



Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 49(1)(B) & The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

Date: 18 MAR 2016

Case No: BLNTI/NWZ/220216/GDR/A5960/R0/M1

Rajachitthi No: 5647/220216/A5960/R0/M1

Arch./Engg No.: ER0098290716R2

Arch./Engg. Name: RAMI AMITKUMAR BHIKHUBHAI

S.D. No.: SD0056290716R2

S.D. Name: RAMI AMITKUMAR BHIKHUBHAI

C.W. No.: CW0048290716R2

C.W. Name: RAMI AMITKUMAR BHIKHUBHAI

Developer Lic. No.: DEV143090220

Developer Name: SHAKTI LAND DEVELOPERS

Owner Name: (1) PATEL MISHAL R. (2) PATEL NANDUBHAI N. (3) PATEL RAMESHBHAI T. (4) PATEL RANJANBEN NITINBHAI (5) PATEL RAJ NITINBHAI (6) PATEL UTSAV NITINBHAI (7) PATEL MINESH N. (8) PATEL HIMANSHUBHAI N. (9) PATEL MANJULABEN R.

Owners Address: F.P. NO:- 228/2, NR. ZYDUS HOSPITAL, HEBATPUR, THALTEJ, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad India

Occupier Name: (1) PATEL MISHAL R. (2) PATEL NANDUBHAI N. (3) PATEL RAMESHBHAI T. (4) PATEL RANJANBEN NITINBHAI (5) PATEL RAJ NITINBHAI (6) PATEL UTSAV NITINBHAI (7) PATEL MINESH N. (8) PATEL HIMANSHUBHAI N. (9) PATEL MANJULABEN R.

Occupier Address: F.P. NO:- 228/2, NR. ZYDUS HOSPITAL, HEBATPUR, THALTEJ, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad Gujarat

Election Ward: 8-THALTEJ

Zone: New West

TPScheme: 38 - Thaltej

Final Plot No: 228/2

Sub Plot Number: 1

Block/Tenament No.:

Site Address: F.P. NO:- 228/2, NR. ZYDUS HOSPITAL, HEBATPUR, THALTEJ, AHMEDABAD-380059.

Height of Building: 24.95 METER

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
First Celler	PARKING	1088.98	0	0
Ground Floor	COMMERCIAL	583.24	0	4
First Floor	COMMERCIAL	677.31	0	6
Second Floor	COMMERCIAL	677.31	0	6
Third Floor	COMMERCIAL	596.21	0	7
Fourth Floor	COMMERCIAL	514.25	0	7
Fifth Floor	COMMERCIAL	395.48	0	7
Sixth Floor	COMMERCIAL	290.42	0	6
Stair Cabin	STAIR CABIN	110.26	0	0
Lift Room	LIFT	86.61	0	0
Total		5020.07	0	43

Sub Inspector(Civic Center)

Asst. T.D.O./Asst. E.O (Civic Center)

H.R. Shah
Dy T.D.O.
New West

D.P. Desai
Dy MC
New West

Note / Conditions:

(1) સેલરમાં ખોદાણકામ / બાંધકામ દરમિયાન, આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર / માલિક / આર્કિટેક્ટ / એન્જિનિયર / સ્ટ્રક્ચર એન્જિનિયર / ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ સાઈટ સુપરવાઈઝર (ની રહેશે તથા સંપૂર્ણ ખોદાણકામ એક સાથે નહીં કરતાં, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સપોર્ટ (Shoring / Strutting) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા ખોદાણકામ / બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની મિલકતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું સ્ટ્રક્ચર એન્જિનિયર / એન્જિનિયર / ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ સાઈટ સુપરવાઈઝર (બારા સતત નિરીક્ષણ કરી જરૂર જણાય તો તાકીદે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે, તથા તે અંગે માલિક / અરજદાર / ડેવલપર્સ / આર્કિટેક્ટ / એન્જિનિયર / સ્ટ્રક્ચર એન્જિનિયર / ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ શ્રી બારા તા. 12/03/2016 ના રોજ આપેલ નોટિસમાં બાંહેધરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ / ખોદાણકામ / ડિમોલીશન ની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલીક અસરથી રજાચિકી સ્થગિત / રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.

(2) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH. WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.

(3) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42, DT.- 13/06/06.

(4) THE OWNER/DEVELOPER SHALL CARRY OUT RAIN WATER HARVESTING SYSTEM AS WELL AS RAIN WATER DISPOSAL AS PER GDCR-2021 CLAUSE NO:- 27.2.

(5) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER G.D.C.R.-2021 AS PER LETTER NO: GH/V/207 OF 2014/DVP-112013-4777-L, DATED:- 20/12/2014 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.

(6) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER GDCR-2021 CLAUSE NO. 27.2.3.

(7) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLICSPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT. 12/03/2016.

(8) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:- 09/03/2016.

(9) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN AS PER NOTERIZED UNDERTAKING ON DT. 12/03/2016 FOR PARKING DEPOSIT OF HON. HIGH COURT CASE NO. C.A. (FOR STAY) NO. 1256 OF 2013 IN L.P.A. NO. 1397 OF 2013 IN S.C.A. NO. 12467 OF 2013. THE FINAL DECISION / ORDER OF HON. COURT WILL BE APPLICABLE TO OWNER / APPLICANT.

(10) THE FEE CHARGES FOR ADDITIONAL F.S.I. FEE SHALL BE PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 25 PERCENTAGE CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75 PERCENTAGE CHARGES PAID IN 8 INSTALLMENT IN 2 YEARS AS PER CIRCULAR NO:- 37/2013-14, DATE:- 27/12/2013 AND OWNER/ APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME DATED:- 18/03/2016.

(11) THIS DEVELOPMENT PERMISSION FOR COMMERCIAL BUILDING IS GIVEN UP TO 25.00 MT. HEIGHT IS GIVEN AS PER ORDER / APPROVAL GIVEN BY DY. MUNICIPAL COMMISSIONER (U.D.) DATE:- 08/03/2016 SUBJECT TO CONDITION THAT (1) ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPT. DT. 06/02/2016 WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT (2) APPOINTMENT OF FIRE CONSULTANT, FIREMEN, FIRE OFFICER AND FIRE N.O.C. WILL BE PRODUCED BY OWNER/ APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION (3) AIR PORT N.O.C. WILL BE PRODUCED BY OWNER/APPLICANT BEFORE DEVELOPMENT COMPLETE 16.50MT. HEIGHT AS NOTARISED UNDERTAKING DT. 12/03/2016 (4) MECHANISED DOUBLE LAYER PARKING (AS SHOWN IN PLAN) THIS FACILITY OF MECHANISED DOUBLE LAYER PARKING MUST BE MAINTAINED AND BE KEPT FUNCTIONAL SYSTEMICALLY ON PERMANENT BASIS BY OWNER/ APPLICANT.





Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 49(1)(B) & The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

Case No:

BLNTI/NWZ/220216/GDR/A5960/R0/M1

Date:

18 MAR 2016

Rajachitthi No :

5647/220216/A5960/R0/M1

Arch./Engg No. :

ER0098290716R2

Arch./Engg. Name:

RAMI AMITKUMAR BHIKHUBHAI

S.D. No. :

SD0056290716R2

S.D. Name:

RAMI AMITKUMAR BHIKHUBHAI

C.W. No. :

CW0048290716R2

C.W. Name:

RAMI AMITKUMAR BHIKHUBHAI

Developer Lic. No. :

DEV143090220

Developer Name:

SHAKTI LAND DEVELOPERS

Owner Name :

(1) PATEL MISHAL R. (2) PATEL NANDUBHAI N. (3) PATEL RAMESHBHAI T. (4) PATEL RANJANBEN NITINBHAI (5) PATEL RAJ NITINBHAI (6) PATEL UTSAV NITINBHAI (7) PATEL MINESH N. (8) PATEL HIMANSHUBHAI N. (9) PATEL MANJULABEN R.

Owners Address :

F.P. NO:- 228/2, NR. ZYDUS HOSPITAL, HEBATPUR, THALTEJ, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad India

Occupier Name :

(1) PATEL MISHAL R. (2) PATEL NANDUBHAI N. (3) PATEL RAMESHBHAI T. (4) PATEL RANJANBEN NITINBHAI (5) PATEL RAJ NITINBHAI (6) PATEL UTSAV NITINBHAI (7) PATEL MINESH N. (8) PATEL HIMANSHUBHAI N. (9) PATEL MANJULABEN R.

Occupier Address :

F.P. NO:- 228/2, NR. ZYDUS HOSPITAL, HEBATPUR, THALTEJ, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad Gujarat

Election Ward:

8-THALTEJ

Zone :

New West

TPScheme

38 - Thaltej

Final Plot No

228/2

Sub Plot Number

1

Block/Tenament No.:

Site Address:

F.P. NO:- 228/2, NR. ZYDUS HOSPITAL, HEBATPUR, THALTEJ, AHMEDABAD-380059.

Height of Building:

24.95 METER

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
First Celler	PARKING	1088.98	0	0
Ground Floor	COMMERCIAL	583.24	0	4
First Floor	COMMERCIAL	677.31	0	6
Second Floor	COMMERCIAL	677.31	0	6
Third Floor	COMMERCIAL	596.21	0	7
Fourth Floor	COMMERCIAL	514.25	0	7
Fifth Floor	COMMERCIAL	395.48	0	7
Sixth Floor	COMMERCIAL	290.42	0	6
Stair Cabin	STAIR CABIN	110.26	0	0
Lift Room	LIFT	86.61	0	0
Total		5020.07	0	43

Sub Inspector(Civic Center)

Asst. T.D.O./Asst. E.O (Civic Center)

H.R. Shah
Dy T.D.O.
New West

D.P. Desai
Dy MC
New West

Note / Conditions:

(1) સેલરના બોદાણકામ / બાંધકામ દરમ્યાન, આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર / માલિક / આર્કિટેક્ટ / એન્જિનિયર / સ્ટ્રક્ચર એન્જિનિયર / ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ સાઈટ સુપરવાઈઝર (ની રહેશે તથા સંપૂર્ણ બોદાણકામ એક સાથે નહીં કરતાં, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સપોર્ટ (Shoring / Strutting) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા બોદાણકામ / બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની મિલકતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું સ્ટ્રક્ચર એન્જિનિયર / એન્જિનિયર / ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ સાઈટ સુપરવાઈઝર (બારા સતત નિરીક્ષણ કરી જરૂર જણાય તો તાકીદે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે, તથા તે અંગે માલિક / અરજદાર / ડેવલપર્સ / એન્જિનિયર / સ્ટ્રક્ચર એન્જિનિયર / ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ શ્રી બારા તા. 12/03/2016 ના રોજ આપેલ નોટિસાઈઝ બાંહેધરી મુજબ વર્તવાની થરતે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ / બોદાણકામ / ડિમોલીશન ની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલીક અસરથી રજાચિઠ્ઠી સ્થગિત / રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.

(2) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH. WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.

(3) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42, DT.- 13/06/06.

(4) THE OWNER/DEVELOPER SHALL CARRY OUT RAIN WATER HARVESTING SYSTEM AS WELL AS RAIN WATER DISPOSAL AS PER GDCR-2021 CLAUSE NO:- 27.2.

(5) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER G.D.C.R.-2021 AS PER LETTER NO: GH/V/207 OF 2014/DVP-112013-4777-L, DATED:- 20/12/2014 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.

(6) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER GDCR-2021 CLAUSE NO. 27.2.3.

(7) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANT'S SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT. 12/03/2016.

(8) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:- 09/03/2016.

(9) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN AS PER NOTERIZED UNDERTAKING ON DT. 12/03/2016 FOR PARKING DEPOSIT OF HON. HIGH

