

વિષય :- મોજે સેવાસી તા.વડોદરાના બ્લોક નં. ૪૭૬ (સ.નં. ૪૮૫) ની ૬૨૭૩ ચો.મી. જમીનની રહેણાંકના હેતુસર બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા જમીન મહેસુલ સંહીતાની કલમ-૬૫ હેઠળ પરવાનગી

એનએ./એસ.આર./૮૮૪/૨૦૧૩-૧૪
નં. જમીન-ડી/કલમ-૬૫/વશી/૨૧૩૭ થી ૨૧૪૪/૧૪
બીનખેતી શાખા, કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા.
તારીખ : ૧૫/૦૪/૨૦૧૪

વંચાણમાં લીધા :-

- (૧) અરજદારશ્રી પટેલ ઈન્દ્રવદન અંબાલાલ વિગેરે રહે. ૧, પટેલ સ્કેવર, ઉમા કોમ્પ્લેક્સની બાજુમાં, અરુણાચલ રોડ, સુભાનપુરા, વડોદરાની મોજે સેવાસી તા.વડોદરાના બ્લોક નં. ૪૭૬ (સ.નં. ૪૮૫) ની અરજી તથા તા. ૨૪/૦૧/૧૪ ની પુનઃ વિચારણા અરજી
- (૨) મામલતદારશ્રી, વડોદરા (ગ્રામ્ય) ના પત્ર નં. જમીન/વશી/૧૬૧૬/૨૦૧૩ તા. ૦૮/૧૧/૧૩ થી રજુ થયેલ દરખાસ્ત/અભિપ્રાય
- (૩) નાયબ કલેક્ટરશ્રી, જમીન સુધારણા, વડોદરાના પત્ર નંબર ટેનન્સી/અપીલ/વશી/૩૩૫/૧૪, તા. ૨૧/૦૩/૧૪ થી રજુ થયેલ અભિપ્રાય.
- (૪) નગર નિયંત્રકશ્રી, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, વડોદરાના પત્ર નં. યુડીએ/પ્લાન-૧/૧૩૩/૧૩ તા. ૦૧/૧૧/૨૦૧૩
- (૫) જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીઓ (૧) નાયબ કલેક્ટરશ્રી વડોદરા (ગ્રામ્ય) ના પત્ર નં. જ.સં.એનઓસી/એસઆર/૧૮૪/૧૩ તા. ૨૫/૧૦/૧૩ (૨) નાયબ કલેક્ટર અને ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી એકમ-૧, વડોદરાના પત્ર નં. જસં/વળતર/વશી/૮૦૦/૧૪ તા. ૨૮/૧૦/૧૪ (૩) ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી નર્મદા એકમ-૧, વડોદરાના પત્ર નં. જસ/નં. યો. વડોદરા-૧/વશી/એસઆર/૮૪૦/૧૩ તા. ૨૮/૧૦/૧૩ (૪) ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, નર્મદા, એકમ-૨, વડોદરાના પત્ર નં. જસ-૨/નયો/વડો-૨/વશી/૨૩૫૭/૨૦૧૩ તા. ૨૨/૧૦/૨૦૧૩ તેમજ (૫) ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, નર્મદા, એકમ-૩, વડોદરાના પત્ર નં. જસ ન. યો. વડોદરા-૩/વશી/અભિ/એસ.આર/૮૮૬/૨૦૧૩ તા. ૨૮/૧૦/૧૩ થી રજુ થયેલ અભિપ્રાયો.
- (૬) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનો ઠરાવ ક્રમાંક : બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, તા. ૦૧/૦૭/૨૦૦૮
- (૭) તા. ૨૬/૦૩/૧૪ ની કાર્યાલય નોંધ ઉપર અપાયેલ આદેશ

હુકમ :-

મોજે સેવાસી તા.વડોદરાના બ્લોક નં. ૪૭૬ (સ.નં. ૪૮૫) ની ૬૨૭૩ ચો.મી. જમીન ૭/૧૨ ના રેકર્ડમાં કબજેદાર તરીકે (૧) શ્રી પટેલ ઈન્દ્રવદન અંબાલાલ (૨) શ્રી પટેલ કોકીલાબેન ઈન્દ્રવદન (૩) શ્રી પટેલ મેઘના ધર્મેશ (૪) શ્રી પટેલ તેજશ રવિન્દ્રભાઈ (૫) શ્રી પટેલ ચૈતાલી તેજશ (૬) શ્રી પટેલ શાંતિલાલ ભીખાભાઈ (૭) શ્રી પટેલ અનસુયાબેન શાંતિલાલ (૮) શ્રી પટેલ હેમંતભાઈ વિનોદભાઈ (૯) શ્રી પટેલ રચના હેમંતભાઈ (૧૦) શ્રી પટેલ જીગીશાભાઈ કિરીટભાઈનાં સંયુક્ત નામે ચાલે છે. જે ૬૨૭૩ ચો.મી. જમીનની રહેણાંકના હેતુસર બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા આમુખ-૧ માં દર્શાવેલ અરજીથી બીનખેતી પરવાનગી માંગેલ છે. આમુખ નં. ૪ માં દર્શાવેલ પત્રથી વડોદરા શહેરી વિકાસ મંડળ, વડોદરાએ સવાલવાળી જમીન હાલ અમલી દિ. પુ. વિ. યોજના મુજબ રહેણાંક ઝોન (આર-૨) માં આવે છે. આમ તુડાના અમલી જી.ડી.સી.આર. અન્વયે રહેણાંક ઝોન (આર-૨) માં રહેણાંકના હેતુ મળવાપાત્ર હોઈ તે હેતુ માટે બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવે તો ઝોનની દૃષ્ટિએ વાંધા સરખું નથી, તેમ અભિપ્રાય આપેલ છે.

સદર કામે મામલતદારશ્રી, વડોદરા (ગ્રામ્ય) મારફતે જરૂરી તપાસ કરાવેલ છે. જે અંગે મામલતદારશ્રીએ, નિયત ચેકલીસ્ટમાં દરખાસ્ત તૈયાર કરી સવાલવાળી જમીનની ફેરફારો નોંધની ટુકી વિગતો ડ્રાઈન્ટ પત્રક તૈયાર કરી જમીનનું ટાઈટલ ક્લીયર હોવા બદલ પ્રમાણપત્ર આપેલ છે. તથા સવાલવાળી જમીન અંગે ખુલ્લી હોઈ સવાલવાળી જમીનમાં રહેણાંક હેતુની બીનખેતીની પરવાનગી આપવા માટે હકારાત્મક અભિપ્રાય સાથે આમુખ-૨ માં દર્શાવેલ પત્રથી સરકારને મોકલવામાં આવેલ છે.

આમુખ-૩ માં દર્શાવેલ પત્રથી નાયબ કલેક્ટરશ્રી, જમીન સુધારણા, વડોદરાએ સવાલવાળી જમીનમાં બીનખેતી પરવાનગી આપવા અંગે ગણોત કાયદા અન્વયે હરકત સરખું ન હોવાનો હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

સંપાદન અધિકારીશ્રીઓના આમુખ-૫ ના પત્રોથી મળેલ અહેવાલો મુજબ સવાલવાળી જમીન અંગે તેઓની કચેરીમાં સંપાદનની કોઈ કાર્યવાહી ચાલુમાં નથી.

મોજે સેવાસી તા. વડોદરાના બ્લોક નં. ૪૭૬ (સ.નં. ૪૮૫) ની ૬૨૭૩ ચો.મી. જમીન અંગે હકકપત્રમાં નીચે મુજબની કેસકાર નોંધો પડેલ છે.

ક્રમ	નોંધ નંબર	તારીખ	નોંધની ટુંકી વિગત
સ.નં. ૪૮૫			
૧	૩૦૩		વારસાઈની નોંધ
૨	૪૮૪	૦૩/૧૧/૫૫	
૩	૧૦૩૩	૧૨/૦૧/૬૨	વારસાઈની નોંધ
૪	૧૦૫૭	૧૦/૦૬/૬૨	લાગુ પડતી નથી
૫	૧૦૬૭	૧૮/૧૦/૬૨	બોજો દાખલની નોંધ
૬	૧૮૪૭	૧૨/૦૩/૮૨	વારસાઈની નોંધ
બ્લોક નં. ૪૭૬			
૧	૨૮૮૬	૧૨/૦૨/૮૩	એકત્રીકરણની નોંધ
૨	૪૧૮૬	૨૦/૦૭/૦૬	બોજો દાખલની નોંધ
૩	૪૮૮૪	૧૦/૦૩/૧૦	હક કમીની નોંધ
૪	૪૮૮૫	૧૦/૦૩/૧૦	વારસાઈની નોંધ
૫	૫૦૬૨	૧૧/૦૬/૧૦	વેચાણની નોંધ
૬	૫૮૦૭	૧૦/૦૧/૧૪	બોજા મુક્તીની કાર્ય નોંધ

જો સવાલવાળી જમીનમાં રહેણાંકના હેતુસર બીનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવશે તો, જે કોઈ શરતો પાળવાની થશે તે પાળવા અરજદારશ્રીએ સંમતિ જવાબ આપેલ છે. આકીટિકનું પ્રમાણપત્ર તથા સુચિત લે-આઉટ પ્લાન રજુ કરેલ છે. આકીટિકના પ્રમાણપત્ર મુજબ સુચિત લે-આઉટ પ્લાનમાં નીચે મુજબ પ્લાનીંગ દર્શાવેલ છે.

જમીનની વિગત	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.માં)
કોમન પ્લોટ	૬૨૭.૩૦
આંતરિક રોડમાં કપાત જમીનનું ક્ષેત્રફળ	૨૪૫.૭૦
રહેણાંક હેતુનું ક્ષેત્રફળ	૫૪૦૦.૦૦
કુલ ક્ષેત્રફળ	૬૨૭૩.૦૦

ઉપરોક્ત હકીકત તથા રજુ થયેલ આધાર-પુરાવા તેમજ કેસના કાગળો જોતાં આ અંગે આમુખ-(૬) માં દર્શાવેલ સરકારશ્રીના ઠરાવની જોગવાઈઓ તથા ઉક્ત આમુખ-(૨) થી (૫) ના અભિપ્રાયો ધ્યાને લઈ, સવાલવાળી જમીન રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવવા અંગેની માંગણી ગ્રાહ્ય રાખતાં, અરજદારશ્રીને સદરહુ જમીનના રૂપાંતરકરની રકમ, બીનખેતી માપણી ફી તથા અન્ય ઉપકરો સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા અત્રેના તા.૩૧/૦૩/૧૪ ના પત્રથી જણાવતાં, અરજદારશ્રીએ રૂપાંતરકરની રકમ રૂ.૧૨,૫૪૬/- (અંકે રૂપિયા બાર હજાર પાંચસો છેતાલીસ પુરા) તા.૦૩/૦૪/૨૦૧૪ ના રોજ જમા કરાવી અસલ ચલન, બીનખેતી માપણી ફી રૂ.૪,૮૦૦/- (અંકે રૂપિયા ચાર હજાર આઠસો પુરા) તા.૦૩/૦૪/૨૦૧૪ ના રોજ જમા કરાવી, અસલ ચલન તેમજ બે વર્ષનો એડવાન્સ વિ.ધારો ન લોકલ ફંડ રૂ.૧૮,૮૨૦/- (અંકે રૂપિયા અઠાર હજાર આઠસો વીસ પુરા) શિક્ષણ ઉપકર-રૂ.૧,૧૮૦/- (અંકે રૂપિયા એક હજાર એકસો એસી પુરા) તથા તાલુકા પંચાયત (શિક્ષણ ઉપકર) ૪,૭૦૫/- (અંકે રૂપિયા ચાર હજાર સાતસો પાંચ પુરા) તા.૦૫/૦૪/૧૪ ના રોજ તલાટીશ્રી, સેવાસી દ્વારા સરકારશ્રીમાં વસુલ લેવાયેલ છે, તેની અસલ પહોંચો રજુ કરેલ છે.

ઉપર મુજબની હકીકત હોઈ, અરજદારશ્રીની મોજે સેવાસી તા.વડોદરાના બ્લોક નં.૪૭૬ (સ.નં.૪૯૫) ની ૬૨૭૩ ચો.મી. જમીનની મુબઈ જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ અન્વયે રહેણાંક હેતુ માટેનો બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા, નીચેની શરતોને આધીન પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

શરતો :-

- (૧) ડીસ્ટ્રીક્ટ ઇન્સ્પેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ ધ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવો જોઈશે.
- (૨) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે, પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચીટીમેળવી શકશે નહીં.
- (૩) શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી. આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૪) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- (૫) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.
- (૬) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજૂરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલા જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીશ્રીની જરૂરી મંજૂરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૭) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૮) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૯) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડના તાર/ હાઈટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવાનું અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૦) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું 'ના વાંધા પ્રમાણપત્ર' સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૧) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઇન્સ્ટોલેશનથી ૮૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૨) ઓ.એન.જી.સી.ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૩) નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંત અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

- (૧૪) અરજદારે/જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૫) અરજદારે/જયાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૬) અરજદારે/જયાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- અરજદારે ઉપરોક્ત સૂચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો, શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

વધુમાં અરજદારશ્રીએ નીચેની શરતોનું પણ પાલન કરવાનું રહેશે.

- (૧૭) બાંધકામ શરૂ કર્યા તારીખથી એક માસમાં અને બાંધકામ પુરૂ કર્યા તારીખથી એક માસમાં એમ બન્ને પ્રસંગોએ અત્રે લેખિતમાં જાણ કરવી પડશે.
- (૧૮) આ જમીન ઉપરનું મંજૂર થયા પ્રમાણે બાંધકામ આ હુકમ થયા તારીખથી છ માસમાં શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં પુરૂ કરવાનું રહેશે. તેમાં કરવામાં ચૂક જાયે કલમ-૬૭ હેઠળ કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને વસુલ ભરેલો વિ.ધારો વિગેરે કોઈપણ સંજોગોમાં પરત મેળવવાનો હકક રહેશે નહિ. આ અંગે અપીલનો સમય પૂરા થયા બાદ કોઈ હકક રહેશે નહિ.
- (૧૯) રજાચિઠ્ઠી, લેઆઉટ પ્લાન વિરુદ્ધ બાંધકામ થયાનાં પ્રસંગે કલેક્ટરશ્રી હુકમ કરે તે સમયમાં દૂર કરવાનું રહેશે. અને તે વિરુદ્ધ વર્તન થયાનાં પ્રસંગે કબજેદારને ખર્ચે બાંધકામ દૂર કરાવવામાં આવશે અને ખર્ચ જમીન મહેસુલ બાકી રાહે વસુલ કરવાપાત્ર થશે. કલેક્ટરશ્રી ઠરાવે તે દંડ ભરવો પડશે.
- (૨૦) હુકમ થયા તારીખથી છ માસની અંદર કબજેદારે જમીન મહેસુલ કાયદામાં જણાવ્યા મુજબ નમુના "એમ" માં સનદ ભરી આપવાની રહેશે. તે વિરુદ્ધ વર્તન થયાનાં પ્રસંગે કલેક્ટરશ્રી ઠરાવે તે દંડ ભરવાનો રહેશે. ઉક્ત સનદ અપીલનો સમય પુરો થયા બાદ ભરી આપવાની રહેશે.
- (૨૧) જે હેતુનું બાંધકામ પુરૂ થયેથી એક માસની અંદર તેની જાણ પરવાનગી આપનાર અધિકારીને કબજેદારે કરવાની રહેશે.
- (૨૨) આ જમીનની જે હેતુ માટે પરવાનગી આપી છે તે હેતુ સિવાય અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ કરતાં પહેલાં કલેક્ટરશ્રીની પરવાનગી લેવાની રહેશે. તે વિરુદ્ધ વર્તન થયાના પ્રસંગે લે.રે.કોડની કલમ-૬૭ મુજબ પગલાં લેવામાં આવશે.
- (૨૩) " વરસાદી પાણીના ભૂર્જભ વહન/સંચય માટે દર મકાન/બહુમાળી મકાન (નકશા મંજૂર કરવાની સત્તા ધરાવતા સત્તાતંત્રએ આપેલ મંજૂરી મુજબ) દીઠ એકના દરે પરકોલેટીંગ બોરની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે. "
- (૨૪) જમીન ધારકશ્રીએ સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રી તરફથી મંજૂર થયેલ સુચિત નકશા અને રજાચિઠ્ઠી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. મંજૂર થયેલ રજાચિઠ્ઠી તથા નકશાની નકલ દિન-૩૦ માં રજુ કરવાની રહેશે.
- (૨૫) વુડાના જી.ડી.સી.આર ના ઝોનીંગ રેગ્યુલેશન મુજબ બાંધકામની પરવાનગી મેળવ્યા બાદ જ અરજદારે બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.
- (૨૬) આ જમીનનો વિશેષધારો રહેણાંકના કામે ૬૨૭૩ ચો.મી.નો દર ચો.મી.નાં ૦-૨૫ પૈસા પ્રમાણે રૂ.૧,૫૬૮/- થી બીજો હુકમ થતાં સુધી દર વર્ષે પ્રવર્તમાન દરે તથા લોકલ ફંડ રૂ.૭૮૪/- અથવા પ્રવર્તમાન દરે તથા શિક્ષણ ઉપકર રૂ.૩૮૨/- વિશેષધારા ઉપરાંત ભરવાનો રહેશે. તે અંગે કોઠારૂપે પત્રક સામેલ છે તે મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે.
- (૨૭) સવાલવાળી જમીન અંગે અરજદારશ્રીએ રજુ કરેલ સુચિત લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે રસ્તા પૈકીની જમીન, કોમન પ્લોટની જમીન અને સહીયારા ઉપયોગ માટે ખુલ્લી રાખેલ જમીનનું કોઈપણ રીતે વેચાણ થઈ શકશે નહીં.

(૨૮) ઉપરની કોઈપણ શરત અગર સનદમાં જણાવેલી શરતો પૈકી કોઈપણ શરતનો ભંગ થયા પ્રસંગે જમીન મહેસુલ કાયદામાં જણાવેલી શિક્ષાને કબજેદાર પાત્ર અને તેનો બાધ લીધા સિવાય કલેક્ટરશ્રી જે પગલાં લેશે તે કબજેદારને બંધનકર્તા રહેશે.

રવાના કર્યું
મામલતદાર (બિનખેતી)
કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા

સહી/-
(વિનોદ રાવ)
કલેક્ટર વડોદરા



પ્રતિ,

- (૧) શ્રી પટેલ ઈન્દ્રવદન અંબાલાલ
- (૨) શ્રી પટેલ કોકીલાબેન ઈન્દ્રવદન
- (૩) શ્રી પટેલ મેઘના ધર્મેશ
- (૪) શ્રી પટેલ તેજશ રવિન્દ્રભાઈ
- (૫) શ્રી પટેલ ચૈતાલી તેજશ
- (૬) શ્રી પટેલ શાંતિલાલ ભીખાભાઈ
- (૭) શ્રી પટેલ અનસુયાબેન શાંતિલાલ
- (૮) શ્રી પટેલ હેમંતભાઈ વિનોદભાઈ
- (૯) શ્રી પટેલ રચના હેમંતભાઈ
- (૧૦) શ્રી પટેલ જીગીશાભાઈ કિરીટભાઈ

૧, પટેલ સ્કેવર, ઉમા કોમ્પ્લેક્સની બાજુમાં,
અરૂણાચલ રોડ,
સુભાનપુરા,
વડોદરા.

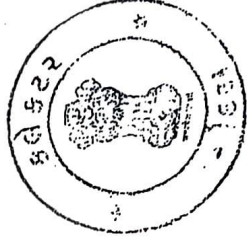
નકલ રવાના :-

૧. મામલતદારશ્રી, વડોદરા (ગ્રામ્ય) તરફ આગળની જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારું.
૨. મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી, વડોદરા મહાનગર સેવાસદન, ખંડેરાવ માર્કેટ, વડોદરા તરફ જાણ સારું.
૩. મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, "વુડા સર્કલ", કારેલીબાગ, વડોદરા તરફ જાણ સારું.
૪. જિલ્લા નિરીક્ષકશ્રી, જમીન દફતર / સીટી સર્વે સુપ્રીટેન્ડન્ટશ્રી નં. ૧, ૨, ૩, ૪ વડોદરા તરફ...
૫. તલાટી કમ મંત્રીશ્રી, સેવાસી તા. વડોદરા તરફ હુકમ મુજબ અમલવારી કરવા સારું તથા ગામ દફતરે ઉપરોક્ત શરતોનો ફેરફાર નોંધમાં જરૂરી ઉલ્લેખ કરી ફેરફાર નોંધ પાડવા સારું.
૬. જન સેવા કેન્દ્ર, કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા તરફ જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારું.
(BAR CODE NO. VDR. 6272)
૭. રેકર્ડ શાખા
૮. સિલેક્ટ ફાઈલ

મોજે સેવાસી તા. વડોદરાના બ્લોક (સ. નં. ૪૯૫) ની ૬૨૭૩ ચો. મી. જમીનની રહેણાંક કુલ માટે બીનખેતીની પરવાનગીનું પત્રક

બીનખેતીની પરવાનગી માંગેલ જમીનનો સ. નં., ક્ષેત્રફળ તથા કબજેદારનું નામ			બીનખેતીની પરવાનગી માંગેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ	નિયમ મુજબ લેવાનો વિશેષ ધારાની રકમ	વસુલ કરવાની વિશેષ ધારાની રકમ (૦.૨૫ ચો. મી.) પ્રતિ ચો. મી.)	રૂપાંતરકર લેવાની વિગત (ર/- પ્રતિ ચો. મી.)	લોકલ કંડની વિગત (૦.૫૦ ચો. વિ. ધારાના)	શિક્ષણ ઉપકરની રકમ (૦.૨૫ ચો. વિ. ધારાના)	કોલમ-૪ નો વિ. ધારો કઈ તારીખથી લેવાનો છે તેની વિગત
૧			૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮
મોજે સેવાસી તા. વડોદરા			ચો. મી. ૬૨૭૩ (રહેણાંક)	રહેણાંક ના હેતુના દરે ૦.૨૫ ચો. મી. પ્રમાણે	રૂ. ૧,૫૬૮/- (અંકે રૂપિયા અંક હજાર પાંચસો અડસઠ પુરા)	રૂ. ૧૨,૫૪૬/- (અંકે રૂપિયા બાર હજાર પાંચસો છેતાલીસ પુરા)	રૂ. ૭૮૪/- (અંકે રૂપિયા સાતસો ચૌરયાસી પુરા)	રૂ. પૈસા ૩૮૨/- (અંકે રૂપિયા ત્રણસો બાણું પુરા)	હુકમની તારીખના વર્ષથી
કબજેદારશ્રી :-									
(૧) શ્રી પટેલ ઈન્દ્રવદન અંબાલાલ									
(૨) શ્રી પટેલ કોકીલાબેન ઈન્દ્રવદન									
(૩) શ્રી પટેલ મેઘના ધર્મેશ									
(૪) શ્રી પટેલ તેજશ રવિન્દ્રભાઈ									
(૫) શ્રી પટેલ ચૈતાલી તેજશ									
(૬) શ્રી પટેલ શાંતિલાલ ભીખાભાઈ									
(૭) શ્રી પટેલ અનસુયાબેન શાંતિલાલ									
(૮) શ્રી પટેલ હેમંતભાઈ વિનોદભાઈ									
(૯) શ્રી પટેલ રચના હેમંતભાઈ									
(૧૦) શ્રી પટેલ જીગીશાભાઈ કિરીટભાઈ									

નોંધ :- રૂપાંતરકરની રકમ રૂ. ૧૨,૫૪૬/- (અંકે રૂપિયા બાર હજાર પાંચસો છેતાલીસ પુરા) તા. ૦૩/૦૪/૨૦૧૪ ના રોજ સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયામાં "૦૦૩૫" સદરે જમા કરાવી અસલ ચલન રજુ કરેલ છે.



રવાના કર્યું

(Signature)

મામલતદાર (બિનખેતી)
કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા

સહી/-
(વિનોદ રાવ)
કલેક્ટર વડોદરા