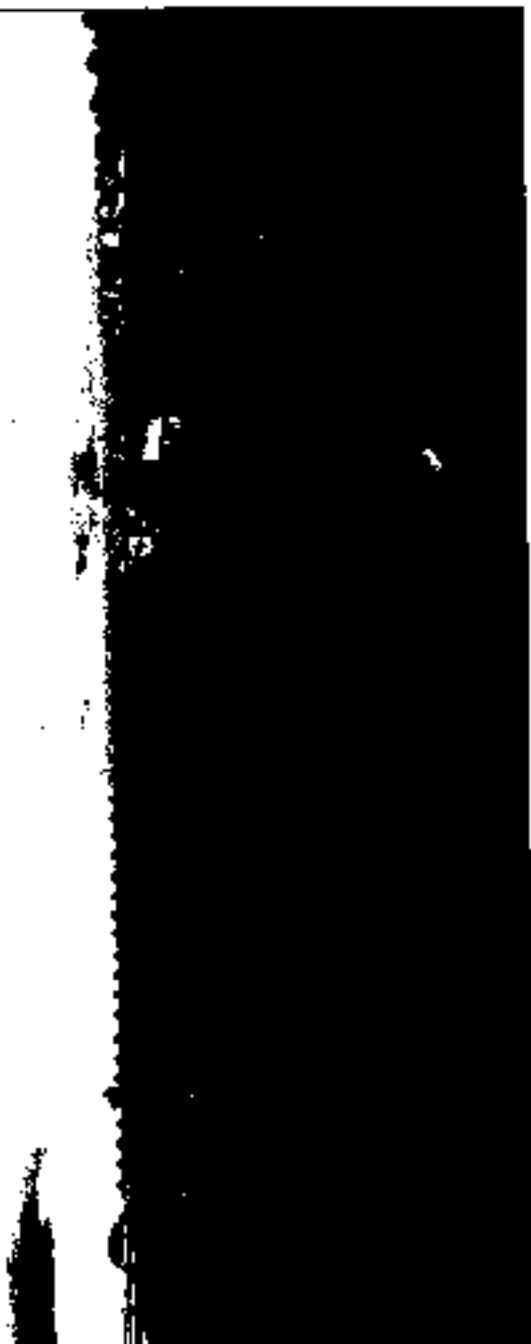
શ્રીમતી પન્નાબેન ધર્મશક્તુમાર મહેતા
(તે વેચનાર)

(૦૩) રીપલ પ્રભુદાસભાઈ માફડીયા
(તે ખરીદનાર)

(૦૫) અરવિંદ વલ્લભભાઈ ભાલોડીયા
(તેખરીકનાર)

ઉપરોક્ત ખરીદનાર ક્રમ નં.(૧) થી (૫) "એકોપોલીસ ઈન્ડ્રા" નાં નામથી બાળીદારી પેદીના બાળીદારો :-

5-2 AUG 2016



RKT	5	MAV
144	10	13
2016		

॥ श्रीगणेशाय नमः ॥

શ્રીમતી પન્નાબેન ધર્મશંકુમાર મહેતા
(તે વેચનાર)

Fraxinus

(૦૩) રીપલ પ્રભુદાસભાઈ માકડીયા
(તે ખરીદનાર)

உயிரினங்களின் வகைப்பாடு

(૦૫) અરવિંદ વલ્લભભાઈ ભાલોડીયા
(તેજરીદનાર)

- 2 AUG 2018.

RKT/5/MAV

3144

11

13

2016

20/07/2016 12:07:11 pm Version 1.1 2016.9

અનુક્રમ નંબર ૩૧૪૪ સને ૨૦૧૬
ના જોગસ્ટ માસની ૨ મી તારીખે
૧૧ થી ૧૨ વા.પ્રા.ની વચ્ચે રાજકોટ - ૬ - મવા
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.



પાપના સહાયક નં- ૮૦૦૭૦૦૦૦૦૦૦૦૦

વિપુલભાઈ રામભાઈ ધોડાસરા ને, અકોપીવાંસ હંદા
આવોહારી પેઢીના આગ્રહાર દરજ્જા.

પરોચ નંબર: ૨૦૧૬૩૨૫૦૦૫૪૧૮

ફીપટ્ટોથી છે તે

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી

૩૩૦૦

નકલ કરવા ની ફી ચાર્જ / ફેલીસિંગ (૧૬)

રૂ. ૬૧૦

અન્ય ફી

૦

કુલ ચેકફર રૂ.

૩૪૫૦

(જ ચંસાજોષી)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - ૬ - મવા

(જ ચંસાજોષી)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - ૬ - મવા

અનુ નંબર પક્ષકારનું નામ અને સરનામું ઉપર ફોટોગ્રાફ ડા.ફા.અં.ની જગ્યા મફત

આપનાર

૮૦૦૦

પાનાભેન પર્મેશકુમાર વહેલા
રહે. એનંડી. "વોલી" અમળ એપા લોબુડી વાહી
મઉન વેડ રાજકોટ

૪૭



૨૦૧૬-૬૨ નંબર ૧૧

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

RKT/5/MAV

3144

12

13

2016

10/8/2016 12:07:11 pm Version 1.1.2016.9

૧. પંચજી પ્રભુદાસ મહેન્દ્રા
રો. ગાર્ડન સીટી સી-૭૦૨ સાંબુવારાવાણી રોડ રાજકોટ



૨. કિરેશ કુરુજીભાઈ કમ્પુસાગમા
રો. 101, સનમ એપાર્ટમેન્ટ નંદીપતી સોસાયટી નાનામવા રોડ રાજકોટ



તેઓ બંને છે કે સદરફુ લાખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
બંને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. R R Mahendra

૨. [Signature]

તારીખે ૨ માટે ઓગસ્ટ - ૨૦૧૬



જે.એસ.જી.પી.
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - ૬ - મવા

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૦૨/૦૮/૨૦૧૬

જે.એસ.જી.પી.
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - ૬ - મવા

આ માટે એનાર, આપનાર તથા ઓળનાર આપનારના ઓળખ
અંગેના પ્રમાણિત પુરાવા રજુ કરેલ છે

તારીખ : ૦૨/૦૮/૨૦૧૬

(જે.એસ.જી.પી.)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - ૬ - મવા

RKT/5/MAV

3144

13

13

2016

2/08/2016 12:43:32 pm Version 1.1.2018.9

ગુજરાત સરકાર ના મહેસુલ વિભાગના
તા. 07-08-1993 ના પરિપત્ર ક્રમાંક -9 યુ.એલ.સી.
1099/1040/0/1 અન્યથે એફીડેવીટ રજુ કર્યું
તારીખ : 02/02/2019

(જે.એસ.જોષી)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 5 - મવા

1 નંબરની બુકના ૫૧૪૪ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : 02/02/2019

(જે.એસ.જોષી)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 5 - મવા



રજીસ્ટ્રેશન પર્ટીક્યુલર્સ

નર્મલ નંબર: ૧૦૧૬૩૨૧૦૦૨૪૧૨૦ દસ્તાવેજ નંબર: ૩૧૪૪ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૬

તા: ૨ મહા: સોનપુર સને: ૨૦૧૬

રજીસ્ટ્રેશન ફી: ૩૩૦૪૦૦.૦૦

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: મુલકી ફેરપત્ર/ચેપાલ

રજીસ્ટ્રેશનના નામ: વિપુલભાઈ વલ્લભરાઈ ખોડસરા તે, એમેચોર્લીસ રુક્મિણી, સુગ્રીદાસી પેલીના સગીદાર ૬૨૪૭

નીચે પગાલે કી પર્ટીક્યુલર્સ

રૂ. ગીસ

રજીસ્ટ્રેશન ફી: ૩૩૦૪૦૦.૦૦

નકલ કરવા ની કી ચાર્ટ: ૧/૧૦૦૦

ફોટોની નકલ કરવા માટે ફી: ૧૫૦

ટપાલ ખર્ચ: ૦

નકલો અથવા પાટીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭): ૦

ગ્રીપ અથવા તપાસણી: ૦

દા. કલમ-૨૫: ૦

કલમ-૩૧ (કલમ-૫૭): ૦

નકલ કી કોપી: ૦

કોન્ટેનર ફી: ૦

આ સિવાયન બાબતોની ફી



કુલ ચેકડેર ફી

૩૩૫૦

આકે રૂપીયા ત્રણસોપચાસ ગ્રામી પચાસ પુરા.

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

તે રજીસ્ટર દખાલથી મોકલવામાં

થશે. આપવામાં

થ.વ.ફ.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર દખાલથી નીચના સરનામે મોકલશે.

સો રૂડા-સાગર આઈડી સ્વામીનાથપાલ ગ્રામી આમે ચોક્કસ રીડ રજીસ્ટર

(૪ એસ.પી.સી.)

સબ રજીસ્ટ્રાર

સોનપુર-૬-મવા

અસર

૪/૧૦/૨૦૧૬ ૫.૬૩૦૪૦૦૦૦૦

તે સાપથી

રજીસ્ટ્રેશનની મહી

IGR-NIC(G)

5894211139364243031

૨/૮/૨૦૧૬

૧૧:૫૩:૦૮ am



વેચાણ દસ્તાવેજ

2944

દ. અનુ. નં. :

તારીખ : ૨૨.૦૨.૨૦૨૨

લલિત એમ. કાલાવડીયા

બી. કોમ., એલએલ. બી.,

એડવોકેટ (ગુજરાત હાઈકોર્ટ)

૩૧૩, શ્રી મહાલક્ષ્મી કોમર્શિયલ કોમ્પ્લેક્સ,
કે. કે. વી. હોલની બાજુમાં, કાલાવડ મેઈન રોડ,
રાજકોટ-૩૬૦ ૦૦૫.
ફોન : ૦૨૮૧-૨૫૮૬૯૦૬
મો. : ૯૮૨૫૭ ૫૫૬૨૬

ખરીદનાર :

એફીપીએલઆર ઇન્ફ્રા નાં વામની બાજુ પેટી

વેચનાર :

મળીખાલેજ ફલપેટાકુમાર મહેતા

ગામનું નામ :

મોરમલા

રેવન્યુ/સીટી સર્વે નંબર :

૧૩૦/૨

પ્લોટ નંબર :

૧૩

ઓફિસ/દુકાન/બ્લોક/ફ્લેટ નં. :

—

ક્ષેત્રફળ ચો.મી.આ.:

૧૧૬.૧૩

RKT 5 MAV

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 15000

पन्ध्र हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

INDIA

ગુજરાત ગુજરાત GUJARAT



ગુજરાત રાજ્યના રાજકોટ જિલ્લાના રાજકોટ તાલુકાના

સં. નં. 29303
પરીદનાર 2000
નામ બી. સી. પાંડે
દસ્તાવેજી નં. 1/9 અને 2015

808624



સ્ટેમ્પ નં. 28
કિલો. ડી. સુધી તા. 28/60
લોપાયાડ ચોક, રાજકોટ.
વેનારની સહી.

RKT 5 MAV
2944 13
2016

૬: વેચાણ દસ્તાવેજ :-

ગુજરાત રાજ્યના રાજકોટ જિલ્લાના રાજકોટ તાલુકાના, સબ-ડીસ્ટ્રિક્ટ રાજકોટ, રાજકોટ તાલુકાના
ગામ ખોટામવાના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૪૦/૨ ની જમીન એકર ૨-૦૦ ચુંઠા ૨ હેક્ટરનાં હેતુ માટે
બિનખેડવાણ થતાં તેનાં બિનખેડવાણ મંજૂરી વાળા પ્લોટ નં. ૧૩ ની ખુલ્લી
જમીન ચો.મી. આ. ૧૧૬-૧૩ બરાબર ચો.વા. આ. ૧૩૮-૮૬ નો વેચાણ દસ્તાવેજ.

Signature
M. K. Mehta

અધિકારીની પદનામી

22 JUL 2016 M. K. Mehta

RKT	5	MAV
2944	4	13
2016		



एक हजार रुपये
रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES
Rs.1000

गुजरात गुजरात GUJARAT

डि. 15/07/2016 नं. 2935 G 641161

अर्जितनाम: 21/07/2016
नाम: मि. सुनील कुमार शर्मा
वर्ग: 29/07/2016

RKT	5	MAV
2944	4	13
2016		

22/07/2016
डि. 15/07/2016 नं. 2935
अर्जितनाम: 21/07/2016
नाम: मि. सुनील कुमार शर्मा
वर्ग: 29/07/2016

:: 2 ::

कुल वेतन डिग्री 21,30,000-00 अडे इधिया नम्र बाध त्रीस हजार पुरा.

व्याख्यान :-

"अकोपोलीस ई-ई" नां नामधी व्याख्यान पेडीना व्याख्यान :-

- (01) निरज जयसुखभाई व्याख्यान
वर्ग-डि. 15/07/2016, नं. 2935, अ. वेतन, रडे-राजकोट.
- (02) विपुल वल्लभभाई व्याख्यान
वर्ग-डि. 15/07/2016, नं. 2935, अ. वेतन, रडे-राजकोट.
- (03) दीपक प्रबुद्धभाई व्याख्यान
वर्ग-डि. 15/07/2016, नं. 2935, अ. वेतन, रडे-राजकोट.

22/07/2016
डि. 15/07/2016 नं. 2935
अर्जितनाम: 21/07/2016
नाम: मि. सुनील कुमार शर्मा
वर्ग: 29/07/2016

22 JUL 2016

M.K. Mehta



RKT	5	MAV
2944	4	13
2016		

:: ૪ ::

જત : તમો આ પ્લોટની જમીન ખરીદનાર જોગ અમો વેચનાર આપનાર આ વેચાણ



ગુજરાત ગુજરાત GUJARAT

પરીક્ષક
પરીક્ષક નં. 2035 769491
નામ અમીત જી. વા. નં. 2035
સને સ. મા. મા. 20/07/2016

RKT	5	MAV
2944	4	13
2016		

સ્ટેમ્પ વેન્ડર
કિરણ ડી. રાઉલ લા. નં. 20/07/2016
બેચપાડ મોડ, રાજકોટ.
વેનારની સહી

:: ૩ ::

(૦૪) જયેશ નાનજીભાઈ કોઠડીયા
ધર્મ-હિન્દુ, ઉ.વ.આ.-૩૬, વ્ય.-વેપાર, રહે-રાજકોટ.
(૦૫) અરવિંદ વલ્લભભાઈ ભાલોડીયા
ધર્મ-હિન્દુ, ઉ.વ.આ.-૫૧, વ્ય.-વેપાર, રહે-રાજકોટ.
પેઢીનું કે.-૩૨૧, સાગર આર્કેડ, સ્વામીનારાયણ ગુરુકુળ સામે, ગોંડલ રોડ, રાજકોટ.
તે પ્લોટ વેચાણ લેનાર.

લખી આપનાર :-
મનીષાબેન કલ્પેશકુમાર મહેતા
ધર્મ-હિન્દુ, ઉ.વ.આ.-૪૪, વ્ય.-ગૃહકાર્ય, રહે-રાજકોટ. કે.-૬૦૨, પારીજાત એપાર્ટમેન્ટ,
બાલમુકુંદ મેઈન રોડ, શેઠાલી ટાવર પાસે, નીર્મલા કોન્વેન્ટ રોડ, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૭.

સ્ટેમ્પ વેન્ડર
કિરણ ડી. રાઉલ લા. નં. 20/07/2016
બેચપાડ મોડ, રાજકોટ.

તે પ્લોટ વેચાણ આપનાર.

અમરેશભાઈ પા. જા. મા. મા. 20/07/2016

22 JUL 2016

M. K. Mehta

RKT	5	MAV
0944	4	13
2016		

:: ૪ ::

જત : તમો આ પ્લોટની જમીન ખરીદનાર જોમ અમો વેચનાર આપનાર આ વેચાણ દસ્તાવેજ નીચેની વિગતે લખી આપી બંધાઈએ છીએ કે :-

(૦૧) ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટનાં, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ, રાજકોટ તાલુકાના ગામ મોટામવાના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૪૦/૨ ની જમીન એકર ૨-૦૦ ગુંઠા રહેણાંકનાં હેતુ માટે બિનખેડવાણ થતાં તેનાં બિનખેડવાણ મંજૂરી વાળા પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૧૩ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ.૧૧૬-૧૩ બરાબર ચો.વા.આ.૧૩૮-૮૯ અમોએ અનુક્રમ નં.૧૫૭૭, તા.૧૦/૦૪/૨૦૧૫ નાં વેચાણ દસ્તાવેજથી શ્રી પરસોતમભાઈ મોહનભાઈ માકડીયા વિગેરે... (૩) પાસેથી ખરીદ કરેલ છે. તે રીતે ત્યારથી સદરહુ પ્લોટની જમીન અમોનાં કબ્જા ભોગવટા તથા માલિકી હકકની આવેલ છે, જે અંગેની અમોનાં નામે રેવન્યુ રેકર્ડઝ ગામનો નમુનો ૮-અ નાં ખાતા નં.૩૬૭૧, હક્કપત્રક નં.૬ માં નોંધ નં.૮૯૭૭ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

(૦૨) ઉપરોક્ત ગામ મોટામવાના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૪૦/૨ ની જમીન એકર ૨-૦૦ ગુંઠા રહેણાંકનાં હેતુ માટે બિનખેડવાણ થતાં તેનાં બિનખેડવાણ મંજૂરી વાળા પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૧૩ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ.૧૧૬-૧૩ બરાબર ચો.વા.આ.૧૩૮-૮૯ અમોનાં કબ્જા ભોગવટા અને માલિકીની આવેલ છે. તે પ્લોટની જમીનની વિગત તથા ચતુર્સિમા આ સાથે નીચે પરિશિષ્ટ-૧ માં આપવામાં આવેલ છે. તે પ્લોટની જમીન તમો લખાવી લેનારને કુલ વેચાણ કિંમત રૂ.૩,૩૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા ત્રણ લાખ ત્રીસ હજાર પુરામાં તમોને વેચાણ આપવામાં આવે છે. તેની અવેજની રકમ અમોને નીચેની વિગતે મળેલ છે.

(૦૩) સદરહુ પ્લોટની જમીન અંગેની અવેજની રકમ નીચેની વિગતે તમો લખાવી લેનાર તરફથી અમો લખી આપનારને મળી ગયેલ છે.

રૂ.૩,૩૦,૦૦૦-૦૦

અંકે રૂપિયા ત્રણ લાખ ત્રીસ હજાર પુરાનો ચેક એચ.ડી.એફ.સી. બેંક લી., રાજકોટ શાખાનાં ચેક નં.૦૦૦૦૦૨, તા.૨૨/૦૭/૨૦૧૬ નાં રોજ આપેલ છે. જે મળી ગયેલ છે.

કુલ રૂ.૩,૩૦,૦૦૦-૦૦

અંકે રૂપિયા ત્રણ લાખ ત્રીસ હજાર પુરા.

(૦૪) સદરહુ તમોને વેચાણ આપવામાં આવતા પ્લોટની જમીન અમારા કબ્જા ભોગવટા તથા માલિકી હકકની આવેલ છે. તેના ઉપર અમારા સીવાય બીજા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હીસ્સો, હીત, ભાગ, નથી કે તેના ઉપર કોઈનો બોજો નથી કે કોઈની જમીનમાં નથી કે તેવી કોઈ જમીનખીરી સ્વીકારેલ નથી કે તેના ઉપર



(Signature)
Vijay Kumar V. Choudhary
(Signature)
અરવિંદભાઈ વાલ્મીજીભાઈ

22 JUL 2016

M. K. Mehta

:: ય ::

કોઈપણ બેંકમાંથી લોન લેવામાં આવેલ નથી કે કોઈને વેચાણ આપવાનો કરાર કરી આપેલ નથી. તેવી સ્પષ્ટ ખાત્રી આપીને આ પ્લોટ તમોને વેચાણ આપવામાં આવે છે. તેમ છતાં તેવી કોઈપણ પ્રકારની મુશ્કેલી ઉપસ્થિત થાય તો તે તમો અમારા પાસેથી કોર્ટ ખર્ચ સહીત વસુલ લેવા હકકદાર છો.

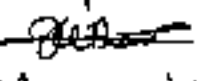
(૦૫) સદરહુ તમોને વેચાણ આપવામાં આવતી પ્લોટની જમીન અંગેની અવેજની રકમ અમોને ઉપરની વિગતે સંપૂર્ણ રીતે મળી ગયેલ હોયને સદરહુ પ્લોટનો ખાલી અને ખરેખરનો નિર્ભય કબજો આજ રોજ તમોને સોંપી આપવામાં આવેલ છે. તે તમો તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો, યાવતચંદ દિવાકરો સુબેથી રહેજો વસજો યા વસાવજો તેના સામે હવે પછી અમારો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોનો કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો કોઈ જાતનો હકક, હિસ્સો, હીત-ભાગ નથી કે વારસાઈ હકક નથી. તેવી સ્પષ્ટ ખાત્રી આપીને તમોને વેચાણ આપવામાં આવે છે.

(૦૬) આ તમોને વેચાણ આપેલ પ્લોટની જમીન ઉપર નામદાર સરકારશ્રીનું કે સરકારી કે સહકારી કે અન્ય કોઈપણ બેંકનું કે કંપનીનું કે આસામીનું કે અન્ય કોઈનું કોઈપણ પ્રકારનું લેણું, કરજ, બીરો, બોજો કે જામીનગીરી નથી. તે સંપૂર્ણ પણે બોજા મુક્ત છે. તે તમામ બાબતોનો તમોને વિશ્વાસ, વચન અને ખાત્રી આપી આ પ્લોટની જમીન તમોને વેચાણ આપેલ છે.

(૦૭) આ તમોને વેચાણ આપેલ પ્લોટની જમીન અંગેના બીનખેતી આકાર, શિક્ષણ, ઉપકર, ડેવલપમેન્ટ ચાર્જ વિગેરે... આજ દિન સુધીના જે કાંઈ બાકી હોય તે અમારે ભરપાઈ કરી આપવા છે. હવે પછી તે તમો ભરજો અને તેવી કોઈ ચડત રકમ તમોએ અમારા વતી ભવિષ્યમાં ભરવાની થાય કે આવે તો તેવી તમામ રકમ તમો અમારી પાસેથી વસુલ કરવા હકકદાર છો. સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ પ્લોટની જમીન તમો તમારા નામે તમારા ખર્ચે ટ્રાન્સફર કરાવજો તે અંગેની જરૂરી અરજી ફોર્મમાં અમોએ અમારી સંમતિ બદલ સહી કરી આપવી છે, તથા જરૂર પડ્યે રૂબરૂ હાજર રહી કબુલાત આપવી છે.

(૦૮) આ દસ્તાવેજમાં ક્યાંય મુકસુધારો ભવિષ્યમાં કરવાનો થાય તો અમો લખી આપનારે અથવા અમારી હયાતી બાદ અમોનાં વંશ, વાલી, વારસોએ તમો લખાવી લેનાર કહો ત્યારે જ્યારે હાજર રહી કોઈપણ રકમ લીધા વગર રજીસ્ટર ઓફીસમાં આવી મુકસુધારો વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમારા નામ જોગ કરી આપવાનો રહેશે.

(૦૯) આ તમોને વેચાણ આપેલ પ્લોટની જમીનને લગતા ટાઇટલ ડીડઝ નીચે મુજબ છે. જે તમો લખાવી લેનારને અમો લખી આપનારએ સોંપી આપેલ છે.


M. K. Manta

સરવજીતભાઈ પા-ભાગામી

22 JUL 2016

M. K. Manta



RKT	5	MAV
2944	6	13
2016		

- (૦૧) મનીષાબેન કલ્પેશકુમાર મહેતાનાં નામનાં રેવન્યુ રેકર્ડિંગ ગ્રામનો નમુનો ૮-અ નાં ખાતા નં. ૩૬૭૧, હક્કપત્રક નં. ૬ માં નોંધ નં. ૮૯૭૭ થી નોંધાયેલ છે. તેની નકલ.
- (૦૨) અનુક્રમ નં. ૧૫૭૭, તા. ૧૦/૦૪/૨૦૧૫ નાં રોજ મનીષાબેન કલ્પેશકુમાર મહેતા જોગ શ્રી પરસોતમભાઈ મોહનભાઈ માકડીયા વિગેરે... (૩) એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.
- (૦૩) શ્રી પરસોતમભાઈ મોહનભાઈ માકડીયા વિગેરે... નાં નામનાં રેવન્યુ રેકર્ડિંગ ગ્રામનો નમુનો ૮-અ નાં ખાતા નં. ૩૦૬૯, હક્કપત્રક નં. ૬ માં નોંધ નં. ૭૧૭૩, તા. ૦૧/૧૨/૨૦૧૦ થી પ્રમાણીત થયેલ છે. તેની નકલ.
- (૦૪) અનુક્રમ નં. ૧૭૦૭૮, તા. ૨૫/૧૦/૨૦૧૦ નાં રોજ શ્રી પરસોતમભાઈ મોહનભાઈ માકડીયા વિગેરે... જોગ શ્રી મગનલાલ મોહનલાલ ફળદુ તે (એચ.યુ.એફ.) ના કર્તા એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.
- (૦૫) અનુક્રમ નં. ૧૧૦૬૧, તા. ૧૧/૧૧/૨૦૦૮ નાં રોજ શ્રી મગનલાલ મોહનલાલ ફળદુ તે (એચ.યુ.એફ.) ના કર્તા જોગ શ્રી ઠાકરશીભાઈ ડાયાભાઈ શ્રીગાળા એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.
- (૦૬) છબ્બા પંચાયત કચેરી રાજકોટના બીનખેતી હુકમ ક્રમાંક નં. એન.એ.-લે.રે.કો.ક.-૬૫-કેસ નં. ૬૯/૦૫-૦૬ /વશી-૪૦૪૧ /૪૮, તા. ૧૪/૧૧/૨૦૦૫ નાં રોજ આપેલ હુકમની નકલ તથા સંનંદના દાખલાની નકલ.
- (૦૭) બીનખેતી લે-આઉટ પ્લાનની નકલ.
- (૦૮) રાજકોટ શહેરી સત્તામંડળના હુકમ નં. ૩૩/ટિક/ડિવ/મોટામવા/૧૮૧/૦૪/૮૬૪, તા. ૦૭/૦૪/૨૦૦૫ ના રોજથી મેળવેલ લે-આઉટ માટેની વિકાસ પરવાનગીની નકલ.
- (૦૯) ઝોન સર્ટીફિકેટ પાર્ટ પ્લાન તથા પુનઃવહેંચણી પત્રકની નકલ.
- (૧૦) ઉત્તરોત્તર હક્કપત્રક નં. ૬ (પ્રમોલેશન) ની નકલ.

(૧૦) આ દસ્તાવેજ અમારે તમો ખરીદનારનાં ખર્ચે ધારાસર રજીસ્ટર્ડ કરાવી આપવો છે. જેની સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજી. ફી તથા અન્ય વેચાણને લગતા જે કાંઈ ચાર્જ ભરવાના થાય તેની તમામ પ્રકારની જવાબદારી તમો ખરીદનારની રહેશે.

(૧૧) આ તમોને વેચાણ આપેલ પ્લોટની જમીન સહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અધિનિયમ હેઠળ થયેલ જમીન સંપાદન થયેલ નથી કે જમીનનો કબજો સરકારશ્રીએ કોઈપણ રીતે મેળવેલ નથી કે કોઈ લીટીએક્શન પેન્ડીંગ નથી. તે તમામનું તમોને વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપી આ પ્લોટની જમીન તમોને વેચાણ આપેલ છે. તેમ છતાં તે અંગે ભવિષ્યમાં કોઈ વાંધો તકરાર ઉપસ્થિત થાય તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમારી રહેશે.

Prakash
 PRAKASH K. CHANDRA
 22 JUL 2016

અમરિવદલાઈ લાખલાઈ

M. K. Mehta

RKT	5	MAV
2944	7	13
2016		

:: ૦ ::
- પરિશિષ્ટ-૧ :-

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટનાં, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ, રાજકોટ તાલુકાના ગામ મોટામવાના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૪૦/૨ ની જમીન એકર ૨-૦૦ ચુકા રહેણાંકનાં હેતુ માટે બિનખેડવાણ થતાં તેનાં બિનખેડવાણ મંજૂરી વાળા પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૧૩ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ.૧૧૬-૧૩ બરાબર ચો.વા.આ.૧૩૮-૮૯ છે. તેની ચતુર્સિમા નીચે મુજબ છે.

ચતુર્સિમા

- ઉત્તર :- લાગુ સર્વે નં.૧૪૦/૧ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૫-૨૪ છે.
દક્ષિણ :- પ્લોટ નં.૧૨ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૫-૨૪ છે.
પૂર્વ :- કોમન પ્લોટ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૭-૬૨ છે.
પશ્ચિમ :- જાહેર રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૭-૬૨ છે.

ઉપરોક્ત પ્લોટની ચતુર્સિમા મંજૂર થયેલ લે-આઉટ પ્લાન મુજબ દર્શાવેલ છે. આમ છતાં ઉપરોક્ત ચતુર્સિમામાં મુદ્દબુધ્ધિની ભુલના કારણે કોઈ સતી રહી જવા પામેલ હોય તો ખરી ચતુર્સિમા મંજૂર થયેલ લે-આઉટ પ્લાન મુજબ સમજવાની રહેશે.

આ વેચાણ ઠસ્તાવેજ અમારી રાજ્ય ખુશીદી હવ કાયમ રાખી વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારીને લખી આપવામાં આવે છે. તે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોને કબુલ મંજૂર તથા સહી છે.



સ્થળ :- રાજકોટ
તારીખ :- ૨૨/૦૭/૨૦૧૬.

સહી :-

અન્ય :-

M. K. Mehta
મનીખાબેન કલ્પેશકુમાર મહેતા

(૧)

(૨)

M. K. Mehta
મનીખાબેન કલ્પેશકુમાર મહેતા
(તે વેચનાર)

અરવિંદભાઈ ધાનજીભાઈ



22 JUL 2016

M. K. Mehta

RKT	5	MAV
-----	---	-----

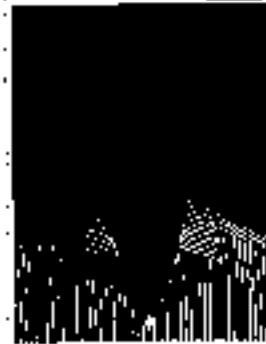
0944	4	13
------	---	----

:: L ::

2016

(Signature)

(૦૧) નિરજ જયસુખભાઈ ભાલોડીયા તે
"એકોપોલીસ ઈન્ફ્રા" નાં નામથી ભાગીદારી
પેદીના ભાગીદાર દરજ્જે :- (તે ખરીદનાર)



VIPUL KUMAR V. (મોહકજમજામ)

(૦૨) વિપુલ વલ્લભભાઈ ઘોડાસરા તે
"એકોપોલીસ ઈન્ફ્રા" નાં નામથી ભાગીદારી
પેદીના ભાગીદાર દરજ્જે :- (તે ખરીદનાર)



(Signature)

(૦૩) રીપલ પ્રભુદાસભાઈ માકડીયા તે
"એકોપોલીસ ઈન્ફ્રા" નાં નામથી ભાગીદારી
પેદીના ભાગીદાર દરજ્જે :- (તે ખરીદનાર)



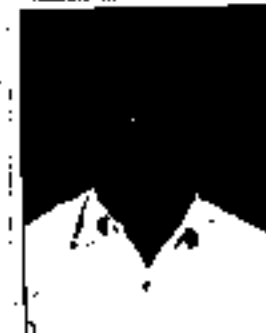
(Signature)

(૦૪) જયેશ નાનજીભાઈ કોઠડીયા તે
"એકોપોલીસ ઈન્ફ્રા" નાં નામથી ભાગીદારી
પેદીના ભાગીદાર દરજ્જે :- (તે ખરીદનાર)



(Signature)

(૦૫) અરવિંદ વલ્લભભાઈ ભાલોડીયા તે
"એકોપોલીસ ઈન્ફ્રા" નાં નામથી ભાગીદારી
પેદીના ભાગીદાર દરજ્જે :- (તે ખરીદનાર)



22 JUL 2016

RKT	5	MAV
2944	Q	13
2016		

મક.



ગામ મોટામવાના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૪૦/૨ ની જમીન એકર ૨-૦૦ ચુંકા રહેણાંકનાં હેતુ માટે બિનખેડવાણ થતાં તેનાં બિનખેડવાણ મંજૂરી વાળા પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૧૩

Chhankar

M. K. Mehta

(૦૧) નિરજ જયસુખભાઈ ભાલોડીયા
(તે ખરીદનાર)

મનીખાબેન કલ્પેશકુમાર મહેતા
(તે વેચનાર)

NIPUL KUMAR V. CHANDRAKANT

Chhankar

(૦૨) વિપુલ વલ્લભભાઈ ઘોડાસરા
(તે ખરીદનાર)

(૦૩) રીપલ પ્રભુદાસભાઈ માકડીયા
(તે ખરીદનાર)

Chhankar

Chhankar

(૦૪) જયેશ નાનકભાઈ કોઠડીયા
(તે ખરીદનાર)

(૦૫) અરવિંદ વલ્લભભાઈ ભાલોડીયા
(તે ખરીદનાર)

ઉપરોક્ત ખરીદનાર ક્રમ નં. (૧) થી (૫) "એકોપોલીસ ઈન્ફ્રા" નાં નામથી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો :-

22 JUL 2016

Q. 10. What is a...

mk, menty

✓ JAGL KENNEDY V. OTHO PASTOR

27-10-2017

සමස්තයක් ලෙසින්

ઉપરોક્ત ખરીદનાર ક્રમ નં.(૧) થી (૫) "એકોપોલીસ ઈન્ડ્રા" નાં નામથી ભાગીદારી
પેઢીના ભાગીદારો :-

22 JUL 2016

RKT/5/MAV

2944

11

13

2016

22/07/2016 12:16:35 pm Version 1.1.2016.9

અનુક્રમ નંબર ૨૯૪૪ અને ૨૦૧૬

ના જુલાઈ માસની ૨૨ મી તારીખે

૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ - ૬ - મવા

સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજૂ કર્યા.

પરિચય નંબર. ૨૦૧૬૩૨૧૦૦૧૦૭૬

ફીપહોંચી છે તે

રૂ. પેસા.

રજીસ્ટ્રેશન ફી

૩૩૦૦

નકલ કરવા ની ફી સાર્વજનિક / કોલીય / 13

રૂ. ૧૩૦

અન્ય ફી

૦

કુલ એકંદરે રૂ.

૩૪૩૦



રાજકોટ - ૬ - મવા

વિપુલભાઈ વલ્લભભાઈ ધોડાસરા તે.એફ.પી.સી. ઈન્ડિયા
બાબીદારી પેટીના બાબીદાર હરજાજે.

(જ.એસ.જોષી)

સબ રજીસ્ટ્રાર

રાજકોટ - ૬ - મવા

(જ.એસ.જોષી)

સબ રજીસ્ટ્રાર

રાજકોટ - ૬ - મવા

અનુ. નંબર પસંદગરનું નામ અને સરનામું ઉંમર કોટીગાફ ડા.કા.અંબી છાપ સહી

આધારનાર

૧.૦૭૦

સનિપાભેન કલ્પેશકુમાર મહેતા

૪૪

રમે.૯૦૨-પારીજાત બેપા.ભાવમુકુંદ મેઈન રોડ

દેવુલી ટાવર પાસે નીર્મલા કોન્વેન્ટ શા.

રાજકોટ



M.K. Maheta

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

RKT/5/MAV

2944

12

13

2016

22/07/2016 12:16:35 pm Version 1.1.2016.9

૧ પંચજ પ્રભુદાસ મોદેતા
સ્ટે.ગાર્ડન સીટી સી-902 સાયુવાસવાહી રોડ રાજકોટ



૨ હિતેશ કુરુજીભાઈ કલુસાનરા
સ્ટે.101, સપ્તમ બેપાર્ટમેન્ટ નીરુપતી સોસાયટી નાનામવા રોડ રાજકોટ



તેઓ કહે છે કે સદરફુ લખી આપનારને તેઓ જાને ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. P. E. Modeta

૨. [Signature]

તારીખ ૨૨ માહે જુલાઈ - ૨૦૧૬



[Signature]
જ.એસ.જોષી
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - ૬ - મવા

બજાર કિંમત બઢી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૨૨/૦૭/૨૦૧૬

[Signature]
જ.એસ.જોષી
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - ૬ - મવા

આ સાથે લેનર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના નોંધણ
અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ ક્લેવ છે.

તારીખ : ૨૨/૦૭/૨૦૧૬

[Signature]
(જ.એસ.જોષી)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - ૬ - મવા

RKT/5/MAV

2944

13

13

2016

2/07/2016 12:56:24 pm Version 1.1.2016 9

ગુજરાત સરકાર ના મહેસુલ વિભાગના

તા. 07-08-1999 ના પરિપત્ર ક્રમાંક -૭ યુ.એલ.સી.

1099/1040/0/1 અન્વયે એફીડેવીટ રજુ કર્યું

તારીખ : ૨૨/૦૭/૨૦૧૬

(જી.એસ.જોષી)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 5 - મવા

૧ નંબરની બુકના ૨૮૪૬ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૨/૦૭/૨૦૧૬

(જી.એસ.જોષી)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 5 - મવા



રજીસ્ટ્રેશન પર્ણીયા

પર્ણીયા નંબર: **૨૦૧૬૨૧૪૦૦૫૦૭૬** દસ્તાવેજ નંબર: **૨૯૪૪** દસ્તાવેજ વર્ષ: **૨૦૧૬**

તા: **૨૧** માસ: **જુલાઈ** સન્: **૨૦૧૬**

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: **આલિશી કેરખત/વેધાલ** ખર્ચ: **Rs. ૩૩૦૦૦૦.૦૦**

રજુ કરનારનું નામ: **વિપુલભાઈ વાલ્લભભાઈ ઘોડાસન તેઓએપોલીસ ઇન્સ કાગીદારી પેઢીના કાગીદાર દસ્તખે**

નીચે પ્રમાણે ફી પડેલી છે: **રૂ. ૬૨૫**

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....	૩૩૦૦
નકલ કરવા ની ફી સ્પર્ટીડ / ફોર્મીઓ.....	૧૩૦
દેરોનો નકલ કરવા ખાટે ફી.....	
ટપાલ ખર્ચ.....	
નકલો અથવા વાદીઓ (કલમ ૨૪ થી ૨૭).....	૦
શોષ અરર તપાસણી.....	
ફેડ કલમ-૨૧.....	
કલમ-૩૪ (કલમ-૧૫૩).....	
નકલ ફી ફોર્મીઓ.....	
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....	
અ: સિવલકની બાબતોની ફી.....	



કુલ એકદરે રૂ.	૩૪૩૦
---------------	------

અહે જમીના સ્થાવર ચારણે ત્રીસ પુત્ર.

દસ્તાવેજ	તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં	
..... ના દિવસે, તેવાર થશે અને	 ખાધશે	
ખાધશે	કલેસીયાં આપવામાં	

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના દરનામે મોકલશે.
રહે. ૩૨૧-સપ્તમ માઉંડ સ્વામીનારાયણ ચઢવ સામે ચોક્કસ સેડ રાજકોટ

જયેશભાઈ
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - ૬ - ૫૦૧

ખચર: **વિપુલભાઈ વાલ્લભભાઈ ઘોડાસન** ને બાપસો
રજુ કરવારની સહ.