e- Challan

ID EN	2020308007430	BARCODE	Printed On 20/07/2020 16:19:43

artment	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
		TAX ID (If Any)	
perty ails	ગામ સોલા સર્વે નંબર ૧૮૬ કુલ ૨૭૨૩ ચોરસમીટર જમીન પૈકી ૧૭૧૬ ચોરસમીટર જમીનનો ટી પી સ્કીમ નંબર ૫૬ માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામા આવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ૧૧૧ ની કુલ ૧030 ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની રહેણાંક ના હેતુની બીનખેતીની જમીન	PAN No. (If Applicable)	AAVFP5690A
		Full Name	પરિશ્રમ બિલ્ડકોનના ભાગીદાર
		Address	ઇ/૪૧ ડીવાઇન હાઇલેન્ડ સાયન્સ સીટી રોડ સોલા અમદાવાદના
ce Name	S.R.O - Ahmedabad-8 Sola		

ansaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
ation 0720200791289 AHMEDABAD	Registration Fee (0030-03-104-00)	238000.00	238000.00	57000013551003020072064871	20/07/2020	SBIEPAY
r	2020-2021 One time					

Total Amount :-	**238000.00**
Total Amount In Words :-	**Rupees Two Lac Thirty Eight Thousand Only**
Remarks (If Any)	

NOTARY
KAUSHIK G. PATEL
AHMEDABAD CITY
GUJARAT STATE
REG. NO. 18556/2020
EX.DT. 17-02-2025
GOVT. OF INDIA

24 JUL 2020

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮. (સોલા)

AHD-08-SLA
7292 | 1 | 44
2020

SS&IGR-GUJARAT

: (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp 1958.
he Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

claimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

NOTARY
KAUSHIK G. PATEL
AHMEDABAD CITY
GUJARAT STATE
REG. NO. 18556
EXPIRY DATE
17-02-2025
GOVT. OF INDIA

TRUE COPY
KAUSHIK G. PATEL
NOTARY (Govt. of India)

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૦૩૦૮૦૧૫૩૦૮	દસ્તાવેજ નંબર	૭૨૯૨	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૦
તારીખ	૨૪	માહે	જુલાઈ	સને	૨૦૨૦

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ ૨૩૭૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ પરિશ્રમ બિલ્ડકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢી તેના વતી અને તરફથી તેના વહિવટકર્તા ભાગીદારો (1) સંજયભાઈ પરસોત્તમભાઈ પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

અસલ લેખ પરત મળેલ છે

રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૩૭૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો	૧૦૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-8 (SOLA)

કુલ એકંદરે રૂ.	૨૩૮૦૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા બે લાખ આડત્રીસ હજાર પુરા

દસ્તાવેજ
---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં
નકલ -------------- આવશે.
કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

ઈ/41,ડીવાઈન હાઈલેન્ડ,સોલા,અમદાવાદ

અગર ______ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

J. P. Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

અંકે રૂ. : 238000.00

20200720200791289

સબ રજીસ્ટ્રાર અમદાવાદ-૮ સોલા

IGR-NIC(G) 3283018946758232640 (W) ૦૭/૨૪/૨૦૨૦ 11:55:49

<u>ગામનુ નામ</u> : સોલા

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂા. ૨૩૭૦૦૦૦૦=૦૦	સર્વે નં.186/1 ની કુલ 1716 ચો.મી જમીન નો ટીપી નં.56 (સોલા-ગોતા-ઓગણજ) ના ફા પ્લોટ નં.111 ની કુલ 1030 ચો.મી બિનખેતીની જમીન			પરિશ્રમ બિલ્ડકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢી તેના વતી અને તરફથી તેના વહિવટકર્તા ભાગીદારો (1) સંજયભાઈ પરસોત્તમભાઈ પટેલ 2) જીગર રામભાઈ પટેલ	પરિશ્રમ પ્રોજેક્ટસ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ	૨૪/૦૭/૨૦૨૦ ૨૪/૦૭/૨૦૨૦	૭૨૯૨	

નીસર્ગ સોની ની તારીખ : ૨૭/૦૭/૨૦૨૦ ના રોજની

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

અરજી નંબર : ૭૪૬૪
પહોંચ નંબર : ૨૦૨૦૩૦૮૦૧૫૪૫૩
તારીખ : ૨૭/૦૭/૨૦૨૦

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 8 Sola

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 8 Sola

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

AHD-08-SLA
7292 | 2 | 44
2020

NOTARY
KAUSHIK G. PATEL
AHMEDABAD CITY
GUJARAT STATE
REG. NO. 16555/2020
EX.DT. 17-02-2025
GOVT. OF INDIA

THE SEAL OF REGISTRAR
AHMEDABAD-8 (SOLA)

Name : Gujarat Ambuja Co-op. Bank Ltd.
Navrang Tower, Satadhar Cross Road, Ahmedabad,
LICENCE No. GUJ/SOS/AUTH/AV/172/2007
Serial No. :- 45012
Client Name :- Pariskum Ranjeet Pvt Ltd
Address :- 201, 203 M...
Aside AMP
Value Rs. :- 11,61,500/-

For

વેચાણ દસ્તાવેજ

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના સબ ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૮(સોલા)ના તાલુકા ઘાટલોડીયાના ગામ મોજે સોલાની સીમના સર્વે નંબર-૧૮૬/૨ની કુલ ૧૭૧૬ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૫૬ (સોલા-ગોતા-ઓગણજ) માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૧૧ની કુલ ૧૦૩૦ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની રહેણાંકના હેતુની બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ.૨,૩૭,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે કરોડ સાડત્રીસ લાખ પુરાનો.

GUJARAT AMBUJA CO-OP. BANK LTD.
NAVRANG TOWER
SOLA ROAD
AHMEDABAD
GUJ/SOS/AUTH/AV/172/2007
JUL 23 2020
15:44
6500/-
PB5998

NOTARY KAUSHIK G. PATEL AHMEDABAD CITY GUJARAT STATE REG. NO.18555/2020 EX.DT. 17-02-2025 GOVT. OF INDIA

AHD-08-SLA
7292 | 3 | 44
2020

૨

એકતરફવાળા:- વેચાણ આપનાર

"પરિશ્રમ બિલ્ડકોન"
(પાન નંબર: AATFP 5690 A)
એ નામની ભાગીદારી પેઢી જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ એ/૩૦૩,ધરણીધર પ્રાઈડ,સાયન્સ સીટી પાછળ, સોલા,અમદાવાદ ખાતે આવેલ છે.તેના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદારો:-
(૧) સંજયભાઈ પરસોત્તમભાઈ પટેલ
ઉંમર વર્ષ-૪૫, ધંધો-વેપાર, ધર્મે-હિન્દુ,
રહેવાસી :- ઇ/૩૦૩,ધરણીધર એપાર્ટમેન્ટ, પાલડી, અમદાવાદનાં.
(૨) જીગર રામભાઇ પટેલ
ઉંમર વર્ષ-૩૫, ધંધો-વેપાર, ધર્મે-હિન્દુ,
રહેવાસી :- ઇ/૪૧, ડીવાઇન હાઇલેન્ડ,સાયન્સ સીટી રોડ,સોલા,અમદાવાદનાં.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો એકતરફવાળા અગર વેચાણ આપનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે જે શબ્દના અર્થમાં અમો એકતરફવાળા વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતોવખતના વહીવટકર્તાઓ, ભાગીદારો, હોદ્દેદારો, સભ્યો વીગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

બીજીતરફવાળા -: વેચાણ લેનાર

"પરિશ્રમ પ્રોજેક્ટસ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ"
(પાન નંબર: AAHCP 3617 Q)
કે જે કંપનીઝ એક્ટ સને ૧૯૫૬ અન્વયે રજીસ્ટર્ડ નંબર. U45210 GJ 2010 PTC 0764 થી નોંધાયેલ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ કંપની છે જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ-૨૦૧,૨૦૩,બીજો માળ,મૌર્ય આર્કેડ,

AHD-08-SLA
૩ 7292 / 6 / 46
2020

સોલા ઓવરબ્રીજ પાસે, સાયન્સ સીટી રોડ,સોલા, અમદાવાદ મુકામે આવેલ છે.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો બીજીતરફવાળા અગર વેચાણ લેનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે જે શબ્દના અર્થમાં તમો બીજીતરફવાળા વેચાણ લેનાર કંપનીના હાલના તથા વખતોવખતના ડિરેકટરો,વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો વીગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

//જત//

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના સબ ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૮(સોલા) ના તાલુકા ઘાટલોડીયાના ગામ મોજે સોલાની સીમના સર્વે નંબર-૧૮૬વાળી કુલ ૧૭૧૬ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૫૬ (સોલા-ગોતા-ઓગણજ)માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નંબર-૧૧૧ ની કુલ ૧૦૩૦ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની રહેણાંક ના હેતુની બીનખેતીની જમીન અમો એકતરફવાળા ભાગીદારી પેઢીની સંપુર્ણ પણે સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટાની બોજા રહીત જમીન છે.આ જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમો એકતરફવાળાના સ્વતંત્ર નામે માલિકી અને કબજેદાર હક્કે ચાલે છે.જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં “સદરહુ જમીન” એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.

સદરહુ સર્વે નંબર-૧૮૬ ની સમગ્ર જમીનના માલિક અને કબજેદાર તરીકે સૌપ્રથમ સને ૧૯૩૩-૩૪ ના અરસામાં જીવાભાઇ ખુશાલદાસનું સ્વતંત્ર નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચાલતું હતું.

ત્યારબાદ જીવાભાઇ ખુશાલદાસે સર્વે નંબર-૧૮૬ની સમગ્ર જમીન બેચરદાસ કાકુદાસને રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ.આ વેચાણ દસ્તાવેજ મે.અમદાવાદના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તારીખ-૧૫/૧૦/ ૧૯૩૪ ના રોજથી નોંધાયેલ છે. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર ૧૧૦૦ થી તારીખ-૧૮/૧૨/૧૯૩૪ ના રોજથી પડેલ છે.

AHD-08-SLA
7292 | ૭ | ૪૬
2020

૪

સર્વે નંબર-૧૮૬ ની સમગ્ર જમીન સને ૧૯૪૫-૧૯૪૬ની સાલથી ડાહ્યાભાઇ હરીભાઇ ખેડતા હોવાથી તાલુકા હુકમ નં.ટી.એન.સી.તારીખ-૨૭/૧૧/૧૯૪૭ ના રોજથી સદરહુ સમગ્ર જમીનના રેકર્ડના બીજા હક્કમાં સંરક્ષીત ગણોતીયા તરીકે ડાહ્યાભાઇ હરીભાઇનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૬૮૦ થી તારીખ-૧૮/૦૫/૧૯૪૮ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ બેચરદાસ કાકુદાસનું સને ૧૯૩૭ના અરસામાં બીનવસીયતે અવસાન થવાથી તેઓના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે શાંતીલાલ બેચરદાસ, મણીલાલ બેચરદાસ, માણેકલાલ બેચરદાસ, શકરીબેન તે બેચરદાસ કાકુદાસની દીકરી, કાશીબેન તે બેચરદાસ કાકુદાસની દીકરી તથા લક્ષ્મીબેન તે બેચરદાસ કાકુદાસની દીકરીના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હકકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૨૪૩૯ થી તારીખ-૨૫/૦૮/૧૯૬૨ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ સંરક્ષીત ગણોતીયા ડાહ્યાભાઇ હરીભાઇએ સદરહુ સમગ્ર જમીન ગણોતધારા અન્વયે ખરીદવા ન્યાયાધીકરણ સમક્ષ ના પાડેલ હોવાથી સદરહુ સમગ્ર જમીનનો નીકાલ ગ.ધા.ક ૩૨(પી) અન્વયે કરવા સારું ટેનન્સી કેસ નંબર-૧૨-૩૨ પી/સોલા તારીખ-૨૪/૦૯/૧૯૬૩ ના ઠરાવ નંબર ટેનન્સી તારીખ-૧૪/૦૯/૧૯૬૩ થી ઠરાવવામાં આવ્યા પ્રમાણે ગણોતીયાને દુર કરવામાં આવેલ તથા સદરહુ સમગ્ર જમીનના ગ.ધા.ક૩૨ (પી)૨(ક)પ્રમાણે નિકાલ અગ્રતાના ક્રમ મુજબ નક્કી કરેલી કિમતે વેચાણ કરવાનો હુકમ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૨૭૮૦ થી તારીખ-૨૬/૦૮/૧૯૬૪ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ સમગ્ર જમીનનો ગ.ધા.ક ૩૨(પી)૨(ક) પ્રમાણે નિકાલ અગ્રતાના ક્રમ મુજબ કોઈ શખ્સને નક્કી કરેલી કિંમતે વેચાણ કરવાના થયેલ હુકમ સામે જમીન માલિક શાંતીલાલ બેચરદાસ વીગેરેએ ગુજરાત મહેસુલ પંચ અમદાવાદ સમક્ષ રીવીઝન એપ્લીકેશન નંબર-ટી.ઇ.એન.એ-૮૫૪/૧૯૬૪ દાખલ કરેલ જે એપ્લીકેશનમાં તારીખ-૦૮/૧૦/૧૯૬૪ ના હુકમથી સદરહુ

NOTARY
KAUSHIK G. PATEL
AHMEDABAD CITY
GUJARAT STATE
REG. NO. 18555/2020
EX.DT. 17-02-2025
GOVT. OF INDIA

સમગ્ર જમીનમાંથી ગણોતિયા કમી કરી જમીનમાલિકોને જમીન સોંપવાનો હુકમ કરવામાં આવેલ.જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૩૧૧૦ થી તારીખ-૧૯/૦૬/૧૯૬૯ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નંબર-૧૮૬ની કુલ ૪૭૫૫ ચોરસમીટર જમીન પૈકી ૨૦૩૨ સમચોરસમીટર જમીન દુરસ્તી પત્રક નંબર-૧૨ મુજબ ગોતા-ગોધાવી ડ્રેઈનમાં જવાથી સર્વે નંબર-૧૮૬ની જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૨૭૨૩ ચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ.જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર ૪૪૧૮ થી તારીખ-૦૩/૦૨/૧૯૮૩ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ શાંતિલાલ બેચરદાસનું તારીખ-૧૮/૦૨/૧૯૭૪ ના રોજ બીનવસીયતે અવસાન થવાથી તેઓના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે કમળાબેન તે શાંતિલાલ બેચરદાસ ની વિધવા, વિનોદચંદ્ર શાંતિલાલ, રજનીકાંત શાંતિલાલ, મંજુલાબેન શાંતિલાલ, ભાનુમતીબેન શાંતિલાલ, પ્રવિણાબેન શાંતિલાલ તથા દક્ષાબેન શાંતિલાલના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હકકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૪૬૫૦ થી તારીખ-૧૭/૧૨/૧૯૮૭ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ મંજુલાબેન શાંતિલાલ, ભાનુમતીબેન શાંતિલાલ,પ્રવિણાબેન શાંતિલાલ તથા દક્ષાબેન શાંતિલાલે સદરહુ સમગ્ર જમીનમાં પોષાતો તેમનો લાગભાગ, હક્ક, હીત,હિસ્સો, રાજીખુશીથી અન્ય સહમાલિકોની તરફેણમાં જતો કરેલ હોવાથી તેઓના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી કમી કરવામાં આવેલ જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૪૬૫૧ થી તારીખ-૧૭/૧૨/૧૯૮૭ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ મણીલાલ બેચરદાસનું તારીખ-૩૧/૦૫/૧૯૮૬ ના રોજ બીનવસીયતે અવસાન થવાથી તેઓના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે રમાબેન તે મણીલાલની વિધવા, દીલીપકુમાર મણીલાલ, હંસાબેન મણીલાલ , પ્રગ્નેશ મણીલાલ તથા રેણુકાબેન મણીલાલના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હકકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૪૬૫૨ થી તારીખ-૧૭/૧૨/૧૯૮૭ ના રોજથી પડેલ છે.

NOTARY
KAUSHIK G. PATEL
AHMEDABAD CITY
GUJARAT STATE
REG. NO. 18555/2020
EX.DT. 17-02-2025
GOVT. OF INDIA

AHD-08-SLA
7292 / 7 / 44
2020

ત્યારબાદ હંસાબેન મણીલાલ તથા રેણુકાબેન મણીલાલે સદરહુ સમગ્ર જમીનમાં પોષાતો તેમનો લાગભાગ, હક્ક, હીત,હિસ્સો, રાજીખુશીથી અન્ય સહમાલિકોની તરફેણમાં જતો કરેલ હોવાથી તેઓના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી કમી કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર ૪૬૫૩ થી તારીખ-૧૭/૧૨/૧૯૮૭ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ માણેકલાલ બેચરદાસે સદરહુ જમીન પૈકી તેમના હિસ્સાની જમીનમાં સહ-ભાગીદાર તરીકે વિરેન્દ્ર માણેકલાલ,જયેશ માણેકલાલ તથા ગજાનંદ માણેકલાલના નામો દાખલ કરવા અરજી આપવાથી તેઓના હિસ્સાની જમીનમાં સહ-ભાગીદારો તરીકે વિરેન્દ્ર માણેકલાલ,જયેશ માણેકલાલ તથા ગજાનંદ માણેકલાલના સંયુક્ત નામો સહભાગીદારો તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ.જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૫૨૦૮ થી તારીખ ૨૯/૧૦/૧૯૯૧ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ શકરીબેન તે બેચરદાસ કાકુદાસની દિકરી,કાશીબેન તે બેચર દાસ કાકુદાસની દિકરી તથા લક્ષ્મીબેન તે બેચરદાસ કાકુદાસની દિકરીએ સદરહુ સમગ્ર જમીનમાં પોષાતો તેઓનો હક્ક, હિસ્સો, રાજીખુશીથી તેમના ભાઈ તથા ભત્રીજાઓની તરફેણમાં જતો કરેલ હોવાથી તેઓના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી કમી કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર ૬૬૧૬ થી તારીખ-૧૭/૦૭/૧૯૯૮ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ કમળાબેન તે શાંતિલાલ બેચરદાસની વિધવાનું તારીખ-૧૦/ ૦૬/૨૦૦૫ના રોજ બીનવસીયતે અવસાન થવાથી તેઓના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે વિનોદચંદ્ર શાંતિલાલ, રજનીકાંત શાંતિલાલ, મંજુલાબેન શાંતિલાલ, ભાનુમતીબેન શાંતિલાલ, પ્રવિણાબેન શાંતિલાલ તથા દક્ષાબેન શાંતિલાલના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હકકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૫૩૫૧ થી તારીખ-૦૧/૦૩/૨૦૧૬ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ માણેકલાલ બેચરદાસનું તારીખ-૦૧/૦૧/૨૦૦૨ના રોજ બીનવસીયતે અવસાન થવાથી તથા સદરહુ સમગ્ર જમીનમાં તેમના સીધીલીટીના

NOTARY KAUSHIK G. PATEL AHMEDABAD CITY GUJARAT STATE REG. NO. 18555/2020 EX.DT. 17-02-2025 GOVT. OF INDIA

૭

AHD-08-SLA
7292 | 8 | 46
2020

વારસદારોના નામ ચાલતા હોવાથી સદરહુ સમગ્ર જમીનમાંથી માણેકલાલ બેચરદાસનું સ્વતંત્ર નામ કમી કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૫૩૫૨ થી તારીખ-૦૧/૦૩/૨૦૧૬ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ મંજુલાબેન શાંતિલાલ,ભાનુમતીબેન શાંતિલાલ,પ્રવિણાબેન શાંતિલાલ તથા દક્ષાબેન શાંતિલાલે સદરહુ જમીનમાં પોષાતો તેઓનો હક્ક, હિસ્સો, રાજીખુશીથી તેમના ભાઈઓ વિનોદચંદ્ર શાંતિલાલ તથા રજનીકાંત શાંતિલાલની તરફેણમાં બીનઅવેજી હક્ક રીલીઝ યાને ફારગતીના દસ્તાવેજથી જતો કરેલ.આ બીનઅવેજી હક્ક રીલીઝ યાને કે ફારગતીનો દસ્તાવેજ મે. અમદાવાદ-૧૩ (સીટી)ના સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૧૨૫૭ થી તારીખ-૩૧/૦૫/૨૦૧૬ના રોજથી નોંધાયેલ છે.જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૫૮૩૫ થી તારીખ-૨૩/૦૯/૨૦૧૬ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નંબર-૧૮૬ ની કુલ ૨૭૨૩ ચોરસમીટર જમીન પૈકી ૧૭૧૬ ચોરસમીટર જમીનનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર ૫૬ (સોલા-ગોતા-ઓગણજ)માં સમાવેશ થતાં તેને ફાઇનલ પ્લોટ નંબર-૧૧૧ ફાળવવામાં આવેલ તથા તેનું ક્ષેત્રફળ ૧૦૩૦ ચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ મહેરબાન, જીલ્લા કલેક્ટર સાહેબ, અમદાવાદનાં હુકમ નંબર-સીબી/ સી.ટી.એસ-૨ /એન.એ/ સોલા/ બ્લોક/ સર્વે નંબર-૧૮૬/ એસ.આર-૧૯૫/૨૦૧૬ તારીખ-૧૫/૦૨/૨૦૧૭ના રોજના હુકમના આધારે સર્વે નંબર-૧૮૬ની કુલ ૨૭૨૩ ચોરસમીટર જમીન પૈકી ૧૭૧૬ ચોરસમીટર જમીનને ફાળવવામાં આવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નંબર-૧૧૧ ની ૧૦૩૦ ચોરસમીટર જમીનને રહેણાંકના હેતુ સારૂ બીનખેતીની મંજુરી આપવામાં આવેલ.જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૬૦૬૬ થી તારીખ-૨૦/૦૨/૨૦૧૭ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ વિનોદચંદ્ર શાંતીલાલ, રજનીકાંત શાંતિલાલ,રમાબેન તે મણીલાલ બેચરદાસની વિધવા પત્ની, દિલીપકુમાર મણીલાલ, પ્રગ્નેશ મણીલાલ,

AHD-08-SLA
7292 | 9 | 46
2020

વિરેન્દ્ર માણેકલાલ,ગજાનંદ માણેકલાલ તથા જયેશ માણેકલાલ પાસેથી સદરહુ સર્વે નંબર-૧૮૬ ની કુલ ૨૭૨૩ ચોરસમીટર જમીન પૈકી ૧૭૧૬ ચોરસમીટર જમીનને ફાળવવામાં આવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નંબર-૧૧૧ની ૧૦૩૦ ચોરસમીટર જમીન અમો એકતરફવાળાએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ.આ વેચાણ દસ્તાવેજ મે. અમદાવાદ-૮ (સોલા)ના સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૨૭૦૮ થી તારીખ-૨૮/૦૨/૨૦૧૭ ના રોજથી નોંધાયેલ છે. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૬૦૯૮ થી તારીખ-૦૮/૦૩/૨૦૧૭ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ અમો એકતરફવાળાએ અમારા નામથી અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનમાં કેસ નંબર-BLNTS/ NWZ/241219/CGDCRV/ A3137/ R0/M1 તથા રજાચિઠ્ઠી નંબર-03092/ 241291/A3137/R0/M1 થી તારીખ-૧૭/૦૨/૨૦૨૦ ના રોજથી સદરહુ ફાઇનલ પ્લોટ નંબર-૧૧૧ની ૧૦૩૦ ચોરસમીટર જમીનમાં રહેણાંકના હેતુનું બાંધકામ કરવા સારું પ્લાન મંજુર કરાવેલ.

આમ ઉપરોક્ત હકીકતના આધારે સદરહુ સર્વે નંબર-૧૮૬ ની કુલ ૨૭૨૩ ચોરસમીટર જમીન પૈકી ૧૭૧૬ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૫૬ (સોલા-ગોતા-ઓગણજ) માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નંબર-૧૧૧ ની કુલ ૧૦૩૦ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની રહેણાંક ના હેતુની બીનખેતીની જમીનના અમો એકતરફવાળા સ્વતંત્રમાલિક અને કબજેદાર બનેલા છીએ.

નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ સદરહુ જમીન વેચાણ લેવા સારૂ તમો બીજી તરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાનો સંપર્ક કરેલો અને વાટાઘાટો થયા બાદ નક્કી થયા મુજબ સદરહુ જમીન અમો એકતરફવાળાએ તમો બીજીતરફવાળાને કુલ. રૂ.૨,૩૭,૦૦,૦૦૦/-અંકે રૂપિયા બે કરોડ સાડત્રીસ લાખ પુરામાં વેચાણ આપવાનુ નક્કી કરેલુ તે આધારે સદરહુ જમીન વેચાણ લેવા તમો બીજીતરફ વાળા કાયદેસરના હક્કદાર બનેલા છો. તેથી નીચે અવેજમા જણાવ્યા મુજબની વિગતે તમારી પાસેથી અવેજ લઇને સદરહુ જમીન અમોએ તમોને આ વેચાણ

NOTARY KAUSHIK G. PATEL AHMEDABAD CITY GUJARAT STATE REG. NO.18555/2020 EX.DT. 17-02-2025 GOVT. OF INDIA

AHD-08-SLA
૯ 7292 | 10 | 46
2020

દસ્તાવેજથી કુલ અભરામ નદાવે અઘાટ વેચાણ આપેલ છે અને સદરહુ જમીનનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમોએ તમોને આજરોજ સોંપેલ છે, જે તમોએ જોઈ, તપાસીને સંભાળી લીધેલ છે.

સદરહુ જમીનની વેચાણ અવેજની કિંમતના નાણાં તમોએ અમોને નીચે જણાવ્યા મુજબની રીતે ચુકવેલા છે.

//અવેજની વિગત//

રૂ.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ પુરા. ધી મહેસાણા અર્બન કો. બેંક.લી, સાયન્સ સીટી રોડ, શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૦૬ થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને ચુકવી આપેલ છે.
રૂ.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ પુરા. ધી મહેસાણા અર્બન કો. બેંક.લી, સાયન્સ સીટી રોડ, શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૦૭ થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને ચુકવી આપેલ છે.
રૂ.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ પુરા. ધી મહેસાણા અર્બન કો. બેંક.લી, સાયન્સ સીટી રોડ, શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૦૮ થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને ચુકવી આપેલ છે.
રૂ.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ પુરા. ધી મહેસાણા અર્બન કો. બેંક.લી, સાયન્સ સીટી રોડ, શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૦૯ થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને ચુકવી આપેલ છે.

NOTARY KAUSHIK G. PATEL AHMEDABAD CITY GUJARAT STATE REG. NO.18555/2020 EX.DT. 17-02-2025 GOVT. OF INDIA

૧૦ AHD-08-SLA 7292 /11 /44 2020

રૂ.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ પુરા. ધી મહેસાણા અર્બન કો. બેંક.લી, સાયન્સ સીટી રોડ, શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૧૦ થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને ચુકવી આપેલ છે.
રૂ.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ પુરા. ધી મહેસાણા અર્બન કો. બેંક.લી, સાયન્સ સીટી રોડ, શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૧૧ થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને ચુકવી આપેલ છે.
રૂ.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ પુરા. ધી મહેસાણા અર્બન કો. બેંક.લી, સાયન્સ સીટી રોડ, શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૧૨ થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને ચુકવી આપેલ છે.
રૂ.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ પુરા. ધી મહેસાણા અર્બન કો. બેંક.લી, સાયન્સ સીટી રોડ, શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૧૩ થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને ચુકવી આપેલ છે.
રૂ.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ પુરા. ધી મહેસાણા અર્બન કો. બેંક.લી, સાયન્સ સીટી રોડ, શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૧૪ થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને ચુકવી આપેલ છે.
રૂ.૧૦,૨૨,૨૫૦/-	અંકે રૂપિયા દસ લાખ બાવીસ હજાર બસ્સો પચ્ચાસ પુરા.

AHD-08-SLA

7292/1244/2020

	ધી મહેસાણા અર્બન કો. બેંક.લી, સાયન્સ સીટી રોડ, શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૧૬ થી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને ચુકવી આપેલ છે.
રૂ.૧,૭૭,૭૫૦/-	અંકે રૂપિયા એક લાખ સીત્યોતર હજાર સાતસો પચ્ચાસ પુરા. અમો એકતરફવાળાની સુચના અને સંમતિથી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાના વતી કેન્દ્ર સરકારના પરિપત્ર મુજબ ટી.ડી.એસ.ની ૦.૭૫% મુજબ કપાત કરીને સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કરવાની છે જે આ વેચાણ દસ્તાવેજના અવેજ પેટે અમો એકતરફવાળાએ તમો બીજીતરફવાળાને મજરે આપેલ છે.
રૂ.૨,૩૭,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા બે કરોડ સાડત્રીસ લાખ પુરા

આમ ઉપરોકત દર્શાવેલ રીતે તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને સદરહુ જમીનના વેચાણ અવેજની કિંમતના રૂ.૨,૩૭,૦૦,૦૦૦/-અંકે રૂપિયા બે કરોડ સાડત્રીસ લાખ પુરા ચુક્તે ચુકવી આપેલ છે.જેની પહોંચ અમો એકતરફવાળા કબુલ કરીએ છીએ અને તેના અવેજમાં નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ સદરહુ જમીન તેના હરેક પ્રકારના હક્ક, અલાખા, હવાલા ઇત્યાદી સહીત આકાશથી તે પાતાળ સુધીની જમીન અમો એકતરફવાળાએ તમો બીજીતરફવાળાને વેચાણ આપેલ છે અને સદરહુ જમીનનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમો એકતરફવાળાએ તમો બીજીતરફવાળાને સોંપેલ છે.જે તમોએ જોઈ, તપાસીને સંભાળી લીધેલ છે.

સદરહુ જમીનના પ્લાન પાસ અમો એકતરફવાળાએ અમારા નામથી અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનમાં તારીખ-૧૭/૦૨/૨૦૨૦ ના રોજથી મંજુર કરાવેલ છે. સદરહુ જમીનમાં બાંધકામ કરવાના અમારા તમામ હક્કો તથા અધિકાર આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમો બીજીતરફવાળાની તરફેણમાં

NOTARY KAUSHIK G. PATEL AHMEDABAD CITY GUJARAT STATE REG. NO.18555/2020 EX.DT. 17-02-2025 GOVT. OF INDIA

૧૨ AHD-08-SLA 7292 / 13 / 44 2020

અમોએ જતાં કરેલ હોવાથી આ પાસ થયેલ પ્લાનના આધારે સદરહુ જમીનમાં તમો બીજીતરફવાળા બાંધકામ કરો તેમાં અમો એકતરફવાળાની કાયમી સંમતિ તથા કબુલાત છે.

હવેથી સદરહુ પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન વેચાણ લેનાર કંપનીના હાલના તથા વખતોવખતના ડિરેકટરો,વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો વીગેરે તમામ ચાંદો સુરજ તપે ત્યા સુધી ભોગવે, વસે, વસાવે, ઈમલા ઈમારત બાંધે બંધાવે, વેચે, સાટે, ગીરો, બક્ષીસ આપે યા તેમનુ દીલ ચાહે તેમ કરવા હક્કદાર છે. તેમજ સદરહુ જમીનમાથી જે કાંઈ રીધ્ધિ-સીધ્ધિ ઉપલબ્ધ થાય તે વેચાણ લેનારના નસીબનુ છે અને તેમાં અમો વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતોવખતના વહીવટકર્તાઓ, ભાગીદારો; હોદ્દેદારો, સભ્યો ઈત્યાદીનો કોઈ હક્ક દાવો હીસ્સો નથી.

સદરહુ જમીનના અત્યાર સુધીના તમામ પ્રકારના વેરાઓ, સરકારી, અર્ધ સરકારી જેવા કે ગવર્નમેન્ટ ટેક્ષ, પંચાયત વેરો, વિશેષ ધારો, શિક્ષણ વેરો,વીગેરે વેચાણ આપનારે ભર્યા છે અને આમ છતા જો તે બાકી તો તે ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી વેચાણ આપનારની છે હવે પછીના (વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ પછીના સમયના)આવા તમામ પ્રકારના વેરાઓ વીગેરે વેચાણ રાખનારે ભરવાના છે.

વેચાણ આપનાર વધુમાં વેચાણ લેનારને ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે તમોએ સદરહુ વેચાણ રાખેલી જમીનના સબંધમાં કોઈપણ પ્રકારના કાયદેસરના કૃત્યો કરવાના બાકી રાખ્યા નથી અને વેચાણ આપવામાં પ્રત્યાય નડે તેવા વિરૂદ્ધના કોઈ જ કૃત્યો કર્યા નથી તથા વેચાણ આપનાર વધુમાં વેચાણ લેનારને ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે,નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન વેચાણ લેનારને હરેક પ્રકારના ઉપયોગ માટે વેચાણ આપવાનો તેમને પુરતો હક્ક હોવાથી સંપુર્ણ હક્ક અને અધિકારથી વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપે છે.

વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને આથી વધુ ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન અગર તેનો કોઈપણ ભાગ

NOTARY
KAUSHIK G. PATEL
AHMEDABAD CITY
GUJARAT STATE
REG. NO. 18555/2020
EX.DT. 17-02-2025
GOVT. OF INDIA

AHD-08-SLA
7292/14/44
2020

ખરીદવાના હક્કો અમોએ બીજા કોઈને આ અગાઉ ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ, કરાર, ગેરન્ટી, સ્યોરીટી, બાનાખત, બાનાચીઠ્ઠી કે ઈતર પ્રકારે લખી આપેલો કે એસાઈન કરેલા નથી તેમજ તેના ઉપર અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હીત, હિસ્સો નથી તેમજ સદરહુ જમીન અંગે કોઈપણ કોર્ટ કે કચેરીમાં એક્વીઝીશન, રેક્વીઝીશન કે રીઝર્વેશન અંગેના કોઈ જ પ્રોસીડીંગ્સ ચાલતા નથી. તેમજ સદરહુ જમીન કે તેના કોઈ પણ ભાગ પર અમો વેચાણ આપનાર સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો ખોરાકી, પોષાકી કે રહેઠાણ અંગેનો હક્ક દાવો નથી. તેમજ સદરહુ જમીનમાં કોઈનો પણ ઈઝમેન્ટનો હક્ક પોષાતો નથી. તેમજ સદરહુ જમીન સામે કે તેના કોઈપણ ભાગ સામે અમો વેચાણ આપનારે આજદીન સુધી કોઈપણ સરકારી કે અર્ધ સરકારી કચેરીઓમાંથી, કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થા પાસેથી કોઈપણ સહકારી મંડળીમાંથી કે અન્ય કોઈપણ જગ્યાએથી કોઈપણ પ્રકારની લોન મેળવી કોઈપણ પ્રકારનો બોજો કે ચાર્જ ઉભો કરેલ નથી કે કોઈને પણ ત્યા ગીરો, લીયન કે ચાર્જમાં મુકેલી નથી.આમ સદરહુ જમીનના અમો વેચાણ આપનારના માલિકી હક્કો સંપુર્ણપણે ચોખ્ખા અને વેચાણપાત્ર છે.

અમો વધુમાં જણાવીએ છીએ કે સદરહુ જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગ સામે અમો વેચાણ આપનારે આજદીન સુધી કોઈપણ સરકારી કે અર્ધ સરકારી કચેરીઓમાંથી, કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થા પાસેથી, બેંક કે પેઢી પાસેથી કે કોઈપણ સહકારી મંડળી પાસેથી કે અન્ય કોઈપણ જગ્યાએથી કોઈપણ પ્રકારની લોન લીધી નથી તેમજ સદરહુ જમીન અમોએ કોઈને પણ ત્યા ગીરો, લીયન કે ચાર્જમાં મુકેલ નથી.

સદરહુ જમીન તમો વેચાણ લેનારના નામે માલિક અને કબજેદાર તરીકે સરકારી, અર્ધ સરકારી, પંચાયત ઓફિસમાં ટ્રાન્સફર કરવા તથા અમો વેચાણ આપનારના માલીકી હક્ક પુરવાર કરવા માટે તમો વેચાણ લેનાર કંપનીના હાલના તથા વખતોવખતના ડિરેકટરો,વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો તથા તમારા વકીલ, સોલીસીટર્સને વખતોવખત જ્યાં જ્યાં અને જ્યારે જ્યારે જરૂર પડે તો તે તમામ સહી, સાક્ષી, અરજી, જવાબ, કબુલાત ઈત્યાદી તમામ અમો વેચાણ

NOTARY
KAUSHIK G. PATEL
AHMEDABAD CITY
GUJARAT STATE
REG. NO. 18556/2020
EX.DT. 17-02-2025
GOVT. OF INDIA

AHD-08-SLA
7292 / 15 / 46
2020

આપનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતોવખતના વહીવટકર્તાઓ, ભાગીદારો, હોદ્દેદારો, સભ્યો ઈત્યાદી તમામે કરી આપવાના રહેશે.

હવેથી સદરહુ પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન વેચાણ લેનાર કંપનીના હાલના તથા વખતોવખતના ડિરેકટરો,વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો ઈત્યાદીના કબજા ભોગવટામાં આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે આવી છે જેથી તેમા હવે વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતોવખતના વહીવટકર્તાઓ, ભાગીદારો, હોદ્દેદારો,સભ્યો ઈત્યાદીનો કે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હીત, હીસ્સો રહ્યો નથી. જેથી અમો વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતોવખતના વહીવટકર્તાઓ ભાગીદારો, હોદ્દેદારો, સભ્યો ઈત્યાદી કોઈપણ રીતે વેચાણ લેનારને હરકત કે અટકાયત કરશે નહી. છતા કોઈ તેવી હરકત કે અટકાયત કરશે કે હક્ક દાવો કરતા આવશે તો તે તમામ જવાબદારીઓ તથા જોખમદારીઓનો જવાબ અને ખર્ચ અમો વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતોવખતના વહીવટકર્તાઓ,ભાગીદારો, હોદ્દેદારો, સભ્યોએ આપવાનો રહેશે.

વેચાણ આપનાર આથી વધુ ખાત્રી અને બાંહેધરી આપે છે કે,નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી વેચાણ આપેલી જમીન અંગે કોઈપણ શખ્સ ગીરો, વેચાણ અગર ખોરાકી, પોષાકી કે રહેઠાણ ઈત્યાદીનો હક્ક અને દરદાવો કરે તો તેને લીધે વેચાણ લેનાર કંપનીના હાલના તથા વખતોવખતના ડિરેકટરો, વહીવટ કર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો વીગેરેને થતો હરેક પ્રકારનો ખર્ચ અને નુકસાનીનો જવાબ વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતોવખતના વહીવટકર્તાઓ, ભાગીદારો, હોદ્દેદારો તથા સભ્યો ઈત્યાદી આપશે.

વેચાણ આપનાર આથી વધુ ખાત્રી અને બાંહેધરી આપે છે કે,નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી સદરહુ જમીનના અમારા ટાઈટલ્સ તદ્દન ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે અને સદરહુ જમીન તદ્દન બીનજોખમી અને નકરજી છે અને તે પરત્વે અમો વેચાણ આપનાર સીવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, દાવો કે અલાખો નથી.અને તેવો પાકો વિશ્વાસ વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને આપી

સદરહુ જમીનના અવેજના નાણા ચુકતે લઈ સદરહુ જમીન વેચાણ આપી છે અને તેનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમો બીજીતરફવાળાને સોંપ્યો છે.

વધુમાં સદરહુ જમીનના વેચાણ હક્કો ટાઈટલ્સ પુરવાર કરવા માટે કાયદેસર જે જે લેખો, કાગળો, ખાત્રીઓ, સહીઓ, ચીજો, એફીડેવીટો, બોન્ડો વીગેરેની વખતોવખતના વેચાણ લેનાર કંપનીના હાલના તથા વખતોવખતના ડિરેકટરો,વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો ઈત્યાદી તમામને જ્યારે જ્યારે અને જ્યાં જ્યાં જરૂર પડે ત્યારે ત્યારે અને ત્યાં ત્યાં તેવા લેખો, કાગળો , ખાત્રીઓ, સહીઓ, ચીજો, એફીડેવીટો, બોન્ડો વીગેરે વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને કરી આપવાના રહેશે.

સદરહુ પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન અંગે તેના લાગતા વળગતા તમામ હક્કો જેવા કે, પાડોશ હક્ક, તેને લગતા રસ્તાના હક્કો, પાણીના નીકાલના હક્કો વીગેરેના ઉપયોગ વેચાણ લેનાર કંપનીના હાલના તથા વખતોવખતના ડિરેકટરો,વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો વીગેરે તેમના હરેક કામો માટે હરેક પ્રકારે કરી શકે છે અને તેવા તમામ હક્કો આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલા છે. સદરહુ હક્કોમા નળ, ગટર, તાર-ટેલીફોન તથા ઈલેકટ્રીક લાઈનના દોરડા, થાંભલા વીગેરે લાઈનો લાવવા-લઈ જવાના કામોનો સમાવેશ થાય છે.

અમો એકતરફવાળાએ તમો બીજીતરફવાળાને આજરોજ સદરહુ જમીન અંગેના આજદીન સુધી થયેલ તમામ અસલ વેચાણ દસ્તાવેજો, કાગળો, ઝેરોક્ષો, પહોંચો વીગેરે સોંપેલા છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, વકીલ ફી, લખામણી ખર્ચ, ટાઈપીંગ ખર્ચ તથા પરચુરણ ખર્ચ વીગેરે તમામ તમો બીજીતરફવાળાએ ભોગવેલ છે.

// પરિશિષ્ટ //

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના સબ ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૮(સોલા) ના તાલુકા ઘાટલોડીયાના ગામ મોજે સોલાની સીમના સર્વે નંબર-૧૮૬ની કુલ ૧૭૧૬ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૫૬ (સોલા-ગોતા-ઓગણજ)માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ

NOTARY KAUSHIK G. PATEL AHMEDABAD CITY GUJARAT STATE REG. NO.18555/2020 EX.DT. 17-02-2025 GOVT. OF INDIA

૧૬

AHD-08-SLA 7292 / 2020

ફાઇનલ પ્લોટ નંબર-૧૧૧ ની કુલ ૧૦૩૦ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની રહેણાંક ના હેતુની બીનખેતીની જમીન જેના ખુંટચારની વીગત નીચે મુજબ છે.

પુર્વે :- સર્વે નંબર-૧૫૩

પશ્ચિમે :- ફાઇનલ પ્લોટ નંબર-૧૦૯

ઉત્તરે :- સર્વે નંબર-૧૫૩

દક્ષિણે :- રસ્તો

એ રીતેના નંબરો માપ તથા ખુંટચાર વચલી આકાશથીપાતાળ સુધીની જમીન તેના તમામ હક્કો સહીતની અમો હાલ જે રસ્તે થઈ જઈએ આવીએ છીએ તે રસ્તે થઈ હર-હંમેશ હરેક પ્રકારના વાહનો સહીત તેમજ વગર વાહને આવવા જવાના હક્કો સહીતની તેમજ તેના બીજા જે જે હક્કો હોય કે પોષાતા હોય તે તે તમામ હક્કો સહીતની સદરહુ જમીન.

એ રીતેનો ઉપર મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએકતરફવાળાએ અમારી રાજીખુશીથી વાંચી,સમજી,વિચારીને,અક્કલ હોંશીયારીથી, તનમનના સાવધપણામાં, કોઈના કોઈપણ જાતના દબાણ કે લાગવગ વગર બીનકેફે,તંદુરસ્ત સ્થીતીમાં કરી આપેલો છે,જે અમો એકતરફવાળા ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતોવખતના વહીવટકર્તાઓ, ભાગીદારો, હોદ્દેદારો, સભ્યો વીગેરે તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

આજ તારીખ 24, માહે, જુલાઈ, સને ૨૦૨૦ ના દીને.

<u>એકતરફવાળા - વેચાણ આપનાર :-</u>

"પરિશ્રમ બિલ્ડકોન" એ નામની
ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી
તેના વહીવટકર્તા ભાગીદારો:-

(૧) સંજયભાઈ પરસોત્તમભાઈ પટેલ ....

(૨) જીગર રામભાઇ પટેલ ....

૧૭ AHD-08-SLA 7292 / 18 / 44 2020

એમણે તેમની સહી નીચે સહીકરનાર
બે સાક્ષીઓની રૂબરૂમાં કરેલ છે.

(૧) V. V. Patel ....

(૨) M. V. Patel ....

SUB-REGISTRAR * (SOLA) *

NOTARY
KAUSHIK G. PATEL
AHMEDABAD CITY
GUJARAT STATE
REG. NO. 18555/2020
EX.DT. 17-02-2025
GOVT. OF INDIA

AHD-08-SLA
7292 / 1944
2020

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ-૩૨(એ) મુજબનું પરિશિષ્ટ

એકતરફવાળા - વેચાણ આપનારની સહી તથા ફોટો

"પરિશ્રમ બિલ્ડકોન "એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદારો:-

(૧) સંજયભાઈ પરસોત્તમભાઈ પટેલ

....

(૨) જીગર રામભાઇ પટેલ

....

બીજીતરફવાળા - વેચાણ લેનારની સહી તથા ફોટો

"પરિશ્રમ પ્રોજેક્ટ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ"

ના વતી અને તરફથી તેના ડિરેકટરો

(૧)નૈનેશભાઈ રામભાઇ પટેલ

....

૧૯ AHD-08-SLA

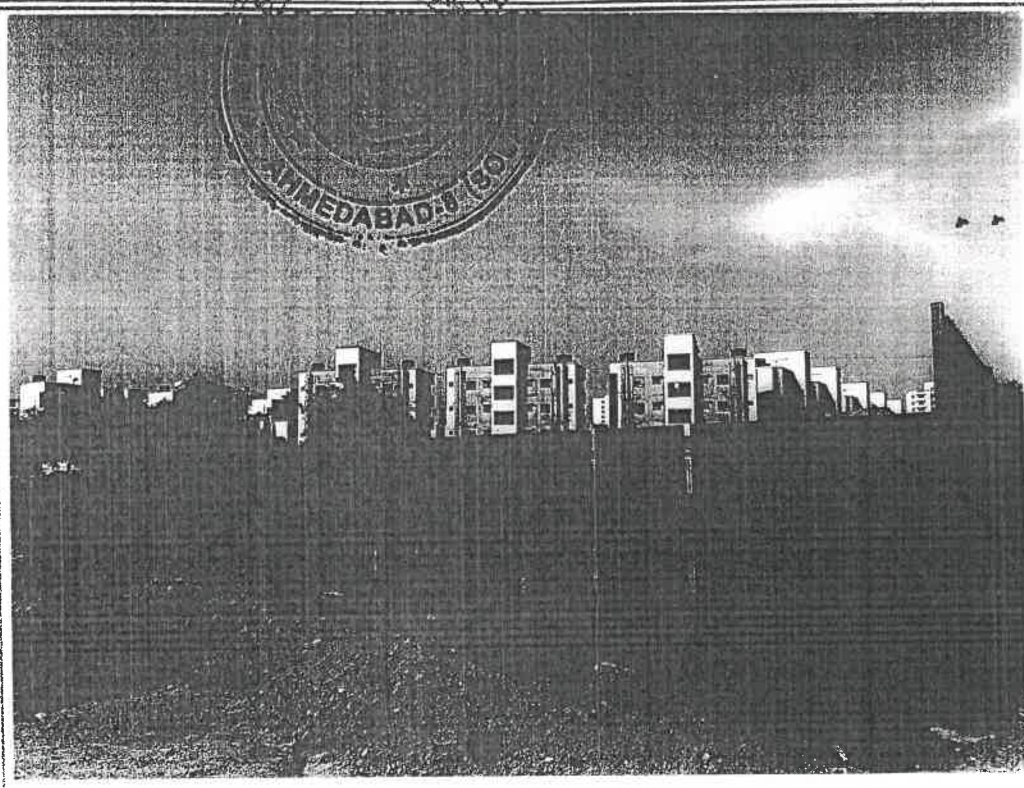
7292	20	44
2020		

(૨) જીગર રામભાઇ પટેલ

THE SENIOR REGISTRAR * AHMEDABAD-8 (SOLA) *

NOTARY
KAUSHIK G. PATEL
AHMEDABAD CITY
GUJARAT STATE
REG. NO.16555/2020
EX.DT. 17-02-2025
GOVT. OF INDIA

AHD-08-SLA
२० 7292 | 21 | 44
2020



//જમીનની વિગત //

ગામ મોજે સોલાની સીમના સર્વે નંબર-૧૮૬/૬. ની કુલ [illegible] ૧૭૧૬ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૫૬(સોલા-ગોતા ઓગણજ)માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નંબર-૧૧૧ ની કુલ ૧૦૩૦ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની રહેણાંકના હેતુની બીનખેતીની જમીન

વેચાણ આપનારનું નામ :-

"પરિશ્રમ બિલ્ડકોન" એ નામની
ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી
તેના વહીવટકર્તા ભાગીદારો:-

(૧) સંજયભાઈ પરસોત્તમભાઈ પટેલ ....

(૨) જીગર રામભાઇ પટેલ ....

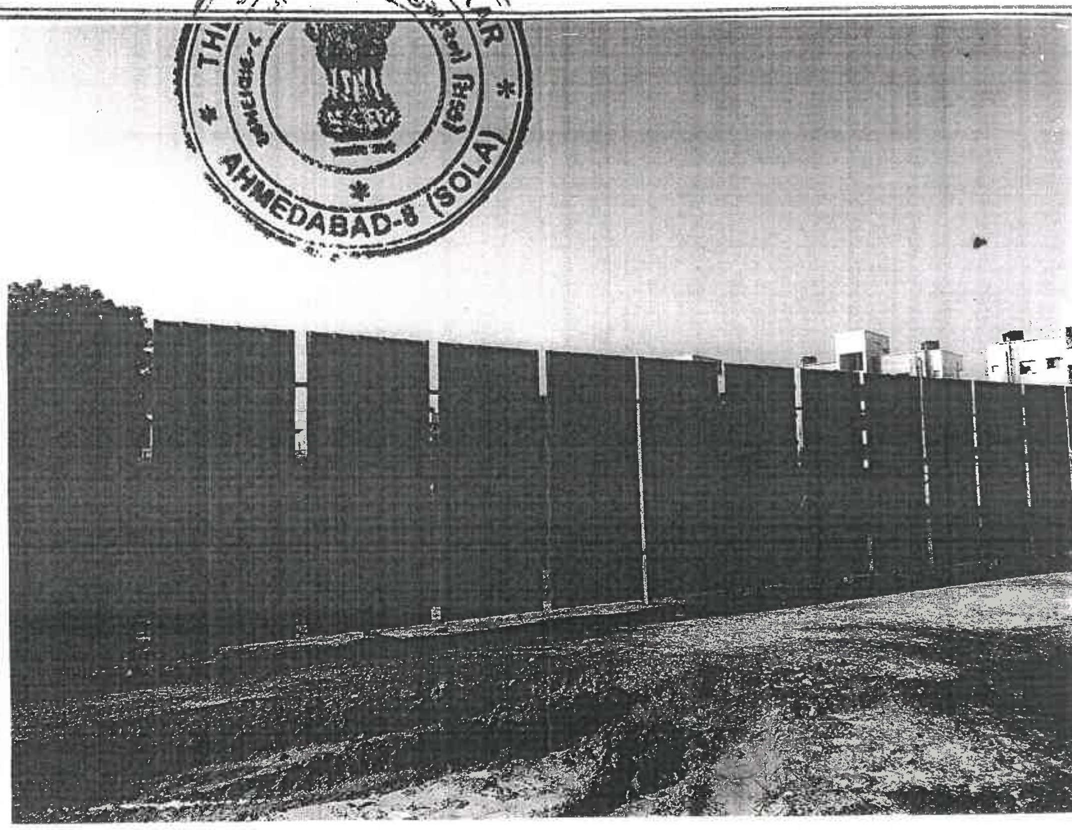
NOTARY KAUSHIK G. PATEL AHMEDABAD CITY GUJARAT STATE REG. NO. 18555/2020 EXP. DT. 17.02.2025 GOVT. OF INDIA

SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-8 (SOLA)

AHD-08-SLA

7292 | 2244

૨૧ 2020



NOTARY
KAUSHIK G. PATEL
AHMEDABAD CITY
GUJARAT STATE
REG. NO. 18555/2020
EX.DT. 17-02-2025
GOVT. OF INDIA

<u>વેચાણ લેનારનું નામ :-</u>

"પરિશ્રમ પ્રોજેક્ટ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ"

ના વતી અને તરફથી તેના ડિરેક્ટરો

(૧)નૈનેશભાઈ રામભાઇ પટેલ ....

(૨) જીગર રામભાઇ પટેલ ....

ગામ નમૂનો નંબર ૭

...: ૧૮૬/૧

...: જુની શરત (જુ.શ)

...તરનું નામ:

...ન્ય વિગતો: ટી.પી.નં.૪૩,૫૬ ફા.પ્લોટ નં.૩૮,૧૧૧ ની ૧૬૩૪ ચો.મી. રહેણાંકહેતુ માટે બીનખેતી

મોજે : સોલા

તાલુકો : ઘાટલોડીયા

જીલ્લો : અમદાવાદ

...ાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નબરો અને કબ્જે...
...રાયત	૦-૧૭-૧૬		૧૧૦૦,૨૪૩૯,૩૧૧૦.૪૪૧૮,૪૬૫૦.૪૬૫૧.૪૬૫૨,૪૬૫૩, ૫૨૦૮,૬૬૧૬,૧૧૫૨૫+,૧૧૫૨૮+,૧૧૯૦૩+,૧૧૯૦૪#,૧૫૮૮,૧૫૩૫૧, ૧૫૩૫૨,૧૫૮૩૫,૧૬૦૬૬,૧૬૦૯૬,૧૬૦૯૮,૧૬૭૨૪#,૧૭૭૮૩,
----------	----------		
...લ ક્ષેત્રફળ	૦-૧૭-૧૬		
...કાર રૂ.	૨૫૭.૧૨	--------------------------------	
...ડી તથા વિષેશધારો રુ	૦.૦૦	૨૭૭૭ | ૦-૧૭-૧૬ | ૨૫૭.૧૨	પરિશ્રમ બિલ્ડકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી(૧૭૭૮૩) અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર સંજયભાઇ(૧૭૭૮૩) પરસોત્તમભાઇ પટેલ તથા જીગરભાઇ રામભાઇ પટેલ(૧૭૭૮૩) ટી.પી.નં.૫૬ ફા.પ્લોટ નં.૧૧૧ ની ૧૦૩૦ ચો.મી.(૧૭૭૮૩) બાકી રહેતી જમીન ટી.પી.કપાતમાં(૧૭૭૮૩)
...ાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		

...ણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૧૧૦૦,૧૬૮૦,૧૭૮૩,૨૭૮૦,૩૧૧૦,૧૨૫૮૮,૧૬૦૬૬, -- ટુકડો<૦> સ.ન ૧૫૯ માંકુવો તેમાથી પ્રશ્રિમ બાજુના થાળા<૦> ના છઠ્ઠા ભાગ સાથે<૦> ટી.પી.૪૩,૫૬ ફા.પ્લોટ નં-૩૮,૧૧૧ ક્ષેત્રફળ-૧૬૩૪ ચો.મી રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતી<૦> સીટી ડેપ્યુટી કલેકટર (પશ્ચિમ) અમદાવાદની કોર્ટમાં હુકમ નં.આરટીએસ/અપીલ/એસ.આર.૩૨૯/૨૦૧૮<૧૭૭૮૩> તા.૧૯/૦૭/૨૦૧૯ થી વિવાદીની વિવાદ અરજી મંજુર કરવામાં આવે છે. કે.જે.પી. દુરસ્તીની પડેલ ફેરફાર<૧૭૭૮૩>. નોંધ નં.૧૬૭૨૪ પ્રમાણિત કરવા હુકમ કરવામાં આવે છે.<૧૭૭૮૩>

NOTARY
KAUSHIK G. PATEL
AHMEDABAD CITY
GUJARAT STATE
REG. NO. 18555/2020
EX.DT. 17-02-2025
GOVT. OF INDIA

SEAL OF REGISTRAR
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરી
AHMEDABAD-8 (SOLA)

AHD-08-SLA
7292 | 23 | 44
2020

#-નામંજુર &-તકરારી +-રદ

22/... 01:01 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 22/07/2020 11:56:05

સૌજન્ય ... ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી ઘાટલોડીયા

AHD-08-SLA
7292 | 24 | 44
2020

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AATFP5690A
नाम / Name
PARISHRAM BUILDCON
निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
30/12/2016
29012017

SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-8 (SOLA)

NOTARY
KAUSHIK G. PATEL
AHMEDABAD CITY
GUJARAT STATE
REG. No. 15555/2020
EX.DT. 17-02-2025
GOVT. OF INDIA

AHD-08-SLA
7292 | 25 | 44
2020

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

સંજયકુમાર પુરુશોતમભાઈ પટેલ
Sanjaykumar Purushotambhai Patel
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1973
પુરુષ / Male

5775 6037 4811

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

OF REGISTRAR ... AD-8 (SOLA)

NOTARY
KAUSHIK G. PATEL
AHMEDABAD CITY
GUJARAT STATE
REG. NO. 13555/2020
EX.DT. 17-02-2025
GOVT. OF INDIA

આધાર
ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું:
S/O પુરુશોતમભાઈ જીવીદાસ પટેલ, જી - ૯ ,, ચંપક નગર ફ્લેટસ, સ્વસ્તિક સ્કૂલ સામે, નવા વાડજ, અમદાવાદ સિટી નારણપુરા વિસ્તાર, અમદાવાદ, ગુજરાત 380013

Address:
S/O Purushotambhai Jividas Patel, G - 9 ,, Champak Nagar Flats, Opp.Swastik School, Nava Vadaj, Ahmadabad City, Naranpura Vistar, Ahmadabad, Gujarat, 380013

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

NOTARY
KAUSHIK G. PATEL
AHMEDABAD CITY
GUJARAT STATE
REG. NO. 18555/2020
EX.DT. 17-02-2025
GOVT. OF INDIA

AHD-08-SLA
7292 26 | 44
2020

भारत सरकार

आधार

ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 0124/11427/10021

Download Date: 06/06/2020

To
પટેલ જીગર રામભાઈ
Patel Jigar Rambhai
S/O: Patel Rambhai
E-41
divine highland
Science city road
B/H J.B.R arcade
Sola
Sola
Ahmedabad Gujarat - 380060
9825123397

Issue Date: 05/09/2019

Signature Not Verified
Digitally signed by DS UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA 04
Date: 2020.06.06 13:25:02 IST

REGISTRAR (SOLA)

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

4503 6020 4192

VID : 9127 9962 9762 0904

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

આધાર

પટેલ જીગર રામભાઈ
Patel Jigar Rambhai
જન્મ તારીખ/DOB: 15/05/1985
પુરુષ/ MALE

Issue Date: 05/09/2019

4503 6020 4192

VID : 9127 9962 9762 0904

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India

AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે. નાગરીકતાનું નહિં
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ / ઑફલાઈન XML / ઓનલાઇન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો.
- આ ઈલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- આધાર સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- તમારા મોબાઈલ નંબર અને ઈમેઇલ આઈડીને આધારમાં અપડેટ કરો.
- તમારા સ્માર્ટ ફોનમાં આધાર રાખો – એમઆધાર એપ્લિકેશનનો ઉપયોગ કરો.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું :
પિતાનું/માતાનું નામ: પટેલ રામભાઈ, ઈ-41, ડીવાઇન હાઈલેંડ, જે.બી.આર આરકેડ પાછળ, સાયન્સ સિટી રોડ, સોલા, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380060

Address:
S/O: Patel Rambhai, E-41, divine highland, B/H J.B.R arcade, Science city road, Sola, Ahmedabad, Gujarat - 380060

4503 6020 4192

VID : 9127 9962 9762 0904

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

AHD-08-SLA

7292 | 2744 | 2020

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

PARISHRAM PROJECTS PRIVATE LIMITED

19/08/2013

Permanent Account Number

AAHCP3617Q

27092013

OF REGISTRAR (SOLA)

NOTARY

KAUSHIK G. PATEL
AHMEDABAD CITY
GUJARAT STATE
REG. NO.18555/2020
EX.DT. 17-02-2025

GOVT. OF INDIA

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/Enrolment No.: 2189/25083/10716

Date: 30/01/2017

Patel Naineshkumar Rambhai (પટેલ નૈનેશકુમાર રામભાઈ)
S/O. Patel Rambhai Khodabhai, E-41, Divine Highland, Behind J.B.R Arcade, Science City Road Sola, Sola, Ahmedabad, Gujarat - 380060

તમારો સંખ્યા/ Your No.:

6408 6149 2669

- આ ઈલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.
- is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

AHD-08-SLA
7292 | 28 | 44
2020

OF REGISTRAR (SOLA) AHMEDABAD

- is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Patel Naineshkumar Rambhai
DOB: 16-04-1979
MALE

6408 6149 2669
મારો આધાર, મારી ઓળખ

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :

Address:
S/O: Patel Rambhai Khodabhai, E-41, Divine Highland, Behind J.B.R Arcade, Science City Road, Sola, Ahmedabad, Gujarat - 380060

6408 6149 2669
MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

NOTARY
KAUSHIK G. PATEL
AHMEDABAD CITY
GUJARAT STATE
REG. NO.18555/2020
EX.DT. 17-02-2025
GOVT. OF INDIA

NOTARY
KAUSHIK G. PATEL
AHMEDABAD CITY
GUJARAT STATE
REG. NO.18555/2020
EXP. 17-02-2025
GOVT. OF INDIA

AHD-08-SLA
7292 | 29 | 44
2020

आधार

ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 0124/11427/10021

Download Date: 06/06/2020

To
પટેલ જીગર રામભાઈ
Patel Jigar Rambhai
S/O: Patel Rambhai
E-41
divine highland
Science city road
B/H J.B.R arcade
Sola
Sola
Ahmedabad Gujarat - 380060
9825123397

Issue Date: 05/09/2019

Signature Not Verified
Digitally signed by DS UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA 04
Date: 2020.06.06 13:25:02 IST

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

4503 6020 4192

VID : 9127 9962 9762 0904

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India

[redacted]

AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે. નાગરીકતાનું નહિં
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ / ઑફલાઈન XML / ઓનલાઇન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો.
- આ ઈલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- આધાર સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- તમારા મોબાઈલ નંબર અને ઈમેઇલ આઈડીને આધારમાં અપડેટ કરો.
- તમારા સ્માર્ટ ફોનમાં આધાર રાખો – એમઆધાર એપ્લિકેશનનો ઉપયોગ કરો.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

[redacted]

આધાર

પટેલ જીગર રામભાઈ
Patel Jigar Rambhai
જન્મ તારીખ/DOB: 15/05/1985
પુરુષ/ MALE

Issue Date: 05/09/2019

4503 6020 4192

VID : 9127 9962 9762 0904

મારો આધાર, મારી ઓળખ

[redacted]

આધાર

સરનામું :
પિતાનુ/માતાનુ નામ: પટેલ રામભાઈ, ઈ-41, ડીવાઈન હાઈલેંડ, જે.બી.આર આરકેડ પાછળ, સાયન્સ સિટી રોડ, સોલા, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380060

Address:
S/O: Patel Rambhai, E-41, divine highland, B/H J.B.R arcade, Science city road, Sola, Ahmedabad, Gujarat - 380060

4503 6020 4192

VID : 9127 9962 9762 0904

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

AHD-08-SLA
7292 | 30 | 44
2020

[redacted]

પટેલ વિકાસ કાશીરામ

Patel Vikas Kashiram

DOB: 08-01-1990

Gender:Male

5811 5215 2068

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

[redacted] OF INDIA

आधार

-303, હરીવિલા એપાર્ટમેન્ટ, રગિલ પેટ્રોલ પંપ સામે, ણક્યિાપુરી રોડ, અમદાવાદ શહેર, ટલોડિયા, અમદાવાદ સિટી, મદાવાદ, ગુજરાત, 380061

Address:
D-303, Harivilla Appartment, Opp Cargil Petrol Pump, Chanakiyapuri Road, Ahmedabad City, Ghatlodia, Ahmadabad City, Ahmedabad, Gujarat, 380061

www

PO Box No 1947

V. K. Patel

NOTARY
KAUSHIK G. PATEL
AHMEDABAD CITY
GUJARAT STATE
REG. NO. 18555/2020
EX.DT. 17-02-2025
GOVT. OF INDIA

ભારત સરકાર
Government of India

મિતુલ પટેલ
Mitul Patel
જન્મ તારીખ/DOB: 25/02/1991
પુરુષ/ MALE

AHD-08-SLA
7292 | 3144
2020

7475 0938 2094

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

Address:
S/O: Vinubhai, 642,
Ambikanagar, khoraj, khoraj,
Gandhinagar, Gandhinagar,
Gujarat - 382421

સરનામું :
S/O: વિનુભાઈ, 642, અંબિકાનગર, ખોરજ,
ખોરજ, ગાંધીનગર, ગાંધીનગર,
ગુજરાત - 382421

NOTARY
KAUSHIK G. PATEL
AHMEDABAD CITY
GUJARAT STATE
REG. NO. 16555/2020
EX.DT. 17-02-2025
GOVT. OF INDIA

OF REGISTRAR (SOLA)

7475 0938 2094

M. V. Patel

CamScanner

નં સીબી / સીટીએસ-૨ / એનએ / સોલા /બ્લોક / સ.નં.186 / એસઆર – 1195/ 2016

જિલ્લા કલેકટરની કચેરી, સુભાષબ્રીજ પાસે.
અમદાવાદ
તા. 15/ 02/ 2017

NOTARY KAUSHIK G. PATEL AHMEDABAD CITY GUJARAT STATE REG. NO. 18555/2020 EX.DT. 17-02-2025 GOVT. OF INDIA

AHD-08-SLA 7292 3244 2020

વંચાણમાં લીધું :-

(૧) અરજદારશ્રી **વિનોદભાઈ શાન્તીલાલ પટેલ** રહે. 2, પટેલ કોલોની, [illegible] સામે, **આંબાવાડી, અમદાવાદ** ની જ.મ. કાયદાની કલમ – ૬૫ હેઠળ બીનખેતી પરવાનગી મેળવવાની નિયત નમુનાની તા.13/05/2016 ની મુળ અરજી તથા તા.27/10/2016, તા.27/10/2016 ની પુન: વિચારણા અરજી.

(૨) સીટી મામલતદારશ્રી ઘાટલોડીયાની ધોરણસરની દરખાસ્ત નંબર જમીન / બીનખેતી / **એસઆર – 158 / 2016, તા.02/07/2016** તથા એસ.આર નં.**229/2016**

3) નાયબ કલેકટરશ્રી, જમીન સુધારણા અને અપીલ, અમદાવાદના **તા.15/06/2016** ના પત્ર નંબર એસીબી / ટીએનસી / બીનખેતી / **સોલા / એસઆર – 639/2016** નો ગણોત સબંધેનો હકારાત્ક અભિપ્રાય.

(૪) સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેકટરશ્રી, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા, અમદાવાદનો **તા.02/07/2016 નો** પત્ર નંબર યુએલસી / **સોલા / એન.એ. / એસઆર – 557/2016 નો** શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા સબંધેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૫) વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીનો **તા.20/05/2016 નો** પત્ર નંબર એલએકયુ / એન.એ. / અભિપ્રાય / **1574 / 2016 નો** સંપાદન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૬) બીજા વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીનો તા.**19/05/2016** નો પત્ર નંબર એલએકયુ / એન.એ. / અભિપ્રાય / **એસઆર – 1507/2016 નો** સંપાદન અંગેનો હકારાત્ક અભિપ્રાય.

(૭) અત્રેની કચેરીના લીગલ શાખાનો **તા.25/05/2016 નો** શેરા નંબર એલબી / અપીલ /**સોલા -186 / વશી – 4041 અપીલ / રીવીઝન** અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૮) સરકારશ્રી, મહેસુલ વિભાગના તા.૨૬/૦૫/૨૦૧૫ના પત્ર નંબર નશજ / ૧૬૨૦૧૫ / ૧૬૨૪ / જ.

(૯) જમીન મહેસુલ અધિનિયમ – ૧૮૭૯ની કલમ – ૬૫, ૬૬, ૬૭થી મળેલ અધિકારો તથા નિયમોના નિયમ – ૧૦૦ / ૧૦૧ મુજબ.

(૧૦) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક બખપ / ૧૦૦૬ / ૪૨૫ / ક, તા.૦૧/૦૭/૦૮ તથા તા.૦૮/૦૪/૨૦૧૧.

2020

NOTARY
KAUSHIK G. PATEL
AHMEDABAD CITY
GUJARAT STATE
REG. NO.18555/2020
EXP.DT.17
GOVT. OF INDIA

(૧૦) સી.બી./ સીટીએસ-૨ / એનએ / સોલા /બ્લોક / સ.નં.186 / એસઆર – 1195/ 2016
(૧૧) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર નંબર બખપ / ૧૦૨૦૦૧૩ / ૭૧ / ક, તા.૧૧/૦૩/૨૦૧૩.

હુકમ : -

અરજદારશ્રી **વિનોદભાઇ શાન્તીલાલ પટેલ** તેઓના ખાતાની મોજે **સોલા, તા.ઘાટલોડીયા, જિ.અમદાવાદનાં** સ.નં. / બ્લોક નંબર **186,** ટીપી **– 43, 56** ફા.પ્લોટ **– 38, 111 ની 1634 ચો.મી** જમીનની **રહેણાંક ના હેતુ માટે** બીનખેતી ઉપયોગ કરવા માટે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ – ૬૫ હેઠળ પરવાનગી મેળવવા માંગણી કરેલ છે. અરજી સાથે નિયત નમુનાનું સોગંદનામું રજુ કરેલ છે.

અરજદારશ્રીની બીનખેતીની માંગણી અંગે આમુખ – (૨)માં જણાવેલ મામલતદારશ્રીએ ધોરણસરની દરખાસ્ત કરેલ છે તે મુજબ સદર જમીન અરજદાર વેચાણ હકથી ધરાવે છે. આ જમીનના **તા.24/05/2016** ના સ્થળ સ્થિતિના પંચનામા મુજબ સ્થળે જમીન ખુલ્લી છે. સદર જમીન જુની શરતની છે. જમીનનું ટાઈટલ કલીયર છે. સદર જુની શરતની જમીન રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેતી પરવાનગી આપવા અત્રેનો સ્પષ્ટ અભિપ્રાય થાય છે તેમ અભિપ્રાયસહ દરખાસ્ત રજુ કરેલ છે.

આમુખ – (૩)થી નાયબ કલેકટરશ્રી, જમીન સુધારણા અને અપીલ, અમદાવાદે સદર જમીનની બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં ગણોતધારા અંતર્ગત વાંધા સરખું નથી તેમ હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ – (૪)થી સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેકટરશ્રી, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા, અમદાવાદે આ જમીનની બીનખેતી પરવાનગી આપવા અંગે રાજયમાંથી તા.૩૦/૦૩/૧૯૯૯ના રોજથી શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારો – ૧૯૭૬ રદ કરી રીપીલ એકટ – ૧૯૯૯ની જોગવાઈ લાગુ કરવામાં આવેલ છે અને કાયદો રદ થતાં તૈયાર કરવામાં આવેલ કબજો લીધેલ ફાજલ જમીનોની યાદીમાં પ્રશ્નવાળી જમીનનો સમાવેશ થતો ન હોઈ બીનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવે તો શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા કાયાદા અંતર્ગત વાંધા સરખું નથી તેમ હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ – (૫) અને (૬)થી સંપાદન અધિકારીશ્રીઓએ આ જમીનની બીનખેતીની પરવાનગી આપવા અંગે સદર જમીન હાલમાં સંપાદન અંગેની કોઈ કાર્યવાહી ચાલુમાં નથી કે સંપાદન હેઠળ નથી તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ – (૭)થી અત્રેની લીગલ શાખામાં આ જમીન બાબતે હાલમાં કોઈ અપીલ / રીવીઝન અરજી પેન્ડીંગ નથી તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ – (૮)થી સરકારશ્રીના તા.૨૬/૦૫/૨૦૧૫ના પત્રથી જમીનનું સત્તાપ્રકાર બાબતે સરકારશ્રીનું સમર્થન આપવામાં આવેલ છે.

ઉકત વિગતોએ અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ નીચે એપેન્ડીક્ષ – એ માં જણાવેલ વિગતની જમીન બીનખેતીની પરવાનગી આપવા હરકત સરખું ન હોવાનું જણાયેલ છે. જેથી આ જમીનના રૂપાંતર કર, વિશેષધારો તથા અન્ય વેરાની થતી રકમ, સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા અત્રેથી અરજદારશ્રીને **તા.06/02/2017** ના પત્રથી જણાવતાં તેઓશ્રીએ આ રકમ ભારતીય સ્ટેટ બેંક, ભદ્ર શાખા, અમદાવાદ ખાતે તેમજ બીનખેતી ધારાની રકમ ગામે તલાટીશ્રી પાસે જમા કરાવી ચલણ / પહોંચો રજુ કરેલ છે જેની વિગત એપેન્ડીક્ષ-બીમાં જણાવેલ છે.

AHD-08-SLA
7292 | 33 | 46
2020

AHD-08-SLA
7292 34 44
2020

નં સીબી / સીટીએસ-૨ / એનએ / સોલા /બ્લોક / સ.નં.186 / ...

એપેન્ડીક્સ - એ (જમીનની વિગત)

ઠરાવેલ વિશેષધારો
Rs. 408/-

મૌજે સોલા તાલુકો – ઘાટલોડીયા ક્ષેત્રફળ 1634.00 Sq.Mts.

બ્લોક /સ.નં.186 ટીપી – 43, 56 ફા.પ્લોટ – 38, 111

સબ પ્લોટ - ....

બીનખેતી હેતુ :- રહેણાંક 1634.00 Sq.Mts

સદર બીનખેતીની પરવાનગી હુકમના એપેન્ડીક્ષ – એ માં દર્શાવેલ સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર માટે જ આપવામાં આવે છે. દરખાસ્તે રજુ થયેલ ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ / એફ ફોર્મમાં દર્શાવેલ સબંધિત સ.નં. / બ્લોક નંબરની સામે દર્શાવેલ ફા.પ્લોટ નંબર શહેરી વિસ્તાર / ઔડા વિસ્તાર કે જયાં સરકારશ્રી દ્રારા ટીપી સ્કીમ ફાઈનલ થવા ઉપર બાકી હોય ત્યાં ટીપી સ્કીમ ફાઈનલ થયે જે તે ફાઈનલ પ્લોટ માટે ટીપી સ્કીમ હેઠળની જોગવાઈઓ તથા ટી.પી.ઓ.શ્રીનો નિર્ણય બંધનકર્તા રહેશે.

એપેન્ડીક્સ - બી (વસુલ આવેલ કરવેરાની વિગત)					
	રૂપાંતર કરની રકમ	Rs.16340/-	ચલણ નંબર	5	03/02/2017
	વિશેષધારાની રકમ	Rs.408/-	પહોંચ નંબર	65	27/01/2017
૩	લોકલ ફંડની રકમ	Rs.204/-	પહોંચ નંબર	65	27/01/2017
૪	શિક્ષણ ઉપકરની રકમ	Rs.102/-	પહોંચ નંબર	112	06/02/2017

એપેન્ડીક્ષ – બી માં જણાવ્યા મુજબ રૂપાંતર કર તથા અન્ય વેરાઓની રકમ કબજેદારે એપેન્ડીક્ષ – બી (વસુલ આવેલ કરવેરાની વિગત)માં જણાવેલ વિગતે જમા કરાવી, અત્રે ચલણ, પહોંચો રજુ કરેલ છે. જેથી કબજેદારોની માંગણી મુજબની હકીકતે, સદર જમીન અંગે અરજદારની બીનખેતીના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા એપેન્ડીક્ષ – (એ)માં દર્શાવેલ તેઓની માલિકીની જમીન આમુખ – (૯) થી (૧૧)માં જણાવેલ જમીન મહેસુલ સંહિતા અને જમીન મહેસુલ નિયમો / સરકારશ્રીના ઠરાવો / પરિપત્રની જોગવાઈઓ આધિન રહીને નીચેની વધારાની શરતોએ બીનખેતી પરવાનગી આપવા હુકમ કરવામાં આવે છે.

NOTARY KAUSHIK G. PATEL AHMEDABAD CITY GUJARAT STATE REG. NO. 16555/2020 EX.DT. 17-02-2025 GOVT. OF INDIA

NOTARY
KAUSHIK G. PATEL
AHMEDABAD CITY
GUJARAT STATE
REG. NO. 18555/2020
EX.DT. 17-02-2025
GOVT. OF INDIA

શરતો : -

(૧) અરજદારે પ્રતિ વર્ષ ખેતી સિવાયનો ધારો (બીનખેતી દર) **રહેણાંક હેતુ માટે** દર ચોમીના **0.25** પૈસા પ્રમાણે **રૂ.408/-** તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ શેષ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતો વખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

(૨) અરજદારે બીનખેતીના પ્લોટની માપણી પોતાના ખર્ચે માસ – ત્રણ માં કરાવવી પડશે, માપણી થયેથી આ એન.એ. પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ફેરફારને પાત્ર રહેશે અને ત્યારબાદ સનદ આપવાની રહેશે તથા ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રીએ માપણી મુજબ રેકર્ડ દુરસ્તીની નોંધ કરી સક્ષમ અધિકારીને જાણ કરવાની રહેશે.

(૩) બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન / ઔડા પાસેથી બાંધકામ અંગેના વિગતવાર પ્લાન મંજુર કરાવી બાંધકામની રજાચિઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે અને તે પ્રમાણે બાંધકામ કર્યા પછી થયેલ બાંધકામ અંગે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન / ઔડા પાસેથી બિલ્ડીંગ વપરાશ પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા પછી જ ઉપયોગ કરી શકશે.

(૪) આ બીનખેતી હુકમથી આ જમીનમાં એફ.એસ.આઈ. અંગેની કોઈ પરવાનગી આપવામાં આવતી નથી. એફ.એસ.આઈ. અંગે અરજદારે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન / ઔડા ખાતેથી જરૂરી પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.

(૫) સદર બીનખેતીની પરવાનગી હુકમના એપેન્ડીક્ષ – એ માં દર્શાવેલ સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર માટે જ આપવામાં આવે છે. દરખાસ્તે રજુ થયેલ ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ / એફ ફોર્મમાં દર્શાવેલ સબંધિત સ.નં. / બ્લોક નંબરની સામે દર્શાવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર શહેરી વિસ્તાર / ઔડા વિસ્તાર કે જયાં સરકારશ્રી દ્વારા ટીપી સ્કીમ ફાઈનલ થવા ઉપર બાકી હોય ત્યાં ટીપી સ્કીમ ફાઈનલ થયે જે તે ફાઈનલ પ્લોટ માટે ટીપી સ્કીમ હેઠળની જોગવાઈઓ તથા ટી.પી.ઓ.શ્રીઓના નિર્ણય બંધનકર્તા રહેશે.

(૬) શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉ પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજુર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૭) બાંધકામ બિલ્ડીંગ રેગ્યુલેશન અને રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સથી ઠરાવેલ ધોરણોને પાત્ર રહી કરવાનું રહેશે. આ જમીનની બાજુમાં જો કોઈ રોડ – રસ્તો પસાર થતો હશે તો જે તે રસ્તાના પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યેથી બાંધકામ વચ્ચે નિયમોનુસાર અંતર જાળવવાનું રહેશે. અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે. આ જમીનની બાજુમાંથી પસાર થતાં ટી.પી / ડી.પી રોડથી નિયત અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૮) આ જમીનનો ઉપયોગ પરવાનગી આપેલ બીનખેતીના હેતુના કામે જ કરવાનો રહેશે. અન્ય ઉપયોગ કરી શકાશે નહી.``

(૯) અરજદારે હુકમની તારીખથી છ માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં સંપૂર્ણ બાંધકામ પુરૂ કરવું પડશે. આ અંગે અરજદારે ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ શરૂ કર્યેથી એક માસમાં કલેકટરશ્રી તથા મામલતદારશ્રીને તલાટી મારફત લેખિત ખબર આપવી પડશે તથા બાંધકામ પૂર્ણ થયે માસ એકમાં કલેકટરશ્રીને જાણ કરવાની રહેશે.

(૧૦) બીનખેતી માટે પરવાનગી આપેલ જમીનમાં કલેકટરશ્રીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય પરવાનગી આપેલ હેતુ સિવાયનું તથા મંજુર કરેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની જમીન ઉપર કોઈપણ બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહી. પ્લાન મંજુર કરાવી તેમાં દર્શાવેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની માર્જીન, કોમન પ્લોટ, પાર્કીંગ, રસ્તાની જગ્યા આકાશ તરફ ખુલ્લી રાખવાની રહેશે અને તેમાં કોઈ પણ પ્રકારનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહી.

AHD-08-SLA
7292 | 35 | 44
2020

(૧૧) આ જમીનમાંથી પસાર થતી ૬૬ કે.વી. તથા ૧૧ કે.વી. વીજ લાઈનથી બાંધકામનું સમક્ષિતિજ અંતર ઓછામાં ઓછું અનુક્રમે ૯ મીટર તથા વીજળીના છેલ્લા તારથી ૧.૭૨ મીટર જાળવવાનું રહેશે.

(૧૨) આ જમીનમાંથી ઉપરથી પસાર થતી વીજ લાઈનની નીચે કોઈ પણ પ્રકારનું બાંધકામ જેમ કે દુકાન, કોટ કે બાઉન્ડ્રી કરી શકાશે નહી, તેમજ એન્ટેનાનો કેબલ કે ટીવીનો વાયર (કેબલ) પસાર કરી શકાશે નહી.

(૧૩) આ જમીનમાંથી પસાર થતી વીજ લાઈનના સમારકામ માટે વિદ્યુત કંપનીના અધિકૃત માણસો, વાહનો કોઈપણ સમયે પસાર થઈ શકશે, અને તેમ કરતાં ભવિષ્યમાં પણ કોઈ રોકટોક કરવામાં આવશે નહી.

(૧૪) સવાલવાળી જમીનમાંથી ઈલેક્ટ્રીક લાઈન કે ટેલીફોન લાઈન પસાર થતી હશે તો, આવી લાઈન કે તેના થાંભલા ભવિષ્યમાં નાંખવાના થશે તો તે અંગે કોઈ વળતર મેળવવા હક્કદાવો થઈ શકશે નહી.

(૧૫) આ જમીનમાંથી ઉપરથી પસાર થતી વીજ લાઈનથી બાંધકામ નિયમ મુજબનું, પુરતુ અંતર રાખીને કરેલ નહી હોય તો આ બાંધકામ તોડવાને પાત્ર ગણાશે અને તોડી નાખવાનું રહેશે.

(૧૬) બાંધકામમાં ઝડપી સળગી ઉઠે તેવા સ્ફોટક પદાર્થો વાપરી શકાશે નહી.

(૧૭) આ જમીનમાં આવવા – જવાના રસ્તા અંગે કે વરસાદના પાણીનો નિકાલ બાબતે જો કોઈ પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થશે તો તે અંગેના નિકાલની વ્યવસ્થા કરવાની જવાબદારી અરજદાર – ખાતેદારની રહેશે. ચોમાસાનું પાણી ભરાઈ ન રહે તેવું પુરાણ કરી રોડ લેવલ કરતાં પ્લીથ ઉંચી લેવાની રહેશે.

(૧૮) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન એટલે કે સંચય માટે દર મકાન / બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં પર કોલેટીંગ બોરની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે તથા વરસદારી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૯) પ્લોટમાં બાંધકામ સિવાયનો ખુલ્લો ભાગ આકાશ તરફ ખુલ્લો રાખવાનો રહેશે. આ જમીનની નજીકમાં પસાર થતા રોડ / રસ્તા અંગે, રસ્તાની બાજુએ કંપાઉન્ડ વોલની ઉંચાઈ ૧.૦૫ મીટરથી વધારે કરી શકાશે નહી.

(૨૦) મંજુર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થયની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

(૨૧) આ જમીનમાં કે નજીકમાં આવેલ કોઈ જમીનમાં ઓ.એન.જી.સી.ના તેલકુવા તેમજ તેલ / ગેસ પાઈપલાઈન આવેલ હોવાના કિસ્સામાં તેવા કુવા / પાઈપલાઈનની નિયમોનુસાર જાળવવાપાત્ર અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૨) નર્મદા કેનાલ / અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૩) અરજદારે / જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનુ અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૪) આ પરવાનગી સ્થાનિક સત્તા મંડળ દ્વારા મંજુર કરવામાં આવતા નકશા તેમજ વિકાસ પરવાનગીની શરતોના અમલીકરણને આધિન રહેશે. વધુમાં વિકાસ પરવાનગી અન્વયે કરવામાં આવતો વિકાસ અને તેનો વપરાશ વિકાસ યોજનાના નિયંત્રણ / વિનીમયો તેમજ ઔડા / મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન અને રાજય સરકાર દ્વારા આપવામાં આવતાં વખતો વખતના આદેશ / નિર્દેશનોને

NOTARY
KAUSHIK G. PATEL
AHMEDABAD CITY
GUJARAT STATE
REG. NO. 18555/2020
EX.DT. 17-02-2025
GOVT. OF INDIA

AHD-08-SLA
7292 / 36 / 44
2020

કબજેદારોએ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિકાસ સબંધિત સત્તા મંડળની વિકાસ પરવાનગીને આધીન રહીને જ કરવાનો રહેશે.

(૨૫) આ પરવાનગીથી ગણોત ધારા, શીલીંગ ધારા, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારા તેમજ અન્ય કાયદાઓની જોગવાઈઓને બાધ રહેશે નહી. એટલે કે અન્ય કાયદા નિયમોની જોગવાઈઓ અન્વયે જો કોઈ કાર્યવાહી કરવાની થતી હશે તો તે અંગે નિયમોનુસારની કાર્યવાહી કરી શકાશે.

(૨૬) ઔધોગિક હેતુ માટે મંજુરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતા પહેલા જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજુરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૭) ફ્લોર મીલ, સિનેમા / ટુરીંગ સિનેમા / થિયેટર માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૮) પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી, એલ.પી.જી, પંપ નાખવા માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૯) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૩૦) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૩૧) બીનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કિ.મી. ના ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉચાંઈ તથા એરોડ્રોમની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવુ ના વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવીલ એવીએશન ખાંતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૨) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજયા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૩૩) અરજદારે / જયાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન / જમીનથી જાળવવાના થતા અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૪) અરજદારે / જયાં જરૂરી હોય તેવા વન્યજીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ – ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતા અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૫) આ હુકમમાં અગર સનદમાં કોઈ કારકુની અથવા ગણતરનીની ભુલ હશે તો તેમાં સુધારો થઈ શકશે.

(૩૬) આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ – ૬૫ના ભંગ બદલ કાયદાની જોગવાઈ હેઠળ પગલા લેવાને પાત્ર રહેશે અને તત્કાલિન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ વિના ઈન્ડિયન પીનલ કોડ હેઠળ કબજેદારો ફોજદારી ગુન્હા માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ – ૬૬ તથા નિયમોના નિયમ – ૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલા લેવામાં આવશે.

AHD-08-SLA
7292 / ... / 44
2020

(૩૭) પ્રકરણે રજુ થયેલ ગામ નમુના નંબર – ૭/૧૨ના રેકર્ડે ચાલતા ખાતેદારને તેણે ધારેલ હુકમમાં દર્શાવેલ જમીનમાં ફકત ખેતી સિવાયના ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી આપતો સદર હુકમ કરેલ છે. જેનાથી ટાઈટલ / માલિકપણાના હકક પ્રસ્થાપિત થતા નથી કે સદર હુકમથી આ કાયદો કે તેને અંતર્ગત નિયમો કે અન્ય કોઈ પ્રવર્તમાન કાયદા હેઠળ ચાલતાં કે ભવિષ્યમાં ઉપસ્થિત થનાર લીટીગેશનોનો બાધ રહેશે નહી.

(૩૮) પ્રકરણે રજુ થયેલ હકીકત / દસ્તાવેજી પુરાવાને આધારે પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. ભવિષ્યમાં કોઈ પુરાવો કે હકીકત કે અન્ય કોઈ વિપરીત બાબત ધ્યાનમાં આવશે તો મુંબઈ જનરલ કલોઝીઝ એકટની જોગવાઈઓ હેઠળ આપમેળે સદર પરવાનગી રદ કરી શકાશે.

હુકમની રેકર્ડમાં નોંધ કરવી.

સહી (અવંતિકા સિંઘ)
જિલ્લા કલેક્ટર, અમદાવાદ

રવાના કરવા પ્રમાણિત
ચીટનીશ ટુ કલેક્ટર
અમદાવાદ

AHD-08-SLA
7292 | 38 | 44
2020

પ્રતિ,
વિનોદભાઈ શાન્તીલાલ પટેલ
રહે.2, પટેલ કોલોની, માણેકબાગ હોલની સામે,
આંબાવાડી, અમદાવાદ.

નકલ રવાના –

(૧) મામલતદારશ્રી, ઘાટલોડીયા, તા.ઘાટલોડીયા, (ઈ-ધરા) કેન્દ્ર, જિ.અમદાવાદ તરફ.
૨/- સદરહું હુકમની રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ કરવા તથા જરૂરી આગળની ઘટતી કાર્યવાહી કરવા સારૂ.

(૨) તલાટીશ્રી, સોલા, તા.ઘાટલોડીયા, જિ.અમદાવાદ તરફ આગળની કાર્યવાહી તથા ગામ નમુના નંબર – ૨માં જરૂરી નોંધ કરવા સારૂ.

(3) ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સપેકટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ, મોજણી ભવન, ભીમજીપુરા, નવા વાડજ, અમદાવાદ તરફ જાણ સારૂ.

(૪) મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી, (એસ્ટેટ) દાણાપીઠ, અમદાવાદ / મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, ઔડા, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ તરફ જાણ સારૂ.

(૫) સિલેકટ ફાઈલે .....

NOTARY
KAUSHIK G. PATEL
AHMEDABAD CITY
GUJARAT STATE
REG. NO.18555/2020
EX.DT. 17-02-2025
GOVT. OF INDIA

NOTARY KAUSHIK G. PATEL AHMEDABAD CITY GUJARAT STATE REG. NO.16555/2020 EX.DT. 17-02-2025 GOVT. OF INDIA

૨૨

AHD-08-SLA
7292 | 39 | 44
2020

દસ્તાવેજ નંબર 7292 તારીખ 24/7/2020

પરીશીષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ -૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો

અ નુ.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા/ના)
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ સોલાના સર્વે.નં.૧૮૬ પૈકીની જમીનનો ટી.પી.૫૬માં સમાવેશ થતાં તેને ફાળવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નંબર-૧૧૧ની બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૨.	લેખમા દર્શાવ્યા મુજબ ૧૦૩૦ ચો.મી. જમીન માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩.	લેખમા દર્શાવ્યા મુજબ અવેજની રકમ રૂ. ૨,૩૭,૦૦,૦૦૦/-પુરા મળેલ છે?	હા
૪.	લેખમા દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્નીની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	—
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમા પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિઓએ સહી / અંગુઠાનું નીશાન કરેલ છે ?	—
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમા છે ?	—
૮.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા

ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો ?

૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
૨.	દસ્તાવેજમા લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એકજ છે ?	હા
૩.	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાત્રી આપો છો?	હા

વેચાણ આપનારના નામ :-

"પરિશ્રમ બિલ્ડકોન" એ નામની
ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી
તેના વહીવટકર્તા ભાગીદારો:-

(૧) સંજયભાઈ પરસોત્તમભાઈ પટેલ ....

(૨) જીગર રામભાઇ પટેલ ....

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮. (સોલા)

AHD-08-SLA
२३ 7292 | 4044
2020

<u>સાક્ષીઓ :-</u>

V. K. Patel
....

M. V. Patel
....

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮. (સોલા)

NOTARY
KAUSHIK G. PATEL
AHMEDABAD CITY
GUJARAT STATE
REG. NO. 18555/2020
EX.DT. 17-02-2025
GOVT. OF INDIA

AHD-8 - SLA	
7292	41/44
2020	

24/07/2020 12:33:15 pm Version 1.1.2019.4

અનુક્રમ નંબર ૭૨૯૨ સને ૨૦૨૦ ના જુલાઈ માસની ૨૪ મી તારીખે ૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૮ સોલા સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૨૦૩૦૮૦૧૫૩૦૮

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૩૭૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (50):	૧૦૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૩૮૦૦૦

20200720200791289

પરિશ્રમ બિલ્ડકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢી તેના વતી અને તરફથી તેના વહિવટકર્તા ભાગીદારો (1) સંજયભાઈ પરસોત્તમભાઈ પટેલ

NOTARY
KAUSHIK G. PATEL
AHMEDABAD CITY
GUJARAT STATE
REG. NO. 13665/2020
EX.DT. 17-02-2025
GOVT. OF INDIA

(Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

(Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	પરિશ્રમ બિલ્ડકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢી તેના વતી અને તરફથી તેના વહિવટકર્તા ભાગીદારો (1) સંજયભાઈ પરસોત્તમભાઈ પટેલ ઈ-303,ધરણીધર એપા.,પાલડી,અમદાવાદ PANNO:AATFP5690A	૪૫			
૨.૦૦૦	2) જીગર રામભાઈ પટેલ ઈ/41,ડીવાઈન હાઈલેન્ડ,સોલા,અમદાવાદ PANNO:AATFP5690A	૩૫			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD-8 - SLA	
7292	4244
2020	

24/07/2020 12:33:15 pm Version 1.1.2019.4

૧ પટેલ વિકાસ કાશીરામ
ઘાટલોડિયા અમદાવાદ

૨ પટેલ મિતુલ વી
ખોરજ ગાંધીનગર

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. V. K. Patel

૨.

તારીખે ૨૪ માહે જુલાઈ -૨૦૨૦

NOTARY
KAUSHIK G. PATEL
AHMEDABAD CITY
GUJARAT STATE
REG. N[illegible] 10565/2020
EX.DT. 17-02-2025
GOVT. OF INDIA

[illegible] Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૨૪/૦૭/૨૦૨૦

[illegible] Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

AHD-8 - SLA		
7292	43	44
2020		

24/07/2020 12:33:15 pm Version 1.1.2019.4

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે
ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ✓
લેનાર નંબર ✓
સંમતી આપનાર નંબર ૪

તારીખ : ૨૪/૦૭/૨૦૨૦

(C Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૪/૦૭/૨૦૨૦

(C Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

NOTARY
KAUSHIK G. PATEL
AHMEDABAD CITY
GUJARAT STATE
REG. NO. 18555/2020
EX.DT. 17-02-2025
GOVT. OF INDIA

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

C Patel
"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - Ahmedabad-8 Sola

AHD-8 - SLA		
7292	44	44
2020		

24/07/2020 12:54:22 pm Version 1.1.2019.4

૧ નંબરની બુકના ૭૨૯૨ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૪/૦૭/૨૦૨૦

C C Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD 8 (SOLA)

NOTARY KAUSHIK G. PATEL AHMEDABAD CITY GUJARAT STATE REG. N. 18555/2020 EX.Dt. 17-02-2025 GOVT. OF INDIA

TRUE COPY

KAUSHIK G. PATEL
NOTARY (Govt. of India)