भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

गुजरात GUJARAT

A 654553

સ્ટેમ્પ ડ્યુટી રૂા. ૨૫,૦૦૦/-

તારીખ : ૩૦-૦૩-૨૦૧૬

: વિનાયક ડેવલપર્સ વતી ભાગીદાર [illegible]

: [illegible] સર્વે નં. ૯૨/૨, નિકોલ, અમદાવાદ

: AAMFV 6874 M

[illegible] ચિરાગ હસમુખલાલ

[illegible]

[illegible] અમદાવાદ

સ્ટેમ્પ લેનારની સહી : ....

AHD-12 -NKL | 698 | | 45

2016

વેચાણ દસ્તાવેજ

જીલ્લા રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ, સબ ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ) ના તાલુકા અસારવાના મોજે ગામ નિકોલની સીમના ખાતા નંબર : ૧૯૦૭, જેનો સર્વે નંબર : ૯૨/૨ ની ૦-૨૯-૩૩ હે.આરે.ચો.મી., [illegible] ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૧૧૬ (નિકોલ-[illegible]) ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૬૬ [illegible] જમીન તથા તેની સાથે [illegible] તેમજ [illegible] વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા. ૧,૦૪,૨૫,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા એક કરોડ ચાર લાખ પચ્ચીસ હજાર પુરાના [illegible] વેચાણ [illegible].

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 Rs. 25000

पच्चीस हज़ार रुपये TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

ગુજરાત GUJARAT

અનુ.નંબર : [illegible] રૂ.૨૫,૦૦૦/-

તારીખ : ૩૦-૦૩-૨૦૧૬

નામ : વિનાયક ડેવલપર્સ વતી [illegible]

સરનામું : [illegible], અમદાવાદ

પાન નં : AAMFV 5674 M

વ્યાસ વિરાજ હસમુખલાલ

[illegible]

[illegible], અમદાવાદ.

સ્ટેમ્પ લેનારની સહી ....

AHD-12 -NKD

4698 | ૨ | ૬૫

2016

((૨))

લખી / લખી આપનાર / જોગ [illegible] / વેચાણ આપનાર :-

(૧) [illegible]

[illegible] : હિન્દુ, ધંધો : [illegible], રહેવાસી : [illegible]

[illegible], [illegible],

અમદાવાદ.

PAN NO : DALPP 6560 E

([illegible])

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

गुजरात GUJARAT

A 354555

અનુ. નંબર : ૧૪૨૮ ને રૂ.૨૫,૦૦૦/-
તારીખ : ૩૦-૦૩-૨૦૧૬
નામ : વિનાયક ડેવલપર્સ વતી જયેન્દ્ર સાંગાણી.
સરનામું : ઓફિસ નં: [illegible], [illegible], અમદાવાદ.
પાનકાર્ડ નં : AAMFV 5674 M
વ્યાસ ચિરાગ હસમુખલાલ
સ્ટા. વેન્ડર/[illegible]
શોપ-૯ [illegible] આર્કેડ, [illegible], અમદાવાદ.
સ્ટેમ્પ લેનારની સહી ....

AHD-12-NKL 4698 2016

((૩))

(૨) [illegible]
ઉ.આ.વ. પુખ્ત, ધર્મે તથા જાતે : હિન્દુ. ધંધો : ખેતી/વેપાર, રહેવાસી : [illegible], [illegible], અમદાવાદ.

PAN NO : AESPP 1665 E

(સદર જમીન પૈકી [illegible] % હિસ્સાની જમીનના માલીક)

(૩) [illegible]
ઉ.આ.વ. પુખ્ત, ધર્મે તથા જાતે : હિન્દુ. ધંધો : ખેતી/વેપાર, રહેવાસી : [illegible], [illegible], અમદાવાદ.

PAN NO : ALGPG 3487 E

(સદર જમીન પૈકી [illegible] ૨૦ % હિસ્સાની જમીનના માલીક)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

गुजरात GUJARAT

A 354556

અનુ.નંબર : [illegible]

તારીખ : ૩૦-૦૩-૨૦૧૬

નામ : વિનાયક ડેવલપર્સ વતી ભાગીદાર [illegible]

સરનામું : [illegible]

પાન નં : AABFV 5674 M

વ્યાસ વિરાજ હસમુખલાલ

[illegible]

[illegible], અમદાવાદ.

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી ....

AHD-12 -NKL

04698 | 14 | [illegible]

2016

((શ્રી))

[illegible] આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં [illegible] આપનાર અને [illegible] તથા [illegible] વારસો, [illegible] વહીવટદારો, [illegible] તથા [illegible] સર્વેને સમાવેશ થયેલ છે.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

ગુજરાત GUJARAT A 354557

અનુ.નંબર : ૫૨૮૯૪ રૂ.૨૫,૦૦૦/-
તારીખ : ૩૦-૦૭-૨૦૧૬
નામ : વિનાયક ડેવલપર્સ વતી જયેન્દ્ર રાંગરાજી.
સરનામું : કેરોના હાઈટ્સ, સર્વે નં. ૭૭/૨, નિકોલ, અમદાવાદ
લાયસન્સ નં : AAMFV 5674 M
વ્યાસ નિરાલ હસમુખલાલ
લા.નં.એફ.એસ/૪૨૩-૪૨૫/૦૯
સુમેર આર્કેડ, બાપુનગર, અમદાવાદ.
સ્ટેમ્પ લેનારની સહી : ....

AHD-12-NKL
4698 / 6 / 15
2016

((૬))

<u>લખી : વસાવી લેનાર / લીઝ લખાવનાર / વેચાણ રાખનાર :-</u>

વિનાયક ડેવલપર્સ

PAN NO : AAMFV 5674 M

એ નામની ભાગીદારી પેઢી કે જેનો રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ : કેરોના હાઈટ્સ, સર્વે નંબર: ૭૭/૨, ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૧૧૬ (નિકોલ-કઠવાડા), ફાઈનલ પ્લોટ નં.૬૬, નિકોલ ગામ થી રીંગ રોડ તરફ, મોજે ગામ : નિકોલ, તાલુકે : અસારવા, અમદાવાદ મુકામે આવેલી છે તેના મુખ્ય વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી જયેન્દ્રકુમાર ચિંતલાલ રાંગરાજી, ઉ.આ.૫૧. પુખ્તવયના, ધર્મે તથા જાતે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : બી-૨૧, અંજના સોસાયટી, ઇન્ડિયા કોલોની, બાપુનગર, અમદાવાદ.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

गुजरात GUJARAT

A 354556

સીરીયલ નંબર ૪૭૨૨૦૭ રૂ.૨૫,૦૦૦/-

તારીખ : ૩૦-૦૭-૨૦૧૬

નામ : વિનાયક ડેવલપર્સ વતી જયેન્દ્ર સોલંકી

સરનામું : ફેરીનગર ટાઉનશીપ, સર્વે નં. ..., ..., અમદાવાદ

પાન નં : AAMFV 5674 M

વ્યાસ ચિરાગ હસમુખલાલ

લાયસન્સ નં. ...

સ્થળ: ..., ..., અમદાવાદ.

સ્ટેમ્પ લેનારની સહી : ....

AHD-12 -NKL

4698 / 16

2016

((૧))

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો અને લિખિતંગ લખાવી લેનાર અને મજકુર વેચાણ લેનાર અને/અગર બીજા તરીકે જે રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે તે ઉલ્લેખવામાં આવેલા છે જેના અર્થમાં તમો લખાવી લેનાર તથા તમારા વારસોના હાલના તથા ભવિષ્યના ..., ..., વારસો, ..., ..., ..., ..., ..., ..., ..., ..., ..., તથા તમારા વારસો ..., ..., ... સર્વેનો સમાવેશ થાય છે.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

ગુજરાત GUJARAT A 554559

અનુ નંબર : ... રૂ.૨૫,૦૦૦/

તારીખ : ૩૦-૦૬-૨૦૧૬

નામ : વિનાયક ડેવલપર્સ વતી મહેન્દ્ર ...

સરનામું : ... સર્વે નં. ૭૪૫/૨, નિકોલ, અમદાવાદ

પાનકાર્ડ નં : AANFV 6874 M

વ્યાસ વિરલ હસમુખલાલ

લાયસન્સ નં./૪૨૪ ...

..., બાપુનગર, અમદાવાદ

સ્ટેમ્પ લેનારની સહી : ....

AHD-12 -NKL

4698

2016

((૦))

(૧) જીલ્લા રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ, સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ) ની તાલુકા અસારવાના મોજે ગામ નિકોલની સીમના ખાતા નંબર : ૧૨૦૪, રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૭૪૫/૨ ની ૦-૨૮-૭૭ હે.આરે.ચો.મી., જેનો ટાઉનપ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર : ૧૧૧ (નિકોલ-કઠવાડા) ના ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૬૪ ક્ષેત્રફળ ... ચોરસમીટર ... બિનખેતીના ઉપયોગની જમીન તથા તેની સાથે ... સાથેના તમામ પ્રકારના હક, હિસ્સા, ..., ... જમીન ... ...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

ગુજરાત GUJARAT

354565

અનુ. નંબર [illegible] રૂ.૨૫,૦૦૦/-

તારીખ : ૩૦-૦૩-૨૦૧૬

નામ : વિનાયક ડેવલપર્સ વતી [illegible]

રહેઠાણ : [illegible], સર્વે નં. [illegible], [illegible], અમદાવાદ

લાયસન્સ નં : AAMFV 6674 M

વ્યાસ ચિરાગ હસમુખલાલ

[illegible]

[illegible], અમદાવાદ.

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી ....

AHD-12 -NKL

4698 | [illegible] | [illegible]

2016

((૯))

આપનારાઓની કુલ સંયુક્ત/સંપૂર્ણ માલીકીની, [illegible] નોંધેલી, બીન [illegible], બીન તકરારી, [illegible], [illegible] સહીતની, [illegible] [illegible] છે તેમજ જે રેવન્યુ રેકર્ડમાં તેના માલીક તથા કબજેદાર તરીકે [illegible] [illegible] આપનારના નામે ચાલે છે. જેને હવે પછી [illegible] દસ્તાવેજમાં [illegible] જમીન એ રીતે ઉલ્લેખ કરવામાં આવેલ છે. અને તેનું [illegible] વર્ણન આ [illegible] દસ્તાવેજના [illegible] કરવામાં આવેલું છે.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

गुजरात GUJARAT

A 054561

અનુ.નંબર : [illegible] રૂ.૨૫૦૦૦/-

તારીખ : ૩૦ ૦૬-૨૦૧૬

નામ : વિનાયક ડેવલપર્સ વતી [illegible]

સરનામું : [illegible], સર્વે નં. [illegible], નિકોલ, અમદાવાદ

પાનકાર્ડ નં : **AAMFV 5674 M**

વ્યાસ ચિરાગ હસમુખલાલ

લા.નં. [illegible]

[illegible], બાપુનગર, અમદાવાદ.

સ્ટેમ્પ લેનારની સહી : ....

AHD-12 -NKL

04 698 | 9 | 75

2016

((૯))

(૧) જીલ્લા રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ, સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ) ની તાલુકા [illegible] ના મોજે ગામ નિકોલની સીમના ખાતા નંબર : ૧૯૯૭, રેવન્યુ સર્વે નંબર : [illegible] ની કુલ [illegible] જમીન [illegible] [illegible] ના [illegible] સંપૂર્ણ સ્વતંત્ર માલીકી [illegible] આવેલ જેનો [illegible] [illegible], [illegible], [illegible] [illegible] હાજર કરવામાં આવેલ [illegible] [illegible] તારીખ : ૨૬-૮-૨૦૦૭ ના રોજ [illegible] નોંધ નંબર : ૧૧૧૫ થી નોંધ કરવામાં આવેલ, જે નોંધ [illegible] મંજુર કરવામાં આવેલ.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रुपये

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

गुजरात GUJARAT

A 354562

અનુક્રમ નંબર : ૫૨૪૫૮ [illegible]
તારીખ : ૩૦-૦૭-૨૦૧૬
નામ : [illegible] ડેવલપર્સ વતી [illegible]
સરનામું : [illegible], સર્વે નં. ૩૭/૨, [illegible], અમદાવાદ
પાન નં : AAMFV 5674 M
[illegible] વિરાજ હસમુખલાલ
[illegible] ૪૨૫૯૭
[illegible], અમદાવાદ.
સ્ટેમ્પ લેનારની સહી : ....

AHD-12-NKL
4698 | 16 | [illegible]
2016

((૧૦))

(૩) ત્યારબાદ મજકુર જમીનના મૂળ માલીક [illegible] વિધવા પત્ની [illegible] મજકુર જમીનમાંથી તેઓની [illegible] ભાગ, [illegible], [illegible] મજકુર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી તેઓનું નામ કમી કરવામાં આવેલ, જે [illegible] મજકુર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં તારીખ : [illegible] ના રોજ ફેરફાર નોંધ નંબર : [illegible] થી નોંધ કરવામાં આવેલ, જે નોંધને સક્ષમ સત્તાધીકારી દ્વારા મંજુર કરવામાં આવેલ.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

गुजरात GUJARAT A 354563

અનુ નંબર : ૫૯૩૦ રૂ.૨૫,૦૦૦/-
તારીખ : ૩૦-૦૩-૨૦૧૬
નામ : વિનાયક ડેવલપર્સ વતી [illegible]
રહેઠાણ : [illegible], સર્વે નં. [illegible], નિકોલ, અમદાવાદ
પાનકાર્ડ નં : AAMFV 5674 M

વ્યાસ વિરાજ હસમુખલાલ

લી.નં.એસ.વી.પી./૧૪૯૪૮-૨૦૧૫/[illegible]
[illegible], બાપુનગર, અમદાવાદ
સ્ટેમ્પ લેનારની સહી : ....

AHD-12-NKL
4698 | 11 | [illegible]
2016

((૧૧))

(૪) ત્યારબાદ મજકુર જમીનના [illegible] સોમાજી [illegible] ઠાકોરનું [illegible] ની સાલમાં અવસાન થયેલ હોઈ તેમના વારસો [illegible] સોમાજી ઠાકોર, [illegible] સોમાજી ઠાકોર તથા [illegible] સોમાજી ઠાકોર તથા વિજુબેન તે સોમાજી [illegible] ની [illegible] ના નામો વારસાઈ હકકે મજકુર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગે મજકુર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નં. ૬ ની હકકપત્રકમાં તારીખ : ૨૮-૧૧-૨૦૦૪ ના રોજ ફેરફાર નોંધ નંબર : ૨૩૫૩ થી નોંધ કરવામાં આવેલ, જે નોંધને સક્ષમ ઓથોરીટી દ્વારા મંજુર કરવામાં આવેલ.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

गुजरात GUJARAT N 354564

અનુ.નંબર : ૫૩૦૫- રૂ.૨૫,૦૦૦/-
તારીખ : ૨૦-૦૩-૨૦૧૬
નામ : વિ. ડેવલપર્સ વતી ભાગીદાર
સરનામુ : શેલાના હદ્દમાં, સર્વે નં. ૭૪૨, શેલા, અમદાવાદ
પાન નં : AAMFV 5874 Q
વોરા ચિરાગ હસમુખલાલ
લા.નં.એસ.બી.વી/૨૩/૨૦૦૫/૯૮
સાબરમતી, અર્જુનઆશ્રમ, અમદાવાદ.
સ્ટેમ્પ લેનારની સહી :

AHD-12 -NKL
4698 / ૧૨ / ૭૫
2016

((૧૨))

(૭) ત્યારબાદ મજકુર જમીનના સત્તાધારકો અને કાબેદાર સંયુક્ત માલિકો કરિમનું તારીખ : ૨૬-૧૧-૧૯૮૦ ના રોજ અવસાન થયેલ હોઈ જુબાની સંયુક્ત કરીમ, મુખીડિન સંયુક્ત કરિમના વારસો દાખલ કરીને [illegible] મજકુર જમીનના રેકર્ડ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગે મજકુર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નં. ૬ ના હકપત્રકમાં તારીખ : ૨૮-૧૧-૧૯૮૪ ના રોજ ફેરફાર નોંધ નંબર : ૨૦૫૪ થી નોંધ કરવામાં આવેલ, જે નોંધને સક્ષમ અધિકારીશ્રી દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

गुजरात GUJARAT

A 354565

AHD-12-NKL 4698 [illegible] 2016

અનુ. નંબર : [illegible] - રૂ. ૨૫,૦૦૦/-
તારીખ : ૩૦-૦૩-૨૦૧૬
નામ : વિનાયક ડેવલપર્સ વતી જીતેન્દ્ર સાંગાણી.
સરનામું : શ્રેણીક કોમ્પ્લેક્સ, સર્વે નં. [illegible], નિકોલ, અમદાવાદ
પાનકાર્ડ નં : AAMFV 5674 M

વ્યાસ ચિરાગ હસમુખલાલ
લા. નં. [illegible]
શાયોના આર્કેડ, બાપુનગર, અમદાવાદ.
સ્ટેમ્પ લેનારની સહી ....

((૧૩))

(૬) ત્યારબાદ મજકુર જમીનના સહમાલીક અને કબજેદાર ઝવેરસંગ મોહનજી ઠાકોરનું તારીખ : ૩૦-૧૦-૧૯૯૦ ના રોજ [illegible] અવસાન થયેલ હોઈ અને વારસદારો [illegible] ઠાકોર, [illegible] ઠાકોર તથા [illegible] ઠાકોર તથા [illegible] મોહનજીની દીકરી [illegible], [illegible] ઠાકોર, [illegible] ઠાકોરના [illegible] આધારે મજકુર જમીનના રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ, જે અંગે મજકુર જમીનના રેકર્ડમાં [illegible] નં: [illegible] તારીખ : ૨૮-૧૧-૧૯૯૪ ના રોજ [illegible] નોંધ નંબર : [illegible] થી નોંધ કરવામાં આવેલ, [illegible] ઝવેરસંગ મોહનજીના [illegible] ઝવેરસંગ મોહનજી ઠાકોરનું [illegible] [illegible] કરવામાં આવેલ.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

ગુજરાત GUJARAT

A 354566

AHD-12 -NKL

4698

2016

અનુ. નંબર : [illegible] રૂ. ૨૫૦૦૦/-
તારીખ : ૩૦-૦૩-૨૦૧૬
નામ : વિશ્વાસ ડેવલપર્સ વતી [illegible]
સરનામુ : [illegible], સર્વે નં. ૭૭/૨, [illegible], અમદાવાદ
પાનકાર્ડ નં : AAMFV 5674 M
વ્યાસ વિરાજ હસમુખલાલ
લા. નંબર. [illegible]
સરનામું : [illegible], બાપુનગર, અમદાવાદ.
સ્ટેમ્પ લેનારની સહી : ....

((૧૪))

(૭) નોંધ નંબર : ૨૫૮૩ વાળી છે.

(૮) તે પછી મજકુર જમીનના સહમાલીક તરીકે [illegible] તારીખ : ૩૦-૧૦-૨૦૦૦ના [illegible] દરમ્યાન [illegible] વિધવાનું નામ [illegible] કરવામાં આવેલ, જે મુજબ મજકુર જમીનના [illegible] તારીખ : ૨૦-૦૭-૨૦૦૬ ના રોજ ફેરફાર નોંધ નંબર : [illegible] થી નોંધ કરવામાં આવેલ, જે નોંધને [illegible] મંજૂર કરવામાં આવેલ.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

GUJARAT

A 354567

AHD-12 -NKL
4698 15/5
2016

અનુક્રમ : ૯૬-૩૦ર્ગ રૂ.૨૫,૦૦૦/-
તારીખ : ૩૦-૦૩ ૨૦૧૬
નામ : વિનાયક ડેવલપર્સ [illegible]
સરનામુ : [illegible], અમદાવાદ
[illegible] નં : AANFV 5674 M
વ્યાસ ચિરાગ હસમુખલાલ
લા.નં. [illegible]
[illegible], અમદાવાદ.
સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી. :..

((૧૫))

(૯) ત્યારબાદ મજકુર જમીનના સહમાલીક અને ભાગીદાર [illegible] મૃત્યુ પામેલ નું તારીખ : [illegible] ના રોજ [illegible] તારીખ : [illegible] ના રોજ [illegible] તરીકે [illegible] મજકુર જમીનના [illegible] ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં તારીખ : [illegible] ના રોજ ફેરફાર નોંધ નંબર : ૨૯૮૨ થી નોંધ કરવામાં આવેલ, જે નોંધ મુજબ [illegible] મંજુર કરવામાં આવેલ.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

ગુજરાત GUJARAT

G 354560

AHD-12-NKL

4698 | 16 | 05

2016

અનુ.નંબર : ૧૨૭૦૪ રૂ.૨૫,૦૦૦/-

તારીખ : ૨૦-૦૬-૨૦૧૬

નામ : વિનાયક ડેવલપર્સ વતી ભાગીદાર સંચાલક

સરનામું : દેવીનંદ કોમ્પ્લેક્ષ, સર્વે નં. ૭૩/૨, નિકોલ, અમદાવાદ

પાનકાર્ડ નં : AAMFV 5674 M

વ્યાસ ચિરાગ હસમુખલાલ

સ્ટે.નં.વેન્ડર-૨૦૧૫/૧૮

ગાયત્રી ઓફિસ, બાપુનગર, અમદાવાદ.

સ્ટેમ્પ લેનારની સહી : ....

((૧૬))

(૧૦) ત્યારબાદ મજકુર જમીનના સહમાલીક અને કબજેદાર રહેમાન તે ઉમરભાઇ મોહનજીનું તારીખ : ૨૧/૧૨/૧૯૯૮ ના રોજ બીન હકુમતે ગુજરી ગયેલ હોઇ તેમના મરણનો દાખલો તેમજ અન્ય આધારોના જવાબ તથા પંચનામાના આધારે મજકુર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી તેઓનું નામ કમી કરવામાં આવેલ. જે મતલબ મજકુર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં તારીખ : ૬.૧.૨૦૦૦ ના રોજ ફેરફાર નોંધ નંબર : ૨૯૭૨ થી નોંધ કરવામાં આવેલ, જે નોંધને સક્ષમ અધિકારી દ્વારા મંજુર કરવામાં આવેલ.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

Rs. 25000

पच्चीस हज़ार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

गुजरात GUJARAT

A 354567

AHD-12 -NKL

4698

2016

સીરીયલ નંબર : [illegible] રૂ.૨૫,૦૦૦/-

તારીખ : ૩૦ ૦૩ ૨૦૧૬

નામ : [illegible]

રહેઠાણ : [illegible], અમદાવાદ

પાન નં : AAMFV 5674 M

વ્યાસ વિરાગ હસમુખલાલ

[illegible]

[illegible], અમદાવાદ

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી ....

((૧૭))

(૧૧) તે રીતેની સદરહું સર્વે નંબર : [illegible] ની કુલ સરકારી જમીન [illegible] [illegible] [illegible] તથા [illegible] [illegible] [illegible], [illegible] [illegible] [illegible], [illegible] [illegible] [illegible] સંયુક્ત માલીકી અને કબજા ભોગવટાની આવેલ. તે રીતેની મજકુર સર્વે નંબરની કુલ સરકારી જમીન તેઓની પાસેથી (૧) [illegible] [illegible] (૨) [illegible] [illegible] રૂ.[illegible]/- અંકે [illegible] [illegible] [illegible] પુરામાં વેચાણ રાખવાનું નક્કી કરી મજકુર જમીનનો પુરેપુરો વેચાણ અવેજ મજકુર જમીનના માલીકોને ચુકતે ચુકવી આપતાં મજકુર જમીનના માલીકોએ સદરહું વેચાણ રાખનારાઓની તરફેણમાં [illegible] વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ. જે અંગે મજકુર જમીનના વેચાણનું [illegible] [illegible] [illegible] તારીખ : [illegible]-[illegible]-૨૦૦૯ ના રોજ [illegible] નોંધ નંબર : [illegible] થી નોંધ કરવામાં આવેલ, જે નોંધને સક્ષમ ઓથોરીટી દ્વારા મંજુર કરવામાં આવેલ.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

गुजरात GUJARAT A 354570

અનુ નંબર : ૧૪૩૦૭ રૂ. ૨૫,૦૦૦/-
તારીખ : ૦૮-૦૭-૨૦૧૬
નામ : વિનાયક ડેવલપર્સ વતી જયેશ ભાગીદાર
સરનામું : ... સર્વે નં. ..., ..., અ...
પાનકાર્ડ નં : AAMFV 5674 M
વ્યાસ ચિરાગ હસમુખલાલ
લા. નં. એસ.બી/૪૩૪-૪૩૫/૯૯
ઘીકાંટા કોર્ટ, અપનાબજાર, અમદાવાદ.
સ્ટેમ્પ લેનારની સહી : ....

AHD-12-NKL 4698 2016

((૧૯))

(૧૨) ત્યારબાદ મામલતદારશ્રીના હુકમથી નારાજ થઇ મજકૂર જમીનના માલીક અને કબ્જેદારશ્રીઓએ મે. સીટી ડેપ્યુટી કલેકટર સાહેબશ્રી, અમદાવાદની સમક્ષ જરૂરી કાર્યવાહી કરતાં મે. સીટી ડેપ્યુટી કલેકટરશ્રીએ અગાઉની યથાવત સ્થિતિ જાળવી રાખવા હુકમ કરેલ, જે બાબત મજકૂર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નં. ૭ ના હક્કપત્રકમાં તારીખ : ૩૦-૬-૨૦૦૪ ના રોજ ફેરફાર નોંધ નંબર : ૭૩૭૭ થી નોંધ કરવામાં આવેલ, જે નોંધને સક્ષમ ઓથોરીટી દ્વારા રદ કરવામાં આવેલ.

भारत INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

गुजरात GUJARAT

A 354571

AHD-12 -NKD

4698

2016

અનુક્રમ નંબર : ૫૭૦૮ રૂ.૨૫,૦૦૦/-

તારીખ : ૩૦-૦૩-૨૦૧૬

નામ : વિનાયક ડેવલપર્સ વતી [illegible]

સરનામું : [illegible], સર્વે નં. [illegible], [illegible], અમદાવાદ

પાન નં : AAMFV 5674 M

વ્યાસ ચિરાગ હસમુખલાલ

લા. [illegible]

[illegible] આર્કેડ, બાપુનગર, અમદાવાદ.

સ્ટેમ્પ લેનારની સહી : ....

((૧૯))

(૩) આ જમીન મજકુર જમીન અંગે મે. સીટી ડેપ્યુટી કલેક્ટર સાહેબશ્રી, અમદાવાદના [illegible] તારીખ : ૨૬-૫-૨૦૦૮ ના રોજ હુકમ નંબર : [illegible] નંબર : ૧૦/૦૭ થી મામલતદારશ્રી દ્વારા આપેલ નોંધ નંબર : ૩૯૨૨ રદ કરવા જે હુકમ કરવામાં આવેલ તે હુકમને સીટી ડેપ્યુટી કલેક્ટર સાહેબશ્રીએ રદ કરી સદરહું નોંધ નંબર : ૩૯૨૨ ને મંજૂર કરવાનો હુકમ કરેલ, જે અંગે મજકૂર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં તારીખ : ૨૬-૫-૨૦૦૮ ના રોજ ફેરફાર નોંધ નંબર : ૫૧૨૦ થી નોંધ કરવામાં આવેલ, જે નોંધને સક્ષમ અધિકારીશ્રી તરફથી મંજૂર કરવામાં આવેલ.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

ગુજરાત GUJARAT

554572

AHD-12 -NKL

4698 | 20 | 15

2016

અનુ.નંબર : ૧૫૬૦૮ રૂ.૨૫,૦૦૦/-
તારીખ : ૩૦-૦૪-૨૦૧૬
નામ : કિ-ઉપક ડેવલપર્સ વતી જયેન્દ્ર [illegible]
સરનામુ : [illegible], સર્વે નં. ૭૩૫/૧, નિકોલ, અમદાવાદ
પાન નં : AAMFV 5674 M
વ્યાસ ચિરાગ હસમુખલાલ
લા.નં. [illegible]
[illegible] આર્કેડ, બાપુનગર, અમદાવાદ
સ્ટેમ્પ લેનારની સહી : ....

((૨૦))

(૧૪) તે એજ ની મોજે ગામ નિકોલની સીમના જેના સર્વે નંબર : ૭૩૫/૧ ની ૦-૨૮-૩૩ ચોરસમીટર જમીન (૧) રાજેન્દ્રભાઈ નટવરલાલ પટેલ (૨) ભગવતસિંહ ગોવર્ધનસિંહ ઓઝિયાળાએ પાસેથી અહેમદ [illegible] લાખાણીનાઓએ રૂ.૧,૧૫,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા એક લાખ પંદર હજાર પુરામાં વેચાણ રાખવાનું નક્કી કરી મજકુર જમીનની પુરેપુરી વેચાણ અવેજ મજકુર જમીનના માલીકોને ચુકવી આપતાં (૧) રાજેન્દ્રભાઈ નટવરલાલ પટેલ (૨) ભગવતસિંહ ગોવર્ધનસિંહ ઓઝિયાળાએ મજકુર [illegible] લાખાણીનાઓની તરફેણમાં તારીખ : ૩૦-૧૧-૨૦૦૬ ના રોજ [illegible] વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ જે વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી,

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

गुजरात GUJARAT

A 050832

AHD-12 -NKL

4698 | 21 | ...

2016

અનુ.નંબર ૬૧૩૯ રૂ.૨૦,૦૦૦/-
તારીખ : ૩૦-૦૩-૨૦૧૬
નામ : હિનાબેન દેવચંદ પતિ જયેશ [illegible]
સરનામુ : હેરીના ..., સર્વે નં. ..., નિકોલ, અમદાવાદ
પાનકાર્ડ નં : AAMFV 5674 M

વોરા ચિરાગ હસમુખલાલ
લા.નં.એસ.બી./...
કાકીના ..., મણિનગર, અમદાવાદ.
સ્ટેમ્પ લેનારની સહી : ....

((૨૧))

અમદાવાદ-૩ (નિકોલ) ની કચેરીના ... ના નંબરની મુકામ અનુ.નં.૮૧૨૧ થી રજીસ્ટર્ડ કરવામાં આવેલ અને તે વેચાણ દસ્તાવેજના હકકોને આધારે મજકુર હેવાનું સરકારી નોંધણ રજીસ્ટર ની રૂએ કરવી જમીન અંગેના [illegible] સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટાની આવેલ છે. જે અંગે મજકુર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નં. ૬ ના હકકપત્રકમાં તારીખ : ૩૧-૦૬-૨૦૦૮ ના રોજ ફેરફાર નોંધ નંબર : ૫૨૫૮ થી નોંધ કરવામાં આવેલ, જે નોંધને સક્ષમ ઓથોરીટીઓ દ્વારા મંજુર કરવામાં આવેલ.

(૧૫) ત્યારબાદ મોજે ગામ નિકોલ, તા: સીટી, જીલ્લો : અમદાવાદના કોમ્પ્યુટરાઇઝ્ડ રેકર્ડ માં પ્રતિ ... હુકમ મુજબ નોંધ કરવામાં આવેલ, જે અંગે મજકુર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નં. ૬ ના હકકપત્રકમાં તારીખ : ૨૭-૦૩-૨૦૦૮ ના રોજ ફેરફાર નોંધ નંબર : ૫૨૪૦ થી નોંધ કરવામાં આવેલ, જે નોંધને સક્ષમ ઓથોરીટીઓ દ્વારા મંજુર કરવામાં આવેલ.

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત GUJARAT E 219229

અનુક્રમ : ૫૭૩૨૬ રૂ.૫૦૦/-

તારીખ : ૩૦-૦૩-૨૦૧૬

નામ : વિનસ ડેવલપર્સ વતી જયેશ [illegible]

સરનામું : [illegible], સર્વે નં. [illegible], [illegible], અમદાવાદ

પાનકાર્ડ નં : AABFV 5674 M

વ્યાસ ચિરાગ હસમુખલાલ

લા.નં. [illegible]

[illegible] આર્કેડ, બાપુનગર, અમદાવાદ

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી : ....

AHD-12-NKL 096 22 [illegible] 2016

(૧૬) ત્યારબાદ મજકુર સરવે નંબર : ૭૪/૨ ની જમીન બાબતે જિલ્લા કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદની કોર્ટમાં રીવીઝન અરજી દાખલ કરવામાં આવેલ જે રીવીઝન અરજી નામદાર કલેક્ટરશ્રી દ્વારા ના મંજુર કરવામાં આવેલ, અને સીટી ડેપ્યુટી કલેક્ટરશ્રીનો હુકમ કાયમ રાખવા હુકમ કરેલ, જે અંગે મજકુર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નં. ૬ ના હકપત્રકમાં તારીખ : ૨૭-૫-૨૦૦૮ ની રોજ ફેરફાર નોંધ નંબર : ૫૬૩૫ થી નોંધ કરવામાં આવેલ, જે નોંધને સક્ષમ અધિકારી દ્વારા મંજુર કરવામાં આવેલ.

(૧૭) ત્યારબાદ મજકુર જમીન સંબંધે ફ. સીટી સિવિલ જજ સાહેબની કોર્ટમાં રે.દી.મુ.નં. ૪૦૪/૨૦૦૭, તારીખ : ૨૫-૮-૨૦૦૮ ની રોજ મનાઈ હુકમ આપવામાં આવેલ જે મજકુર સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નં. ૬ ના હકપત્રકમાં તારીખ : ૨૦-૮-૨૦૧૦ ની રોજ ફેરફાર નોંધ નંબર : ૬૬૯૧ થી નોંધ કરવામાં આવેલ, જે નોંધને સક્ષમ અધિકારીશ્રી દ્વારા મંજુર કરવામાં આવેલ.

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

गुजरात GUJARAT

AD 585792

AHD-12 -NKL

4698 | १३ | ३५

2016

અનુ.નંબર : ૧૯૩૭૮ — રૂ.100/-

તારીખ : ૨૦-૦૩-૨૦૧૬

નામ : [illegible]

સરનામુ : [illegible], નિકોલ, અમદાવાદ

પાનકાર્ડ નં : AAMFV 5874 M

વ્યાસ નિરાગ હસમુખલાલ

લા.નં. [illegible]

શાલીન માર્કેટ, બાપુનગર, અમદાવાદ

સ્ટેમ્પ લેનારની સહી : ....

((૨૩))

(૧૮) ત્યારબાદ સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક પરચ/૧૦૨૦૧૩/ [illegible], તારીખ : ૧૩/૦૮/૨૦૧૩ થી અમદાવાદ જીલ્લાના સીટી તાલુકાનું પુનર્ગઠન કરી અમદાવાદ તાલુકાના નવા બે તાલુકા અમદાવાદ (પુર્વ) અને અમદાવાદ (પશ્ચિમ) ની રચના કરવામાં આવેલ અને જે અન્વયે મોજે ગામ નિકોલનો સમાવેશ અમદાવાદ (પુર્વ) તાલુકામાં દાખલ કરવામાં આવેલ, જે અંગેની મજકુર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નંબર : ૬ ના હક્કપત્રકમાં તારીખ: ૩-૫-૨૦૧૪ ના રોજ ફેરફાર નોંધ નંબર ૮૨૬૧ થી નોંધ કરવામાં આવેલ જે નોંધને સક્ષમ અધિકારી દ્વારા મંજુર કરવામાં આવેલ.

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

गुजरात GUJARAT

AJ 585793

AHD-12 -NRI

4698 | 4195

2016

અનુ.નંબર :- 6346 રૂ.100/-

તારીખ : 30-03-2016

નામ : [illegible]

સરનામુ : [illegible], અમદાવાદ

લાયસન્સ નં : AAMFV 5674 M

વ્યાસ વિરાગ હસમુખલાલ

[illegible]

[illegible] આફિસ, [illegible], અમદાવાદ

સ્ટેમ્પ લેનારની સહી :..............................

((૨૪))

(૧૯) ત્યારબાદ [illegible] ૨૦૦૭ થી નામંજુર [illegible] જમીન [illegible] કરવામાં આવેલ, જે બાબત નામંજુર [illegible] તારીખ : ૮-૮-૨૦૧૩ ના રોજ [illegible] નોંધ નંબર : ૩૩૭૦૮ થી નોંધ કરવામાં આવેલ, જે નોંધને સક્ષમ ઓથોરીટી દ્વારા ના મંજુર કરવામાં આવેલ.

AHD-12-NKL

4698 ૨૬/૪૫

2016

(૨૦) તે રીતેની મોજે ગામ નિકોલની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૩૪૭/૨ ના ૦-૨૬-૩૭ ચોરસમીટર જમીન ભગા કેશુભાઈ વણઝારાઓ પાસેથી અમો લખી આપનારાઓએ રૂ.૯૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા પંચાણું લાખ પુરામાં વેચાણ રાખવાનું નક્કી કરી મજકુર જમીનનો પુરેપુરો વેચાણ અવેજ મજકુર જમીનના માલીક ભગા કેશુભાઈ વા.મ.ના કુલ મુખત્યાર મજકુર ભગા કેશુભાઈ વણઝારાએ અમો લખી આપનારાઓની તરફેણમાં તારીખ : ૨૭-૦૩-૨૦૧૫ ના રોજ પાકો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ જે વેચાણ દસ્તાવેજ સ. સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી, અમદાવાદ-૧૩ (નિકોલ) ની કચેરીના ૧ લા નંબરની બુકના અનુ.નં. ૬૦૧ થી રજીસ્ટર્ડ કરવામાં આવેલ અને તે વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે મજકુર રેવન્યુ સર્વે નંબર: ૩૪૭/૨ ની કુલ ક્ષેત્રફળની જમીન અમો લખી આપનારાઓની હક્ક પત્રક ચાલેલી અને કબજા ભોગવટાની આવેલ છે, જે અંગે મજકુર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં તારીખ : ૨૭-૦૪-૨૦૧૫ ના રોજ ફેરફાર નોંધ નંબર: ૧૦૫૪૬ થી નોંધ કરવામાં આવેલ, જે નોંધને સક્ષમ ઓથોરીટી દ્વારા મંજુર કરવામાં આવેલ.

(૨૧) અમોએ મજકુર જમીનને ખેતીના ઉપયોગમાંથી બીનખેતીના ઉપયોગમાં તબદીલ કરવા સારૂની જરૂરી અરજી મે. કલેક્ટરશ્રીની કચેરી, અમદાવાદ ખાતે કરેલી જેથી કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદનાઓએ તેઓની કચેરીના તારીખ : ૦૯/૧૨/૨૦૧૫ ના રોજના હુકમ ક્રમાંક : સીટી/શિન : ૧/બિન.ખે./સંક્ષ.અર.૧૧૦૯/૨૦૧૫ થી મજકુર જમીનને બીનખેતીના ઉપયોગની પરવાનગી આપવામાં આવેલ.

(૨૨) ત્યારબાદ મોજે ગામ નિકોલની સીમમાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ લાગુ થતાં મજકુર જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર : ૧૧૨ (નિકોલ-કઠવાડા) માં થતાં જેને ફાઇનલ પ્લોટ નંબર : ૨૬ મુજબનો ૧૭૦૦ ચોરસમીટર જમીન ફાળવવામાં આવેલ.

(૨૩) તે રીતેની આ રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ, સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ) ના તાલુકા અસારવાના મોજે ગામ નિકોલની સીમના ખાતા નંબર : ૧૨૦૮, રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૩૪૭/૨ ની ૦-૨૬-૩૭ હે.આરે.ચો.મી., જેનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર : ૧૧૨ (નિકોલ-કઠવાડા) ના ફાઇનલ પ્લોટ નંબર : ૨૬

AHD-12 -NKL

2016

મુજબનાં ૧૩૦૦ ચોરસમીટર જુની શરતની બીનખેતી ઔદ્યોગિક ઉપયોગની જમીન તથા તેની સાથે પરાપુર્વથી ચાલતા આવેલ તેમજ જોડાયેલ તમામ પ્રકારના હક, હકકો, ડિતો, તેમજ જવા-આવવાના, પાણી નિકાલના, હકકો સહિતની કુલ મળતી બીનખેતીના ઉપયોગની જમીન તથા તેની સાથે પરાપુર્વથી ચાલતા આવેલ તેમજ જોડાયેલા તમામ પ્રકારના હક, હકકો, હિતો, તેમજ જવા-આવવાના, પાણી નિકાલના હકકો સહિતની કુલ મળતી જમીન, અમો વેચાણ આપનારની કુલ સંયુકત/સંપુર્ણ માલીકીની, પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટા વાળીની, બીન બોજાની, બીન તકરારી, ન ડખલવાળી, સ્વપાર્જીત મીલ્કતમાંથી પ્રાપ્ત કરેલ કુલ મળતી જમીન તમો લખાવી લેનારને વેચાણ આપવાનું નકકી કરી આજરોજ તમો લખાવી લેનારને મજકુર જમીનનો કાયદેસરનો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીએ છીએ. આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરવા બાબત કબુલ કર્યા બદલની સહીઓ સાથે મંજુરીઓનો કબજો કરીએ છીએ. અને તે રીતે સદર કુલ મળતી બીનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન તેના હકકો અને તમામ ચીજવસ્તુ આ વેચાણ સહીસલામત, રાઇટસ સહીતની અમો ખાલી કબજો તમો લખાવી લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપીએ છીએ.

આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ મજકુર જમીનમાં અમો વેચાણ આપનાર સિવાય અન્ય કોઇપણ વ્યકિત કે સંસ્થાનો કોઇપણ પ્રકારનો હકક, હીત, સંબંધ, ભાગભાગ કે અન્ય હકક જેમ કે ભરણ પોષણનો કે રહેઠાણનો કે ઉપજ-નીપજ લેવાનો કે અગાઉના હકક કે અન્ય હકક પહોંચતો નથી કે તેની ઉપર સરકારી-અર્ધ સરકારી સંસ્થાનો કે કોઇપણ કોર્પોરેશન, બેંક કે સંસ્થા કે વ્યકિતનો કોઇપણ પ્રકારનો બોજો, ગીરો, મોર્ગેજ, લીયન, ચાર્જ કે ડીક્રીના નથી કે તેનો કોઇ ભાગ એકવીઝીશન કે રેકવીઝીશન કે રીઝર્વેશન કે ટાંચ કે જપ્તિ કે મનાઇહુકમથી કે ટાંચમાં નથી તથા તેને કે તેના કોઇ ભાગને કોઇપણ કાયદા નીચે એકવાયર કરવામાં આવેલ નથી કે જાહેર રોડ/રસ્તા માટે કે જાહેર રસ્તા માટે કે અન્ય કોઇપણ કામો માટે કપાતમાં કે રસ્તામાં નથી તથા કોઇપણ કોર્ટ, કચેરી કે ટ્રીબ્યુનલ કે ઓથોરીટી સમક્ષ કોઇપણ પ્રકારના દાવાદુવી ચાલતા નથી તથા તેના કે તેના કોઇ ભાગના વેચાણ, તબદીલી અંગે કે તેના કબજા ટ્રાન્સફર અંગે કોઇપણ કોર્ટ, કચેરી કે ટ્રીબ્યુનલનો કે સરકારી અમલદારનો મનાઇ કે પ્રતિબંધિત મનાઇ હુકમ નથી તથા કે તેનો કોઇ ભાગ અમોએ આજદીન સુધી અન્ય કોઇને કોઇપણ

AHD-12-NKL

4698

2016

((૨૭))

અગાઉ તમેા આપેલ નથી કે કોઈપણ હક્કો તેને બોજો, ગીરો, આપધણાણી કે કોર્ટના હુકમમાં મુકેલ નથી કે તેના ઉપર સોદાબંધી કરેલ નથી અને એ રીતે સદર જમીન મકાનના અમો વેચાણ આપનારના માલિકી કબજા સંપુર્ણપણે ક્લીયર અને માર્કેટેબલ છે અને તેથી અમેા ઉપરોક્ત જમીન વેચવા તથા તે વેચાણ રાખનારના પ્રત્યક્ષ કબજે સોંપવા સંપુર્ણપણે હકક ધરાવીએ છીએ તેથી તમો વેચાણ રાખનારને આપેલ પાકી ખાત્રી, બાંહેધરી અને ભરોસા ઉપર વિશ્વાસ મુકીને તમો વેચાણ રાખનારે અમો વેચાણ આપનાર પાસેથી જમીન વેચાણ રાખવાનું કબુલ કરેલ છે અને જેનું આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં આગળ પરીશિષ્ટમાં વિગતવાર વર્ણન કરેલું છે તે જમીન વેચાણ રાખવાનું કબુલ કરેલ છે.

મોજે ગામ નિકોલની સીમના ખાતા નંબર : ૧૨૦૪, રેવન્યુ સર્વે નંબર : ઉમા ૨ ની ૯-૨૯-૭૭ હે.આરે.ચો.મી., જેનો ટાઉનપ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર : ૧૧૨ (નિકોલ-કઠવાડા) ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૬૬ મુજબની ૧૦૦૦ ચોરસમીટર જુની શરતની બીનખેતીના ઉપયોગની જમીન તથા તેની સાથે પરાપુર્વથી ચાલતા આવેલ તેમજ જોડાયેલા તમામ પ્રકારના હક, હક્કો, સિમો, તેમજ જવા-આવવાના, ખાળ નિકાલના હક્કો સહિતની કુલ મળતી બીનખેતીની જમીન તથા તેની સાથે પરાપુર્વથી ચાલતા આવેલ તેમજ જોડાયેલા તમામ પ્રકારના હક, હક્કો, સિમો, તેમજ જવા આવવાના, ખાળ નિકાલના હક્કો સહિતની કુલ મળતી જમીન અમો વેચાણ આપનારની કુલ સંયુક્ત/સંપુર્ણ માલીકીની, પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાવાળી, બીન બોજાની, બીન તકરારી, બે દાવાવાળી, સ્વપાર્જીત મિલ્કતમાંથી પ્રાપ્ત કરેલ કુલ મળતી જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ રાખનારને કુલ્લે રૂા. ૧,૦૬,૨૫,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા એક કરોડ છ લાખ પચ્ચીસ હજાર પુરામાં વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે, અને મજકુર જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ તમો વેચાણ રાખનારે નીચે અવેજ ચુકવ્યાની વિગત મુજબ અમો વેચાણ આપનારને ચુકવેલ છે અને સદર અવેજની પુરેપુરી રકમ તમો વેચાણ રાખનારે અમો વેચાણ આપનારને પુરેપુરી ચુકતે ચુકવી આપતાં અમો વેચાણ આપનારે અમારી સદરહું જમીન તેના હક્ક હક્કો સહિતની તમો મિલ્કત તરીકે વેચાણ રાખનારને કુલ અવેજ ન ચુકવાય ત્યાં સુધી સદર જમીનનો વેચાણ આપેલ છે અને સદર જમીનની ખાતરી, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ રાખનારને આ દસ્તાવેજથી સુપ્રત કરેલ છે. જેથી સદર તારીખથી તમો સદર

AHD-12 -NKL

04698 | ૨૯ | ૪૪

2016

જમીનના સંપૂર્ણ માલીક અને કાયદેસર હકો કબજેદાર ગણેલા છીએ તે અમો આથી જાહેર કરીએ છીએ.

અવેજ ચુકવ્યાની વિગત.

<u>સંતોકબેન બુધાભાઈ તે ભીખાભાઈના પત્નીને ચુકવાયેલ અવેજની વિગત</u>

રૂ.૨૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા વીસ લાખ પુરાં તમો લખાવી લેનારે અમોને લખી આપનાર પહેલા સંતોકબેન બુધાભાઈ તે ભીખાભાઈના પત્નીના નામના કોટક મહિન્દ્રા બેંક, મોઢેરા શાખાના એકાઉન્ટ પેયી ચેક નંબર : ૦૦૦૦૫૪ થી ચુકવી આપેલ છે તે.

રૂ.૧૮,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા અઢાર લાખ પુરાં તમો લખાવી લેનારે અમોને લખી આપનાર પહેલા સંતોકબેન બુધાભાઈ તે ભીખાભાઈના પત્નીના નામના કોટક મહિન્દ્રા બેંક, મોઢેરા શાખાના એકાઉન્ટ પેયી ચેક નંબર : ૦૦૦૦૫૫ થી ચુકવી આપેલ છે તે.

રૂ.૦૨,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા બે લાખ પુરાં તમો લખાવી લેનારે અમોને લખી આપનાર પહેલા સંતોકબેન બુધાભાઈ તે ભીખાભાઈના પત્નીના નામના કોટક મહિન્દ્રા બેંક, મોઢેરા શાખાના એકાઉન્ટ પેયી ચેક નંબર : ૦૦૦૦૫૬ થી ચુકવી આપેલ છે તે.

રૂ.૦૨,૦૭,૫૦૦/- અંકે રૂપીયા બે લાખ સાત હજાર પાંચસો પુરાં તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર પહેલા સંતોકબેન બુધાભાઈ તે ભીખાભાઈના પત્નીના નામના કોટક મહિન્દ્રા બેંક, મોઢેરા શાખાના એકાઉન્ટ પેયી ચેક નંબર : ૦૦૦૦૬૦ થી ચુકવી આપેલ છે તે.

રૂ.૦૦,૪૨,૫૦૦/- અંકે રૂપીયા બેતાલીસ હજાર પાંચસો પુરાં તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર પહેલા સંતોકબેન બુધાભાઈ તે ભીખાભાઈના પત્નીના નામના નાયબ કલેક્ટરશ્રીના પ્રતિનિધિ નિયમોને અવેજના ૧ % ટી.ડી.એસ. પેટે ભરપાઈ કરેલ છે તે.

AHD-12-NKL
4698 | 29 | 95
2016

મુકેશભાઈ પ્રાગજીભાઈ તળાવીયાને ચુકવેલ અવેજની વિગત

રૂ.૧૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા દસ લાખ પુરાં તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર મુકેશભાઈ પ્રાગજીભાઈ તળાવીયાના નામના શ્રેષ્ઠ મહિલા બેંક, ઓઢવ શાખાના એકાઉન્ટ પેયી ચેક નંબર : ૦૦૦૦૬૧ થી ચુકવી આપેલ છે તે.

રૂ.૧૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા દસ લાખ પુરાં તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર મુકેશભાઈ પ્રાગજીભાઈ તળાવીયાના નામના શ્રેષ્ઠ મહિલા બેંક, ઓઢવ શાખાના એકાઉન્ટ પેયી ચેક નંબર : ૦૦૦૦૬૨ થી ચુકવી આપેલ છે તે.

રૂ.૧૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા દસ લાખ પુરાં તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર મુકેશભાઈ પ્રાગજીભાઈ તળાવીયાના નામના શ્રેષ્ઠ મહિલા બેંક, ઓઢવ શાખાના એકાઉન્ટ પેયી ચેક નંબર : ૦૦૦૦૬૩ થી ચુકવી આપેલ છે તે.

રૂ.૧૨,૫૬,૫૦૦/- અંકે રૂપીયા બાર લાખ છપ્પન હજાર પાંચસો પુરાં તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર મુકેશભાઈ પ્રાગજીભાઈ તળાવીયાના નામના શ્રેષ્ઠ મહિલા બેંક, ઓઢવ શાખાના એકાઉન્ટ પેયી ચેક નંબર : ૦૦૦૦૬૪ થી ચુકવી આપેલ છે તે.

રૂ.૦૦,૪૩,૫૦૦/- અંકે રૂપીયા તેંતાલીસ હજાર પાંચસો પુરાં તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર મુકેશભાઈ પ્રાગજીભાઈ તળાવીયાના અનેક નામદાર સરકારશ્રીના પ્રવર્તમાન નિયમોને આધીન ૧ % ટી.ડી.એસ. પેટે ભરપાઈ કરેલ છે તે.

શ્રી ભુપતભાઈ મંજુભાઈ વેલાણીને ચુકવેલ અવેજની વિગત

રૂ.૧૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા દસ લાખ પુરાં તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર ભુપતભાઈ મંજુભાઈ વેલાણીના નામના શ્રેષ્ઠ મહિલા બેંક, ઓઢવ શાખાના એકાઉન્ટ પેયી ચેક નંબર : ૦૦૦૦૬૫ થી ચુકવી આપેલ છે તે.

AHD-12 NKL

4698 | ૭૦ | ૪૫

2016

રૂ.૧૧,૦૩,૭૫૦/- અંકે રૂપીયા અગીયાર લાખ ત્રણ હજાર સાતસો પચાસ પુરા તમો ચુકવી લેનારે અમો લખી આપનાર ગોવિંદભાઈ કનુભાઈ ચેલાણીના નામના બેંક ખાતાના ચેક, ઓરિએન્ટલ બેંક ઓફ કોમર્સના ચેક નંબર : ૦૦૦૦૬૪ થી ચુકવી આપેલ છે તે.

રૂ.૧,૦૫,૨૫૦/- અંકે રૂપીયા એકલાખ પાંચ હજાર બસો પચાસ પુરા તમો ચુકવી લેનારે અમો લખી આપનાર ગોવિંદભાઈ કનુભાઈ ચેલાણીના નામના ભારત સરકારના ઇન્કમટેક્ષ વિભાગમાં આવક ૧ % ટી.ડી.એસ. પેટે ભરપાઈ કરેલ છે તે.

રૂ.૧,૦૫,૨૫,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા એક કરોડ પાંચ લાખ પચ્ચીસ હજાર પુરા

એ રીતેની મજકુર જમીનના કુલ અવેજની પુરેપુરી રકમ તમો વેચાણ રાખનારે અમો વેચાણ આપનારને પુરેપુરી રોકડે ચુકવી આપેલ છે જે અમોને પહોંચી છે, જેની પહોંચ અમો વેચાણ આપનારે ખુશીરાજીથી કબુલ કરીએ છીએ અને તેની જવાબદારીમાંથી તમો વેચાણ રાખનારને આજરોજથી સંપુર્ણ રીતે મુક્ત કરીએ છીએ અને સદર અવેજના બદલામાં અમો વેચાણ આપનારે અત્રે નીચે સામેલ પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલી સદર જમીન તેના ચતુરસીમા હદ, હક્ક, માપ આદિની સહિતની તેમાં આવેલ ઝાડ, રોપા, છોડ, ચાલુ પાન, ઝાડપાલી આદિ સહીતની તથા સદર જમીન અંગે અમો વેચાણ આપનારના જે જે હક્કો પ્રાપ્ત થયેલ છે તે તથા ભવિષ્યમાં જે જે હક્કો પ્રાપ્ત થાય તે સહીતની આથી તમો વેચાણ રાખનારને આજરોજ આ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે.

સદર બીનખેતીની જમીનના અમારા સ્વતંત્ર માલિકી હક્ક, તાબાના સર્વે પ્રકારના બોજાઓથી મુક્ત છે અને તેના ઉપર અમારો કોઈપણ જાતનો બોજો કેસ નથી કે મજકુર બીનખેતીની જમીન પર કોઈપણ સર્ચ રિપોર્ટ મેળવેલ નથી કે તેના વેચાણ સંબંધી બાનાખત, વેચાણખત વિગેરે કોઈ આપેલ નથી કે વેચાણ આપેલ નથી કે અમારા સામે, હક્ક, કોર્ટમાં કેસ ચાલતો નથી તેથી તેમો વિશ્વાસ અને ભરોસો આપી આ ઉપરથી સદરહુ બીનખેતીની જમીન તમોને વેચાણ

AHD-12-NKL
4698 | 31 | 45
2016

ઉભી આપેલ છે તેમજ ભવિષ્યમાં માલિકી હક્ક બાબતે કોઈ તકરાર ઉપસ્થિત થાય તો તે બાબતોનો અમારા ખર્ચે અને જોખમે દુર કરી આપવાની રહેશે.

વધુમાં અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારાઓને આ લેખમાં વધુ કે નિર્ભયતા, બાંહેધરી, ખાત્રી અને ભરોસો આપીએ છીએ કે મજકુર બીનખેતીની જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમો લખી આપનારના નામે માલિક, કબજેદાર તરીકે ચાલે છે જેના આધારે અમોએ તમોને મજકુર બીનખેતીની જમીન વેચાણ આપેલ છે જે બાબતની ભવિષ્યમાં જો કોઈ તકરાર ઉપસ્થિત થાય તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો લખી આપનારાઓની છે.

હવેથી મજકુર જમીન તમો લખાવી લેનારાઓ વેચાણ રાખનારના હક્કે તાબા ભોગવટામાં આવેલ છે જેથી તમો વેચાણ રાખનાર તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો સુખેથી વાપરો, ભોગવો, ખેડો, ખાવો-ખવડાવો, બીનખેતી કરો, ઉપજ-નીપજ લો, વેચો, સાટો, ગીરો-બક્ષિસ-દાન આપો, ભાડે કે લીઝથી આપો મન ગમતું ઠીક લાગે તેમ કરો અને તેમ કરવા તમો તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો હક્કદાર બનેલા છો. મજકુર જમીનમાંથી જે કાંઈ ભવિષ્યમાં સિધ્ધિ, રીધ્ધી સિધ્ધિ ઉપલબ્ધ થાય તે તમો વેચાણ રાખનારના માલીકીનું છે અને તેમાં અમો કોઈ તકરારવાળાને અગર અમારી મારફતે હક્ક, હિત ધરાવનારને કોઈનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, લાગભાગ, દરકાર કે તેવું કંઈ રહેલ નથી કે રહેશે નહી. હવેથી સદર જમીનમાં કે તેના કોઈ ભાગમાં કે અગર ઉપર કે સદરહું જમીનમાં આવેલ તમારા પાક, ઝાડ, મકાન (જો તમો બનાવો તો) ગમે કે અન્ય કોઈપણ બાબતે અમો રેવન્યુ ભરનાર કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોનો કે સગા સંબંધીઓનો કે અમારા લેણદારોનો કે કબજેદારો કોઈ જ હક્ક કે સંબંધ રહેતો નથી આમ છતાં ભવિષ્યમાં અમો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો કે અમારા લેણદારો કે અમારા નામે અન્ય કોઈપણ સદર જમીનના અનુસંધાને તમોને પજવશે સદર જમીન કે તેના કોઈ ભાગમાં કે અન્ય કોઈપણ પ્રોજેક્ટનુ કે બાંધકામની માંગણી કરતા આવે કે તમારી સદર જમીનની માલીકી કે કબજા ભોગવટા તથા ઉપયોગમાં દખલગીરી કરતા આવે તો તે અમારે અમારા ખર્ચે તમોને દુર કરી આપવાના છે અને તેમ કરવા અમો બંધાયેલા છીએ.

AHD-12 -NKL
4698 /22/ 75
2016

મજકુર જમીનના આજદીન સુધીના તમામ પ્રકારના વેરાઓ-સરકારી અર્ધ સરકારી જેવા કે પંચાયત વેરો, મહેસુલ વેરો, શિક્ષણ ઉપકર, શિક્ષણ વેરો વિગેરે તમામ વેચાણ આપનારે ભરપાઈ કરેલા છે અને હવે પછી મજકુર જમીન સબંધે ભરવાના આવતી સરકારી, અર્ધ સરકારી વેરા, મહેસુલ વિગેરેની રકમ તથા મજકુર જમીનના તમો વેચાણ રાખનારના ઉપયોગથી જે રકમ ભરવાની આવે તે રકમ ભરવાની જવાબદારી તમો વેચાણ રાખનારની છે અને રહેશે.

મજકુર જમીનનો કુલ સંપુર્ણ શાંત ખાલી નિર્વિઘ્ન અને પ્રત્યક્ષ કબજો ભોગવટો અમો વેચાણ આપનારાઓએ તમો વેચાણ લેનારને સોંપી આપેલ છે.

મજકુર જમીનના માલીક, કબજેદાર તેમજ ભોગવટેદાર તરીકે સરકારી વગેરે ગ્રામ પંચાયત, તાલુકા પંચાયત, જીલ્લા પંચાયત સરકારી તેમજ અર્ધ સરકારી કચેરીના દફતરે કે જ્યાં જ્યાં અમો વેચાણ આપનારનાં નામો ચાલતાં હોય તે તમામ સરકારી અર્ધ સરકારી તેમજ જિલ્લા ખાતાના રેવન્યુ રેકર્ડમાં આ દસ્તાવેજના આધારે માલીક, કબજેદાર અને ભોગવટેદાર તરીકે તમો વેચાણ રાખનારે તમારું નામ ટ્રાન્સફર કરાવી લેવાનું છે અને તે માટે કોઈપણ રીતે અમો વેચાણ આપનારની સહી, સાક્ષી, જવાબ, કબુલાત, સંમતિ વિગેરે કંઈ આપવાની જરૂરીયાત જણાશે તો અમો જાતે હાજર રહી કાર્યવાહી પુર્ણ કરી આપવા બંધાયેલા છીએ.

વધુમાં અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારાઓને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખાત્રી ભરોસો અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે મજકુર જમીન અમોએ તમો વેચાણ રાખનાર સિવાય બીજા અન્ય કોઈને કોઈપણ રીતે લખી આપેલ નથી કે કોઈપણ પ્રકારે રકમો મેળવેલ નથી કે મજકુર જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગ ઉપર કોઈપણ બોજો, બાનાખત કે બાનાચિઠ્ઠી કરેલ નથી અને મજકુર જમીનના તમામ ટાઈટલ ક્લીયર ચોખ્ખા માર્કેટેબલ અને સંતોષકારક છે તેની ખાત્રી અને ભરોસો આપીએ છીએ. તથા તે અંગે અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને ટાઈટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફીકેટ લાવી આપેલ છે. તેમ છતાં ભવિષ્યમાં મજકુર જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગ પરત્વે અમો વેચાણ આપનાર તરફથી કોઈપણ વ્યક્તિ અગર સંસ્થા કોઈપણ પ્રકારનો હક્કદાવો ઉભો કરવામાં આવે તો તે તમામ આ વેચાણ રકમમાંથી સાચવવાનું છે અને તેનો જવાબ અમો વેચાણ આપનારે અમારા સ્વખર્ચે અને જોખમે આપવાનો છે અને તેનાથી તમો

AHD-12 -NKL
4698 | ૩૨ | ૭૬
2016

લખાવી લેનારને મજકુર જમીનના ઉપયોગમાં અડચણ કે અંતરાય આવે તો તે બાબતે અમારા સ્વખર્ચે અને જોખમે તમો લખાવી લેનારને દૂર કરી મજકુર જમીનની શાંત, ખાલી, પ્રતખા અને બોજા રહીત કબજો સુપ્રત કરી આપવાનો છે અને તેનાથી તમો લખાવી લેનારને થતાં નુકશાનની રકમ અમો લખી આપનારના ખર્ચે ભરપાઈ કરી આપવાની છે.

સદરહુ જમીનમાં વાહનો સહીત અવર જવર વાહન જવા આવવા માટે અમો લખી આપનાર વાપર ઉપયોગ કરતાં હતા તે રસ્તાનો તમો લખાવી લેનાર આજીવન વાપર ઉપયોગ કરવાના હકકો આપવામાં આવેલ છે તેથી તમો લખાવી લેનાર સદરહુ રસ્તાની જમીનમાં ઢોરને વાહનો સહીત અવર જવર તથા અન્ય ખેતીના તથા આવન-જાવનના તથા અમો વેચાણ આપનાર જેટલા અને જેવા હકકો ઉપયોગ કરતા હતાં તેટલા અને તેવા હકકો તે રસ્તાનો ઉપયોગ વાહન સહીત અવર જવર માટે કરવાને તમો વેચાણ રાખનાર આજીવન હકકદાર છો અને રહેશો. તેમાં ભવિષ્યમાં ક્યારેય પણ કોઈપણ જાતનો અંતરાય ઉભો કરવામાં આવે તો તે દૂર કરી આપવાની જવાબદારી અમો લખી આપનારની છે અને રહેશે.

મજકુર જમીન અંગેના આ વેચાણ દસ્તાવેજનો સ્ટેમ્પ ડ્યુટીનો, રજી.ફી.નો, વકીલ ફીનો, લખામણીનો, ઝેરોક્ષનો વિગેરે તમામ ખર્ચ તમો લખાવી લેનારે ભોગવેલ છે અને તેમાં લખી આપનારએ કોઈ ખર્ચ ભોગવવાના નથી.

મજકુર જમીનનો નાનસર ગુજરાત સરકારશ્રીએ જાહેર કરેલ અશાંત વિસ્તારના ધારામાં સમાવેશ થતો નથી. તેથી સદર કાયદા હેઠળ લાવવાની પરવાનગી કોઈ મંજુરી મેળવવાની રહેતી નથી.

સદરહુ જમીન સંબંધે આગાઉ અમો લખી આપનારાઓના કુટુંબ તથા વારસદાર સભ્યોનું હીત ધ્યાનમાં રાખી સારી બજાર કિંમત ગણી ઉપજાવી તમો લખાવી લેનારને વેચાણ આપેલ છે અને સભ્યોનું હીત અમારી અને તેઓના મિલકતમાં રહેલ જાળવેલ છે અને તે મુજબ સદરહુ ખેતીની જમીન ઉપર કોઈપણ જાતનો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો કે પ્રોમિસ જાતનો કોઈપણ પ્રકારનો માલીકી હકકદાવો, ભાગીદારી રાખ્યો નથી કે રહેતો નથી. અમારા તમામ પ્રકારના માલીકી હકક આ દસ્તાવેજથી તમોને વેચાણ આપી આપેલ છે. સદરહુ જમીનમાં ભવિષ્યમાં જે વધતર થાય તે તમામ તમો લખાવી લેનાર વેચાણ હકકદાર છો.

AHD-12 NKL
4698 | 34 |
2016

((૩૪))

મજકુર જમીન અમો લખી આપનારાઓએ અમારા સ્વપાર્જીત આવકના નાણાંમાંથી ઉપાર્જીત કરેલ હોઈ મજકુર જમીનમાં અમો લખી આપનારાઓ સિવાય અમારા કોઈપણ વંશ, વારસો, વારસોનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, ભાગ, હક્ક, હિસ્સો કે અધિકાર રહેતો નથી તેમ છતાં અમારા તરફથી મજકુર જમીનમાં કોઈપણ વ્યક્તિ અગર સંસ્થા કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, ભાગ, હક્ક, હિસ્સો કે અધિકાર ઉપસ્થિત કરે અગર કોઈપણ પ્રકારે તમો લખાવી લેનારનું નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરાવવામાં અંતરાય કે વિઘ્ન ઉભું કરે તો તે અંગેની સઘળી જવાબદારી અમો લખી આપનારના શીરે છે અને રહેશે અને તેથી તમામ જવાબદારીઓ અમો લખી આપનારે અમારા ખર્ચે અને જોખમે તમો લખાવી લેનારને દુર કરી આપવા આ લેખથી બંધાઈએ છીએ.

મજકુર જમીનનું વેચાણ દસ્તાવેજથી અગર મહેસુલ ખાતા અગર પંચાયતના કોઈપણ કાયદા હેઠળ અમાન્ય ઠરે અને રેકર્ડમાં અમો વેચાણ આપનારનું નામ ચાલુ રહે તો પણ મજકુર જમીન ઉપર તમો લખાવી લેનારનો જ સંપૂર્ણ માલિકી હક્ક રહેશે અને લખાવી લેનારના નામનો અમલ તમો લખાવી લેનાર કહે તેના નામનો મજકુર જમીનનો નવો વેચાણ દસ્તાવેજ યા કોઈપણ અવેજ લીધા સિવાય અમો લખી આપનાર કરી આપવા આથી બંધાયેલ છીએ.

અમો લખી આપનારાઓ તરફથી તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી આપેલી મજકુર જમીનનું વિગતવાર વર્ણન નીચે મુજબ છે.

પરિશિષ્ટ

(આ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ જમીનનું પરિશિષ્ટ)

જીલ્લા રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ, સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ) ના તાલુકા અસારવાના મોજે ગામ નિકોલની સીમના ખાતા નંબર : ૫૮૦૪, રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૭૪૨ ની ૦-૨૮-૩૩ હે.આરે.ચો.મી., જેનો ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર : ૧૧૧ (નિકોલ-કઠવાડા) ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૬૬ કુલ ચો.મી. ૧૭૦૦ ચોરસમીટર જુની શરતની બીનખેતીની ઉપયોગની જમીન તથા તે ઉપર ચઢતુ બાંધકામ સાથેના આરેક તેમજ જોડાયેલા તમામ પ્રકારના હક, હક્કો, સીધ્ધી, તેમજ જવા-આવવાના, પાણી નિકાલના હક્કો સહિતની કુલ મળતી મિલ્કતની જમીન જેના ચતુઃસીમા નીચે મુજબ છે.

AIID-12 -NKL
4698 | 35 | [illegible]
2016

((૩૫))

ખુટ સાથેનું વર્ણન :-

પૂર્વે :- સર્વે નંબર: ૭૭/૦, તથા ૭૭/૧૨ આવેલ છે.
પશ્ચિમે :- ૩૦ ફૂટનો રોડ આવેલ છે.
ઉત્તરે :- બાજુ સર્વે નંબર આવેલ છે.
દક્ષિણે :- સર્વે નંબર: ૭૭/૧ આવેલ છે.

એ રીતેની મજકુર જમીનમાં આવેલ તમામ પ્રકારના હક્ક [illegible] રસ્તા પાણી ઓળંગવાની તેમજ ભાગરૂ પરાપૂર્વથી ચાલી આવેલ રસ્તાના હક્ક હકીકતની તમામ રસ્તામાં થઈને જવા, નિકાલના જવા આવવાના તેમજ પાણી-ગટર નીકાલના હક્ક વિગેરે સાથેની કબજા સાથે સ્થાવર હક્ક, નળ, ગટર, પાઈપ, ઈલેકટ્રીક લાઈન, ટેલીફોનની કનેક્શન લાવવા લઈ જવાના તમામ હક્ક વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ છે,

એ રીતેની આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમારે પક્ષકારોએ વાંચી, વિચારી, સમજી, વિચારીને, તન્દુરસ્ત સંપુર્ણ ભાન અવસ્થામાં, બીનકેફે, સ્વઈચ્છાએ, કોઈના કોઈપણ પ્રકારના દાબ દબાણ કે લોભ લાલચને વશ થયા વગર, કોઈપણ પ્રકારની બીક ધમક કે ફોસલામણ વગર અમારી રાજીખુશીથી કરેલ છે જે અમારે અમારા વારસોને તથા અમારા તમામ વંશ, વાલી, વારસો, ઉત્તરાધિકારીઓ, અવેજદારો, મુખત્યારો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એકઝીક્યુટરો, ટ્રસ્ટીઓ મુખત્યારો વિગેરે તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

આજરોજ તારીખ : ... માહે ... સને ૨૦૧૬ ના દિને કરવામાં આવેલ
મતે.................................મ.ઘુ. મતે.....................................સહીઓ

અમો / લખી આપનાર / લેખ કરનાર :- સાક્ષીની સહી:-

....
(પટેલ સંગીતાબેન ભુરાભાઈ તે ભીખાભાઈના પત્ની)

....
(મુકેશભાઈ પ્રાગજીભાઈ તલાવીયા)

AHD-12-NKL
4698
2016

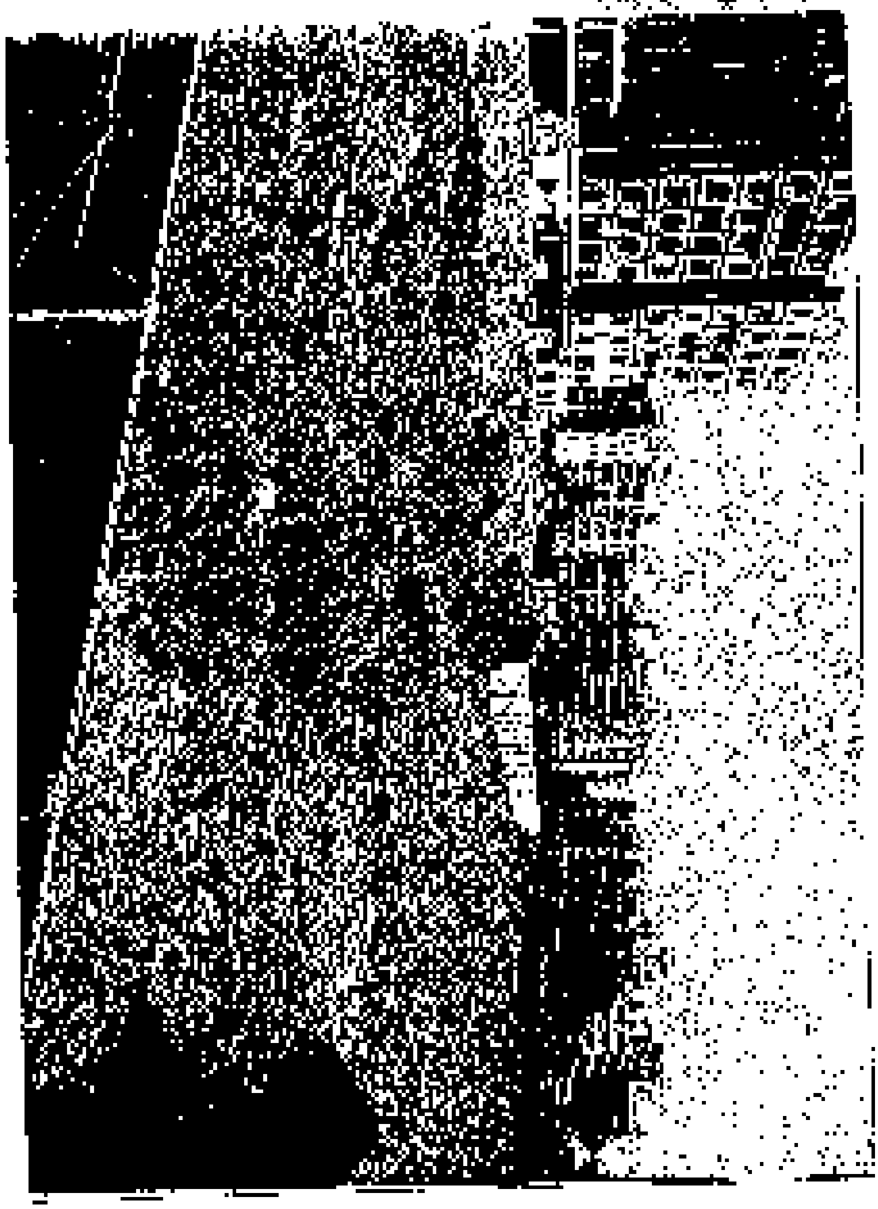
....
(ચીનુભાઈ મુળજીભાઈ પેથાણી)

A-D-12-NKL

4698 | ૩૭ | ૪૫

2016

((૭૭))



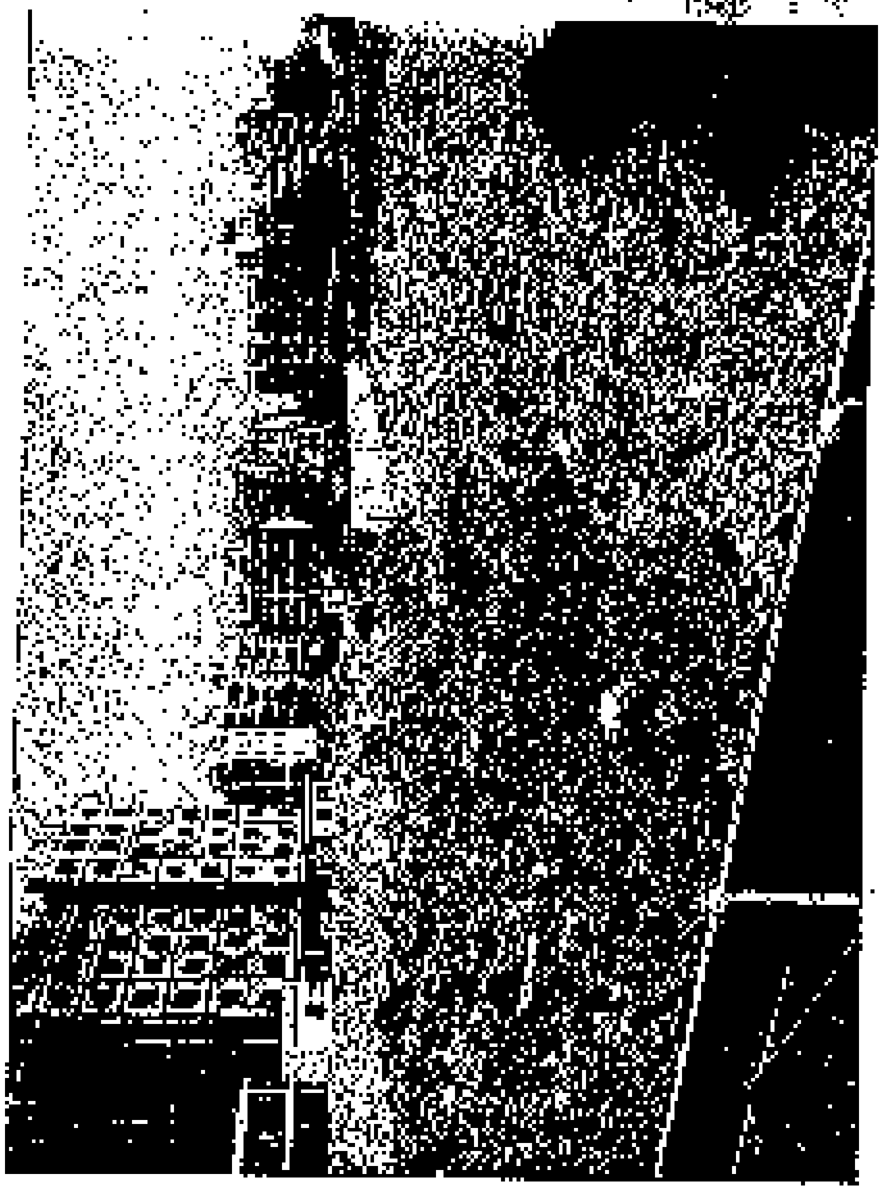
દસ્તાવેજ અંગે મિલકતનું વર્ણન	મોજે નિકોલ, તા.અમદાવાદ શહેર [illegible] સર્વે નંબર [illegible], ટી.પી.નંબર [illegible], ફા.પ્લો.નંબર [illegible] વાળી મિલ્કતની ફોટો.
ફોટો આપનારની સહી	[illegible]
ઓળખનારની સહી	

AHD-12-NKL

4608 / [illegible] | 5-5

2016

((34))



[illegible] વર્ણન	[illegible] [illegible] જમીન
[illegible] ની સહી [illegible] ની સહી	[illegible]

AHD-12-NKL
4698 ૯૭ ૨૮
2016

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ ૩૨ (ક) મુજબનું પરિશિષ્ટ

લખી / લખી આપનાર/ નોંધ કરાવનાર :-	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અંગુઠાનું નિશાન
([illegible])		
(મુકેશભાઈ પ્રાગજીભાઈ નાગરપોયા)		
(વીનુભાઈ ખુમાભાઈ કેલાણી)		

AHD-12 -NKL

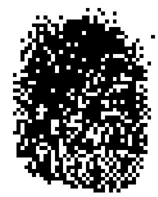
4698 | 40 | 44

2016

લખી / લખાવી લેનાર

બીજા પક્ષકાર :-
(વિ.પ્રક. ઈન્ડસ્ટ્રીઝ નામની ભાગીદારી
પેઢી વતી અને તરફથી તેના વ.ક. ભાગીદાર

ફોટોગ્રાફ / અંગુઠાનું નિશાન



(જમીન-દસ્તાવેજ વિગતવાર માહિતી)

AHD - 12 - NKL		
4698	[illegible]	[illegible]
2016		

[illegible]

[illegible]

[illegible]

સહી

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]			[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]			
[illegible]	[illegible] PANNO:ALCPC3407E	[illegible]			

[illegible]

AHD - 12 - NKL

4698

2016

M.K.Jadeja

AHD - 12 - NKL		
4698	[illegible]	[illegible]
2016		