



## BHAVNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

Address: Sir Mangal Sinhji Road, Near Kalanala,  
Bhavnagar, Gujarat - 364001. Contact Number: 0278  
2424801-10. Fax: 0278-2428628

(Form NO. D)

### Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

|                           |                                                                                         |                          |                           |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| Application No.           | : 005BDP21220970                                                                        | Date                     | : 23/02/2022              |
| Development Permission No | : 005BP21220492                                                                         | ODPS Application No.     | : ODPS/2022/012201        |
| IFP Application Number    | : N.A                                                                                   |                          |                           |
| Application Type          | : DEVELOPMENT PERMISSION                                                                | Case Type                | : NEW                     |
| Architect/Engineer No.    | : 005ERH30032800448                                                                     | Architect/ Engineer Name | : ARPIT RAMESHBHAI GEDIYA |
| Structure Engineer No.    | : N.A                                                                                   | Structure Engineer Name  | : N.A                     |
| Supervisor No.            | : N.A                                                                                   | Supervisor Name          | : N.A                     |
| Clerk of Works No.        | : N.A                                                                                   | Clerk of Works Name      | : N.A                     |
| Developer No.             | : N.A                                                                                   | Developer Name           | : N.A                     |
| Owner Name                | : FATIMA HEIGHTS A PARTNERSHIP FIRM,KALLIWALA MOHMAD ARFATH,ACHARIYA SURESHBHAI VRUJLAL |                          |                           |
| Owner Address             | : C.S NO. 956,937/5,957,958,959 VADVA TALAVDI BHAVNANGAR , BHAVNAGAR - 364001           |                          |                           |



Certificate created on 19/03/2022



TOWN DEVELOPMENT OFFICER

BHAVNAGAR  
MUNICIPAL  
CORPORATION

**Applicant/ POA holder's Name** : FATIMA HEIGHTS A PARTNERSHIP FIRM,KALLIWALA MOHMAD ARFATH,ACHARIYA SURESHBHAI VRUJLAL  
**Applicant/ POA holder's Address** : C.S NO. 956,937/5,957,958,959 VADVA TALAVDI BHAVNANGAR , BHAVNAGAR - 364001  
**Administrative Ward** : WARD 1 **Administrative Zone** : DEFAULT ZONE BHAVNAGAR  
**District** : BHAVNAGAR **Taluka** : BHAVNAGAR  
**City/Village** : BHAVNAGAR  
**TP Scheme/ Non TP Scheme Number** : 0 **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** : 0  
**Revenue Survey No.** : 0 **City Survey No.** : C.S NO. 956,937/5,957,958,959  
**Final Plot No.** : N.A **Original Plot No.** : N.A  
**Sub Plot no.** : 0 **Tikka No. / Part No.** : 0  
**Block No/Tenement No** : 0 **Sector No. / Plot No.** : 956  
**Site Address** : WARD NO. 1, SHEET NO.82, C.T.S NO. 956, VADVA BHAVNAGAR

**Block/Building Name** : A (AP) **No. of Same Buildings** : 1  
**Height Of Building** : 14.95 Meter(s) **No. of floors** : 6

**Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (AP)**

| Floor Number | Floor Usage | Built up Area | Total Number of Residential Unit | Total Number of Non-Residential Unit |
|--------------|-------------|---------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| Ground Floor | Mercantile  | 274.32        | 0                                | 4                                    |
| First Floor  | Residential | 268.11        | 6                                | 0                                    |
| Second Floor | Residential | 203.71        | 5                                | 0                                    |
| Third Floor  | Residential | 203.71        | 5                                | 0                                    |
| Fourth Floor | Residential | 155.86        | 4                                | 0                                    |



Certificate created on 19/03/2022



TOWN DEVELOPMENT OFFICER

BHAVNAGAR  
 MUNICIPAL  
 CORPORATION

|                                 |  |         |    |   |
|---------------------------------|--|---------|----|---|
| Terrace Floor                   |  | 43.2    | 0  | 0 |
| Total                           |  | 1148.91 | 20 | 4 |
| Final Total for Building A (AP) |  | 1148.91 |    |   |

**Development Permission Valid from Date :** 19/03/2022

**Development Permission Valid till Date :** 18/03/2023

**Note / Conditions :**

1. (૧૦) C.G.D.C.R - ૨૦૧૭ માં BUILDING AND INFRASTRUCTURE ના ચેપ્ટર નં ૧૩ માં જણાવેલ PHYSICALLY HANDICAPPED PERSONS માટેની જોગવાઈઓની બાંધકામ સમયે ચુસ્તપણે અમલવારી કરવાની શરતે મંજૂરી આપવામાં આવે છે.,,
2. ૨) દરેક W.C. અને ટોઇલેટમાં ડબલ બટન સીસ્ટમ ( ડ્યુઅલ ફ્લશ ટેન્ક )નું પ્રોવિઝન ફરજિયાતપણે કરવાનું રહેશે.,,
3. (૫) C.G.D.C.Rના CL. NO. ૧૭.૨.૨(b) મુજબ રેઇન વોટર હાર્વેસ્ટીંગ સિસ્ટમની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.,,
4. (૧૧) O.C. મેળવતા પૂર્વે સીટી સર્વે કચેરીએ થી એકત્રીકરણ કરાવેલ સ્કેચ તથા પ્રોપર્ટી કાર્ડ રજુ કરી આપવાની શરતે આ મંજૂરી આપવામાં આવે છે.,,
5. સદરહુ મંજૂરી માન.કમીશ્નરશ્રી દ્વારા કમી.મંજૂરી નં.૧૫૪ તા.૧૪.૦૩.૨૦૨૨ થી આપવામાં આવેલ છે.,
6. (૩) મકાન અને અન્ય બાંધકામ શ્રમયોગીઓ (રોજગારીનું નિયમન અને નોકરીની શરતો) અધિનિયમ ૧૯૯૬ હેઠળ દરેક માલિકે બાંધકામ પ્રવૃત્તિ શરુ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલાં સદર કાયદા હેઠળ ના નિયત નમુના - ૪ માં નોટીસ બાંધકામ નિરીક્ષક, આસીસ્ટન્ટ ડાયરેક્ટર , ઇન્ડસ્ટ્રીયલ સેફ્ટી એન્ડ હેલ્થની કચેરી , ટી - ૮/બી, બહુમાળી ભવન, પેલેસ રોડ , ભાવનગર ખાતે મોકલી આપવાની રહેશે તેમજ કામકાજ શરૂ કર્યાના ૬૦ દિવસમાં બાંધકામસાઈટની નોંધણી [www.ifp.gujarat.gov.in](http://www.ifp.gujarat.gov.in) વેબસાઈટ પર જરૂરી નિયત દસ્તાવેજ સાથે ઓન લાઈન કરવાની રહેશે.,
7. (૪) ભાવનગર મહાનગરપાલિકાના ફાયર એન્ડ ઈમરજન્સી વિભાગ ખાતે ફાયર પ્રોટેક્શન કન્સલ્ટન્ટનું રજીસ્ટ્રેશન કરાવરાવી સ્થળે બાંધકામ દરમિયાન N.B.C. મુજબ ફાયર સેફ્ટી પ્રોવિઝન્સ કરી ઓ.સી ( બી.યુ.પરવાનગી ) મેળવતા પુર્વે ચીફ ફાયર ઓફીસરનું એન.ઓ.સી રજુ કરી આપવાની શરતે આ મંજૂરી આપવામાં આવે છે.,



Certificate created on 19/03/2022



TOWN DEVELOPMENT OFFICER

BHAVNAGAR  
MUNICIPAL  
CORPORATION

8. (9) બાંધકામ તથા જુનું બાંધકામ ડીમોલીશન દરમ્યાન જે કોઈ કન્સ્ટ્રક્શન એન્ડ ડીમોલીશન વેસ્ટ જનરેટ થાય તેનો નિકાલ તા.૧૨/૧૨/૧૮ નાં માન.કમિશ્નરશ્રીના જાહેરનામાં મુજબ નિયત થયેલ સ્થળે કરવાનો રહેશે તેમજ નિકાલ કરેલ C & D વેસ્ટની વજન ચિઠ્ઠીઓ તથા અન્ય આધારો બી.યુ.પરમીશન મેળવતા પહેલા ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગે રજુ કરવાના રહેશે.,,
9. (૮) જે કિસ્સામાં માર્જિનલ સ્પેસનો ઉપયોગ Electrical Infrastructure જેવા કે substation અથવા તો transformer માટે કરવામાં આવે તે કિસ્સામાં તેનું installation Road side margin શિવાય અન્ય માર્જિનલ સ્પેસમાં કરી શકાશે.,,
10. (૯) Provision of Roof Top Solar PV Installation and generation (CGDCR-2017, Part-3, Table no.17.3, page no. 34, 35),,
11. (૧) રીયલ એસ્ટેટ(રેગ્યુલાઇઝેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૧૬ની કલમ-૩ ની જોગવાઈ મુજબ, રાજ્યમાં કોઇપણ વિકાસકાર(પ્રમોટર) રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટ જેવા કે, પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ અથવા બિલ્ડીંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે જાહેરાત, માર્કેટીંગ, બુકીંગ અથવા ઓફર માટેની કાર્યવાહી,રાજ્ય સરકાર દ્વારા રચાયેલ રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી (રેરા)ની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકશે નહીં.,,
12. (૬) બાંધકામનું બી.યુ પરમિશન મેળવતા પહેલા ગુજરાત સરકાર માન્ય લિફ્ટ ઈન્સ્પેક્ટર તથા ઈલેક્ટ્રિક ઈન્સ્પેક્ટર દ્વારા N.O.C. મેળવી રજુ કરવાનું રહેશે.,,



Certificate created on 19/03/2022



TOWN DEVELOPMENT OFFICER

BHAVNAGAR  
MUNICIPAL  
CORPORATION

# FATIMA HEIGHTS

WARD NO.1, SHEET NO.82, C.S.NO.956, 937/5, 957, 958, 959,  
VADVA TALAVDI, BHAVNAGAR.

To  
Gujarat RERA Authorities  
Gandhinagar  
16/01/2023

Sub: Clarification Required for No. Of units mismatch in commencement certificate and approved plan.

Respected Sir,

This is to inform you that the query raised by the department as on 04<sup>th</sup> January 2023 concerning to Units mismatch as shown in Commencement certificate and Approved plan

I would like to inform department that there is no mismatch between plan

| Sr No | Particulars  | Commencement certificate    | Approved plan                                                                     |
|-------|--------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Ground floor | NON RESIDENTIAL = 4 UNITS   | SPLIT 1,<br>SPLIT 2,<br>SPLIT 3,<br>SPLIT 4 (BEHIND SPLIT 3)<br><br>TOTAL 4 UNITS |
| 2     | FIRST FLOOR  | RESIDENTIAL UNIT = 6 UNITS  | 101<br>102<br>103<br>104<br>105<br>FLAT NO. 4 (FRONT)<br><br>TOTAL = 6 UNITS      |
| 3     | SECOND FLOOR | RESIDENTIAL UNITS = 5 UNITS | 201<br>202<br>203<br>204<br>205<br><br>TOTAL = 5 UNITS                            |
| 4     | THIRD FLOOR  | RESIDENTIAL UNITS = 5 UNITS | 301<br>302<br>303<br>304<br>305<br><br>TOTAL = 5 UNITS                            |

# FATIMA HEIGHTS

WARD NO.1, SHEET NO.82, C.S.NO.956, 937/5, 957, 958, 959,  
VADVA TALAVDI, BHAVNAGAR.

|                    |              |                                |                                                 |
|--------------------|--------------|--------------------------------|-------------------------------------------------|
| 5                  | FOURTH FLOOR | RESIDENTIAL UNITS<br>= 4 UNITS | 401<br>402<br>403<br>404<br><br>TOTAL UNITS = 4 |
| <u>TOTAL UNITS</u> |              | 24 UNITS                       | 24 UNITS                                        |

Thanking you

*Kalliwala* ...

KALLIWALA MOHMAD ARFATH  
FATIMA HEIGHTS

તા. કે. જા. નં. 2182.

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ,  
ભાવનગર મહાનગરપાલિકા,  
ભાવનગર.

તા. - 23/02/2023

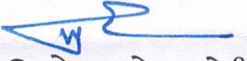
પ્રતિ,  
શ્રી ફાતીમા હાઈટ પાર્ટનરશીપ ફર્મ,  
શ્રી કલીવાલા મહમદ અરફાથ તથા અન્ય,  
સી.સ.નં. ૮૩૭ પૈકી, વડવા તલાવડી,  
ભાવનગર.

**વિષય :- મંજૂર બિલ્ડીંગ પ્લાનમાં દર્શાવેલ કુલ યુનિટોની સંખ્યા બાબત.**

સંદર્ભ :- (૧) બિલ્ડીંગ પ્લાન મંજૂરી નં. - 005BP21220492, તા. ૨૩/૦૨/૨૦૨૨

(૨) આપની તા. ૦૪/૦૨/૨૦૨૩ ની અરજી

ઉપરોક્ત વિષય અને સંદર્ભે જણાવવનું કે, વડવા તલાવડી, સી.સ.નં. - ૮૩૭, ભાવનગર ખાતે આવેલ મિલકતનાં ઓનર્સશ્રી ફાતીમા હાઈટ પાર્ટનરશીપ ફર્મ, શ્રી કલીવાલા મહમદ અરફાથ તથા અન્ય દ્વારા બિલ્ડીંગ પ્લાન મંજૂરી નં. - 005BP21220492, તા. ૨૩/૦૨/૨૦૨૨ થી ઓનલાઈન રેસીડેન્સ + કોમર્શીયલ બાંધકામની મંજૂરી મેળવવામાં આવેલ છે, જેમાં ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરમાં જનરલ ટોઈલેટ દર્શાવવામાં આવેલ છે. તેને SPLIT - 4 નાં નામથી શોપ તરીકે ગણવામાં આવેલ છે. જે ખરેખર જનરલ ટોઈલેટ બ્લોકનું બાંધકામ છે. જે વિદિત થવા વિનંતી છે.

  
ટાઉન ડેવલપમેન્ટ ઓફીસર  
ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ  
મહાનગરપાલિકા, ભાવનગર