Shree Hari
SHOPS & 2 BHK FLATS

વેચાણ દસ્તાવેજ

ફ્લેટ નંબર–

રજી.નંબર–

તારીખ– / /૨૦૧૬.

નામ–

Rajan J. Purohit & Associates (Advocate)
007, Trimurti Flat, 20 Haribhakti Colony, Near Bird Circle, O P Road, VADODARA. E-mail:rajanpurohit22@gmail.com.
office (O) : 0265-2326300.

Shree Hari Developers
Partner

Scanned by CamScanner

॥श्री॥

વેચાણ દસ્તાવેજ

રૂ....................-૦૦ (અંકે રુપિયા .... પુરા)

આજરોજ તારીખ / /૨૦૧૬ ના રોજ વડોદરા મુકામે આ વેચાણ દસ્તાવેજ **લખી આપનારઃએક પક્ષવાળા/વેચાણ આપનાર/જમીન માલીકઃ- 'શ્રી હરિ ડેવલોપર્સ "** એ નામની ભાગીદારી પેઢી જેનો ઇન્કમ ટેક્ષ પરમેનન્ટ એકાઉન્ટ નં- **ACYFS 6687 D છે તે ભાગીદારી પેઢી વતી અને તર્ફે વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી જયમન વિનુભાઇ પટેલ,** ઉ.વ.આ.પુખ્ત, ધંધો-વેપાર, રહેવાસી : મુ.પો.સાંગમા, તા.જી.વડોદરા.

જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "એકતરફવાળા" અથવા **"વેચાણ આપનાર"** તરીકે ઓળખવામાં આવશે, જે શબ્દના અર્થમાં સદર જમીન માલીક, ભાગીદારી પેઢી **' શ્રી હરિ ડેવલોપર્સ '** અને તેના વખતો વખતના ભાગીદારો તથા તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઇનીઓ, એક્ઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રીટરો, ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

અને

આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર તમો :- બીજા પક્ષવાળા/વેચાણ રાખનાર/લખાવી લેનારઃ-

...................................., ઉ.વ.આ-પુખ્ત, ધંધો-..........., પાન.

રહેવાસી-...ના.

જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં સંયુકત રીતે "બીજા પક્ષવાળા" અથવા "લખાવી લેનાર" અથવા "વેચાણ રાખનાર" તરીકે ઓળખવામાં આવશે, જે શબ્દના અર્થમાં બીજા પક્ષવાળા જાતે પોતે તથા તેઓના વંશ,વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઇનીઓ, એક્ઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રીટરો, ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

૧) અમો એક પક્ષવાળાએ સદર રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ **વડોદરા** ના વિભાગ-૬ (માણેજા) **માણેજા** ની સીમમાં આવેલ જમીન જેનો **બ્લોક નં.૩૦૮ જેનો માણેજા-જામ્બુવાની** ટી.પી. **સ્કીમ નં-૩૩, એફ.પી. નં-૯૪** વાળી જમીનમાં

Shree Hari Developers

Partner

Scanned by CamScanner

સમાવેશ થાય છે જેનુ ક્ષેત્રફળ **૧૭૬૦ ચો.મી. વાળી** બીનખેતીની જમીન અમો/લખી આપનાર/બીજી તરફવાળાઓએ અગાઉના માલિકો બાબુભાઈ છીતાભાઈ સોલંકી વિગેરે નાઓ પાસેથી વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર-૧૨૬૯ થી તા-૦૪/૦૬/૨૦૧૬ ના રોજથી વેચાણ રાખી વેચાણ દસ્તાવેજ સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં નોંધાવી માલિક બન્યા છીએ. આમ, આ માલિકી હકક અને અધિકારથી સદરહું સંપુર્ણ મિલકતના સંયુક્ત માલીક અને કબજેદાર તથા ભોગવટેદાર છીએ.

૨) સદરહું જમીનમાં બાંધકામ કરવાની પરવાનગી વડોદરા મહાનગર સેવા સદનની રજાચીઠ્ઠી નંબર : ...., તારીખ : .... થી મેળવ્યા મુજબ અને મંજુર થયેલ નકશા મુજબ " **SHREE HARI** " નામની યોજનાનું આયોજન કરવામાં આવેલ છે અને સદર સ્કિમનું બાંધકામ **"શ્રી હરિ ડેવલોપર્સ " નામની ભાગીદારી પેઢી દ્વારા** હાલમાં ચાલુ છે.

૩) જત, સદરહું રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા વિભાગ-૬ (માણેજા) ના **મોજે ગામ માણેજા** ની સીમમાં આવેલ જમીન જેનો **બ્લોક નં.૩૦૮ જેનો માણેજા-જામ્બુવાની ટી.પી. સ્કીમ નં-૩૩, એફ.પી. નં-૯૪** જમીનનો બિન-ખેતીનો ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી મહેરબાન કલેક્ટર સાહેબ શ્રી, વડોદરાના હુકમ નંબર : તત્કાલ/એન.એ./ એસ.આર./૧૩૯/૨૦૧૬-૧૭, નંબર : જમીન/ડી/કલમ-૬૫/વશ/૩૩૬૪ થી ૩૩૭૨/૧૬, તારીખ : ૦૫/૦૭/૨૦૧૬ થી મેળવેલ છે.

૪) સદર " **SHREE HARI** " એપાર્ટમેન્ટના **ટાવર-........... પૈકી** .... માળે બાંધવામાં આવેલમાં **ફલેટ નંબર-..............** વાળી મિલકત અમો લખી આપનારાઓએ તમો લખી લેનાર ને **રૂા..............................-૦૦ (અંકે રુપિયા .... પુરા)** માં વેચાણ આપેલ છે અને તેના અવેજની પુરેપુરી રકમ અમો લખી આપનારાઓ ને મળી ગઇ છે જેના બદલામાં સદર ફલેટનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનાર એ નીચેની શરતોએ તમો લખી લેનાર ની તરફેણ માં લખી આપીએ છીએ. વેચાણ આપેલ ફલેટનું વિગતવાર વર્ણન આ લેખમાં સામેલ પરિશિષ્ટમાં કરેલ છે અને આ લેખમાં ટુકાંણ ખાતર તેનો ઉલેખ"સદર મિલકત" અથવા "સદર ફલેટ" તરીકે કરેલ છે.

Scanned by CamScanner

૫) અમો લખી આપનાર સદર મિલકતના કાયદેસર માલીક છીએ. સદર મિલકત અમો લખી આપનાર ના પ્રત્યક્ષ કબજામાં છે. સદર મિલકતમાં અમો લખી આપનાર સિવાય બીજી કોઇ વ્યકિત કે સંસ્થાનો કોઇ હકક, હિત, અધિકાર કે દાવો કે બોજો નથી. અમો લખી આપનાર/જમીન માલીક એ સદર મિલકત કોઇ ત્રાહિત વ્યકિત કે સંસ્થાને વેચાણ આપેલ નથી કે વેચાણ આપવાનુ નકકી કરેલ નથી કે તે મીલ્કત ઉપર અમો લખી આપનાર એ વિશેષ માં કોઈ બોજો ઉભો કરેલ નથી કે તે અંગે કોઇ બાનાખત, લખાણ કે કરાર કરી આપેલ નથી. સદર મિલકત કોઇ કોર્ટની જપ્તીમાં કે અવલ જપ્તીમાં નથી તેમજ સદર મિલકત વેચાણ કરવા સામે કોઇ કોર્ટ, ટ્રિબ્યુનલ, કે અનેય સરકારી ઓથોરીટીનો કોઇ મનાઇ હુકમ આજદીને નથી કે તેવી કોઈ નોટીશ બજેલ નથી સદર મિલકત બાબતમાં અમારી સામે કોઇ દાવો કે કોર્ટ કેસ ચાલુ નથી. સદર મિલકતના ટાઇટલ કલીઅર અને માર્કેટેબલ છે. અમો લખી આપનાર સદર મિલકત તમો લખી લેનાર/ખરીદનાર ને વેચાણ આપવા સંપુર્ણ હકકદાર છીએ તેવી અમો લખી આપનાર તમો લખી લેનાર ને પાકી ખાતરી અને ચકાસણી લખી આપનાર તથા વેચાણ રાખનારે ટાઇટલ બાબતે જરુરી ચકાસણી કરેલ-કરાવેલ છે અને તે અંગેની પુરતી ખાત્રી થતા હાલ નો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનાર ની જરુરીયાત અનુશાર કરવામા આવેલ છે.

૬) અમો લખી આપનારાઓએ સદર ફલેટ વાળી મિલકત તમો લખી લેનાર ને **રુ..............................-૦૦ (અંકે રુપિયા .... પુરા)** માં વેચાણ આપેલ છે. અમો લખી આપનારાઓ ને તમો લખી લેનાર પાસેથી વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ નીચેની વિગતના ચેકો તથા રોકડાથી વસુલ મળી ગયેલ છે. અમો લખી આપનારા વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ વસુલ મળ્યાની આથી સ્વીકારી પહોંચ આપીએ છીએ.

-: વેચાણ અવેજની વિગત :-

અનુ	રકમ	ચેક નંબર	તારીખ	બેકનું નામ
૧				
૨				
કુલ	**રુ..............................-૦૦ (અંકે રુપિયા .... પુરા).**			

Scanned by CamScanner

૭) સદર વેચાણ અવેજની રકમ ચુકવવા માટે જો આપવામાં આવેલ ચેકો હવે પછી બેંકમાં ભરવાના થાય તેવા કેસમાં સદર ચેક/ચેકો બેંકમાં ભરવતાં તેની રકમ વસુલ મળ્યેથી આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમલમાં આવશે અને જો ચેક/ચેકો બેંકમાં ભરતાં પરત ફરશે તો આ વેચાણ દસ્તાવેજ રદ કરવા અમો લખી આપનારાઓ હક્કદાર થશું.

૮) સદર ફલેટ વાળી મિલકતનો પ્રત્યક્ષ કબજો અમો લખી આપનારાઓએ આજરોજ તમો લખી લેનાર ને સુપ્રત કરી દીધો છે જે તમોએ સંભાળી લીધો છે.હવેથી સદર મિલકત તમો લખી લેનાર ના માલિકી હક્કે પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટામાં રહેશે.

૯) અમો લખી આપનારાઓએ સદર મિલકત તેમાં આવેલ વિજળી જોડાણ, પાણી જોડાણ, ડ્રેનેજ જોડાણ સાથે વેચાણ આપેલ છે. જો સદર ફલેટમાં વિજળી જોડાણ, પાણી જોડાણ, ડ્રેનેજ જોડાણની સુવિધાઓ લેવાની બાકી હોય તો તે લાવી આપવાની જવાબદારી અમો લખીઆપનારની રહેશે પરંતુ આવા કનેક્શનો લેવા માટે જે ખરીદનાર ના નામે ડીપોઝીટ ભરવાની થાય તે તમો લખી લેનારા એ ભરવાની રહેશે. સદર સ્કીમ/એપાર્ટમેન્ટના આવવા-જવાના રસ્તાની જમીન, પાર્કીંગની જગ્યા તથા અન્ય કોમન સુવિધાઓમાં સદર ફલેટના ક્ષેત્રફળ હિસાબે જે વરાડે પડતો હક્ક હિસ્સો આવતો હોય તે સાથે સદર મિલકત વેચાણ આપેલ છે. સદર સ્કીમ/એપાર્ટમેન્ટ જે જમીનમાં બાંધવામાં આવેલ છે તે તમામ ફલેટ ધારકોની સહીયારી માલિકીની રહેશે અને તે વણવહેચાયેલી જમીનમાં સદર ફલેટના ક્ષેત્રફળ હિસાબે જ વરાડે પડતો હિસ્સો આવે છે તે હિસ્સો પણ આથી વેચાણ આપેલ છે પરંતુ તમો સદર હિસ્સો અલગ માગી શકશો નહીં કે છુટો પાડી શકશો નહીં. તમો લખી લેનાર સદર એપાર્ટમેન્ટ/સ્કીમની તમામ કોમન મિલકતો તથા કોમન સુવિધાઓ જેવી કે આવવા જવાના રસ્તાઓ, પાર્કીંગની જગ્યા, લીફટ, દાદર, પાણીની સુવિધા, અગાસીનો ખુલ્લો ઉપયોગ કરવાની સુવિધા વિગેરેનો તમામ સહીયારા ધોરણે વાપર ઉપયોગ કરવા હક્કદાર થયા છો અને તેના જે મેન્ટેનનન્સ ચાર્જીસ આવશે તે તમોએ વરાડે પડતા ભરવાના રહેશે. સદર એપાર્ટમેન્ટ/સ્કીમના તમામ સભ્યોએ સાથે મળી સદર એપાર્ટમેન્ટનું મેન્ટેનન્સ કરવા અને વહીવટી કરવા માટે એસોસિએશન/મંડળ/ મંડળી કે અન્ય સંસ્થાની રચના કરવાની રહેશે અને તેમાં તમામ ફલેટ ધારકોએ ફરજીયાત સભ્ય બનવાનું રહેશે અને તેનો મેન્ટેનન્સ માટે વખતો વખત જે રકમ નક્કી કરવામાં આવે તે નિયમિત આપવાની રહેશે.

Scanned by CamScanner

૧૦) સદર એપાર્ટમેન્ટ/બિલ્ડીંગના ટેરેસ રાઇટસ એટલે કે અગાસી ના હક્કો સોસાયટીના તમામ સભ્યોના કોમન રહેશે પરંતુ ભવિષ્યમાં સદર અગાસી ઉપર વધારાનું બાંધકામ કરવાની મંજુરી મળે તો તેવું બાંધકામ કરવા અને તેનું વેચાણ કરવા અમો એક પક્ષવાળા હક્કદાર થશું અને તમો બીજા પક્ષવાળાએ કે સદર બિલ્ડીંગના અન્ય સભ્યોએ આવું વધારાનું બાંધકામ કરવાની કામગીરીમાં કોઇ હેલો હરકત કે અડચણ કરવાની નથી. અમો એક પક્ષવાળા આવું વધારાનું જે બાંધકામ કરીએ તે વેચાણ કરવા અમો એક પક્ષવાળા હક્કદાર થશું અને તે બાંધકામ જે વ્યકિત/વ્યકિતઓને વેચાણ કરીએ તે વ્યકિત/વ્યકિતઓ પણ સદર એપાર્ટમેન્ટના એસોસિએશન/ મંડળ /મંડળી કે અન્ય સંસ્થાજે બનાવવામાં આવે તેમાં સભ્ય થવા હક્કદાર થશે અને તેના વરાડે પડતા મેન્ટેનન્સ ચાર્જીસ ભરવા જવાબદાર થશે અને સદર બિલ્ડીંગની તમામ સહીયારી સુવીધાઓને સહીયારી ધોરણે વાપર ઉપયોગ કરવા હક્કદાર થશે અને તેઓને પણ સદર એપાર્ટમેન્ટની વણવહેચાયેલી જમીનમાં વરાડે પડતો હક્ક હિસ્સો મળશે. અમો એક પક્ષ વાળા ડેવલોપર્સ/જમીન માલીક સદર બિલ્ડીંગની અગાસી ઇત્યાદીની દેખભાળ તથા મરામત માટે તેઓના માણસો તથા સ્ટાફને આવવા જવાના હક્કો રહેશે અને વાહનો મારફતે મશીનરી લાવવા લઇ જવાના હક્કો રહેશે અને તે અંગેની કામગીરીમાં તમો બીજા પક્ષવાળાએ કોઇ હરકત કે અડચણ કરવાની નથી.

૧૧) સદર મિલકતના તમામ પ્રકારના સરકારી તથા અર્ધ સરકારી વેરાઓ, વડોદરા મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશનના મિલકત વેરાઓ, શિક્ષણ ઉપકર, પાણી વેરો, ગુજરાત વિધુત બોર્ડ તથા મધ્ય ગુજરાત વિજ કંપનીના વિજળીના બીલો, તેમજ બીજા તમામ પ્રકારના વેરાઓ, ચાર્જીસ, બીલો વિગેરે આ વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ સુધીના અમોએ ભરપાઇ કરી દીધા છે અને હવે પછીથી તે તમામ તમો બીજા પક્ષવાળાએ ભરવાના છે.

૧૨) હવેથી તમો બીજા પક્ષવાળા સદર ફલેટવાળી મિલકતના કાયદેસર માલીક, કબજેદાર તથા ભોગવટેદાર થયા છો. અને તેનો માલીકી હક્કે, વાપર, ઉપયોગ કરવા તમો હક્કદાર થયા છો. હવેથી તમો બીજા પક્ષવાળા સદર મિલકત સબંધમાં વેચાણ, ભાડાપટો, ગીરો, અદલાબદલી, બક્ષિસ કે અન્ય પ્રકારના તબદીલીના વ્યવહારો કરવા હક્કદાર થયા છો. પરંતુ તમો બીજા પક્ષવાળા સદર બિલ્ડીંગના એલીવેશનમાં કોઇ ફેરફાર કરી શકશો નહી કે તેના આર.સી.સી. સ્ટ્રકચરને નુકશાન થાય તેવું કોઇ

Scanned by CamScanner

કૃત્ય કરી શકશો નહીં. સદર એપાર્ટમેન્ટના અન્ય રહીશો ને નડતર, અડચણ કે હેરાની પરેશાની ન થાય તેવી રીતે રહેવાનું છે અને આવવા જવાના રસ્તાઓમાં વાહન પાર્ક કરવાના નથી કે કોમન પેસેજમાં કોઇ સામાન કે ચીજ વસ્તુ રાખવાની નથી અને સદર એપાર્ટમેન્ટની તમામ કોમન સુવિધાઓનો કાળજીપુર્વક ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

૧૩) આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે તમો બીજા પક્ષવાળા સદર ફલેટવાળી મિલકત સરકારશ્રીના રેવન્યુ રેકર્ડમાં, સીટી સર્વે રેકોર્ડમાં, વડોદરા મ્યુનિશીપલ કોર્પોરેશનમાં, ગુજરાત વિધુત બોર્ડમાં, મધ્ય ગુજરાત વિજ કંપનીમાં, ગ્રામ પંચાયતમાં, સદર એપાર્ટમેન્ટના એસોસિએશન/મંડળમાં તથા અન્ય તમામ સરકારી તથા અર્ધ સરકારી સંસ્થાઓમાં તમારા નામે ટ્રાન્સફર કરાવી લેવા હકકદાર થયા છો. આ માટે અમો એક પક્ષવાળા તમોને પુરો સાથ સહકાર આપીશું અને જ્યાં જ્યાં જરુર પડશે ત્યાં ત્યાં અમારી સહીઓ સંમતીએ, ખુલાસાઓ, સોગંદનામાઓ વિગેરે કરી આપીશું.

૧૪) અમો એકપક્ષવાળાએ સદર મિલકત અંગેના જરુરી દસ્તાવેજી પુરાવાઓની નકલો તમો બીજા પક્ષવાળાને પુરી પાડેલ છે. સદર જમીનના ટાઇટલ અંગેના અસલ દસ્તાવેજો અમો એક પક્ષવાળા પાસે રહેશે અને ભવિષ્યમાં તમોને જ્યારે જોવા તપાસવાની જરુર પડશે ત્યારે અમો પક્ષવાળા તમોને તે જોવા તપાસવા અને તમારા ખર્ચે નકલ કરવા આપીશું.

૧૫) સદર હું બંધાયેલ ફલેટ/દુકાનના સમુહનું નામ " **SHREE HARI** " રાખવામાં આવેલ છે તે કાયમને માટે રાખવાનુ છે.

૧૬) સદર જે " **SHREE HARI** " નામની યોજના તથા આ કરાર હેઠળ ની મિલકત ના બાંધકામ બાબત ની તમામ જવાબદારી "**શ્રી હરિ ડેવલોપર્સ** " ની છે અને રહેશે અને આ યુનીટ નુ આગળ નુ બાંધકામ "**શ્રી હરિ ડેવલોપર્સ** " પાસે જ કરાવવા નુ રહેશે જે આ વેચાણ દસ્તાવેજ ની મહત્વ ની શરત છે.

૧૭) અમો એક પક્ષવાળાએ સદર ફલેટવાળી મિલકતમાં પાણી ફિટીંગ, ડ્રેનેજ ફિટીંગ તથા લાઇટ ફિટીંગ તથા અન્ય જે કાંઇ સુવિધાઓ આપેલ છે તે ચકાસણી કરીને આપેલ છે અને તે તમામ સારી અને ચાલુ હાલતમાં છે અને તમો બીજા પક્ષવાળાએ પણ તે સુવિધાઓને તપાસીને ખાતરી કરી લીધેલ છે હવે પછી તેમાં કોઇ ખરાબી થાય કે રીપેરીંગ કરવાનું થાય તો તે તમો બીજા પક્ષવાળાએ તમારા ખર્ચે કરાવવાનું રહેશે.

Scanned by CamScanner

૧૮) આ વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ જેવોકે સ્ટેમ્પ ડયુટી, રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જીસ, ડ્રાફ્ટીંગ ફી, વિગેરે તમો બીજા પક્ષવાળાએ ભોગવવાનો છે.

-: પરીશીષ્ટ :-

-: વેચાણ આપેલ મિલકતનું વર્ણન :-

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા ના વિભાગ-૬ (માણેજા) **માણેજા** ની સીમમાં આવેલ જમીન જેનો બ્લોક **નં.૩૦૮ જેનો માણેજા-જામ્બુવાની ટી.પી. સ્કીમ નં-૩૩, એફ.પી. નં-૯૪** વાળી જમીનમાં સમાવેશ થાય છે જેનુ ક્ષેત્રફળ **૧૭૬૦ ચો.મી.** વાળી બીનખેતીની જમીન આવેલ છે. તેમાં બાંધવામાં આવેલ " **SHREE HARI** " નામની રહેણાંક તથા કોમર્શીયલ સ્કીમનુ આયોજન કરેલ છે તે પૈકી નીચે જણાવેલ ટાવરના **ફ્લેટ** અને માપ વાળી અધુરા બાંધકામ વાળી મિલકત તમોને વેચાણ આપેલ છે.

ટાવર	ફ્લોર/માળ	ફ્લેટ નંબર	બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મીટર)	કોમન પેસેજ, લીફ્ટ, દાદર, સ્ટેરકેસ કેબિન, પાર્કીંગ સ્પેસનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મીટર)	વરાકે પડતી વણવહેંચાયેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મીટર)

ઉપર જણાવેલી મીલકતની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

પૂર્વ માં :-

પશ્ચિમ માં :-

ઉત્તર માં :-

દક્ષિણ માં :-

આ રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનારે અમારી રાજીખુશીથી, વાંચી, વંચાવી, સમજી,વિચારી,વાકેફ થઇ, બિનકેફ હાલતમાં, સાફ દીલથી સંપૂર્ણ મન તંદુરસ્ત હાલતમા ઉપર મુજબનો અવેજ ગણી લઇને કોઇપણ જાતની ધાક ધમકી કે ઉશ્કેરાટ વગર લખી આપેલો છે. જે અમો તથા પેઢીના વખતો વખતના ભાગીદારો તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, તમામ ને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે. જેમાં આજરોજ વડોદરા મુકામે સાક્ષીઓ રુબરુ અમોએ સહી કરેલી છે.

Scanned by CamScanner

અત્રે.................................મતુ અત્રે..............................શાખ

<u>આપનારઃએક પક્ષવાળા/વેચાણ આપનાર/જમીન માલીકઃ-</u>

''શ્રી હરિ ડેવલોપર્સ '' એ નામની ભાગીદારી પેઢી

વતી અને તર્ફે વહીવટકર્તા ભાગીદાર

(શ્રી જયમન વિનુભાઇ પટેલ)

સાક્ષી

==================

==================

Scanned by CamScanner

રજીસ્ટ્રેશન એકટ ૧૯૦૮ ની કલમ ૩૨(એ) મુજબનું શીડયુલ

આપનારઃએક પક્ષવાળા/વેચાણ આપનાર/જમીન માલીકઃ–

''શ્રી હરિ ડેવલોપર્સ '' એ નામની ભાગીદારી પેઢી

વતી અને તર્ફે વહીવટકર્તા ભાગીદાર

(શ્રી જયમન વિનુભાઇ પટેલ)

વેચાણ રાખનારની સહી :–

Scanned by CamScanner

-: વેચાણ આપેલ મિલકતનુ સરનામુ :-

ફ્લેટ નંબર-........... " SHREE HARI " એપાર્ટમેન્ટ, માણેજા, વડોદરા.

વેચાણ આપેલ મિલકતનો ફોટોગ્રાફ્સ

Shree Hari Developers

Partner

વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર

વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનાર

Scanned by CamScanner