Sr No.	Document No.	Plot Area (in Sq. mtr.)	Purchase Value	Stamp Duty & Registraion Fees
1	5164	176.3	2800000	137200
2	5165	183.1	2000000	118600
3	5166	353.67	3800000	186200
Total		713.07	8600000	442000

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

RKT 4 R!A 5164-L 21 2020

Certificate No.	:	IN-GJ29871718830295S
Certificate Issued Date	:	27-Aug-2020 03:44 PM
Account Reference	:	IMPACC (SV)/ gj13132604/ RAJKOT/ GJ-RA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1313260497921050371805S
Purchased by	:	P L JADEJA
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	RAIYA RS NO.77,NILKANTHNAGAR TENAMENT COLONY BL. NO.M TYPE B,SUB PLOT NO.M-B/10-A SQ.MT.176-30 HOUSE
Consideration Price (Rs.)	:	28,00,000 (Twenty Eight Lakh only)
First Party	:	SEVA ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM
Second Party	:	MUKESHBHAI HEMANTKUMAR DAVE AND OTHERS
Stamp Duty Paid By	:	SEVA ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,37,200 (One Lakh Thirty Seven Thousand Two Hundred only)

J. B. VEGA RAJKOT

0003015157

2 9 AUG 2020

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-4 (RAIYA)

RKT	4	RIA
5164-2	71	
2020		

29 AUG 2020

–:: મકાનનો વેચાણ દસ્તાવેજ ::–

રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ ગામ રૈયાના રેવન્યુ સર્વે નં.૭૭ ની બીનખેતી જમીન એકર ૧૧–૨૩ ગુઠા માંહે આવેલ **નિલકંઠનગર** ટેનામેન્ટ ટાઈપ કોલોનીના બ્લોક એમ ટાઈપ–બી, **સબપ્લોટ નં.એમ–બી/૧૦–એ** ની જમીન ચોરસ મીટર આ.**૧૭૬–૩૦** સહિતના **મકાન**નો વેચાણ દસ્તાવેજ.

::

વેચાણ કિંમત રૂા.૨૮,૦૦,૦૦૦–૦૦ અંકે રૂપીયા અઠયાવીસ લાખ પુરા.

::

ટી.પી. સ્કીમ નં.૪(રૈયા) ના ફાઈનલ પ્લોટ નં.૨૬૩ પૈકી.

::

મે. સેવા એન્ટરપ્રાઈઝના નામથી ચાલતી PAN: AEEFS 0853 B
ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદારો

(૧) **શ્રી અજયકુમાર હંસરાજ ધીંગાણી,**
ધર્મ: હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૪૭, ધંધો: વેપાર,

(૨) **શ્રી અસ્તીકકુમાર ગોવિંદભાઈ અઘેરા,**
ધર્મ: હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૪૫, ધંધો: વેપાર,
રજીસ્ટર ઓફિસ ઠે ૯૦૪, સૃષ્ટી એપાર્ટમેન્ટ,
વોકહાર્ટ હોસ્પીટલ સામે, કાલાવડ રોડ, રાજકોટ.

...તે મકાન ખરીદનાર

...૨...

29 AUG 2020

RKT 4 RIA
5164 - 23 21
2020

॥ ૨ ॥

જોગ લખી આપનાર

(૧) શ્રી મુકેશભાઈ હેમંતકુમાર દવે, PAN: ABJPD 0473 G
ધર્મેઃ હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૬૩, ધંધોઃ વેપાર,

(૨) શ્રી રેખાબેન મુકેશભાઈ દવે, PAN: ABJPD 7282 K
ધર્મેઃ હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૫૬, ધંધોઃ સર્વિસ,
તે બન્ને ઠે. દેવ વંદના કોમ્પલેક્ષ, ફલેટ નં.૨,
ગુજરાત ગેસ ઓફિસની બાજુમાં, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ.

...તે મકાન વેચનારાઓ

તમો ખરીદનાર ભાગીદારી પેઢી જોગ મકાનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી બંધાઈએ છીએ કેઃ—

(૧) ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ,સબ ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ ગામ રૈયાના રેવન્યુ સર્વે નં.૭૭ ની બીનખેતી જમીન એકર ૧૧—૨૩ ગુઠા માંહે આવેલ નિલકંઠનગર ટેનામેન્ટ ટાઈપ કોલોનીના બ્લોક એમ ટાઈપ— બી, **સબપ્લોટ નં.એમ—બી/૧૦—એ** ની જમીન ચોરસ મીટર આ. ૧૭૬—૩૦ સહિતના મકાન અમો વેચનારાઓ શ્રી મુકેશભાઈ હેમંતકુમાર દવે તથા શ્રી રેખાબેન મુકેશભાઈ દવેએ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૧૪૪૩૪ તા.૦૬/૧૦/૧૯૯૫ ના શ્રી હેમંતકુમાર હરખજી દવે પાસેથી ખરીદ કરેલ છે.જેની રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુનો નં.૮—અ ખાતા નં.૧૭૯, ગામ નમુનો નં.૬ હકકપત્રક નોંધ નં.૭૯૩૨ થી અમારા નામની નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે.આમ સદરહું મકાન અમારી સયુંકત માલીકી,કબજા, ભોગવટાના તેમજ કોઈપણ પ્રકારના ગીરોબોજા વગરના આવેલ છે. જેનો કોઈપણ પ્રકારે વેચાણ, વહીવટ કે વ્યવસ્થા કરવા અમોને સંપુર્ણ હકક,સતા અને અધિકાર છે. અને સદરહું મિલ્કત તમો ખરીદનારને વેચાણ આપતા આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમો ખરીદનાર જોગ લખી આપીએ છીએ. તથા તમોને વેચાણ આપેલ મકાનની વીગત પરીશીષ્ટ મુજબ છે.

(૨) સદરહું તમો ખરીદનારને વેચાણ આપેલ મકાન હાલ જે સ્થિતિમાં આવેલ છે તે સ્થિતિમાં તમો ખરીદનારને તે માંહેના અમારા તમામ પ્રકારના માલીકી, કબજા, ભોગવટા, ઈઝમેન્ટ અને સુખાધિકારના તમામ હકકો સહિત તેનો ખાલી, શાંત, નીર્ભય, નીર્મળ અને બીનતકરારી કબજા સાથે વેચાણ આપી...

...3...

29 AUG 2020

RKT 4 RIA
5164-4 2
2020

...વેચાણનો ચુકતે અવેજ તમારી પાસેથી નીચેની વિગતે સ્વીકારી લઈ સદરહું મકાનનો ખાલી, પ્રત્યક્ષ કબજો આજરોજ અમો વેચનારાઓએ તમો ખરીદનારને સોંપી આપેલ છે. જે તમોએ પ્રત્યક્ષ કબજો સંભાળી લેતા આજથી તમો ખરીદનાર કબજેદાર અને માલીક બનો છો. જે તમોને ટ્રાંસફર થાય છે. જે તમો ખરીદનાર લીલાવંશ, વંશ પરંપરા સુખેથી ભોગવજો,વસજો,વસાવજો,તમારૂ દિલ ચાહે તે રીતે તેનો ઉપયોગ, ઉપભોગ અને ભોગવટો કરજો.તેમાં હવેથી અમારો કે અમારા વાલી,વંશ,વારસોનો કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો ભાગ લાગ,હકક,હીત, હીસ્સો,દર કે દાવો રહેતો નથી. છતાપણ ભવિષ્યમાં તે સંબંધે કે આ વેચાણ સંબંધે અમારો કે અમારા પુરોગામીઓનાં રાઈટસ, ઈન્ટરેસ્ટ, કબજા નામં ટ્રાન્સફર કે ટાઈટલ સંબંધે કદી કોઈ કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો તકરાર ઉઠાવે,દર કે દાવો કરે તો તેવે પ્રસંગે તમોને થતા તમામ પ્રકારના ખર્ચ,પરિણામ અને નુકશાની સહીતની તમામ જવાબદારી અમારી તથા અમારા વાલી, વંશ, વારસોને શીરે છે. જે તમો કોર્ટ કચેરીના ખર્ચ સહીત અમારી પાસેથી વસુલ લેવા હકકદાર છો.

(૩) આ તમોને વેચાણ આપેલ મકાન ઉપર નામદાર સરકારશ્રીનું, સહકારી મંડળી, કોઈપણ પ્રકારની બેંક, પેઢી, કંપની, સોસાયટી કે અન્ય કોઈપણ આસામીનું કોઈપણ પ્રકારનું લેણું કરજ,ગીરો કે બોજો નથી અને તે તમામ પ્રકારે બોજા મુકત છે.

(૪) આ તમોને વેચાણ આપેલ મકાન અંગેના બીનખેતી આકાર, શીક્ષણ ઉપકર, રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પો. નો વેરો વિગેરે તમામ પ્રકારના વેરાઓ આજ દિવસ સુધીના અમો વેચનારાઓએ ભરી આપેલ છે. હવેથી તેવા વેરા બીલો તમો ખરીદનાર ભરજો અને તે તમારા નામે ટ્રાન્સફર કરાવવા અંગેની અરજીમાં જરૂરી સહીઓ અમારે કરી આપવી છે. અને રૂબરૂ હાજર રહેવાનું હોય ત્યારે રૂબરૂ હાજર રહેવાનું છે.

(૫) આ તમોને વેચાણ આપેલ મકાન બાબતે અમોએ બીજા કોઇ સાથે વેચાણનો કરાર કે દસ્તાવેજ કરેલ નથી તેમજ આ અંગેનો કોઇ કરાર આજની તારીખે અસ્તિત્વમાં કે અમલમાં નથી. સદરહું મકાન બાબતે કોઈ કોર્ટ, કચેરીમાં કોઈપણ પ્રકારના વાંધા તકરાર ચાલતા નથી કે કોઇપણ પ્રકારની કાર્યવાહી પેન્ડીગ નથી.

...૪...

9 AUG 2020

RKT 4 RIA
5164-5 21
2020

(૬) આ તમોને વેચાણ આપેલ મકાનનો વેચાણ દસ્તાવેજ તમારા ખર્ચે તમારી સાથે આવી અમારે તમોને રજીસ્ટર કરી આપવો છે.

(૭) આ તમોને વેચાણ આપેલ મકાનને લગતા ટાઈટલ ડીડઝ નીચે મુજબ છે.

૧:: અનુક્રમ નં.૨૯૮૭ તા.૨૪/૦૮/૧૯૬૭ જેના ૧ નંબરની બુકના નં.૯૦૧ વો.૬૩૬ તા.૧૦/૦૬/૧૯૬૮ ના શ્રી જયંતિલાલ ગોવીદજી વિગેરે જોગ શ્રી ચકુભાઈ અજાભાઈએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

૨:: બીનખેતી લે–આઉટ પ્લાનની નકલ.

૩:: જીલ્લા પંચાયત કચેરી,રાજકોટના બીનખેતી હુકમ નં.મહેસુલ–બીનખેતી–વશી–૧૮૫૨ તા.૦૬/૦૧/૧૯૬૮ ની નકલ.

૪:: અનુક્રમ નં.૧૯૭૭ તા.૦૩/૦૫/૧૯૭૨ જેના ૧ નંબરની બુકના નં.૨૧૫૩ વો.૧૦૪૦ તા.૨૬/૦૭/૧૯૭૨ ના શ્રી હેમંતકુમાર હરખજી દવે જોગ શ્રી જયંતિલાલ ગોવીદજી વીગેરેએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

૫:: અનુક્રમ નં.૧૪૪૩૪ તા.૦૬/૧૦/૧૯૯૫ ના શ્રી મુકેશભાઈ હેમંતકુમાર દવે વિ. જોગ શ્રી હેમંતકુમાર હરખજી દવેએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

ઉપરોક્ત ટાઈટલ ડીડઝની ફાઈલ તમો ખરીદનારને આજરોજ સોંપી આપેલ છે.

(૮) આ તમોને વેચાણ આપેલ મકાનના ચુકતે અવેજની રકમ નીચેની વિગતે મળેલ છે.

રૂ. પૈસા	વિગત
૧૪,૦૦,૦૦૦–૦૦	અંકે રૂપીયા ચૌદ લાખ પુરા HDFC બેંક, રાજકોટના ચેક નં.૦૦૦૦૦૭ તા.૨૨/૦૮/૨૦૨૦ થી મુકેશભાઈ હેમંતકુમાર દવેને મળેલ છે.
૧૪,૦૦,૦૦૦–૦૦	અંકે રૂપીયા ચૌદ લાખ પુરા HDFC બેંક, રાજકોટના ચેક નં.૦૦૦૦૦૮ તા.૨૨/૦૮/૨૦૨૦ થી રેખાબેન મુકેશભાઈ દવેને મળેલ છે.
૨૮,૦૦,૦૦૦–૦૦	અંકે રૂપીયા અઠયાવીસ લાખ પુરા.

ઉપરોક્ત વિગતે તમો ખરીદનાર ભાગીદારી પેઢી તરફથી અમો વેચનારાઓને ચુકતે અવેજની રકમ મળી ગયેલ છે....

Agy RnDave Aghera

...૫...

RnDave

20 AUG 2020

RKT 4 RIA
5164 / 6 / 25
2020

॥ ૫ ॥

...જેની અમો વેચનારાઓ પાકી પહોંચ સ્વિકારીએ છીએ. આથી અવેજ કે વેચાણ બાબતે કોઈપણ પ્રકારના વાંધા તકરાર રહેતા નથી.

(૯) આ તમોને વેચાણ આપેલ મકાનના **પરીશીષ્ટ**ની વીગત નીચે મુજબ છે.

રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ ગામ રૈયાના રેવન્યુ સર્વે નં.૭૭ ની બીનખેતી જમીન એકર ૧૧–૨૩ ગુઠા માંહે આવેલ **નિલકંઠનગર** ટેનામેન્ટ ટાઈપ કોલોનીના બ્લોક એમ ટાઈપ–બી, **સબપ્લોટ નં.એમ–બી/૧૦–એ** ની જમીન ચોરસ મીટર આ.૧૭૬–૩૦, ચોરસ વાર આ.૨૧૦–૮૫ સહિતના **મકાન** તમો ખરીદનારને વેચાણ આપેલ છે. સદરહું મકાનની ચર્તુઃસિમા નીચે મુજબ છે.તથા ફોટોગ્રાફ સામેલ છે.

ઉતરે :– આજરોજ તમો ખરીદનારએ ખરીદ કરેલ આ પ્લોટ પૈકીના સબપ્લોટ નં.૧૦/બી આવેલ છે.તે તરફ માપ મીટર ૨૧–૮૩ છે.

દક્ષિણે :– આજરોજ તમો ખરીદનારએ ખરીદ કરેલ બ્લોક નં.એમ–બી, પ્લોટ નં.૧૧ આવેલ છે.તે તરફ માપ મીટર ૨૧–૦૦ છે.

પૂર્વે :– ૩૦–૦૦ ફુટનો રસ્તો આવેલ છે.તે તરફ માપ મીટર ૮–૨૩ છે.

પશ્ચિમે :– કોમન પ્લોટ આવેલ છે.તે તરફ માપ મીટર ૮–૨૩ છે.

નોંધઃ ટી.પી. ની જે કાંઈ કપાત હોય તે માપમાં ફાઈનલ ગણાશે.

નોંધઃ– સદરહું મકાનનું લોડ બેરીંગ બાંધકામ ચો.મી.આ.૧૯૫–૭૭ છે.

નોંધઃ ટી.પી. ફાઈનલ થતા જે કાંઈ વધ–ઘટ થાય તો તે પ્રમાણે માપ મીટર અને કુલ ક્ષેત્રફળ સમજવાનું છે.

(૧૦) આ વેચાણ દસ્તાવેજ ખરીદનાર તરફથી આપવામાં આવેલ મૌખિક સુચના,વિગત અને વેચનારાઓએ આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ તથા ફાઈલ ઉપરથી તૈયાર કરવામાં આવેલ છે. જે ખરીદનારએ તથા વેચનારાઓએ દસ્તાવેજની ડ્રાફટ નકલ વાંચી, વિચારી, મંજુર રાખીને અમોને સુચના આપ્યા મુજબ આ દસ્તાવેજ ડ્રાફટ કરી આપેલ છે.

ઉપરોકત વિગત મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી, વાંચી, સમજી, વિચારી, કોઈપણ પ્રકારના દાબ દબાણ કે લોભ લાલચ વગર, બીનકેફે, મુકત સંમતિથી, શુધ્ધબુધ્ધિથી, શાંતચીતે લખી આપેલ છે. જે અમોને તથા અમારા વાલી, વંશ, વારસોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે. જે બદલ આ નીચે અમોએ અમારી સહી કરી આપી સાક્ષીની શાખો કરાવી આપેલ છે.

Ajay ... ...૬...

2 0 AUG 2020

RKT 4 RIA

5164-

2020

॥ ૬ ॥

રાજકોટ. તા.૨૯/૦૮/૨૦૨૦

અત્રે.................................મતુ અત્રે.................................શાખ

૧.. ૧:..

(મુકેશભાઈ હેમંતકુમાર દવે)

૨.. ૨:..

(રેખાબેન મુકેશભાઈ દવે)

૧..

(મુકેશભાઈ હેમંતકુમાર દવે)

૨..

(રેખાબેન મુકેશભાઈ દવે)

:: વેચનારાઓ ::

૧..

(અજયકુમાર હંસરાજ ધીંગાણી)

૨..

(અસ્તીકકુમાર ગોવિંદભાઈ અઘેરા) તે બન્ને મે. સેવા એન્ટરપ્રાઈઝ ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદારો

:: ખરીદનાર ::

...૭...

29 AUG 2020

RKT	4	RIA
5164	8	15
2020		

॥ ૭ ॥

આ તમોને વેચાણ આપેલ મકાનના ફોટોગ્રાફ નીચે મુજબ છે.

M.-B 10.

Sub.Plot - A

મિલ્કતનું સરનામું:–રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ ગામ રૈયાના રેવન્યુ સર્વે નં.૭૭ ની બીનખેતી જમીન એકર ૧૧–૨૩ ગુઠા માંહે આવેલ નિલકંઠનગર ટેનામેન્ટ ટાઈપ કોલોનીના બ્લોક એમ ટાઈપ–બી, સબપ્લોટ નં.એમ–બી/૧૦–એ ની જમીન ચોરસ મીટર આ.૧૭૬–૩૦ સહિતના મકાન.

Ajay

Ashwin A.S.

...૮...

T.R.Dave

R.M.Dave

2 9 AUG 2020

RIA 4 RIA
5164
2020

॥ ૮ ॥

આ તમોને વેચાણ આપેલ મકાનના ફોટોગ્રાફ નીચે મુજબ છે.

મિલ્કતનું સરનામું:—રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ ગામ રૈયાના રેવન્યુ સર્વે નં.૭૭ ની બીનખેતી જમીન એકર ૧૧--૨૩ ગુઠા માંહે આવેલ નિલકંઠનગર ટેનામેન્ટ ટાઈપ કોલોનીના બ્લોક એમ ટાઈપ--બી, સબપ્લોટ નં.એમ—બી/૧૦—એ ની જમીન ચોરસ મીટર આ.૧૭૬--૩૦ સહિતના મકાન.

2 9 AUG 2020

RKT | 4 | RIA

5164-2020 2021

દસ્તાવેજ નંબર ૫૨૫૮ તા. ૨૧/૮/૨૦૨૦

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૮૦ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ. નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ રૈયા(મહેસુલી ગામનું નામ)ના રેવન્યુ સર્વે નં.૭૭ ટી.પી.સ્કીમ નં.૪(રૈયા), એફ.પી.નં.૨૯૩ પૈકી ની બીનખેતી મિલ્કતનો વેચાણ દસ્તાવેજ લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૧૭૬-૩૦ ચો.મી. (નિલકંઠનગર, સબપ્લોટ નં.એમ-બી/૧૦-એ, મકાન) (ચો.મી./હે.આર.ચો.મી./એ.ગુ./વીઘા વિ.)બીનખેતી મિલ્કતનો લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમો પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	–
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમા પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી/અંગુઠાનુ નિશાન કરેલ છે ?	–
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	–
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે?	હા
૩	કોઈ વ્યકિતએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ. ની સહી

૧. RDave

૨. RmDave

Ajay

ઓળખાણ આપનારની સહી

૧. Salem R.

૨. [signature]

[signature]
સબ રજીસ્ટ્રાર-૪
રાજકોટ.(રૈયા)

2 9 AUG 2020

SEVA Enterprise

Ref No. : Date :

આથી અમો નીચે સહી કરનારાઓ મે. સેવા એન્ટરપ્રાઈઝના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (૧) શ્રી ગોવિંદભાઈ નારણભાઈ અઘેરા (૨) શ્રી દિલીપકુમાર વિઠલદાસ ગોવાણી (૩) શ્રી અજયકુમાર હંસરાજ ધીગાણી (૪) શ્રી રાહુલ કાન્તીલાલ વિરમગામા (૫) શ્રી કૈલેશકુમાર છગનલાલ દલસાણીયા (૬) શ્રીમતિ બંસરીબેન રાજેન્દ્રકુમાર ઝાટકીયા (૭) શ્રી હિરેનકુમાર મનસુખ ભીમાણી (૮) શ્રી હિમાન્સુ અરજણભાઈ લાલાણી (૯) શ્રી દર્શનકુમાર દિલીપભાઈ કનેરીયા (૧૦) શ્રી અસ્તીકકુમાર ગોવિંદભાઈ અઘેરા, તમામ ધર્મેઃ હિન્દુ, ઉ.વ.પુખ્ત, ધંધોઃ વેપાર, તમામ ઠે ૯૦૪, સૃષ્ટી એપાર્ટમેન્ટ, વોકહાર્ટ હોસ્પીટલ સામે, કાલાવડ રોડ, રાજકોટ. આથી જાહેર કરીએ છીએ કે મે. સેવા એન્ટરપ્રાઈઝના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીમાં અમો સહી કરનારાઓ (૧) શ્રી ગોવિંદભાઈ નારણભાઈ અઘેરા (૨) શ્રી દિલીપકુમાર વિઠલદાસ ગોવાણી (૩) શ્રી અજયકુમાર હંસરાજ ધીગાણી (૪) શ્રી રાહુલ કાન્તીલાલ વિરમગામા (૫) શ્રી કૈલેશકુમાર છગનલાલ દલસાણીયા (૬) શ્રીમતિ બંસરીબેન રાજેન્દ્રકુમાર ઝાટકીયા (૭) શ્રી હિરેનકુમાર મનસુખ ભીમાણી (૮) શ્રી હિમાન્સુ અરજણભાઈ લાલાણી (૯) શ્રી દર્શનકુમાર દિલીપભાઈ કનેરીયા (૧૦) શ્રી અસ્તીકકુમાર ગોવિંદભાઈ અઘેરા ભાગીદારો છીએ તથા ઉપરોકત ભાગીદારી પેઢીના તમામ દસ્તાવેજોમાં સહી કરવા માટે પેઢીના ભાગીદાર (૧) શ્રી અજયકુમાર હંસરાજ ધીગાણી તથા (૨) શ્રી અસ્તીકકુમાર ગોવિંદભાઈ અઘેરા ને અધિકૃત કરેલ છે તે અમો તમામ ભાગીદારોને કબુલ મંજુર છે.

મુ.રાજકોટ. તા.૨૮/૦૮/૨૦૨૦

RKT 4 RIA
5164 / 2
2020

SEVA ENTERPRISE PARTNER | SEVA ENTERPRISE PARTNER | SEVA ENTERPRISE PARTNER | SEVA ENTERPRISE PARTNER

SEVA ENTERPRISE PARTNER | SEVA ENTERPRISE PARTNER | SEVA ENTERPRISE PARTNER | SEVA ENTERPRISE PARTNER

SEVA ENTERPRISE PARTNER | SEVA ENTERPRISE PARTNER

29 AUG 2020

904, Shreshti apartment, Kalavad Road, Rajkot.

RKT | 4 | RIA

5164-12 2

2020

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड

Permanent Account Number Card

AEEFS0853B

CEVA ENTERPRISE

Ajay

भारत सरकार

Government of India

Dhingani Ajaykumar Hansraj

જન્મ તારીખ / DOB : 17/04/1973

પુરુષ / Male

7562 1410 0544

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Address:

S/O Dhingani Hansraj, ...

Rajkot, Gujarat, 360005

7562 1410 0544

भारत सरकार

Government of India

અતિકકુમાર ગોવિંદભાઈ અઘેરા

Aatikkumar Govindbhai Aghera

જન્મ તારીખ / DOB: 20/12/1975

પુરુષ / Male

8438 4482 5446

મારો આધાર મારી ઓળખ

Aghera A.

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

Address: SRUSHTI APPARTMEN 904 D, OPP WOCKHARDT HOSPITAL, KALAWAD ROAD, Rajkot, Gujarat, 360001

8438 4482 5446

TRUE COPY

V. M. PATEL
Advocate & Notary
(GOVT. OF INDIA)
RAJKOT (Gujarat)

29 AUG 2020

RKT	4	RIA
5164-	13	21
2020		

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

AADHAAR

દવે મૂકેશ હેમંતકુમાર
Dave Mukesh Hemantkumar
જન્મ તારીખ/ DOB: 08/05/1957
પુરૂષ / MALE

સરનામું :
S/O: દવે હેમંતકુમાર, પ્રેક્ષીલ, 7- નીલકંઠ નગર, સીતારામ છાત્રાલય પાછળ, યૂનિવર્સિટી રોડ, રાજકોટ, રાજકોટ, ગુજરાત - 360005

Address:
S/O: Dave Hemantkumar, Prekshil, 7- Neelkanth Nagar, Behind Sitaram Chhatralay, University Road, Rajkot, Rajkot, Gujarat - 360005

2667 3517 8760

2667 3517 8760

આધાર-સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

TRUE COPY

V. M. PATEL
Advocate & Notary
(GOVT. OF INDIA)
RAJKOT (Gujarat)

REGISTRAR OF ... (RAIYA)

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABJPD0473G

नाम /NAME
MUKESHKUMAR HEMANTKUMAR DAVE

पिता का नाम /FATHER'S NAME
HEMANTKUMAR HARAKHJIBHAI DAVE

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
08-05-1957

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, राजकोट
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, RAJKOT

2 9 AUG 2020

RKT	4	RIA

5164-[illegible]21

2020

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

AADHAAR

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

દવે રેખા મૂકેશ
Dave Rekha Mukesh
જન્મ તારીખ/ DOB: 19/04/1965
સ્ત્રી / FEMALE

સરનામું :
W/O: દવે મૂકેશ, પ્રેક્ષીલ, 7-
નીલકંઠ નગર, સીતારામ
છાત્રાલય પાછળ, યૂનિવર્સિટી
રોડ, રાજકોટ, રાજકોટ,
ગુજરાત - 360005

Address:
W/O: Dave Mukesh, Prekshil, 7-
Neelkanth Nagar, Behind Sitaram
Chhatralay, University Road, Rajkot,
Rajkot,
Gujarat - 360005

3121 7394 3168

3121 7394 3168

આધાર-સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

TRUE COPY

V. M. PATEL
Advocate & Notary
(GOVT. OF INDIA)
RAJKOT (Gujarat)

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABJPD7282K

नाम /NAME
REKHABEN MUKESHKUMAR DAVE

पिता का नाम /FATHER'S NAME
GUNVANTRAY KARUNASHANKAR PANDYA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
19-04-1965

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, राजकोट
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, RAJKOT

2 9 AUG 2020

RKT | 4 | RIA

5164 / [illegible] / 2020

ભારત સરકાર

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] / Year of Birth : [illegible]

પુરુષ / Male

4079 9897 7471

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

આધાર

સરનામું:
૩૦૧ - સૌરભ અપાર્ટમેન્ટ, મધુવન સોસાયટી, , ૧૫૦ ફિટ રીંગ રોડ, , રાજકોટ, ગુજરાત, 360005

Address:
301 - Saurabh Appartment, Madhuvan Society, , 150 Feet Ring Road, , Rajkot, Rajkot Sau Uni Area, Gujarat, 360005

[illegible] | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947

TRUE COPY

V. M. PATEL
Advocate & Notary
(GOVT. OF INDIA)
RAJKOT (Gujarat)

29 AUG 2020

5164-[illegible] 2020

E-CHALLAN

2020025005638	BARCODE		Printed On	27/08/2020 16:16:38

...ent	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
		TAX ID (If Any)	
	RAIYA R.S.NO.77, NILKANTH NAGAR TENAMENT TYPE COLONY BLOCK M TYPE-B, SUB PLOT NO.M-B/10-A LAND 176-30 SQ.MTS.ON HOUSE 195-77 T.P.S. NO.4(RAIYA) F.P.NO.263 PAIKI	**PAN No. (If Applicable)**	NA
		Full Name	AJAYKUMAR HANSRAJ DHINGANI AUTHORIZED PARTNER OF SEVA ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM
...ame	S.R.O - RAJKOT-4 Raiya	**Address**	904, SRUSHTI APARTMENT, OPP. WOCKHART HOSPITAL, KALAWAD ROAD, RAJKOT.
	RAJKOT		

...ction No	2020-2021 One time Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
2[illegible]922	Registration Fee (0030-03-104-00)	28600.00	28600.00	57000013551003025082056830	25/08/2020	SBIEPAY

Total Amount :- 28600.00

Total Amount In Words :- Rupees Twenty Eight Thousand Six Hundred Only

...arks (If Any)

સબ-રજીસ્ટ્રાર-૪ રાજકોટ. (રૈયા)

S&IGR-GUJARAT

1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp ...

...Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

...imer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

29 AUG 2020

RKT-4	
5164	18/21
2020	

(W) 29/08/2020 4:36 PM

અનુક્રમ નંબર ૫૧૬૪ સને ૨૦૨૦ ના ઓગસ્ટ માસની ૨૯ મી તારીખે ૧૬ થી ૧૭ વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ 4 સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૨૦૦૨૫૦૧૧૩૬૮

ફીપહોંચી છે તે	Rs.
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૮૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (30)	૬૦૦.૦૦
અન્ય ફી	૦.૦૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૮૬૦૦.૦૦

20200825227152922

Ajay

કુમાર હંસરાજ ધીંગાણી તે. મે. સેવા એન્ટરપ્રાઇઝ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર PAN NO AEEFS0853B

T.N.PARMAR
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

T.N.PARMAR
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

અનુ.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	મુકેશભાઈ હેમંતકુમાર દવે દેવ વંદના કોમ્પ. ફ્લેટનં. 2, ગુજરાત ગેસ ઓફીસની બાજુમાં, 150 ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ. PANNO:ABJPD0473G	૬૩			
આપનાર					
૨	રેખાબેન મુકેશભાઈ દવે દેવ વંદના કોમ્પ. ફ્લેટનં. 2, ગુજરાત ગેસ ઓફીસની બાજુમાં, 150 ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ. PANNO:ABJPD7282K	૫૬			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

RKT-4		
5164	19	21
2020		

(W) 29/08/2020 4:36 PM

૧ પી એલ જાડેજા (એડ).
218 આંશીષ કોમ્પ. સરદારનગર મેઇન રોડ, રાજકોટ.

૨ અશ્વિનભાઇ હરીભાઇ ઝાલાવડીયા
301 સૌરભ એપા. મધુવન સોસા. 150 ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ.

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. [signature]

૨. [signature]

તારીખે: ૨૯ માહે: ઓગસ્ટ -૨૦૨૦

[signature]
T.N.PARMAR
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧
રજુ થયેલ છે.
તારીખ: 29/08/2020

[signature]
T.N.PARMAR
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

RKT-4	
5164	2021
2020	

(W) 29/08/2020 4:36 PM

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1,2
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 29/08/2020

T.N.PARMAR
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.
તારીખ: 29/08/2020

T.N.PARMAR
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨|૦૫|૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧|૧૧|૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1),(2)
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

T.N.PARMAR
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

RKT-4		
5164	21	21
2020		

(W) 29/08/2020 5:27 PM

૧ નંબરની બુકના ૫૧૬૪ નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 29-08-2020

T.N.PARMAR
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF
RAJKOT-4 (RAIYA)

7 2

E- CHALLAN

ID l	2020025005436	BARCODE	Printed On 27/08/2020 16:14:37
rtment	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
rty s	RAIYA R.S.NO.77, NILKANTH NAGAR TENAMENT TYPE COLONY BLOCK M TYPE-B, SUB PLOT NO.M-B/10-B LAND 183.10 SQ.MTS. T.P.S. NO.4(RAIYA) F.P.NO.263 PAIKI	TAX ID (If Any)	
		PAN No. (If Applicable)	NA
		Full Name	AJAYKUMAR HANSRAJ DHINGANI AUTHORIZED PARTNER OF SEVA ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM
Name	S.R.O - RAJKOT-4 Raiya	Address	904, SRUSHTI APARTMENT, OPP. WOCKHART HOSPITAL, KALAWAD ROAD, RAJKOT.
on	RAJKOT		
saction No	2020-2021, One time		

	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
2202932570	Registration Fee (0030-03-104-00)	20600.00	20600.00	57000013551003023082036712	22/08/2020	SBIEPAY
4313553470	Stamp Duty (0030-02-102-00)	98000.00	98000.00	57000013551003024082053451	24/08/2020	SBIEPAY
		Total Amount :-	118600.00			
		Total Amount In Words :-	Rupees One Lac Eighteen Thousand Six Hundred Only			
marks Any)						

Ashwin A3

Ajay

RKT 4 RIA

5165 - 1119 - 2020

29 AUG 2020

સબ-રજીસ્ટ્રાર-૪
રાજકોટ.(રૈયા)

IGR-GUJARAT

Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp

gistration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

er: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

RKT 4 RIA
5165-7219
2020

-:: જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ ::-

રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ ગામ રૈયાના રેવન્યુ સર્વે નં.૭૭ ની બીનખેતી જમીન એકર ૧૧-૨૩ ગુઠા માંહે આવેલ નિલકંઠનગર ટેનામેન્ટ ટાઈપ કોલોનીના બ્લોક એમ ટાઈપ-બી, સબપ્લોટ નં.એમ-બી/૧૦-બી ની જમીન ચોરસ મીટર આ.૧૮૩-૧૦ નો વેચાણ દસ્તાવેજ.

વેચાણ કિંમત રૂા.૨૦,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપીયા વીસ લાખ પુરા.

ટી.પી. સ્કીમ નં.૪(રૈયા) ના ફાઈનલ પ્લોટ નં.૨૬૩ પૈકી.

મે. સેવા એન્ટરપ્રાઈઝના નામથી ચાલતી PAN: AEEFS 0853 B
ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદારો

(૧) શ્રી અજયકુમાર હંસરાજ ધીંગાણી,
ધર્મ: હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૪૭, ધંધો: વેપાર,

(૨) શ્રી અસ્તીકકુમાર ગોવિંદભાઈ અઘેરા,
ધર્મ: હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૪૫, ધંધો: વેપાર,
રજીસ્ટર ઓફિસ ઠે ૯૦૪, સૃષ્ટી એપાર્ટમેન્ટ,
વોકહાર્ટ હોસ્પીટલ સામે, કાલાવડ રોડ, રાજકોટ.

...તે જમીન ખરીદનાર

29 AUG 2020

...૨...

RKT 4 RIA
5165-3/19
2020

જોગ લખી આપનાર

શ્રી મુકેશભાઈ હેમંતકુમાર દવે, PAN: ABJPD 0473 G

ધર્મે: હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૬૩, ધંધો: વેપાર,

ઠે. દેવ વંદના કોમ્પલેક્ષ, ફ્લેટ નં.૨,

ગુજરાત ગેસ ઓફિસની બાજુમાં, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ.

...તે જમીન વેચનાર

તમો ખરીદનાર ભાગીદારી પેઢી જોગ ખુલ્લી જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી બંધાઉ છું કે:–

(૧) ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ,સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ, રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ ગામ રૈયાના રેવન્યુ સર્વે નં.૭૭ ની બીનખેતી જમીન એકર ૧૧–૨૩ ગુઠા માંહે આવેલ નિલકંઠનગર ટેનામેન્ટ ટાઈપ કોલોનીના બ્લોક એમ ટાઈપ– બી, **સબપ્લોટ નં.એમ–બી/૧૦–બી** ની જમીન ચોરસ મીટર આ. ૧૮૩–૧૦ અમો વેચનાર શ્રી મુકેશભાઈ હેમંતકુમાર દવેને રાજકોટના મહે.ઉજા એડી.સીનીયર સીવીલ જજ સાહેબની કોર્ટમાં દિ.પ.અ. નં.૭૬૦/૨૦૧૩ તા.૧૦/૦૯/૨૦૧૩ ના હેરશીપ સર્ટીફીકેટથી પ્રાપ્ત થયેલ છે.જેની રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુનો નં.૮–અ ખાતા નં.૧૭૮, ગામ નમુનો નં.૬ હકકપત્રક નોંધ નં.૧૧૪૨૯ થી મારા નામની નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે.આમ સદરહું જમીન મારી સ્વતંત્ર માલીકી,કબ્જા, ભોગવટાની તેમજ કોઈપણ પ્રકારના ગીરોબોજા વગરની આવેલ છે. જેનો કોઈપણ પ્રકારે વેચાણ, વહીવટ કે વ્યવસ્થા કરવા મને સંપુર્ણ હકક,સતા અને અધિકાર છે. અને સદરહું જમીન તમો ખરીદનારને વેચાણ આપતા આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમો ખરીદનાર જોગ લખી આપું છું. તથા તમોને વેચાણ આપેલ જમીનની વીગત પરીશીષ્ટ મુજબ છે.

(૨) સદરહું તમો ખરીદનારને વેચાણ આપેલ ખુલ્લી જમીન હાલ જે સ્થિતિમાં આવેલ છે તે સ્થિતિમાં તમો ખરીદનારને તે માંહેના મારા તમામ પ્રકારના માલીકી, કબજા, ભોગવટા, ઈઝમેન્ટ અને સુખાધિકારના તમામ હકકો સહિત તેનો ખાલી, શાંત, નીર્ભય, નીર્મળ અને બીનતકરારી કબજા સાથે વેચાણ આપી વેચાણનો ચુકતે અવેજ તમારી પાસેથી નીચેની વિગતે સ્વીકારી લઈ...

...૩...

2 9 AUG 2020

RKT 4 RIA
5165 -
2020

...સદરહું જમીનનો ખાલી, પ્રત્યક્ષ કબજો આજરોજ અમો વેચનારએ તમો ખરીદનારને સોંપી આપેલ છે. જે તમોએ પ્રત્યક્ષ કબજો સંભાળી લેતા આજથી તમો ખરીદનાર કબજેદાર અને માંલીક બનો છો. જે તમોને ટ્રાંસફર થાય છે. જે તમો ખરીદનાર લીલાવંશ, વંશ પરંપરા સુખેથી ભોગવજો,વસજો,વસાવજો,તમારૂ દિલ ચાહે તે રીતે તેનો ઉપયોગ, ઉપભોગ અને ભોગવટો કરજો.તેમાં હવેથી મારો કે મારા વાલી,વંશ,વારસોનો કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો ભાંગ લાગ, હકક,હીત, હીસ્સો,દર કે દાવો રહેતો નથી. છતાપણ ભવિષ્યમાં તે સંબંધે કે આ વેચાણ સંબંધે મારો કે મારા પુરોગામીઓનાં રાઈટસ, ઈન્ટરેસ્ટ, કબજા નામ ટ્રાન્સફર કે ટાઈટલ સંબંધે કદી કોઈ કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો તકરાર ઉઠાવે, દર કે દાવો કરે તો તેવે પ્રસંગે તમોને થતા તમામ પ્રકારના ખર્ચ,પરિણામ અને નુકશાની સહીતની તમામ જવાબદારી મારી તથા મારા વાલી, વંશ, વારસોને શીરે છે.જે તમો કોર્ટ કચેરીના ખર્ચ સહીત અમારી પાસેથી વસુલ લેવા હકકદાર છે.

(૩) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન ઉપર નામદાર સરકારશ્રીનું, સહકારી મંડળી, કોઈપણ પ્રકારની બેંક, પેઢી, કંપની, સોસાયટી કે અન્ય કોઈપણ આસામીનું કોઈપણ પ્રકારનું લેણું કરજ,ગીરો કે બોજો નથી અને તે તમામ પ્રકારે બોજા મુકત છે.

(૪) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન અંગેના બીનખેતી આકાર, શીક્ષણ ઉપકર, રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પો. નો ઓપન પ્લોટ ટેક્ષ વિગેરે તમામ પ્રકારના વેરાઓ આજ દિવસ સુધીના અમો વેચનારએ ભરી આપેલ છે. હવેથી તેવા વેરા બીલો તમો ખરીદનાર ભરજો અને તે તમારા નામે ટ્રાન્સફર કરાવવા અંગેની અરજીમાં જરૂરી સહીઓ મારે કરી આપવી છે. અને રૂબરૂ હાજર રહેવાનું હોય ત્યારે રૂબરૂ હાજર રહેવાનું છે.

(૫) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન બાબતે મેં બીજા કોઇ સાથે વેચાણનો કરાર કે દસ્તાવેજ કરેલ નથી તેમજ આ અંગેનો કોઇ કરાર આજની તારીખે અસ્તિત્વમાં કે અમલમાં નથી. સદરહું જમીન બાબતે યુ.એલ.સી. કચેરી દ્વારા કોઇપણ પ્રકારની કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નથી કે કોઈ કોર્ટ, કચેરીમાં કોઈપણ પ્રકારના વાંધા તકરાર ચાલતા નથી કે કોઇપણ પ્રકારની કાર્યવાહી પેન્ડીગ નથી.

...૪...

2 9 AUG 2020

RKT 4 RIA
5165 - 5 / 59
2020

(૬) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ તમારા ખર્ચે તમારી સાથે આવી મારે તમોને રજીસ્ટર કરી આપવો છે.

(૭) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનને લગતા ટાઈટલ ડીડઝ નીચે મુજબ છે.

૧:: અનુક્રમ નં.૨૯૮૭ તા.૨૪/૦૮/૧૯૬૭ જેના ૧ નંબરની બુકના નં.૯૦૧ વો.૬૩૬ તા.૧૦/૦૬/૧૯૬૮ ના શ્રી જયંતિલાલ ગોવીદજી વિગેરે જોગ શ્રી ચકુભાઈ અજાભાઈએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ તથા ખરીનકલ દાખલો.

૨:: બીનખેતી લે–આઉટ પ્લાનની નકલ.

૩:: જીલ્લા પંચાયત કચેરી,રાજકોટના બીનખેતી હુકમ નં.મહેસુલ–બીનખેતી–વશી–૧૮૫૨ તા.૦૬/૦૧/૧૯૬૮ તથા બીનખેતી સનંદની ખરીનકલ.

૪:: અનુક્રમ નં.૧૯૭૭ તા.૦૩/૦૫/૧૯૭૨ જેના ૧ નંબરની બુકના નં.૨૧૫૩ વો.૧૦૪૦ તા.૨૬/૦૭/૧૯૭૨ ના શ્રી હેમંતકુમાર હરખજી દવે જોગ શ્રી જયંતિલાલ ગોવીદજી વીગેરેએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

૫:: રાજકોટના મહે. ૩ જા એડી. સીનીયર સીવીલ જજ સાહેબની કોર્ટમાં દિ.પ.અ. નં.૭૬૦/૨૦૧૩ તા.૧૦/૦૯/૨૦૧૩ ના ગુજ. હેમંતકુમાર હરખજીભાઈ દવેની મિલ્કતનું શ્રી મુકેશભાઈ હેમંતકુમાર દવેએ મેળવેલ હેરશીપ સર્ટીફીકેટ અસલ.

ઉપરોક્ત ટાઈટલ ડીડઝની ફાઈલ તમો ખરીદનારને આજરોજ સોંપી આપેલ છે.

(૮) આ.તમોને વેચાણ આપેલ જમીનના ચુકતે અવેજની રકમ નીચેની વિગતે મળેલ છે.

રૂા. પૈસા	વિગત
૨૦,૦૦,૦૦૦–૦૦	અંકે રૂપીયા વીસ લાખ પુરા HDFC બેંક, રાજકોટના ચેક નં.૦૦૦૦૦૬ તા.૨૨/૦૮/૨૦૨૦ થી મળેલ છે.
....	
૨૦,૦૦,૦૦૦–૦૦	**અંકે રૂપીયા વીસ લાખ પુરા.**
::::::::::::::::::::::::	

ઉપરોકત વિગતે તમો ખરીદનાર ભાગીદારી પેઢી તરફથી અમો વેચનારને ચુકતે અવેજની રકમ મળી ગયેલ છે. જેની હું વેચનાર પાકી પહોંચ સ્વિકારૂ છું. આથી અવેજ કે વેચાણ બાબતે કોઈપણ પ્રકારના વાંધા તકરાર રહેતા નથી.

...૫...

2 9 AUG 2020

(૯) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનના **પરીશીષ્ટ**ની વીગત નીચે મુજબ છે.

રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ ગામ રૈયાના રેવન્યુ સર્વે નં.૭૭ ની બીનખેતી જમીન એકર ૧૧–૨૩ ગુઠા માંહે આવેલ **નિલકંઠનગર** ટેનામેન્ટ ટાઈપ કોલોનીના બ્લોક એમ. ટાઈપ–બી, **સબપ્લોટ નં.એમ–બી/૧૦–બી** ની જમીનં ચોરસ મીટર આ. **૧૮૩–૧૦**, ચોરસ વાર આ.૨૧૮–૯૮ તમો ખરીદનારને વેચાણ આપેલ છે. સદરહું જમીનની ચર્તુ:સિમા નીચે મુજબ છે. તથા ફોટોગ્રાફ સામેલ છે.

ઉતરે :– બ્લોક નં.એમ ટાઈપ–બી, પ્લોટ નં.૯ આવેલ છે.તે તરફ માપ મીટર ૨૨–૬૭ છે.

દક્ષિણે :– આજરોજ તમો ખરીદનારએ ખરીદ કરેલ આ પ્લોટ પૈકીના બ્લોક નં.૧૦/એ આવેલ છે.તે તરફ માપ મીટર ૨૧–૮૩ છે.

પૂર્વે :– ૩૦–૦૦ ફુટનો રસ્તો આવેલ છે.તે તરફ માપ મીટર ૮–૭૩ છે.

પશ્ચિમે :– કોમન પ્લોટ આવેલ છે.તે તરફ માપ મીટર ૮–૨૩ છે.

નોંધ: ટી.પી. ફાઈનલ થતા જે કાંઈ વધ–ઘટ થાય તો તે પ્રમાણે માપ મીટર અને કુલ ક્ષેત્રફળ સમજવાનું છે.

(૧૦) આ વેચાણ દસ્તાવેજ ખરીદનાર તરફથી આપવામાં આવેલ મૌખિક સુચના,વિગત અને વેચનારએ આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ તથા ફાઈલ ઉપરથી તૈયાર કરવામાં આવેલ છે. જે ખરીદનારએ તથા વેચનારએ દસ્તાવેજની ડ્રાફટ નકલ વાંચી, વિચારી, મંજુર રાખીને અમોને સુચના આપ્યા મુજબ આ દસ્તાવેજ ડ્રાફટ કરી આપેલ છે.

ઉપરોકત વિગત મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ મેં મારી રાજીખુશીથી, વાંચી, સમજી, વિચારી, કોઈપણ પ્રકારના દાબ દબાણ કે લોભ લાલચ વગર, બીનકેફે, મુકત સંમતિથી, શુધ્ધબુધ્ધિથી, શાંતચીતે લખી આપેલ છે. જે મને તથા મારા વાલી, વંશ, વારસોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે. જે બદલ આ નીચે મેં મારી સહી કરી આપી સાક્ષીની શાખો કરાવી આપેલ છે.

...૬...

2 9 AUG 2020

RKT	4	RIA

5165 - 7 ૮૯

2020

॥ ૬ ॥

રાજકોટ. તા.૨૯/૦૮/૨૦૨૦

અત્રે...................................મતુ અત્રે...................................શાખ

.... ૧:......................................

(મુકેશભાઈ હેમંતકુમાર દવે)

૨:......................................

....

(મુકેશભાઈ હેમંતકુમાર દવે)

:: વેચનાર ::

૧......................................

(અજયકુમાર હંસરાજ ધીગાણી)

૨......................................

(અસ્તીકકુમાર ગોવિંદભાઈ અઘેરા) તે બન્ને મે. સેવા એન્ટરપ્રાઈઝ ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદારો

:: ખરીદનાર ::

2 9 AUG 2020

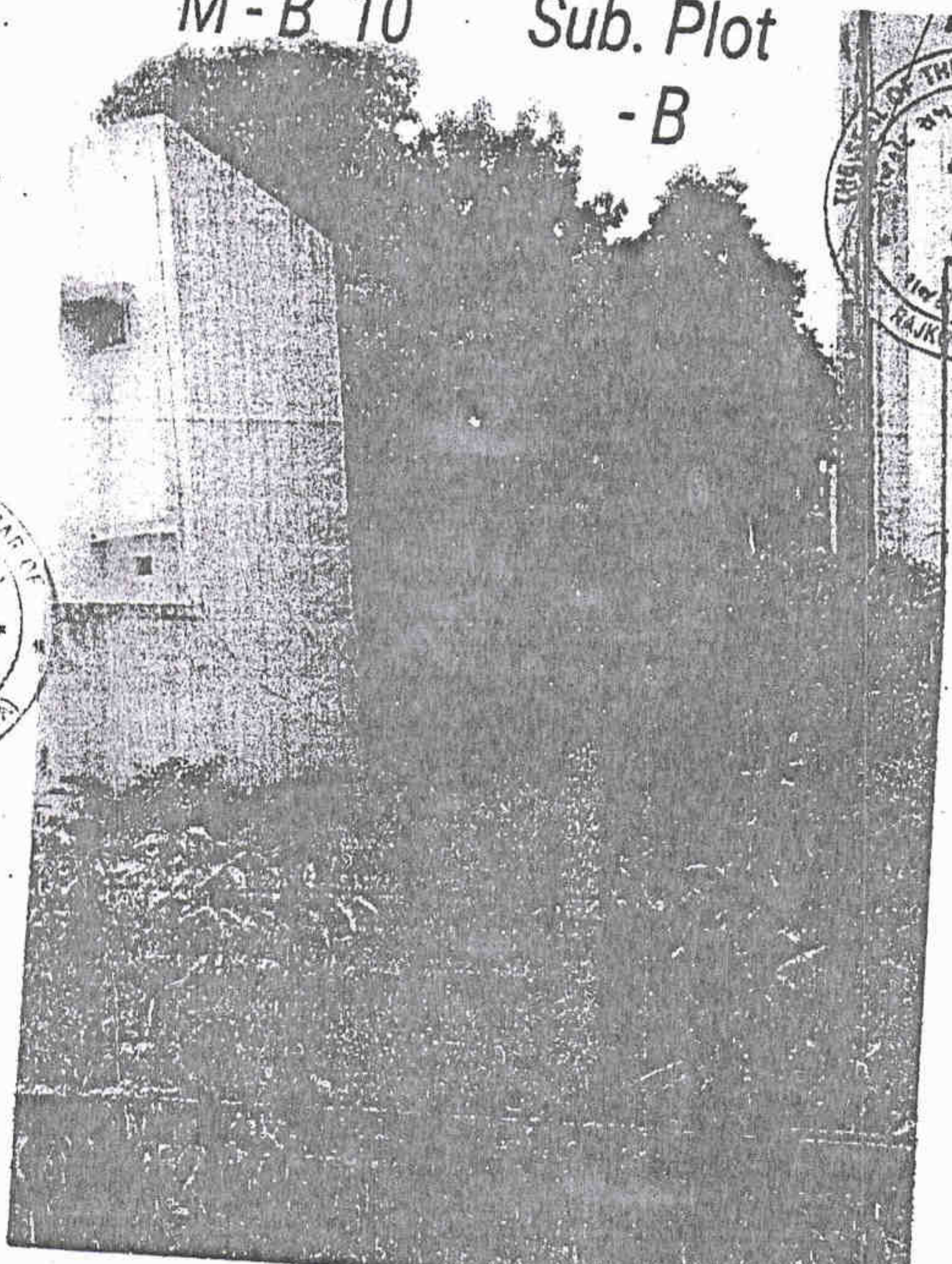
..૭...

RKT	4	RIA
5165 - ८	८७	
2020		

॥ ७ ॥

આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનના ફોટોગ્રાફ નીચે મુજબ છે.

M - B 10 Sub. Plot - B



મિલ્કતનું સરનામું:–રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ ગામ રૈયાના રેવન્યુ સર્વે નં.૭૭ ની બીનખેતી જમીન એકર ૧૧–૨૩ ગુઠા માંહે આવેલ નિલકંઠનગર ટેનામેન્ટ ટાઈપ કોલોનીના બ્લોક એમ ટાઈપ–બી, સબપ્લોટ નં.એમ–બી/૧૦–બી.

...૮...

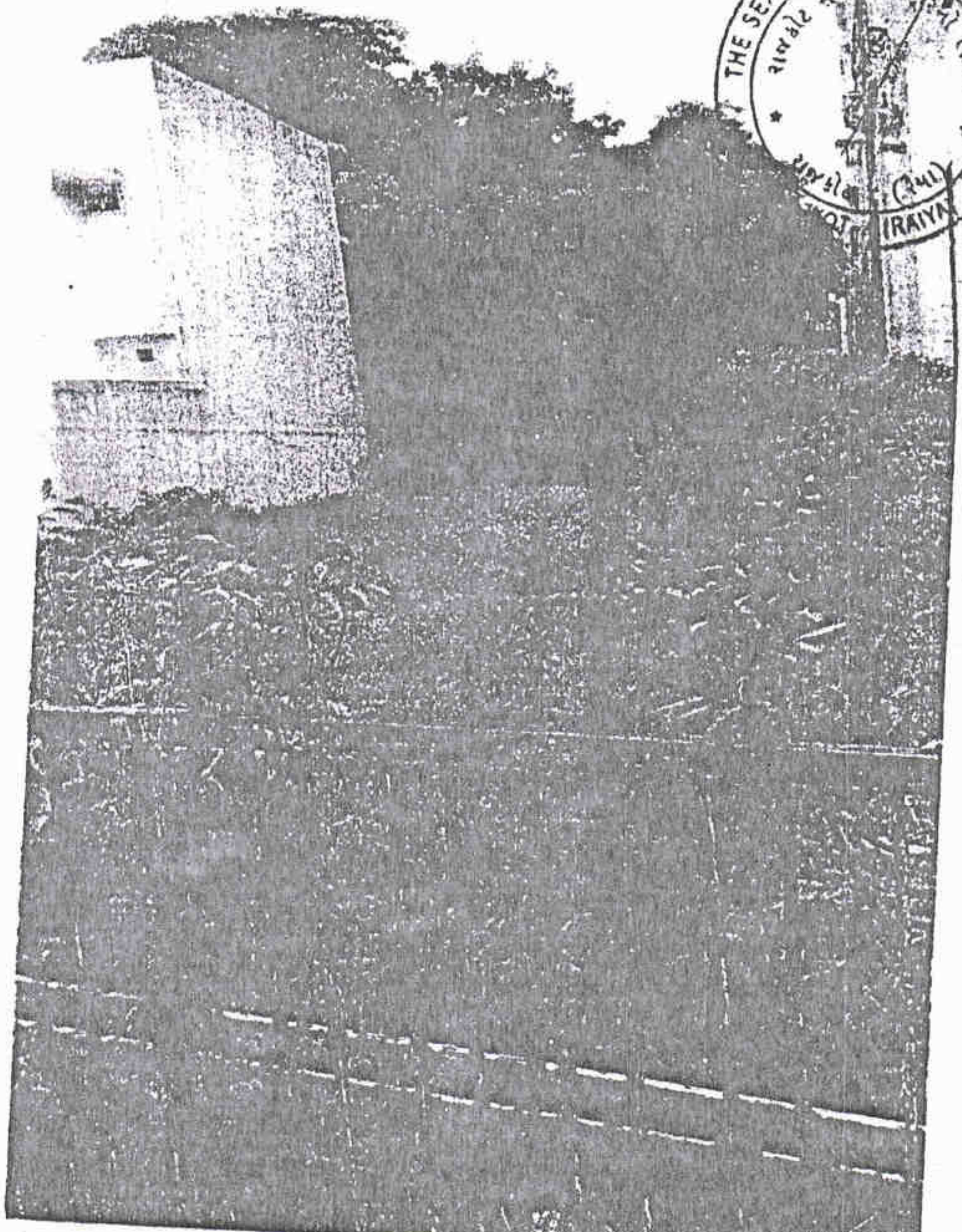
Ashem Ajay

2 9 AUG 2020

RKT	4	RIA
5165-૧	૮૧	
2020		

॥ ૮ ॥

આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનના ફોટોગ્રાફ નીચે મુજબ છે.



મિલ્કતનું સરનામું:–રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ ગામ રૈયાના રેવન્યુ સર્વે નં.૭૭ ની બીનખેતી જમીન એકર ૧૧–૨૩ ગુઠા માંહે આવેલ નિલકંઠનગર ટેનામેન્ટ ટાઈપ કોલોનીના બ્લોક એમ ટાઈપ–બી, સબપ્લોટ નં.એમ–બી/૧૦–બી.

Ashwin A. Ajay

2 9 AUG 2020

RKT | 4 | RIA
5165 - ૧૦/ ૮૫
2020

દસ્તાવેજ નંબર....૫૨૬૫.... તા...૨૧/૮/૨૦૨૦

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૮૦ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ. નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ રૈયા(મહેસુલી ગામનું નામ)ના રેવન્યુ સર્વે નં.૭૭ ટી.પી.સ્કીમ નં.૪(રૈયા), એફ.પી.નં.૨૬૩ પૈકી ની બીનખેતી મિલ્કતનો વેચાણ દસ્તાવેજ લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૧૮૩-૧૦ ચો.મી. (નિલકંઠનગર, સબપ્લોટ નં.એમ-બી/૧૦-બી) (ચો.મી./હે.આર.ચો.મી./એ.ગુ./વીઘા વિ.)બીનખેતી મિલ્કતનો લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમો પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	-
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમા પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી/અંગુઠાનુ નિશાન કરેલ છે ?	-
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	-
૮	ઓળખાણ આપવાં સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે?	હા
૩	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ. ની સહી

૧. [signature]

૨. ....

ઓળખાણ આપનારની સહી

૧. [signature]

૨. [signature]

2 9 AUG 2020

[signature]
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ (રૈયા)

RKT | 4 | RIA

5165 -

2020

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

AADHAAR

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

દવે મુકેશ હેમંતકુમાર

Dave Mukesh Hemantkumar

જન્મ તારીખ/ DOB: 08/05/1957

પુરુષ / MALE

સરનામું :

S/O: દવે હેમંતકુમાર. પ્રેક્ષીલ, 7- નીલકંઠ નગર, સીતારામ છાત્રાલય પાછળ, યુનિવર્સિટી રોડ, રાજકોટ, રાજકોટ, ગુજરાત - 360005

Address:

S/O: Dave Hemantkumar, Prakshil, 7- Neelkanth Nagar, Behind Sitaram Chhatralay, University Road, Rajkot, Rajkot, Gujarat - 360005

2667 3517 8760

આધાર-સામાન્ય માણસનો અધિકાર

2667 3517 8760

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

TRUE COPY

V. M. PATEL
Advocate & Notary
(GOVT. OF INDIA)
RAJKOT (Gujarat)

आयकर विभाग /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABJPD0473G

नाम /NAME

MUKESHKUMAR HEMANTKUMAR DAVE

पिता का नाम /FATHER'S NAME

HEMANTKUMAR HARAKHJIBHAI DAVE

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

08-05-1957

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, राजकोट

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, RAJKOT

29 AUG 2020

RKT 4 RIA
5165 - 14 19
2020

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

आधार

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/Enrolment No.: 1190/55534/56458

Date: 20/09/2013

Jadeja Parbatsinh Lakhubha (જાડેજા પરબતસિંહ લખુભા)
haripraksahnagar, dalmil road, Surendranagar,
Surendra Nagar,
Gujarat - 363001

તમારો આધાર સંખ્યા/ Your Aadhaar No.:

2975 0409 4135

મારો આધાર, મારી ઓળખ

સૂચના

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઓનલાઈન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

Signature Not Verified

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

- આધાર આખા દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર માટે તમારે એક જ વાર નોંધણી કરાવવી પડશે.
- તમારો હાલનો મોબાઈલ નંબર અને ઈ-મેઈલ સરનામું લખાવવા વિનંતિ છે. એનાથી જુદી જુદી સવલતોનો લાભ લેવાનું સહેલું બનશે.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

જાડેજા પરબતસિંહ લખુભા
Jadeja Parbatsinh Lakhubha
જન્મ તારીખ/ DOB: 30/10/1976
પુરુષ / MALE

2975 0409 4135

મારો આધાર, મારી ઓળખ

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :
હરીપ્રકાશનગર, દાલમીલ રોડ, સુરેન્દ્રનગર, સુરેન્દ્રનગર, ગુજરાત - 363001

Address:
haripraksahnagar, dalmil road, Surendranagar, Surendra Nagar, Gujarat - 363001

2975 0409 4135

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

TRUE COPY

V. M. PATEL
Advocate & Notary
(GOVT. OF INDIA)
RAJKOT (Gujarat)

29 AUG 2020

RKT	4	RIA
5165	45	19
2020		

ભારત સરકાર

[illegible]

4079 9697 7471

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખ પ્રાધિકરણ

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

આધાર

સરનામું:
૩૦૧ - સૌરભ અપાર્ટમેન્ટ, મધુવન સોસાયટી, , ૧૫૦ ફિટ રીંગ રોડ, , રાજકોટ, ગુજરાત, 360005

Address:
301 Saurabh Appartment, Madhuvan Society, , 150 Feet Ring Road, , Rajkot, Rajkot Sau Uni Area, Gujarat, 360005

TRUE COPY

2 9 AUG 2020

V. M. PATEL
Advocate & Notary
(GOVT. OF INDIA)
RAJKOT (Gujarat)

RKT-4		
5165	16	19
2020		

(W) 29/08/2020 4:37 PM

અનુક્રમ નંબર ૫૧૬૫ સને ૨૦૨૦ ના ઓગસ્ટ માસની ૨૯ મી તારીખે ૧૬ થી ૧૭ વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ - 4 સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૨૦૦૨૫૦૧૧૩૬૯ ફીપહોંચી છે તે — Rs. રજીસ્ટ્રેશન ફી — ૨૦૦૦૦.૦૦ નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (30) — ૬૦૦.૦૦ અન્ય ફી — 0.00 કુલ એકંદરે રૂ. — ૨૦૬૦૦.૦૦

20200822202932570

Ajay

અજયકુમાર હંસરાજ ધીંગાણી તે. મે. સેવા એન્ટરપ્રાઇઝ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાંગીદાર PAN NO AEEFS0853B

T.N.PARMAR
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

T.N.PARMAR
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	મુકેશભાઇ હેમંતકુમાર દવે દેવ વંદના કોમ્પ. ફ્લેટનં. 2, ગુજરાત ગેસ ઓફીસની બાજુમાં, 150 ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ. PANNO:ABJPD0473G	૬૩			Dave

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

RKT-4	
5165	17 / 79
2020	

(W) 29/08/2020 4:37 PM

1 પી એલ જાડેજા (એડ)
218 આશીષ કોમ્પ. સરદારનગર મેઇન રોડ, રાજકોટ.

૨ અશ્વિનભાઇ હરીભાઇ ઝાલાવડીયા
301 સૌરભ એપા. મધુવન સોસા. 150 ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ.

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. Sakha Ba

૨.

તારીખે: ૨૯ માહે: ઓગસ્ટ -૨૦૨૦

T.N.PARMAR
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧.
રજુ થયેલ છે.
તારીખ: 29/08/2020

T.N.PARMAR
સબ . રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

ગુજરાત સરકાર ના મહેસુલ વિભાગના
તા. 07-08-1999 ના પરિપત્ર ક્રમાંક -9 યુ.એલ.સી.
1099/1040/0/1 અન્વયે એફીડેવીટ રજુ કર્યુ

તારીખ: 29/08/2020

T.N.PARMAR
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

RKT-4		
5165	18	19
2020		

(W) 29/08/2020 4:37 PM

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1

લેનાર નંબર

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 29/08/2020

T.N.PARMAR
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 29/08/2020

T.N.PARMAR
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨I૦૫I૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧I૧૧I૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1) ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

T.N.PARMAR
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

RKT-4		
5165	19	19
2020		

(W) 29/08/2020 5:27 PM

૧	નંબરની બુકના	૫૧૬૫	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 29-08-2020			

T.N.PARMAR
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF
RAJKOT-4 (RAIYA)

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

RKT 4 RIA 5166 - 1 22 2020

Certificate No.	:	IN-GJ29875101393044S
Certificate Issued Date	:	27-Aug-2020 03:46 PM
Account Reference	:	IMPACC (SV)/ gj13132604/ RAJKOT/ GJ-RA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1313260497908724851270S
Purchased by	:	P L JADEJA
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	RAIYA RS NO.77,NILKANTHNAGAR TENAMENT COLONY BLOCK NO.M TYPE B, PLOT NO. M-B/11 LAND SQ.MT. 353-67
Consideration Price (Rs.)	:	38,00,000 (Thirty Eight Lakh only)
First Party	:	SEVA ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM
Second Party	:	MUKESHBHAI HEMANTKUMAR DAVE AND OTHERS
Stamp Duty Paid By	:	SEVA ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,86,200 (One Lakh Eighty Six Thousand Two Hundred only)

J. B. VEGA RAJKOT

0003015158

2 9 AUG 2020

5 166 | RKT | 4 | RIA
2 | 22
2020

29 AUG 2020

–:: જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ ::–

રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ ગામ રૈયાના રેવન્યુ સર્વે નં.૭૭ ની બીનખેતી જમીન એકર ૧૧–૨૩ ગુઠા માંહે આવેલ **નિલકંઠનગર** ટેનામેન્ટ ટાઈપ કોલોનીના બ્લોક એમ ટાઈપ–બી, **પ્લોટ નં.એમ–બી/૧૧** ની જમીન **ચોરસ મીટર** આ. ૩૫૩–૬૭ નો વેચાણ દસ્તાવેજ.

વેચાણ કિંમત રૂા.૩૮,૦૦,૦૦૦–૦૦ અંકે રૂપીયા આડત્રીસ લાખ પુરા.

ટી.પી. સ્કીમ નં.૪(રૈયા) ના ફાઈનલ પ્લોટ નં.૨૬૩ પૈકી.

મે. સેવા એન્ટરપ્રાઈઝના નામથી ચાલતી PAN: AEEFS 0853 B
ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદારો

(૧) **શ્રી અજયકુમાર હંસરાજ ધીંગાણી,**
ધર્મે: હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૪૭, ધંધો: વેપાર,

(૨) **શ્રી અસ્તીકકુમાર ગોવિંદભાઈ અઘેરા,**
ધર્મે: હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૪૫, ધંધો: વેપાર,
રજીસ્ટર ઓફિસ ઠે.૯૦૪, સૃષ્ટી એપાર્ટમેન્ટ,
વોકહાર્ટ હોસ્પીટલ સામે, કાલાવડ રોડ, રાજકોટ.

...તે જમીન ખરીદનાર

...૨...

29 AUG 2020

RKT 4 RIA
5166-3 22
2020

॥ ૨ ॥

જોગ લખી આપનાર

(૧) શ્રી મુકેશભાઈ હેમંતકુમાર દવે, PAN: ABJPD 0473 G
ધર્મે: હિન્દુ, ઉ.વ.આં.૬૩, ધંધો: વેપાર,

(૨) શ્રી રેખાબેન મુકેશભાઈ દવે, PAN: ABJPD 7282 K
ધર્મે: હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૫૬, ધંધો: સર્વિસ,
તે બન્ને ઠે. દેવ વંદના કોમ્પલેક્ષ, ફ્લેટ નં.૨,
ગુજરાત ગેસ ઓફિસની બાજુમાં, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ.

...તે જમીન વેચનારાઓ

તમો ખરીદનાર ભાગીદારી પેઢી જોગ ખુલ્લી જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી બંધાઈએ છીએ કે:-

(૧) ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ,સબ ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ ગામ રૈયાના રેવન્યુ સર્વે નં.૭૭ ની બીનખેતી જમીન એકર ૧૧-૨૩ ગુઠા માંહે આવેલ નિલકંઠનગર ટેનામેન્ટ ટાઈપ કોલોનીના બ્લોક એમ ટાઈપ-બી, **પ્લોટ નં.એમ-બી/૧૧** ની જમીન **ચોરસ મીટર આ.૩૫૩-૬૭** અમો વેચનારાઓ શ્રી મુકેશભાઈ હેમંતકુમાર દવે તથા શ્રી રેખાબેન મુકેશભાઈ દવેએ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૧૩૫૪૭ તા.૧૫/૧૨/૨૦૦૬ ના શ્રી ગજેન્દ્ર શંકરપ્રસાદ શુકલ પાસેથી ખરીદ કરેલ છે.જેની રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુનો નં.૮-અ ખાતા નં.૧૮૦, ગામ નમુનો નં.૬ હકકપત્રક નોંધ નં.૭૦૧૦ થી અમારા નામની નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે.આમ સદરહું જમીન અમારી સયુંકત માલીકી,કબજા, ભોગવટાની તેમજ કોઈપણ પ્રકારના ગીરોબોજા વગરની આવેલ છે. જેનો કોઈપણ પ્રકારે વેચાણ, વહીવટ કે વ્યવસ્થા કરવા અમોને સંપુર્ણ હકક,સતા અને અધિકાર છે. અને સદરહું જમીન તમો ખરીદનારને વેચાણ આપતા આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમો ખરીદનાર જોગ લખી આપીએ છીએ. તથા તમોને વેચાણ આપેલ જમીનની વીગત પરીશીષ્ટ મુજબ છે.

...૩...

2 AUG 2020

RKT | 4 | R/A
5 ~~166~~ 4 | 22
2020

॥ ૩ ॥

(૨) સદરહું તમો ખરીદનારને વેચાણ આપેલ ખુલ્લી જમીન હાલ જે સ્થિતિમાં આવેલ છે તે સ્થિતિમાં તમો ખરીદનારને તે માંહેના અમારા તમામ પ્રકારના માલીકી, કબજા, ભોગવટા, ઇઝમેન્ટ અને સુખાધિકારના તમામ હકકો સહિત તેનો ખાલી, શાંત, નીર્ભય, નીર્મળ અને બીનતકરારી કબજા સાથે વેચાણ આપી વેચાણનો ચુકતે અવેજ તમારી પાસેથી નીચેની વિગતે સ્વીકારી લઈ સદરહું જમીનનો ખાલી, પ્રત્યક્ષ કબજો આજરોજ અમો વેચનારાઓએ તમો ખરીદનારને સોંપી આપેલ છે. જે તમોએ પ્રત્યક્ષ કબજો સંભાળી લેતા આજથી તમો ખરીદનાર કબજેદાર અને માલીક બનો છો. જે તમોને ટ્રાંસફર થાય છે. જે તમો ખરીદનાર લીલાવંશ, વંશ પરંપરા સુખેથી ભોગવજો,વસજો,વસાવજો,તમારૂ દિલ ચાહે તે રીતે તેનો ઉપયોગ, ઉપભોગ અને ભોગવટો કરજો.તેમાં હવેથી અમારો કે અમારા વાલી,વંશ,વારસોનો કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો ભાગ લાગ,હકક,હીત, હીસ્સો,દર કે દાવો રહેતો નથી. છતાપણ ભવિષ્યમાં તે સંબંધે કે આ વેચાણ સંબંધે અમારો કે અમારા પુરોગામીઓનાં રાઈટસ, ઈન્ટરેસ્ટ, કબજા નામ ટ્રાન્સફર કે ટાઈટલ સંબંધે કદી કોઈ કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો તકરાર ઉઠાવે,દર કે દાવો કરે તો તેવે પ્રસંગે તમોને થતા તમામ પ્રકારના ખર્ચ,પરિણામ અને નુકશાની સહીતની તમામ જવાબદારી અમારી તથા અમારા વાલી, વંશ, વારસોને શીરે છે. જે તમો કોર્ટ કચેરીના ખર્ચ સહીત અમારી પાસેથી વસુલ લેવા હકકદાર છો.

(૩) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન ઉપર નામદાર સરકારશ્રીનું, સહકારી મંડળી, કોઈપણ પ્રકારની બેંક, પેઢી, કંપની, સોસાયટી કે અન્ય કોઈપણ આસામીનું કોઈપણ પ્રકારનું લેણું કરજ,ગીરો કે બોજો નથી અને તે તમામ પ્રકારે બોજા મુકત છે.

(૪) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન અંગેના બીનખેતી આકાર, શીક્ષણ ઉપકર, રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પો. નો ઓપન પ્લોટ ટેક્ષ વિગેરે તમામ પ્રકારના વેરાઓ આજ દિવસ સુધીના અમો વેચનારાઓએ ભરી આપેલ છે. હવેથી તેવા વેરા બીલો તમો ખરીદનાર ભરજો અને તે તમારા નામે ટ્રાન્સફર કરાવવા અંગેની અરજીમાં જરૂરી સહીઓ અમારે કરી આપવી છે. અને રૂબરૂ હાજર રહેવાનું હોય ત્યારે રૂબરૂ હાજર રહેવાનું છે.

...૪...

3 AUG 2020

RKT | 4 | RIA
5166 | ૬ | ૨૨
2020

(૫) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન બાબતે અમોએ બીજા કોઇ સાથે વેચાણનો કરાર કે દસ્તાવેજ કરેલ નથી તેમજ આ અંગેનો કોઇ કરાર આજની તારીખે અસ્તિત્વમાં કે અમલમાં નથી. સદરહું જમીન બાબતે યુ.એલ.સી. કચેરી દ્વારા કોઇપણ પ્રકારની કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નથી કે કોઈ કોર્ટ, કચેરીમાં કોઈપણ પ્રકારના વાંધા તકરાર ચાલતા નથી કે કોઇપણ પ્રકારની કાર્યવાહી પેન્ડીગ નથી.

(૬) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ તમારા ખર્ચે તમારી સાથે આવી અમારે તમોને રજીસ્ટર કરી આપવો છે.

(૭) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનને લગતા ટાઈટલ ડીડઝ નીચે મુજબ છે.

૧:: અનુક્રમ નં.૨૯૮૭ તા.૨૪/૦૮/૧૯૬૭ જેના ૧ નંબરની બુકના નં.૯૦૧ વો.૬૩૬ તા.૧૦/૦૬/૧૯૬૮ ના શ્રી જયંતિલાલ ગોવીદજી વિગેરે જોગ શ્રી ચકુભાઈ અજાભાઈએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

૨:: બીનખેતી લે–આઉટ પ્લાનની નકલ.

૩:: જીલ્લા પંચાયત કચેરી,રાજકોટના બીનખેતી હુકમ નં.મહેસુલ–બીનખેતી–વશી–૧૮૫૨ તા.૦૬/૦૧/૧૯૬૮ તથા બીનખેતી સનંદની ખરીનકલ.

૪:: અનુક્રમ નં.૧૦૪૭ તા.૦૨/૦૩/૧૯૭૨ જેના ૧ નંબરની બુકના નં.૧૩૧૫ વો.૧૦૧૮ તા.૦૧/૦૬/૧૯૭૨ ના શ્રી ગજેન્દ્ર શંકરપ્રસાદ શુકલ જોગ શ્રી જયંતિલાલ ગોવીદજી વીગેરેએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

૫:: અનુક્રમ નં.૧૩૫૪૭ તા.૧૫/૧૨/૨૦૦૬ ના શ્રી મુકેશ હેમંતકુમાર દવે તથા શ્રીમતિ રેખા મુકેશ દવે જોગ શ્રી ગજેન્દ્ર શંકરપ્રસાદ શુકલએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

ઉપરોકત ટાઈટલ ડીડઝની ફાઈલ તમો ખરીદનારને આજરોજ સોંપી આપેલ છે.

(૮) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનના ચુકતે અવેજની રકમ નીચેની વિગતે મળેલ છે.

રૂા. પૈસા	વિગત
૧૯,૦૦,૦૦૦–૦૦	અંકે રૂપીયા ઓગણીસ લાખ પુરા HDFC બેંક, રાજકોટના ચેક નં.૦૦૦૦૦૯ તા.૨૨/૦૮/૨૦૨૦ થી મુકેશભાઈ હેમંતકુમાર દવેને મળેલ છે.

...૫...

22 AUG 2020

RKT 4 RIA
5166 / 22
2020

॥ ૫ ॥

૧૯,૦૦,૦૦૦–૦૦	અંકે રૂપીયા ઓગણીસ લાખ પુરા HDFC બેંક, રાજકોટના ચેક નં.૦૦૦૦૧૦ તા.૨૨/૦૮/૨૦૨૦ થી રેખાબેન મુકેશભાઈ દવેને મળેલ છે.
....	
૩૮,૦૦,૦૦૦–૦૦	**અંકે રૂપીયા આડત્રીસ લાખ પુરા.**
::::::::::::::::::::::::::	

ઉપરોક્ત વિગતે તમો ખરીદનાર ભાગીદારી પેઢી તરફથી અમો વેચનારાઓને ચુકતે અવેજની રકમ મળી ગયેલ છે. જેની અમો વેચનારાઓ પાકી પહોંચ સ્વિકારીએ છીએ. આથી અવેજ કે વેચાણ બાબતે કોઈપણ પ્રકારના વાંધા તકરાર રહેતા નથી.

(૯) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનના **પરીશીષ્ટ**ની વીગત નીચે મુજબ છે. રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ ગામ રૈયાના રેવન્યુ સર્વે નં.૭૭ ની બીનખેતી જમીન એકર ૧૧–૨૩ ગુઠા માંહે આવેલ નિલકંઠનગર ટેનામેન્ટ ટાઈપ કોલોનીના બ્લોક એમ ટાઈપ–બી, **પ્લોટ નં.એમ–બી/૧૧** ની જમીન **ચોરસ મીટર આ. ૩૫૩–૬૭,** ચોરસ વાર આ.૪૨૩–૦૦ તમો ખરીદનારને વેચાણ આપેલ છે. સદરહું જમીનની ચર્તુ:સિમા નીચે મુજબ છે.તથા ફોટોગ્રાફ સામેલ છે.

ઉતરે :– બ્લોક નં.એમ, પ્લોટ નં.એમ–બી/૧૦–એ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૨૨–૫૬(૭૪–૦ ફુટ) છે.

દક્ષિણે :– બ્લોક નં.એમ, પ્લોટ નં.એમ–બી/૧૨ તથા ૧૩ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૯–૮૨(૬૫–૦ ફુટ) છે. તથા વચ્ચે ૧૦–૯૮ મીટર (૩૬–૦ ફુટ)ના અંતરે શંકુ છે ત્યા માપ મીટર ૨૧–૩૪(૭૦–૦ ફુટ) છે.

પૂર્વે :– ૩૦–૦૦ ફુટનો રસ્તો આવેલ છે.તે તરફ ત્રાંસ છે તેથી તેનુ માપ પશ્ચિમ જટલુ એટલે કે માપ મીટર ૧૬–૪૬ (૫૪–૦ ફુટ)છે. 16.50

પશ્ચિમે :– કોમન પ્લોટ આવેલ છે.તે તરફ માપ મીટર ૧૬–૪૬ (૫૪–૦ ફુટ) છે.

નોંધ: ટી.પી. ફાઈનલ થતા જે કાંઈ વધ–ઘટ થાય તો તે પ્રમાણે માપ મીટર અને કુલ ક્ષેત્રફળ સમજવાનું છે.

Ajay   Ashwin   RnDave

...૬...

2 9 AUG 2020

RKT 4 RIA
5166-7/92
2020

(૧૦) આ વેચાણ દસ્તાવેજ ખરીદનાર તરફથી આપવામાં આવેલ મૌખિક સુચના,વિગત અને વેચનારાઓએ આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ તથા ફાઈલ ઉપરથી તૈયાર કરવામાં આવેલ છે. જે ખરીદનારએ તથા વેચનારાઓએ દસ્તાવેજની ડ્રાફટ નકલ વાંચી, વિચારી, મંજુર રાખીને અમોને સુચના આપ્યા મુજબ આ દસ્તાવેજ ડ્રાફટ કરી આપેલ છે.

ઉપરોકત વિગત મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી, વાંચી, સમજી, વિચારી, કોઈપણ પ્રકારના દાબ દબાણ કે લોભ લાલચ વગર, બીનકેફે, મુકત સંમતિથી, શુધ્ધબુધ્ધિથી, શાંતચીતે લખી આપેલ છે. જે અમોને તથા અમારા વાલી, વંશ, વારસોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે. જે બદલ આ નીચે અમોએ અમારી સહી કરી આપી સાક્ષીની શાખો કરાવી આપેલ છે.

રાજકોટ. તા.૨૯/૦૮/૨૦૨૦

અત્રે.......................................મતુ અત્રે.....................................શાખ

૧...................................... ૧:......................................

(મુકેશભાઈ હેમંતકુમાર દવે)

૨...................................... ૨:......................................

(રેખાબેન મુકેશભાઈ દવે)

...૭...

2 9 AUG 2020

RKT | 4 | RIA
5166 - 8 - 22
2020

॥ ૭ ॥

૧. ....

(મુકેશભાઈ હેમંતકુમાર દવે)

૨. ....

(રેખાબેન મુકેશભાઈ દવે)

:: વેચનારાઓ ::

૧. ....

(અજયકુમાર હંસરાજ ધીગાણી)

૨. ....

(અસ્તીકકુમાર ગોવિંદભાઈ અઘેરા) તે બન્ને મેં. સેવા એન્ટરપ્રાઈઝ ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદારો

:: ખરીદનાર ::

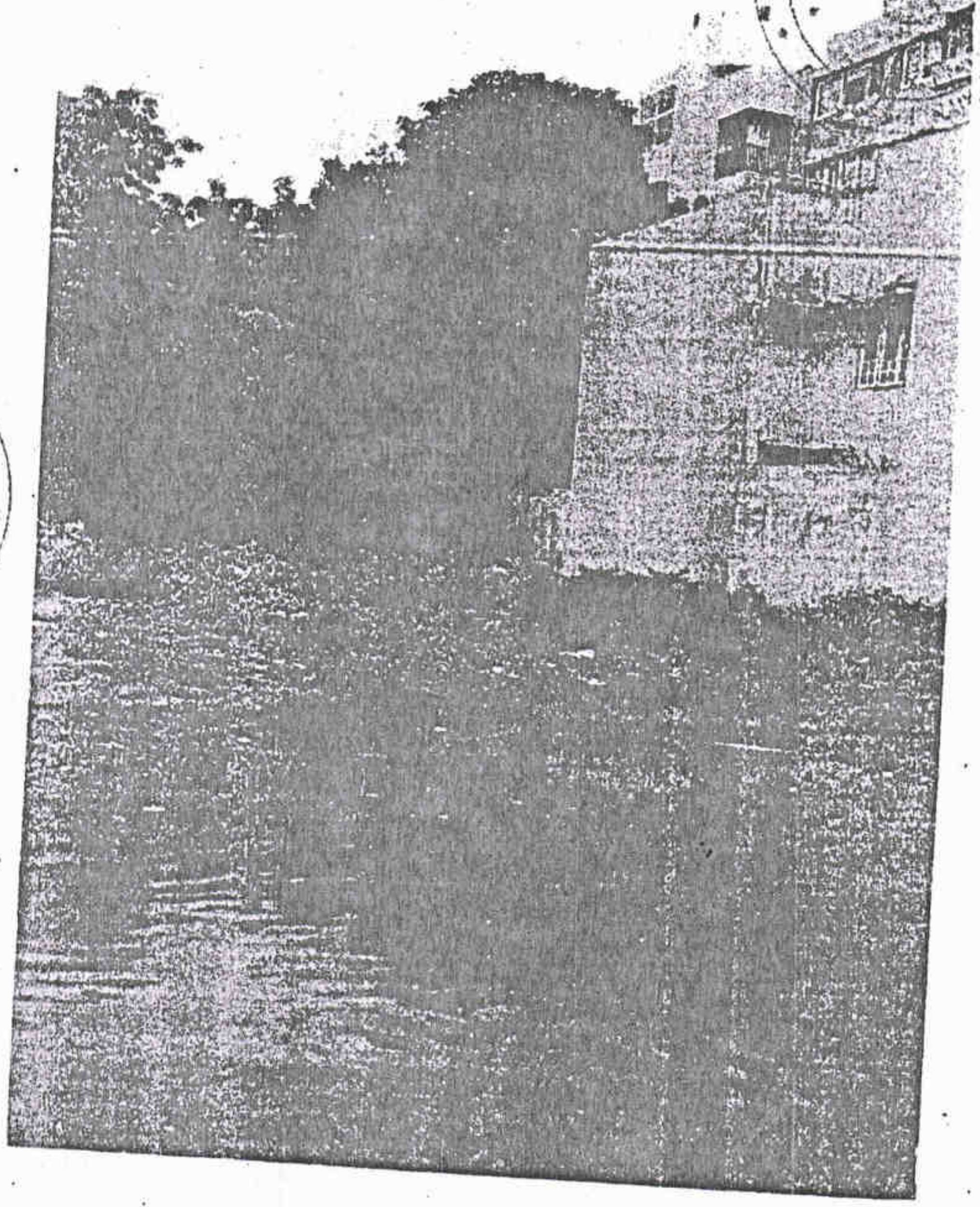
2? AUG 2020

...૮...

RKT	4	RIA
5166	૯	૧૨
2020		

॥ ૮ ॥

આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનના ફોટોગ્રાફ નીચે મુજબ છે.



મિલ્કતનું સરનામું:–રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ ગામ રૈયાના રેવન્યુ સર્વે નં.૭૭ નાં બીનખેતી જમીન એકર ૧૧–૨૩ ગુઠા માંહે આવેલ નિલકંઠનગર ટેનામેન્ટ ટાઈપ કોલોનીના બ્લોક એમ ટાઈપ–બી, પ્લોટ નં.એમ–બી/૧૧.

Ajay

Aghan A.S.

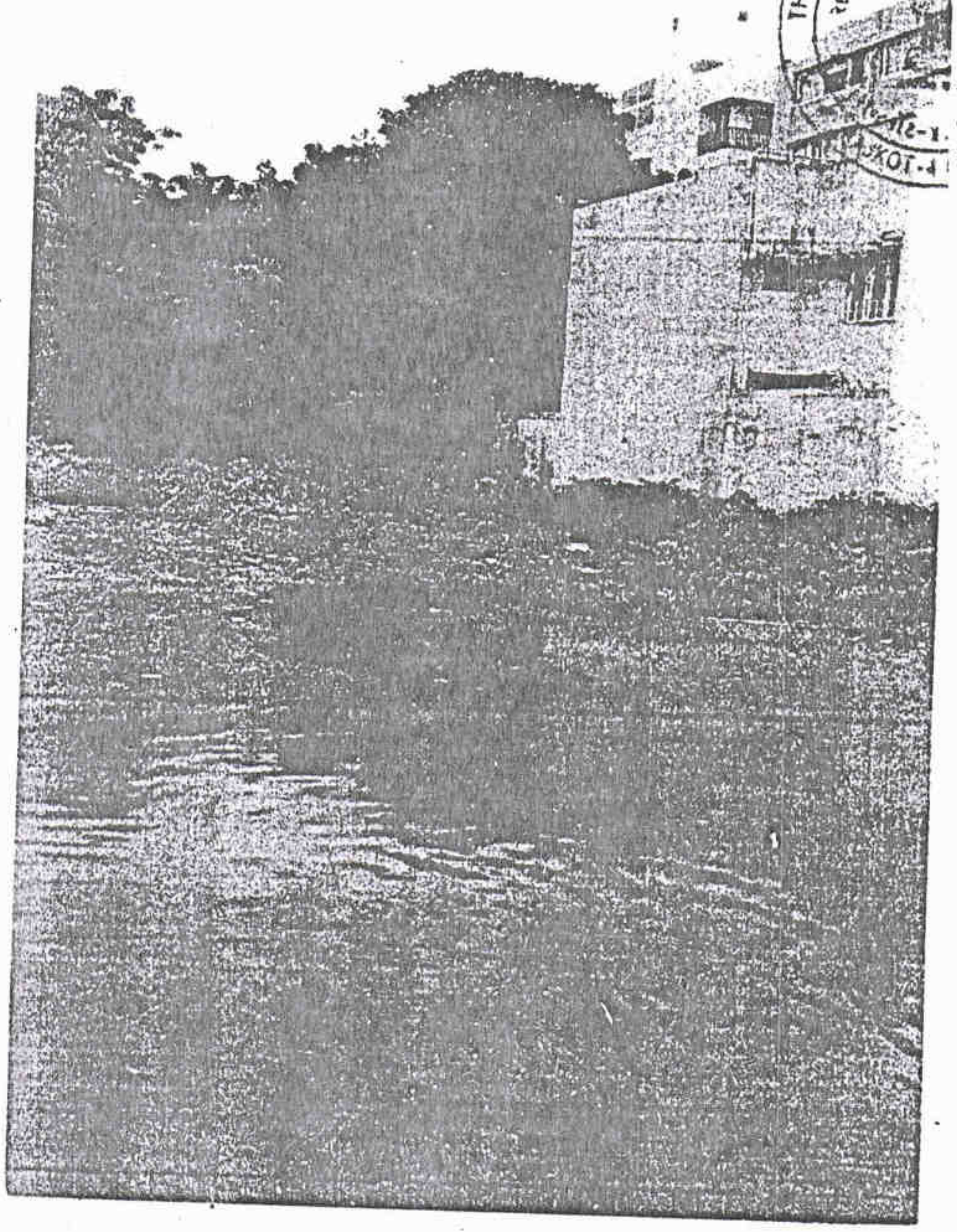
RmDave

2 9 AUG 2020

RKT 4 RIA
5166 / 10 22
2020

॥ ૯ ॥

આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનના ફોટોગ્રાફ નીચે મુજબ છે.



મિલ્કતનું સરનામું:–રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ ગામ રૈયાના રેવન્યુ સર્વે નં.૭૭.ની બીનખેંતી જમીન એકર ૧૧–૨૩ ગુઠા માંહે આવેલ નિલકંઠનગર ટેનામેન્ટ ટાઈપ કોલોનીના બ્લોક એમ ટાઈપ–બી, પ્લોટ નં.એમ–બી/૧૧.

Ajay

Ashram A.S

R.Dave

R.Dave

2 9 AUG 2020

RKT	4	RIA
5166-ડી/૨૨		
2020		

દસ્તાવેજ નંબર....૫૨૬૬...... તા...૨૯/૮/૨૦૨૦

નોધણી અધિનિયમ-૧૯૮૦ ની કલમ-૩૪.ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ. નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ રૈયા(મહેસુલી ગામનું નામ)ના રેવન્યુ સર્વે નં.૭૭ ટી.પી.સ્કીમ નં.૪(રૈયા), એફ.પી.નં.૨૯૩ પૈકી ની બીનખેતી મિલ્કતનો વેચાણ દસ્તાવેજ લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૩૫૩–૯૭ ચો.મી. (નિલકંઠનગર, પ્લોટ નં.એમ-બી/૧૧) (ચો.મી./હે.આર.ચો.મી./એ.ગુ./વીઘા વિ.)બીનખેતી મિલ્કતનો લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમો પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	-
	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમા પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી/અંગુઠાનુ નિશાન કરેલ છે ?	-
	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	-
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે?	હા
૩	કોઈ વ્યકિતએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ. ની સહી

૧....(signature)....

૨....(signature)....

(signature)

ઓળખાણ આપનારની સહી

૧....(signature)....

૨....(signature)....

(signature)

2 9 AUG 2020

સબ-રજીસ્ટ્રાર-૪
રાજકોટ (રૈયા)

THE SUB-REGISTRAR OF ... RAJKOT (RAIYA)

SEVA Enterprise

f No. :

Date :

આથી અમો નીચે સહી કરનારાઓ મે. સેવા એન્ટરપ્રાઈઝના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (૧) શ્રી ગોવિંદભાઈ નારણભાઈ અઘેરા (૨) શ્રી દિલીપકુમાર વિઠલદાસ ગોવાણી (૩) શ્રી અજયકુમાર હંસરાજ ધીગાણી (૪) શ્રી રાહુલ કાન્તીલાલ વિરમગામા (૫) શ્રી કૈલેશકુમાર છગનલાલ દલસાણીયા (૬) શ્રીમતિ બંસરીબેન રાજેન્દ્રકુમાર ઝાટકીયા (૭) શ્રી હિરેનકુમાર મનસુખ ભીમાણી (૮) શ્રી હિમાન્સુ અરજણભાઈ લાલાણી (૯) શ્રી દર્શનકુમાર દિલીપભાઈ કનેરીયા (૧૦) શ્રી અસ્તીકકુમાર ગોવિંદભાઈ અઘેરા, તમામ ધર્મેઃ હિન્દુ, ઉ.વ.પુખ્ત, ધંધોઃ વેપાર, તમામ ઠે ૯૦૪, સૃષ્ટી એપાર્ટમેન્ટ, વોકહાર્ટ હોસ્પીટલ સામે, કાલાવડ રોડ, રાજકોટ. આથી જાહેર કરીએ છીએ કે મે. સેવા એન્ટરપ્રાઈઝના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીમાં અમો સહી કરનારાઓ (૧) શ્રી ગોવિંદભાઈ નારણભાઈ અઘેરા (૨) શ્રી દિલીપકુમાર વિઠલદાસ ગોવાણી (૩) શ્રી અજયકુમાર હંસરાજ ધીગાણી (૪) શ્રી રાહુલ કાન્તીલાલ વિરમગામા (૫) શ્રી કૈલેશકુમાર છગનલાલ દલસાણીયા (૬) શ્રીમતિ બંસરીબેન રાજેન્દ્રકુમાર ઝાટકીયા (૭) શ્રી હિરેનકુમાર મનસુખ ભીમાણી (૮) શ્રી હિમાન્સુ અરજણભાઈ લાલાણી (૯) શ્રી દર્શનકુમાર દિલીપભાઈ કનેરીયા (૧૦) શ્રી અસ્તીકકુમાર ગોવિંદભાઈ અઘેરા ભાગીદારો છીએ તથા ઉપરોક્ત ભાગીદારી પેઢીના તમામ દસ્તાવેજોમાં સહી કરવા માટે પેઢીના ભાગીદાર (૧) શ્રી અજયકુમાર હંસરાજ ધીગાણી તથા (૨) શ્રી અસ્તીકકુમાર ગોવિંદભાઈ અઘેરા ને અધિકૃત કરેલ છે તે અમો તમામ ભાગીદારોને કબુલ મંજુર છે.

મુ.રાજકોટ. તા.૨૮/૦૮/૨૦૨૦

RKT	4	RIA

5166 - 12 22
2020

SEVA ENTERPRISE — PARTNER

SEVA ENTERPRISE — PARTNER

SEVA ENTERPRISE — PARTNER

SEVA ENTERPRISE — Bhimani H. M — PARTNER

SEVA ENTERPRISE — PARTNER

SEVA ENTERPRISE — PARTNER

SEVA ENTERPRISE — બંસરી આર. ઝાટકીયા. — PARTNER

SEVA ENTERPRISE — PARTNER

SEVA ENTERPRISE — Aghera A. — PARTNER

SEVA ENTERPRISE — Ajay — PARTNER

904, Shreshti apartment, Kalavad Road, Rajkot.

2 9 AUG 2020

RKT	4	RIA

5166-13/22

2020

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

Permanent Account Number

[illegible]

ENTERPRISE

[redacted]

Dhangani Ajaykumar Hanshraj

જન્મ તારીખ / DOB : 17/04/1973

પુરુષ / Male

7562 1410 0544

મારી આધાર, મારી ઓળખ

[redacted]

Address: S/O Dhangani Hanshraj, [illegible] 150 feet ring road, Rajkot, Rajkot, Sau Uni.Area, Gujarat, 360005

7562 1410 0544

Azay

[redacted]

Astikkumar Govindbhai Aghera

જન્મ તારીખ / DOB: 26/12/1975

પુરુષ / Male

8438 4482 5446

મારી આધાર, મારી ઓળખ

[redacted]

Address: SRUSHTI APPARTMEN 904 D, OPP WOCKHARDT HOSPITAL, KALAWAD ROAD, Rajkot, Gujarat, 360001

8438 4482 5446

Aghera AG

TRUE COPY

V. M. PATEL
Advocate & Notary
(GOVT. OF INDIA)
RAJKOT (Gujarat)

29 AUG 2020

RKT	4	RIA

5166 - ~~दस्त~~ 22

2020

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

AADHAAR
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

દવે મુકેશ હેમંતકુમાર
Dave Mukesh Hemantkumar
જન્મ તારીખ/ DOB: 08/05/1957
પુરૂષ / MALE

સરનામું :
S/O: દવે હેમંતકુમાર, પ્રેક્ષીલ, 7- નીલકંઠ નગર, સીતારામ છાત્રાલય પાછળ, યુનિવર્સિટી રોડ, રાજકોટ, રાજકોટ, ગુજરાત - 360005

Address:
S/O: Dave Hemantkumar, Prekshil, 7- Neelkanth Nagar, Behind Sitaram Chhatralay, University Road, Rajkot, Rajkot, Gujarat - 360005

2667 3517 8760

2667 3517 8760

આધાર-સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

REGISTRAR OF ... (RAIYA)

TRUE COPY

V. M. PATEL
Advocate & Notary
(GOVT. OF INDIA)
RAJKOT (Gujarat)

आयकर विभाग / INCOME TAX DEPARTMENT

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABJPD0473G

नाम /NAME
MUKESHKUMAR HEMANTKUMAR DAVE

पिता का नाम /FATHER'S NAME
HEMANTKUMAR HARAKHJIBHAI DAVE

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
08-05-1957

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, राजकोट
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, RAJKOT

2 9 AUG 2020

RKT | 4 | RIA

5166 - 4522

2020

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

AADHAAR

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

દવે રેખા મુકેશ
Dave Rekha Mukesh
જન્મ તારીખ/ DOB: 19/04/1965
સ્ત્રી / FEMALE

સરનામું :
W/O: દવે મુકેશ, પ્રેક્ષીલ, 7-
નીલકંઠ નગર, સીતારામ
છાત્રાલય પાછળ, યૂનિવર્સિટી
રોડ, રાજકોટ, રાજકોટ,
ગુજરાત - 360005

Address:
W/O: Dave Mukesh, Prekshil, 7-
Neelkanth Nagar, Behind Sitaram
Chhatralay, University Road, Rajkot,
Rajkot,
Gujarat - 360005

3121 7394 3168

3121 7394 3168

આધાર-સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

TRUE COPY

V. M. PATEL
Advocate & Notary
(GOVT. OF INDIA)
RAJKOT (Gujarat)

(RAIYA)

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABJPD7282K

नाम /NAME
REKHABEN MUKESHKUMAR DAVE

पिता का नाम /FATHER'S NAME
GUNVANTRAY KARUNASHANKAR PANDYA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
19-04-1965

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, राजकोट
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, RAJKOT

2 9 AUG 2020

RKT | 4 | RIA
5166 /16/ 22
2020

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रम संख्या/Enrolment No.: 1190/55534/56458

Date: 20/09/2016

Jadeja Parbatsinh Lakhubha (જાડેજા પરબતસિંહ લાખુભા)
hariprakashnagar, dalmil road, Surendranagar,
Surendra Nagar,
Gujarat - 363001

તમારો આધાર સંખ્યા/ Your Aadhaar No.:

2975 0409 4135

મારો આધાર, મારી ઓળખ

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

સૂચના

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહીં.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઓનલાઈન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલ દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

Signature Not Verified
Digitally signed by UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

- આધાર આખા દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર માટે તમારે એક જ વાર નોંધણી કરાવવી પડશે.
- તમારો હાલનો મોબાઇલ નંબર અને ઈ-મેઈલ સરનામું લખાવવા વિનંતિ છે. એનાથી જુદી જુદી સવલતોનો લાભ લેવાનું સહેલું બનશે.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

જાડેજા પરબતસિંહ લાખુભા
Jadeja Parbatsinh Lakhubha
જન્મ તારીખ/ DOB: 30/10/1976
પુરૂષ / MALE

સરનામું :
હરીપ્રકાશનગર, દાલમીલ રોડ, સુરેન્દ્રનગર, સુરેન્દ્રનગર, ગુજરાત - 363001

Address:
hariprakashnagar, dalmil road, Surendranagar, Surendra Nagar, Gujarat - 363001

2975 0409 4135
મારો આધાર, મારી ઓળખ

2975 0409 4135
MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

TRUE COPY
V. M. PATEL
Advocate & Notary
(GOVT. OF INDIA)
RAJKOT (Gujarat)

2 9 AUG 2020

RKT	4	RIA
5166 -	17	22
2020		

[redacted] ભારત સરકાર
[redacted]

[illegible]
[illegible]
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : [illegible]
પુરુષ / Male

4079 9887 7471

[redacted]

આધાર

[redacted]

સરનામું:
૩૦૧ - સૌરભ એપાર્ટમેન્ટ, મધુવન સોસાયટી, ૧૫૦ ફિટ રીંગરોડ, રાજકોટ, ગુજરાત, 360005

Address:
301- Saurabh Appartment, Madhuvan Society, 150 Feet Ring Road, Rajkot, Rajkot Saurashtra Area, Gujarat, 360005

help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1947

TRUE COPY

2 9 AUG 2020

V. M. PATEL
Advocate & Notary
(GOVT. OF INDIA)
RAJKOT (Gujarat)

E- CHALLAN

2020025005643	BARCODE		Printed On	27/08/2020 16:20:43

ent	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration
	RAIYA R.S.NO.77, NILKANTH NAGAR TENAMENT TYPE COLONY BLOCK M TYPE-B, SUB PLOT NO.M-B/11 LAND 353-67 SQ.MTS. T.P.S. NO.4(RAIYA) F.P.NO.263 PAIKI
ame	S.R.O - RAJKOT-4 Raiya
	RAJKOT
ction No	2020-2021 One time

Payer Details

TAX ID (If Any)	
PAN No. (If Applicable)	NA
Full Name	AJAYKUMAR HANSRAJ DHINGANI AUTHORIZED PARTNER OF SEVA ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM
Address	904, SRUSHTI APARTMENT, OPP. WOCKHART HOSPITAL, KALAWAD ROAD, RAJKOT.

	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
64609557	Registration Fee (0030-03-104-00)	38600.00	38600.00	57000013551003025082056345	25/08/2020	SBIEPAY

Total Amount :-	38600.00
Total Amount In Words :-	Rupees Thirty Eight Thousand Six Hundred Only
narks (Any)	

RKT 4 RIA

5166-68/22

2020

2 9 AUG 2020

સબ-રજીસ્ટ્રાર-૪
રાજકોટ. (રૈયા)

S&IGR-GUJARAT

1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp 8.

Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

imer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

RKT-4		
5166	19	72
2020		

(W) 29/08/2020 4:38 PM

અનુક્રમ નંબર ૫૧૬૬ સને ૨૦૨૦ ના ઓગસ્ટ માસની ૨૯ મી તારીખે ૧૬ થી ૧૭ વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ 4 સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૨૦૦૨૫૦૧૧૩૭૦

ફીપહોંચી છે તે	Rs.
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૩૮૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (30)	૬૦૦.૦૦
અન્ય ફી	0.00
કુલ એકંદરે રૂ.	૩૮૬૦૦.૦૦

20200825464609557

Ajay

અજયકુમાર હંસરાજ ધીંગાણી તે. મે. સેવા એન્ટરપ્રાઇઝ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર PAN NO AEEFS0853B

T.N.PARMAR સબ રજીસ્ટ્રાર રાજકોટ - 4	T.N.PARMAR સબ રજીસ્ટ્રાર રાજકોટ - 4

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	મુકેશભાઈ હેમંતકુમાર દવે દેવ વંદના કોમ્પ. ફ્લેટનં. 2, ગુજરાત ગેસ ઓફીસની બાજુમાં, 150 ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ. PANNO:ABJPD0473G	૬૩			mdave
આપનાર					
૨	રેખાબેન મુકેશભાઈ દવે દેવ વંદના કોમ્પ. ફ્લેટનં. 2, ગુજરાત ગેસ ઓફીસની બાજુમાં, 150 ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ. PANNO:ABJPD7282K	૫૬			Rdave

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

RKT-4		
5166	20	22
2020		

(W) 29/08/2020 4:38 PM

---

૧ પી એલ જાડેજા (એડ)
218 આશીષ કોમ્પ. સરદારનગર મેઈન રોડ, રાજકોટ.

૨ અશ્વિનભાઈ હરીભાઈ ઝાલાવડીયા
301 સૌરભ એપા. મધુવન સોસા. 150 ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ.

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. Jadeja P.L.

૨. [signature]

તારીખે: ૨૯ માહે: ઓગસ્ટ -૨૦૨૦

T.N.PARMAR
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧
રજુ થયેલ છે.
તારીખ: 29/08/2020

T.N.PARMAR
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

ગુજરાત સરકાર ના મહેસુલ વિભાગના
તા. 07-08-1999 ના પરિપત્ર ક્રમાંક -9 યુ.એલ.સી.
1099/1040/0/1 અન્વયે એફીડેવીટ રજુ કર્યું

તારીખ: 29/08/2020

T.N.PARMAR
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

RKT-4	
5166	21 / 22
2020	

(W) 29/08/2020 4:38 PM

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1,2
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 29/08/2020

T.N.PARMAR
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 29/08/2020

T.N.PARMAR
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨।૦૫।૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧।૧૧।૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1).(2) ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

T.N.PARMAR
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

(W) 29/08/2020 5:28 PM

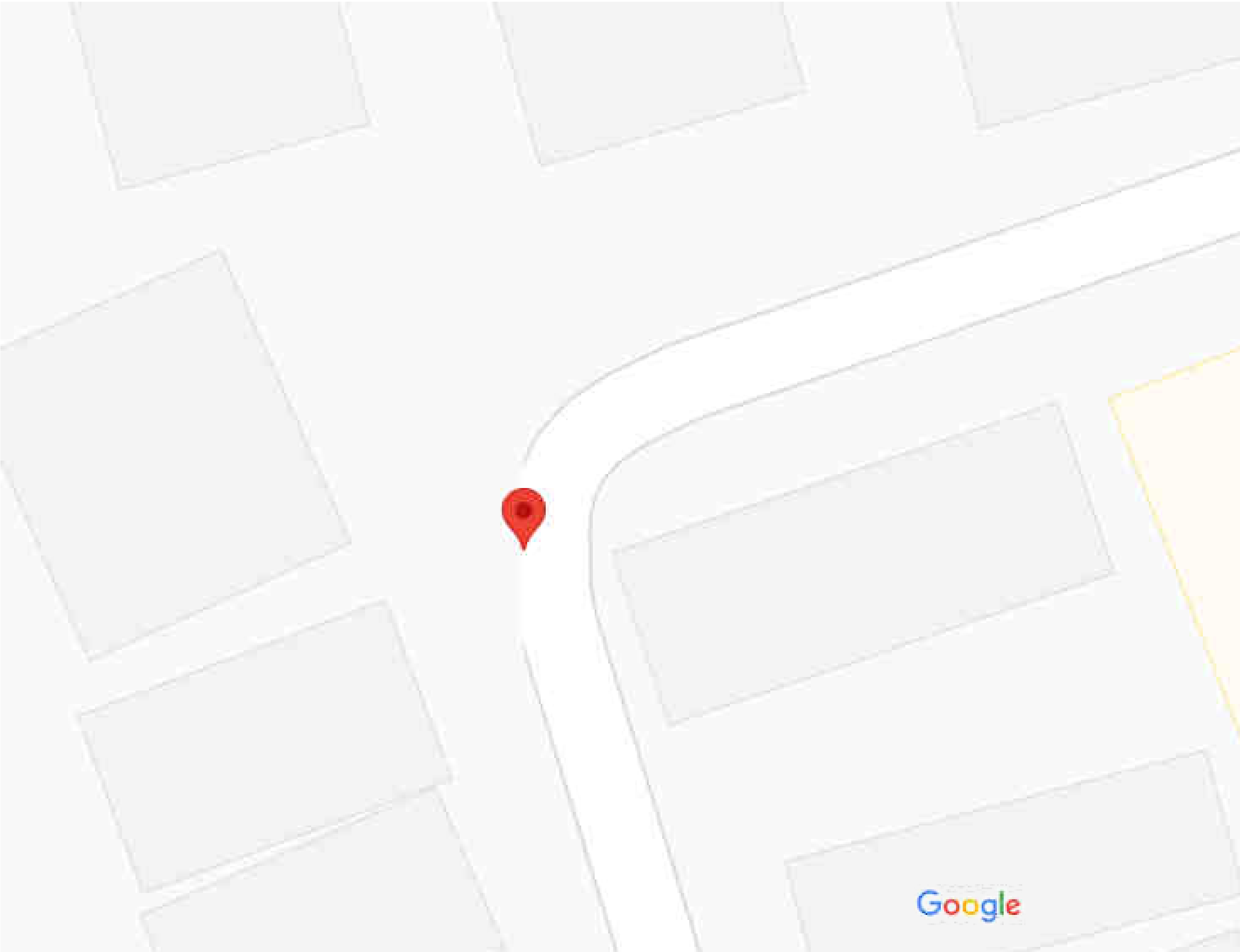
RKT-4		
5166	22	22
2020		

૧	નંબરની બુકના	૫૧૬૬	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 29-08-2020			

T.N.PARMAR
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF
RAJKOT-4 (RAIYA)

Google Maps 22°17'31.8"N 70°45'57.1"E



Map data ©2022 5 m

22°17'31.8"N 70°45'57.1"E

22.292175, 70.765862

Directions Save Nearby Send to your phone Share

Hari Nagar, Rajkot, Gujarat 360005

7QR8+V8H Rajkot, Gujarat