વેચાણ દસ્તાવેજ

દ. અનુ. નં. : 2945

તારીખ : ૨૨-૦૭-૨૦૧૬

લલિત એમ. કાલાવડીયા

બી. કોમ., એલએલ. બી.,

એડવોકેટ (ગુજરાત હાઈકોર્ટ)

૩૧૩, શ્રી મહાલક્ષ્મી કોમર્શિયલ કોમ્પ્લેક્ષ,
કે. કે. વી. હોલની બાજુમાં, કાલાવડ મેઈન રોડ,
રાજકોટ-૩૬૦ ૦૦૫.
ફોન : ૦૨૮૧-૨૫૮૬૯૦૧
મો. : ૯૮૨૫૭ ૫૫૬૨૯

ખરીદનાર :

[illegible] નાં ભાગીદાર [illegible]

વેચનાર :

સ્વ. ગુણવંતરાય [illegible] મહાસુખલાલ
મહેતાનાં [illegible] વારસદાર :—
[illegible] મહાસુખલાલ મહેતા

ગામનું નામ : મોટામવા

રેવન્યુ/સીટી સર્વે નંબર : ૧૪૦/૨

પ્લોટ નંબર : ૧૦

ઓફિસ/દુકાન/બ્લોક/ફ્લેટ નં. : —

ક્ષેત્રફળ ચો.મી.આ.: ૨૦૯.૯૧

RKT	5	MAV
2945		

INDIA NON JUDICIAL

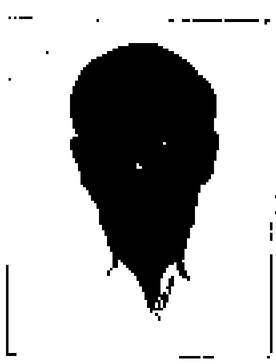
Rs 25000

पच्चीस हज़ार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 797859



સને ૨૦૧૫

સ્ટેમ્પ વેન્ડર

RKT	5	MAV
2945	1	15
2016		

—: વેચાણ દસ્તાવેજ :—

ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ, સબ–ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ, રાજકોટ તાલુકાનાં ગામ મોટામવાના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૪૦/૨ ની જમીન એકર ૨–૦૦ ગુંઠા રહેણાંકનાં હેતુ માટે બિનખેડવાણ થતાં તેનાં બિનખેડવાણ મંજુરીવાળા પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૧૦ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ.૨૦૯–૯૧ બરાબર ચો.વા.આ.૨૫૧–૦૬ નો વેચાણ દસ્તાવેજ.

22 JUL 2016

RKT | 5 | MAV
2945 | 6 | 15
2016

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

ગુજરાત गुजरात GUJARAT G 641158

RKT | 5 | MAV
2945 | 2 | 15
2016

:: ૨ ::

કુલ વેચાણ કિંમત રૂ.૫,૭૫,૦૦૦–૦૦ અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ પંચોતેર હજાર પુરા.

<u>લખાવી લેનાર :-</u> **(PAN NO. ABFFA 4273 M)**

"એકોપોલીસ ઈન્ફા" નાં નામથી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો :-

(૦૧) નિરજ જયસુખભાઈ ભાલોડીયા

ધર્મે–હિન્દુ, ઉ.વ.આ.–૩૮, વ્ય.–વેપાર, રહે–રાજકોટ.

(૦૨) વિપુલ વલ્લભભાઈ ધોડાસરા

ધર્મે–હિન્દુ, ઉ.વ.આ.–૩૭, વ્ય.–વેપાર, રહે–રાજકોટ.

(૦૩) દીપલ પભુદાસભાઈ માકડીયા

ધર્મે–હિન્દુ, ઉ.વ.આ.–૨૪, વ્ય.–વેપાર, રહે–રાજકોટ.

22 JUL 2016

RKT | 5 | MAV
2945 | ૬ | ૯
2016

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

ગુજરાત गुजरात GUJARAT G 641159

RKT | 5 | MAV
2945 | ૬ | ૧૬
2016

:: ૩ ::

(૦૪) જયેશ નાનજીભાઈ કોકડીયા
ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.આ.-૩૬, ધ્ધ.-વેપાર, રહે-રાજકોટ.
(૦૫) અરવિંદ વલ્લભભાઈ ભાલોડીયા
ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.આ.-૫૧, ધ્ધ.-વેપાર, રહે-રાજકોટ.
પેઢીનું ઠે.:-૩૨૧, સાગર આર્કેડ, સ્વામીનારાયણ ગુરૂકુળ સામે, ગોંડલ રોડ, રાજકોટ.

..... તે પ્લોટ વેચાણ લેનાર.

લખી આપનાર :-

"સ્વ. ગુજરનાર ભારતીબેન મહાસુખલાલ મહેતા" નાં સીવીલીટીનાં

વારસદાર દરજ્જે :-

22 JUL 2016

RKT | 5 | MAV
2945 | ૯ | ૯
2016

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

G 641160

RKT | 5 | MAV
2945 | ૫ | ૯
2016

લેનારની સહી.................

:: ૐ ::

કલ્પેશભાઈ મહાસુખલાલ મહેતા (PAN NO. ACHPM 7067 J)
ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.આ.-૪૫, વ્ય.-વેપાર, રહે-રાજકોટ. ઠે.:-ફ્લેટ નં.૬૦૨, "પારીજાત એપા.", શેફાલી ટાવર પાસે, બાલ મુકુંદ મેઈન રોડ શેરી નં.૬, નીર્મલા કોન્વેન્ટ રોડ, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૭.

..... તે પ્લોટ વેચાણ આપનાર.

જત : તમો આ પ્લોટની જમીન ખરીદનાર જોગ અમો વેચનાર આપનાર આ વેચાણ દસ્તાવેજ નીચેની વિગતે લખી આપી બંધાઈએ છીએ કે :-

(૦૧) ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટનાં, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ, રાજકોટ તાલુકાનાં ગામ મોટામવાના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૪૦/૨ ની જમીન એકર ૨-૦૦ ગુંઠા રહેણાંકનાં હેતુ માટે બિનખેડવાણ થતાં તેનાં બિનખેડવાણ મંજૂરી વાળા પ્લોટસ પૈકી

22 JUL 2016

RKT | 5 | MAV
2945 | 6 | ૧૬
2016

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT 769490

RKT | 5 | MAV
2945 | 6 | ૧૬
2016

:: ૫ ::

પ્લોટ નં.૧૦ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ.૨૦૯-૯૧ બરાબર ચો.વા.આ.૨૫૧-૦૬ અમોનાં ગુજરનાર માતુશ્રી ભારતીબેન મહાસુખલાલ મહેતાએ અનુક્રમ નં.૧૫૭૩, તા.૧૦/૦૪/૨૦૧૫ નાં વેચાણ દસ્તાવેજથી શ્રી પરસોતમભાઈ મોહનભાઈ માકડીયા વિગેરે... પાસેથી વેચાણ લીધેલ છે. તે રીતે ત્યારથી સદરહુ પ્લોટની જમીન તેઓનાં કબ્જા ભોગવટા તથા માલીકી હકકની આવેલ. જે અંગેની તેઓનાં નામે રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં.૮૯૭૫ થી નોંધાયેલ છે.

(૦૨) ઉપરોક્ત ગામ મોટામવાના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૪૦/૨ ની જમીન એકર ૨-૦૦ ગુંઠા રહેણાંકનાં હેતુ માટે બિનખેડવાણ થતાં તેનાં બિનખેડવાણ મંજુરીવાળા પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૧૦ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ.૨૦૯-૯૧ બરાબર ચો.વા.આ.૨૫૧-૦૬ તેઓનાં કબ્જા ભોગવટા અને માલીકીની આવેલ છે. ત્યારબાદ તા.૧૧/૦૧/૨૦૧૬ નાં

22 JUL 2016

RKT 5 MAV
2545 / 6 / 16
2016

રોજ અમોનાં માતુશ્રી ભારતીબેન મહાસુખલાલ મહેતાનું અવસાન થતાં તેઓનાં સીવીલીટીનાં વારસદાર દરજ્જે અમોએ ગુજરનારનાં હિસ્સાની મિલ્કતનું રાજકોટનાં સાતમાં એડીશનલ, સીનીયર સીવીલ જજ સાહેબની કોર્ટમાં દીવાની પરચુરણ અરજી નં.૩૮૦/૨૦૧૬ નાં રોજ દાખલ કરી તા.૧૧/૦૭/૨૦૧૬ નાં રોજ અમોનાં નામે વારસા સર્ટીફીકેટ મેળવેલ. તે રીતે અને ત્યારથી સદરહુ પ્લોટની જમીન અમોનાં કબ્જા ભોગવટા અને માલીકીની આવેલ. તે પ્લોટની જમીનની વિગત તથા ચતુઃસિમા આ સાથે નીચે પરિશિષ્ટ-૧ માં આપવામાં આવેલ છે. તે પ્લોટની જમીન તમો લખાવી લેનારને કુલ વેચાણ કિંમત રૂા.૫,૭૫,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ પંચોતેર હજાર પુરામાં તમોને વેચાણ આપવામાં આવે છે. તેની અવેજની રકમ અમોને નીચેની વિગતે મળેલ છે.

(૦૩) સદરહુની જમીન અંગેની અવેજની રકમ નીચેની વિગતે તમો લખાવી લેનાર તરફથી અમો લખી આપનારને મળી ગયેલ છે.

રૂા.૫,૭૫,૦૦૦-૦૦	અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ પંચોતેર હજાર પુરાનો ચેક એચ.-ડી.એફ.સી. બેંક રાજકોટ શાખાનાં ચેક નં.૦૦૦૦૦૧, તા.૨૨/૦૭/૨૦૧૬ નાં રોજ આપેલ છે. જે મળી ગયેલ છે.
કુલ રૂા.૫,૭૫,૦૦૦-૦૦	અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ પંચોતેર હજાર પુરા.

(૦૪) સદરહુ તમોને વેચાણ આપવામાં આવતા પ્લોટની જમીન અમારા કબ્જા ભોગવટા તથા માલીકી હકકની આવેલ છે. તેના ઉપર અમારા સીવાય બીજા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હીસ્સો, હીત, ભાગ, નથી કે તેના ઉપર કોઈનો બોજો નથી કે કોઈની જામીનમાં નથી કે તેવી કોઈ જામીનગીરી સ્વીકારેલ નથી કે તેના ઉપર કોઈપણ બેંકમાંથી લોન લેવામાં આવેલ નથી કે કોઈને વેચાણ આપવાનો કરાર કરી આપેલ નથી. તેવી સ્પષ્ટ ખાત્રી આપીને આ પ્લોટ તમોને વેચાણ આપવામાં આવે છે. તેમ છતાં તેવી કોઈપણ પ્રકારની મુશ્કેલી ઉપસ્થિત થાય તો તે તમો અમારા પાસેથી કોર્ટ ખર્ચ સહીત વસુલ લેવા હકકદાર છો.

(૦૫) સદરહુ તમોને વેચાણ આપવામાં આવતી પ્લોટની જમીન અંગેની અવેજની રકમ અમોને ઉપરની વિગતે સંપુર્ણ રીતે મળી ગયેલ હોયને સદરહુ પ્લોટનો ખાલી અને ખરેખરનો નિર્ભય કબજો આજ રોજ તમોને સોપી આપવામાં આવેલ છે. તે તમો તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો , યાવતચંદ્ર દિવાકરો સુખેથી રહેજો વસજો વા વસાવજો તેના સામે હવે પછી અમારો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોનો કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો કોઈ જાતનો હકક, હિસ્સો, હીત-ભાગ નથી કે વારસાઈ હકક નથી. તેવી સ્પષ્ટ ખાત્રી આપીને તમોને વેચાણ આપવામાં આવે છે.

VIPUL KUMAR H. BHOJANI

22 JUL 2016

RKT | 5 | MAV
2945 | 7 | ૭
2016

:: ૭ ::

(૦૬) આ તમોને વેચાણ આપેલ પ્લોટની જમીન ઉપર નામદાર સરકારશ્રીનું કે સરકારી કે સહકારી કે અન્ય કોઈપણ બેંકનું કે કંપનીનું કે આસામીનું કે અન્ય કોઈનું કોઈપણ પ્રકારનું લેણું, કરજ, ગીરો, બોજો કે જામીનગીરી નથી. તે સંપૂર્ણ પણે બોજા મુકત છે. તે તમામ બાબતોનો તમોને વિશ્વાસ, વચન અને ખાત્રી આપી આ પ્લોટની જમીન તમોને વેચાણ આપેલ છે.

(૦૭) આ તમોને વેચાણ આપેલ પ્લોટની જમીન અંગેના બીનખેતી આકાર, શિક્ષણ, ઉપકર, ડેવલપમેન્ટ ચાર્જ વિગેરે આજ દિન સુધીના જે કાંઈ બાકી હોય તે અમારે ભરપાઈ કરી આપવા છે. હવે પછી તે તમો ભરજો અને તેવી કોઈ ચડત રકમ તમોએ અમારા વતી ભવિષ્યમાં ભરવાની થાય કે આવે તો તેવી તમામ રકમ તમો અમારી પાસેથી વસુલ કરવા હકકદાર છો. સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ પ્લોટની જમીન તમો તમારા નામે તમારા ખર્ચે ટ્રાન્સફર કરાવજો તે અંગેની જરૂરી અરજી ફોર્મમાં અમોએ અમારી સંમતિ બદલ સહી કરી આપવી છે, તથા જરૂર પડયે રૂબરૂ હાજર રહી કબુલાત આપવી છે.

(૦૮) આ દસ્તાવેજમાં કયાંય ચુકસુધારો ભવિષ્યમાં કરવાનો થાય તો અમો લખી આપનારે અથવા અમારી હયાતી બાદ અમોનાં વંશ, વાલી, વારસોએ તમો લખાવી લેનાર કહો ત્યારે જાતે હાજર રહી કોઈપણ રકમ લીધા વગર રજીસ્ટર ઓફીસમાં આવી ચુકસુધારો વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમારા નામ જોગ કરી આપવાનો રહેશે.

(૦૯) આ તમોને વેચાણ આપેલ પ્લોટની જમીનને લગતા ટાઈટલ ડીડઝ નીચે મુજબ છે. જે તમો લખાવી લેનારને અમો લખી આપનારએ સોંપી આપેલ છે.

(૦૧) કલ્પેશભાઈ મહાસુખલાલ મહેતાના નામનાં રેવન્યુ રેકર્ડઝ ગામનો નમુનો નં.૨ અનુક્રમ નં.૭૫૦ થી પ્રમાણીત થયેલ છે. તેની નકલ.

(૦૨) ગુજરનાર સ્વ. ભારતીબેન મહાસુખલાલ મહેતાનું તા.૧૧/૦૧/૨૦૧૬ નાં રોજ અવસાન થતાં તેમનાં સીવીલીટીનાં વારસદાર દરજ્જે અમો કલ્પેશભાઈ મહાસુખલાલ મહેતાએ રાજકોટનાં સાતમાં સીનીયર સીવીલ જજ સાહેબની કોર્ટમાં ડી.પ.અ. નં.૩૮૦/૨૦૧૬ નાં રોજ દાખલ કરી તા.૧૧/૦૭/૨૦૧૬ નાં વારસા સર્ટીફીકેટ મેળવેલ. તે અસલ.

(૦૩) ભારતીબેન મહાસુખલાલ મહેતાના નામનાં રેવન્યુ રેકર્ડઝ ગામનો નમુનો ૮-અ નાં ખાતા નં.૩૬૬૪, હકકપત્રક નં.૬ માં નોંધ નં.૮૯૭૫, તા.૧૫/૦૫/૨૦૧૫ થી પ્રમાણીત થયેલ છે. તેની નકલ.

(૦૪) અનુક્રમ નં.૧૫૭૩, તા.૧૦/૦૪/૨૦૧૫ નાં રોજ ભારતીબેન મહાસુખલાલ મહેતા જોગ શ્રી પરસોતમભાઈ મોહનભાઈ માકડીયા વિગેરે... એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

22 JUL 2016

RKT 5 MAV
2945 ૪ ૯
2016

(૦૫) અનુક્રમ નં.૧૦૦૦૪, તા.૨૫/૧૦/૨૦૧૦ નાં રોજ શ્રી પરસોતમભાઈ મોહનભાઈ ચાકડીયા વિગેરે... જોગ શ્રી મગનલાલ મોહનલાલ કળદુ તે (એચ.યુ.એફ.) ના કર્તા એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

(૦૬) અનુક્રમ નં.૧૧૦૫૮, તા.૧૧/૧૧/૨૦૦૮ નાં રોજ શ્રી મગનલાલ મોહનલાલ કળદુ તે (એચ.યુ.એફ.) ના કર્તા જોગ શ્રી ઠાકરશીભાઈ ડાયાભાઈ શીંગાળા એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

(૦૭) જીલ્લા પંચાયત કચેરી રાજકોટના બીનખેતી હુકમ ક્રમાંક નં.એન.એ.-લે.રે.કો.ક.-૬૫-કેસ નં.૬૯/૦૫-૦૬/વશી-૪૦૪૧/૪૮, તા.૧૪/૧૧/૨૦૦૫ નાં રોજ આપેલ હુકમની નકલ તથા સનંદના દાખલાની નકલ.

(૦૮) બીનખેતી લે-આઉટ પ્લાનની નકલ.

(૦૯) રાજકોટ શહેરી સત્તામંડળના હુકમ નં.રૂડા/ટીપી/ડીવ/મોટામવા/૧૮૧/૦૪/૮૬૪, તા.૦૭/૦૪/૨૦૦૫ નાં રોજથી મેળવેલ લે-આઉટ માટેની વિકાસ પરવાનગીની નકલ.

(૧૦) ઝોન સર્ટીફીકેટ પાર્ટ પ્લાન, પુનઃવહેંચણી પત્રકની નકલ.

(૧૧) ઉતરોતર હકકપત્રક નં.૬ (પ્રમોલગેશન) ની નકલ.

(૧૦) આ દસ્તાવેજ અમારે તમો ખરીદનારનાં ખર્ચે ધારાસર રજીસ્ટર્ડ કરાવી આપવો છે. જેની સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજી. ફી તથા અન્ય વેચાણને લગતા જે કાંઈ ચાર્જ ભરવાના થાય તેની તમામ પ્રકારની જવાબદારી તમો ખરીદનારની રહેશે.

(૧૧) આ તમોને વેચાણ આપેલ પ્લોટની જમીન શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અધિનિયમ હેઠળ થયેલ જમીન સંપાદન થયેલ નથી કે જમીનનો કબજો સરકારશ્રીએ કોઈપણ રીતે મેળવેલ નથી કે કોઈ લીટીગેશન પેન્ડીંગ નથી. તે તમામનું તમોને વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપી આ પ્લોટની જમીન તમોને વેચાણ આપેલ છે. તેમ છતાં તે અંગે ભવિષ્યમાં કોઈ વાંધો તકરાર ઉપસ્થિત થાય તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમારી રહેશે.

:- પરિશિષ્ટ-૧ :-

ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટમાં, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, રાજકોટ તાલુકાના ગામ મોટામવાના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૪૦/૨ ની જમીન એકર ૨-૦૦ ગુંઠા રહેણાંકનાં હેતુ માટે બિનખેડવાણ થતાં તેનાં બિનખેડવાણ મંજુરી વાળા પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૧૦ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ.૨૦૯-૯૧ બરાબર ચો.વા.આ.૨૫૧-૦૬ છે. તેની ચતુર્સિમા નીચે મુજબ છે.

22 JUL 2016

RKT 5 MAV
2945 ૯ ૧૨
2016

:: ૯ ::

ચતુઃર્સિમા

ઉતરે :- પ્લોટ નં.૧૧ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૫-૨૪ છે.
દક્ષિણે :- જાહેર રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ ગોળાઈ સહીત માપ મીટર ૧૫-૨૪ છે.
પુર્વે :- કોમન પ્લોટ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૪-૨૮ છે.
પશ્ચિમે:- જાહેર રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ ગોળાઈ સહીત માપ મીટર ૧૪-૨૮ છે.

ઉપરોકત પ્લોટની ચતુઃર્સિમા મંજુર થયેલ લે-આઉટ પ્લાન મુજબ દર્શાવેલ છે. આમ છતાં ઉપરોકત ચતુઃર્સિમામાં શુધ્ધબુધ્ધિની ભુલના કારણે કોઈ ક્ષતી રહી જવા પામેલ હોય તો ખરી ચતુઃર્સિમા મંજુર થયેલ લે-આઉટ પ્લાન મુજબ સમજવાની રહેશે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમારી રાજી ખુશીથી જીવ કાયમ રાખી વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારીને લખી આપવામાં આવે છે. તે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોને કબુલ મંજુર તથા સહી છે.

સ્થળ :- રાજકોટ.
તારીખ :- ૨૨/૦૭/૨૦૧૬.

અત્ર::મતુ   અત્ર ::શાખ

(૧) ______

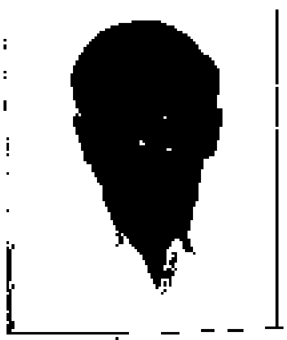
કલ્પેશભાઈ મહાસુખલાલ મહેતા તે
"સ્વ. ગુજરનાર ભારતીબેન મહાસુખલાલ મહેતા"
નાં સીધીલીટીનાં વારસદાર દરજ્જે :- (૨) ______

કલ્પેશભાઈ મહાસુખલાલ મહેતા તે
"સ્વ. ગુજરનાર ભારતીબેન મહાસુખલાલ મહેતા"
નાં સીધીલીટીનાં વારસદાર દરજ્જે :-
(તે વેચનાર)

22 JUL 2016

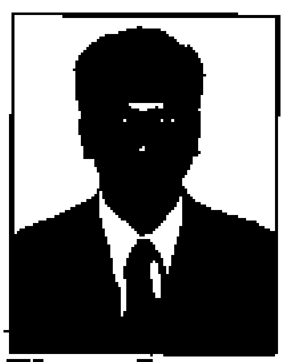
RKT | 5 | MAV
2945 | |
2016

(૦૧) નિરજ જયસુખભાઈ ભાલોડીયા તે "એક્રોપોલીસ ઈન્ફ્રા" નાં નામથી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર દરજ્જે :- (તે ખરીદનાર)

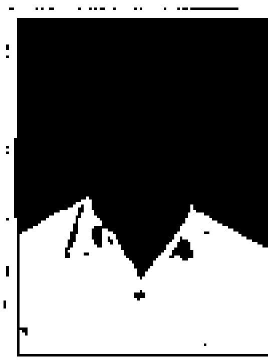


(૦૨) વિપુલ વલ્લભભાઈ ઘોડાસરા તે "એક્રોપોલીસ ઈન્ફ્રા" નાં નામથી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર દરજ્જે :- (તે ખરીદનાર)

(૦૩) રીપલ પ્રભુદાસભાઈ માકડીયા તે "એક્રોપોલીસ ઈન્ફ્રા" નાં નામથી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર દરજ્જે :- (તે ખરીદનાર)



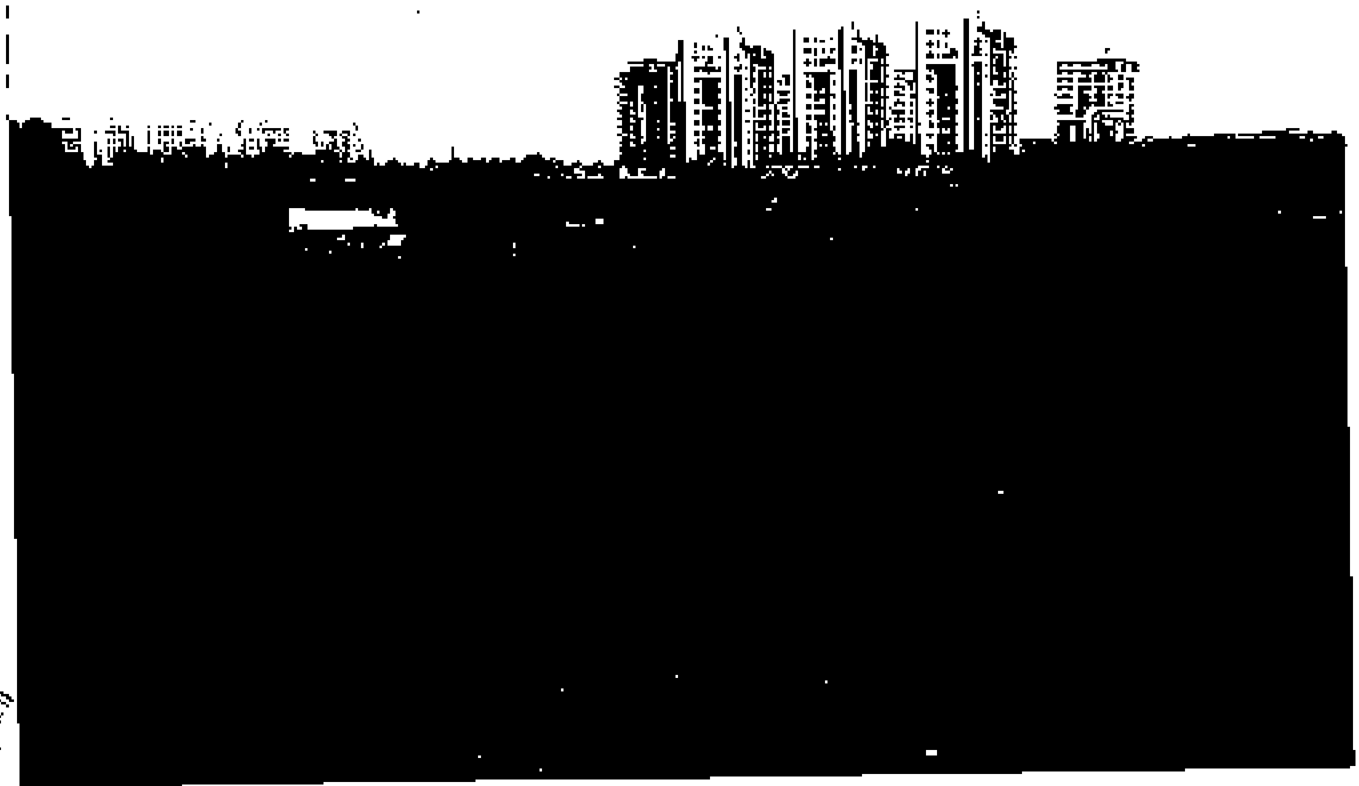
(૦૪) જયેશ નાનજીભાઈ કોઠડીયા તે "એક્રોપોલીસ ઈન્ફ્રા" નાં નામથી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર દરજ્જે :- (તે ખરીદનાર)



(૦૫) અરવિંદ વલ્લભભાઈ ભાલોડીયા તે "એક્રોપોલીસ ઈન્ફ્રા" નાં નામથી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર દરજ્જે :- (તે ખરીદનાર)

22 JUL 2016

RKT 5 MAV
2945 / ૧ / ૧૨
2016



ગામ મોટામવાના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૪૦/૨ ની જમીન એકર ૨-૦૦ ગુંઠા રહેણાંકનાં હેતુ માટે બિનખેડવાણ થતાં તેનાં બિનખેડવાણ મંજુરી વાળા પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૧૦

(૦૧) નિરજ જયસુખભાઈ ભાલોડીયા
(તે ખરીદનાર)

(૦૨) વિપુલ વલ્લભભાઈ ધોડાસરા
(તે ખરીદનાર)

કલ્પેશભાઈ મહાસુખલાલ મહેતા તે "સ્વ. ગુજરનાર ભારતીબેન મહાસુખલાલ મહેતા" નાં શીધીલીટી નાં વારસદાર દરજ્જે :-(તે વેચનાર)

(૦૩) દીપલ પ્રભુદાસભાઈ પાકડીયા
(તે ખરીદનાર)

(૦૪) જયેશ નાનજીભાઈ કોઠડીયા
(તે ખરીદનાર)

(૦૫) અરવિંદ વલ્લભભાઈ ભાલોડીયા (તે ખરીદનાર)

ઉપરોક્ત ખરીદનાર ક્રમ નં.(૧) થી (૫) "એક્રોપોલીસ ઈન્ફ્રા" નાં નામથી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો :-

22 JUL 2016

RKT | 5 | MAV
945/12 | 16
2016

[redacted]

ગામ મોટામવાના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૪૦/૨ ની જમીન એકર ૨-૦૦ ગુંઠા રહેણાંકનાં હેતુ માટે બિનખેડવાણ થતાં તેનાં બિનખેડવાણ મંજુરી વાળા પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૧૦

(૦૧) નિરજ જયસુખભાઈ ભાલોડીયા
(તે ખરીદનાર)

(૦૨) વિપુલ વલ્લભભાઈ ધોડાસરા
(તે ખરીદનાર)

કલ્પેશભાઈ મહાસુખલાલ મહેતા તે "સ્વ. ગુજરનાર ભારતીબેન મહાસુખલાલ મહેતા" નાં સીધીલીટી નાં વારસદાર દરજ્જે :-(તે વેચનાર)

(૦૩) દીપલ પ્રભુદાસભાઈ માકડીયા
(તે ખરીદનાર)

(૦૪) જયેશ નાનજીભાઈ કોઠડીયા
(તે ખરીદનાર)

(૦૫) અરવિંદ વલ્લભભાઈ ભાલોડીયા (તે ખરીદનાર)

ઉપરોક્ત ખરીદનાર ક્રમ નં.(૧) થી (૫) "એક્રોપોલીસ ઈન્ફ્રા" નાં નામથી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો :-

22 JUL 2016

RKT/5/MAV		
2945	13	19
2016		

22/07/2016 12.16.50 pm Version 1.1.2016.9

અનુક્રમ નંબર ૨૯૪૫ સને ૨૦૧૬
ના જુલાઈ માસની ૨૨ મી તારીખે
૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ - 5 - મવા
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

વિપુલભાઈ વલ્લભભાઈ ધોળાસરા ને.મેટ્રોપોલીસ ઈન્ફ્રા ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર તરીકે.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૬૩૧૫૦૦૧૦૭૭

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૫૭૫૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (16):	૧૬૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૫૯૧૦

(જે.એસ.જોષી)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 5 - મવા

(જે.એસ.જોષી)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 5 - મવા

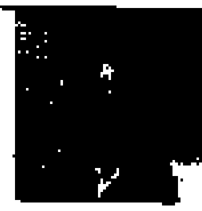
અનુ. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડાબા અં ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧૦૦૦	હરેશભાઈ મહાસુખભાઈ મહેતા કુલ.મા.જ્યોતિબેન પ્રભાસુખલાલ મહેતા ના સીનીયોરીટી ના વારસદાર તરીકે.. રહે.602-પારીજાત એપા.બાલમુકુંદ મેઈન રોડ સેફ્રાબી ટાવર પાસે નીર્મલા કોન્વેન્ટ રોડ રાજકોટ	૪૫			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

RKT/5/MAV		
2945	૧૫	૯
2016		

22/07/2016 12.16:50 pm Version 1.1 2016.9

૧ પંકજ પ્રભુદાસ મહેતા
રહે.ગાર્ડન સીટી સી-902 સાધુવાસવાણી રોડ રાજકોટ



૨ મિતેશ કુરજીભાઈ કણસાગરા
રહે.101,સત્યમ એપાર્ટમેન્ટ નીરૂપની સોસાયટી નાનામવા રોડ રાજકોટ

તેઓ કહે છે કે સદરહુ લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. P P Mehta

૨. (signature)

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OF RAJKOT

તારીખે ૨૬ માહે જુલાઈ -૨૦૧૬

જે.એસ.જોષી
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 5 - મવા

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૨૨/૦૭/૨૦૧૬

જે.એસ.જોષી
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 5 - મવા

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણિત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૨/૦૭/૨૦૧૬

(જે.એસ.જોષી)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 5 - મવા

RKT/5/MAV		
2945	15	15
2016		

22/07/2016 12:57:15 pm Version 1.1.2016.9

ગુજરાત સરકાર ના મહેસુલ વિભાગના
તા. 07-08-1999 ના પરિપત્ર ક્રમાંક -9 યુ.એલ.સી.
1099/1040/0/1 અન્વયે એફીડેવીટ રજુ કર્યું

તારીખ : ૨૨/૦૭/૨૦૧૬

(જે.એસ.જોષી)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 5 - મવા

૧ નંબરની બુકના ૨૯૪૫ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૨/૦૭/૨૦૧૬

જે.એસ.જોષી
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 5 - મવા

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-5(MAVA)

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૬૩૨૫૦૦૫૦૩૪ દસ્તાવેજ નંબર: ૨૬૨૫ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૬

તા: ૨૨ માહે: જુલાઈ સને ૨૦૧૬

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરફાર/વેચાણ અવેજ રૂ. ૫૩૫૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ: વિપુલભાઈ વલ્લભભાઈ ધોડાસરા તે બેકેપોલીસ કન્યા શાળીશ્રી વેચીના આસીતાર દરજ્જે.

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૫૩૫૦
નકલ કરવા ની ફી આર્ટિકલ / ફોલીયો	૧૬૦
પેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	૦
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
[illegible] ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૫૫૧૦

અંકે રૂપીયા પાંચ હજાર પાંચસો દસ પૂરા.

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને નકલ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ---------- આવશે કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

૨૫-૩૨૧ [illegible] રાજકોટ

(જે.એમ.ભાષી)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - ૬ - મવા

મારફત ---------- ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

વેચાણ દસ્તાવેજ

દ. અનુ. નં. : 3145

તારીખ : ૦૪-૦૬-૨૦૧૬

લલિત એમ. કાલાવડીયા

બી. કોમ., એલએલ. બી.,

એડવોકેટ (ગુજરાત હાઇકોર્ટ)

૩૧૩, શ્રી મહાલક્ષ્મી કોમર્શિયલ કોમ્પ્લેક્ષ,
કે. કે. વી. હોલની બાજુમાં, કાલાવડ મેઇન રોડ,
રાજકોટ-૩૬૦ ૦૦૫.
ફોન : ૦૨૮૧-૨૫૮૬૯૦૬
મો. : ૯૮૨૫૭ ૫૫૬૨૯

ખરીદનાર :

[illegible]

વેચનાર :

દિનેશકુમાર મહાસુખલાલ મહેતા

ગામનું નામ :	મોટામવા
રેવન્યુ/સીટી સર્વે નંબર :	૧૪૦/૨
પ્લોટ નંબર :	૨૧
ઓફિસ/દુકાન/બ્લોક/ફ્લેટ નં. :	—
ક્ષેત્રફળ ચો.મી.આ. :	૧૧૬.૧૩

RKT | 5 | MAV
145 | | 13

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000 पन्द्रह हज़ार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

રૂ. [illegible] ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. [illegible] 008859
ખરીદનાર [illegible]
નામ [illegible]
અને [illegible] તા. ૩૦/૭/સને ૨૦૧૬ [illegible]

સ્ટેમ્પ વેન્ડર
કિરણ ડી. શુક્લ લા. નં. ૩૬/૨૭
સાંગાવાડ ચોક, રાજકોટ.
લેનારની સહી [illegible]

RKT | 5 | MAV
145 | | 13
2016

—: વેચાણ દસ્તાવેજ :—

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટનાં, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, રાજકોટ તાલુકાના ગામ મોટામવાના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૪૦/૨ ની જમીન એકર ૨-૦૦ ગુંઠા રહેણાંકનાં હેતુ માટે બિનખેડવાણ થતાં તેનાં બિનખેડવાણની મંજુરી વાળા પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૧૧ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ.૧૧૬-૧૩ બરાબર ચો.વા.આ.૧૩૮-૮૯ નો વેચાણ દસ્તાવેજ.

D. M. Mehta

[illegible]

RKT	5	MAV
145	4	13
2016		

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

G 642764

રૂા. .... ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. ....
ખરીદનાર .... ના રહીશ
નામ ....
હસ્તે .... તા. ..../..../સને ૨૦૧૬

સ્ટેમ્પ વેન્ડર
કિશોર ડી. શુક્લ લા. નં. ૩૧/૯૭
લોધાવાડ ચોક, રાજકોટ.
વેન્ડરની સહી ....

RKT	5	MAV
145	2	13
2016		

:: ૨ ::

કુલ વેચાણ કિંમત રૂા.૩,૩૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા ત્રણ લાખ ત્રીસ હજાર પુરા.

<u>લખાવી લેનાર :-</u>

"એક્રોપોલીસ ઈન્ફ્રા" નાં નામથી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો :-

(૦૧) નિરજ જયસુખભાઈ ભાલોડીયા
ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.આ.-૩૮, વ્ય.-વેપાર, રહે-રાજકોટ.

(૦૨) વિપુલ વલ્લભભાઈ ચોડાસરા
ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.આ.-૩૭, વ્ય.-વેપાર, રહે-રાજકોટ.

(૦૩) દીપલ પ્રભુદાસભાઈ માકડીયા
ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.આ.-૨૪, વ્ય.-વેપાર, રહે-રાજકોટ.

D. M. Mehta

RKT | 5 | MAV
145 | ૫ | ૧૩
2016

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500
FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये
Rs. 500
INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

E 040169

RKT | 5 | MAV
145 | ૩ | ૧૩
2016

:: 3 ::

(૦૪) જયેશ નાનજીભાઈ કોઠડીયા
ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.આ.-૩૬, ધ્ય.-વેપાર, રહે-રાજકોટ.
(૦૫) અરવિંદ વલ્લભભાઈ ભાલોડીયા
ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.આ.-૫૧, ધ્ય.-વેપાર, રહે-રાજકોટ.
પેઢીનું ઠે.:-૩૨૧, સાગર આર્કેડ, સ્વામીનારાયણ ગુરૂકુળ સામે, ગોંડલ રોડ, રાજકોટ.

..... તે પ્લોટ વેચાણ લેનાર.

લખી આપનાર :-

શ્રી ધર્મેશકુમાર મહાસુખલાલ મહેતા
ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.આ.-૪૫, ધ્ય.-વેપાર, રહે-રાજકોટ.ઠે.:-એ/૬૧, "યોગી અમૃત એપાર્ટમેન્ટ", લીંબુડી વાડી મેઈન રોડ, સોજીત્રાનગર, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૫.

..... તે પ્લોટ વેચાણ આપનાર.

D. M. Mehta

RKT 5 MAV
145 ૫ ૧૩
2016

:: ૪ ::

જત : તમો આ પ્લોટની જમીન ખરીદનાર જોગ અમો વેચનાર આપનાર આ વેચાણ દસ્તાવેજ નીચેની વિગતે લખી આપી બંધાઈએ છીએ કે :-

(૦૧) ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટનાં, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, રાજકોટ તાલુકાના ગામ મોટામવાના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૪૦/ર ની જમીન એકર ૨-૦૦ ગુંઠા રહેણાંકનાં હેતુ માટે બિનખેડવાણ થતાં તેનાં બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરી વાળા પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૧૧ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ.૧૧૬-૧૩ બરાબર ચો.વા.આ.૧૩૮-૮૯ અમોએ અનુક્રમ નં.૧૫૭૪, તા.૧૦/૦૪/૨૦૧૫ નાં વેચાણ દસ્તાવેજથી શ્રી પરસોતમભાઈ મોહનભાઈ માકડીયા વિગેરે..પાસેથી વેચાણ લીધેલ છે. તે રીતે ત્યારથી સદરહુ પ્લોટની જમીન અમોનાં કબ્જા ભોગવટા તથા માલીકી હકકની આવેલ. જે અંગેની અમોનાં નામે રેવન્યુ રેકર્ડઝ ગામનો નમુનો ૮-અ નાં ખાતા નં.૩૬૬૯, હકકપત્રક નં.૬ માં નોંધ નં.૮૯૭૬, તા.૨૯/૦૬/૨૦૧૫ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

(૦૨) ઉપરોકત ગામ મોટામવાના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૪૦/ર ની જમીન એકર ૨-૦૦ ગુંઠા રહેણાંકનાં હેતુ માટે બિનખેડવાણ થતાં તેનાં બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરી વાળા પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૧૧ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ.૧૧૬-૧૩ બરાબર ચો.વા.આ.૧૩૮-૮૯ અમોનાં કબ્જા ભોગવટા અને માલીકીની આવેલ છે. તે પ્લોટની જમીનની વિગત તથા ચતુ:ર્સિમા આ સાથે નીચે પરિશિષ્ટ-૧ માં આપવામાં આવેલ છે. તે પ્લોટની જમીન તમો લખાવી લેનારને કુલ વેચાણ કિંમત રૂા.૩,૩૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા ત્રણ લાખ ત્રીસ હજાર પુરામાં તમોને વેચાણ આપવામાં આવે છે. તેની અવેજની રકમ અમોને નીચેની વિગતે મળેલ છે.

(૦૩) સદરહુની જમીન અંગેની અવેજની રકમ નીચેની વિગતે તમો લખાવી લેનાર તરફથી અમો લખી આપનારને મળી ગયેલ છે.

રૂા.૩,૩૦,૦૦૦-૦૦	અંકે રૂપિયા ત્રણ લાખ ત્રીસ હજાર પુરાનો ચેક એચ.ડી.-એફ.સી. બેંક રાજકોટ શાખાનાં ચેક નં.૦૦૦૦૦૩, તા.૦૨/૦૮/૨૦૧૬ નાં રોજ આપેલ છે. જે મળી ગયેલ છે.

કુલ રૂા.૩,૩૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા ત્રણ લાખ ત્રીસ હજાર પુરા.

(૦૪) સદરહુ તમોને વેચાણ આપવામાં આવતા પ્લોટની જમીન અમારા કબ્જા ભોગવટા તથા માલીકી હકકની આવેલ છે. તેના ઉપર અમારા સીવાય બીજા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હીસ્સો, હીત, ભાગ, નથી કે તેના ઉપર કોઈનો બોજો નથી કે કોઈની જામીનમાં નથી કે તેવી કોઈ જામીનગીરી સ્વીકારેલ નથી કે તેના ઉપર કોઈપણ બેંકમાંથી લોન લેવામાં આવેલ નથી કે કોઈને વેચાણ આપવાનો કરાર કરી

RKT 5 MAV
145 9 19
2016

:: ૫ ::

આપેલ નથી. તેવી સ્પષ્ટ ખાત્રી આપીને આ પ્લોટ તમોને વેચાણ આપવામાં આવે છે. તેમ છતાં તેવી કોઈપણ પ્રકારની મુશ્કેલી ઉપસ્થિત થાય તો તે તમો અમારા પાસેથી કોર્ટ ખર્ચ સહીત વસુલ લેવા હકકદાર છો.

(૦૫) સદરહુ તમોને વેચાણ આપવામાં આવતી પ્લોટની જમીન અંગેની અવેજની રકમ અમોને ઉપરની વિગતે સંપુર્ણ રીતે મળી ગયેલ હોયને સદરહુ પ્લોટનો ખાલી અને ખરેખરનો નિર્ભય કબજો આજ રોજ તમોને સોંપી આપવામાં આવેલ છે. તે તમો તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો , યાવતચંદ્ર દિવાકરો સુધેથી રહેજો વસજો યા વસાવજો તેના સામે હવે પછી અમારો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોનો કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો કોઈ જાતનો હકક, હિસ્સો, હીત-ભાગ નથી કે વારસાઈ હકક નથી. તેવી સ્પષ્ટ ખાત્રી આપીને તમોને વેચાણ આપવામાં આવે છે.

(૦૬) આ તમોને વેચાણ આપેલ પ્લોટની જમીન ઉપર નામદાર સરકારશ્રીનું કે સરકારી કે સહકારી કે અન્ય કોઈપણ બેંકનું કે કંપનીનું કે આસામીનું કે અન્ય કોઈનું કોઈપણ પ્રકારનું લેણું, કરજ, ગીરો, બોજો કે જામીનગીરી નથી. તે સંપૂર્ણ પણે બોજા મુકત છે. તે તમામ બાબતોનો તમોને વિશ્વાસ, વચન અને ખાત્રી આપી આ પ્લોટની જમીન તમોને વેચાણ આપેલ છે.

(૦૭) આ તમોને વેચાણ આપેલ પ્લોટની જમીન અંગેના બીનખેતી આકાર, શિક્ષણ, ઉપકર, ડેવલપમેન્ટ ચાર્જ વિગેરે આજ દિન સુધીના જે કાંઈ બાકી હોય તે અમારે ભરપાઈ કરી આપવા છે. હવે પછી તે તમો ભરજો અને તેવી કોઈ ચડત રકમ તમોએ અમારા વતી ભવિષ્યમાં ભરવાની થાય કે આવે તો તેવી તમામ રકમ તમો અમારી પાસેથી વસુલ કરવા હકકદાર છો. સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ પ્લોટની જમીન તમો તમારા નામે તમારા ખર્ચે ટ્રાન્સફર કરાવજો તે અંગેની જરૂરી અરજી ફોર્મમાં અમોએ અમારી સંમતિ બદલ સહી કરી આપવી છે, તથા જરૂર પડયે રૂબરૂ હાજર રહી કબુલાત આપવી છે.

(૦૮) આ તમોને વેચાણ આપેલ પ્લોટની જમીનને લાગતા ટાઈટલ ડીડઝ નીચે મુજબ છે. જે તમો લખાવી લેનારને અમો લખી આપનારએ સોંપી આપેલ છે.

(૦૧) શ્રી ધર્મેશકુમાર મહાસુખલાલ મહેતાના નામનાં રેવન્યુ રેકર્ડઝ ગામનો નમુનો ૮-અ નાં ખાતા નં.૩૬૬૯, હકકપત્રક નં.૬ માં નોંધ નં.૮૯૭૬, તા.૨૯/૦૬/૨૦૧૫ થી પ્રમાણીત થયેલ છે. તેની નકલ.

(૦૨) અનુક્રમ નં.૧૫૦૪, તા.૧૦/૦૪/૨૦૧૫ નાં રોજ અમો વેચનાર શ્રી ધર્મેશકુમાર મહાસુખલાલ મહેતા જોગ શ્રી પરસોતમભાઈ મોહનભાઈ માકડીયા વિગેરે...એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

D.M. mehta

RKT 5 MAV
145 6 [illegible]
2016

(૦૩) અનુક્રમ નં.૧૭૦૭૬, તા.૨૫/૧૦/૨૦૧૦ નાં રોજ શ્રી પરસોતમભાઈ મોહનભાઈ ચાકડીયા વિગેરે... જોગ શ્રી મગનલાલ મોહનલાલ ફળદુ તે (એચ.યુ.એફ.) ના કર્તા એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

(૦૪) અનુક્રમ નં.૧૧૦૫૯, તા.૧૧/૧૧/૨૦૦૮ નાં રોજ શ્રી મગનલાલ મોહનલાલ ફળદુ તે (એચ.યુ.એફ.) ના કર્તા જોગ શ્રી ઠાકરશીભાઈ ડાયાભાઈ શીયાળા એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

(૦૫) જીલ્લા પંચાયત કચેરી રાજકોટના બીનખેતી હુકમ ક્રમાંક નં.એન.એ.-લે.રે.કો.ક.-૬૫-કેસ નં.૬૯/૦૫-૦૬ /વશી-૪૦૪૧ /૪૮, તા.૧૪/૧૧/૨૦૦૫ નાં રોજ આપેલ હુકમની નકલ તથા સનંદના દાખલાની નકલ.

(૦૬) બીનખેતી લે-આઉટ પ્લાનની નકલ.

(૦૭) રાજકોટ શહેરી સત્તામંડળના હુકમ નં. રૂડા/ટીક/ડિવ/મોટામવા/૧૮૧/૦૪/૮૬૪, તા.૦૭/૦૪/૨૦૦૫ ના રોજથી મેળવેલ લે-આઉટ માટેની વિકાસ પરવાનગીની નકલ.

(૦૮) ઝોન સર્ટીફીકેટ પાર્ટ પ્લાન, પુનઃવહેંચણી પત્રકની નકલ.

(૦૯) ઉતરોતર હક્કપત્રક નં.૬ (પ્રમોલગેશન) ની નકલ.

(૦૯) આ દસ્તાવેજ અમારે તમો ખરીદનારનાં ખર્ચે ધારાસર રજીસ્ટર્ડ કરાવી આપવો છે. જેની સ્ટેમ્પ ડયુટી, રજી. ફી તથા અન્ય વેચાણને લગતા જે કાંઈ ચાર્જ ભરવાના થાય તેની તમામ પ્રકારની જવાબદારી તમો ખરીદનારની રહેશે.

(૧૦) આ તમોને વેચાણ આપેલ પ્લોટની જમીન શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અધિનિયમ હેઠળ થયેલ જમીન સંપાદન થયેલ નથી કે જમીનનો કબજો સરકારશ્રીએ કોઈપણ રીતે મેળવેલ નથી કે કોઈ લીટીગેશન પેન્ડીંગ નથી. તે તમામનું તમોને વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપી આ પ્લોટની જમીન તમોને વેચાણ આપેલ છે. તેમ છતાં તે અંગે ભવિષ્યમાં કોઈ વાંધો તકરાર ઉપસ્થિત થાય તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમારી રહેશે.

:: પરિશિષ્ટ-૧ ::

ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટનાં, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, રાજકોટ તાલુકાના ગામ મોટામવાના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૪૦/૨ ની જમીન એકર ૨-૦૦ ગુંઠા રહેણાંકનાં હેતુ માટે બિનખેડવાણ થતાં તેનાં બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરી વાળા પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૧૧ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ.૧૧૬-૧૩ બરાબર ચો.વા.આ.૧૩૮-૮૯ છે. તેની ચતુઃર્સિમા નીચે મુજબ છે.

Bhalodia

D. m. mehta

RKT	5	MAV
145	7	18
2016		

:: ૭ ::

ચતુઃર્સિમા

ઉતરે :- પ્લોટ નં.૧૨ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૫-૨૪ છે.
દક્ષિણે :- પ્લોટ નં.૧૦ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૫-૨૪ છે.
પુર્વે :- કોમન પ્લોટ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૭-૬૨ છે.
પશ્ચિમે:- જાહેર રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૭-૬૨ છે.

ઉપરોકત પ્લોટની ચતુઃર્સિમા મંજુર થયેલ લે-આઉટ પ્લાન મુજબ દર્શાવેલ છે. આમ છતાં ઉપરોકત ચતુઃર્સિમામાં શુધ્ધબુધ્ધિની ભુલના કારણે કોઈ ક્ષતી રહી જવા પામેલ હોય તો ખરી ચતુઃર્સિમા મંજુર થયેલ લે-આઉટ પ્લાન મુજબ સમજવાની રહેશે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમારી રાજી ખુશીથી જીવ કાયમ રાખી વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારીને લખી આપવામાં આવે છે. તે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોને કબુલ મંજુર તથા સહી છે.

સ્થળ :- રાજકોટ.
તારીખ :- ૦૨/૦૮/૨૦૧૬.
અત્ર..મતુ અત્ર ....શાખ

D.m.mehta

શ્રી ધર્મેશકુમાર મહાસુખલાલ મહેતા

(૧) R.R.Mehta

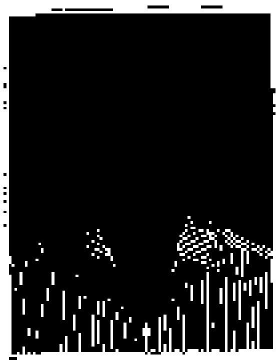
(૨) [signature]

D.m. mehta

શ્રી ધર્મેશકુમાર મહાસુખલાલ મહેતા
(તે વેચનાર)

Bhakti
[signature]
અરવિંદભાઈ વલ્લભભાઈ
[signature]

RKT	5	MAV
145	૪	૧૩
2016		



(૦૧) નિરજ જયસુખભાઈ ભાલોડીયા તે "એકોપોલીસ ઈન્ફ્રા" નાં નામથી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર દરજ્જે :- (તે ખરીદનાર)

(૦૨) વિપુલ વલ્લભભાઈ ઘોડાસરા તે "એકોપોલીસ ઈન્ફ્રા" નાં નામથી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર દરજ્જે :- (તે ખરીદનાર)

(૦૩) દીપક પ્રભુદાસભાઈ માકડીયા તે "એકોપોલીસ ઈન્ફ્રા" નાં નામથી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર દરજ્જે :- (તે ખરીદનાર)

(૦૪) જયેશ નાનજીભાઈ કોટડીયા તે "એકોપોલીસ ઈન્ફ્રા" નાં નામથી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર દરજ્જે :- (તે ખરીદનાર)

(૦૫) અરવિંદ વલ્લભભાઈ ભાલોડીયા તે "એકોપોલીસ ઈન્ફ્રા" નાં નામથી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર દરજ્જે :- (તે ખરીદનાર)

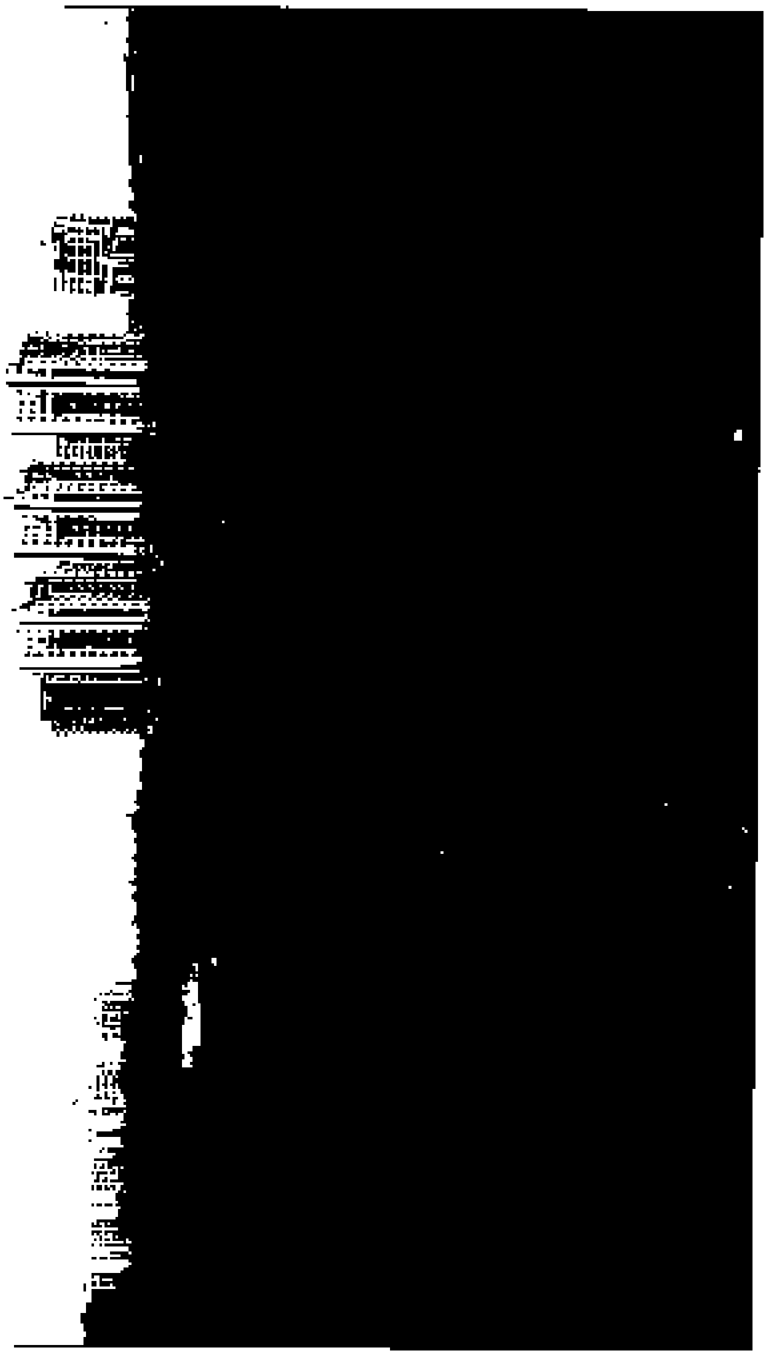
D m mehta

RKT 5 MAV
145 9 13
2016

ગામ મોટામવાના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૪૦/૨ ની જમીન એકર ૨-૦૦ ગુંઠા રહેણાંકનાં હેતુ માટે બિનખેડવાણ થતાં તેનાં બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરી વાળા પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૧૧

(signature)	D.m.mehta
(૦૧) નિરજ જયસુખભાઈ ભાલોડીયા (તે ખરીદનાર)	શ્રી ધર્મેશકુમાર મહાસુખલાલ મહેતા (તે વેચનાર)
(signature)	(signature)
(૦૨) વિપુલ વલ્લભભાઈ ચોડાસરા (તે ખરીદનાર)	(૦૩) દીપલ પ્રભુદાસભાઈ માકડીયા (તે ખરીદનાર)
(signature)	(signature)
(૦૪) જયેશ નાનજીભાઈ કોઠડીયા (તે ખરીદનાર)	(૦૫) અરવિંદ વલ્લભભાઈ ભાલોડીયા (તે ખરીદનાર)

ઉપરોકત ખરીદનાર ક્રમ નં.(૧) થી (૫) "એક્રોપોલીસ ઈન્ફ્રા" નાં નામથી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો :-



RKT | 5 | MAV
5145 | 10 | 13
2016

ગામ મોટામવાના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૪૦/૨ ની જમીન એકર ૨-૦૦ ગુંઠા રહેણાંકનાં હેતુ માટે બિનખેડવાણ થતાં તેનાં બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરી વાળા પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૧૧

(૦૧) નિરજ જયસુખભાઈ ભાલોડીયા
(તે ખરીદનાર)

શ્રી ધર્મેશકુમાર મહાસુખલાલ મહેતા
(તે વેચનાર)

(૦૨) વિપુલ વલ્લભભાઈ ધોડાસરા
(તે ખરીદનાર)

(૦૩) દીપક પ્રભુદાસભાઈ માકડીયા
(તે ખરીદનાર)

(૦૪) જયેશ નાનજીભાઈ કોઠડીયા
(તે ખરીદનાર)

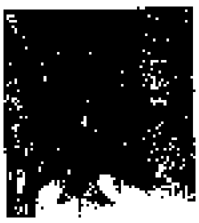
(૦૫) અરવિંદ વલ્લભભાઈ ભાલોડીયા
(તે ખરીદનાર)

ઉપરોક્ત ખરીદનાર ક્રમ નં.(૧) થી (૫) "એક્રોપોલીસ ઈન્ફ્રા" નાં નામથી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો :-

RKT/5/MAV		
3145	૧૧	૧૩
2016		

/2016 12:07 50 pm Version 1.1.2016 9

અનુક્રમ નંબર ૩૧૪૫ સને ૨૦૧૬
ના ઓગસ્ટ માસની ૨ મી તારીખે
૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ - 5 - મવા
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજૂ કર્યો.



વિપુલભાઈ વલ્લભભાઈ ધોળકીયા તે. એક્રોપોલીસ ઈન્ફ્રા ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર દરજ્જે.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૬૩૨૫૦૦૦૫૬૨૦

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૩૩૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (15).	૧૫૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૩૪૫૦

(જે.એસ.જોષી)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 5 - મવા

(જે.એસ.જોષી)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 5 - મવા

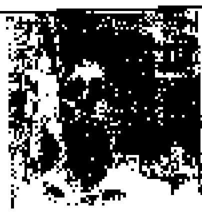
અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામું	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા અં.ની છાપ	સહી
આપનાર ૧.૦૦૦	ધર્મેશકુમાર મનસુખભાઈ ગઢેચા રહે. એ/601, "[illegible]" [illegible] રોડ [illegible] રાજકોટ	૪૧			D. M. Mehta

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબૂલ કરે છે.

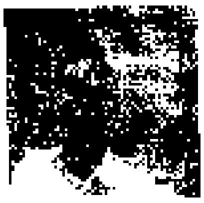
RKT/5/MAV		
3145	12	૧૭
2016		

/8/2016 12.07.50 pm Version 1.1 2016 9

૧ પંકજ પ્રભુદાસ મોરેના
રહે ગાર્ડન સીટી નં.902 સાધુવાસવાણી રોડ રાજકોટ



૨ હિતેશ દુર્લભભાઈ કણસાગરા
રહે.101 સત્યમ એપાર્ટમેન્ટ નીરૂપતી સોસાયટી નાનામવા રોડ રાજકોટ



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧ ____________

૨ ____________

તારીખે ૨ માહે ઓગસ્ટ -૨૦૧૬

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OF ...

જે.એસ.જોષી
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 5 - મવા

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૦૨/૦૮/૨૦૧૬

જે.એસ.જોષી
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 5 - મવા

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ
અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૦૨/૦૮/૨૦૧૬

(જે.એસ.જોષી)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 5 મવા

RKT/5/MAV		
3145	13	13
2016		

08/2016 12:43:40 pm Version 1.1.2016.9

ગુજરાત સરકાર ના મહેસુલ વિભાગના
તા. 07-08-1999 ના. પરિપત્ર ક્રમાંક -9 યુ.એલ.સી.
1099/1040/0/1 અન્વયે એફીડેવીટ રજુ કર્યું

તારીખ : ૦૨/૦૮/૨૦૧૬

(જે.એસ.જોષી)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 5 - મવા

૧ નંબરની બુકના ૩૧૪૫ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૦૨/૦૮/૨૦૧૬

જે.એસ.જોષી
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 5 - મવા

રજીસ્ટ્રેશનની પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૬૩૨૫૦૦૫૪૨૩ | દસ્તાવેજ નંબર: ૩૫૧૫ | દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૬

તા: ૨ માહે ઓગસ્ટ સને ૨૦૧૬

અવેજ Rs 3300000.00

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ

રજુ કરનારનું નામ: વિપુલભાઈ વલ્લભભાઈ પોકસરા તે એક્રોપોલીસ હના ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર તરફથી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી.

	રૂ પૈસા
	3300
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૫૦
નકલ કરવા ની ફી ચાર્જ / ફોલીયો	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	૦
નકશાં અથવા નાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
૮૮ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ફોર્મ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	
કુલ એકંદરે રૂ	૩૪૫૦

અંકે રૂપીયા ત્રણહજાર ચારસો પચાસ પુરા.

દસ્તાવેજ ... ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં આવશે.

નકલ ... કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

રહે.321-સાગર પાર્ક સ્વામીનારાયણ ગુરૂકુળ સામે ભક્તિનગર રોડ રાજકોટ

(સહી)

સબ રજીસ્ટ્રાર

રાજકોટ - 6 - મવા

અગર ... તે આપશો

રજુ કરનારની સહી

2/8/2016 12:09:24 pm

IGR-NIC(G) -6580037538553273052

વેચાણ દસ્તાવેજ

દ. અનુ. નં. : 3144

તારીખ : ૦૨.૦૬.૨૦૧૬

લલિત એમ. કાલાવડીયા

બી. કોમ., એલએલ. બી.,

એડવોકેટ (ગુજરાત હાઈકોર્ટ)

૩૧૩, શ્રી મહાલક્ષ્મી કોમર્શિયલ કોમ્પ્લેક્ષ,
કે. કે. વી. હોલની બાજુમાં, કાલાવડ મેઈન રોડ,
રાજકોટ-૩૬૦ ૦૦૫.
ફોન : ૦૨૮૧-૨૫૮૬૯૦૬
મો. : ૯૮૨૫૭ ૫૫૬૨૯

ખરીદનાર :

[illegible]

વેચનાર :

પન્નાબેન હિમાંશુકુમાર મહેતા

ગામનું નામ : [illegible]

રેવન્યુ/સીટી સર્વે નંબર : ૧૪૦/૨

પ્લોટ નંબર : ૯૨

ઓફિસ/દુકાન/બ્લોક/ફલેટ નં. : —

ક્ષેત્રફળ ચો.મી.આ.: ૧૨૬.૨૩

RKT	5	MAV

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

ક્રો. [illegible] ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. 2 035808860

ખરીદનાર 21000 ના રહીશ

નામ [illegible]

હસ્તે [illegible] તા. 30/9/મને ૨૦૧૫

[signature]

સ્ટેમ્પ વેન્ડર

કિરણ ડી. શુક્લ લા. નં. ૩૧/૯૯

જ્યુબીલી ચોક, રાજકોટ.

લેનારની સહી [illegible]

RKT	5	MAV
144	1	13
2016		

—: વેચાણ દસ્તાવેજ :—

ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટનાં, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, રાજકોટ તાલુકાના ગામ મોટામવાના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૪૦/૨ ની જમીન એકર ૨-૦૦ ગુંઠા રહેણાંકનાં હેતુ માટે બિનખેડવાણ થતાં તેનાં બિનખેડવાણની મંજુરી વાળા પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૧૨ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ.૧૧૬-૧૩ બરાબર ચો.વા.આ.૧૩૮-૮૯ નો વેચાણ દસ્તાવેજ.

[illegible handwriting]

2 AUG 2016

[signature]

[illegible handwriting]

[signature]

[signature]

RKT | 5 | MAV
144 | ? | 13
2016

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

G 642765

RKT | 5 | MAV
144 | 2 | 13
2016

:: ૨ ::

કુલ વેચાણ કિંમત રૂ.૩,૩૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા ત્રણ લાખ ત્રીસ હજાર પુરા.

<u>લખાવી લેનાર :-</u>

"એક્રોપોલીસ ઈન્ફ્રા" નાં નામથી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો :-

(૦૧) નિરજ જયસુખભાઈ ભાલોડીયા

ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.આ.-૩૮, ધ્ય.-વેપાર, રહે-રાજકોટ.

(૦૨) વિપુલ વલ્લભભાઈ ઘોડાસરા

ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.આ.-૩૭, ધ્ય.-વેપાર, રહે-રાજકોટ.

(૦૩) રીપલ પ્રભુદાસભાઈ માકડીયા

ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.આ.-૨૪, ધ્ય.-વેપાર, રહે-રાજકોટ.

2 AUG 2016

RKT	5	MAV
144	5	13
2016		

:: ૪ ::

જત : તમો આ પ્લોટની જમીન ખરીદનાર જોગ અમો વેચનાર આપનાર આ વેચાણ

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

E 040170

RKT	5	MAV
144	9	13
2016		

:: ૩ ::

(૦૪) જયેશ નાનજીભાઈ કોઠડીયા

ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.આ.-૩૬, ધ્ય.-વેપાર, રહે-રાજકોટ.

(૦૫) અરવિંદ વલ્લભભાઈ ભાલોડીયા

ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.આ.-૫૧, ધ્ય.-વેપાર, રહે-રાજકોટ.

પેઢીનું ઠે.:-૩૨૧, સાગર આર્કેડ, સ્વામીનારાયણ ગુરૂકુળ સામે, ગોંડલ રોડ, રાજકોટ.

..... તે પ્લોટ વેચાણ લેનાર.

<u>લખી આપનાર :-</u>

શ્રીમતી પન્નાબેન ધર્મેશકુમાર મહેતા

ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.આ.-૪૭, ધ્ય.-ઘરકામ, રહે-રાજકોટ. ઠે.:-એ/૬૧, "યોગી અક્ષત એપાર્ટમેન્ટ.", હીંબુડી વાડી મેઈન રોડ, સોજીત્રાનગર, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૫.

..... તે પ્લોટ વેચાણ આપનાર.

2 AUG 2016

RKT	5	MAV
144		13
2016		

:: ૪ ::

જત : તમો આ પ્લોટની જમીન ખરીદનાર જોગ અમો વેચનાર આપનાર આ વેચાણ દસ્તાવેજ નીચેની વિગતે લખી આપી બંધાઈએ છીએ કે :-

(૦૧) ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટનાં, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, રાજકોટ તાલુકાના ગામ મોટામવાના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૪૦/૨ ની જમીન એકર ૨-૦૦ ગુંઠા રહેણાંકનાં હેતુ માટે બિનખેડવાણ થતાં તેનાં બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરી વાળા પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૧૨ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ.૧૧૬-૧૩ બરાબર ચો.વા.આ.૧૩૮-૮૯ અમોએ અનુક્રમ નં.૧૧૫૭૫, તા.૧૦/૦૪/૨૦૧૫ નાં વેચાણ દસ્તાવેજથી શ્રી પરસોતમભાઈ મોહનભાઈ માકડીયા વિગેરે..પાસેથી વેચાણ લીધેલ છે. તે રીતે ત્યારથી સદરહુ પ્લોટની જમીન અમોનાં કબ્જા ભોગવટા તથા માલીકી હકકની આવેલ. જે અંગેની અમોનાં નામે રેવન્યુ રેકર્ડઝ ગામનો નમુનો ૮-અ નાંખાતા નં.૩૬૭૦, હકકપત્રક નં.૬ માં નોંધ નં.૮૯૭૮, તા.૨૯/૦૬/૨૦૧૫ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

(૦૨) ઉપરોકત ગામ મોટામવાના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૪૦/૨ ની જમીન એકર ૨-૦૦ ગુંઠા રહેણાંકનાં હેતુ માટે બિનખેડવાણ થતાં તેનાં બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરી વાળા પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૧૨ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ.૧૧૬-૧૩ બરાબર ચો.વા.આ.૧૩૮-૮૯ અમોનાં કબ્જા ભોગવટા અને માલીકીની આવેલ છે. તે પ્લોટની જમીનની વિગત તથા ચતુ:સિમા આ સાથે નીચે પરિશિષ્ટ-૧ માં આપવામાં આવેલ છે. તે પ્લોટની જમીન તમો લખાવી લેનારને કુલ વેચાણ કિંમત રૂા.૩,૩૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા ત્રણ લાખ ત્રીસ હજાર પુરામાં તમોને વેચાણ આપવામાં આવે છે. તેની અવેજની રકમ અમોને નીચેની વિગતે મળેલ છે.

(૦૩) સદરહુની જમીન અંગેની અવેજની રકમ નીચેની વિગતે તમો લખાવી લેનાર તરફથી અમો લખી આપનારને મળી ગયેલ છે.

રૂા.૩,૩૦,૦૦૦-૦૦	અંકે રૂપિયા ત્રણ લાખ ત્રીસ હજાર પુરાનો ચેક એચ.ડી.એફ.સી. બેંક રાજકોટ શાખાનાં ચેક નં.૦૦૦૦૦૪, તા.૦૨/૦૮/૨૦૧૬ નાં રોજ આપેલ છે. જે મળી ગયેલ છે.
કુલ રૂા.૩,૩૦,૦૦૦-૦૦	અંકે રૂપિયા ત્રણ લાખ ત્રીસ હજાર પુરા.

(૦૪) સદરહુ તમોને વેચાણ આપવામાં આવતા પ્લોટની જમીન અમારા કબ્જા ભોગવટા તથા માલીકી હકકની આવેલ છે. તેના ઉપર અમારા સીવાય બીજા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હીસ્સો, હીત, ભાગ, નથી કે તેના ઉપર કોઈનો બોજો નથી કે કોઈની જામીનમાં નથી કે તેવી કોઈ જામીનગીરી સ્વીકારેલ નથી કે તેના ઉપર કોઈપણ બેંકમાંથી લોન લેવામાં આવેલ નથી કે કોઈને વેચાણ આપવાનો કરાર કરી

- 2 AUG 2016

RKT	5	MAV
144	૩	૧૭
2016		

આપેલ નથી. તેવી સ્પષ્ટ ખાત્રી આપીને આ પ્લોટ તમોને વેચાણ આપવામાં આવે છે. તેમ છતાં તેવી કોઈપણ પ્રકારની મુશ્કેલી ઉપસ્થિત થાય તો તે તમો અમારા પાસેથી કોર્ટ ખર્ચ સહીત વસુલ લેવા હકકદાર છો.

(૦૫) સદરહુ તમોને વેચાણ આપવામાં આવતી પ્લોટની જમીન અંગેની અવેજની રકમ અમોને ઉપરની વિગતે સંપુર્ણ રીતે મળી ગયેલ હોયને સદરહુ પ્લોટનો ખાલી અને ખરેખરનો નિર્ભય કબજો આજ રોજ તમોને સોંપી આપવામાં આવેલ છે. તે તમો તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો , યાવતચંદ્ર દિવાકરો સુખેથી રહેજો વસજો યા વસાવજો તેના સામે હવે પછી અમારો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોનો કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો કોઈ જાતનો હકક, હિસ્સો, હીત-ભાગ નથી કે વારસાઈ હકક નથી. તેવી સ્પષ્ટ ખાત્રી આપીને તમોને વેચાણ આપવામાં આવે છે.

(૦૬) આ તમોને વેચાણ આપેલ પ્લોટની જમીન ઉપર નામદાર સરકારશ્રીનું કે સરકારી કે સહકારી કે અન્ય કોઈપણ બેંકનું કે કંપનીનું કે આસામીનું કે અન્ય કોઈનું કોઈપણ પ્રકારનું લેણું, કરજ, ગીરો, બોજો કે જામીનગીરી નથી. તે સંપૂર્ણ પણે બોજા મુક્ત છે. તે તમામ બાબતોનો તમોને વિશ્વાસ, વચન અને ખાત્રી આપી આ પ્લોટની જમીન તમોને વેચાણ આપેલ છે.

(૦૭) આ તમોને વેચાણ આપેલ પ્લોટની જમીન અંગેના બીનખેતી આકાર, શિક્ષણ, ઉપકર, ડેવલપમેન્ટ ચાર્જ વિગેરે આજ દિન સુધીના જે કાંઈ બાકી હોય તે અમારે ભરપાઈ કરી આપવા છે. હવે પછી તે તમો ભરજો અને તેવી કોઈ ચડત રકમ તમોએ અમારા વતી ભવિષ્યમાં ભરવાની થાય કે આવે તો તેવી તમામ રકમ તમો અમારી પાસેથી વસુલ કરવા હકકદાર છો. સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ પ્લોટની જમીન તમો તમારા નામે તમારા ખર્ચે ટ્રાન્સફર કરાવજો તે અંગેની જરૂરી અરજી ફોર્મમાં અમોએ અમારી સંમતિ બદલ સહી કરી આપવી છે, તથા જરૂર પડયે રૂબરૂ હાજર રહી કબુલાત આપવી છે.

(૦૮) આ તમોને વેચાણ આપેલ પ્લોટની જમીનને લગતા ટાઈટલ ડીડઝ નીચે મુજબ છે. જે તમો લખાવી લેનારને અમો લખી આપનારએ સોંપી આપેલ છે.

(૦૧) શ્રીમતી પન્નાબેન ધર્મેશકુમાર મહેતા નાનામનાં રેવન્યુ રેકર્ડઝ ગામનો નમુનો ૮-અ નાં ખાતા નં.૩૬૭૦, હકકપત્રક નં.૬ માં નોંધ નં.૮૯૭૮, તા.૨૯/૦૬/૨૦૧૫ થી પ્રમાણીત થયેલ છે. તેની નકલ.

(૦૨) અનુક્રમ નં.૧૫૦૫, તા.૧૦/૦૪/૨૦૧૫ નાં રોજ અમો વેચનાર શ્રીમતી પન્નાબેન ધર્મેશકુમાર મહેતા જોગ શ્રી પરસોતમભાઈ મોહનભાઈ માકડીયા વિગેરે...એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

2 AUG 2016

પન્નાબેન-મહેતા.

RKJ | 5 | MAV
144 | ૯ | ૯૩
2016

(૦૩) અનુક્રમ નં.૧૭૦૭૭, તા.૨૫/૧૦/૨૦૧૦ નાં રોજ શ્રી પરસોતમભાઈ મોહનભાઈ માકડીયા વિગેરે... જોગ શ્રી મગનલાલ મોહનલાલ ફળદુ તે (એચ.યુ.એફ.) ના કર્તા એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

(૦૪) અનુક્રમ નં.૧૧૦૬૦, તા.૧૧/૧૧/૨૦૦૮ નાં રોજ શ્રી મગનલાલ મોહનલાલ ફળદુ તે (એચ.યુ.એફ.) ના કર્તા જોગ શ્રી ઠાકરશીભાઈ ડાયાભાઈ શીઆળા એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

(૦૫) જીલ્લા પંચાયત કચેરી રાજકોટના બીનખેતી હુકમ ક્રમાંક નં.એન.એ.-લે.રે.કો.ક.-૬૫-કેસ નં.૬૯/૦૫-૦૬ /વશી-૪૦૪૧ /૪૮, તા.૧૪/૧૧/૨૦૦૫ નાં રોજ આપેલ હુકમની નકલ તથા સનંદના દાખલાની નકલ.

(૦૬) બીનખેતી લે-આઉટ પ્લાનની નકલ.

(૦૭) રાજકોટ શહેરી સત્તામંડળના હુકમ નં. રૂડા/ટેક/ડેવ/મોટામવા/૧૮૧/૦૪/૮૬૪, તા.૦૭/૦૪/૨૦૦૫ ના રોજથી મેળવેલ લે-આઉટ માટેની વિકાસ પરવાનગીની નકલ.

(૦૮) ઝોન સર્ટીફીકેટ પાર્ટ પ્લાન, પુનઃવહેંચણી પત્રકની નકલ.

(૦૯) ઉતરોતર હક્કપત્રક નં.૬ (પ્રમોલગેશન) ની નકલ.

(૦૯) આ દસ્તાવેજ અમારે તમો ખરીદનારનાં ખર્ચે ધારાસર રજીસ્ટર્ડ કરાવી આપવો છે. જેની સ્ટેમ્પ ડયુટી, રજી. ફી તથા અન્ય વેચાણને લગતા જે કાંઈ ચાર્જ ભરવાના થાય તેની તમામ પ્રકારની જવાબદારી તમો ખરીદનારની રહેશે.

(૧૦) આ તમોને વેચાણ આપેલ પ્લોટની જમીન શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અધિનિયમ હેઠળ થયેલ જમીન સંપાદન થયેલ નથી કે જમીનનો કબજો સરકારશ્રીએ કોઈપણ રીતે મેળવેલ નથી કે કોઈ લીટીગેશન પેન્ડીંગ નથી. તે તમામનું તમોને વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપી આ પ્લોટની જમીન તમોને વેચાણ આપેલ છે. તેમ છતાં તે અંગે ભવિષ્યમાં કોઈ વાંધો તકરાર ઉપસ્થિત થાય તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમારી રહેશે.

<u>-: પરિશિષ્ટ-૧ :-</u>

ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટનાં, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, રાજકોટ તાલુકાના આમ મોટામવાના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૪૦/૨ ની જમીન એકર ૨-૦૦ ગુંઠા રહેણાંકનાં હેતુ માટે બિનખેડવાણ થતાં તેનાં બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરી વાળા પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૧૨ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ.૧૧૬-૧૩ બરાબર ચો.વા.આ.૧૩૮-૮૯ છે. તેની ચતુઃસિમા નીચે મુજબ છે.

2 AUG 2016

RKT 5 MAV
144 7 13
2016

:: ૭ ::

ચતુ:ર્સિમા

ઉત્તરે :- પ્લોટ નં.૧૩ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૫-૨૪ છે.
દક્ષિણે :- પ્લોટ નં.૧૧ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૫-૨૪ છે.
પુર્વે :- કોમન પ્લોટ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૭-૬૨ છે.
પશ્ચિમે:- જાહેર રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૭-૬૨ છે.

ઉપરોક્ત પ્લોટની ચતુ:ર્સિમા મંજુર થયેલ લે-આઉટ પ્લાન મુજબ દર્શાવેલ છે. આમ છતાં ઉપરોક્ત ચતુ:ર્સિમામાં શુધ્ધબુધ્ધિની ભુલના કારણે કોઈ ક્ષતી રહી જવા પામેલ હોય તો ખરી ચતુ:ર્સિમા મંજુર થયેલ લે-આઉટ પ્લાન મુજબ સમજવાની રહેશે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમારી રાજી ખુશીથી જીવ કાયમ રાખી વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારીને લખી આપવામાં આવે છે. તે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોને કબુલ મંજુર તથા સહી છે.

સ્થળ :- રાજકોટ.
તારીખ :- ૦૨/૦૮/૨૦૧૬.
અત્ર .... મતુ અત્ર .... શાખ

શ્રીમતી પન્નાબેન ધર્મેશકુમાર મહેતા

(૧)

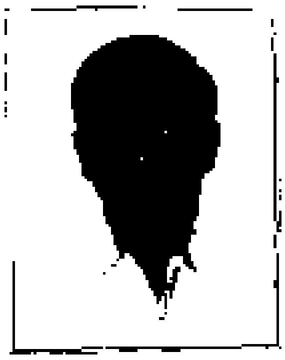
(૨)

શ્રીમતી પન્નાબેન ધર્મેશકુમાર મહેતા
(તે વેચનાર)

2 AUG 2016

RKT 5 MAV
144 ૬ ૧૩
2016

(૦૧) નિરજ જયસુખભાઈ ભાલોડીયા તે "એક્રોપોલીસ ઈન્ફ્રા" નાં નામથી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર દરજ્જે :- (તે ખરીદનાર)



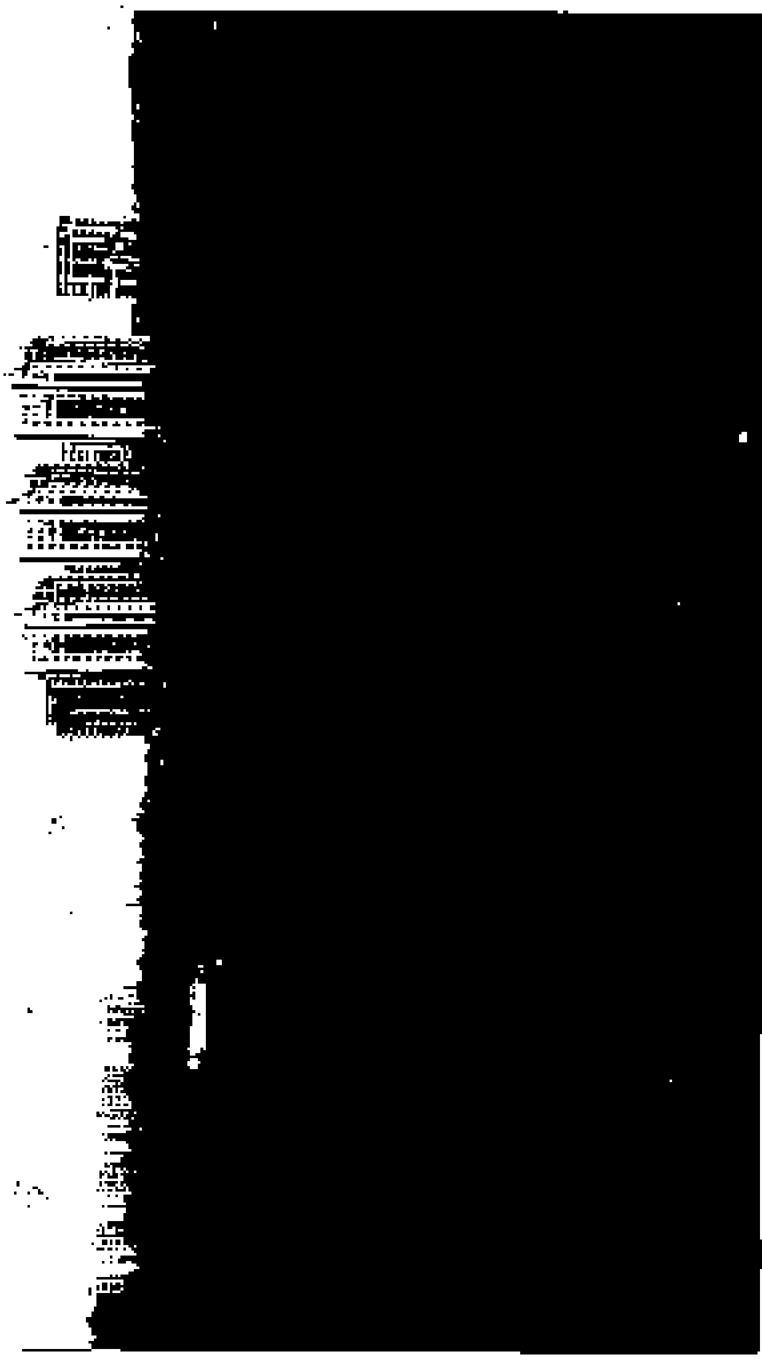
(૦૨) વિપુલ વલ્લભભાઈ થોડાસરા તે "એક્રોપોલીસ ઈન્ફ્રા" નાં નામથી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર દરજ્જે :- (તે ખરીદનાર)

(૦૩) રીપલ પ્રભુદાસભાઈ ચાકડીયા તે "એક્રોપોલીસ ઈન્ફ્રા" નાં નામથી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર દરજ્જે :- (તે ખરીદનાર)

(૦૪) જયેશ નાનજીભાઈ કોકડીયા તે "એક્રોપોલીસ ઈન્ફ્રા" નાં નામથી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર દરજ્જે :- (તે ખરીદનાર)

(૦૫) અરવિંદ વલ્લભભાઈ ભાલોડીયા તે "એક્રોપોલીસ ઈન્ફ્રા" નાં નામથી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર દરજ્જે :- (તે ખરીદનાર)

2 AUG 2016



RKT | 5 | MAV
2016

ગામ મોટામવાના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૪૦/૨ ની જમીન એકર ૨-૦૦ ગુંઠા રહેણાંકનાં હેતુ માટે બિનખેડવાણ થતાં તેનાં બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરી વાળા પ્લોટ્સ પૈકી પ્લોટ નં.૧૨

RKT | 5 | MAV
5144 | ૧ | 19
2016

(01) નિરજ જયસુખભાઈ ભાલોડીયા
(તે ખરીદનાર)

શ્રીમતી પન્નાબેન ધર્મેશકુમાર મહેતા
(તે વેચનાર)

(02) વિપુલ વલ્લભભાઈ ધોડાસરા
(તે ખરીદનાર)

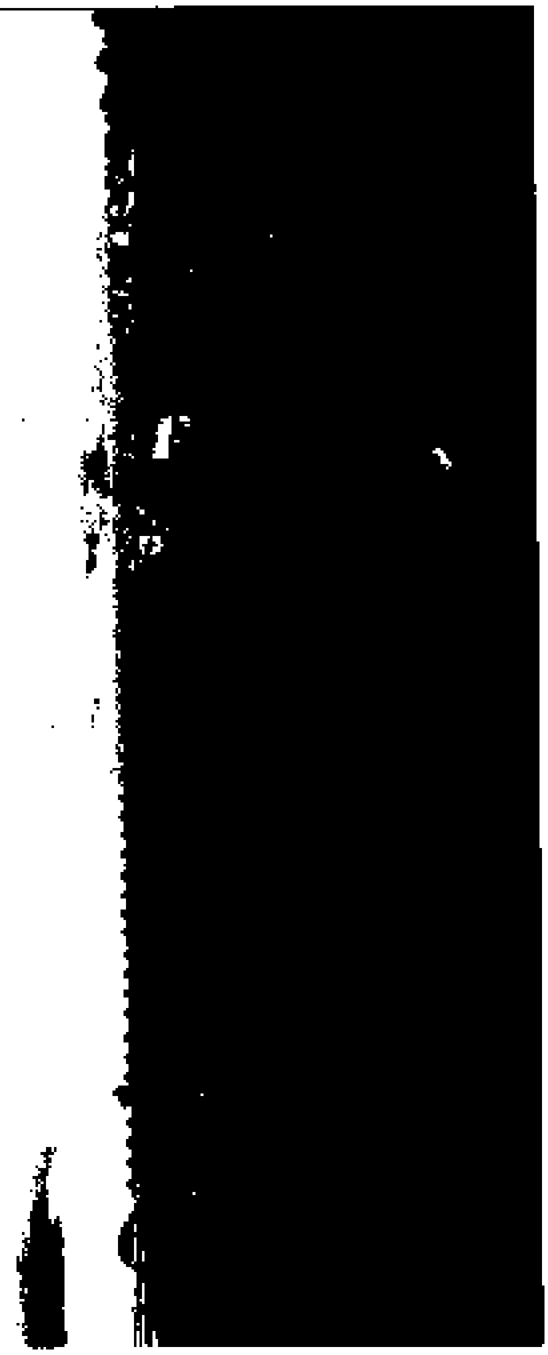
(03) દીપલ પ્રભુદાસભાઈ માકડીયા
(તે ખરીદનાર)

(04) જયેશ નાનજીભાઈ કોઠડીયા
(તે ખરીદનાર)

(05) અરવિંદ વલ્લભભાઈ ભાલોડીયા
(તે ખરીદનાર)

ઉપરોક્ત ખરીદનાર ક્રમ નં.(૧) થી (૫) "એક્રોપોલીસ ઈન્ફ્રા" નાં નામથી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો :-

- 2 AUG 2016



ગામ મોટામવાના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૪૦/૨ ની જમીન એકર ૨-૦૦ ગુંઠા રહેણાંકનાં હેતુ માટે બિનખેડવાણ થતાં તેનાં બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજૂરી મળેલ પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૧૨

RKT	5	MAV
144	6	13
2016		

(૦૧) નિરજ જયસુખભાઈ ભાલોડીયા
(તે ખરીદનાર)

શ્રીમતી પન્નાબેન હર્ષદકુમાર મહેતા
(તે વેચનાર)

(૦૨) વિપુલ વલ્લભભાઈ ધોડાસરા
(તે ખરીદનાર)

(૦૩) દીપલ પ્રભુદાસભાઈ માકડીયા
(તે ખરીદનાર)

(૦૪) જયેશ નાનજીભાઈ કોઠડીયા
(તે ખરીદનાર)

(૦૫) અરવિંદ વલ્લભભાઈ ભાલોડીયા
(તે ખરીદનાર)

ઉપરોક્ત ખરીદનાર ક્રમ નં.(૧) થી (૫) "એક્રોપોલીસ ઈન્ફ્રા" નાં નામથી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો :-

- 2 AUG 2016

RKT/5/MAV		
3144	૧૧	૧૩
2016		

/08/2016 12.07.11 pm Version 1.1.2016.9

અનુક્રમ નંબર ૩૧૪૪ સને ૨૦૧૬

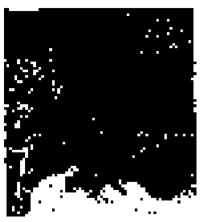
ના ઓગસ્ટ માસની ૨ મી તારીખે

૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ - 5 - મવા

સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૬૩૨૫૦૦૫૪૧૨

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૩૩૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / શીલીંગ (15):	૧૫૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૩૪૫૦

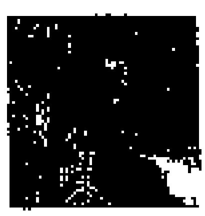


[illegible]

વિપુલભાઈ વલ્લભભાઈ પોડાસરા તે.એક્રોપોલીસ ઈન્ફ્રા ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર દરજ્જે.

(જે એસ.જોષી)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 5 - મવા

(જે એસ.જોષી)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 5 - મવા

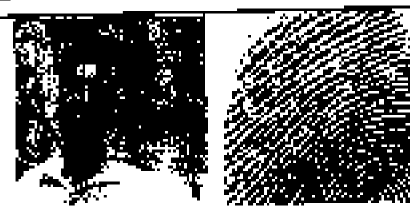
અનું નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	પન્નાબેન પર્મેશકુમાર મહેતા સી.એન-૬૧, "[illegible] એપાર્ટમેન્ટ" [illegible] વાડી મહેન રોડ રાજકોટ	૪૦			પન્નાબેન પી. મહેતા.

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

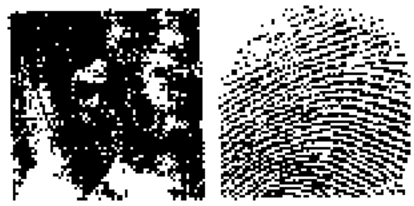
RKT/5/MAV		
3144	12	13
2016		

08/2016 12:07:11 pm Version 1.1.2016.9

૧ પંકજ ચંદુભાઇ મહેતા
ગ્રી.ગાર્ડન સીટી સી-902 સાધુવાસવાણી રોડ રાજકોટ



૨ હિતેશ કુરજીભાઇ કણસાગરા
રહે 101,મધમ એપાર્ટમેન્ટ નંદુપની સોસાયટી નાનામવા રોડ રાજકોટ



તેઓ કહે છે કે સદરહુ લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ____________________

૨. ____________________

તારીખે ૨ માહે ઓગસ્ટ -૨૦૧૬

જે.એસ.જોષી
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 5 - મવા

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૦૨/૦૮/૨૦૧૬

જે.એસ.જોષી
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 5 - મવા

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ
અંગેના પ્રમાણિત પુરાવા રજુ કરેલ છે
તારીખ : ૦૨/૦૮/૨૦૧૬

(જે.એસ.જોષી)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 5 - મવા

RKT/5/MAV		
3144	૧૩	૧૩
2016		

2/08/2016 12.43:32 pm Version 1.1.2016.9

ગુજરાત સરકાર ના મહેસુલ વિભાગના
તા. 07-08-1999 ના પરિપત્ર ક્રમાંક -૯ યુ.એલ.સી.
1099/1040/D/I અન્વયે એફીડેવીટ રજુ કર્યું

તારીખ : ૦૨/૦૮/૨૦૧૬

(જે.એસ.જોષી)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 5 - મવા

૧ નંબરની બુકના ૩૧૪૪ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૦૨/૦૮/૨૦૧૬

જે.એસ.જોષી
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 5 - મવા

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૧૬૩૨૧૦૦૪૪૧૮ દસ્તાવેજ નંબર: ૩૧૩૪ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૬

તા: ૨ માહે: ઓગસ્ટ સને: ૨૦૧૬

અવેજ Rs. 330000.00

દસ્તાવેજનો પ્રકાર મુખ્તીયારનામું/વેચાણ

રજુ કરનારનું નામ વિપુલભાઈ વલ્લભભાઈ [illegible] તે.એકલીકિંગ્સ [illegible] ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર રજાનો

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ.	પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૩૩૦૦	
નકલ કરવાની ફી આર્ટીકલ / ફોલીયો	૧૫૦	
ફેરોની નકલ કરવા માટે ફી		
ટપાલ ખર્ચ		
નકલો અથવા પાનીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	૦	
શોધ અગર તપાસણી		
ફી કલમ-૨૫		
કલમ-૩૪ (દંડમનીફી)		
નકલ ફી ફોલીયો		
ઈન્ડેક્ષ ફી		
આ સિવાયની બાબતોની ફી		
કુલ એકંદરે રૂ	૩૪૫૦	

અંકે રૂપીયા ત્રણહજાર ચારસો પચાસ પુરા.

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને નકલ

ટે. રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ... કચેરીમાં આપવામાં. આ.વ.ફ.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

[illegible]

([illegible])
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - ૬ - મવા

અગર VIPUL [illegible] V. [illegible] ને આપશો
રજુ કરનારની સહી

IGR-NIC(G) 5894211109364243031 ૨/૮/૨૦૧૬ ૧૧:૫૩:૦૮ am

વેચાણ દસ્તાવેજ

૨૭૪૪

દ. અનુ. નં. : ....

તારીખ : ..[illegible]..

લલિત એમ. કાલાવડીયા

બી. કોમ., એલએલ. બી.,

એડવોકેટ (ગુજરાત હાઈકોર્ટ)

૩૧૩, શ્રી મહાલક્ષ્મી કોમર્શિયલ કોમ્પ્લેક્ષ,
કે. કે. વી. હોલની બાજુમાં, કાલાવડ મેઈન રોડ,
રાજકોટ-૩૬૦ ૦૦૫.
ફોન : ૦૨૮૧-૨૫૮૬૯૦૬
મો. : ૯૮૨૫૭ ૫૫૬૨૯

ખરીદનાર :

શ્રી [illegible] [illegible] ના [illegible] [illegible])

વેચનાર :

મનીષાબેન કમલેશકુમાર મહેતા

ગામનું નામ :	મોટામવા
રેવન્યુ/સીટી સર્વે નંબર :	૧૩૦/૨
પ્લોટ નંબર :	૧૩
ઓફિસ/દુકાન/બ્લોક/ફ્લેટ નં. :	—
ક્ષેત્રફળ ચો.મી.આ.:	૧૧૬.૧૩

RKT	5	MAV

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रूपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

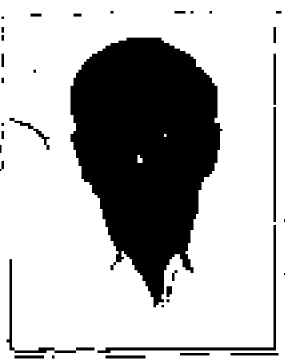
Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

808624



[redacted]

RKT	5	MAV
2944	4	13
2016		

: વેચાણ દસ્તાવેજ :-

ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટનાં, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, રાજકોટ તાલુકાના ગામ મોટામવાના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૪૦/૨ ની જમીન એકર ૨-૦૦ ગુંઠા રહેણાંકનાં હેતુ માટે બિનખેડવાણ થતાં તેનાં બિનખેડવાણ મંજુરી વાળા પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૧૩ ની ખુલ્લી જમીનની ચો.મી.આ.૧૧૬-૧૩ બરાબર ચો.વા.આ.૧૩૮-૮૯ નો વેચાણ દસ્તાવેજ.

22 JUL 2016

M.K. Mehta

RKT | 5 | MAV
2944 | 4 | 13
2016

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

ગુજરાત गुजरात GUJARAT G 641161

RKT | 5 | MAV
2944 | 2 | 13
2016

:: ૨ ::

કુલ વેચાણ કિંમત રૂા.૩,૩૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા ત્રણ લાખ ત્રીસ હજાર પુરા.

<u>લખાવી લેનાર :-</u>

"એક્રોપોલીસ ઈન્ફ્રા" નાં નામથી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો :-

(૦૧) નિરજ જયસુખભાઈ ભાલોડીયા

ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.આ.-૩૮, ધ.-વેપાર, રહે-રાજકોટ.

(૦૨) વિપુલ વલ્લભભાઈ ધોરાસરા

ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.આ.-૩૭, ધ.-વેપાર, રહે-રાજકોટ.

(૦૩) દીપલ પ્રભુદાસભાઈ માકડીયા

ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.આ.-૨૪, ધ.-વેપાર, રહે-રાજકોટ.

22 JUL 2016

M.K. Mehta

RKT	5	MAV
2944	५	१३
2016		

:: ४ ::

જત : તમો આ પ્લોટની જમીન ખરીદનાર જોગ અમો વેચનાર આપનાર આ વેચાણ

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सो रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

769491

RKT	5	MAV
2944	૭	૧૩
2016		

:: 3 ::

(૦૪) જયેશ નાનજીભાઈ કોઠડીયા

ધર્મ-હિન્દુ, ઉ.વ.આ.-૩૬, વ્યા.-વેપાર, રહે-રાજકોટ.

(૦૫) અરવિંદ વલ્લભભાઈ ભાલોડીયા

ધર્મ-હિન્દુ, ઉ.વ.આ.-૫૧, વ્યા.-વેપાર, રહે-રાજકોટ.

પેઢીનું ઠે.:-૩૨૧, સાગર આર્કેડ, સ્વામીનારાયણ ગુરૂકુળ સામે, ગોંડલ રોડ, રાજકોટ.

..... તે પ્લોટ વેચાણ લેનાર.

લખી આપનાર :-

મનીષાબેન કલ્પેશકુમાર મહેતા

ધર્મ-હિન્દુ, ઉ.વ.આ.-૪૪, વ્યા.-ગૃહકાર્ય, રહે-રાજકોટ. ઠે.:-૬૦૨, પારીજાત એપાર્ટમેન્ટ, બાલમુકુંદ મેઈન રોડ, શેફાલી ટાવર પાસે, નીર્મલા કોન્વેન્ટ રોડ, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૭.

..... તે પ્લોટ વેચાણ આપનાર.

22 JUL 2016

M. K. Mehta

RKT	5	MAV
2944	૫	૧૩
2016		

જત : તમો આ પ્લોટની જમીન ખરીદનાર જોગ અમો વેચનાર આપનાર આ વેચાણ દસ્તાવેજ નીચેની વિગતે લખી આપી બંધાઈએ છીએ કે :-

(૦૧) ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટનાં, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, રાજકોટ તાલુકાના ગામ મોટામવાના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૪૦/૨ ની જમીન એકર ૨-૦૦ ગુંઠા રહેણાંકનાં હેતુ માટે બિનખેડવાણ થતાં તેનાં બિનખેડવાણ મંજૂરી વાળા પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૧૩ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ.૧૧૬-૧૩ બરાબર ચો.વા.આ.૧૩૮-૮૯ અમોએ અનુક્રમ નં.૧૫૭૭, તા.૧૦/૦૪/૨૦૧૫ નાં વેચાણ દસ્તાવેજથી શ્રી પરસોતમભાઈ મોહનભાઈ માકડીયા વિગેરે...(૩) પાસેથી ખરીદ કરેલ છે. તે રીતે ત્યારથી સદરહુ પ્લોટની જમીન અમોનાં કબ્જા ભોગવટા તથા માલીકી હકકની આવેલ. જે અંગેની અમોનાં નામે રેવન્યુ રેકર્ડઝ ગામનો નમુનો ૮-અ નાં ખાતા નં.૩૬૭૧, હકકપત્રક નં.૬ માં નોંધ નં.૮૯૭૭ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

(૦૨) ઉપરોકત ગામ મોટામવાના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૪૦/૨ ની જમીન એકર ૨-૦૦ ગુંઠા રહેણાંકનાં હેતુ માટે બિનખેડવાણ થતાં તેનાં બિનખેડવાણ મંજૂરી વાળા પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૧૩ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ.૧૧૬-૧૩ બરાબર ચો.વા.આ.૧૩૮-૮૯ અમોનાં કબ્જા ભોગવટા અને માલીકીની આવેલ છે. તે પ્લોટની જમીનની વિગત તથા ચતુઃસિમા આ સાથે નીચે પરિશિષ્ટ-૧ માં આપવામાં આવેલ છે. તે પ્લોટની જમીન તમો લખાવી લેનારને કુલ વેચાણ કિંમત રૂા.૩,૩૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા ત્રણ લાખ ત્રીસ હજાર પુરામાં તમોને વેચાણ આપવામાં આવે છે. તેની અવેજની રકમ અમોને નીચેની વિગતે મળેલ છે.

(૦૩) સદરહુ પ્લોટની જમીન અંગેની અવેજની રકમ નીચેની વિગતે તમો લખાવી લેનાર તરફથી અમો લખી આપનારને મળી ગયેલ છે.

રૂા.૩,૩૦,૦૦૦-૦૦	અંકે રૂપિયા ત્રણ લાખ ત્રીસ હજાર પુરાનો ચેક એચ.ડી.એફ.સી. બેંક લી., રાજકોટ શાખાનાં ચેક નં.૦૦૦૦૦૨, તા.૨૨/૦૭/૨૦૧૬ નાં રોજ આપેલ છે. જે મળી ગયેલ છે.
કુલ રૂા.૩,૩૦,૦૦૦-૦૦	અંકે રૂપિયા ત્રણ લાખ ત્રીસ હજાર પુરા.

(૦૪) સદરહુ તમોને વેચાણ આપવામાં આવતા પ્લોટની જમીન અમારા કબ્જા ભોગવટા તથા માલીકી હકકની આવેલ છે. તેના ઉપર અમારા સીવાય બીજા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હીસ્સો, હીત, ભાગ, નથી કે તેના ઉપર કોઈનો બોજો નથી કે કોઈની જામીનમાં નથી કે તેવી કોઈ જામીનગીરી સ્વીકારેલ નથી કે તેના ઉપર

VIPUL KUMAR V. CHODASAMA

22 JUL 2016

M.K. Mehta

RKT | 5 | MAV
2944 | ૬ | ૭
2016

કોઈપણ બેંકમાંથી લોન લેવામાં આવેલ નથી કે કોઈને વેચાણ આપવાનો કરાર કરી આપેલ નથી. તેવી સ્પષ્ટ ખાત્રી આપીને આ પ્લોટ તમોને વેચાણ આપવામાં આવે છે. તેમ છતાં તેવી કોઈપણ પ્રકારની મુશ્કેલી ઉપસ્થિત થાય તો તે તમો અમારા પાસેથી કોર્ટ ખર્ચ સહીત વસુલ લેવા હકકદાર છો.

(૦૫) સદરહુ તમોને વેચાણ આપવામાં આવતી પ્લોટની જમીન અંગેની અવેજની રકમ અમોને ઉપરની વિગતે સંપુર્ણ રીતે મળી ગયેલ હોયને સદરહુ પ્લોટનો ખાલી અને ખરેખરનો નિર્ભય કબજો આજ રોજ તમોને સોંપી આપવામાં આવેલ છે. તે તમો તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો , યાવતચંદ્ર દિવાકરો સુખેથી રહેજો વસજો યા વસાવજો તેના સામે હવે પછી અમારો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોનો કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો કોઈ જાતનો હકક, હિસ્સો, હીત-ભાગ નથી કે વારસાઈ હકક નથી. તેવી સ્પષ્ટ ખાત્રી આપીને તમોને વેચાણ આપવામાં આવે છે.

(૦૬) આ તમોને વેચાણ આપેલ પ્લોટની જમીન ઉપર નામદાર સરકારશ્રીનું કે સરકારી કે સહકારી કે અન્ય કોઈપણ બેંકનું કે કંપનીનું કે આસામીનું કે અન્ય કોઈનું કોઈપણ પ્રકારનું લેણું, કરજ, ગીરો, બોજો કે જામીનગીરી નથી. તે સંપૂર્ણ પણે બોજા મુકત છે. તે તમામ બાબતોની તમોને વિશ્વાસ, વચન અને ખાત્રી આપી આ પ્લોટની જમીન તમોને વેચાણ આપેલ છે.

(૦૭) આ તમોને વેચાણ આપેલ પ્લોટની જમીન અંગેના બીનખેતી આકાર, શિક્ષણ, ઉપકર, ડેવલપમેન્ટ ચાર્જ વિગેરે... આજ દિન સુધીના જે કાંઈ બાકી હોય તે અમારે ભરપાઈ કરી આપવા છે. હવે પછી તે તમો ભરજો અને તેવી કોઈ ચડત રકમ તમોએ અમારા વતી ભવિષ્યમાં ભરવાની થાય કે આવે તો તેવી તમામ રકમ તમો અમારી પાસેથી વસુલ કરવા હકકદાર છો. સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ પ્લોટની જમીન તમો તમારા નામે તમારા ખર્ચે ટ્રાન્સફર કરાવજો. તે અંગેની જરૂરી અરજી ફોર્મમાં અમોએ અમારી સંમતિ બદલ સહી કરી આપવી છે, તથા જરૂર પડયે રૂબરૂ હાજર રહી કબુલાત આપવી છે.

(૦૮) આ દસ્તાવેજમાં ક્યાંય ચુકસુધારો ભવિષ્યમાં કરવાનો થાય તો અમો લખી આપનારે અથવા અમારી હયાતી બાદ અમોનાં વંશ, વાલી, વારસોએ તમો લખાવી લેનાર કહો ત્યારે જાતે હાજર રહી કોઈપણ રકમ લીધા વગર રજીસ્ટર ઓફીસમાં આવી ચુકસુધારો વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમારા નામ જોગ કરી આપવાનો રહેશે.

(૦૯) આ તમોને વેચાણ આપેલ પ્લોટની જમીનને લગતા ટાઇટલ ડીડઝ નીચે મુજબ છે. જે તમો લખાવી લેનારને અમો લખી આપનારએ સોંપી આપેલ છે.

[signatures]

22 JUL 2016

M. K. Mehta

RKT	5	MAV
2544	૯	૧૭
2016		

:: ૬ ::

(૦૧) મનીષાબેન કલ્પેશકુમાર મહેતાનાં નામનાં રેવન્યુ રેકર્ડઝ ગામનો નમુનો ૮-અ નાં ખાતા નં.૩૬૭૧, હક્કપત્રક નં.૬ માં નોંધ નં.૮૯૭૭ થી નોંધાયેલ છે. તેની નકલ.

(૦૨) અનુક્રમ નં.૧૧૫૭૭, તા.૧૦/૦૪/૨૦૧૫ નાં રોજ મનીષાબેન કલ્પેશકુમાર મહેતા જોગ શ્રી પરસોતમભાઈ મોહનભાઈ માકડીયા વિગેરે...(૩) એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

(૦૩) શ્રી પરસોતમભાઈ મોહનભાઈ માકડીયા વિગેરે..નાં નામનાં રેવન્યુ રેકર્ડઝ ગામનો નમુનો ૮-અ નાં ખાતા નં.૩૦૬૯, હક્કપત્રક નં.૬ માં નોંધ નં.૭૧૦૩, તા.૦૧/૧૨/૨૦૧૦ થી પ્રમાણીત થયેલ છે. તેની નકલ.

(૦૪) અનુક્રમ નં.૧૭૦૭૮, તા.૨૫/૧૦/૨૦૧૦ નાં રોજ શ્રી પરસોતમભાઈ મોહનભાઈ માકડીયા વિગેરે... જોગ શ્રી મગનલાલ મોહનલાલ ફળદુ તે (એચ.યુ.એફ.) ના કર્તા એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

(૦૫) અનુક્રમ નં.૧૧૦૬૧, તા.૧૧/૧૧/૨૦૦૮ નાં રોજ શ્રી મગનલાલ મોહનલાલ ફળદુ તે (એચ.યુ.એફ.) ના કર્તા જોગ શ્રી ઠાકરશીભાઈ ડાયાભાઈ શીંગાળા એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

(૦૬) જીલ્લા પંચાયત કચેરી રાજકોટના બીનખેતી હુકમ ક્રમાંક નં.એન.એ.-લે.રે.કો.ક.-૬૫-કેસ નં.૬૯/૦૫-૦૬ /વશી-૪૦૪૧ /૪૮, તા.૧૪/૧૧/૨૦૦૫ નાં રોજ આપેલ હુકમની નકલ તથા સનંદના દાખલાની નકલ.

(૦૭) બીનખેતી લે-આઉટ પ્લાનની નકલ.

(૦૮) રાજકોટ શહેરી સત્તામંડળના હુકમ નં. રૂડા/ટેક/વિ/મોટામવા/૧૮૧/૦૪/૮૬૪, તા.૦૭/૦૪/૨૦૦૫ ના રોજથી મેળવેલ લે-આઉટ માટેની વિકાસ પરવાનગીની નકલ.

(૦૯) ઝોન સર્ટીફીકેટ પાર્ટ પ્લાન તથા પુનઃવહેંચણી પત્રકની નકલ.

(૧૦) ઉતરોતર હક્કપત્રક નં.૬ (પ્રમોલગેશન) ની નકલ.

(૧૦) આ દસ્તાવેજ અમારે તમો ખરીદનારનાં ખર્ચે ધારાસર રજીસ્ટર્ડ કરાવી આપવો છે. જેની સ્ટેમ્પ ડયુટી, રજી. ફી તથા અન્ય વેચાણને લગતા જે કાંઈ ચાર્જ ભરવાના થાય તેની તમામ પ્રકારની જવાબદારી તમો ખરીદનારની રહેશે.

(૧૧) આ તમોને વેચાણ આપેલ પ્લોટની જમીન શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અધિનિયમ હેઠળ થયેલ જમીન સંપાદન થયેલ નથી કે જમીનનો કબજો સરકારશ્રીએ કોઈપણ રીતે મેળવેલ નથી કે કોઈ લીટીગેશન પેન્ડીંગ નથી. તે તમામનું તમોને વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપી આ પ્લોટની જમીન તમોને વેચાણ આપેલ છે. તેમ છતાં તે અંગે ભવિષ્યમાં કોઈ વાંધો તકરાર ઉપસ્થિત થાય તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમારી રહેશે.

22 JUL 2016

RKT	5	MAV
2544	7	13
2016		

:: ૭ ::

-: પરિશિષ્ટ-૧ :-

ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટનાં, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, રાજકોટ તાલુકાના ગામ મોટામવાના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૪૦/૨ ની જમીન એકર ૨-૦૦ ગુંઠા રહેણાંકનાં હેતુ માટે બિનખેડવાણ થતાં તેનાં બિનખેડવાણ મંજુરી વાળા પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૧૩ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ.૧૧૬-૧૩ બરાબર ચો.વા.આ.૧૩૮-૮૯ છે. તેની ચતુ:ર્સિમા નીચે મુજબ છે.

ચતુ:ર્સિમા

ઉતરે :- લાગુ સર્વે નં.૧૪૦/૧ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૫-૨૪ છે.
દક્ષિણે :- પ્લોટ નં.૧૨ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૫-૨૪ છે.
પુર્વે :- કોમન પ્લોટ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૭-૬૨ છે.
પશ્ચિમે:- જાહેર રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૭-૬૨ છે.

ઉપરોક્ત પ્લોટની ચતુ:ર્સિમા મંજુર થયેલ લે-આઉટ પ્લાન મુજબ દર્શાવેલ છે. આમ છતાં ઉપરોક્ત ચતુ:ર્સિમામાં શુધ્ધબુધ્ધિની ભુલના કારણે કોઈ ક્ષતી રહી જવા પામેલ હોય તો ખરી ચતુ:ર્સિમા મંજુર થયેલ લે-આઉટ પ્લાન મુજબ સમજવાની રહેશે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમારી રાજી ખુશીથી જીવ કાયમ રાખી વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારીને લખી આપવામાં આવે છે. તે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોને કબુલ મંજુર તથા સહી છે.

સ્થળ :- રાજકોટ.
તારીખ :- ૨૨/૦૭/૨૦૧૬.

અત્ર ::::::::::::::::::::::: મતુ   અત્ર :::::::::::::::::::::: શાખ

M.K.Mehta
મનીષાબેન કલ્પેશકુમાર મહેતા

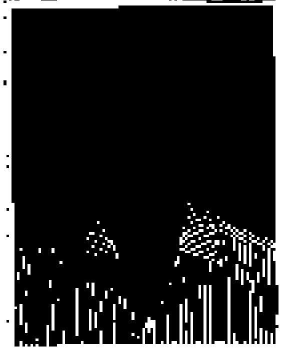
(૧) R.R.Mehta

(૨) [signature]

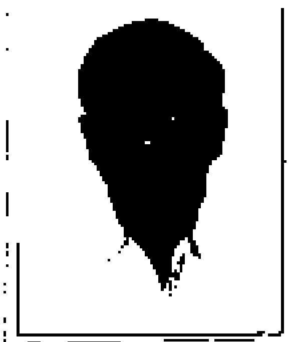
M.K.Mehta
મનીષાબેન કલ્પેશકુમાર મહેતા
(તે વેચનાર)

22 JUL 2016

M.K.Mehta

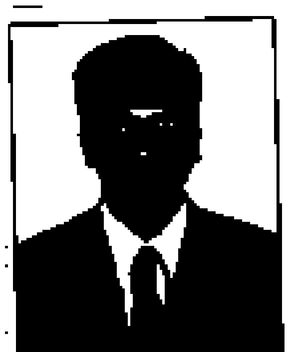


(૦૧) નિરજ જયસુખભાઈ ભાલોડીયા તે "એક્રોપોલીસ ઈન્ફ્રા" નાં નામથી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર દરજ્જે :- (તે ખરીદનાર)

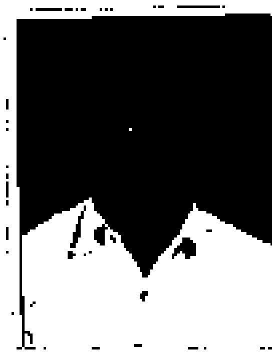


(૦૨) વિપુલ વલ્લભભાઈ ઘોડાસરા તે "એક્રોપોલીસ ઈન્ફ્રા" નાં નામથી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર દરજ્જે :- (તે ખરીદનાર)

(૦૩) દીપલ પ્રભુદાસભાઈ માકડીયા તે "એક્રોપોલીસ ઈન્ફ્રા" નાં નામથી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર દરજ્જે :- (તે ખરીદનાર)



(૦૪) જયેશ નાનજીભાઈ કોઠડીયા તે "એક્રોપોલીસ ઈન્ફ્રા" નાં નામથી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર દરજ્જે :- (તે ખરીદનાર)

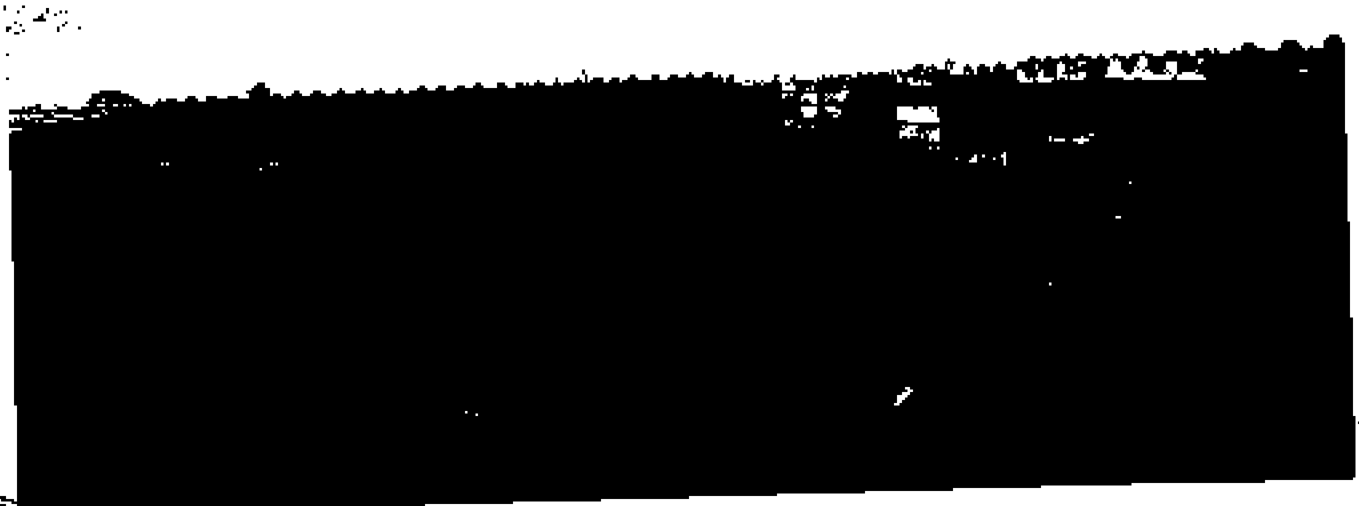


(૦૫) અરવિંદ વલ્લભભાઈ ભાલોડીયા તે "એક્રોપોલીસ ઈન્ફ્રા" નાં નામથી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર દરજ્જે :- (તે ખરીદનાર)

22 JUL 2016

M.K. Mehta

RKT	5	MAV
944	૧	૧૩
2016		



ગામ મોટામવાના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૪૦/૨ ની જમીન એકર ૨-૦૦ ગુંઠા રહેણાંકનાં હેતુ માટે બિનખેડવાણ થતાં તેનાં બિનખેડવાણ મંજુરી વાળા પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૧૩

(૦૧) નિરજ જયસુખભાઈ ભાલોડીયા
(તે ખરીદનાર)

M.K.Mehta

મનીષાબેન કલ્પેશકુમાર મહેતા
(તે વેચનાર)

(૦૨) વિપુલ વલ્લભભાઈ ધોડાસરા
(તે ખરીદનાર)

(૦૩) રીપલ પ્રભુદાસભાઈ માકડીયા
(તે ખરીદનાર)

(૦૪) જયેશ નાનજીભાઈ કોઠડીયા
(તે ખરીદનાર)

(૦૫) અરવિંદ વલ્લભભાઈ ભાલોડીયા
(તે ખરીદનાર)

ઉપરોક્ત ખરીદનાર ક્રમ નં.(૧) થી (૫) "એક્રોપોલીસ ઈન્ફ્રા" નાં નામથી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો :-

22 JUL 2016

RKT	5	MAV
2944	10	13
2016		

ગામ મોટામવાના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૪૦/૨ ની જમીન એકર ૨-૦૦ ગુંઠા રહેણાંકનાં હેતુ માટે બિનખેડવાણ થતાં તેનાં બિનખેડવાણ મંજુરી વાળા પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૧૩

(૦૧) નિરજ જયસુખભાઈ ભાલોડીયા
(તે ખરીદનાર)

મનીષાબેન કલ્પેશકુમાર મહેતા
(તે વેચનાર)

(૦૨) વિપુલ વલ્લભભાઈ ઘોડાસરા
(તે ખરીદનાર)

(૦૩) દીપલ પ્રભુદાસભાઈ માકડીયા
(તે ખરીદનાર)

(૦૪) જયેશ નાનજીભાઈ કોઠડીયા
(તે ખરીદનાર)

(૦૫) અરવિંદ વલ્લભભાઈ ભાલોડીયા
(તે ખરીદનાર)

ઉપરોક્ત ખરીદનાર ક્રમ નં.(૧) થી (૫) "એક્રોપોલીસ ઈન્ફ્રા" નાં નામથી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો :-

22 JUL 2016

RKT/5/MAV		
2944	11	13
2016		

22/07/2016 12:16:35 pm Version 1.1.2016.9

અનુક્રમ નંબર ૨૯૪૪ સને ૨૦૧૬

ના જુલાઈ માસની ૨૨ મી તારીખે

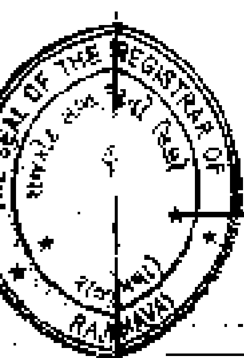
૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ - ૬ - મવા

સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર. ૨૦૧૬૩૨૫૦૦૫૦૩૬

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૩૩૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (13):	૧૩૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૩૪૩૦

વિપુલભાઈ વલ્લભભાઈ ધોડાસરા તે.એકોપોલીસ ઈન્ફ્રા ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર દરજ્જે.



(જે.એસ.જોષી)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - ૬ - મવા

(જે.એસ.જોષી)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - ૬ - મવા

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	અં.ઠ.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	મનિષાબેન કલ્પેશકુમાર મહેતા એ.602-પારીજાત એપાર્ટમેન્ટ મેઈન રોડ રૈયાણી ચોક પાસે નીર્મલા કોન્વેન્ટ રોડ રાજકોટ	૪૪			M.K. Mehta

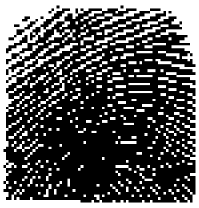
દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

RKT/5/MAV		
2944	૧૨	૧૩
2016		

22/07/2016 12:16:35 pm Version 1.1.2016.9

૧ પંકજ પ્રભુદાસ મહેતા
રહે.ગાર્ડન સીટી સી-902 સાધુવાસવાણી રોડ રાજકોટ

૨ હિતેશ કુરજીભાઈ કલસાનરા
રહે.101,સત્યમ એપાર્ટમેન્ટ તીરૂપતી સોસાયટી નાનામવા રોડ રાજકોટ



તેઓ કહે છે કે સદરહુ લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. P.P. Mehta

૨.

તારીખે ૨૨ માહે જુલાઈ -૨૦૧૬

SEAL OF THE REGISTRAR OF ... RAJKOT

જે.એસ.જોષી
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 5 - મવા

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૨૯/૦૭/૨૦૧૬

જે.એસ.જોષી
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 5 - મવા

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ
અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૨/૦૭/૨૦૧૬

(જે.એસ.જોષી)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 5 - મવા

RKT/5/MAV		
2944	13	13
2016		

22/07/2016 12:56:24 pm Version 1.1.2016 9

ગુજરાત સરકાર ના મહેસુલ વિભાગના
તા. 07-08-1999 ના પરિપત્ર ક્રમાંક -૭ યુ.એલ.સી.
1099/1040/0/1 અન્વયે એફીડેવીટ રજુ કર્યુ

તારીખ : ૨૨/૦૭/૨૦૧૬

(જે.એસ.જોષી)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 5 - મવા

૧ નંબરની બુકના ૨૯૪૪ નંબરે નોધ્યો છે.

તારીખ : ૨૨/૦૭/૨૦૧૬

જે.એસ.જોષી
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 5 - મવા

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૬૩૨૫૦૦૫૦૬૬ | દસ્તાવેજ નંબર: ૨૯૪૪ | દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૬

તા. ૨૨ માહે: જુલાઈ સને: ૨૦૧૬

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ — અવેજ Rs. 330000.00

રજુ કરનારનું નામ: વિપુલભાઈ વલ્લભભાઈ ઘોડાસરા તે એક્રોપોલીસ ઇન્ફ્રા ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર દરજ્જે.

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૩૩૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીઓ	૧૩૦
ફેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકશો અથવા પાટીઓ (કલમ ૨૪ થી ૨૭)	૦
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૬)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૩૪૩૦

અંકે રૂપીયા ત્રણહજાર ચારસો ત્રીસ પુરા.

દસ્તાવેજ .... ના દિવસે તૈયાર થશે અને નકલ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં .... આવશે. કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

શો.૩૨૧-અમર માર્કેટ સ્વામીનારાયણ મંદિર સામે ગોંડલ રોડ રાજકોટ

(જે.એચ.જોષી)

સબ રજીસ્ટ્રાર

રાજકોટ - 5 - મવા

મારફત .... ને આપશો

રજુ કરનારની સહી.