અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-4 Katargam

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૂષ્ઠ નંબર	શેરો
છાપરાભાઠા	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ।.6700000.00	સર્વે નંબર 22/3 બ્લોક નંબર 49,7/12 મુજબ ક્ષેત્રફળ 1619.00 ચો.મી ટી.પી નંબર 70,ઓ.પી નંબર 23/એ ,ફા.પ્લોટ નંબર 23/એ જેનુ ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ 1198.00 ચો.મી બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન			મનુભાઈ પ્રાગજીભાઈ ધંધુકિયા	ખોડાભાઈ અરશીભાઈ ભાદરકા	24/05/2019 24/05/2019	12166	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-4 Katargam

ડી કે ધંધુકીયા ની તારીખ 27/05/2019 ના રોજની

અરજી નંબર : 15813

તારીખ :

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-4 Katargam

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR સુરત-૪ (કતારગામ) SURAT-4, (KATARGAM)

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી

પ્રિન્ટ તારીખ : 29/05/2019

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૯૦૨૧૦૨૮૪૬૮ | દસ્તાવેજ નંબર: ૧૨૧૬૬ | દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૯

તારીખ ૨૪ માહે મે સને ૨૦૧૯

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ ૬૭૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ ખોડાભાઈ અરશીભાઈ ભાદરકા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..	૬૭૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..................................	૨૫૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)...........................	
શોધ અગર તપાસણી..	
દંડ કલમ-૨૫..	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..	
નકલ ફી ફોલીયો..	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૬૭૨૫૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR * SURAT-4. (KATARGAM) સુરત-૪ (કતારગામ)

અંકે રૂપીયા સડસાંઠ હજાર બે સો પચાસ પુરા

દસ્તાવેજ __________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને ______________ તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં આવશે.

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

શ્યામ રેસીડેન્સી,કતારગામ,સુરત

અગર ______________________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

T. M. Parmar
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 4 Katargam

શ્રી ગણેશાય નમઃ

ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકો અડાજણનાં મોજે ગામ છાપરાભાઠાના **ખાતા નં. ૧૫૨૬, સર્વે નં. ૨૨/૩, બ્લોક નં. ૪૯,** કે જેનુ ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ મુજબ કુલ ક્ષેત્રફળ ૦–૧૬–૧૯ હે.આરે.ચો.મી. યાને ૧૬૧૯.૦૦ ચો.મી., જેનો આકાર ₹ ૨.૯૪ પૈસા છે અને સદરહુ જમીનનો ડ્રાફટ ટી. પી. સ્કીમ નં. ૭૦ (છાપરાભાઠા–અમરોલી–કોસાડ–ઉત્રાણ) માં સમાવેશ થતા ઓ. પ્લોટ નં. ૨૩/એ, ફા. પ્લોટ નં. ૨૩/એ ફાળવવામાં આવેલ છે અને જેનુ ફાયનલ પ્લોટ મુજબ કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૧૯૮.૦૦ ચો.મી. છે તે બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન તથા તેને લાગતા વળગતા તમામ હકક, હિત સાથે ઉચે આકાશ થી નીચે પાતાળ સુધીના તમામ હકકો સહિતની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ.....

વેચાણ દસ્તાવેજ

અવેજ ₹ ૬૭,૦૦,૦૦૦/– પુરાનો

:: વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેનાર ::

ખોડાભાઈ અરશીભાઈ ભાદરકા

:: વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપનાર ::

મનુભાઈ પ્રાગજીભાઈ ઘંઘુકિયા

વે.દ.નં. : ૧૨૨૧૬૬

તારીખ. : ૨૪ –૦૫ –૨૦૧૯

વી. પી. ઘંઘુકિયા & **ડી. કે. ઘંઘુકિયા**

એમ.કોમ.,એલએલ.બી. બી.કોમ.,એલએલ.બી.

એડવોકેટસ્

ઓફિસ : (૧) ૨૧૩, બીજો માળ, મનોહર કોમ્પલેક્ષ, પર્મ્પીંગ સ્ટેશન સામે, સૈયદપુરા, સુરત.

(૨) ૪૧૧, ૪૧૨, ચોથોમાળ, બિઝનેસ ફેર, સ્વામિનારાયણ મંદિરની સામે, કતારગામ, સુરત.

મોબા. નં. ૯૮૨૫૬ ૮૧૫૩૯

મોબા. નં. ૯૮૯૮૦ ૪૪૨૬૮

મોબા. નં. ૯૩૭૭૭ ૪૪૨૬૮

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ06586200436996R
Certificate Issued Date	:	24-May-2019 11:31 AM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ sh-sur01/ NANPURA/ GJ-SU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJSH-SUR015787391979O659R
Purchased by	:	KHODABHAI ARSHIBHAI BHADARKA
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	MOJE.CHHAPRABHATHA,BLOCK NO.49,T.P.S.NO.70,F.P.NO.23/A
Consideration Price (Rs.)	:	67,00,000 (Sixty Seven Lakh only)
First Party	:	KHODABHAI ARSHIBHAI BHADARKA
Second Party	:	MANUBHAI PRAGJIBHAI DHANDHUKIYA
Stamp Duty Paid By	:	KHODABHAI ARSHIBHAI BHADARKA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	3,28,300 (Three Lakh Twenty Eight Thousand Three Hundred only)

TQ 0006826278

VOID VOID VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as

SRT/4/KTG

12166

2019

//૨//

:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::

વેચાણ અવેજ ₹ ૬૭,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપીયા સડસઠ લાખ પુરાનો

આજરોજ તારીખ : ૨૪/ ૦૫/૨૦૧૯ નાં અંગ્રેજી દિને....

આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર યાને :: ખરીદનાર ::

તે તમો પહેલાપક્ષનાં :

ખોડાભાઈ અરશીભાઈ ભાદરકા (PAN: ANDPB 2450 K)

ઉ.આ.વ. ૪૬, જાતનાં : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,

રહેવાસી : ૫૦૧, શ્યામ રેસીડેન્સી, વિશાલનગર–૧, કતારગામ, સુરત.

//જેમને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં તમો અગર લખાવી લેનાર અગર પહેલાપક્ષનાં એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જે સંબોધનનાં અર્થમાં પહેલાપક્ષનાં પોતે તથા તેમનાં વંશવાલી વારસો, એસાઈની, ટ્રાન્સફરી, એકઝીકયુટર્સ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણાશે.//

જોગ લિ.....

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	અવેજ ₹	ગામનું નામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી.સ્કીમ નંબર	ફા.પ્લોટ નંબર	૭/૧૨ મુજબ ક્ષે. (ચો.મી.)	ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષે. (ચો.મી.)
વેચાણ	૬૭,૦૦,૦૦૦/–	છાપરાભાઠા	૪૯	૭૦	૨૩/એ	૧૬૧૯.૦૦	૧૧૯૮.૦૦

SRT/4/KTG
12166 3/23
2019

//૩//

<u>આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર યાને :: વેચનાર ::</u>

<u>તે હમો બીજાપક્ષનાં :</u>

મનુભાઈ પ્રાગજીભાઈ ઘંઘુકિયા (PAN. CURPD 9328 P)
ઉ.આ.વ. ૫૩, જાતનાં : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી તથા હિરા મજુરીકામ,
રહેવાસી : બી/૧૧, દાનેવ આશિષ સોસાયટી, કતારગામ સીંગણપોર રોડ, સુરત.

//જેમને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં હમો અગર લખી આપનાર અગર બીજાપક્ષનાં એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જે સંબોધનનાં અર્થમાં બીજાપક્ષનાં પોતે તથા તેમનાં વંશવાલી વારસો, એસાઈની, ટ્રાન્સફરી, એકઝીકયુટર્સ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણાશે.//

જત, હમો બીજાપક્ષનાં તમો પહેલાપક્ષનાંને આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી જણાવીએ છીએ કે :–

ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકો અડાજણનાં મોજે ગામ છાપરાભાઠાના **ખાતા નં. ૧૫૨૬, સર્વે નં. ૨૨/૩, બ્લોક નં. ૪૯**, કે જેનુ ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ મુજબ કુલ ક્ષેત્રફળ ૦–૧૬–૧૯ હે.આરે.ચો.મી. યાને ૧૬૧૯.૦૦ ચો.મી., જેનો આકાર ₹ ૨.૯૪ પૈસા છે અને સદરહુ જમીનનો ડ્રાફટ ટી. પી. સ્કીમ નં. ૭૦ (છાપરાભાઠા–અમરોલી–કોસાડ–ઉત્રાણ) માં સમાવેશ થતા ઓ. પ્લોટ નં. ૨૩/એ, ફા. પ્લોટ નં. ૨૩/એ ફાળવવામાં આવેલ છે અને જેનુ ફાયનલ પ્લોટ મુજબ કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૧૯૮.૦૦ ચો.મી. છે તે બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન તથા તેને લાગતા વળગતા તમામ હકક, હિત સાથે ઉંચે આકાશ થી નીચે પાતાળ સુધીના તમામ હકકો સહિતની જમીનને આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં " સદરહુ જમીન " થી વર્ણવેલ છે અને સદરહુ જમીન તમો પહેલાપક્ષનાને હમો બીજાપક્ષનાએ વેચાણ આપેલ છે જેનો હમો બીજાપક્ષના તમો પહેલાપક્ષનાને આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીએ છીએ સહી.

મજકુર જમીનની માલિકીનો ઈતિહાસ એવો છે કે, મજકુર મોજે અમરોલીના સર્વે નં. ૭૧/૩ વાળી જમીન ઘનજીશાહ બેજનજી તથા સોરાબજી બેજનજી પાસેથી ભીખાભાઈ પુજીઆભાઈએ તા. ૧૭/૦૭/૧૯૩૩ ના રોજ વેચાણ રાખેલ જે અંગેની નોંઘ ગામ દફતરે હકકપત્રક (ગામ નમુના નં. ૬) માં નોંધ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	અવેજ ₹	ગામનું નામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી.સ્કીમ નંબર	ફા.પ્લોટ નંબર	૭/૧૨ મુજબ ક્ષે. (ચો.મી.)	ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષે. (ચો.મી.)
વેચાણ	૬૭,૦૦,૦૦૦/–	છાપરાભાઠા	૪૯	૭૦	૨૩/એ	૧૬૧૯.૦૦	૧૧૯૮.૦૦

SRT/4/KTG

12166

2019

નં. ૧૫૨, તા. ૧૫/૦૮/૧૯૩૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે ત્યારબાદ ભીખાભાઈ પુંજીઆનું તા. ૧૬/૦૭/૧૯૫૨ ના રોજ મૈયત થવાથી સદરહુ જમીન એકત્ર કુંટુંબના વ.ક.તરીકે ઝવેરભાઈ ભીખાભાઈના ખાતે દાખલ કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે હકકપત્રક (ગામ નમુના નં. ૬) માં નોંધ નં. ૩૭૬, તા. ૦૫/૧૦/૧૯૫૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે ત્યારબાદ એકત્ર કુંટુંબના વ.ક.તરીકે ઝવેરભાઈ ભીખાભાઈના ખાતે ચાલતી જમીનોની ભાયો ભાગની વહેંચણી થતા સદરહુ જમીન ઝવેરભાઈ ભીખાભાઈના ભાગે આવેલ હોવાથી એકત્ર કુંટુંબના વ.ક.તરીકેનું નામ કમી કરી ઝવેરભાઈ ભીખાભાઈના સ્વતંત્ર નામે દાખલ કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે હકકપત્રક (ગામ નમુના નં. ૬) માં નોંધ નં. ૩૮૨, તા. ૨૩/૦૩/૧૯૫૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે ત્યારબાદ સદરહુ અમરોલી ગામમાંથી છાપરાભાઠા ગામ છુટુ પાડવામાં આવેલ જેથી સદરહુ મોજે અમરોલીના સર્વે નં. ૭૧/૩ વાળી જમીનને મોજે છાપરાભાઠાના સર્વે નં. ૨૨/૩ આપવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે હકકપત્રક (ગામ નમુના નં. ૬) માં નોંધ નં. ૮૩૦, તા. ૧૬/૧૦/૧૯૭૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે ત્યારબાદ મજકુર મોજે છાપરાભાઠા ગામે એકત્રીકરણ યોજના અમલમાં આવતા સર્વે નં. ૨૨/૩ વાળી જમીનને બ્લોક નં. ૪૯ આપવામાં આવેલો જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે હકકપત્રક (ગામ નમુના નં. ૬) માં નોંધ નં. ૨૨૦, તા. ૦૧/૧૦/૧૯૮૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલિક ઝવેરભાઈ ભીખાભાઈ તા.૦૧/૦૮/૧૯૮૭ ના રોજ ગુજરી જતા તેમના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે (૧) મણીબેન તે ઝવેરભાઈ ભીખાભાઈની વિધવા (૨) ચીમનભાઈ ઝવેરભાઈ (૩) છોટુભાઈ ઝવેરભાઈ તથા (૪) મોહનભાઈ ઝવેરભાઈના નામો વારસાઈ હકકે દાખલ કરવામાં આવેલા જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે હકકપત્રક (ગામ નમુના નં. ૬) માં નોંધ નં. ૩૨૯, તા. ૧૩/૦૯/૧૯૮૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલિકો વચ્ચે સદરહુ જમીન તથા અન્ય જમીનોની વહેંચણી થતા સદરહુ જમીન છોટુભાઈ ઝવેરભાઈ પટેલના ભાગે આવેલ જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે હકકપત્રક (ગામ નમુના નં. ૬) માં નોંધ નં. ૬૩૫, તા. ૨૭/૧૨/૧૯૯૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલિક છોટુભાઈ ઝવેરભાઈ પટેલએ સદરહુ જમીનમાં તેમના પત્ની નામે ઉષાબેન તે છોટુભાઈ ઝવેરભાઈની ઘણીયાણી તથા પુત્રો

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	અવેજ ₹	ગામનું નામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી.સ્કીમ નંબર	ફા.પ્લોટ નંબર	૭/૧૨ મુજબ ક્ષે. (ચો.મી.)	ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષે. (ચો.મી.)
વેચાણ	૬૭,૦૦,૦૦૦/-	છાપરાભાઠા	૪૯	૭૦	૨૩/એ	૧૬૧૯.૦૦	૧૧૯૮.૦૦

SRT/4/KTG
12166
2019

નામે નૈલેષકુમાર છોટુભાઈ તથા અલ્પેશકુમાર છોટુભાઈના નામો સહ ભાગીદાર તથા સહ કબજેદાર તરીકે સામાઈકપણામાં દાખલ કરાવેલા જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે હકકપત્રક (ગામ નમુના નં. ૬) માં નોંધ નં. ૬૪૭, તા. ૦૧/૦૪/૧૯૯૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે ત્યારબાદ સદરહુ મોજે ગામ છાપરાભાઠાનો ચોર્યાસી તાલુકામાંથી સુરત સીટી તાલુકામાં સમાવેશ કરવા પ્રાદેશીક ફેરફાર મુજબ ગામ નિકાલ અને ગામ દાખલ કરવા અંગેની નોંધ ગામ દફતરે હકકપત્રક (ગામ નમુના નં. ૬) માં નોંધ નં. ૧૫૧૦ તથા ૧૫૧૧, તા. ૨૨/૧૨/૨૦૦૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલિક (૧) છોટુભાઈ ઝવેરભાઈ (૨) ઉષાબેન છોટુભાઈ ઝવેરભાઈની ઘણીયાણી (૩) અલ્પેશકુમાર છોટુભાઈ તથા (૪) નૈલેષકુમાર છોટુભાઈ પાસેથી સદરહુ જમીન ગોરઘનભાઈ વીરજીભાઈ સરવૈયાએ વેચાણ રાખેલ જેના વેચાણનો દસ્તાવેજ મહે. સુરતના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૨૦૩૮, તા.૧૨/૦૨/૨૦૦૭ ના રોજ નોંધાયેલ જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે હકકપત્રક (ગામ નમુના નં. ૬) માં નોંધ નં. ૧૫૨૨, તા. ૦૨/૦૩/૨૦૦૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે ત્યારબાદ સદરહુ જમીન ગોરઘનભાઈ વીરજીભાઈ સરવૈયા પાસેથી મનસુખભાઈ કડવાભાઈ સુતરીયાએ વેચાણ રાખેલ જેના વેચાણનો દસ્તાવેજ મહે. સુરતના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૬૪૦૦, તા. ૨૧/૦૫/૨૦૦૮ ના રોજ નોંધાયેલ જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે હકકપત્રક (ગામ નમુના નં. ૬) માં નોંધ નં. ૧૫૭૬, તા. ૨૫/૦૬/૨૦૦૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે ત્યારબાદ સદરહુ જમીન મનસુખભાઈ કડવાભાઈ સુતરીયા પાસેથી (૧) લક્ષ્મણભાઈ શંભુભાઈ સાંગાણી (એચ.યુ.એફ.) તથા (૨) દિનેશભાઈ પરબતભાઈ સાંગાણીએ વેચાણ રાખેલ જેના વેચાણનો દસ્તાવેજ મહે. સુરતના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૯૩૪૯, તા.૦૨/૦૬/૨૦૧૧ ના રોજ નોંધાયેલ જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે હકકપત્રક (ગામ નમુના નં. ૬) માં નોંધ નં. ૧૭૯૪, તા. ૧૩/૦૬/૨૦૧૧ ના રોજ કરવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે ત્યારબાદ સદરહુ જમીન (૧) લક્ષ્મણભાઈ શંભુભાઈ સાંગાણી (એચ.યુ.એફ.) તથા (૨) દિનેશભાઈ પરબતભાઈ સાંગાણી પાસેથી (૧) ચોથુભાઈ ભગવાનભાઈ ગોહિલ (૨) નાથુભાઈ ઓઘડભાઈ ગોહીલ (૩) છગનભાઈ ભગવાનભાઈ ગોહીલએ વેચાણ રાખેલ જેના વેચાણનો દસ્તાવેજ મહે. સુરતના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૪૩૪, તા. ૩૦/૦૩/૨૦૧૩ ના રોજ નોંધાયેલ જે અંગેની નોંધ ગામ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	અવેજ ₹	ગામનું નામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી.સ્કીમ નંબર	ફા.પ્લોટ નંબર	૭/૧૨ મુજબ ક્ષે. (ચો.મી.)	ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષે. (ચો.મી.)
વેચાણ	૬૭,૦૦,૦૦૦/-	છાપરાભાઠા	૪૯	૭૦	૨૩/એ	૧૬૧૯.૦૦	૧૧૯૮.૦૦

SRT/4/KTG

12166 6/23

2019

દફતરે હકકપત્રક (ગામ નમુના નં. ૬) માં નોંધ નં. ૧૮૪૮, તા. ૩૦/૦૩/૨૦૧૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે ત્યારબાદ સદરહુ જમીન (૧) ચોથુભાઈ ભગવાનભાઈ ગોહિલ (૨) નાથુભાઈ ઓઘડભાઈ ગોહીલ (૩) છગનભાઈ ભગવાનભાઈ ગોહીલ પાસેથી મનુભાઈ પ્રાગજીભાઈ ધંધુકિયા યાને હમો બીજાપક્ષનાએ વેચાણ રાખેલ જેના વેચાણનો દસ્તાવેજ મહે. સુરતના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૦૧, તા. ૦૧/૦૧/૨૦૧૮ ના રોજ નોંધાયેલ જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે હકકપત્રક (ગામ નમુના નં. ૬) માં નોંધ નં. ૨૦૨૧, તા. ૦૧/૦૧/૨૦૧૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ જે નોંધ તા. ૦૨/૦૨/૨૦૧૮ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે આમ, એ રીતે સદરહુ બ્લોક નં. ૪૯ વાળી ખેતીની જમીનના હમો બીજાપક્ષના માલિક, મુખત્યાર અને કબજેદાર તરીકે ચાલી આવેલા છીએ.

SUB REGISTRAR (કતારગામ) 4 (KATARGAM)

સદરહુ જમીનને રહેણાંક તથા વાણિજય હેતુ માટે બીનખેતી કરાવવા મહે.કલેકટર સાહેબ, સુરતને અરજી કરતા મહે. કલેકટર સાહેબ, સુરતનાએ તેઓના હુકમ નં. એ/બખપ/એસ.આર.નં. ૧૧૦/૨૦૧૮/ID.No.297108/વશી. ૫૭૯૫ થી ૫૮૦૯/૧૮, તા. ૧૯/૦૭/૨૦૧૮ થી બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ આપેલ છે જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે હકકપત્રક (ગામ નમુના નં. ૬) માં નોંધ નં. ૨૦૩૮, તા. ૧૪/૦૯/૨૦૧૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ જે નોંધ તા. ૨૨/૧૧/૨૦૧૮ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે અને સદરહુ બીનખેતીના હુકમમાં જણાવેલી તમામ શરતોનું તમો પહેલાપક્ષનાએ પાલન કરવાનું રહેશે અને કસુર થયેથી તેના સઘળા પરીણામ તથા જવાબ આપવાની જવાબદારી તમો પહેલાપક્ષના યા જે તે સમયના માલિકની રહેશે જેમાં હમો બીજાપક્ષનાની કોઈપણ પ્રકારની જવાબદારી રહેશે નહી સહી.

આમ, મજકુર બીનખેતીની જમીન અંગે હમો બીજાપક્ષનાને જે કાંઈ હકક, હિત, હિસ્સો, અધિકારો હતા તે તમામ અધિકારો સહિત તમો પહેલાપક્ષનાંને આજરોજ વેચાણ આપીએ છીએ અને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી સંપુર્ણ હકક અધિકારો તમો પહેલાપક્ષનાને તબદીલ કરીએ છીએ સહી.

એ રીતે નીચે જણાવેલ વિગત અને વર્ણન વાળી જમીન હમો બીજાપક્ષનાએ તમો પહેલાપક્ષનાને રકમ ₹ ૬૭,૦૦,૦૦૦/– (અંકે રૂપીયા સડસઠ લાખ પુરા) ના કિંમતી અવેજ બદલ તમારી સાથેની ગીરોની તેમજ પાછી લેવાની

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	અવેજ ₹	ગામનું નામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી.સ્કીમ નંબર	ફા.પ્લોટ નંબર	૭/૧૨ મુજબ ક્ષે. (ચો.મી.)	ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષે. (ચો.મી.)
વેચાણ	૬૭,૦૦,૦૦૦/–	છાપરાભાઠા	૪૯	૭૦	૨૩/એ	૧૬૧૯.૦૦	૧૧૯૮.૦૦

મનુભાઈ પ્રાગજીભાઈ

SRT/4/KTG

12166 7/22

2019

//૭//

લેખીત કે મૌખીક શરત કર્યા સીવાય, યાવતચંદ્ર દિવાકરૌ કાળ સારૂ વેચાણ આપેલ છે જે વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ હમો બીજાપક્ષનાને તમો પહેલાપક્ષનાએ નીચેની વિગતે ચેકથી ચુકતે ચુકવી આપેલ છે જે હમો બીજાપક્ષનાને મળેલ છે તેની આથી હમો બીજાપક્ષના પાકી પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ હવે તમો પહેલાપક્ષના પાસેથી અવેજની કાંઈ પણ રકમ બાકી લેવાની નીકળતી નથી અને જેનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરવાનો બાકી હતો તે આજરોજ કરી આપીએ છીએ સહી.

:: <u>નાણાં ચુકવ્યાની વિગત</u> ::

બેંકનુ નામ	ચેક નંબર	તારીખ	રકમ ₹
આઈડીબીઆઈ બેંક.	૧૭૧૭૫૪	૨૪/૦૫/૨૦૧૯	૫,૦૦,૦૦૦/–
આઈડીબીઆઈ બેંક.	૧૭૧૭૫૫	૨૪/૦૫/૨૦૧૯	૫,૦૦,૦૦૦/–
આઈડીબીઆઈ બેંક.	૧૭૧૭૫૯	૨૪/૦૫/૨૦૧૯	૫,૦૦,૦૦૦/–
આઈડીબીઆઈ બેંક.	૧૭૧૭૬૦	૨૪/૦૫/૨૦૧૯	૫,૦૦,૦૦૦/–
આઈડીબીઆઈ બેંક.	૧૭૧૭૬૮	૨૪/૦૫/૨૦૧૯	૫,૦૦,૦૦૦/–
આઈડીબીઆઈ બેંક.	૧૭૧૭૬૯	૨૪/૦૫/૨૦૧૯	૧,૩૩,૦૦૦/–
આઈડીબીઆઈ બેંક.	૧૭૧૭૭૦	૨૪/૦૫/૨૦૧૯	૫,૦૦,૦૦૦/–
આઈડીબીઆઈ બેંક.	૧૭૧૭૭૨	૨૪/૦૫/૨૦૧૯	૫,૦૦,૦૦૦/–
આઈડીબીઆઈ બેંક.	૧૭૧૭૭૩	૨૪/૦૫/૨૦૧૯	૫,૦૦,૦૦૦/–
આઈડીબીઆઈ બેંક.	૧૭૧૭૭૪	૨૪/૦૫/૨૦૧૯	૫,૦૦,૦૦૦/–
આઈડીબીઆઈ બેંક.	૧૭૧૭૭૫	૨૪/૦૫/૨૦૧૯	૫,૦૦,૦૦૦/–
આઈડીબીઆઈ બેંક.	૧૭૧૭૭૭	૨૪/૦૫/૨૦૧૯	૫,૦૦,૦૦૦/–
આઈડીબીઆઈ બેંક.	૧૭૧૭૭૮	૨૪/૦૫/૨૦૧૯	૫,૦૦,૦૦૦/–
આઈડીબીઆઈ બેંક.	૧૭૧૭૭૯	૨૪/૦૫/૨૦૧૯	૫,૦૦,૦૦૦/–
ટી.ડી.એસ.			૬૭,૦૦૦/–
		કુલ્લે ₹	૬૭,૦૦,૦૦૦/–

સબબ, એ રીતે સદરહુ જમીનના વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ તમો પહેલાપક્ષનાએ હમો બીજાપક્ષનાને ચુકતે ચુકવી આપેલ હોય જે વેચાણ અવેજની રકમ નહી મળ્યાની કે ઓછા મળ્યાની હમો બીજાપક્ષનાએ કે હમારા વંશવાલી વારસોએ કોઈપણ પ્રકારની તરતકરાર કરવા કરાવવાની નથી તેમ છતાં જો તેવી તરતકરાર હમો બીજાપક્ષના કે હમારા વંશવાલી વારસો તરફે કરવા કરાવવામાં આવે તો તે આ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ રદબાતલ થાય સહી.

સદરહુ વેચાણ આપેલ જમીનનો પ્રત્યક્ષ અને શાંતીપુર્ણ કબજો તમો પહેલાપક્ષનાને સોપી દીધો છે અને આજદીનથી સદરહુ જમીન ઉપર હમારો તથા

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	અવેજ ₹	ગામનું નામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી.સ્કીમ નંબર	ફા.પ્લોટ નંબર	૭/૧૨ મુજબ ક્ષે. (ચો.મી.)	ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષે. (ચો.મી.)
વેચાણ	૬૭,૦૦,૦૦૦/–	છાપરાભાઠા	૪૯	૭૦	૨૩/એ	૧૬૧૯.૦૦	૧૧૯૮.૦૦

SRT/4/KTG

12166 ૪/૨૩

2019

॥૮॥

હમારા વંશ, વાલી, વારસોનો મજકુર જમીનમાં કોઈ લાગભાગ, હકક, હિસ્સો કે હિત રહેતો નથી. અને સદરહુ જમીન આજદિનથી હમારા કબજા માંથી કાઢી તમારા કબજામાં સુપ્રત કરેલ છે. અને સદરહુ જમીનના તમો પહેલાપક્ષના સંપુર્ણ માલીક, મુખત્યાર બન્યા છો અને સદરહુ જમીન તમો પહેલાપક્ષનાને હમો બીજાપક્ષનાએ યાવતચંદ્ર દિવાકરૌ કાળ સારૂ વેચાણ આપેલ છે અને સદરહુ જમીનની તમો પહેલાપક્ષના તમારૂ દિલ ચાહે તે રીતે વ્યવસ્થા કરવાને હકદાર થયા છો અને સદરહુ જમીન તમો વેચો, ગીરો મુકો, બક્ષીસ કરો યા અન્ય કોઈપણ રીતે વ્યવસ્થા કરો તે અંગે હમો બીજાપક્ષનાને કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો યા તકરાર નથી અને કરીએ તો તે તમામ આ લેખથી રદ ગણાય સહી.

સદરહુ વેચાણ આપેલ જમીન કોઈને કોઈપણ રીતે વેચાણ, ગીરો, બક્ષિસથી આપી નથી તેમજ અન્ય કોઈને કોઈપણ રીતે ટ્રાન્સફર કે એસાઈન કરી કરાવી નથી અને હમો બીજાપક્ષનાંએ સદરહુ જમીન બોજામાં કે લીયનમાં કે ઈકવીટેબલ ગીરોમાં આપી નથી કે સદરહુ જમીન ઉપર હમો બીજાપક્ષનાએ કોઈપણ જાતનુ કરજ કરેલુ નથી.સદરહુ જમીન ઉપર કોઈ કોર્ટની ટાંચ, મનાઈ કે અવલજપ્તી કે દરમ્યાન મનાઈ નથી. સદરહુ જમીન પર સરકારનુ કે બીજી કોઈ સંસ્થાનુ લેણું નથી તેમજ સદરહુ જમીનમાં કોઈપણ જાતનો ખોરાકી પોષાકી કે ભરણપોષણનો કે કોઈની જીંદગી સુધી રહેવાનો હકક કે કોઈપણ જાતનાં હકક કે અધિકાર નહોતા અને નથી તેમજ સદરહુ જમીન અંગે કોઈ કરાર કરવામાં આવ્યો નથી તેમજ ટ્રસ્ટ કરવામાં આવેલુ નથી કે સદરહુ જમીન અંગે સેટલમેન્ટ કરવામાં આવેલુ નથી કે સદરહુ જમીન કોઈને કોઈપણ રીતે જામીન થઈ જામીનગીરીમાં લખી આપેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન તમો પહેલાપક્ષનાને વેચાણ આપવા નકકી કરી તમારી પાસેથી નાણાં લીધા તે અગાઉ સદરહુ જમીન હરકોઈને વેચાણ આપવા માટે હમો બીજાપક્ષનાંએ નકકી કરેલુ નહોતુ અને નથી કે તે અંગે કોઈ સાટાખત પણ કરેલુ ન હતુ અને નથી સહી.

ટૂંકમાં, સદરહુ જમીન નકરજી, નબોજી, નદાવી અને નજોખમી છે અને સદરહુ જમીન ચોખ્ખે ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઈટલ્સ વાળી છે અને હમો બીજાપક્ષના સિવાય સદરહુ જમીનમાં બીજા કોઈનો કોઈપણ જાતનો હકક, હીત, સંબધ યાને રાઈટસ ટાઈટલ અને ઈન્ટરેસ્ટ નહોતો અને નથી તથા હમો બીજાપક્ષના એકલા સદરહુ જમીનનાં સ્વતંત્ર સંપુર્ણ માલીક, મુખત્યાર તેમજ કબજેદાર રહેલા અને સદરહુ જમીનના ટાઈટલ હમો બીજાપક્ષનાંથી જ સંપુર્ણ થાય છે અને સદરહુ જમીન કલીયર માર્કેટેબલ ટાઈટલ્સવાળી છે અને તે વેચાણ કરવાનો તથા તેનો

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	અવેજ ₹	ગામનું નામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી.સ્કીમ નંબર	ફા.પ્લોટ નંબર	૭/૧૨ મુજબ ક્ષે. (ચો.મી.)	ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષે. (ચો.મી.)
વેચાણ	૬૭,૦૦,૦૦૦/-	છાપરાભાઠા	૪૯	૭૦	૨૩/એ	૧૬૧૯.૦૦	૧૧૯૮.૦૦

SRT/4/KTG

№ 12166 ૭/૨૩

2019

॥૯॥

પ્રત્યક્ષ કબજો સુપ્રત કરવાનો હમોને હકક, અધિકાર રહેલો એવો હમો બીજાપક્ષનાં તમો પહેલાપક્ષનાંને ખાત્રી, ભરોસો, વિશ્વાસ અને બાંહેધરી આપવાથી જ તમો પહેલાપક્ષનાંએ સદરહુ જમીન હમો બીજાપક્ષના પાસેથી પ્રત્યક્ષ કબજા સહિત કિંમતી અને બજારભાવના અવેજ બદલ વેચાણ લીધી છે અને સદરહુ જમીનમાં હમારો કે હમારા વંશવાલી, વારસોનો કે કોઈનો કોઈપણ માલિકી હકક, કબજો કે વપરાશ રહ્યા નથી કે રાખવામાં આવેલા પણ નથી જેમાં હમારી કે હમારા વંશવાલી વારસોની કોઈની કાંઈપણ તર તકરાર ચાલે નહી તેમ છતા કરવામાં આવે તો તે આથી રદબાતલ થાય સહી.

હવેથી સદરહુ જમીનમાં હમો બીજાપક્ષના કે હમારા વંશવાલી, વારસો, કબજેદાર, હિસ્સેદાર વિગેરે કોઈના કોઈપણ જાતના લાગભાગ, હકક, હિત, હિસ્સો કે હિત સંબંધ રહ્યા નથી તેમ છતા સદરહુ જમીન અંગે હમો બીજાપક્ષનાના સકસેસરો કે વંશ વારસો વિગેરે કોઈપણ જાતનો લાગભાગ હકક, હિત, હિસ્સો કે હિત સંબંધ કરે તો તે આ વેચાણ દસ્તાવેજથી રદ થાય સહી.

મજકુર જમીનના આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમો પહેલાપક્ષનાંને કાયદેસરનાં માલિક મુખત્યાર બનાવ્યા છે તેથી મજકુર જમીન ઉપર આજ પછી હમો બીજાપક્ષનાંનો કે હમારા વંશવાલી વારસોનો કોઈપણ જાતનો હકક કે દાવો રહેતો નથી કે રાખ્યા નથી આમ મજકુર જમીનનાં માલિક તમો પહેલાપક્ષનાં " યાવતચંદ્ર દિવાકરૌ " ના કાળ સુધી બનો છો સહી મજકુર જમીનનાં માલિક આજથી તમો પહેલાપક્ષનાં બનતા હોય તેનો કબજો ભોગવટો, વહીવટ વપરાશ, તમો પહેલાપક્ષના કરો સહી તેમા હમો બીજાપક્ષનાંએ કે હમારા વંશવાલી વારસોએ કોઈપણ બાધા કે અંતરાય ઉભા કરવાનાં નથી આમ, હમો બીજાપક્ષનાંએ કુલ એકલા માલિક મુખત્યારથી ટાઈટલ કલીયર નબોજે, નકરજે, સદરહુ જમીન તમો પહેલાપક્ષનાંને વેચાણ આપી છે સહી.

સદરહુ વેચાણ આપેલ જમીન સરકારી, અર્ધ સરકારી, ગ્રામ પંચાયતના દફતરે તથા તમામ લાગુ દફતરોએ તમો પહેલાપક્ષનાં આથી હમો બીજાપક્ષનાંની તમામ પ્રકારની કબુલાતો ગણી લઈને મજકુર જમીન તમો પહેલાપક્ષનાનાં નામે ચઢાવવા હકકદાર થયા છો સહી. તેમ કરવામાં પાછળથી હમો બીજાપક્ષનાંની કોઈપણ સહી કે સંમતિની જરૂર પડે તો તે હમો બીજાપક્ષનાંએ વિના તકરારે અને વિના અવેજે આપવાની છે સહી અને મજકુર મિલકત તમો પહેલાપક્ષનાં તમારા નામે અમારા જેવા અને જેટલા હકકથી માલિક, કબજેદારથી ચઢાવી લેવા હકકદાર બન્યા છો સહી.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	અવેજ ₹	ગામનું નામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી.સ્કીમ નંબર	ફા.પ્લોટ નંબર	૭/૧૨ મુજબ ક્ષે. (ચો.મી.)	ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષે. (ચો.મી.)
વેચાણ	૬૭,૦૦,૦૦૦/-	છાપરાભાઠા	૪૯	૭૦	૨૩/એ	૧૬૧૯.૦૦	૧૧૯૮.૦૦

SRT/4/KTG

12166 10/23

2019

સદરહુ આખી જમીન હમો બીજાપક્ષનાએ તમો પહેલાપક્ષનાને વેચાણ આપેલ છે સબબ, ટી. પી. સ્કીમના તમામ લાભ, અલાભ તમો પહેલાપક્ષનાના પોતાના છે હમો બીજાપક્ષનાએ સદરહુ જમીન પૈકીની કોઈપણ જમીન હમારી માલિકી કે કબજા વહીવટમાં ચાલુ રાખી નથી જેથી ભવિષ્યમાં ટી.પી.સ્કીમ આખરી થતા કોઈ ફાયનલ પ્લોટ મળે તે તમારે ધારણ કરવાનો રહેશે સહી.

સદરહુ વેચાણ આપેલ જમીન અંગેનાં વિશેષધારો, જમીન મહેસુલ, વેરા તથા ગુજરાત રાજયનાં શિક્ષણવેરાનાં કે બીજા કોઈ અન્ય વેરા વિગેરેનાં નાણાં આજદિન સુધીનાં જે તે દફતરે ભરપાઈ કરી દીધા છે તેમ છતાં કોઈ ભરવાનાં બાકી હોય તો તે હમો બીજાપક્ષનાએ ભરવાનાં છે. જયારે આજદિન પછીથી તમામ વેરા, ટેક્ષ વિગેરે તમો પહેલાપક્ષનાંએ સદર જમીનનાં માલિક, કબજેદારનાં હકકથી જે તે દફતરે ભરપાઈ કરવાનાં રહેશે સહી.

હમો વેચાણ આપનાર યાને બીજાપક્ષના તથા વેચાણ લેનાર યાને પહેલાપક્ષના આદિજાતીના ઈસમ નથી સહી.

સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજ ₹ ૬૭,૦૦,૦૦૦/– (અંકે રૂપીયા સડસઠ લાખ પુરા) ના કુલ કિંમતી અવેજ બદલ કર્યો છે જેથી ૪.૯૦ % લેખે પ્રવર્તમાન જંત્રી મુજબ જરૂરી નોન જયુડીશીયલ સ્ટામ્પ વાપરીને આ વેચાણ દસ્તાવેજ કર્યો છે અને તેથી ભવિષ્યમાં આ વેચાણ દસ્તાવેજ સંબંધિત કોઈ સ્ટેમ્પ ડયુટી વેલ્યુએશન અંગેની કોઈ ખુટતી સ્ટામ્પની નોટીસ, હુકમ વિગેરે થાય તો તે તમો પહેલાપક્ષનાને શીરે છે આમ,વેચાણ દસ્તાવેજ માટે સ્ટામ્પ રજીસ્ટ્રેશન ફી વિગેરે તમામ આનુષાંગિક ખર્ચાઓ તમો પહેલાપક્ષનાએ ભોગવેલ છે સહી.

:: શીડયુલ ::
:: વેચાણ આપેલ જમીનની વિગત ::

ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકો અડાજણનાં મોજે ગામ છાપરાભાઠાના **ખાતા નં. ૧૫૨૬, સર્વે નં. ૨૨/૩, બ્લોક નં. ૪૯,** કે જેનુ ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ મુજબ કુલ ક્ષેત્રફળ ૦–૧૬–૧૯ હે.આરે.ચો.મી. યાને ૧૬૧૯.૦૦ ચો.મી., જેનો આકાર ₹ ૨.૯૪ પૈસા છે અને સદરહુ જમીનનો ડ્રાફટ ટી. પી. સ્કીમ નં. ૭૦ (છાપરાભાઠા–અમરોલી–કોસાડ–ઉત્રાણ) માં સમાવેશ થતા ઓ. પ્લોટ નં. ૨૩/એ, ફા. પ્લોટ નં. ૨૩/એ ફાળવવામાં આવેલ છે અને જેનુ ફાયનલ પ્લોટ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	અવેજ ₹	ગામનું નામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી.સ્કીમ નંબર	ફા.પ્લોટ નંબર	૭/૧૨ મુજબ ક્ષે. (ચો.મી.)	ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષે. (ચો.મી.)
વેચાણ	૬૭,૦૦,૦૦૦/–	છાપરાભાઠા	૪૯	૭૦	૨૩/એ	૧૬૧૯.૦૦	૧૧૯૮.૦૦

SRT/4/KTG

12166 11/23

2019

મુજબ કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૧૯૮.૦૦ ચો.મી. છે તે બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન તથા તેને લાગતા વળગતા તમામ હકક, હિત સાથે ઉંચે આકાશ થી નીચે પાતાળ સુધીના તમામ હકકો સહિતની જમીન કુલ્લે દરોબસ્ત.....

જેની ફા. પ્લોટ મુજબ ચતુરસીમામાં

પુર્વે : લાગુ ટી.પી.નો રોડ.
પશ્ચિમેઃ લાગુ ફા. પ્લોટ નં. ૨૩/સી વાળી જમીન.
ઉત્તરે : લાગુ ફા. પ્લોટ નં. ૧૮/બી વાળી જમીન.
દક્ષિણેઃ લાગુ ટી.પી.નો રોડ.

એણી વિગતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ હમો બીજાપક્ષનાએ હમારી રાજીખુશીથી વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારીને તન, મનની સ્વસ્થ અને સાવધ અવસ્થામાં અકકલ હોંશીયારીથી કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ દબાણ યા ધાક ધમકી વિના બિનકેફ હાલતમાં સ્વેચ્છાએ તમોને લખી આપેલ છે જે હમોને તથા હમારા વંશવાલી વારસોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે સહી થાય સહી અને રહેશે સહી.

અત્રે.....................................મતુ તત્રે.....................................શાખ.

....

....

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	અવેજ ₹	ગામનું નામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી.સ્કીમ નંબર	ફા.પ્લોટ નંબર	૭/૧૨ મુજબ ક્ષે. (ચો.મી.)	ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષે. (ચો.મી.)
વેચાણ	૬૭,૦૦,૦૦૦/–	છાપરાભાઠા	૪૯	૭૦	૨૩/એ	૧૬૧૯.૦૦	૧૧૯૮.૦૦

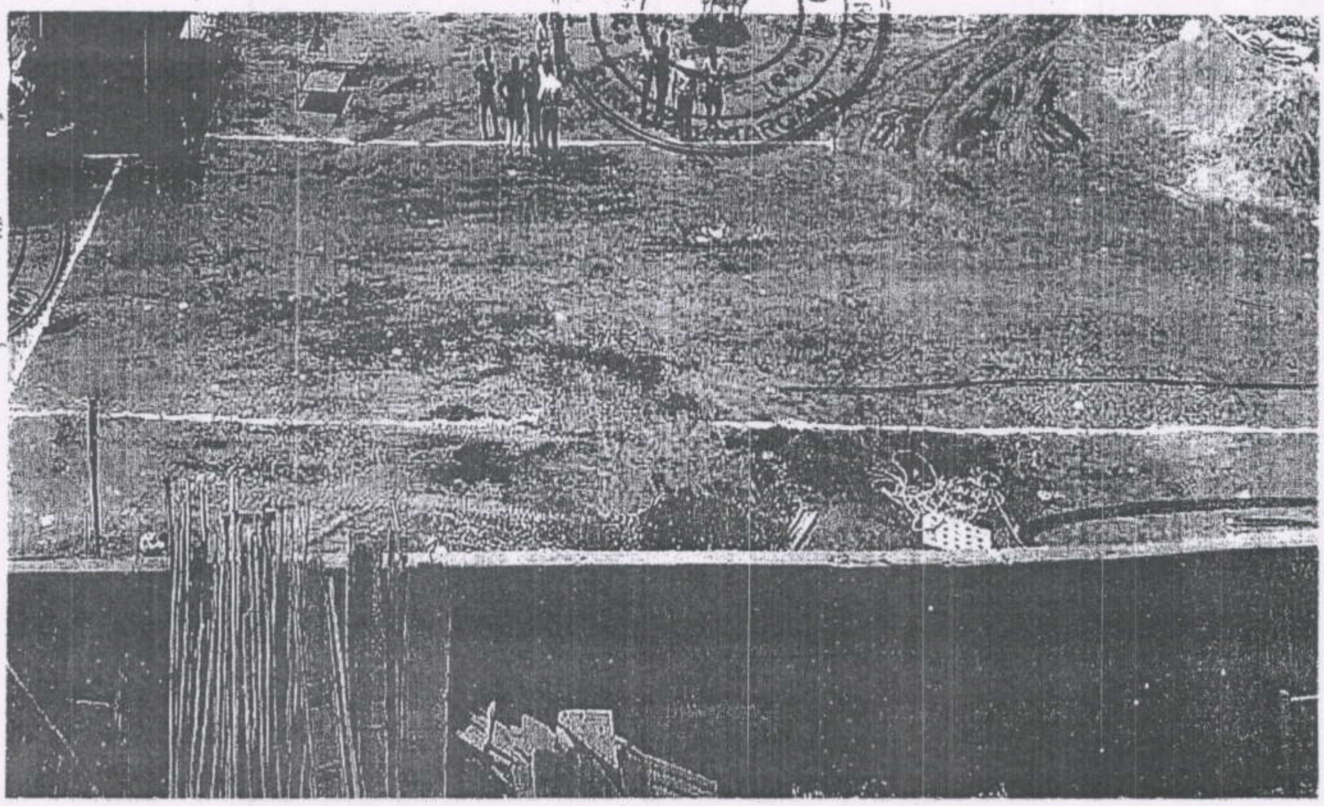
SRT/4/KTG

12166 12/23

2019

//૧૨//

જમીનની ઓળખ દર્શાવતા ફોટાની યાદી



જમીનનુ સરનામુ :

સર્વે નં. ૨૨/૩, બ્લોક નં. ૪૯, ડ્રાફટ ટી. પી. સ્કીમ નં. ૭૦, ઓ. પી. નં. ૨૩/એ, ફા. પ્લોટ નં. ૨૩/એ, મોજે ગામ છાપરાભાઠા, તા. અડાજણ, જી. સુરત.

ખરીદનારની સહી...

વેચનારની સહી...

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	અવેજ ₹	ગામનું નામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી.સ્કીમ નંબર	ફા.પ્લોટ નંબર	૭/૧૨ મુજબ ક્ષે. (ચો.મી.)	ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષે. (ચો.મી.)
વેચાણ	૬૭,૦૦,૦૦૦/–	છાપરાભાઠા	૪૯	૭૦	૨૩/એ	૧૬૧૯.૦૦	૧૧૯૮.૦૦

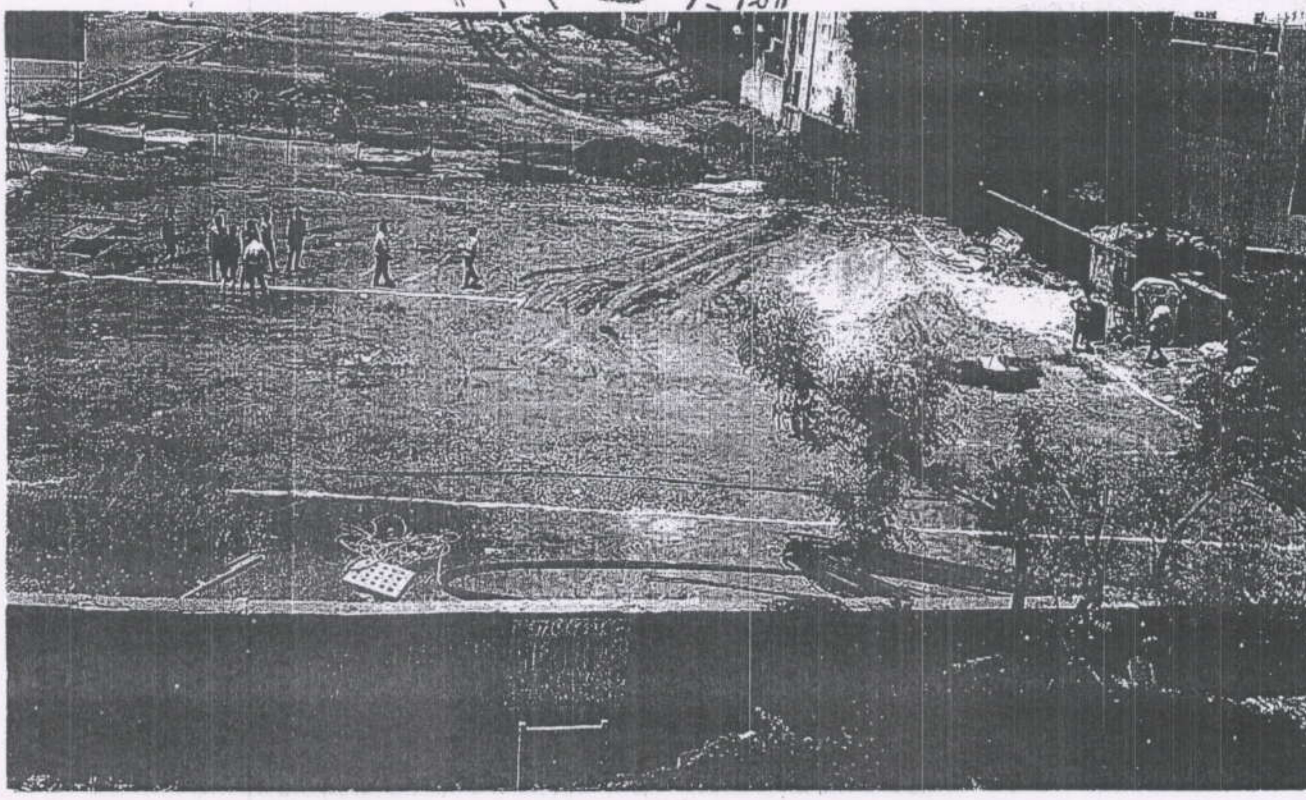
SRT/4/KTG

12166 13/23

2019

//૧૩//

જમીનની [illegible] ફોટાની યાદી



જમીનનુ સરનામુ :

સર્વે નં. ૨૨/૩, બ્લોક નં. ૪૯, ડ્રાફટ ટી. પી. સ્કીમ નં. ૭૦, ઓ. પી. નં. ૨૩/એ, ફા. પ્લોટ નં. ૨૩/એ, મોજે ગામ છાપરાભાઠા, તા. અડાજણ, જી. સુરત.

ખરીદનારની સહી..

વેચનારની સહી..

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	અવેજ ₹	ગામનું નામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી.સ્કીમ નંબર	ફા.પ્લોટ નંબર	૭/૧૨ મુજબ ક્ષે. (ચો.મી.)	ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષે. (ચો.મી.)
વેચાણ	૬૭,૦૦,૦૦૦/–	છાપરાભાઠા	૪૯	૭૦	૨૩/એ	૧૬૧૯.૦૦	૧૧૯૮.૦૦

SRT/4/KTG

12166 14/23

2019

//૧૪//

ખરીદનાર તથા વેચનારના ફોટા તથા અંગુઠાના નિશાનની યાદી		
ખરીદનાર	ફોટો	ડા.હાથના અંગુઠાનુ નિશાન
ખોડાભાઈ અરશીભાઈ ભાદરકા સહી................................		
વેચનાર	ફોટો	ડા.હાથના અંગુઠાનુ નિશાન
મનુભાઈ પ્રાગજીભાઈ ઘંઘુકિયા સહી................................		

THE SUB REGISTRAR SURAT (KATARGAM)

SRT/4/KTG

12166 15/23

2019

:: પરીશીષ્ટ ::

નોંઘણી અઘિનિયમ–૧૯૦૮ ની કલમ ૩૪ ની પેટા કલમ ૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પશ્નો :		
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકે સુરત સીટી (અડાજણ) નાં મોજે ગામ છાપરાભાઠાના **ખાતા નં. ૧૫૨૬, સર્વે નં. ૨૨/૩, બ્લોક નં. ૪૯,** ડ્રાફ્ટ ટી. પી. સ્કીમ નં. ૭૦ (છાપરાભાઠા–અમરોલી–કોસાડ–ઉત્રાણ) માં સમાવેશ થતા ઓ. પ્લોટ નં. ૨૩/એ, ફા. પ્લોટ નં. ૨૩/એ થી નોંઘાયેલ બીનખેતીની ખુલ્લી જમીનનો વેચાણ લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ જેનુ ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ મુજબ કુલ ક્ષેત્રફળ ૦–૧૬–૧૯ હે.આરે.ચો.મી. યાને ૧૬૧૯.૦૦ ચો.મી. તથા ફાયનલ પ્લોટ મુજબ કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૧૯૮.૦૦ ચો.મી.છે તે બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે ?	હા
૩.	કોઈ વ્યકિતએ ખોટું નામ ઘારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી. ....

ઓળખાણ આપનારની સહી. ....

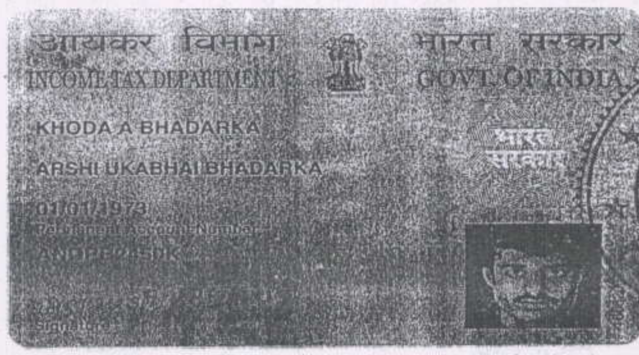
સહી.
સબ રજીસ્ટ્રાર.
(કતારગામ)

SRT/4/KTG

№ 1 2 1 6 6 16/23

2019

THE SUB REGISTRAR SURAT - (KATARGAM)



आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

KHODA A BHADARKA

ARSHI UKABHAI BHADARKA

01/01/1973

[illegible]

ANDP[illegible]DK

Signature

NOTARY BHAGUBHAI K. PATEL SURAT CITY (Gujarat) Reg.No.7012 GOVT. OF INDIA

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

CURPD9328P

नाम / Name
DHANDHUKIYA MANUBHAI PRAGJIBHAI

पिता का नाम / Father's Name
PRAGJIBHAI DAYABHAI DHANDHUKIYA

जन्म की तारीख / Date of Birth
01/06/1966

हस्ताक्षर / Signature

12022017

NOTARY BHAGUBHAI K. PATEL SURAT CITY (Gujarat) Reg.No.7012 GOVT. OF INDIA

NOTARY BHAGUBHAI K. PATEL SURAT CITY (Gujarat) Reg.No.7012 GOVT. OF INDIA

ATTESTED

(BHAGUBHAI K. PATEL)
NOTARY

ગામ નમુનો નંબર ૭

ક/સરવે નંબર : ૪૯
પ્રકાર : બીન ખેતી
રનું નામ :
ય વિગતો : સર્વે નંબર -૨૨/૩

મોજે : છાપરાભાઠા
તાલુકો : અડાજણ
જીલ્લો : સુરત

યક જમીન્	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
યત	૦-૧૬-૧૯		૨૨૦,૩૨૯,૩૮૨,૬૩૫,૬૪૭,૧૫૧૦,૧૫૧૧,૧૫૨૨, ૧૫૭૬,૧૬૭૧,૧૬૯૭,૧૭૯૪,૧૮૪૮,૨૦૨૧,૨૦૩૮,
----------	----------		
	૦-૧૬-૧૯	--------------------------------	
	૨.૯૪	૧૫૨૬ | ૦-૧૬-૧૯ | ૨.૯૪	મનુભાઇ પ્રાગજીભાઇ ધધુકિયા(૨૦૨૧)
	0.00		
	0.00		
ાકિયાની વિગતી		બીજા હકો અને બોજાની વિગતો ૩૬૨,૪૮૪,૬૬૫,૧૫૦૭*,૧૬૭૧,૧૬૯૭, -- ટુકડી<૩૬૨> મહે.કલેકટર સાહેબ સુરતનાં હુકમ નં.જે/બખ/તપસ/વશી/[illegible] <૧૬૭૧> તા.૧૫/૯/૨૦૦૯ થી સદરહું જમીનો અંગે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૬ -<૧૬૭૧> હેઠળ બીનખેતીની પરવાનગી આપવા અંગેની દરખાસ્ત નામંજુર કરી -<૧૬૭૧> દફતરે કરવામાં આવે છે.<૧૬૭૧> મહે.કલેકટરશ્રી સુરતનાં તા.૧૫/૯/૦૯ના હુકમ નં.જે/બખ/તપસ/વશી/૨૪૭૩/-<૧૬૯૭> ૨૦૦૯ થી સદરહું જમીન અંગે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૬ હેઠળ -<૧૬૯૭> બીનખેતીની પરવાનગી આપવા અંગેની દરખાસ્ત નામંજુર કરી દફતરે -<૧૬૯૭> કરવામાં આવે છે.<૧૬૯૭> કલેશ્રી સુરતનાં હુકમ નંએ/બખપ/એસ.આર ન.૧૧૦/૨૦૧૮/ID NO-297108/વશીપ૭૯૫થી ૫૮૦૯/૧૮ તા.૧૯/૦૭/૨૦૧૮ થી (૭/૧૨ મુજબ)<૨૦૩૮> ક્ષે.૧૬૧૯ ચો.મી. જમીનમાં ૧૪૧૬.૩૧ચો.મી. રહેણાંકના હેતુ માટે તથા ૨૦૨.૬૯ ચો.મી. જમીન વાણિજયનાં હેતુ માટે જ.મ.કા.-૬૫ બીનખેતી પરવાનગી.<૨૦૩૮> નિયમોનુસાર કપાત થતી જમીન શ્રી સરકાર (સુરત મહાનગરપાલિકા હસ્તક)<૨૦૩૮>	

SRT/4/KTG
12166
2019

ઈ--ધરા કેન્દ્ર
મામલતદાર કચેરી
સુરત શહેર પુર્વ

મંજુર ૭-તકરારી *-૨૬
/2018 02:03 pm ની સ્થિતિએ

ની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 22/05/2019 12:35:15

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ/મોજે: છાપરાભાઠા
ખાતા નંબર: ૧૫૨૬
કબ્જેદારોનાં નામ:

જીલ્લો: સુરત
તાલુકો: અડાજણ

મનુભાઇ પ્રાગજીભાઇ ધંધુકિયા<૨૦૨૧>

નમુના ક્નો નોંધ નંબર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૨૦૨૧	૪૯	૦-૧૬-૧૯	૨.૯૪				બીન ખેતી
કુલ:	૧	૦-૧૬-૧૯	૨.૯૪				

SRT/4/KTG
No 12166 14/23
2019

ઈ-ધરા કેન્દ્ર
મામલતદાર કચેરી
સુરત શહેર પુણા

25/11/2018 02:03 pm ની સ્થિતિએ
વિચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 22/05/2019 12:35:27

FORM-F

THE GUJARAT TOWN PLANNING & URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

DRAFT TOWN PLANNING SCHEME SURAT NO.70 (CHHAPRABHATHA-AMROLI-KOSAD-UTRAN)

(see rule 21& 35)

REDISTRIUBUTION AND VALUATION STATEMENT

Case No.	NAME OF THE OWNER	Tenure	R.S.NO./BL.NO.	Original Plot				Final Plot											
				No.	Area (Sq.mt)	Without reference to value of Structures in Rs. P.	Inclusive of Structures	No.	Area (Sq.mt)	Undeveloped: Without reference to value of Structures in Rs. P.	Undeveloped: Inclusive of Structures	Developed: Without reference to value of Structures in Rs. P.	Developed: Inclusive of Structures	Contribution (-) / Compensation (+) (section 67) Column 9(b) minus Column 6(b)	Increment (section 65) Column 10(a) minus Column 9(a)	Contribution (Section 66) 50 % of Column 12	Addition to (+) or deduction from (-) Contribution to be made under other	Net demand from (+) or by owner being the addition of Columns 11,13,14	REMARKS
1	2	3	3(a)	4	5	6(a)	6(b)	7	8	9(a)	9(b)	10(a)	10(b)	11	12	13	14	15	16
23	GORDHANBHAI VIRAJIBHAI, CHHOTUBHAI ZAVERBHAI, USHABEN W/O CHHOTUBHAI ZAVER, ALPESHKUMAR CHHOTUBHAI, NAILESHKUMAR CHHOTUBHAI.	OLD	49+	23/A	1919	6902015	6902015	23/A	1198	4836480	4836480	18024480	18024480	-2065535	13188000	6594000		4528465	SHARE IN F.P. AS PER SHARE IN O.P.
		NEW	51/A/P+	23/B	6474			23/B/1	1739										
								23/B/2	2514										
		OLD	51/A/P	23/C	5302			23/C	3969										

Deputy Engineer
North Zone (Katargam)
Surat Municipal Corporation,

SUBJECT TO MODIFICATIONS BY THE TOWN PLANNING OFFICER

NORTH ZONE, KATARGAM
S. M. C.

ATTESTED
(BHAGUBHAI K. PATEL)
NOTARY

NOTARY
BHAGUBHAI K. PATEL
SURAT CITY (Gujarat)
Reg.No.7012
GOVT. OF INDIA

SRT/4/KTG
12166
2019

SRT/4/KTG	
12166	20/23
2019	

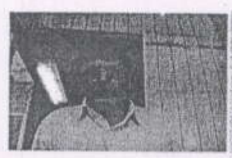
(W) 24/05/2019 1:09 PM

અનુક્રમ નંબર ૧૨૧૬૬ સને ૨૦૧૯ ના મે માસની ૨૪ મી તારીખે ૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે સુરત - 4 Katargam સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૧૯૦૨૧૦૨૮૪૬૮	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	૬૭૦૦૦.૦૦
	નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો (25)	૨૫૦.૦૦
	અન્ય ફી	૦.૦૦
	કુલ એકંદરે રૂ.	૬૭૨૫૦.૦૦

ખોડાભાઈ અરશીભાઈ ભાદરકા

T. M. Parmar
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 4 Katargam

T. M. Parmar
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 4 Katargam

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	મનુભાઈ પ્રાગજીભાઈ ધંધુકિયા દાનેવ આશિષ સોસાયટી,કતારગામ સીંગણપોર રોડ,સુરત PANNO:CURPD9328P	૫૩			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

SRT/4/KTG		
12166	21	23
2019		

(W) 24/05/2019 1:09 PM

૧ ડી.કે.ધંધુકીયા -એડવોકેટ
સૈયદપુરા,સુરત

જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

તારીખ: ૨૪ માહે: મે -૨૦૧૯

T. M. Parmar
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 4 Katargam

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧
રજુ થયેલ છે.
તારીખ: 24/05/2019

T. M. Parmar
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 4 Katargam

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર	1
લેનાર નંબર	1
સંમતી આપનાર નંબર	

તારીખ: 24/05/2019

T. M. Parmar
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 4 Katargam

SRT/4/KTG	
12166	22 | 23
2019	

(W) 24/05/2019 1:09 PM

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 24/05/2019

T. M. Parmar
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 4 Katargam

SUB REGISTRAR KATARGAM

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર
ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬
ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (
1)
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની
ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯
હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

T. M. Parmar
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 4 Katargam

SRT/4/KTG		
12166	23	23
2019		

(W) 24/05/2019 6:10 PM

૧	નંબરની બુકના	૧૨૧૬૬	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 24-05-2019			

T. M. Parmar
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 4 Katargam

ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૪૯

સત્તા પ્રકાર : બીન ખેતી

ખેતરનું નામ :

અન્ય વિગતો : સર્વે નંબર -૨૨/3

મોજે : છાપરાભાઠા

તાલુકો : અડાજણ

જીલ્લો : સુરત

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	0-૧૬-૧૯		૨૨૦,૩૨૯,૩૮૨,૬૩૫,૬૪૭,૧૫૧૦,૧૫૧૧,૧૫૨૨, ૧૫૭૬,૧૬૭૧,૧૬૯૭,૧૭૯૪,૧૮૪૮,૨૦૨૧,૨૦૩૮,૨૦૬૦,
--------------------	-----------	--------------------------------	
કુલ ક્ષેત્રફળ	0-૧૬-૧૯		
આકાર રૂ.	૨.૯૪	૧૫૨૬ | 0-૧૬-૧૯ | ૨.૯૪	ખોડાભાઈ અરશીભાઈ ભાદરકા(૨૦૬૦)
જુડી તથા વિષેશધારો રૂ	0.00		
પાણીભાગ રૂ.	0.00		
ગણોતિયાની વિગતો		બીજા હકો અને બોજાની વિગતો ૩૬૨,૪૮૪,૬૬૫,૧૫૦૭*,૧૬૭૧,૧૬૯૭, --- ટુકડો<૩૬૨> મહે.કલેકટર સાહેબ સુરતનાં હુકમ નં.જે/બખ/તપસ/વશી/૨૪૭૩/૦૯ -<૧૬૭૧> તા.૧૫/૯/૨૦૦૯ થી સદરહું જમીનો અંગે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૬ -<૧૬૭૧> હેઠળ બીનખેતીની પરવાનગી આપવા અંગેની દરખાસ્ત નામંજુર કરી -<૧૬૭૧> દફતરે કરવામાં આવે છે.<૧૬૭૧> મહે.કલેકટરશ્રી સુરતનાં તા.૧૫/૯/૦૯ના હુકમ નં.જે/બખ/તપસ/વશી/૨૪૭૩/-<૧૬૯૭> ૨૦૦૯ થી સદરહું જમીન અંગે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૬ હેઠળ -<૧૬૯૭> બીનખેતીની પરવાનગી આપવા અંગેની દરખાસ્ત નામંજુર કરી દફતરે -<૧૬૯૭> કરવામાં આવે છે.<૧૬૯૭> કલેશ્રી સુરતનાં હુકમ નંએ/બખપ/એસ.આર ન.૧૧૦/૨૦૧૮/ID NO-297108/વશીપ૭૯૫થી ૫૮૦૯/૧૮ તા.૧૯/૦૭/૨૦૧૮ થી (૭/૧૨ મુજબ)<૨૦૩૮> ક્ષે.૧૬૧૯ ચો.મી. જમીનમાં ૧૪૧૬.૩૧ચો.મી. રહેણાંકના હેતુ માટે તથા ૨૦૨.૬૯ ચો.મી. જમીન વાણિજયનાં હેતુ માટે જ.મ.કા.-૬૫ બીનખેતી પરવાનગી.<૨૦૩૮> નિયમોનુસાર કપાત થતી જમીન શ્રી સરકાર (સુરત મહાનગરપાલિકા હસ્તક)<૨૦૩૮>	

ઈ-ધરા કેન્દ્ર
મામલતદાર કચેરી
અડાજણ.

#-નામંજુર &-તકરારી *-રદ

02/07/2019 01:16 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 03/07/2019 12:24:17

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી અડાજણ

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ/મોજે: છાપરાભાઠા
ખાતા નંબર: ૧૫૨૬
કબ્જેદારોનાં નામ:

જીલ્લો: સુરત
તાલુકો: અડાજણ

ખોડાભાઈ અરશીભાઈ ભાદરકા<૨૦૬૦>

નમુના ૬નો નોંધ નંબર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૨૦૨૧	૪૯	૦-૧૬-૧૯	૨.૯૪				બીન ખેતી
કુલ:	૧	૦-૧૬-૧૯	૨.૯૪				

ધરા કેન્દ્ર
[illegible]તદાર કચેરી
અડાજણ

02/07/2019 01:16 am ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 03/07/2019 12:24:27
[illegible] નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી અડાજણ

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: સુરત　　　　તાલુકો: અડાજણ　　　　મોજે: છાપરાભાઠા

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો કમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૨૦૨૧ 01/01/2018 વેચાણ	ખેતીની જમીનનું રજીસ્ટર દસ્તાવેજથી વેચાણ : - બાજુમાં બતાવેલ મોજે:છાપરાભાઠા તા.અડાજણ જી.સુરતના બ્લોક/સરવે નંબર: 49 વાળી જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ: 0.1619 હે.-આરે-ચો.મી. ખાતે ના કબ્જેદાર (૧) નાથુભાઇ ઓઘડભાઇ ગોહીલ (રહે.૧૨, શાંતિવન સોસાયટી, છાપરાભાઠા, તા.સુરતસીટી, જી.સુરત) (૨) ચોથુભાઇ ભગવાનભાઇ ગોહિલ (૩) છગનભાઇ ભગવાનભાઇ ગોહીલ(બંને રહે.૩૦, કાઠીયાવાડી ચાલ, છાપરાભાઠા, તા.સુરતસીટી, જી.સુરત) ના નામે ચાલે છે. જે જમીન તેમણે 01/01/2018 ના રોજ ર.દ.નં. 1/2018 થી માર્કેટ વેલ્યુ રૂ. 5990000/- અને અવેજની રકમ રૂ. 5990000/- માં મનુભાઇ પ્રાગજીભાઇ ધંધુકિયા(રહે.બી/૧૧, દાનેવ આશિષ સોસાયટી, કતારગામ સીંગણપોર રોડ, સુરત)ને વેચાણ આપેલ છે. સદર જમીન વેચાણ લેનાર મોજે.લોયંગા તા.મહુવા જી.ભાવનગર ખાતે ખાતા નં.૨૨૭ બ્લોક/સર્વે નં.૩૯ પૈકી ૧૧, ૩૯પૈકી ૨, ૩૯પૈકી ૮, ૮૮ થી ખેતીની જમીન ધારણ કરે છે. ર.વે.દ. આધારે વેચાણ આપનારનું નામ કમી કરી વેચાણ લેનારનું નામ દાખલ કરવા નોંધ કરી.	,૪૯(૧૪૫૩)		પ્રમાણિત ___ અરજી,૭/૧૨,રજી.દ.ની નકલ,ઇન્ડેક્ષ,સોગંદનામાથી ખાત્રી કરી.નોટીસ ઓનલાઇન બજેલ છે.વેચાણ લેનાર જન્મજાત ખેડુત હોવાના મામલતદારશ્રી મહુવા ના તા.૧૧/૧/૧૮ ના પત્રથી ખાત્રી કરી.નોંધના નિકાલ સુધીમા વાંધા અરજી મળેલ નથી. પ્રમાણિત એસ.એમ.વાઘાણી સર્કલ ઓફીસર અડાજણ તા.૨/૨/૨૦૧૮

ઈ-ધરા કેન્દ્ર મામલતદાર કચેરી અડાજણ.

02/02/2018 02:06 pm ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ.　પ્રીંટ તા. 03/07/2019 12:24:51
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય　નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી અડાજણ

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: સુરત　　　　તાલુકો: અડાજણ　　　　મોજે: છાપરાભાઠા

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૨૦૩૮ 14/09/2018 બીન ખેતી	બાજુમા બતાવેલ જમીન બાબતે મે.કલેકટરશ્રી. સુરતએ હુકમ નં.એ/બખપ/એસ.આર ન.૧૧૦/૨૦૧૮/ID NO-297108/વશી ૫૭૯૫ થી ૫૮૦૯/૧૮ તા.૧૯/૦૭/૨૦૧૮ થી જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ વિશેષધારો તથા રૂપાંતર કર વસુલ લઇ શરત નં.(૧) થી (૩૨) તથા શિક્ષાત્મક કલમો (૩૨-અ) તથા (૩૨-બ)ને આધીન રહેણાંક કમ વાણિજ્યના હેતુ માટે બિનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. આ જમીનનો વિશેષધારો રહેણાંક માટે પ્રતિ ચો.મી.દીઠ અનુક્રમે રૂ.૦.૨૫ લેખે ૧૪૧૬-૩૧ ચો.મી. ના રૂ.૩૫૫/- તથા વાણિજ્ય ના માટે પ્રતિ ચો.મી. દીઠ રૂ. ૦.૬૦ લેખે ૨૦૨.૬૯ ચો.મી.ના રૂ.૧૨૨/- એમ મળી કુલ રૂ. ૪૭૭/- ઠરાવેલ છે. જે સને ૨૦૧૮-૨૦૧૯ થી લેવાના થાય છે. હુકમ આધારે નોંધ કરી.	૪૯(૧૫૨૬)		પ્રમાણિત મે.નાયબ કલેકટર સાહેબ સીટી પ્રાંત સુરતના તા.૧૯/૭/૧૮ ના હુકમથી ખાત્રી કરી.નોટીસ ચાવડી ખાતે પ્રસિધ્ધિ અર્થે મોકલેલ હોવાનુ જાણાય છે.હુકમની નોંધ હોઇ "પ્રમાણિત" તા. ૨૨/૧૧/૧૮ એસ.એમ.વાધાણી (c.o.અડાજણ)

ઈ-ધરા કેન્દ્ર
મામલતદાર કચેરી
અડાજણ.

25/11/2018 02:03 pm ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ.　પ્રીંટ તા. 03/07/2019 12:25:03
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય　નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી અડાજણ

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

)લ્લો: સુરત　　　તાલુકો: અડાજણ　　　મોજે: છાપરાભાઠા

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો કમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૨૦૬૦ 29/05/2019 વેચાણ	બાજુમાં બતાવેલ સર્વે નં./બ્લોક નં. ૪૯ ક્ષે.૦-૧૬-૧૯ ચો.મી.વાળી જમીન ખાતા નં.૧૫૨૬ થી મનુભાઈ પ્રાગજીભાઈ ધંધુકિયાના નામે ચાલે છે. જે સ.નં./બ.નં. ૪૯ ક્ષે.૦-૧૬-૧૯ ચો.મી. ટી.પી. નં. ૭૦, ઓ.પી.નં.૨૩/એ, ફા.પ્લોટ નં. ૨૩/એ જેનું ક્ષે. ૧૧૯૮.૦૦ ચો.મી. વાળી જમીન અંગે મનુભાઈ પ્રાગજીભાઈ ધંધુકિયા નાઓ દ્વારા રજી.દસ્તાવેજ નં. ૧૨૧૬૬ તા.૨૪/૦૫/૨૦૧૯ થી રકમ રૂ.૬૭,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા સડસઠ લાખ પુરા) માં ખોડાભાઈ અરશીભાઈ ભાદરકા ને વેચાણ આપેલ છે. આમ, અરજી, ર.વે.દ.ની નકલ, ઈન્ડેક્ષ, સોગંદનામા, ગા.ન.નં.૭, ૮/અની નકલો આધારે વેચાણની નોંધ કરી.	૪૯(૧૫૨૬)		પ્રમાણિત અરજી, ૭/૧૨, નોટીસ, રજિ.વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ, ઇન્ડેક્ષ,વેચનારનું તા.૨૭/૦૫/૨૦૧૯ના રોજના સોગંદનામાથી ખાત્રી કરી. નોટીસ બાય પોસ્ટ પક્ષકારોને મોકલેલ છે. ચાવડી ખાતે પણ પ્રસિધ્ધી થયેલ છે. વાંધો રજુ થયેલ નથી.ખાત્રી કરી. " પ્રમાણિત " સર્કલ ઓફિસર,અડાજણ એસ.એમ.વાધાણી તા.૦૧/૦૭/૨૦૧૯

ઈ-ધરા કેન્દ્ર
મામલતદાર કચેરી
અડાજણ.

02/07/2019 01:16 am ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ.　પ્રીંટ તા. 03/07/2019 12:25:09
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય　નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી અડાજણ

D R fency dhosa
DR Fancy Dhosa
Amroli Rd
Chhaprabhatha Rd
JAY AMBEY
GENERAL STORE
MANOJ DARJI