

NAMAH REALTY

A/604,TULSI RESIDENCY, OPP.BHAGAT NAGAR,VED ROAD, SURAT-395004.

:: એલોટમેન્ટ લેટર ::

પ્રતિશ્રી,

શ્રી.....

સરનામું:.....

.....

બાબત: સીટી સર્વે દફતરે વોર્ડ કતારગામના સીટી સર્વે નંબર: 30૯૨, ટી.પી.સ્કીમ નંબર: 3(કતારગામ), ફાયનલ પ્લોટ નંબર: ૯૬/અ/૧ જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ 30૨3 ચો.મી. બિનખેતીની જમીન પૈકી પશ્ચિમ તરફની વિભાગ-૨ વાળી સુમારે ૧૮3૬.00 ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળ ઘરાવતી બિનખેતીની જમીન ઉપર બાંધવામાં આવેલ “ઔષધ ઘી મેડિસિન હબ”ના નામથી ઓળખાતી ઈમારતમાં માળ પર આવેલ હોલ/ઓફીસ નંબર: વાળી મિલકત કે જેનું બિલ્ડઅપ એરિયા મુજબનું ક્ષેત્રફળ સમ ચોરસ મીટર, જેનું કાર્પેટ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ સમ ચોરસ મીટરવાળી મિલકત એલોટ કરવા બાબત.

શ્રીમાન,

ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત રજીસ્ટ્રેશન સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત સીટી-૪(કતારગામ) તાલુકા-કતારગામ શહેર સુરતના સીટી સર્વે દફતરે વોર્ડ કતારગામના સીટી સર્વે નંબર: 30૯૨, ટી.પી.સ્કીમ નંબર: 3(કતારગામ), ફાયનલ પ્લોટ નંબર: ૯૬/અ/૧ જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ 30૨3 ચો.મી. બિનખેતીની જમીન પૈકી પશ્ચિમ તરફની વિભાગ-૨ વાળી સુમારે ૧૮3૬.00 ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળ ઘરાવતી બિનખેતીની જમીન ઉપર બાંધવામાં આવેલ “ઔષધ ઘી મેડિસિન હબ”ના નામથી ઓળખાતી ઈમારતમાં માળ પર આવેલ હોલ/ઓફીસ નંબર: વાળી મિલકત કે જેનું બિલ્ડઅપ એરિયા મુજબનું ક્ષેત્રફળ સમ ચોરસ મીટર, જેનું કાર્પેટ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ સમ ચોરસ મીટર તથા સમગ્ર ઈમારત તળેની જમીનમાં કાર્પેટ એરીયાના પ્રમાણસરના ફાળે પડતા વણ-વહેંચાયેલા અવિભાજ્ય હિસ્સા સહિતની મિલકત તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકક,અધિકાર સહીતની મિલકત વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે જેની ઉચ્ચક કિંમત રૂા...../-અંકે રૂપિયા.....પુરામાં વેચાણ લેવા અંગેની ઈચ્છા તમોએ વ્યક્ત કરેલ જેના બાના પેટે તમોએ રૂા...../- અંકે રૂપિયા.....પુરા ચુકવી આપેલ છે અને તે અંગે આપણી વચ્ચે થયેલ સમજુતી તથા તમો શરતો તથા પ્રવૃત્તમાન તેમજ ભવિષ્યમાં કાયદા, કાનુન, પેટા કાયદા તથા નિતી-નિયમો, ઠરાવો, શરતો વિગેરેનું પાલન કરવાની શરતે, ઉપરોક્ત મિલકત તમોને એલોટ કરવામાં આવે છે.

સદર યોજનામાં એટલે કે “ઔષધ ઘી મેડિસિન હબ”નું રજીસ્ટર્ડ નંબર:થી રીયલ એસ્ટેટ નિયંત્રક પ્રાધિકરણ સમક્ષ કાયદાની જોગવાઈ મુજબ રજીસ્ટ્રાર કરેલ છે જેની નકલ આ સાથે જોડેલ છે.

સદરહુ મિલકતની મુળ કિંમતની ૧૦% ની કિંમત “નમહ રિયલ્ટી” એક ભાગીદારી પેઢીને મળ્યા બાદ એલોટીની તરફેણમાં બાનાખતનો કરાર કરી આપશે.

સદરહુ ફ્લેટનો રજીસ્ટર્ડ બાનાખતનો કરાર કુલ કિંમતના ૧૦% થી વધુ રકમ ચુકવી આપેથી ૧૫ દિવસમાં કરવાનો રહેશે તથા સદરહુ ફ્લેટ કેન્સલ કરવા પર બાનાપેટે જમા કરેલ અથવા કુલ કિંમતના ૧૦% જેટલી રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે. સદરહુ મિલકત તથા તે સાથે મંજૂર થયેલ કવૅડ પાર્કિંગ/કોમન પાર્કિંગ સહીત લાગુ પડતા કાયદા મુજબ “રેરા” કાયદાની કલમ-૨ ના ખંડ એન મુજબ સહીચારી સુવિધામાં વરાડે પડતા હકક સહીત આવેલ છે.

ઉપરોક્ત મિલકતની ચતુર્દિશા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે :

દક્ષિણે :

પૂર્વે :

પશ્ચિમ :

સ્થળ : સુરત.

તારીખ :

એલોટી