

તત્કાલ/એન.એ./એસ.આર/૧૪૩/૨૦૧૭-૧૮
નં.જમીન/ડી/કલમ-૬૫/વશી/૨૧૧૧ થી ૨૧૧૮/૨૦૧૮
બિનખેતી શાખા, કલેક્ટર કચેરી,
રૂમ નં.૩૦, કોઠી બિલ્ડીંગ,
વડોદરા તા. ૩૧/૦૩/૨૦૧૮

વંચાણમાં લીધા

- (૧) અરજદારશ્રી કેલાસબેન મણીભાઈ પટેલ વિગેરે રહે.કાલભૈરવ મંદિર પાસે, મુ.પો.સેવાસી, તા.જી.વડોદરાની "તત્કાલ બિનખેતી યોજના" હેઠળ બિનખેતીની પરવાનગી મેળવવાની તા.૩૦/૦૧/૨૦૧૮ ની અરજી તથા રજુ થયેલ આધાર પુરાવા.
- (૨) જમીન સુધારણા શાખાના હુકમ નં.ટેનન્સી/એ/વશી/૩૨૬૦ થી ૩૨૬૪/૨૦૧૭ તા.૨૧/૧૨/૨૦૧૭
- (૩) જુનીયર નગર નિયોજકશ્રી, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, વડોદરાના પત્ર નં.યુડીએ/પ્લાન-૪/ અ/ ૭૮/૨૦૧૮ તા.૦૮/૦૨/૨૦૧૮
- (૪) જમીન સુધારણા શાખા, વડોદરાના પત્ર નં.ટેનન્સી/એ/વશી/૩૮૪/૨૦૧૮ તા.૦૫/૦૨/૨૦૧૮ થી રજુ થયેલ અભિપ્રાય.
- (૫) સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેક્ટરશ્રી (જ.સુ.) વડોદરાના પત્ર નં.યુ.એલ.સી./ વશી /૮૩૮/૨૦૧૭ તા.૦૧/૦૫/૨૦૧૭ થી આવેલ અભિપ્રાય.
- (૬) મુંબઈ જમીન મહેસુલ અધિનિયમ-૧૮૭૮ ની કલમ-૬૫ તથા મુંબઈ જમીન મહેસુલ નિયમો ૧૯૭૨ ના નિયમ-૧૦૦, ૧૦૧
- (૭) ગુજરાત સરકારશ્રી મહેસૂલ વિભાગના છેવટના ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮
- (૮) ગુજરાત સરકારશ્રી મહેસૂલ વિભાગના પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૦૧૩/૭૧/ક, તા.૧૧/૦૩/૨૦૧૩
- (૯) જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી વડોદરાના અ.સ.પત્ર નં.જિ.પં./મહેસુલ/૩૫/૧૭ તા.૧૮/૦૧/૧૭- ફક્ત વુડા વિસ્તારના ગામોમાં વિ.ધારા ઉપર રૂ.૩/- લોકલફંડ શેષ લાગુ કરવા બાબત.
- (૧૦) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક બખપ/૧૦૨૦૧૬/૧૧૬૬/ક/પાર્ટ-૨ તા.૨/૮/૧૬
- (૧૧) તા.૨૩/૦૨/૨૦૧૮ ની કાર્યાલય નોંધ ઉપર અપાયેલ આદેશ.

હુકમ :-

અરજદારશ્રી કેલાસબેન મણીભાઈ પટેલ વિગેરે રહે.કાલભૈરવ મંદિર પાસે, મુ.પો.સેવાસી, તા.જી.વડોદરાની વંચાણ-૧ ની અરજીથી "તત્કાલ બિનખેતી યોજના હેઠળ તેઓની માલીકીની એપેન્ડીક્સ-એ માં દર્શાવેલ જમીનની બિનખેતીના રહેણાંક તથા વાણિજ્ય હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા પરવાનગી મળવા માંગણી કરેલ છે.

એપેન્ડીક્સ-એ માં જણાવેલ જમીનમાં કબજેદારોએ સોગંદનામામાં જણાવેલ છે કે, સવાલવાળી જમીન સ્થળે ખુલ્લી છે. બાંધકામ નથી અને તેમના પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની આવેલ છે તથા સવાલવાળી જમીનમાં બાંધકામ કરેલ નથી તે અંગેના ચર્તુદિશાના ફોટોગ્રાફ્સ રજુ કરેલ છે. સવાલવાળી જમીનમાં અરજદારનું નામ કબજેદારમાં આલે છે તથા શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અને નિયંત્રણ અધિનિયમ ૧૯૭૬ કાયદા અન્વયે પ્રશ્નવાળી જમીન ફાજલ થયેલ નથી કે સરકાર પક્ષે કબજો લેવાયેલ નથી તેમજ અન્ય કોઈ કોર્ટ કાર્યવાહી ચાલુમાં ન હોવાનું, જમીન સંપાદનની કાર્યવાહી ચાલતી ન હોવાનું સોગંદનામું રજુ કરેલ છે. અરજદાર સંસ્થાએ તત્કાલ બિનખેતી યોજના અંગેનું નિયત બાંહેધરી ખત તથા સોગંદનામું રજુ કરેલ છે.

વંચાણ-૨ ના હુકમથી સવાલવાળી પ્રતિબંધિત શરત ની જમીનને બિનખેતીના રહેણાંક તથા વાણિજ્ય હેતુ માટે શરતફેર કરવા પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, વડોદરાએ વંચાણ-૩ થી સરકારશ્રીના મંજૂર અને હાલ અમલી પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના મુજબ સવાલવાળી જમીન રહેણાંક ઝોન (આર-૧) માં આવે છે. તથા વુડાની મંજૂર મુજબ ટી.પી. સ્કીમ સેવાસી નં. ૨ માં આવે છે. આથી વુડાના મંજૂર અને અમલી સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોના ઝોનીંગની દૃષ્ટિએ સવાલવાળી જમીન ાં બિનખેતી રહેણાંક તથા વાણિજ્ય હેતુ માટે પરવાનગી આપવાપાત્ર હોવાથી તે સંબંધે આપશ્રીની કચેરી ધ્વારા આગળની કાર્યવાહી હાથ ધરવા વિનંતી છે. વધુમાં સ્થળ પર કોઈપણ પ્રકારનું વિકાસ કામ કરતા અગાઉ અત્રેથી વિકાસ પરવાનગી મેળવવી આવશ્યક છે. પરંતુ ભવિષ્યમાં તૈયાર થનાર વિકાસ યોજના અને નગર રચના યોજના સંબંધે સરકારશ્રી / સત્તામંડળ / નગર રચના અધિકારીશ્રી ધ્વારા જે કોઈ દરખાસ્ત આખરી કરવામાં આવશે તો તે અરજદારશ્રી / જમીનમાલિક / મિલકતધારકોને બંધનકર્તા રહેશે અને તેનો અમલ કરવાનો રહેશે તેમ શરત બિનખેતી હુકમમાં રાખવાની રહેશે, તેમ અભિપ્રાય આપેલ છે.

જમીન સુધારણા શાખા વડોદરાએ સવાલવાળી જમીનમાં શરતફેર પરવાનગી આપવાના કામે મેળવેલ અભિપ્રાયોની નકલ વંચાણ-૪ ના પત્રથી રજુ કરેલ છે.

સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેક્ટરશ્રી (જ.સુ.) શ.જ.ટો.મ.ની કચેરી વડોદરાના વંચાણ-૫ થી આપેલ અભિપ્રાય મુજબ મોજે : સેવાસી સર્વે નં. ૩૨૨ ની ૩૪૮૫૦ ચો.મી. જમીનને ખેતીમુક્તિ આપેલ જેથી સવાલવાળી જમીન મુળ કાયદો તા.૩૦/૩/૯૯ ના રોજ રદ થતાં સુધી સરકાર પક્ષે કબજો સંભાળેલ નથી. તથા કબજાયાદીથી ખાતરી કરતાં સવાલવાળી સર્વે નં. ૩૨૨ વાળી જમીનનો સમાવેશ કબજાયાદીમાં થતો નથી. રીપીલ એક્ટની જોગવાઈઓ ધ્યાને લેતાં સવાલવાળી મોજે : સેવાસી તા.જી.વડોદરાના સર્વે નં. ૩૨૨ બ્લોક નં. ૨૯૭ ની ૪૮૫૭ ચો.મી. ટી.પી. નં. ૨, ફા.પ્લોટ નં. ૧૨૩ ની ૩૪૬૮ ચો.મી. વાળી પ્રતિબંધિત શરતની જમીન બિનખેતી રહેણાંક તથા વાણિજ્ય હેતુ માટે શરતફેર પરવાનગી આપવા હરકત સરખું નથી. તેમ જણાવેલ છે.

એપેન્ડીક્સ-એ	(જમીનની વિગત)						
કબજેદારશ્રી :-	(૧) પટેલ કેલાસબેન મણીભાઈ (૨) પટેલ નગીનભાઈ છોટાલાલ (૩) પટેલ મધુબેન છોટાભાઈ (૪) પટેલ પ્રેમીલાબેન ઉમેદભાઈ (૫) પટેલ કૌશિકભાઈ રસિકભાઈ (૬) પટેલ કોકીલાબેન દિનુભાઈ (૭) પટેલ રેવાબેન દિનુભાઈ (૮) પટેલ મીનાબેન રસિકભાઈ (૯) પટેલ સાધનાબેન રસિકભાઈ (૧૦) પટેલ અતુલભાઈ દિનુભાઈ (૧૧) પટેલ સંઘ્યાબેન દિનુભાઈ (૧૨) પટેલ પાયલબેન ઉમેદભાઈ (૧૩) પટેલ પ્રતિકાબેન ઉમેદભાઈ (૧૪) પટેલ સચિન ઠાકોરભાઈ						
સેવાસી	તા. વડોદરા		જીલ્લો : વડોદરા				
સર્વે નંબર	બ્લોક નંબર	ટી.પી. સ્કીમ નંબર	ફા.પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	હેતુ	ઠરાવેલ વિશેષ ધારો	
						રૂ.પૈસા	રકમ
૩૨૨	૨૯૭	૨	૧૨૩	૩૪૬૮	રહેણાંક કમ વાણિજ્ય	૦.૬૦	૨૦૮૧

એપેન્ડીક્સ-બી (કરવેરાની વિગત)(રહેણાંક)

અ.નં.	વિગત	વસુલાતનું પ્રમાણ પ્રતિ ચો.મી. રૂ.પૈ.	રકમ (રૂ. પૈ.)
૧	રૂપાંતરકરની રકમ	૮.૦૦	૨૭૭૪૪/-
૨	વિશેષધારો	૦.૬૦	૨૦૮૧/-
૩	(૧) લોકલફંડ શેષ (વુડા વિસ્તારમાં વિ.ધારાના-૩ ગણા પ્રમાણે)	૩.૦૦/-	૬૨૪૩/-
	(૨) લોકલફંડ શેષ (મ્યુનિ.કોર્પો.વિસ્તારમાં વિ.ધારાના રૂ.૦.૫૦ પૈ.પ્રમાણે)	૦૦	૦૦

વસુલાતની વિગત

ઉપરોક્ત રૂપાંતરકર, વિશેષધારો તથા લોકલ ફંડ અને શિક્ષણ ઉપકરની રકમ સરકારશ્રીમાં / તલાટી દફતરે જમા થયાની વિગત નીચે મુજબ છે.



સ.નં.	વિગત	રકમ (રૂ. પૈ.)	ચલન / પહોચ નં.	તારીખ
૧	રૂપાંતરકરની રકમ	૭૭૪૪/-	૩૨૪	૨૮/૦૨/૨૦૧૮
૨	માપણી ફીની રકમ	૩૬૦૦/-	૩૨૩	૨૮/૦૨/૨૦૧૮
૩	વિશેષધારો / લોકલ ફંડ	૨૪૮૭૨/-	૮૩	૨૮/૦૨/૨૦૧૮
૪	શિક્ષણ ઉપકર	૪૬૮૦/-	૪૩	૨૮/૦૨/૨૦૧૮
૫	તાલુકા શિક્ષણ ઉપકર	૬૨૪૩/-	૦૮૫	૨૮/૦૨/૨૦૧૮

સબબ, ઉપરોક્ત હકીકતે મુંબઈ જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ અન્વયે સવાલવાળી જમીન " એપેન્ડીક્સ-એ " માં નિર્દિષ્ટ કર્યા મુજબની જમીનના હેતુ માટે બિનખેતીનો ઉપયોગ કરવા નીચેની શરતોને આધીન પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

શરતો :-

- (૧) આ પરવાનગી સ્થાનિક સત્તા મંડળ ધ્વારા રજુ કરવામાં આવતાં નકશા તેમજ વિકાસ પરવાનગી શરતોના અમલીકરણને આધિન રહેશે. વધુમાં વિકાસ પરવાનગી અન્વયે કરવામાં આવતો વિકાસ અને તેનો વપરાશ વિકાસ યોજનાના નિયંત્રણો વિનિયમો તેમજ "લુડા"/મ્યુનિ.કોર્પોરેશન અને રાજ્ય સરકાર ધ્વારા આપવામાં આવતા વખતો વખતના આદેશો/ નિર્દેશનોનો આધીન રહેશે. જમીનના માલિક/ કબજેદારોએ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિકાસ સંબંધિત સત્તા મંડળની વિકાસ પરવાનગી આધીન રહીને જ કરવાનો રહેશે.
- (૨) વરસાદી પાણીના ભૂગર્ભ વહન/સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે વરસાદી પાણીના નિકાલ માટે " પરકોલેટીંગ બોર " ની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે.
- (૩) એપેન્ડીક્સ-એ માં દર્શાવેલ બિનખેતી હેતુ તેમજ ક્ષેત્રફળ મુજબ એપેન્ડીક્સ-બી મુજબ કરવેરા ભરવાના રહેશે સક્ષમ અધિકારીશ્રીની પરવાનગી સિવાયના અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગમાં લઈ શકશે નહીં. નિયમોનુસાર સદર પરવાનગી હેઠળની જમીનનો ઠરાવેલ વિશેષધારાએ અત્રેથી ફેરફાર કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી દર વર્ષે પહેલી ઓગષ્ટ થી નિયત થયેલ મહેસુલી વર્ષથી ભરવાનો રહેશે ઉપરાંત કબજેદારો તે પરથી નકકી થતો લોકલ ફંડ, શિક્ષણ ઉપકર તથા અન્ય કરવેરા પણ દર વર્ષે ચુકવવાના રહેશે. વિશેષધારો વડોદરા શહેરી વિસ્તાર પુરતો સુપ્રિમ કોર્ટમાં આ બાબતનો નિકાલ આવ્યેથી તે ચુકાદાને આધીન રહીને ભરવાનો રહેશે. પરંતુ બિનખેતીનો ઉપયોગ શરૂ કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી ઉક્ત ઠરાવેલ વિશેષધારો દર વર્ષે બમણાં દરે ભરવાનો રહેશે.
- (૫) સદરહું પરવાનગીની તારીખથી દિન-૩૦ માં ડિસ્ટ્રીક લેન્ડ રેકૉર્ડ કચેરી મારફતે માપણી કરાવાની રહેશે. જે માપણી મુજબ સાઈટ પ્લાનની નકલો અત્રે રજુ કરવાની રહેશે. તથા ક્ષેત્રફળની વધઘટ મુજબનો વિશેષધારો તેમજ અન્ય ઉપકરો કબજેદારે ભરવાનો રહેશે.



(૬) જમીનની તબદીલી ફેરફાર તથા જમીન અંગેનાં અન્ય તમામ આનુસંગિક કાયદાઓને આધીન રહીને આ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. જેથી અન્ય કોઈ કાયદા હેઠળ મેળવવાની થતી જરૂરી પરવાનગીઓ મેળવી લેવાની રહેશે.

સવાલવાળી જમીનમાંથી ઈલેક્ટ્રીક લાઈન, વીજળી ગ્રીડના તાર/ હાઈટેન્શન પાવર / થાંભલા કે ટેલીફોન લાઈન પસાર થતી હશે તો આવી લાઈન કે તેના થાંભલા ભવિષ્યના નાંખવાના થશે તો તે અંગે વળતર મેળવવા હકક દાવો થઈ શકશે નહીં.

(૮) સદરહું પરવાનગી તારીખથી ૬ (છ) માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં પુરૂ કરવાનું રહેશે.

(૯) બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતાં પહેલાં બી.યુ. અર્થાત બિલ્ડીંગ વપરાશની પરમીશન મેળવી લેવાની રહેશે.

(૧૦) સવાલવાળી જમીન અંગે અરજદારશ્રીએ રજુ કરેલ સુચિત લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે રસ્તા પૈકીની જમીન, કોમન પ્લોટની જમીન અને સહીયારા ઉપયોગ માટે ખુલ્લી રાખેલ જમીનનું કોઈપણ રીતે વેચાણ થઈ શકશે નહીં.

(૧૧) આ પરવાનગી તારીખ પછી નમુના " એમ " માં સનદ તૈયાર થયેથી અરજદારે નિયત નમુનામાં સનદ ભરાવી લેવાની રહેશે.

(૧૨) કબજેદારે બાંધકામ શરૂ કર્યા બાદ એક માસની અંદર જીલ્લા કલેક્ટરશ્રીને તે મતબલની લેખિતમાં જાણ કરવાની રહેશે. તેવી જ રીતે જે બાંધકામ છે. તે પુર્ણ થયેથી પણ એક માસની અંદર તેની લેખિત જાણ જીલ્લા કલેક્ટરશ્રીને કરવાની રહેશે.

(૧૩) આમુખ નં.(૪) માં જણાવેલ ગુજરાત સરકારશ્રી મહેસૂલ વિભાગના છેવટના તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, ના પરિશિષ્ટમાં ઉલ્લેખ (૧) થી (૧૮) તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે અરજદારને બાહેધરી ખતની શરતોને આધીન આ મંજુરી આપવામાં આવે છે. અરજદારે બાહેધરી ખતમાં ઉલ્લેખાયેલ તમામ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જો અરજદાર ઉક્ત ૧ થી ૧૨ શરતો તેમજ બાહેધરી ખત પૈકીની કોઈ પણ શરતોનો ભંગ કરશે તો તેની સામે શરતભંગની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. ઉક્ત બાહેધરી ખતની નકલ સદરહું હુકમ સાથે સામેલ છે.

(૧૪) આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોનાં આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની નિર્દિષ્ટ કોઈ પણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે તથા જમીન મહેસૂલ કાયદા ૧૮૭૯ અંતર્ગત કલમ ૭૮(એ) હેઠળ પગલાં લેવાની પાત્ર રહેશે. અને તત્કાલીન અમલમાં હોઈ તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓનો બાધ વિના ઈન્ડિયન પીનલ કોડ હેઠળ કબજેદારો ફોજદારી ગુના માટે શિક્ષાત્મક પગલાં લેવાને પાત્ર બનશે તથા જમીન મહેસૂલ કાયદા ૧૮૭૯ ની કલમ ૬૬ તથા મુંબઈ જમીન મહેસૂલ નિયમો-૧૯૭૨ નાં નિયમોનાં નિયમ-૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડનાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહીતનાં એક કે વધુ પગલાં લેવામાં આવશે.

(૧૫) આ હુકમમાં અગર સનદમાં કોઈ કારકુનની અથવા ગણતરીની ભુલો હશે તો તેમાં સુધારો થઈ શકશે/ સુધારાપાત્ર રહેશે તથા આ સુધારો અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.

બિડાણ :- બાંહેધરી ખત

રવાના કર્યું
મામલતદાર (બિનખેતી)
કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા.



સહી/-
(પી.ભારતી)
કલેક્ટર વડોદરા

પ્રતિ,
પટેલ કેલાસબેન મણીભાઈ
પટેલ નગીનભાઈ છોટાલાલ
પટેલ મધુબેન છોટાભાઈ
પટેલ પ્રેમીલાબેન ઉમેદભાઈ
પટેલ કૌશિકભાઈ રસિકભાઈ
પટેલ કોકીલાબેન દિનુભાઈ

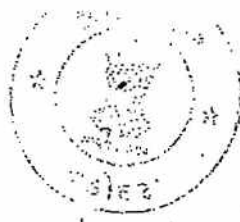


પટેલ રેવાબેન દિનુભાઈ
પટેલ મીનાબેન રસિકભાઈ
પટેલ સાધનાબેન રસિકભાઈ
પટેલ અતુલભાઈ દિનુભાઈ
પટેલ સંઘ્યાબેન દિનુભાઈ
પટેલ પાયલબેન ઉમેદભાઈ
પટેલ પ્રતિકાબેન ઉમેદભાઈ
પટેલ સચિન ઠાકોરભાઈ

રટે. ફાલભૈરવ મંદિર પાસે, મુ.પો.સેવાસી, તા.જી.વડોદરા

નકલ રવાના :-

૧. મામલતદારશ્રી, વડોદરા ગ્રામ્ય તરફ હુકમની શરતોનો નોંધમાં ઉલ્લેખ કરી નોંધ પાડવા તથા નોંધ, ૭/૧૨ ની નકલ સહ જાણ કરવા સારું.
૨. વડોદરા શહેર વિકાસ સત્તા મંડળ, વુડા ભવન, એલ એન્ડ ટી સર્કલ, વડોદરા તરફ જાણ સારું.
૩. જિલ્લા નિરીક્ષકશ્રી, જમીન દફતર / સીટી સર્વે સુપ્રીટેન્ડન્ટશ્રી નં.૧, ૨, ૩, ૪ વડોદરા તરફ...
૪. તલાટી કમ મંત્રીશ્રી સેવાસી, તા.વડોદરા (ગ્રામ્ય) તરફ હુકમ મુજબ અમલવારી કરવા સારું
૫. જન સેવા કેન્દ્ર, કલેક્ટર, કચેરી, વડોદરા તરફ જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારું.
(FMPS NO.296614)
૬. રેકર્ડ શાખા
૭. સિલેક્ટ ફાઈલ



નં.ટેનન્સી/એ/વશી/૩૨૬૦થી૩૨૬૪/૧૭
કલેક્ટર કચેરી, જ.સુ. શાખા,
વડોદરા, તા.૨૧-૧૨-૨૦૧૭

// વાંચ્યા //

- (૧) અરજદાર / જમીન માલિકશ્રી કેલાસબેન મણીભાઈ પટેલ વિગેરે રહે.મુ.પો.સેવાસી, કાલભૈરવ મંદિર પાસે, તા.જી.વડોદરાની તા.૨૭/૩/૨૦૧૭ ની અરજી.
- (૨) મામલતદારશ્રી, વડોદરા ગ્રામ્યના પત્ર નં.જમીન/વશી/ ૭૩૨/૨૦૧૭ તા.૨૫/૪/૨૦૧૭ થી રજુ થયેલ અહેવાલ કામના કાગળો.
- (૩) જિલ્લા તિજોરી અધિકારીશ્રી, વડોદરાના પત્રનં.તજર/બુક/વડો/૨૮૦૮/વશી/૨૦૧૭ / તા.૨૦/૧૧/૨૦૧૭ થી રજુ થયેલ ખરાઈ પત્રક.
- (૪) સરકારશ્રી મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક વશજ/૧૦૨૦૦૬/૫૭૧/જ (પાર્ટ-૨) તા.૪/૭/૨૦૦૮, તા.૩/૫/૨૦૧૧ તથા તા.૩/૧૨/૨૦૧૧ તથા તા.૨૮/૧૨/૨૦૧૫
- (૫) મુંબઈ ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીનનો કાયદો-૧૯૪૮ (ગણોતધારો) કલમ-૪૩, નિયમ-૨૫(સી)

// હુકમ //

- (૧) મોજે સેવાસી, તા.જિ.વડોદરાના સ.નં.૩૨૨ ના બ્લોક નં.૨૮૭ ની હે.૪૮૫૭ ચો.મી. ટી.પી. નં.૨, ફા.પ્લોટ નં.૧૨૩ ની હે.૩૪૬૮ ચો.મી. વાળી પ્રતિબંધિત શરતની જમીન, જમીન માલિકશ્રી કેલાસબેન મણીભાઈ પટેલ વિગેરે રહે.મુ.પો.સેવાસી, કાલભૈરવ મંદિર પાસે, તા.જી.વડોદરાના સંયુક્ત ખાતે ચાલે છે. તેઓએ આ જમીન બિનખેતીના રહેણાંક તથા વાણિજ્ય હેતુ માટે શરતફેર કરવા પરવાનગી મળવા વંચાણ-૧ ની અરજીથી માંગણી કરેલ છે.
- (૨) મામલતદારશ્રી, વડોદરા ગ્રામ્યનાએ વંચાણ-૨ ના પત્રથી બિનખેતીના રહેણાંક તથા વાણિજ્ય હેતુ માટે શરતફેર કરવાની પરવાનગી આપવા હકારાત્મક અભિપ્રાયસહ નિયત ચેકલીસ્ટ સાથે દરખાસ્ત રજુ કરેલ છે.
- (૩) વુડાનો અભિપ્રાય : વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળની કચેરીના પત્ર નંબર : યુડીએ / પ્લાન - ૩/ અ / ૧૮૮ / ૨૦૧૭ તા.૨૮/૦૪/૨૦૧૭ અન્વયે મોજે સેવાસી, તા.જિ.વડોદરાના સ.નં.૩૨૨ ના બ્લોક નં.૨૮૭ ની હે.૪૮૫૭ ચો.મી. ટી.પી. નં.૨, ફા.પ્લોટ નં.૧૨૩ ની હે.૩૪૬૮ ચો.મી. વાળી જમીન સરકારશ્રી ધ્વારા મંજૂર અને હાલ અમલી દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના મુજબ રહેણાંક ઝોન આર-૧ માં આવે છે. તથા વુડાની મંજૂર ટી.પી.સ્કીમ સેવાસી નં.૨ (બે) માં આવે છે. આથી વુડાના મંજૂર અને અમલી સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોના "ઝોનીંગ રેગ્યુલેશન" મુજબ સવાલવાળી જમીનની

ફા.પ્લોટ નં.૧૨૩ ની હે.૩૪૬૮ ચો.મી. વાળી પ્રતિબંધિત શરતની જમીન બિનખેતી રહેણાંક તથા વાણિજ્ય હેતુ માટે શરતફેર પરવાનગી આપવામાં આવે તો અત્રેની ફરજીયાતને હરકત સરખુ નથી. તેમ જણાવેલ છે.

(૧૦) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના વંચાણ-૪ ના ઠરાવની જોગવાઈઓ મુજબ બિનખેતીના રહેણાંક તથા વાણિજ્ય હેતુ માટે હાલમાં અમલી જતી-૨૦૧૧ મુજબનો પ્રતિ ચો.મી. નો દર રૂ.૪૦૦૦/- પ્રમાણે મોજે સેવાસી, તા.જિ.વડોદરાના સ.નં.૩૨૨ ના બ્લોક નં.૨૮૭ ની હે.૪૮૫૭ ચો.મી. ટી.પી. નં.૨, ફા.પ્લોટ નં.૧૨૩ ની હે.૩૪૬૮ ચો.મી. વાળી જમીનની કુલ કિંમત રૂ.૧,૩૮,૭૨,૦૦૦/- થાય છે. તેના ૪૦% પ્રિમિયમની રકમ રૂ.૫૫,૪૮,૮૦૦/- (અંકે રૂપિયા પંચાવન લાખ અડતાળીસ હજાર આઠસો પુરા) સરકારશ્રીમાં જમા કરાવી ચલણ રજુ કરવા અરજદારશ્રીને અત્રેના તા.૪/૧૦/૨૦૧૭ ના પત્રથી જણાવતા અરજદારશ્રીએ પ્રિમિયમની રકમ સરકારશ્રીમાં તા.૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ના રોજ જમા કરાવી ચલણની અસલપ્રત અરજી સાથે અત્રે તા.૨૪/૧૦/૨૦૧૭ ના રોજ રજુ કરેલ છે. જેને વંચાણ ક્રમાંક-૩ થી નાંજા જમા થયાનું જિલ્લા તિજોરી અધિકારીશ્રી, વડોદરાના તા.૨૦/૧૧/૨૦૧૭ ના પત્રથી ખરાઈ કરવામાં આવેલ છે.

(૧૧) સબબ, અરજદાર / જમીન માલિકશ્રી કેલાસબેન મણીભાઈ પટેલ વિગેરે રહે.મુ.પો.સેવાસી, કાલભૈરવ મંદિર પાસે, તા.જિ.વડોદરાને સવાલવાળી મોજે સેવાસી, તા.જિ.વડોદરાના સ.નં.૩૨૨ ના બ્લોક નં.૨૮૭ ની હે.૪૮૫૭ ચો.મી. ટી.પી. નં.૨, ફા.પ્લોટ નં.૧૨૩ ની હે.૩૪૬૮ ચો.મી.વાળી પ્રતિબંધિત શરતની જમીન બિનખેતીના રહેણાંક તથા વાણિજ્ય હેતુ માટે શરતફેર કરવા નીચેની શરતોને આધિન ગ.ધા.ક-૪૩ તથા નિયમ-૨૫(સી) હેઠળ ફક્ત પ્રતિબંધિત શરતના નિયંત્રણો દુર કરવા પુરતી મંજૂરી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

// શરતો //

- (૧) સવાલવાળી જમીનનો બિનખેતીના રહેણાંક તથા વાણિજ્યના હેતુ માટે શરતફેરની પરવાનગી આપવામાં આવી છે. તે સિવાય અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ કરતા પહેલા અત્રેની પુર્વ મંજૂરી લેવાની રહેશે.
- (૨) આ હુકમ થયા તારીખથી ૬ માસમાં જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીની પરવાનગી મેળવવા સક્ષમ અધિકારીશ્રી સમક્ષ માંગણી કરવાની રહેશે. અને મંજૂરી મળેથી ૩ વર્ષમાં બાંધકામ પુરૂ કરવાનું રહેશે.
- (૩) સવાલવાળી જમીન અંગે આ મંજૂરી પ્રતિબંધિત શરતના નિયંત્રણ દુર કરવા પુરતી જ આપવામાં આવે છે. એટલે કે અન્ય કાયદાઓ, નિયમો, હુકમો હેઠળ બીજી જે કોઈ મંજૂરી નિયમો અનુસાર લેવાની થતી હોય તે અલગથી લેવાની રહેશે.

(૪) સવાલવાળી જમીનના નજરાણાની ભરપાઈ કરેલ રકમ ઉપરાંત વધુ રકમ ભરવાઈ કરવાની જરૂર પડે તો તે ભરવાઈ કરવાની રહેશે નહીં.

(૫) સવાલવાળી જમીનના નજરાણાની ભરપાઈ કરેલ રકમ ઉપરાંત વધુ રકમ ભરવાઈ કરવાની જરૂર પડે તો તે ભરવાઈ કરવાની રહેશે નહીં.

(૬) સવાલવાળી જમીન અંગે કોઈ કોર્ટમાં વિવાદ ચાલતો હશે તો તે અંગેના જે સુકાદા આવે તે મુજબ જમીન માલીકશ્રીઓ તથા જમીન વેચાણ રાખનારે અમલ કરવાનો રહેશે.

(૭) સવાલવાળી જમીન અંગે કોઈ બોજો ભરવાઈ કરવાનો બાકીમાં હશે તો તે ભરવાઈ કરવાનો રહેશે.

(૮) સવાલવાળી જમીનના સર્વે નંબર પૈકી બિનખેતીમાં ફેરવાતા ખેતીના હેતુ માટે જો જમીન બાકી રહેતી હોય, તો આવી જમીન પરત્વે પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકારના નિયંત્રણ ચાલુ રહેશે. તેવી ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ માં અચૂક નોંધ કરાવવાની રહેશે.

(૯) મહેસુલ વિભાગના તા. ૫/૧/૨૦૧૦ ના ઠરાવ ક્રમાંક ગણત/૧૧૦૮/૪૭૪/ઝ મુજબ ટી. પી. આખંડી થયેથી પ્રિમિયમની વંધારાની રકમ ભરવાની થતી હોય તો તે ભરવાની રહેશે.

(૧૦) ઉપરોક્ત શરતો પૈકી કોઈ પણ શરતનો ભંગ થવાના પ્રસંગે આપેલી પરવાનગી આપોઆપ રદ થશે અને ગ. ધા. કલમ-૮૪(સી) હેઠળ પગલા લેવામાં આવશે.

મોજે :- સેવાસી

તાલુકો :- વડોદરા ગ્રામ્ય

સ. નં. :- ૩૨૨

પ્લોટ નં. :- ૨૮૭

ટી. પી. નં. ૨

કા. પ્લોટ નં. ૧૨૩

ક્ષેત્રફળ :- ૩૪૬૮ ચો. મી

રવાના કર્યું



નાયબ કલેક્ટર (જ. સુ.)

વડોદરા

સહી/-

(પી. ભારતી)

કલેક્ટર વડોદરા

રજી. પો. એ. ડી. થી

પ્રતિ,

અરજદાર :-

શ્રી કૈલાસબેન મણીભાઈ પટેલ વિગેરે

રહે. મુ. પો. સેવાસી, કાલભૈરવ મંદિર પાસે, તા. જી. વડોદરા

નકલ રવાના :-

(૧) મામલતદારશ્રી, વડોદરા ગ્રામ્ય તરફ (બે નકલમાં)

ર/- સવાલવાળી જમીન બિનખેતી / વેચાણ થતાં કબજેદારો બિનખેડુત થતા હોય તો સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક ગણત/૨૨૦૮/એમએલએ-૯/ઝ તા. ૧/૭/૨૦૦૮ અન્વયે પ્રમાણપત્ર આપવા અંગે જરૂરી કાર્યવાહી હાથ ધરવી. તથા ગામ રેકર્ડમાં નોંધ રાખવા તેમજ સવાલવાળી જમીનનાં શરતભંગ જણાયે સક્ષમ અધિકારીશ્રીને ધોરણસરની દૃષ્ટીસર કરવા સારું.

(૨) મામલતદારશ્રી, વડોદરા તરફ

ર/- શરતભંગ થયે ગ. ધા. ક. - ૮૪(સી) હેઠળ પગલા લેવા સારું.

(૩) હુકમની કાંઈલે



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

ASSETZ DEVELOPERS Partnership firm Through its Partner Gopesh.S.Singhal and other

Date: 13-07-2023

401, Royalnest Resi-2,
Nr-Mental Hospital,
Karelibaug, Vadodara.

System Generated Auto Assessment for Height Clearance

1. Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Govt. of India (Ministry of Civil Aviation) order GSR 751 (E) dated 30th Sep. 2015 for Safe and Regular Aircraft Operations has assessed the site data filled by the applicant.

2. Assessment details for Height Clearance:

NOC ID :	VADO/WEST/B/071023/768169
Applicant Name*	Baldev K Patel
Site Address*	B.NO-297/2, O.P.NO-110, F.P.NO- 123/P, T. P.NO-02(Sevasi), At- Sevasi, Vadodara
Site Coordinates*	22 18 16.88N 73 07 19.06E, 22 18 18.55N 73 07 18.86E, 22 18 18.72N 73 07 20.05E, 22 18 17.13N 73 07 20.29E
Site Elevation in mtrs AMSL as submitted by Applicant*	31.05 M
Type Of Structure*	Building

*As provided by applicant

Your site is located at a distance 10365 mts from ARP and lies in the grid M7 of the published CCZM of Vadodara airport. The Permitted top elevation for this grid is 100 mts.

Since the requested top elevation 91.05 mts in AMSL is below CCZM permitted top elevation, the NOC for height clearance is not required from Airports Authority of India.

3. This assessment is subject to the terms and conditions as given below:

a. The site-elevation and site coordinates provided by the applicant are taken for calculation of the permissible top elevation for the proposed structure. If however, at any stage it is established that the actual data is different from the one provided by the applicant, this assessment will become invalid. *

b. The Site coordinates as provided by the applicant in the NOC application has been plotted on the street view map and satellite map as shown in ANNEXURE. Applicant/Owner to ensure that the plotted coordinates corresponds to his/her site. In case of any discrepancy, this assessment shall be treated as null and void

c. Airport operator or his designated representative may visit the site (with prior coordination with applicant or owner) to ensure that assessment terms & conditions are complied with.

d. The assessment is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and any notifications issued there under from time to time including the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994.



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

e. The applicant is responsible to obtain all other statutory clearances from the concerned authorities including the approval of building plans. This assessment for height is to ensure the safe and regular aircraft operations and shall not be used as document for any other purpose/claim whatsoever, including ownership of land etc.

f. Use of oil, electric or any other fuel which does not create smoke hazard for flight operations is obligatory, within 8 KM of the Aerodrome Reference Point.

g. This assessment has been issued w.r.t. the Civil Airports as notified in GSR 751(E). Applicant needs to seek separate NOC for Defence, if the site lies within jurisdiction of Defence Airport. Applicants also need to seek clearance from state Govt. as applicable, for sites which lies in the jurisdiction of unlicensed civil aerodrome as outlined in Rule 13 of GSR751 (E).

This assessment is system auto generated and thus does not require any signature

Designated Officer

Region Name: WEST

Address: General Manager Airports
Authority of India, Regional
Headquarter, Western Region,
Opp. Parsiwada, Sahar Road,
Vale Parle (E)

Email ID: nocwr@aai.aero

Contact No: 022-28300656



Vadodara Fire & Emergency Services
Vadodara Municipal Corporation.

1st Floor, City Command Control Center
Badamadi Baug, Vadodara - 390209
Phone 0265 - 2413635, 2413754, 2420881, 2413753
E-Mail - cfo@vmc.gov.in



Fire Safety Opinion

Reg No: - REG230100167

Date: - 28-07-2023

To,

JAGDISHKUMAR CHIMANLAL SONI AND OTHERS

Taluka : VADODARA

Dist : Vadodara, Pincode - 390011



Subject : Fire Safety Opinion for the application made by concern person to Vadodara Fire and Emergency Services department for Building to be constructed at site details given below.

Reference : File submitted by you with Inward No.: IN230100287 Date.: 13-07-2023

Site Details: **Moje :** , Sevasi, Taluka - Vadodara, Pincode - 390011, Gujarat, Plot No. RS No: 297/2 RS No.-, TP No.-02, FP No.-123

Type of Occupancy : Residential Buildings

Building Usage : Apartment houses (flats)

This is to inform the Applicant about the application made by him/her on date 13-07-2023 at the concern office with Application Letter and Plan/Drawing for issuing fire safety opinion for the place of Construction mentioned in subject. Considering your application for High-rise / Commercial / Residential Building necessary firefighting system installation and fire safety recommendation for public safety should be followed by Builder/Owner/Occupant all the time. Gujarat Fire Prevention and Life Safety Measures Act, 2013 Rules 2014/2021 and Regulations 2016/2018/2019 along with CGDCR Norms as applicable and NBC guidelines for fire safety should be strictly followed as per the nature of construction.

Building Plan/Drawing submitted by the applicant (Preferably from Registered Organization or Architect) should have all Firefighting arrangements as recommended in Gujarat Fire Prevention and Life Safety Measures Act, 2013, Rules 2014/2021, Regulations 2016/2018/2019, Chapter 04 of National Building Code 2016 and Comprehensive General Development Control Regulations 2017 at all-time as applicable.

Note: For any Building that falls under category where public safety comes under threat as per norms and was constructed before 2017 in person inspection will be done by concern Officer and changes if required will be recommended as per Gujarat Fire Prevention and Life Safety Measures Act, 2013, Rules 2014/2021, Regulations 2016/2018/2019, Chapter 04 of National Building Code 2016 and CGDCR, such changes must be done as suggested without any delay. (Important for TDO Department to take note of)

Details of the Plan/Drawing submitted by the applicant are found as per rules and regulations at time of application.

If in case any changes, addition or subtraction done by the Builder/Owner/Occupant in presented Plan/Drawing after getting necessary approval, the issued opinion certificate will be considered as terminated.

Site Details as per Plan/Drawing :

Type & Occupancy: Residential Buildings, Apartment houses (flats)
Height of Building: 40.35
Area of Construction: 1734
Number of Towers: 1
Number of Basement/Floor: B+G+11
Building Name: Assetz Developer

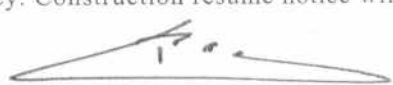
Name and Number will be mentioned as per TDO Letter (No : 673/23-24, Date : 10-07-2023) only, in case of any changes in name and number or Dispute, Department of Vadodara Fire & Emergency Services will not take any

Once the construction of Building is done, inspection will be done by the concern officer if construction is found as per the proposed plan presented and satisfactory only then Fire Safety Certificate will be issued.

Note : For The Issued NOC Construction Should be done only till 44 meters of Heights as VFES Vadodara holds ALP 44 meters, Any height above 44 meters cannot be served in case of Emergency. Construction resume notice will be issued once Vehicle procurement is done.

Note : ok




Parth Brahmabhatt
I/c. Chief Fire Officer
Vadodara Municipal Corporation
Vadodara

Place : Vadodara

(R.S.No.=Revenue Survey Number, CS No.=City Survey Number, FP=Final Plot, TP=Town Planning Scheme)

Copy to: Town Development Officer, Vadodara Municipal Corporation. Process initiated as per the law at our end.

General Requirement for Buildings:

- In reference to Chapter 4 of National Building Code of India all rules to be followed for Fire and Safety.
- Every tower should have 6 inch (150 MM) Internal Diameter (Above 18 Mtr.) GI pipe with Wet Riser system properly painted in red also Pipes which are underground should be covered and coated.
- On every floor of tower there should be proper Hose Box with Hose pipe of 63mm Diameter 1 Branch pipe with Valve on riser line. This condition should be applicable to all towers in case of multiple towers.
- Fire alarm should be placed on each and every floor, which should be audible to entire tower in case of emergency.
- 6KG Capacity ABC Stored pressure Fire Extinguisher & CO2 fire extinguisher of 4.5 KG Capacity 1 on every floor with ISI approved "Certificate" with Tower name.
- Courtyard/Margin should be as per standard and motorable road should be obstacle free for Hydraulic Elevated Platform to work in case of fire. (As per Drawing)
- Staircase should be constructed in such a way that Travel Distance should not exceed 22.5 Meters between two Staircase,
- Exits staircase and Fire Tower should have a Class-I fire rating and material used for construction should have 4-hours fire resistance capacity
- One Skip Floor mandatory above 35 meters of construction which will be used as refuse area/Duplicate Pump room with system booster pump along with this 20,000 liters water tank.
- Passage road should be of 50 tons load bearing capacity.
- In case of multiple wings there should be joint service floor.
- Building used above 44 meters should not be done/ allowed till new Hydraulic platform is obtained
- For hollow parking sprinkler system is must with Yard Hydrant.
- Emergency Close Valve to be placed at Height of 4 Feet on Fire Hydrant Raiser line in each tower.

- All Fire Fighting Instruments irrespective to size must have Buildings name engraved or painted on it.
- All side of the Construction site should be clear for operation by Fire Department in case of emergency; In case if there are any Telecom Electric or Trees planted such obstacles should be cleared.
- All Drain covers and flooring within premises should be of heavy duty with minimum load bearing capacity of 25 Tons if building is below 45 meters height and 50 Tons if building is above 45 Meters.
- Four way collecting head should be out of premises but on front side of tower, and Two Way collecting head for each tower separately.
- Proper Ventilation should be taken care of; Smoke management system should be connected with generator.
- Emergency Lift, Staircases, Ramp, Water tank OH/UG (Inlet should be connected to VMC water supply line), Passage & Corridors should be kept as per guideline of NBC 2016. (Applicable to 18 Meters & above: Every Tower should have Individual Underground water tank with Capacity of 1 Lakh Liters and Overhead tank with Capacity of 20000 Liters connected to Fire Pump supported by Generator/Diesel Pump. Testing of water pressure will be done once pump is connected with GEB & Generator connection)
- In case of any specific suggestion or changes guided by Chief Fire Officer should also be done on priority basis.
- Fix Firefighting systems & instruments should be of ISI Standards.
- GEB Transformers should not be in morotable road.
- The Highest point of the tower should have approved Lightning arrester.
- FSC will be issued for the purpose that is mentioned at time of application if the structure is used for other then mentioned one, the Given FSC will stand terminated
- NOC Status of Buildings, Structures, or Premises that are directly or indirectly involved in legal proceedings/matter that is on-going in a court with respect to its ownership, construction type, durability or any such court matter will be terminated with immediate effect.
- Entrance gate of the society should be minimum 6 Meters in width and 5Meters in height.
- In case if you are appointing Fire Safety Vendors they should Registered Fire Vendors.
- If Floor area is big, than for every Staircase there should be separate Riser Line.
- Isolation Valve with Two way collecting head to be placed on all Raiser Line.
- 3KG Flow pressure on terrace should be maintained.
- Smoke management system should be installed in basement with sprinklers system in case if area if more than 200 Sq. meters.
- Basement, Semi Basement and Second Basement all should have positive air pressure.
- External Staircase should be made available in case if needed or instructed.
- ACP/Glass facade elevation should be properly Ventilated and Openable on every floor. Glass quality for elevation should be as per standards of NBC for which certificate need to be provided.
- In case of Roof top shades be it any material are used it should be done such a way that they should not be obstacle in case of Fire Emergency.
- Electric wiring/cable installed in the premises should be as per Electricity Acts & Rules and should be tested from Government approved Electrical Inspector.
- Roads construction should be as it is mentioned/presented in plan. Quality of road should be of either Bituminous or Concrete.
- All Fire Signage should be installed with Emergency Evacuation plan (Auto Glow).
- Sky light wired Glass should be minimum of 30 minutes fire resistance as per NBC and certificate for the same to be produced.
- HFL Levels should be maintained at time of Construction (D-Watering pumping System should be installed).
- If construction work is not completed within 3 years from the date of Opinion certificate issued, in such case NOC will be considered as terminated.
- If any wrong information if provided for the road in the given Map NOC will not be considered valid.
- Other than Special Building construction like Residential Building, Commercial Building, Residencee + Commercial, School/College, Hospitals, Hotel/Restaurants/Party Plot/Petrol Pump/ Classes and any others places where public gatherings are done will have to follow all above given instruction at all time in case of violation the issued NOC will be "Canceled".

I JAGDISHKUMAR CHIMANLAL SONI AND OTHERS, the undersigned have read and understood all the above instructions.

Designation of Receiver:

Contact details:

Receivers

VEES/FSAP/OUTWARD: 1621/23-24

Date: 28-07-2023



◆ Geotechnical Exploration
◆ Physical Study
◆ Land Survey
◆ Bathymetric Survey

◆ Building Material Testing
◆ Pile Dynamic Test & Pile Integrity
◆ Load Test, Bridge Load Test
◆ Foundation Monitoring

◆ Third Party Inspection
◆ Metallurgical NDT
◆ Pavement Design (Flexible & Rigid)
◆ Destructive & Non Destructive

Geo Engineering Services

GEOTECHNICAL INVESTIGATION REPORT

PROJECT : CONSTRUCTION WORK OF G+11 RESIDENTIAL
STRUCTURE WITH SINGLE BASEMENT AT SEVASI, DIST.
VADODARA

SITE LOCATION : SURVEY NO. : 297/2, T.P. NP. : 2, F.P. NO. : 123, SEVASI,
VADODARA

CLIENT : ASSETS DEVELOPERS, VADODARA

ARCHITECT : UNEVEN ARCHITECT, VADODARA

For ZARNA ASSOCIATES
Structural Consultants
Dr. V. R. PATEL
Ph.D.(Str. Engg.) M.E.(Str.) B.E.(Civil)

REPORT NO.:

GES/SR/VDHJ-1-230624-02/2023, DATED- 06/07/2023

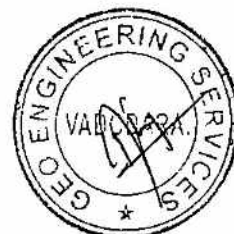




TABLE OF CONTENTS

Sr. No.	Content	Page No.
	Abstract	3
1	Objective	4
2	Scope of Work	4
3	Site Condition	4
4	Field Investigation	4
5	Laboratory Testing	5
6	Design & Analysis	6
7	Summary of Analysis	8
8	Recommendation	9
	Annexure-I - Test Procedures	10
	Annexure-II - Field Bore Logs	13
	Annexure-III- Summary of Test Results	14

For ZARNA ASSOCIATES
Structural Consultants
Dr. V. R. PATEL
Ph.D.(Str. Engg.) M.E.(Str.) B.E.(Civil)





ABSTRACT

We (Geo Engineering Services, Vadodara) have carried out the Geotechnical Investigation, which covers the field sampling and tests, necessary laboratory tests and finally analyzing the sub soil characteristics and behavior of the soil of the proposed site.

The objective of the geotechnical investigation was to explore the sub soil profile up to predetermined depth and to work out the design capacity of the soil beneath at a required foundation depth for the proposed type of foundation.

Following pages represents the conceptual investigation and analysis based on the geotechnical investigation and study and presenting the same as a detailed report.

The detailed scope of work was as per the instruction of Engineer in-charge. A complete geotechnical investigation work was undertaken to obtain the required subsurface information to study the nature and behavior of soil, under the application of loads of proposed structure. Such information was obtained through following steps:

- By making borehole and collecting disturbed and undisturbed soil samples.
- Performing required in situ tests (SPT Test).
- Conducting laboratory tests to classify it and to determine the engineering properties of soil.

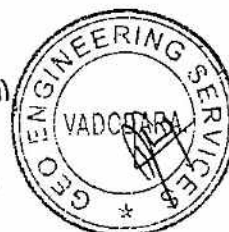
An analysis was made to derive the allowable bearing capacity, taking into considerations the anticipated settlements and the present soil conditions with future possibilities. Based on such analysis of the soil properties, the conclusions are made regarding the precautions and protective measures to be taken, if found necessary.

This report has been prepared after a careful study of the field testing and laboratory test results pertaining to the scope of work. The report covers the static vertical bearing capacity of the soil. Any future possibility resulting in the lateral in-stability or scouring of sub soil thereof is not covered under this investigation. The type and depth of foundation is recommended. The analysis and report has been prepared as per our best experience, knowledge and information provided by the Client. The report shall not be produced, in full or any part of it, for any legal matter without the permission of laboratory.

For **ZARNA ASSOCIATES**
Structural Consultants
Dr. V. R. PATEL
(M.E. (Str.) B.E. (Civil))

JOB NO.: GES/SR/VDHJ-1-230624-02/2023

3





- 1.0 OBJECTIVE:** - The objective of the geotechnical investigation was to explore the sub soil profile up to predetermined depth and to work out the design capacity of the soil beneath at a required foundation depth for the proposed type of foundation. The same has been achieved by performing various necessary field and laboratory testing and determining the index properties of subsoil.
- 2.0 SCOPE OF WORK:** - The detailed scope of work was as per the instruction of Engineer in-charge. However, the overall scope included in the current project has been illustrated in following figure.

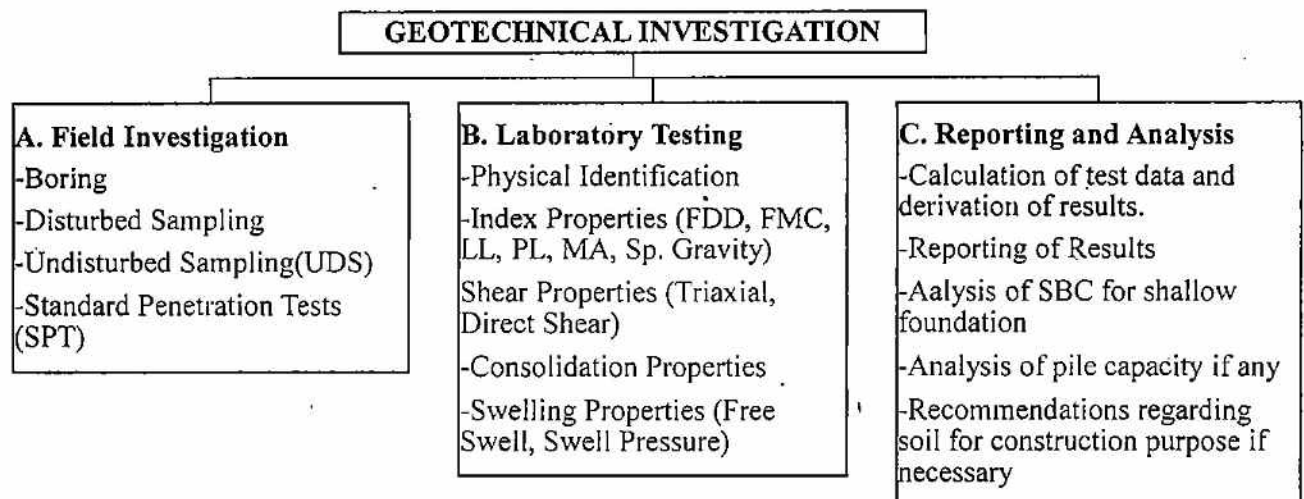


Figure 1: Overall Scope of Work of Project

3.0 SITE CONDITION: -

- 3.1 LOCATION:** - The Site is located at Survey No.: 297/2, T.P. No.: 1, F.P. No.: 123, Sevasi, Vadodara
- 3.2 GROUND WATER TABLE:** - Ground water was observed at the depth of 10.5m from NGL during the soil exploration work carried out in the month of June-2023. However, this depth may vary as subjected to seasonal variations or by induced artificial effects.
- 3.3 SUB SUBSTRATUM PROFILE:** - The field data and laboratory classification reveal, the stratum comprises of brownish to yellowish stiff clayey soil of intermediate to low plasticity followed by yellowish dense fine grained silty sand followed by yellowish very stiff clayey soil of intermediate plasticity up to depth of termination. Detail stratification is described in the bore log.
- 4.0 FIELD INVESTIGATION: -**
- 4.1 BORE HOLES:** - One borehole was conducted by Rotary Calyx of 16.0m below NGL. Boring was carried out in accordance with IS: 1892 and the undisturbed soil samples were collected in thin-walled tube as per IS: 2132 – 1986 were sealed packed and brought to our laboratory at Vadodara for further investigation.

JOB NO.: GES/SR/VDHJ-1-230624-02/2024

FORNARNA ASSOCIATES
Structural Consultants
Dr. V. R. PATEL
Engr. (Sd. Engg.) M.E. (Str.) B.F. (Civil)





- 4.2 **SAMPLING:** - During the advancement of the boring Disturbed and Undisturbed samples are collected at every 1.5m interval or at the change of strata whichever occurs earlier. Along with the samplings, field Standard Penetration Tests is conducted to correlate the strata denseness & stiffness. Detail procedures are explained in Annexure-I.

TABLE 1: DEPOSITIONAL STATE OF SUB SOIL

Sr. No.	SPT N-Value	State of consolidation for Non-Cohesive soils	Consistency of Cohesive soils
1	< 10	Loose to Very Loose	Soft
2	10 to 30	Medium Dense	Stiff
3	30 to 50	Dense	Very Stiff
4	> 50	Very Dense	Hard

- 5.0 **LABORATORY TESTS:** -Following laboratory tests were carried out to determine the physical and engineering properties of undisturbed and disturbed soil samples. Detail procedures are explained in Annexure-I.

(A) Field Dry Density & Field Moisture Content	I.S. 2720 Part-2-1973 RA-2015
(B) Atterberg's Limits	I.S. 2720 Part-5-1985 RA-2015
(C) Particle size distribution	I.S. 2720 Part 4-1985 RA-2015
(D) Specific Gravity	I.S. 2720 Part 3-1980 RA-2016
(E) Shear Parameter	I.S. 2720 Part-11 1993 RA-2016
(F) Swelling Parameters	I.S. 2720 Part-40 & 41
(G) Consolidation Parameters	I.S. 2720 Part-15

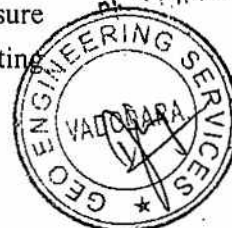
- 6.0 **DESIGN AND ANALYSIS:** - Calculations for Safe Bearing Capacity (SBC) & Safe bearing Pressure (SBP) are carried out considering shear parameters & Consolidation characteristics of the sub strata. Values of SBC & SBP are mentioned below:

- 6.1 **SBC BASED ON SHEAR (I.S. 6403-1981):** -The ultimate net bearing capacity is evaluated after taking into consideration of shape factor and depth factor of the foundation in accordance with IS: 6403-1981. The net bearing capacity worked out using the following equation.

$$Q = C N_c S_d c_{dc} + q (N_q - 1) S_q d_{q1} + 0.5 B \gamma N_r S_r d_{r1} W'$$

Where,	C	= Cohesion
	γ	= Density
	Q	= Overburden Pressure
	B	= Width of the Footing

For ZARNA ASSOCIATES
Geotechnical Consultants
Dr. V. R. PATEL
M.E. (Str. Engg.) M.E. (Str.) B.E. (Civil)





N_c, N_q, N_r = Bearing capacity Factor

S_c, S_q, S_r = Shape Factor

d_c, d_q, d_r = Depth Factor

i_c, i_q, i_r = Inclination Factor

W' = Water Table Factor

6.2 SETTLEMENT ANALYSIS OF OPEN FOUNDATION: - (IS: 8009 Part I)

The total settlement is computed as summation of immediate and secondary settlement.

$$S_t = S_i + S_c$$

Where, S_i is Immediate Settlement

$$S_i = p \cdot B \cdot \frac{(1 - \mu^2)}{E} I$$

Where, p = Foundation Pressure, kg/cm^2

B = Width of Footing,

μ = Poisson's Ratio

I = Influence Factor

E = Modulus of Elasticity, kg/cm^2

S_c is Secondary Settlement

$$S_c = \frac{H_t}{(1 + e_0)} C_c \log_{10} \frac{(p_0 + \Delta p)}{p_0}$$

Where, H_t = Thickness of Soil Layer

C_c = Compression Index of subsoil

e_0 = Initial Void Ratio

p_0 = Initial Effective Pressure

Δp = Increase in effective pressure

For ZARNA ASSOCIATES
Structural Consultants
Dr. V. R. PATEL
Ph.D. (Str. Engg.) M.E. (Str.) B.E. (Civil)





7.0 SUMMARY OF ANALYSIS:

7.1 Open Foundation:

Design Consideration:

- The capacity of open foundation is worked out in terms of Safe bearing capacity and allowable bearing pressure by shear failure and settlement analysis respectively.
- Factor of safety considered is 2.5.
- Effect of ground water has been considered in analysis.
- Excavation of basement has been considered as 3.0m from NGL.

TABLE 2: SUMMARY OF SAFE BEARING CAPACITY

Type of Foundation	Size of Foundation	Depth of Foundation	Capacity as per Shear Failure Analysis, T/m ²	Permissible Settlement, mm	Safe Bearing Pressure from settlement Analysis, T/m ²	Allowable Safe Bearing Capacity, T/m ²
R.C.C. Isolated Footing	2.0m x 2.0m	2.5m Below Basement	28.23	50.0	>30	28.23
	3.0m x 3.0m		26.60		28.71	26.60
	4.0m x 4.0m		25.97		21.66	21.66
	2.0m x 2.0m	3.0m Below Basement	>30		>30	30.00
	3.0m x 3.0m		28.19		>30	28.19
	4.0m x 4.0m		27.35		23.34	23.34
R.C.C Raft Footing	6.0m wide	2.5m Below Basement	25.54	100.0	>30	25.54
	8.0m wide		25.41		>30	25.41
	10.0m wide		25.48		27.02	25.48
	6.0m wide	3.0m Below Basement	26.58		>30	26.58
	8.0m wide		26.34		>30	26.34
	10.0m wide		26.35		27.74	26.35

8.0 RECOMMENDATION:

- 8.1 Net safe bearing capacity for isolated footing may be considered as mentioned in table-2.
- 8.2 Subsoil is of silty-clayey and non-expansive type. Hence, the same is suitable for backfilling work.
- 8.3 It is suggested to provide adequate slope during excavation as per site condition and feasibility.
- 8.4 Base of footing shall be compacted efficiently before laying structural PCC.
- 8.5 The value of modulus of subgrade reaction at founding level may be considered as 3.0Kg/cm³. The value has been referred from Table-2 of IS-2950 Part-1.

JOB NO.: GES/SR/VDHJ-1-230624

ZARNA ASSOCIATES
Structural Consultants
Dr. V. R. PATEL
M.E.(Str.) B.E.(Civil)





GENERAL NOTE: -

1. Foundation shall in no mean rest on filled up soil or black cotton soil.
2. The deeper the new foundation and the nearer to the existing it is located, the greater the damage is likely to be. The minimum horizontal spacing between existing and new footings shall be equal to the width of the wider one.
3. The report presented is representative of the bore locations and does not represent entire area of construction as a whole.
4. If in the course of excavation, if sub soil strata differ from the bore log strata the same shall be reported for necessary steps.
5. For intermediate footing sizes, values of SBC shall be interpolated. No extrapolation is allowed..
6. The comments given in this report and the opinion expressed are based on the ground conditions encountered during the site work and based on the results of tests made in field and in the laboratory. There may however, special conditions prevailing at the site which have not been disclosed by the investigation and which have not been taken in to account in the report. Any variation in stratification in any of the foundation location shall be studied thoroughly before executing the foundation work.

For Geo Engineering Services, Vadodara.



Authorized Signatory

-----END OF REPORT-----

For ZARNA ASSOCIATES
Structural Consultants
Mr. V. R. PATEL
M.E. (Str. Engg.) M.E. (Str.) B.E. (Civil)



ANNEXURE I: TEST PROCEDURES

A. SAMPLING:

- a. **Disturbed soil samples:** - Disturbed samples were collected during the boring and also from the split spoon sampler. The samples recovered were logged, labeled and placed in polythene bags and sent to laboratory for testing. The samples collected at every 1.50m depth.
- b. **Undisturbed soil samples:** - Undisturbed soil samples were collected in 75mm diameter Shelby tubes at every 1.5m depth at the site location. The sampler used for the sampling had smooth surface and appropriate area ratio and cutting-edge angle thereby minimizing disturbance of soil during sampling. The samples were sealed with wax, labeled and transported to our laboratory at Vadodara for testing. Sampler was coupled together with a sampler head to form a sampling assembly. The sampler head provide a non-flexible connection between the sampling tube and the drill rods. Vent holes are provided in the sampler head to allow escape of water from the top of sampler tube during penetration. Coating of oil is applied on both sides to obtain the undisturbed samples in best possible manner. The sampler was then lowered inside the borehole on a string of drill rods and was driven to pre-determined level. On completion of driving the sampler was first rotated within the borehole to shear the soil sample at bottom and then pulled out. The disturbed material in the upper end of the tube, if any, is completely removed before applying wax for sealing. The soil at the lower end of the tube is trimmed to about 10 to 15 mm. After trimming, both ends are sealed with wax applied in such a way that will prevent the soil from giving up from its sample. The polythene bags cover both the ends. The identification mark was then made on each sample.
- c. **Standard Penetration Tests:** - SPT is conducted in accordance with IS: 2131-1981 in bores holes at every change of strata or at an interval of 1.50m depth in uniform strata. The test gives N-value; the blow counts of last 30cm of penetration of the split spoon sampler with 65kg. Hammer falling freely from 75cm height. The rods to which the sampler is attached for driving are straight, tightly coupled and straight in alignment. There after the split spoon sampler is further driven by 30cm. The number blows required to drive each 15cm penetration is recorded. The first 15cm penetration is termed as a seating value. The last 30cm penetration termed as 'N' Value. Respective tables and bore logs in the report shows the detail of N value.





B. LABORATORY TEST PROCEDURES:

- a. **Field Dry Density & Field Moisture Content:** Field dry density and Field moisture content were carried out. The field density is found out by following equation. The value of F.D.D. & F.M.C. is shown in Annexure-III

$$\text{Field Density (bulk)} = \text{Weight of soil mass} / \text{Volume of soil mass}$$

And Field Dry Density = Bulk Density / (1 + w), Where w is field moisture content.

- b. **Atterberg's Limit:** - Liquid limit and Plastic limits are carried out for the determination of different characteristic of soil. The tests performed in by using con penetrometer. Liquid limit and plastic limit of soils are both depend up on the amount and type of clay in a soil and form the basis for the soil classification system for cohesive soils based on the Plasticity index. The liquid limit of the soil with corresponds to the moisture content of a paste which would give 20mm penetration of the cone is determined by using following formula.

$$WL = W_x / (0.65 + 0.0175 * X).$$

Where, X = Penetration of cone in the sample

W_x = Moisture Content of the soil sample at the respective penetration

For Plastic Limit, a soil sample weighing at least 20 gm. of the soil sample passing 425 microns IS sieve is thoroughly mixed with water such that it can be easily molded with fingers. A ball is formed with about 8 to 10 gm. of this soil and is rolled between the fingers and the glass plate with just sufficient pressure to roll the mass into a thread of uniform diameter of 3mm throughout its length. The soil is kneaded to a uniform mass and rolled again. The process is continued until the thread crumbles. The pieces of crumbled soil thread are collected for moisture content determination and reported as plastic limit. Values of LL, PL & PI are shown in Annexure-III.

- c. **Particle Size Distribution (IS: 2720 Part IV):** -The sieve analysis is carried out in accordance with IS comprising the method of using 75micron and 4.75 micron is sieve. An oven dried 200gm soil is sieved through 75micron IS sieve by wet sieving. The extract is than dried for 24 hours and again sieved through 4.75mm IS sieved. The weight if soil passing and retaining through the 4.75mm sieve are recorded and subsequently represented as percentage of total mass taken

- d. **Specific Gravity (IS: 2720 Part III):** - In order to determine specific gravity of soil particles tests were conducted on Selected samples in 100ml volumetric density bottle. Approx. 10gm of oven dried sample has been taken by sieving from 2.0mm sieve. Following observations are made using procedure described in IS.

- Weight of Density Bottle + Stopper (W_1)
- Weight of Density Bottle + Stopper + Dry Soil (W_2)



For ZARNA ASSOCIATES
Geotechnical Consultants
Dr. V. R. PATEL
B.E. (Civil)
P.D. (S.T.) Engg.



c. Weight of Density Bottle + Stopper + Dry Soil + Distilled Water (W3)

d. Weight of Density Bottle + Stopper + Distilled Water (W4)

It is ensured that there would be no dissolved air present in the soil sample. This is ensured by keeping the bottle in vacuum desiccator for approx. 1 hour. The specific gravity thereby calculated as

$$\text{Specific Gravity (G)} = \frac{(W_2 - W_1)}{(W_2 - W_1) - (W_3 - W_4)} K$$

Where, K temperature correction factor.

- e. **Triaxial Shear Test:** Triaxial shear (Quick) tests are conducted to determine the shear parameters of clayey samples. For unconsolidated undrained (Quick) Triaxial compression test, the specimen having diameter 38mm and height to diameter ration of 2 is prepared and placed on the pedestal of the triaxial cell after enclosing it in rubber membrane. The cell is then assembled with the loading ram and then placed in the loading machine. The fluid is admitted to the cell and the pressure is raised to the desired value. Initial reading of the gauge measuring the axial compression of the specimen is recorded. The test is then commenced and sufficient number of simultaneous readings of load and compression measuring gauge being taken. The test is continued until the maximum value of the stress has been reached or until an axial strain of 20 percent has been attained. The test is carried out at confining stress of 0.5, 1.0, 1.5 and 2.0 kg/cm².
- f. **Consolidation Test:** -Test was carried out on undisturbed soil specimen in order to determine the settlement characteristics of soil at different depths. Sample is extruded to the consolidation ring of 60mm dia. The edge is trimmed carefully such that the sample flushes with the top and bottom edges of the ring. The thickness of the specimen is measured and the weight is recorded. The bottom porous stone is then centered on the base of the consolidation cell. The specimen is placed centrally between the bottom porous stone and the upper porous stone. A filter paper is provided in-between specimen and porous stones. The consolidometer is placed in position in the loading device and suitably adjusted. Dial gauge is clamped into position for recording the relative movement between the base of the cell and the loading cap. A seating pressure of 0.05 kg / sq. cm is applied to the specimen. The cell is kept filled with water. After 24 hrs. the test is continued using a loading sequence on the soil specimen of 0.10, 0.20, 0.40, 0.80, 1.60 & 3.20 kg / sq. cm. For each loading increment after application of load, readings of the dial gauge are taken using time sequence 0, 0.25, 1.00, 2.25, 2, 6.25, 9, 16, 25, 36, 49 ... up to 24 hrs. From the observations of all incremental pressure, void ratio versus log (pressure) curve is obtained. The slope of the straight-line portion shows compression index Cc.

JOB NO.: GES/SR/VDHJ-1-230624-02/2023
For ZARNA ASSOCIATES
Structural Consultants
Dr. V. R. PATEL
M.E. (Str.) B.E. (Civil)





- g. **Differential Free Swell test:** -In order to determine the swelling characteristics of the soil, differential free swell test is carried out. An oven dried soil sample, 10 gm. passing through 425 microns is poured in two 100 ml graduated cylinder. One cylinder was filled with distilled water and in kerosene up to 100 ml mark. After the removal of entrapped air, sample was allowed sufficient time to attain equilibrium state of volume. The final volume of soil in each cylinder was recorded.

$$Sp = \frac{\text{Soil volume in water} - \text{Soil volume in kerosene}}{\text{Soil volume in kerosene}}$$

For ZARNA ASSOCIATES
Structural Consultants
Dr. V. R. PATEL
Ph.D (Str. Engg.) M.E.(Str.) B.E.(Civil)





ANNEXURE-II-GEOLOGICAL LOG OF DRILLED HOLE

Project: Geotechnical Investigation for Construction of G+1 Residential Structure with Single Basement at Sevasi

Client: ASSETES Developers

Borehole ID: BH-01

Total Depth: 16.0 m

Type of Bit Used: --

BH Location: Sevasi, Dist. Vadodara

Date Started: 23/06/2023

Size of Core Recovered: --

Co-Ordinates: N 22.304992 E 73.122137

Date Completed: 23/06/2023

RL of Ground: --

Dia. of Bore: 100.00 mm

Type of Drilling: Rotary Calyx Drilling

Depth of Water: 10.50 m

Elevation	Ground Profile			Sampling Details		Standard Penetration Test					SPT Curve					Core Run, m	Length of Core Recovered, m	Length of Core Recovered (>0.1m)	CR, %	RQD, %	Grade of Weathering	Drill Water Loss	
	Thickness, m	Log	Lithological Description	Type	Depth, m	Blow Counts			N ₆₀ = (B+C)	N ₁													
						A	B	C			0	20	40	60	80	100							
0.0	2.0		Brownish Stiff Clayey Soil of Intermediate Plasticity	D	0.00																		
0.5																							
1.0																							
1.5	3.0		Yellowish Stiff Clayey Soil of Intermediate Plasticity	S	1.50	5	8	8	16	--													
2.0																							
2.5																							
3.0	3.0		Yellowish Stiff Clayey Soil of Intermediate Plasticity	U	2.50																		
3.5																							
4.0																							
4.5	3.0		Yellowish Stiff Clayey Soil of Intermediate Plasticity	S	4.50	9	12	13	25	--													
5.0																							
5.5																							
6.0	3.0		Yellowish Stiff to Very Stiff Clayey Soil of Low Plasticity with Kankars	U	5.50																		
6.5																							
7.0																							
7.5	3.0		Yellowish Stiff to Very Stiff Clayey Soil of Low Plasticity with Kankars	S	6.00	11	13	16	29	--													
8.0																							
8.5																							
9.0	3.0		Yellowish Stiff to Very Stiff Clayey Soil of Low Plasticity with Kankars	S	7.50	11	15	21	36	--													
9.5																							
10.0																							
10.5	3.0		Yellowish Dense Fine Grained Silty Sand with Kankars																				
11.0																							
11.5																							
12.0	3.0		Yellowish Dense Fine Grained Silty Sand with Kankars	S	9.00	13	22	27	49	--													
12.5																							
13.0																							
13.5	5.0		Yellowish Dense Fine Grained Silty Sand with Kankars																				
14.0																							
14.5																							
15.0	5.0		Yellowish Dense Fine Grained Silty Sand with Kankars	S	15.00	13	24	26	50	--													
15.5																							
16.0																							

For ZARNA ASSOCIATES
Structural Consultants
Dr. V. R. PATEL
Ph.D.(Str. Engg.) M.E.(Str.) B.E.(Civil)

For ZARNA ASSOCIATES
Structural Consultants
Dr. V. R. PATEL
Ph.D. (Str. Engg.) M.E. (Str.) B.E. (Civil)

Borehole Terminated at 15.0m

Abbreviations

U-Undisturbed

N₆₀-Corrected SPT

CR-Core Recovery

Grade of Weathering
(As per IS-4406: 1985)

S-SPT

R-Refusal

RQD-Rock Quality Designation

W1-Fresh, W2-Slightly Weathered

D-Disturbed

CO-Core Sample

GWT-Ground Water Table

W3-Moderately Weathered W4-Fairly

N-SPT N Value

CP-Core Pieces

OGL-Original Ground Level

Weathered, W5-Completely Weathered

Drilling Agency: Harshad Parmar

Logged By: Akruhi Mahadik

Checked By: Divyang Jambekar

GES/VDHJ-1-230624-02/2023





ANNEXURE III: SUMMARY OF LABORATORY TEST RESULTS

Report No: GES/VDHJ-1-230624-02/2023
 Name of Work : Geotechnical Investigation for Construction of G+11 Residential Structure with Single Basement at Sevasi, Vadodara
 Name of Client: ASSETS Developers

BH ID.	Lab. No.	Sample Depth, m'	FDD g/cc	FMC %	Grain Size Distribution			Atterberg's limit			IS Classification	Specific Gravity, G	Shear Parameters			Consolidation		Free Swell %
					% G	% S	M&C	LL, %	PL, %	PI, %			Type of Test	c kg/cm ²	φ Degree	CC	Pc kg/cm ²	
	101	0.0	--	--	0	19	81	39.5	19.6	19.9	CI	--	--	--	--	--	--	--
	102	1.5	--	--	0	25	75	42.3	20.3	22.0	CI	--	--	--	--	--	--	40
	103	2.5	1.561	14.21	3	32	65	44.4	20.5	23.9	CI	2.581	TUU	0.43	12	--	--	--
	104	4.5	--	--	3	29	68	47.1	23.6	23.5	CI	--	--	--	--	--	--	--
	105	5.5	1.571	14.46	6	18	76	32.3	16.3	16.0	CL	2.599	TUU	0.48	12	0.079	0.81	38
	106	7.5	--	--	30	19	51	32.3	16.1	16.2	CL	--	--	--	--	--	--	--
	107	8.5	1.599	15.03	11	57	32	27.9	NP	NP	SM	2.602	DST	0.09	22	--	--	--
	108	10.5	--	--	10	66	24	26.4	NP	NP	SM	--	--	--	--	--	--	--
	109	12.0	--	--	5	29	66	48.1	23.5	24.6	CI	--	--	--	--	--	--	--
	110	13.5	--	--	4	19	77	45.6	23.1	22.5	CI	--	--	--	--	--	--	--
	111	15.0	--	--	4	23	73	43.2	21.6	21.6	CI	--	--	--	--	--	--	--
	112	16.0	--	--	15	27	58	44.0	21.9	22.1	CI	--	--	--	--	--	--	--

*-Test conducted on remoulded sample



For ZARNA ASSOCIATES
 Structural Consultants
 Dr. V. R. PATEL
 Ph.D. (Str. Engg.) M.E. (Str.) B.E. (Civil)



For ZARNA ASSOCIATES
Structural Consultants
Dr. V. R. PATEL
Ph.D. (Str. Engg.) M.E. (Str.) B.E. (Civil)

