

JANAK A. MODI

B.Com LL.B. (ADVOCATE AND NOTARY) EN.NO. G/1936/2003

220, Royal Square, Utran-kosad road, Surat.

MO: 99257 48278

Ref :-

Date : 21/10/2022

વિષય:- ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત સીટી ના મોજેગામ ડીડોલી ના રે.સર્વે નં. ૧૯૨, જેનો બ્લોક નં. ૩૦૫, જેનું ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૩-૩૩-૮૭ હે.આરે ચો.મી. જમીન પૈકીની સુરત મહાનગર પાલીકાને વેચાણ આપેલી સુમારે ૨૯૭૧૮ ચો.મી. જમીન બાદ કરતા બાકી રહેતી ૩૬૬૯ ચો.મી. જમીન જેનો ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નંબર ૬૨ (ડીડોલી-ભેસ્તાન-ભેદવાડ) માં સમાવેશ થતા તેને ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૧૦/એ/૧ અને ૧૧૦/એ/૨ ફાઇનલમાં આવેલ જે પૈકી ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ૧૧૦/એ/૨, વાળી સુમારે ૮૭૬.૦૦ ચો.મીટર બીનખેતી થયેલ જમીનમાં આયોજન કરવામાં આવેલ “બ્લુ હેવન” વાળી મિલકત અંગે ટાઇટલ રીપોર્ટ...

મારી સમક્ષ રજુ કરેલ તમામ દસ્તાવેજ પુરાવાઓની ચકાસણી કરેલ છે તેમજ હમોએ સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરી, સુરતમાં પણ તેની ચકાસણી કરેલ છે. અને મહે. ઉધનાના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરી-૨ માં શોધ લેવા અંગે તા. ૧૩/૧૦/૨૦૨૨ ના રોજ અરજી નં. ૮૦૨૨૦૨૨૩૦૯૪૩૩ થી રૂ. ૨૯૦ ભરપાઈ કરેલ છે. તે અંગેની શોધ આ સાથે સામેલ છે. મારી સમક્ષ રજુ થયેલ દસ્તાવેજ પુરાવાઓને આધારે આ રીપોર્ટ આપવામાં આવેલ છે. મારો સદરહુ મિલકત અંગેનો ટાઇટલ કલીયરન્સ રીપોર્ટ અને અભિપ્રાય નીચે મુજબ છે.

બ્લોક નંબર ૩૦૫ વાળી જમીનની ટાઇટલની વિગત.

સુરત જિલ્લાના ચોર્યાસી (હાલ સુરત સીટી) તાલુકાના મોજે ગામ ડીડોલીના રે.સ.નં. ૧૯૨ વાળી જમીન (૧) સુનીલાલ કેસુરજી અને (૨) વીહલભાઈ કેસુરજીની માલીકીની ચાલી આવેલી. તેઓ કનેથી સદરહુ જમીન કાયદેસરના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ કાળીદાસ મોતીરામ પાઉવાળાએ વેચાણ લીધેલી. જે અંગેની નોંધ ગામ ડીડોલી, તાલુકા ચોર્યાસી (હાલ સુરત સીટી), જિલ્લે સુરતના હકકપત્રક (ગામનો નમુનો નં. ૬) માં નોંધ નં. ૬૮૮, તા. ૧૯/૧૦/૧૯૫૩ ના રોજ નોંધાયેલી અને પ્રમાણીત થયેલી. સબજ, સદરહુ જમીનના માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર કાળીદાસ મોતીરામ પાઉવાળા થયેલા.

કાળીદાસ મોતીરામ પાઉવાળાએ તેમની ખેતીની જમીનનો અંગે કૌટુંબીક વહેંચણ કરતા, સદરહુ રે.સ.નં. ૧૯૨ વાળી જમીન કલાવતીબેન તે કાળીદાસ મોતીરામ



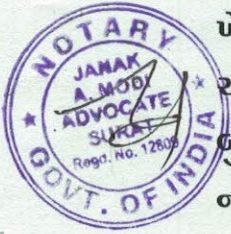
પાઉવાળાની ધણીચાણીના હિસ્સે આવેલી. જે અંગેની નોંધ ગામ ડીડોલી, તાલુકા ચોર્યાસી (હાલ સુરત સીટી), જીલ્લે સુરતના હકકપત્રક (ગામનો નમુનો નં. ૬) માં નોંધ નં. ૭૮૦, તા. ૨૩/૧૨/૧૯૫૬ ના રોજ નોંધાયેલી અને પ્રમાણીત થયેલી. સબબ, સદરહું જમીનના માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર કલાવતીબેન તે કાળીદાસ મોતીરામ પાઉવાળાની ધણીચાણી થયેલા.

સુરત જીલ્લાના ચોર્યાસી (હાલ સુરત સીટી) તાલુકાના મોજે ગામ ડીડોલીને એકત્રીકરણ યોજના લાગુ પડતા સદરહું રે.સ.નં. ૧૯૨ અ વાળી જમીનને એકત્રીકરણ યોજના હેઠળ બ્લોક નં. ૩૦૫ ફાળવવામાં આવેલો. જે અંગેની નોંધ ગામ ડીડોલી, તાલુકા ચોર્યાસી (હાલ સુરત સીટી), જીલ્લે સુરતના હકકપત્રક (ગામનો નમુનો નં. ૬) માં નોંધ નં. ૫૧૬૬, તા. ૧૩/૦૧/૧૯૮૪૦ ના રોજ નોંધાયેલી અને પ્રમાણીત થયેલી.

સદરહું જમીનના માલીક કલાવતીબેન તે કાળીદાસ મોતીરામની ધણીચાણી તા. ૦૨/૦૪/૧૯૯૯ ના રોજ અવસાન પામતા, સદરહું જમીન તેમના સીધીલીટીના વારસદાર તરીકે (૧) ગીતાબેન જનકભાઈ ચોખાવાલા, (૨) દિપકભાઈ કાળીદાસભાઈ પાઉવાળા, (૩) મયુરીબેન અસીતભાઈ બુકલેસર તથા (૪) રેખાબેન પંકજભાઈ દલાલને પ્રાપ્ત થયેલી. જે અંગેની નોંધ ગામ ડીડોલી, તાલુકા ચોર્યાસી (હાલ સુરત સીટી), જીલ્લે સુરતના હકકપત્રક (ગામનો નમુનો નં. ૬) માં નોંધ નં. ૫૯૫૩, તા. ૨૩/૦૪/૧૯૯૯ ના રોજ નોંધાયેલી અને પ્રમાણીત થયેલી. સબબ, સદરહું જમીનના માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર (૧) ગીતાબેન જનકભાઈ ચોખાવાલા, (૨) દિપકભાઈ કાળીદાસભાઈ પાઉવાળા, (૩) મયુરીબેન અસીતભાઈ બુકલેસર તથા (૪) રેખાબેન પંકજભાઈ દલાલ થયેલા.

સુરત જીલ્લાના સુરતસીટી તાલુકાના મોજે ગામ ડીડોલીના રે.સ.નં. ૧૯૨ એકત્રીકરણ યોજના અન્વયે બ્લોક નં. ૩૦૫ થી નોંધાયેલી સુમારે હેક્ટર ૩-૩૩ આરે ૮૭ ચો.મી. ધરાવતી ખેતીની જમીન, જેનો આકાર રૂ. ૪૬-૩૭ પૈસા વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન પૈકીની ૨૯૭૧૮ ચો.મી. જમીન તેના માલીકો (૧) ગીતાબેન જનકભાઈ ચોખાવાલા, (૨) દિપકભાઈ કાળીદાસભાઈ પાઉવાળા, (૩) મયુરીબેન અસીતભાઈ બુકલેસર તથા (૪) રેખાબેન પંકજભાઈ દલાલનાએ કાયદેસરના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૭૪૪૫, તા. ૦૧/૦૪/૨૦૦૮ થી સુરત મહાનગરપાલીકાને વેચાણ આપેલી. જ્યારે બાકીની ૩૬૬૯ ચો.મી. જમીન (૧) ગીતાબેન જનકભાઈ ચોખાવાલા, (૨) દિપકભાઈ કાળીદાસભાઈ પાઉવાળા, (૩) મયુરીબેન અસીતભાઈ બુકલેસર તથા (૪) રેખાબેન પંકજભાઈ દલાલ પાસે રહેલી.

સદરહું (૧) ગીતાબેન જનકભાઈ ચોખાવાલા, (૨) દિપકભાઈ કાળીદાસભાઈ પાઉવાળા, (૩) મયુરીબેન અસીતભાઈ બુકલેસર તથા (૪) રેખાબેન પંકજભાઈ દલાલ કને રહેલી ૩૬૬૯ ચો.મી જમીનને ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૬૨ (ડીડોલી-ભેસ્તાન-ભેદવાડ) લાગુ પડતા ૩૬૬૯ ચો.મી. જમીનને બે જુદા જુદા ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૧૦/એ/૧ અને ૧૧૦/એ/૨ ફાળવવામાં આવેલા. જે પૈકી ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૬૨ (ડીડોલી-ભેસ્તાન-ભેદવાડ) ના ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૧૦/એ/૨ વાળી સુમારે ૮૭૬ ચો.મી. જમીન તેના માલીકો (૧) ગીતાબેન જનકભાઈ ચોખાવાલા, (૨) દિપકભાઈ કાળીદાસભાઈ પાઉવાળા, (૩) મયુરીબેન



અસીતભાઈ બુકલેસર તથા (૪) રેખાબેન પંકજભાઈ દલાલ કનેથી કાયદેસરના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ (૧) કિશોરભાઈ ઝીણાભાઈ પટેલ, (૨) દુલાભાઈ નાગજીભાઈ ગુંદરણીયાએ વેચાણ રાખેલી. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મે.સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબ સુરત-૩ (નવાગામ) ની કચેરીમાં એક નંબરની બુકમાં અનુક્રમ નં. ૯૯૩૫, તા. ૩૧/૦૫/૨૦૧૧ થી નોંધાયેલો. જે અંગેની નોંધ ગામ ડીડોલી, તાલુકા ચોર્યાસી (હાલ સુરત સીટી), જિલ્લે સુરતના હકકપત્રક (ગામનો નમુનો નં. ૬) માં નોંધ નં. ૧૪૯૯, તા. ૩૦/૦૬/૨૦૧૧ ના રોજ નોંધાયેલી.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના માલીકો (૧) કિશોરભાઈ ઝીણાભાઈ પટેલ, (૨) દુલાભાઈ નાગજીભાઈ ગુંદરણીયા પાસેથી (૧) શ્રી હસમુખભાઈ ભીમજીભાઈ પટેલ (પાંચાણી), (૨) શ્રી પવન હસમુખભાઈ પટેલ (પાંચાણી), (૩) શ્રી પીયુષ ગીરધરભાઈ પાંચાણી, (૪) શ્રી ધનજીભાઈ વાલજીભાઈ રામાણી, (૫) શ્રી કૃષ્ણકાંત ધનજીભાઈ રામાણી, (૬) શ્રી હિતેષ ભુપતભાઈ હિરપરા, (૭) શ્રી બિજેશભાઈ ગોકુલભાઈ ગજેરાએ વેચાણથી રાખેલી. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મે.સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબ સુરત-૩ (નવાગામ) ની કચેરીમાં એક નંબરની બુકમાં અનુક્રમ નં. ૭૨૪, તા. ૧૩/૦૧/૨૦૧૨ થી નોંધાયેલો. જે અંગેની નોંધ મોજે ગામ ડીડોલી, તાલુકા ચોર્યાસી (હાલ સુરત સીટી), જિલ્લે સુરતના હકકપત્રક (ગામનો નમુનો નં. ૬) માં નોંધ નં. ૧૬૪૩, તા. ૨૮/૦૩/૨૦૧૨ ના રોજ નોંધાયેલી. જે નોંધ તારીખ : ૨૧/૦૫/૨૦૧૨ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલી.

ત્યારબાદ સદરહું બ્લોક નં. ૩૦૫, ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૬૨ (ડીડોલી-ભેસ્તાન-ભેદવાદ) ના ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૧૦/એ/૨ જેનું ક્ષેત્રફળ ૮૭૬ ચો.મી. છે તે જમીનના માલીકોએ સદરહું જમીનને રહેણાંક તથા વાણિજ્યના હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવી આપવા માંગણી કરતા મહે.કલેક્ટર સાહેબ સુરતનાએ તેમના હુકમ નં. એ/બખપ/રી.એસ.આર.નં.૫૭૦/૨૦૧૬/આઈડી નં. ૩૦૫૨૦/૫શી નં. ૨૯૫૫ થી ૨૯૬૩/૧૬૭, તા. ૨૪/૧૧/૨૦૧૬ થી બીનખેતીમાં ફેરવી આપવા હુકમ કરેલ છે. જે અંગની નોંધ ગામ દફતરે નોંધ નં. ૨૬૦૫, તા. ૩૧/૦૧/૨૦૧૭ થી કરવામાં આવેલ જે નોંધ તા. ૨૧/૦૩/૨૦૧૭ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના માલીક (૧) શ્રી હસમુખભાઈ ભીમજીભાઈ પટેલ (પાંચાણી), (૨) શ્રી પવન હસમુખભાઈ પટેલ (પાંચાણી), (૩) શ્રી પીયુષ ગીરધરભાઈ પાંચાણી, (૪) શ્રી ધનજીભાઈ વાલજીભાઈ રામાણી, (૫) શ્રી કૃષ્ણકાંત ધનજીભાઈ રામાણી, (૬) શ્રી હિતેષ ભુપતભાઈ હિરપરા, (૭) શ્રી બિજેશભાઈ ગોકુલભાઈ ગજેરા ચાલી આવેલ. તેઓએ સદર જમીન હમો બીજા પક્ષના ચાને (૧) શ્રી ભરતભાઈ રણછોડભાઈ નકુમ, (૨) શ્રી હામાભાઈ હાદાભાઈ જુંજાળા, (૩) શ્રી ખોડાભાઈ મનુભાઈ હડિયાનાઓને વેચાણ આપેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. ઉધના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૧૦૭૮૨ થી તા. ૦૩/૦૮/૨૦૧૮ નાં રોજ નોંધાયેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યું દફતરે ગામનાં નમુનાં નંબર ૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નંબર ૨૭૮૬, તા. ૨૯/૦૮/૨૦૧૮ નાં રોજ કરવામાં આવેલ છે. જે નોંધ તા. ૧૬/૧૦/૨૦૧૮ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું બ્લોક નં. ૩૦૫, ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૬૨ (ડીડોલી-ભેસ્તાન-ભેદવાદ) ના ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૧૦/એ/૨ જેનું ક્ષેત્રફળ ૮૭૬ ચો.મી. છે તે જમીનના માલીકોએ સદરહું જમીનને મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવી આપવા માંગણી કરતા મહે.કલેક્ટર સાહેબ સુરતનાએ તેમના હુકમ નં. (જે)બખ/તપસ/ક-૬૭/રજી.નં. ૧૨૬/૨૦૧૮-૧૯, તા. ૨૪/૧૨/૨૦૧૮ થી રીવાઝ બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ. જે અંગની નોંધ ગામ દફતરે નોંધ નં. ૨૮૪૬, તા. ૦૨/૦૩/૨૦૧૯ થી કરવામાં આવેલ જે નોંધ તા. ૦૨/૦૫/૨૦૧૯ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન (૧) શ્રી ભરતભાઈ રણછોડભાઈ નકુમ, (૨) શ્રી હામાભાઈ હાદાભાઈ જુંજાળા, (૩) શ્રી ખોડાભાઈ મનુભાઈ હડિયાનાઓ પાસેથી સ્કાય ડેવલપર્સ નામની એક ભાગીદારી પેટીએ વેચાણ રાખેલી. જે અંગેનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સુરતનાં સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી ઉધનાની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૧૭૯૨૫ થી તા. ૨૩/૧૨/૨૦૨૧ ના રોજ નોંધાયેલ છે. જે અંગની નોંધ ગામ દફતરે નોંધ નં. ૩૨૭૦, તા. ૩૧/૧૨/૨૦૨૧ થી કરવામાં આવેલ જે નોંધ તા. ૧૪/૦૨/૨૦૨૨ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું બ્લોક નંબર વાળી જમીનમાં બાંધકામ કરવા સુરત મહાનગર પાલીકાએ તેઓના રજાચિઠ્ઠી નંબર: T.D.O./DP/NO.:184/184, તા. ૨૦/૧૦/૨૦૨૨ થી મંજૂર કરી બાંધકામની પરવાનગી આપેલ છે.

ત્યારથી સદરહું બીનખેતીની જમીનના માલીક સ્કાય ડેવલપર્સ એક ભાગીદારી પેટીની માલીકી કબજા ભોગવટાની ચોખ્ખા માર્કેટેબલ વાળી હોવાનો મારો અભિપ્રાય છે.

ઉપરોક્ત ટાઇટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ નીચે જણાવેલ દસ્તાવેજના આધારે આપવામાં આવેલ છે.

II ચકાસેલ દસ્તાવેજની વિગત II

મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટે રીવાઝ બીનખેતીની પરવાનગીનો હુકમ નંબર: (જે)બખ/તપસ/ક-૬૭/રજી.નં. ૧૨૬/૨૦૧૮-૧૯, બીનખેતી શાખા, કલેક્ટર કચેરી, સુરત, તારીખ : ૨૪/૧૨/૨૦૧૮.

(૨) રહેણાંક હેતુ માટે લે-આઉટ પ્લાન વિકાસ પરવાનગી- રજાચિઠ્ઠી નંબર: T.D.O./DP/NO.:184/184, તા. ૨૦/૧૦/૨૦૨૨

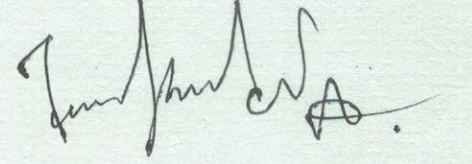
(૩) મંજૂર થયેલ પ્લાનની નકલ.

(૪) બ્લોક નંબર ૩૦૫, ટી.પી. ૬૨, ફા. પ્લોટ નં. ૧૧૦/એ/૨, ના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૭૯૨૫, તા. ૨૩/૧૨/૨૦૨૧ ના રોજની નકલ.

- (પ) એજન રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજની રજીસ્ટ્રેશન પાવતી નં. ૨૦૨૧૦૧૯૦૪૫૪૯૨
તા. ૨૩/૧૨/૨૦૨૧ ની નકલ.
- (દ) એજન દસ્તાવેજની ઇન્ડેક્સ-૨ ની નકલ.
- (બ) ૭/૧૨, ૮-અ ની નકલ તથા હકકપત્રક નં. ૬ ની નકલો.
- (૮) ભાગીદારી કરારની નકલ.
- (૯) રજીસ્ટ્રાર ઓફ ફર્મ ની નકલ.

સ્થળ : સુરત.

તારીખ : ૨૧/૧૦/૨૦૨૨



(જનક એ. મોદી)

એડવોકેટ



JANAK A. MODI
ADVOCATE & NOTARY
(GOVT. OF INDIA)
220, Royal Square, Near
Petrol Pump, VIP Circle,
Utran-Kosad Road, Surat.
Mo. 98257 70212



ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજ અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)
Search in : ADV GAURAV BHADIYADRA અરજી નંબર : 8022022309433 ગામ નું નામ : Dindoli મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture
Search Year : 2005 - 2022 મિલકતનું વર્ણન: TP- FP No : 62-110/A/2

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - Udhana મા 18 વર્ષના ઇન્ડેક્સ-2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજ પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા 14-10-2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વિચાણ રૂ.7140000.00	રે.સ.નં.192 ,પ્લોટ નંબર. 305 થી નોંધાયેલી સુમારે હે.3-33-આરે 87 ચો.મી ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન પૈકી ની SMC ને વેચાણ આપેલી સુમારે 29718 ચો.મી જમીન બાદ કરતા બાકી રહેતી 3669 ચો.મી જમીન જેનો ક્રાફ્ટ ટી.પી.નંબર. 62 (ડીડોલી -ભેસ્તાન-ભેદવાડ) મા સમાવેશ થતા તેને ફા.પ્લોટ નંબર. 110/એ/1 અને જો પૈકી ફા.પ્લોટ નંબર. 110/એ/2 ફાળવવામાં આવેલ 876.00 ચો.મી બિનખેતીની જમીન			હસમુખભાઈ ભીમજીભાઈ પટેલ (પાંચાણી) પવન હસમુખભાઈ પટેલ (પાંચાણી) પીયુષ ગીરધરભાઈ પાંચાણી ધનજીભાઈ વાલજીભાઈ રામાણી કૃષ્ણકાંત ધનજીભાઈ રામાણી હિતેષ ભુખતભાઈ હિરપરા બ્રિજેશભાઈ ગોકુલભાઈ ગજેરા	ભરતભાઈ રણછોડભાઈ નંકુમ હામાભાઈ હાદાભાઈ જંજળા ખોડાભાઈ મનુભાઈ હડિયા	03-08-2018 03-08-2018	10782	

ઇ -પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન ID No.20221013334134089 તા 13-10-2022 થી મળેલ છે.

Search by : સબ-રજીસ્ટ્રાર G J Sonagra

મિલકત પરના બોજ અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : ADV GAURAV BHADIYADRA અરજી નંબર : 8022022309433 ગામ નું નામ : Dindoli મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture
Search Year : 2005 - 2022 મિલકતનું વર્ણન: TP- FP No : 62-110/A/2
દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - Udhana મા 18 વર્ષના ઈ-રેકર્ડ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજ પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા 14-10-2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વિચારણ	રે.સ.નં.192 બ્લોક નંબર. 305 થી નોંધાયેલી સુમારે હે.3-33-આરે 87 ચો.મી ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન પેક્ટી ની SMC ને વેચાણ આપેલી સુમારે 29718 ચો.મી જમીન બાદ કરતા બાકી રહેતી 3669 ચો.મી જમીન જેનો ફ્રાફ્ટ ટી.પી.નંબર. 62 (ડીડીબી -લેસ્તાન-લેદવાડ) મા સમાવેશ થતા તેને ફા.ખોટ નંબર. 110/એ/1 અને 110/એ/2 ફળવવામાં આવેલ જે પેક્ટી ફા.ખોટ નંબર. 110/એ/2 વાળી સુમારે 876.00 ચો.મી બિનખેતીની જમીન			ભરતભાઈ રણછોડભાઈ નંદુમ હામાભાઈ હાદાભાઈ જીજ્ઞા ખોડાભાઈ મનુભાઈ હડિયા	" સ્કાય ડેવલપર્સ " એક ભાગીદારી પેઢી	23-12-2021	17925	
રૂા.8412000.00						23-12-2021		

ઇ -પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન ID No.20221013334134089 તા 13-10-2022 થી મળેલ છે.

શોધ ફી 190.00
EC. ફી 100

Search by : સબ-રજીસ્ટ્રાર G J Sonagra



નોંધ: આ બોજપત્રક આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી તેની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી. તેમજ નુકશાની માટેના કોઈપણ હકદાર માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. સીરિયમ જનરેટેડ બોજપત્રક (Encumbrance Certificate)હોવાથી સહી કરેલ નથી તેમજ નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચોડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો છે. આ અંગે કોઈ વિસંગતા કે વિવાદ વખતે અસલ રેકૉર્ડ માન્ય ગણાશે.