KUNAL J. HANSALIA
(Advocate)
Office No. 110, Naxtra - II,
150' Feet Ring Road,
Rajkot. M. 97129 16032

ADVOCATE

kunal.hansaliya@gmail.com
Cell. +91 97 12 916032

Kunal J. Hansaliya
B.Com, LL.B, Advocate
(Gujarat High Court)

Naxtra - 2, Office No. 110, 150 Ft. Ring Road, Rajkot (Guj.) INDIA. Ph. (0281) 257 9099

Enrolment no. 678/2007

પ્રતિશ્રી,

તારીખ:૩૦/૦૬/૨૦૨૧

બાબતઃ– ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ–રીપોર્ટ

આપશ્રી તરફથી મિલકતની અસલ ફાઈલ ટાઈટલ કલીયરન્સ રીપોર્ટ–સર્ટીફીકેટ તથા લીગલ ઓપીનીયન માટે મળેલ છે.

(૧) મિલ્કતના માલીકનું નામ :–

"A ONE INFRABUILD DEVELOPERS LLP" ભાગીદારી પેઢી તથા તેના ભાગીદારો

(૧)શ્રી ઓધવજીભાઈ રાધવજીભાઈ પટેલ,
(૨)શ્રી સમીરકુમાર રતીલાલ હાંસલીયા,
(૩)શ્રી જીત જયંતીલાલ સાપરીયા,
(૪)શ્રી હર્ષ અશ્વિનભાઈ ભાલોડીયા,
(૫)શ્રી જયેશભાઈ મગનલાલ કનેરીયા,
(૬)શ્રી સોનલબેન હીતેષકુમાર હાંસલીયા,
(૭)શ્રી યસ રમેશકુમાર પાંચાણી,
(૮)શ્રી રજનીકાંત હિંમતલાલ ભાનવડીયા,
(૯)શ્રી તરલકુમાર ઓધવજીભાઈ પટેલ,
(૧૦)શ્રી વિરલ રમેશભાઈ ધીગાણી,
(૧૧)શ્રી જીનલકુમાર કિશોરભાઈ ખાનપરા,
(૧૨)શ્રી હર્ષ દીલીપભાઈ વિરોજા,
(૧૩)શ્રી હિતેષભાઈ અમૃતલાલ ફળદુ,
(૧૪)શ્રી નકુલ દુર્લભજીભાઈ ફળદુ,
(૧૫)શ્રી રીના પીયુશ પટેલ,
(૧૬)શ્રી રાજેશ છગનલાલ કનેરીયા,
(૧૭)શ્રી ચીરાગ ભગવાનજીભાઈ કાલરીયા,
(૧૮)શ્રી ગીરીશકુમાર હરીલાલ ત્રાંબડીયા,
(૧૯)શ્રી કરન તુલેશ સરોડીયા,

સરનામુંઃ– ગોલ રેસીડેન્સી, બ્લોક નં. એ–૧૫, નાનામવા મેઈન રોડ, રાજકોટ.

K. J. HANSALIYA ADVOCATE

ADVOCATE

kunal.hansaliya@gmail.com
Cell. +91 97 12 916032

Kunal J. Hansaliya
B.Com, LL.B, Advocate
(Gujarat High Court)

Naxtra - 2, Office No. 110, 150 Ft. Ring Road, Rajkot (Guj.) INDIA. Ph. (0281) 257 9099

Enrolment no. 678/2007

(૨) સ્થાવર મિલકતનું સ્થળ, વિગત, વર્ણન, અને ચર્તુઃસીમા નીચે મુજબ છે.

સ્થળઃ– ગુજરાત રાજયના રાજકોટ જીલ્લા ના રાજકોટ શહેર(દક્ષિણ) માં સમાવિષ્ટ કરવામાં આવેલ ગામ મવડી–૩ ના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૬૨/૪ પૈકી જેના ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૮(મવડી) ના મુળ ખંડ નં. ૨૨ ના આખરી ખંડ નં. ૨૨ ની રહેણાંક ના હેતુ માટે બીનખેડવાણની મંજુરી વાળી જમીનના સીંગલ યુનીટ નં.૧ ની જમીન ચો.મી.૫૮૮૨–૮૨ તથા તેને લાગુ કોમન પ્લોટ નં.૧ ની જમીન ચો.મી.૬૫૪–૫૩ મળી કુલ જમીન ચો.મી.૬૫૩૭–૩૫

વિગતઃ– ગુજરાત રાજયનાં રાજકોટ જીલ્લાનાં રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ કરવામાં આવેલ ગામ મવડી–૩ ના ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૮(મવડી) ના એફ.પી. નં. ૨૨ માં રાજકોટ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશનમાં આવેલ છે.

<u>ચર્તુઃસીમા :–</u>

ઉતર	:–	એફ.પી. નં. ૧૯/૩ ની જમીન આવેલ છે.
દક્ષિણ	:–	સિંગલ યુનીટ નં.૨ તથા કોમન પ્લોટ નં. ૨ આવેલ છે. તથા ૧૮–૦૦ મીટર નો જાહેર રોડ આવેલ છે.
પુર્વ	:–	એફ.પી. નં. ૧૭/એ આવેલ છે.
પશ્ચિમ	:–	૧૨–૦૦ મીટર ટી.પી. નો રોડ આવેલ છે.

<u>(૩)નીચેના ટાઈટલનો અભ્યાસ કર્યો:–</u>

૧] મવડી ના સર્વે નં. ૨૬૩ ની ટીપ્પણની નકલ.

૨] ગામ નમુના નં. ૬ એન્ટ્રી નં. ૨૬૪, ૧૪૯૦, ૪૧૩, ૧૦૦૩,૩૩૬૦, ૩૯૭૨ અને ૪૦૯૦ની નકલ. તથા અમો વેચાણ આપનાર નું રેવન્યુ રેકર્ડ ની નકલ.

૩] રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અનું.નં. ૧૪૫૨૦, તા. ૨૫/૦૯/૨૦૦૭ થી શ્રી ભરતભાઈ રજનીકાંત પટેલ વિગેરે ના જોગ શ્રી લખમણભાઈ દેવરાજભાઈ સોરઠીયા એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

૪] મામલતદાર કચેરી, રાજકોટ શહેર દક્ષીણ ના હુકમ નં. ઈ–ધરા/વશી/૨૨૯/૧૮/ રજી.નં.૫/૧૮, તા. ૨૯/૦૫/૨૦૧૮ નો અસલ.

૫] રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અનું.નં. ૮૧૭, તા.૨૦/૦૨/૨૦૧૯ થી શ્રી દિવ્ય ધ્રૂવ પટેલ ના જોગ મીનાક્ષીબેન મગનભાઈ પટેલ તે અશોકભાઈ મોતીભાઈ પટેલ ના ધર્મ પત્ની એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

K. HANSALIYA ADVOCATE RAJKOT

ADVOCATE

kunal.hansaliya@gmail.com
Cell. +91 97 12 916032

Kunal J. Hansaliya
B.Com, LL.B, Advocate
(Gujarat High Court)

Naxtra - 2, Office No. 110, 150 Ft. Ring Road, Rajkot (Guj.) INDIA. Ph. (0281) 257 9099

Enrolment no. 678/2007

૬] મીત ભરત પટેલ એ તા.૨૭/૦૬/૨૦૧૯ ના રોજ ભરત રજનીકાંત પટેલ ને આપેલ કુલમુખત્યાર નામાની નકલ.

૭] રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અનું.નં. ૩૪૫૯, તા.૧૫/૦૭/૨૦૧૯ થી શ્રી મીત ભરતભાઈ પટેલ ના જોગ મીનાક્ષીબેન મગનભાઈ પટેલ તે અશોકભાઈ મોતીભાઈ પટેલ ના ધર્મ પત્ની એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

૮] કલેકટર કચેરી, રાજકોટના બીનખેતી હુકમ નં. ૭૯૯/૦૯/૧૮/૧૧૨/૨૦૨૦, તા. ૨૧/૧૨/૨૦૨૦ નો અસલ.

૯] રાજકોટ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશનના જમીન આંકવા/ભાગ કરવાની મંજુરી ના વર્ગીકરણ લેટર નં.૩૨, તા.૨૨/૦૧/૨૦૨૧ અસલ.

૧૦] રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ ના પ્રમાણપત્ર નં.રૂડા/ટેક/ડેવ.ચાર્જ/ આરએમસી/૧/૧૪૭, તા.૨૦/૦૧/૨૦૨૧ અસલ.

૧૧] રાજકોટ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશન એ મંજુર કરેલ લે–આઉટ પ્લાન અસલ.

૧૨] ટી.પી.ના સ્કેચની નકલ. તથા પુનઃવહેંચણી પત્રકની ખરી નકલ.

૧૩] રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં. ૧૦૪૨, તા. ૨૯/૦૧/૨૦૨૧ થી એ–વન ઈન્ફ્રાબીલ્ડ ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢી ના જોગ શ્રી ભરત રજનીકાંત પટેલ વિગેરેએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

૧૪] રાજકોટ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશનના બાંધકામ પરવાનગી નં.૬૧, તા.૧૬/૦૬/૨૦૨૧ ની અસલ તથા મંજુર થયેલ બાંધકામ પ્લાન અસલ.

<u>ટાઈટલઃ–</u>

(એ) મવડી ગામે નવી માપણી થતા માપણી રજીસ્ટરે લખ્યા મુજબ કણબી વાઘાભાઈ જાદવભાઈ મુળ કબજેદાર હોય તેના ખાતે મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૬૨ ની જુની શરતની ખેડવાણ જમીન એ.૧૮–૨૯ ગુંઠા થયેલ છે. જેની એન્ટ્રી ગામ નમુના નં.૬ માં એન્ટ્રી નં. ૨૬૪, **તા. ૨૦/૧૦/૧૦૬૧** થી થયેલ છે. જે પ્રમાણીત થયેલ છે.

(બી) પટેલ વાઘાભાઈ જાદવભાઈ એ કૌટુંબીક સમજુતી થી ભાયો ભાગે વહેંચણી કરતા સર્વે નં. ૨૬૨ પૈકી ની જમીન એ.૯–૧૫ ગુંઠા હરદાસભાઈ વાઘાભાઈ ના ભાગે તથા સર્વે નં. ૨૬૨ પૈકી ની જમીન એ.૯–૧૪ ગુંઠા દેવરાજભાઈ વાઘાભાઈ ના ભાગે આવેલ છે. જેની એન્ટ્રી ગામ નમુના નં.૬ માં એન્ટ્રી નં. ૧૪૯૦, **તા. ૭/૦૫/૧૯૭૨** થી થયેલ છે. જે પ્રમાણીત થયેલ છે.

(સી) દેવરાજભાઈ વાઘાભાઈ એ પોતાની હૈયાતીમાં કૌટુંબીક સમજુતીથી ધરમેળે વહેંચણી કરતા સર્વે નં. ૨૬૨ પૈકી ની જમીન એ.૪–૨૭ ગુંઠા લખમણભાઈ દેવરાજભાઈ ના ભાગે તથા સર્વે નં.

K. HANSALIYA ADVOCATE RAJKOT

ADVOCATE

kunal.hansaliya@gmail.com
Cell. +91 97 12 816032

Kunal J. Hansaliya
B.Com, LL.B, Advocate
(Gujarat High Court)

Naxtra - 2, Office No. 110, 150 Ft. Ring Road, Rajkot (Guj.) INDIA. Ph. (0281) 257 9099

Enrolment no. 678/2007

૨૬૨ પૈકી ની જમીન એ.૪–૨૬ ગુંઠા નારણભાઈ દેવરાજભાઈ ના ભાગે આવેલ છે. જેની એન્ટ્રી ગામ નમુના નં.૬ માં એન્ટ્રી નં.૪૧૩, **તા. ૩૦/૦૧/૧૯૯૬** થી થયેલ છે. જે પ્રમાણીત થયેલ છે.

(ડી) સર્વે નં. ૨૬૨/૪ ની ખેડવાણ જમીન હે.આરે.ચોમી.૧–૩૪–૫૬ (૧) ભરત રજનીકાંત પટેલ તે ૨૫–૦૦% અવિભાજ્ય હિસ્સો ખરીદનાર (૨) ધ્રુવ રજનીકાંત પટેલ તે ૨૫–૦૦% અવિભાજ્ય હિસ્સો ખરીદનાર(૩)મીનાક્ષીબેન મગનભાઈ પટેલ તે અશોકભાઈ મોતીભાઈ પટેલ ના ધર્મ પત્ની તે ૫૦–૦૦% અવિભાજ્ય હિસ્સો ખરીદનાર એ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં. ૧૪૫૨૦, તા. ૨૫/૦૯/૨૦૦૭ થી લખમણભાઈ દેવરાજભાઈ સોરઠીયા પાસેથી ખરીદ કરેલ છે. જેની એન્ટ્રી ગામ નમુના નં.૬ માં એન્ટ્રી નં.૧૦૦૩, **તા.૧૬/૦૧/૨૦૦૮** થી થયેલ છે. જે પ્રમાણીત થયેલ છે.

(ઈ) સર્વે નં. ૨૬૨/૪ ની ખેડવાણ જમીનમાં (૧) ભરત રજનીકાંત પટેલ તથા (૨) ધ્રુવ રજનીકાંત પટેલ એ હયાતીમાં હકક દાખલ કરતા અનુક્રમે (૧) હર્ષા ભરત પટેલ તથા (૨) મીત ભરત પટેલ અને (૧)પારૂલ ધ્રુવ પટેલ તથા (૨) દિવ્ય ધ્રુવ પટેલ નું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ છે. જેની એન્ટ્રી ગામ નમુના નં.૬ માં એન્ટ્રી નં. ૩૩૬૦,**તા.૩૦/૧૨/૨૦૧૪** થી થયેલ છે. જે પ્રમાણીત થયેલ છે.

(એફ) મવડી ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૮ મંજુર થતા સર્વે નં. ૨૬૨/૪ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧–૩૪–૫૬ માં મુળ ખંડ નં. ૨૨ ના આખરી ખંડ નં. ૨૨ ફાળવેલ છે. જેની જમીન ચો.મી.આ. ૯૧૫૧–૦૦ થયેલ છે. જેની એન્ટ્રી ગામ નમુના નં.૬ માં એન્ટ્રી નં.૩૯૭૨, **તા. ૨૧/૦૭/૨૦૧૮** થી થયેલ છે. જે પ્રમાણીત થયેલ છે.

(જી) સર્વે નં. ૨૬૨/૪ પૈકી જેના ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૮ ના એફ.પી. નં. ૨૨ ની જમીન ચો.મી.આ. ૯૧૫૧–૦૦ માં મીનાક્ષીબેન મગનભાઈ પટેલ તે અશોકભાઈ મોતીભાઈ પટેલ ના ધર્મપત્ની નો ૫૦–૦૦% અવિભાજ્ય હિસ્સા પૈકી દિવ્ય ધ્રુવ પટેલ એ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં. ૮૧૭, તા. ૨૦/૦૨/૨૦૧૯ થી ૨૫–૦૦% અવિભાજ્ય હિસ્સો ખરીદ કરેલ છે. જેની એન્ટ્રી ગામ નમુના નં.૬ માં એન્ટ્રી નં.૪૦૯૦, **તા. ૧૦/૦૬/૨૦૧૯** થી થયેલ છે. જે પ્રમાણીત થયેલ છે.

(એચ) સર્વે નં. ૨૬૨/૪ પૈકી જેના ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૮ ના એફ.પી. નં. ૨૨ ની જમીન ચો.મી.આ. ૯૧૫૧–૦૦ માં મીનાક્ષીબેન મગનભાઈ પટેલ તે અશોકભાઈ મોતીભાઈ પટેલ ના ધર્મપત્ની નો ૨૫–૦૦% અવિભાજ્ય હિસ્સો મીત ભરતભાઈ પટેલ એ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં. ૩૪૫૯, તા. ૧૫/૦૭/૨૦૧૯ થી ખરીદ કરેલ છે. જેની એન્ટ્રી ગામ નમુના નં.૬ માં એન્ટ્રી નં.૪૧૬૩, **તા. ૧૭/૦૯/૨૦૧૯** થી થયેલ છે. જે પ્રમાણીત થયેલ છે.

K. J. HANSALIYA ADVOCATE RAJKOT

ADVOCATE

kunal.hansaliya@gmail.com
Cell. +91 97 12 916032

Kunal J. Hansaliya
B.Com, LL.B, Advocate
(Gujarat High Court)

Naxtra - 2, Office No. 110, 150 Ft. Ring Road, Rajkot (Guj.) INDIA. Ph. (0281) 257 9099

Enrolment no. 678/2007

(આઈ) કલેકટર કચેરી, રાજકોટના બીનખેતી હુકમ ક્રમાંક નં.૭૯૯/૦૯/૧૮/૧૧૨/૨૦૨૦, તા.૨૧/૧૨/૨૦૨૦ થી સદરહું જમીન બહુહેતુક માટે બીનખેડવાણ ની મંજુરી મેળવેલ છે. જેની એન્ટ્રી ગામ નમુના નં.૬ માં એન્ટ્રી નં.૪૩૨૦, **તા.૬/૦૨/૨૦૨૧** થી થયેલ છે.

(જે) રાજકોટ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશનના જમીન/આંકવા ભાગ કરવા માટે ના વર્ગીકરણ લેટર નં.૩૨, તા.૨૨/૦૧/૨૦૨૧ થી સદરહું જમીન લે–આઉટ પ્લાન મંજુર કરેલ છે. જે મુજબ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૮(મવડી)ના આખરી ખંડ નં. ૨૨ ની ના સીંગલ યુનીટ નં.૧ ની જમીન ચો.મી.૫૮૮૨–૮૨ તથા તેને લાગુ કોમન પ્લોટ નં.૧ ની જમીન ચો.મી.૬૫૪–૫૩ તથા સીંગલ યુનીટ નં. ૨ ની જમીન ચો.મી.૨૩૪૯–૬૧ તથા કોમન પ્લોટ નં. ૨ ની જમીન ચો.મી. ૨૬૪–૦૪ મળી કુલ જમીન ચો.મી. ૯૧૮–૫૭ થયેલ છે.

(એલ) એ–વન ઈન્ફ્રાબીલ્ડ ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢી એ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૧૦૪૨, તા.૨૯/૦૧/૨૦૨૧ શ્રી ભરત રજનીકાંત પટેલ વિગેરે પાસે થી ગામ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૬૨/૪ પૈકી જેના ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૮(મવડી) ના મુળ ખંડ નં. ૨૨ ના આખરી ખંડ નં. ૨૨ ની રહેણાંક ના હેતુ માટે બીનખેડવાણ ની મંજુરી વાળી જમીન ના સીંગલ યુનીટ નં.૧ ની જમીન ચો.મી.૫૮૮૨–૮૨ તથા સીંગલ યુનીટ નં. ૨ ની જમીન ચો.મી.૨૩૪૯–૬૧ મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ.૮૨૩૨–૪૩ નું વેચાણ તથા તેને લાગુ કોમન પ્લોટ નં.૧ ની જમીન ચો.મી.૬૫૪–૫૩ તથા કોમન પ્લોટ નં. ૨ ની જમીન ચો.મી. ૨૬૪–૦૪ મળી કુલ જમીન ચો.મી. ૯૧૮–૫૭ ખરીદ કરેલ છે. જેની નોંધ ગામ નમુના નંબર–૨ માં નોંધ નં.૧૭૮૫ થી થયેલ છે.

(એમ) સદરહું ભાગીદારી પેઢી એ સીંગલ યુનીટ નં.૧ ની જમીન ચો.મી.૫૮૮૨–૮૨ તથા તેને લાગુ કોમન પ્લોટ નં.૧ ની જમીન ચો.મી.૬૫૪–૫૩ માં રાજકોટ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશન ના બાંધકામ પરવાનગી નં.૬૦, તા.૧૫/૦૬/૨૦૨૧ થી બાંધકામ પ્લાન મંજુર કરાવેલ છે.

(એન) એ–વન ઈન્ફ્રાબીલ્ડ ડેવલોપર્સ એલ.એલ.પી. પેઢી એ સીંગલ યુનીટ નં.૧ ની જમીન ચો.મી.૫૮૮૨–૮૨ તથા તેને લાગુ કોમન પ્લોટ નં.૧ ની જમીન ચો.મી.૬૫૪–૫૩ મળી કુલ જમીન ચો.મી.૬૫૩૭–૩૫ માં મંજુર થયેલ બાંધકામ પ્લાન મુજબ બાધકામ કરેલ છે. જે હાઈ–રાઈઝ ઈમારતોના સંકુલ ને **" સિલ્વર એવેન્યુ "** તરીકે ઓળખવામાં આવે છે. જેમા " ઓપલ " તથા " રૂબી " તરીકે ઓળખાતા અલગ અલગ બે સંકુલ આવેલ છે.

(૫)સર્ચ ની વિગતઃ–

અરજદાર તરફથી સવાલ વાળી મિલકતના રજુ થયેલ ઉતરોતર દસ્તાવેજો અને વર્ષ ૧૯૯૧ થી ૨૦૨૧ એમ કુલ ૩૦ વર્ષ ની સર્ચ રાજકોટ સબ–રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાંથી મેળવેલ છે. તે જોતા સવાલ વાળી મિલકતના આ રીપોર્ટમાં બતાવેલ સીવાય અન્ય કોઈ વ્યવહારો માલુમ પડેલ નથી. તેથી

K. HANSALIYA ADVOCATE

ADVOCATE

kunal.hansaliya@gmail.com
Cell. +91 97 12 918032

Kunal J. Hansaliya
B.Com, LL.B, Advocate
(Gujarat High Court)

Naxtra - 2, Office No. 110, 150 Ft. Ring Road, Rajkot (Guj.) INDIA. Ph. (0281) 257 9099

Enrolment no. 678/2007

સવાલ વાળી મિલકત ટાઈટલ કલીયર, માર્કેટેબલ, બોજા રહિત અને બીજી કોઈપણ પ્રકારની વ્યાજબી શંકાઓ રહિત છે. સવાલ વાળી મિલકત ઉપર ગીરો, બોજો વિગેરે કરેલ નથી.

(૬)ફાઈનલ સર્ટીફીકેટઃ—

ટાઈટલના દસ્તાવેજો તથા સર્ચ રીપોર્ટ ઉપરથી આ સર્ટીફીકેટ આપવામાં આવે છે. કે સવાલ વાળી મિલકતનો ટાઈટલ કલીયર, માર્કેટેબલ અને કોઈપણ પ્રકારની વ્યાજબી શંકાઓ રહીત છે. મિલકતના આ રીપોર્ટમાં જણાવેલ ટાઈટલના દસ્તાવેજો બેંકની તરફેણમાં ડીપોઝીટ કરવામાં આવેતો ઈકવીટેબલ મોર્ગેજનો ચાર્જ ઉત્પન્ન થઈશકે તેમ છે. આથી આ સર્ટીફીકેટ આપવામાં આવે છે કે સવાલ વાળી મિલકતના ટાઈટલ અમારી દ્રષ્ટીએ કલીયર, માર્કેટેબલ બોજા રહીત તથા કોઈપણ પ્રકારની વ્યાજબી શંકાઓ રહીત છે.

KUNAL J. HANSALIA
[Advocate]

K. J. HANSALIYA ADVOCATE RAJKOT

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : સ.નં 262/4 પૈકી

Search in : મવડી /MAVDI

પહોંચ નંબર	૨૦૨૧૦૨૩૦૦૩૪૯૨	અરજી નંબર	૨૦૮૯	અરજી વર્ષ	૨૦૨૧
તારીખ	૧	માહે	ફેબ્રુઆરી	સને	૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ કુનાલ જે.હાંસલીયા(એડ)શોધ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી..	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........................	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..............................	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)......................	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 1998 2012	૧૬૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫...	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....................................	
નકલ ફી ફોલીયો..	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-2 (MORBI ROAD)

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૬૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક સો સાઈઠ પુરા

દસ્તાવેજ

---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

-------------- આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

A. N. Dasani
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

અંકે રૂ. : 160.00
20210201619882928

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - 2

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : રે.સ.નં.262/4 પૈકી

Search in : Mavdi/Mavdi

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૩૨૬૦૦૧૯૦૬ અરજી નંબર ૭૧૧ અરજી વર્ષ ૨૦૨૧

તારીખ ૧ માહે ફેબ્રુઆરી સને ૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ કુનાલ જે.હાંસલીયા (એડ) શોધ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી........	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 2012 2021	૧૧૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-6 (MAVDI) — રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારની (સિક્કો) રાજકોટ-૬ (મવડી)

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૧૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક સો દસ પુરા

દસ્તાવેજ

- - - - - - - - - - - ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

- - - - - - - - - - - - - - - . આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

J. S. RAMPARIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

અંકે રૂ. : 110.00

20210201616317681

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - 6 - મવડી

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : મવડી સ.નં.262/4 પૈકી

Search in : RAJKOT-1/RAJKOT-1

પહોંચ નંબર	૨૦૨૧૦૨૨૦૦૨૮૯૦	અરજી નંબર	૨૦૯૧	અરજી વર્ષ	૨૦૨૧
તારીખ	૨	માહે	ફેબ્રુઆરી	સને	૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ કુનાલ જે.હાસલીયા (એડ)શોધ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી............	
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો............	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી............	
ટપાલ ખર્ચ............	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)............	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 1990 1998	૧૦૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫............	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)............	
નકલ ફી ફોલીયો............	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક સો શુન્ય પુરા

દસ્તાવેજ ____________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ________________. આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

એમ.જે.રાજયગુરૂ
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-1 (CITY) / રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારની (સિક્કો)

અંકે રૂ. : 100.00

20210201383422646

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - 1