

F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

..1..

NO ENCUMBRANCE CERTIFICATE

Date : 12/04/2019.

To,
M/s. SHREE RAM DEVELOPERS,
A PARTNERSHIP FIRM,
Plot No. 3, Sector No. 11,
Gandhinagar - 382011.

Dear Sir,

RE: No Encumbrance Certificate for the property bearing **PLOT NO.3** admeasuring 1000 Sq.Mtrs. and commercial building being constructed thereon which is known as "**SHAGUN-11**" Situated at **SECTOR NO.11** of Gandhinagar Township in the Registration District and Sub District of Gandhinagar - Gujarat belonging to **M/s. SHREE RAM DEVELOPERS, A PARTNERSHIP FIRM..**

Pursuant to your instructions, we hereby certify on the basis of search taken at the office of The Sub Registrar, Gandhinagar fro last 5 (2015 to 2019) years (Search for last 30 years is irrelevant as the said plot was sold in a Public Auction by the Collector, Gandhinagar in the year 2015) that the above party have not created any charge or encumbrance over the said property and the same is free from all encumbrances and the same are clear and free from all encumbrances but marketable subject to prior permission is obtained from The Collectorate Office, Gandhinagar and the said property is more particularly described in the SCHEDULE hereunder written and the same are belonging to **M/s. SHREE RAM DEVELOPERS, A PARTNERSHIP FIRM..**



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

..2..

SCHEDULE **(Description of the property)**

All that piece and parcel of the property situated at **SECTOR NO.11** of Gandhinagar Township in the Registration District & Sub District of GANDHINAGAR – GUJARAT bearing Commercial **PLOT NO.3** admeasuring 1000 Sq.Mtrs. and Commercial Building being constructed thereon which is known as “**SHAGUN-11**” and bounded as follows:

EAST : PLOT NO. 11 & PLOT NO. 10
WEST : 25.00 MTRS. DISTRIBUTORS ROAD
NORTH : PLOT NO. 2
SOUTH : PLOT NO. 4

Disclaimer :-

1. This Certificate is issued on the basis of Computerized Search Report provided by The Sub-Registrar, Gandhinagar for this property on dated 12/04/2019 vide Money Receipt No. 2019048020929.
2. While conducting search in the office of the Sub Registrar of Assurances, we have found that certain Index-II Books are torn while the entries are also not maintained up to date and are also not in good condition. Further, we have relied on computer report provided by The Sub Registrar assuming to be correct, we shall not be responsible for any error committed by the said office in the said Search Report. We have also relied on the land revenue record i.e. Village Form No.7/12 and mutation entries, Sanad, collectorate office order etc. reflect transfers,



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

..3..

intervener, inheritance tenancy rights and other diverse interests created in the said land. The Mutation Entries so far as the said land are concerned are only relevant extract and they depict the position of the said land.



PLACE : GANDHINAGAR
DATE : 12/04/2019

For F.K.LAKHANI – ASSOCIATES
Regn. No.G/440/1978
Bar Council of Gujarat.

A handwritten signature in black ink, appearing to be "F.K. Lakhani", with a horizontal line underneath.

અરજી પહોંચ

મેલકતનું વર્ણન પ્લોટ. ૩

Search in : સેક્ટર-11/SECTOR-11

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૦૪૮૦૨૦૮૨૮ અરજી નંબર: ૧૧૪૮૪ અરજી વર્ષ: ૨૦૧૮

તા: ૧૨ માહે: એપ્રિલ સને: ૨૦૧૮

રજુ કરનારનું નામ એચ એચ હકીમ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલીયો..... ૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)..... ૦
શોધ અગર તપાસણી..... Year : ૨૦૧૫ ૨૦૧૬ ૧૩૫
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..... ૦
નકલ ફી કોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....
આ સિવાયની બાબતોની ફી



અંકે રૂપિયા એકસો પાંત્રીસ પુરા.

દસ્તાવેજ

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે.

(P P VIRANI)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

IGR-NIC

5703562378712216869

૧૨/૪/૨૦૧૮

૨:૪૦:૫૪ pm

2015

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇંસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2019

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in એચ એચ હકીમ

અરજી નંબર : ૧૧૪૯૪

ગામ નું નામ : SECTOR-11

મિલ્કતનું વર્ણન પ્લોટ. ૩

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર મા -4 વર્ષના ઇંડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા_____ સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઈપણ માહિતી સબંધમા નુક્સાની માટેના કોઈપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર આપવામાં આવે ત્યારે (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
મોર્ગેજ રૂ. ૩૨૫૨૫૦૦૦	Sector 11 Plot NO.3 Plot Area Adm. 1000 Sq.mtrs.	Patel Sudhir Kalidas 	PNB Housing Finance Ltd.	૦૭/૦૪/૨૦૧૬ ૦૭/૦૪/૨૦૧૬	૫૩૭૬	

તારીખ : ૧૨/૦૪/૨૦૧૯

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

2015

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇંસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2019

મિલ્કત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in એચ એચ હકીમ

અરજી નંબર : ૧૧૪૮૪

ગામ નું નામ : SECTOR-11

મિલ્કતનું વર્ણન પ્લોટ. ૩

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર મા -4 વર્ષના ઇંડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બીજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા_____ સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર આપવામાં આવે ત્યારે (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
ગીરો મૂકેલી મિલ્કતનું ફેર માલિકી ફેર ખત રા.	Sector 11 Plot NO.3 Plot Area Adm. 1000 Sq.mtrs. રજી.ગીરો નં.5376/2016 અન્વયે ગીરોપરત.	PNB Housing Finance Ltd. Branch Mithakhali Cross Road, Ahmedabad Through its Authorised Officer Cholrajsinh Rajvansh	Patel Sudhir Kalidas	૨૫/૦૧/૨૦૧૯ ૨૫/૦૧/૨૦૧૯	૨૦૧૪	



તારીખ : ૧૨/૦૪/૨૦૧૯

સબરજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

2015

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇંસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2019

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in એચ એચ હકીમ

અરજી નંબર : ૧૧૪૮૪

ગામ નું નામ : SECTOR-11

મિલકતનું વર્ણન પ્લોટ. ૩

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર મા -4 વર્ષના ઇંડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા_____ સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
ભાગીદારીમાં ફેરફાર શ.	સેક્ટર-11, પ્લોટ નં 3 કે જેનું ક્ષેત્રફળ 1000 ચો.મી. છે તે પ્લોટવાળી મીલકત	એકતરફવાળા:-ભરતભાઈ બાબુલાલ પટેલ એચ.યુ.એફ.વતી અને તરફથી તેના કર્તા અને મેનેજર તરીકે ભરતભાઈ બાબુલાલ પટેલ બીજીતરફવાળા:-રસીકભાઈ રામજીભાઈ રાવળ ત્રીજીતરફવાળા:-સુનીલ મંગળદાસ પટેલ ચોથીતરફવાળા:-રામજીભાઈ મેવાભાઈ રાવળ પાંચમીતરફવાળા:-સુધીર કાલીદાસ પટેલ		૧૧/૦૨/૨૦૧૯ ૧૩/૦૨/૨૦૧૯	૩૩૨૭	

તારીખ : ૧૨/૦૪/૨૦૧૯

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

2015

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પ્સ અને ઇંસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2019

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in એચ એચ હકીમ

અરજી નંબર : ૧૧૪૮૪

ગામ નું નામ : SECTOR-11

મિલ્કતનું વર્ણન પ્લોટ. ૩

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર મા -4 વર્ષના ઇંડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા_____ સુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર આપવામાં આવે ત્યારે (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
		છટ્ટીતરફવાળા:-કાલીદાસ રણછોડદાસ પટેલ				

તારીખ : ૧૨/૦૪/૨૦૧૯

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર