

નંબર : સીબી/ LAND-2 /એન.એ/એસ.આર- 613 /2011

જીલ્લા કલેક્ટરની કચેરી
સુભાષકૃષિ સર્કલ, અમદાવાદ
તારીખ : 21/08/2012

આ મુખ :

૧. દરજોઈ મામલતદારશ્રીના પત્ર નં જમન/વર્ષ Bopal/Sr. - 371/11 તા. 26/03/2012
૨. જમીન મહેસલ અધિનિયમની કલમ-૬૫, ૬૬, ૬૭ ના અધિકારો તથા નિયમોના નિયમ-૧૦૦
૩. કબજેદારની તારીખ : 08/07/2011 ની અરજી તથા જવાબ.

હુ ક મ

એપેન્ડીક્સ-એ, માં દર્શાવેલ જમીનના કબજેદાર ધ્વારા આમુખ (૩) વાળી અરજી અન્વયે બીનખેતીના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા નીચે દર્શાવેલ નેઓની માલિકીની જમીનની બીનખેતી માટેની પરવાનગીની માગણી કરેલ છે. કબજેદારની રજૂઆત મુજબ તથા કામના કાગળોમાં રેકર્ડ ઉપર અરજદારનું નામ કબજેદાર તરીકે ચડે છે તથા શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા કાયદા અન્વયે પ્રશ્નવાળી જમીન કાજલ ચમેલ નર્થી કે સરકાર પક્ષે કબજો લેવાયેલ નથી તેમ જગમો ઉપરથી કલિત થાય છે. જે અંગે આમુખ-(૧) માં દર્શાવ્યા મુજબ સંબંધિત મામલતદારશ્રીનો હકારાત્મક અભિપ્રાય મળેલ છે. અરજદાર જે બાંધકામ કરવા માંગે છે તેના સુચિત પ્લાનની નકલ રજૂ થયેલ છે.

એપેન્ડીક્સ-એ (જમીનની વિગત)

કરાવેલ વિશેષ ધારો :

Rs. 139 /-

મોજો : બોપલ

તાલુકો : દરજોઈ

ક્ષેત્રફળ : 556.00

Sq.Mts.

બ્લોક નંબર : 666+668 B



ટી.પી. 2

કા.પ્લોટ નં. 666+668/E

સ.પ્લોટ નં.

બીનખેતી હેતુ :

રહેણાંક

556.00

Sq.Mts.

એપેન્ડીક્સ-બી (કરવેરાની વિગત)

(૧) રુપાતર કરની રકમ Rs. 5560 /- ચલન નંબર:- 299/12 તારીખ :- 15/06/2012

(૨) વિશેષ ધારો Rs. 139 /- પહોંચ નંબર:- 10 તારીખ :- 15/06/2012

(૪) લોકલ ફંડ : Rs. 71 /- પહોંચ નંબર:- 95 તારીખ :- 15/06/2012

(૫) શિક્ષણ ઉપકર : Rs. 36 /- પહોંચ નંબર:- 65 તારીખ :- 15/06/2012

એપેન્ડીક્સ-એ, માં દર્શાવેલ જમીન સ્થળે ખુલ્લી છે. તથા અત્રેથી જમાવ્યા મુજબ રૂપાંતર કરતી રકમ કબજેદારે જમા કરાવી , અત્રે ચલન રજૂ કરેલ છે. જેથી કબજેદારની માંગણી તથા ઉપર મુજબની હકીકતે, નીચે દર્શાવેલ શરતોને આધીન, જમીન મહેસુલ અધિનિયમની કલમ-૬૫ હેઠળ, એપેન્ડીક્સ-એ, માં દર્શાવેલ કૈલકળ વાળી જમીન ઉપર બીનાખેતીનો ઉપયોગ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

શ ર તો :-

- આ પરવાનગી સ્થાનિક સત્તા મંડળ દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવતાં નકશા તેમજ વિકાસ પરવાનગીની શરતોના અમલીકરણને આધીન રહેશે. વધુમાં વિકાસ પરવાનગી અન્વયે કરવામાં આવતો વિકાસ અને તેનો વપરાશ વિકાસ યોજનાના નિર્ધારણ, વિનિયમો તેમજ ઓડ / મ્યુનિ. કોર્પોરેશન અને રાજ્ય સરકાર દ્વારા આપવામાં આવતાં વખતો વખતના આદેશ / નિર્દેશનોને આધીન રહેશે. જમીનના માલિક / કબજેદારોએ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિકાસ સંબંધિત સત્તા મંડળની વિકાસ પરવાનગીને આધીન રહીને જ કરવાનો રહેશે.
- વરસાદી પાણીના નિકાલ માટે પરકોલેટીંગ વેલની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. તથા બાંધકામમાં ઉપયોગમાં લેવાની ઈટોના કુલ જથ્થાના ૭૫% , ફલાય એશ બ્રીક્સ નો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.
- એપેન્ડીક્સ-એ, માં દર્શાવેલ બીનાખેતી હેતુ તેમજ કૈલકળ મુજબ એપેન્ડીક્સ-બી મુજબ કરવેરા વસુલ લેવામાં આવેલ છે. તે સિવાય બાંધકામનો અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થઈ શકશે નહીં.
- આ પરવાનગી હેઠળની જમીનોનો ઠરાવેલ વિશેષધારો, અત્રેથી ફેરફાર કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી દર વર્ષે પહેલી ઓગસ્ટ થી નિયત થયેલ મહેસુલી વર્ષથી ભરવાનો રહેશે. ઉપરાંત કબજેદારે તે ઉપર નક્કી થતો લોકલ ફંડ, શિક્ષણ ઉપકર, તથા અન્ય કરવેરા પણ દર વર્ષે ચૂકવવાના રહેશે. વિશેષધારો અમદાવાદ શહેરી વિસ્તાર પૂરતો સુપ્રિમ કોર્ટમાં આ બાબતનો નિકાલ આવેથી તે ચૂકાદાને આધીન રહીને ભરવાનો રહેશે. પરંતુ બીનાખેતીનો ઉપયોગ શરૂ કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી ઉક્ત ઠરાવેલ વિશેષધારો દર વર્ષે ભમણા દરે ભરવાનો રહેશે.
- આ પરવાનગીની તારીખથી દિન-૩૦ માં ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સપેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ મારફતે માપણી કરાવવાની રહેશે, જે માપણી મુજબ સાર્ટટ પ્લાનની નક્કી અત્રે રજૂ કરવાની રહેશે તથા કોલેક્શનની વધવટ મુજબનો વિશેષધારો તેમજ અન્ય ઉપકરો કબજેદારે ભરવાના રહેશે.
- જમીનની તબદીલી, ફેરફાર તથા જમીન અંગેના અન્ય તમામ આનુસંગિક કાયદાઓને આધીન રહીને આ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે, જેથી અન્ય કોઈ કાયદા હેઠળ મેળવવાની થતી જરૂરી પરવાનગીઓ મેળવી લેવાની રહેશે.
- સવાલવાળી જમીનમાંથી ઈલેક્ટ્રીક લાઈન, કે ટેલીફોન લાઈન પસાર થતી હશે તો, આવી લાઈન કે તેના થાંભલા ભવિષ્યમાં નાંખવાના થશે તો તે અંગે કોઈ વળતર મેળવવા હકકદાવો થઈ શકશે નહીં.
- આ પરવાનગીની તારીખથી ૬ (છ) માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પુરું કરવાનું રહેશે.
- બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલાં બી. યુ. પરમીશન મેળવી લેવાની રહેશે.
- આ હુકમમાં અગર સનંદમાં કોઈ ક્લરકુની અથવા ગણતરીની ભૂલ હશે તો, તેમાં સુધારો થઈ શકશે.
- આ પરવાનગીની તારીખ પછી નમુના-એમ માં સનંદ તૈયાર થયેથી, તથા અપીલ સમય પૂરો થયેથી અરજદારે સનંદ ભરાવી લેવાની રહેશે.

૧૨. સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧/૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, ના પરિશિષ્ટ-૪ માં ઉલ્લેખેલ તમામ શરતોનું સુસાધણે પાલન કરવાનું રહેશે.



૧૩. આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઈ દિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઈપણ શરતોના ભંગ થયેથી આ પરવાનગી અપાઓઆપ રદ થયેલી ગણાશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદા ક્લમ-૭૮/એ, હેડગ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે. અને તત્કાલિન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના આધારે વિના ઈન્ડીયન પીનલ કોડ હેડગ કબજેદારો ફોજદારી ગુના માટે શિક્ષાત્મક પગલાં લેવાને પાત્ર બનશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની ક્લમ-૬૬ તથા નિયમાના નિયમ-૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને આંધકામ દુર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલાં લેવામાં આવશે.

રવાના કરવા માટે પ્રમાણીત,


ડી.ટી.સી. કલેક્ટર, અમદાવાદ.



સહી/-
(વિજય નેહરા)
કલેક્ટર, અમદાવાદ

પ્રતિ,

શ્રી કનૈયાલાલ ફલગુભવાઈ પટેલ
સી/21, વૃજવંદન બંગલો,
એસ.જી. રીડ રોડ, બોપલ,

અમદાવાદ

નકલ રવાના :-

૧. મામલતદારશ્રી, હરકોઈ તરફ
ર/-આગળની જરૂરી કાર્યવાહી તથા સનંદ ભરાવવા અંગે ઘટતી કાર્યવાહી હાથ ધરવા સારું.
૨. તલાટીશ્રી બોપલ તરફ આગળની કાર્યવાહી તથા ગામ નમુના નં.૨, માં જરૂરી નોંધ કરવા સારું.
૩. ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડ, મોજણી ભવન, ભીમજીપુરા, નવા વાડજ, અમદાવાદ
૪. મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી (એસ્ટેટ) દાખાપીઠ, અમદાવાદ/મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, ઔડા, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ
૫. જનસેવા કેન્દ્ર તરફ, અરજી નં. 491312 અન્વયે જાણ તથા અપરેશન કરવા સારું.
૬. સિલેક્ટ ફાઈલે.