

કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, સુરત

ચીટનીશ શાખા(જમન), બી- બ્લોક, પાંચમો માળ, જિલ્લા સેવાસદન-૨, અઠવાલાઈન્સ, સુરત

Phone No.0૨૬૧-૨૬૬૦૦૨૧, Fax No.0૨૬૧-૨૬૫૫૭૫૭ Email Id : 31.chitnisjaman1@gmail.com

collector-sur@gujarat.gov.in

FMPS UID NO. 417932

ક્રમાંક:એ/જમન/તતકાલ/Sr.No. 210/18/ID No. 417932/વશી ૧૦૯૭૪ થી ૧૦૯૮૬/૨૦૧૮

તા.૨૪/૧૨/૨૦૧૮

વાંચનમાં લીધું:-

૧. અરજદાર જમીનધારક ભવ્યરાજ ઈન્ફા એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર અક્ષય પરેશકુમાર પાનવાલા વિગેરે, રહે. ૧૬, રવિન્દ્ર પાર્ક સોસાયટી, અડાજણ, સુરત ની તા.૨૧/૮/૨૦૧૮ ની અરજી.
૨. નાયબ કલેક્ટરશ્રી સીટી પ્રાંત, સુરતના હુકમ નં.એડીએમ/ગ.ધા.ક.૬૩/વશી ૮૩૫/૧૮/રજી.નં.૧૭/૨૦૧૮ તા.૧૯/૪/૨૦૧૮
૩. અત્રેની કચેરીનાં વહીવટી શાખાનાં પત્ર નં. એલ.એ.ક્યૂ/વશી ૪૮૦૮/૧૮/રજી.નં. ૧૭૩૭/૨૦૧૮ તા.૨૯/૧૦/૨૦૧૮
૪. અત્રેની કચેરીનાં હકપ દફતરના શેરા પત્ર નં. એ/હકપ/સ્યૂમોટો/વશી ૧૧૯૬/૧૮/રજી.નં. ૨૧૦/૨૦૧૮ તા.૨૬/૧૦/૨૦૧૮
૫. અત્રેની કચેરીનાં યુ.એલ.સી. શાખાનાં પત્ર નં. યુ.એલ.સી/૬(૧)/પાલ/અભિપ્રાય/વશી ૧૪૨૦/૨૦૧૮ તા.૨૯/૯/૨૦૧૮
૬. મામલતદારશ્રી સીટી(અડાજણ), તા. સુરત સીટીના શેરા પત્ર નં. જમન/કલમ-૬૫/વશી ૨૩૬૫/૨૦૧૮ તા.૧૭/૧૦/૨૦૧૮
૭. નાયબ કલેક્ટરશ્રી સીટી પ્રાંત, સુરતના શેરા પત્ર નં. જમન/અભિપ્રાય/રજી.નં. ૩૯૮/૧૮/વશી ૩૮૭૫/૨૦૧૮ તા.૩૦/૧૦/૨૦૧૮
૮. મદદનીશ નગર નિયોજકશ્રી સુરત શહેરી-વિકાસ સત્તા મંડળ સુરતનાં ઝોનીંગ સર્ટી ક્રમાંક: સુડા/ટેક/ઝો.સર્ટી/૧૯૧૪૮૫ તા.૧૬/૭/૨૦૧૮ ની નકલ.
૯. સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક:બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮.
૧૦. સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક:એલઆરસી/૧૦-૨૦૦૨/૧૬૪૦/ક તા.૨૨/૦૪/૨૦૦૩.
૧૧. સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં જાહેરનામા ક્રમાંક:જીએચએમ/૨૦૦૮/૨૨/એમ/એલઆરઆર/૧૦/૨૦૦૨/૧૬૪૦(૧)(કે) તા.૨૯/૦૩/૨૦૦૮.

૧૨. અરજદારશ્રીએ સરકારશ્રીની જોગવાઈ અનુસાર જમા કરાવેલ રૂપાંતર કર અન્વયે રજુ કરેલ ચલણ નં.૧૩૧/૨૦૧૮-૧૯ તા.૧/૧૨/૨૦૧૮

આ કામની હકીકત એવી છે, કે આમુખ-૧ માં જણાવેલ અરજદાર જમીનધારક ભવ્યરાજ ઈન્ફા ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર અક્ષય પરેશકુમાર પાનવાલા વિગેરે, રહે. ૧૬, રવિન્દ્ર પાર્ક સોસાયટી, અડાજણ, સુરત એ તેમની તા.૨૧/૮/૨૦૧૮ ની અરજીથી તેઓએ ધારણ કરેલી મોજે : પાલ તા. સીટી (અડાજણ) જિ. સુરતના સ.નં. ૩૩, ૩૪, બ્લોક નં. ૬૬ ક્ષેત્રફળ હે.૦-૬૩-૭૪ ચો.મી., ડ્રા.ટી.પી. સ્કીમ નં.૧૫ (પાલ), એફ.પી. નં. ૮૫ ક્ષેત્રફળ ૪૪૬૧ ચો.મી. વાળી જમીનમાં અન્ય જુદા જુદા (મલ્ટીપલ) હેતુ માટે જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી મળવા માંગણી કરેલ છે.

અરજદાર જમીનધારકોએ તેમની અરજી સાથે તેઓએ ધારણ કરેલી મજકુર મોજે : પાલ તા.સીટી (અડાજણ) જિ. સુરતના સ.નં. ૩૩, ૩૪, બ્લોક નં. ૬૬ ક્ષેત્રફળ હે.૦-૬૩-૭૪ ચો.મી. જમીનની સને ૨૦૧૭-૧૮ ના વર્ષની રજુ કરેલ ૭/૧૨ માં કબજેદાર તરીકે આ કામનાં અરજદાર જમીનધારક ભવ્યરાજ ઈન્ફા ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર (૧) પરેશકુમાર કંચનલાલ પાનવાલા (૨) અક્ષય પરેશકુમાર પાનવાલા (૩) નૈવીલ ભુપેન્દ્રકુમાર પાનવાલા (૪) ચિત્રાંગ ભુપેન્દ્રકુમાર પાનવાલા ના સંયુક્ત નામે ચાલી આવેલ છે. આ જમીન આ કામનાં અરજદાર જમીનધારકોએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૪૫૭ તા.૧૨/૬/૨૦૧૮ થી

વેચાણ રાખી હોવાનું રજુ કરેલ ફેરફાર નોંધ નં. ૮૫૩૭ તા.૧૬/૮/૨૦૧૮ ની નકલથી ખાત્રી કરતાં જણાય આવે છે.

આ જમીન જુની શરત સત્તા પ્રકારની ચાલી આવેલ હતી. આ કામના અગાઉના જમીનધારકશ્રી વિનોદભાઈ રમણભાઈ વિગેરે ૬-ઈસમો, રહે. છપ્પનીયો મહોલ્લો, અડાજણ ગામ, તા. અડાજણ, જિ. સુરત એ મોજે : પાલ તા. સીટી (અડાજણ) જિ. સુરતના સ.નં. ૩૩, ૩૪, બ્લોક નં. ૬૬ ક્ષેત્રફળ હે.૦-૬૩-૭૪ ચો.મી. વાળી જમીન ભવ્યરાજ ઈન્ફ્રા ભાગીદારી પેઢીને ગણોત્તધારાની કલમ-૬૩ હેઠળ બીનખેતીના રહેણાંક કમ વાણિજ્યનાં હેતુ માટે વેચાણ કરવાની પરવાનગી મળવા અંગે નાયબ કલેક્ટરશ્રી સીટી પ્રાંત, સુરત ને અરજી કરતાં આમુખ-૨ માં જણાવેલ નાયબ કલેક્ટરશ્રી સીટી પ્રાંત, સુરત ના હુકમ નં. એડીએમ/ગ.ધા.ક.૬૩/વશી ૮૩૫/૧૮/૨જી.નં. ૧૭/૨૦૧૮ તા.૧૯/૪/૨૦૧૮ થી પ્રશ્નવાળી જમીન ગણોત્તધારાની કલમ-૬૩ અને નિયમ-૩૬ ને આધિન હુકમમાં જણાવેલી શરતોને આધીન પરવાનગી આપેલ છે.

આ કામના અરજદાર જમીનધારકએ ગણોત્તધારાની કલમ-૬૩ની પરવાનગી વખતે કરેલ અરજીના સંદર્ભે નાયબ કલેક્ટરશ્રી સીટી પ્રાંત સુરત દ્વારા મેળવેલ જે તે કાયદાતજોના અમલીકરણ અધિકારીશ્રીઓના અભિપ્રાયોની નકલ નાયબ કલેક્ટરશ્રી સીટી પ્રાંત સુરત માંથી મેળવી તેમની પ્રસ્તુત બીનખેતી પરવાનગીની અરજી સાથે ઝેરોક્ષ નકલ રજુ કરેલ છે.

આમુખ-૩ માં જણાવેલ અત્રેની કચેરીનાં વહીવટ શાખાનાં જમીન સંપાદન દફતરેથી ખાત્રી કરાવી અહેવાલ મેળવતાં સવાલવાળી જમીનમાં જમીન સંપાદન અંગેની કોઈ કાર્યવાહી ચાલતી નથી. તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ-૪ માં જણાવેલ અત્રેની કચેરીના હકક પત્રક દફતરેથી ખાત્રી કરી અહેવાલ મેળવતા આ જમીનમાં પડેલ ફેરફાર નોંધો પૈકી કોઈ પણ નોંધ અંગે હકપત્રક ટીમ તરફથી રીવીઝનમાં લેવા માટે કેસ ઉપસ્થિત કરવામાં આવેલ હોવાની વિગત જણાવેલ નથી તેમજ અત્રેના આર.ટી.એસ/અપીલ સ્યુમોટો રજીસ્ટરે પણ કોઈપણ નોંધ અંગે હાલ કોઈ કેસ ચાલતા હોવાની વિગત જણાવેલ નથી. તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ-૫ માં જણાવેલ અત્રેની કચેરીનાં યુએલસી શાખાએ તેમનાં તા.૨૯/૯/૨૦૧૮ ના પત્રથી રજુ કરેલ અહેવાલમાં જણાવેલ વિગતે પ્રસ્તુત કામે ઉપલબ્ધ રેકર્ડથી ખાત્રી કરતાં, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારા ૨૯ કરવા બાબત અધિનિયમ-રીપીલ એક્ટ ૧૯૯૯ તેમજ ઉપલબ્ધ રેકર્ડથી કરેલ ખાત્રી મુજબ પ્રશ્નવાળી જમીન હેતુકેર કરવા માટે પ્રવર્તમાન જોગવાઈ અનુસાર આગળની કાર્યવાહી થવા અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ-૬ માં જણાવેલ મામલતદારશ્રી સીટી(અડાજણ), તા. સુરત સીટી એ તેમના તા.૧૭/૧૦/૨૦૧૮ ના શેરા પત્રથી આ જમીન સ્થળ ખરાઈ કરી રજુ કરેલ અહેવાલમાં જણાવેલ વિગતે મોજે : પાલ તા. સીટી (અડાજણ) જિ. સુરતના સ.નં. ૩૩, ૩૪, બ્લોક નં. ૬૬ ક્ષેત્રફળ હે.૦-૬૩-૭૪ ચો.મી., ડ્રા.ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૫ (પાલ), એફ.પી. નં. ૮૫ ક્ષેત્રફળ ૪૪૬૧ ચો.મી. વાળી જમીન સ્થળે ખુલ્લી છે. તેમાં કોઈ બાંધકામ આવેલ નથી. આ જમીનમાંથી ઇલેક્ટ્રીક હાઇ ટેન્શન લાઇન કે લો ટેન્શન લાઇન પસાર થતી નથી. ગેસ લાઇન કે ડ્રેનેજ લાઇન આવેલ નથી. કુવો/બોરીંગ આવેલ નથી. તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ-૭ માં જણાવેલ નાયબ કલેક્ટરશ્રી સીટી પ્રાંત સુરત ના શેરા નં. જમન/અભિપ્રાય/૨જી. નં. ૩૯૮/૧૮/વશી ૩૮૭૫/૨૦૧૮ તા.૩૦/૧૦/૨૦૧૮ થી મોજે : પાલ તા. સીટી (અડાજણ) જિ. સુરતના સ.નં. ૩૩, ૩૪, બ્લોક નં. ૬૬ ક્ષેત્રફળ હે.૦-૬૩-૭૪ ચો.મી., ડ્રા.ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૫(પાલ), એફ.પી. નં. ૮૫ ક્ષેત્રફળ ૪૪૬૧ ચો.મી. વાળી જમીન સ્થળે ખુલ્લી છે. તેમાં કોઈ બાંધકામ આવેલ નથી. આ જમીનમાંથી ઇલેક્ટ્રીક હાઇ ટેન્શન લાઇન કે લો ટેન્શન લાઇન પસાર થતી નથી. ગેસ લાઇન કે ડ્રેનેજ લાઇન આવેલ નથી. કુવો/બોરીંગ આવેલ નથી. તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ-૮ માં જણાવેલ મદદનીશ નગર નિયોજકશ્રી, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, સુરતએ આપેલ ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ લક્ષમાં લેતા, મજકુર મોજે : પાલ, તા. ચોર્થાસી ના બ્લોક નં. ૬૬ વાળી જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે તથા સદર જમીનને ૩૦.૦૦ મીટરનાં સુચિત રસ્તાની અસર થાય છે.

વધુમાં આજ કાયદાની જોગવાઈઓ અન્વયે સુડા તરફથી કાયદાની કલમ-૧૬ હેઠળ તા.૧૪/૨/૨૦૧૭ થી સરકારશ્રીને મંજૂરી અર્થે સાદર કરેલ વિકાસ યોજના-૨૦૩૫ ના મુસદ્દામાં સદર જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં સુચિત કરવામાં આવેલ છે તથા સદર જમીનમાંથી ૧૮.૦૦ મીટરનો સુચિત રસ્તો પસાર થાય છે તથા સદર જમીનને ૩૦.૦૦ મીટરનાં સુચિત જંકશનની અસર થાય છે.

આ કામે રજુ થયેલ ફોર્મ-એફ મુજબ પ્રશ્નવાળી જમીનનો મુળ ખંડ નં. ૮૦ ક્ષે. ૬૩૭૪ ચો.મી. સામે અંતિમ ખંડ નં. ૮૫ ક્ષે. ૪૪૬૧ ચો.મી દર્શાવેલ છે. જેથી નિયમોનુસાર કપાત થતી જમીન અંગે ગા.ન.નં.૭/૧૨ માં બીજા હક્કમાં શ્રી સરકાર (સુરત મહાનગરપાલિકા હસ્તક) લખવાનું થાય છે.

આમ, ઉપરોક્ત સમગ્ર હકીકત ધ્યાને લેતાં તથા સંબંધિત જે તે કાયદાતોના અમલીકરણ અધિકારીશ્રીઓ ધ્વારા આપેલ સાનુકુળ અભિપ્રાયો સહિતની વિગતો લક્ષમાં લેતાં, આ કામનાં અરજદાર જમીનધારકોને તેઓએ ધારણ કરેલી મજકુર મોજે : પાલ તા. સીટી (અડાજણ) જિ. સુરતના સ.નં. ૩૩, ૩૪, બ્લોક નં. ૬૬ ક્ષેત્રફળ હે.૦-૬૩-૭૪ ચો.મી., ડ્રા.ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૫ (પાલ), એફ.પી. નં. ૮૫ ક્ષેત્રફળ ૪૪૬૧ ચો.મી. વાળી જમીનમાં અન્ય જુદા જુદા (મલ્ટીપલ)નાં હેતુ માટે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીની પરવાનગી આપવા હરકત સરખુ ન હોય પ્રથમ રૂપાંતરકર વસુલ કરી બિનખેતી પરવાનગી આપવા અત્રેથી નિર્ણય લીધેલ છે, તે મુજબ જમીનધારકોને આમુખ-૧૦ માં જણાવેલ સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૨૨/૦૪/૦૩ નાં પરિપત્રની જોગવાઈ અનુસાર તથા સુધારેલા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૭(એ)(૩) મુજબ ખેતીની જમીન અન્ય જુદા જુદા (મલ્ટીપલ)નાં હેતુ માટે બિનખેતીમાં ફેરવવાના કામે રૂપાંતરકર પ્રતિ ચો.મી.નાં રૂ.૪૦/- લેખે ૪૪૬૧ ચો.મી. જમીનનાં રૂ.૧,૭૮,૪૪૦/- (અંકે રૂપિયા એક લાખ એક હજાર ચારસો ચાલીસ પુરા) સરકારશ્રી ખાતે ભરપાઈ કરવાં જણાવતાં તેઓએ આ રકમ સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા, નાનપુરા શાખામા આમુખ-૧૨ માં જણાવેલ ચલણથી જમા કરાવી ચલણની એક પ્રત રજુ કરેલ છે. તદઉપરાંત જમીનધારકોએ આમુખ-૧૧ માં જણાવેલ સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૨૯/૩/૦૮ ના જાહેરનામા અનુસાર અને જમીન મહેસુલ નિયમોનાં નિયમ-૮૧ મુજબ સુરત મહાનગરપાલિકા વિસ્તાર વર્ગ-‘એ’ માં સમાવિષ્ટ થયેલ હોય અન્ય જુદા જુદા (મલ્ટીપલ)નાં હેતુ માટે વિશેષધારો પ્રતિ ચો.મી.નાં રૂ.૦.૬૦ પૈસા લેખે ૪૪૬૧ ચો.મી. જમીનનો બિનખેતી આકાર રૂ.૨,૬૭૭/- (અંકે રૂપિયા બે હજાર છસો સિત્થોતેર પુરા) તથા તે ઉપર લેવા પાત્ર શિક્ષણ ઉપકર તથા લોકલ ફંડ શેષ તથા અન્ય કર હુકમનાં વર્ષ ૨૦૧૮-૧૯ થી ભરપાઈ કરવાની શરતે તેમજ નીચે જણાવેલ શરતોને આધીન મોજે : પાલ તા. સીટી (અડાજણ) જિ. સુરતના સ.નં. ૩૩, ૩૪, બ્લોક નં. ૬૬ ક્ષેત્રફળ હે.૦-૬૩-૭૪ ચો.મી., ડ્રા.ટી.પી. સ્કીમ નં.૧૫ (પાલ), એફ.પી. નં. ૮૫ ક્ષેત્રફળ ૪૪૬૧ ચો.મી. વાળી જમીનમાં અન્ય જુદા જુદા (મલ્ટીપલ)નાં હેતુ માટે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી આપવા હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો:-

- (૧) આ હુકમ થયાની તારીખથી ૬ માસમાં ખેતી સિવાયનું કૃત્ય શરૂ કરી તેની લેખિત જાણ મામલતદારશ્રી સીટી(અડાજણ), તા. સુરત સીટીને કરવી પડશે.
- (૨) આ હુકમની તારીખથી દિન-૧૫ માં અરજદારશ્રીએ સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરતની કચેરીમાં વિકાસ પરવાનગી માટે રજુ કરેલ અરજી સંબંધે વિકાસ પરવાનગી મેળવી બાંધકામ કરવાની રજા ચિકી તથા મંજૂર કરેલ બાંધકામનાં પ્લાન મેળવી લેવાનાં રહેશે.તથા તેમા દર્શાવેલ તમામ શરતોનું

- યુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. તદઉપરાંત તે રજાચિકી તથા તે લગત મંજૂર પ્લાનના ૩(ત્રણ) સેટની સર્ટીફિકેટ નકલ અત્રે દિન-૧૫ માં રજૂ કરવાની રહેશે.
- (૩) જમીન ધારકોએ જિલ્લા ઇન્સપેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ, સુરતની કચેરીમાં માપણી ફી રૂ.૧,૮૦૦/- ચલણ નં. ૪૨૮૦/૨૦૧૮-૧૯ તા.૧/૧૨/૨૦૧૮ થી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી/કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું/કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસુલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીન/પ્લોટ નું રજી.દસ્તાવેજ થી થયેલ વેચાણ વ્યવહારનાં અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.
- (૪) આ હુકમની શરત-૨ મુજબની મહાનગરપાલિકાની રજાચિકી તથા તે લગત મંજૂર કરેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબનાં ક્ષેત્રફળ ૪૪૬૧ ચો.મી. જમીનમાં ખેતી સિવાયનાં પ્લોટ પૈકી બાંધકામ માટે દર્શાવેલ મુજબનાં નિયત ક્ષેત્રફળ કરતાં વધુ જમીનમાં અત્રેની પરવાનગી વગર બાંધકામ કરવું નહિ અને બાકીની જમીન આકાશ તરફ ખુલ્લી રાખવી પડશે.
- (૫) આ હુકમની શરત-૨ માં દર્શાવ્યા મુજબ મેળવેલ સુરત મહાનગરપાલિકાની રજા ચિકીની મુદત પૂર્ણ થયેથી અને જરૂર જણાયે મુદત લંબાવવા અંગેની પરવાનગી લેવાની રહેશે.
- (૬) સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરત તરફથી રજાચિકી તથા મંજૂર પ્લાન આપવામાં ન આવે ત્યાં સુધી સવાલવાળી જમીન ઉપર કોઇ પણ પ્રકારનું બાંધકામ ચાલુ કરી શકાશે નહિ.
- (૭) નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબના માપો તથા માર્જીનો સ્થળે જાળવવાના રહેશે.
- (૮) લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ-૪૮(૪) હેઠળ કલેક્ટરશ્રીની અગાઉની લેખિત પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય મજકુર જમીનનો તથા બાંધકામનો અન્ય જુદા જુદા (મલ્ટીપલ)નાં હેતુ સિવાય અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થઇ શકશે નહિ.
- (૯) આ જમીનમાં તમામ પ્રાથમિક સુવિધાઓ જેવી કે, રસ્તા, પાણી, ગટરલાઇન, ખાળકુવો, વીજળી, વરસાદી પાણીનો નિકાલ વિગેરે સુવિધાઓ અરજદારશ્રીએ પુરી પાડવાની રહેશે.
- (૧૦) કબજેદારે ખેતી સિવાયનું કૃત્ય કર્યાની તારીખથી એક માસમાં ગામે તલાટી મારફત કૃત્ય શરૂ કર્યાની લેખિત ખબર આપવી પડશે, જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો બિનખેતી ધારો ઉપરાંત દંડની રકમ લેવામાં આવશે.
- (૧૧) કબજેદાર/અરજદારે પોતાનાં ખર્ચે સર્વે ખાતા મારફતે ખેતી સિવાયનાં પ્લોટની માપણી ત્રણ માસમાં કરાવવી પડશે. સર્વે ખાતા તરફથી માપણી થયા મુજબ ક્ષેત્રફળ અને આકારમાં જે કાંઇ ફેરફારને પાત્ર થાય તે ફેરફારને પાત્ર રહેશે. તથા સર્વે ખાતાને માપણીનાં કામે જરૂરી રજાચિકી તથા તે લગત મંજૂર પ્લાનની નકલ અરજદારશ્રીએ મુદત અંદર પુરી પાડવાની રહેશે.
- (૧૨) જે ક્ષેત્રફળની જમીન બિનખેતી કરાવી કે તેના ૭/૧૨ માં અસર આપવાની રહેશે અને બિનખેતી પરત્વે સીટી સર્વે દફતરે પણ તેટલા એરીયાની નોંધ કરવાની રહેશે.
- (૧૩) કબજેદારે ખેતી સિવાયનું કૃત્ય ચાલુ કર્યાની તારીખથી અપીલનો સમય પુરો થયા બાદ બે માસની મુદતમાં નમુના "એમ" માં આ હુકમમાં જણાવેલ તમામ શરતો સહીતની સનદ કરી આપવી પડશે અને આ પરવાનગીની સનદમાં જણાવેલ શરતોને આધિન રહેશે.
- (૧૪) કુવાથી ૧૦૦ ફુટ અંદર નજીક ખાળકુવો બાંધવો નહિ તેમજ ખાળકુવાનો ઉપયોગ કરવો નહિ.
- (૧૫) મંજૂર કરેલ ખેતી સિવાયનાં પ્લોટની જમીનની આજુબાજુ કંપાઉન્ડ બાંધવાનો પ્રસંગ ઉભો થાય તો સાડા ત્રણ ફુટથી વધુ ઉંચાઇએ બાંધવું નહિ, રસ્તા તરફની બાજુએ દિવાલ બાંધવી હોયતો બાંધકામ ઓથોરીટીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય બાંધવી નહિ.
- (૧૬) આ હુકમની તારીખથી ૩(ત્રણ) વર્ષમાં બાંધકામ પુરું કરવું પડશે. બાંધકામ પુરું કરી એક માસમાં તેની જાણ મામલતદારશ્રી સીટી(અડાજણ), તા. સુરત સીટીને કરવી પડશે. બાંધકામ મુદત અંદર પુરું કરવામાં ન આવશે તો મુદત માટે અરજી કરવાની રહેશે.
- (૧૭) બાંધકામમાં સહેલાઇથી બળી જાય તેવા સ્ફોટક પદાર્થો યા સાધનોનો ઉપયોગ કરવો નહિ.



- (૧૮) રૂપાંતરકરની રકમ રૂ.૧,૭૮,૪૪૦/- ચલણ નં. ૧૩૫/૨૦૧૮-૧૯ તા.૧/૧૨/૨૦૧૮ થી ભરપાઇ કરવામાં આવેલ છે, જે જીલ્લા તિજોરી અધિકારીની કચેરીમાં ખરાઇ માટે રજુ કરેલ છે. જે ખરાઇનો રીપોર્ટ બાંધનકર્તા રહેશે.
- (૧૯) સદરહું જમીન સક્ષમ અધિકારીની પરવાનગી વગર કોઇ પણ વિદેશીને કે જે ભારતનાં નાગરિક ન હોય તેને વેચી શકશે નહિ.
- (૨૦) બાંધકામ પુરૂ થયે ૧(એક) માસમાં તેની જાણ મામલતદારશ્રી સીટી(અડાજણ), તા. સુરત સીટીને તેમજ સીટી સર્વે સુપ્રિ.શ્રી વિભાગ-૨, સુરત ને કરવાની રહેશે.
- (૨૧) અરજદારશ્રી સુચિત બાંધકામ કે જમીન જે તે સંસ્થા કે ઇસમને ભાડે યા વેચાણથી આપેતો હુકમમાં દર્શાવેલ તમામ શરતોનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે તેમજ વેચાણ યા ભાડાખતમાં તમામ શરતોનો ઉલ્લેખ કરવાનો રહેશે.
- (૨૨) સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગનાં તા.૨૯/૦૫/૨૦૦૧ ના હુકમ ક્રમાંક:પરચ/૧૦૨૦૦૧/૪૫૫/લ માં સ્ટ્રકચરલ સેફ્ટી માટે દર્શાવેલ જોગવાઈઓ અને તે સાથે સામેલ એનેક્સર એક્સ-૧ થી દર્શાવેલ સ્ટ્રકચરલ સેફ્ટી સંબંધી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે અને તથા તે અનુસારના બાંધકામ માટે સ્થાનિક નગરપાલિકાની પુર્વ મંજૂરી લઇ ત્યારબાદ જ બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે અને અરજદારશ્રી ધ્વારા હુકમની જોગવાઈઓનું પાલન થાય છે કે કેમ તે અંગેની તકેદારી સુરત મહાનગરપાલિકાએ રાખવાની રહેશે અને કોઇપણ શરતોનો ભંગ થશે તો બિનખેતીની પરવાનગીની શરતનાં ભંગ બદલ અત્રે પણ સુરત મહાનગરપાલિકાએ રીપોર્ટ મોકલવાનો રહેશે તથા સુરત મહાનગરપાલિકાએ પણ ધોરણસરની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૨૩) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક:બખપ/૧૦૨૦૦૨/૧૯૦૭/ક તા:૨૮/૦૨/૦૩ ની સુચના મુજબ "વરસાદી પાણીના ભુર્ગભ વહન/સંચય માટે દર મકાન/બહુમાળી મકાન નકશા મંજૂર કરવાની સત્તા ધરાવતા સત્તા તંત્રએ આપેલ મંજૂરી મુજબ દીઠ એકના દરે પરકાલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે."
- (૨૪) આ પરવાનગી ફક્ત અન્ય જુદા જુદા (મલ્ટીપલ) હેતુ માટે બિનખેતીના હેતુસર આપવામાં આવે છે. પરંતુ અન્ય ખાતાઓની સંલગ્ન કોઇ કાનુન/નિયમો અન્વયે કોઇ પરવાનગી/મંજૂરી લેવાની થતી હોય તો તે મેળવવાની જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.
- (૨૫) પ્રશ્નવાળી જમીન બિનખેતી કરવામાં આવે છે. જેમાં સુરત મહાનગરપાલિકા સુરત ધ્વારા તેમના નિતિનિયમોનુસાર જેટલું બાંધકામનાં પ્લાન મંજૂર કરવામાં આવે તે માન્ય ગણવાનો રહેશે.
- (૨૬) આ જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ/પાણીનો કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરીટીએ સંબંધિતોનું એન.ઓ.સી. મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
- (૨૭) બિનખેતી પરવાનગી આપેલ આ જમીનના આકાશી ભાગમાંથી ઇલેક્ટ્રીક હાઇટેન્શન તથા લો-ટેન્શન લાઇન પસાર થતી હોય તો જમીનધારકોએ જે હકીકત બાંધકામના પ્લાન મંજૂર કરી વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરીટી સમક્ષ જાહેર કરી પ્રથમ સંબંધિત ખાતાનું એન.ઓ.સી. મેળવી તે ધ્યાનમાં લઇને બાંધકામનાં પ્લાન મંજૂર કરવાનાં રહેશે તથા જમીનધારકોએ આ બાબતે સંબંધિત વિભાગ/ખાતા ધ્વારા આપવામાં આવતી એન.ઓ.સી. માં જણાવેલ શરતોનું તથા નિયમોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૮) આ પરવાનગીથી જમીનના માલિકી હકક બાબતે કોઇ તકરાર ભવિષ્યમાં ઉપસ્થિત થાય તો તેમાં પરવાનગી આપનારની કોઇ જવાબદારી રહેશે નહિ.
- (૨૯) આ પરવાનગી સુરત મહાનગરપાલિકા કચેરીમાં ભરવાના થતાં ઇન્કીમેન્ટલ યાજિસ (આઈ.સી) ના નાણાં ભરવાની શરતે બિનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

(૩૦) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવનાં ક્રમાંક:બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા. ૦૧/૦૭/૦૮ નાં ઠરાવથી પરિશિષ્ટ-૪ થી નિયત કરેલ નીચે જણાવેલ શરતોનો ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

- (૧) ડીસ્ટ્રીક્ટ ઇન્સ્પેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ ધ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેનો ઉપર મુળ ટીપ્પણી ની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજુ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાવેલ હોવો જોઈએ.
- (૨) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચીફી મેળવી શકશે નહિ.
- (૩) શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગયેલ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગનાં નિયમોનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૪) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્ય ની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- (૫) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી રહેશે.
- (૬) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજૂરી માંગેલ હોયતો બાંધકામ કરતા પહેલા જીલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૭) ફ્લોર મીલ, સિનેમા/ટુરીંગ સિનેમા/થીયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જીલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૮) પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી, એલ.પી.જી. પંપ નાખવા માટે બિનખેતી પરવાનગી કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જીલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૯) ઇન્ડીયન એક્સપ્લોઝીવ અન્વયે મેગેનીઝ, ફાયરવર્ક્સ, દારૂખાના માટે બિનખેતી ની કાર્યવાહી કરતાં પહેલા જીલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૧૦) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૧) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વે હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૨) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડનાં તાર/હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૩) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીનનો એરોડ્રામ આસપાસનાં ૨૦ કિ.મી. ની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામ ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું "ના વાંધા પ્રમાણપત્ર" સીવીલ એવીનેશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાનાં નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૪) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઇન્સ્ટોલેશનથી બાંધકામ કરવાની મર્યાદા ભારત સરકારના સંરક્ષણ મંત્રાલય દ્વારા જાહેરનામાથી વખતોવખત બહાર પાડવામાં આવે તેટલી ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૫) ઓ.એન.જી.સી. ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૬) નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિયાંઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સુચિત બાંધકામ માટે જાળવવાનાં થતા અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.



- (૧૭) અરજદારે જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારક થી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૮) અરજદારે જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાનાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૯) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ-૧૯૭૨ અન્વયે અભયારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઇપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાનાં થતા અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૩૧) અરજદારે ઉપરોક્ત સુચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ બદલ સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

શિક્ષાત્મક કલમો:-

- (૩૧-અ) અરજદાર ઉપરોક્ત કોઇ પણ શરતનો ભંગ કરે તો કલેક્ટર સદરહુ કાયદાના ઠરાવો અન્વયે અરજદાર બીજી કોઇ પણ શિક્ષાને પાત્ર હોય તો તેને બાધ આવ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો અરજદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.
- (૩૧-બ) ઉપરોક્ત પેટા કલમમાં ગમે તે મજકુર હોય તે છતાં કલેક્ટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરુદ્ધ બાંધેલ અથવા વધારાના કોઇ પણ બાંધકામને કલેક્ટરશ્રીએ આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન ખસેડવાનું અથવા તેમાં ફેરફાર કરવાનું ફરમાવે તો તે કાયદેસર ગણાશે અને ઠરાવેલી મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે તો તેમ કરાવવાને અને તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે અરજદાર પાસેથી જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.



રવાના કર્યું.

ચીટનીશ ટુ ધી કલેક્ટર સુરત

રજી.પો.એ.ડી. ધ્વારા

પ્રતિ શ્રી,

ભવ્યરાજ ઈન્ફ્રા ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર

(૧) પરેશકુમાર કંચનલાલ પાનવાલા

(૨) અક્ષય પરેશકુમાર પાનવાલા

(૩) નેવીલ ભુપેન્દ્રકુમાર પાનવાલા

(૪) ચિત્રાંગ ભુપેન્દ્રકુમાર પાનવાલા

તમામ રહે. ૧૬, રવિન્દ્ર પાર્ક સોસાયટી, અડાજણ, સુરત.

૨/- સુરત મહાનગરપાલિકા, ધ્વારા મંજુર કરેલ વિકાસ પરવાનગી તથા તે લગત મંજુર કરેલ બાંધકામ પ્લાન અસલ પ્રત સહીવાળી દિન-૧૫ માં રજુ કરવા સાથે.

નકલ સવિનય રવાના:

કમિશ્નરશ્રી સુરત મહાનગરપાલિકા સુરત તરફ.

૨/- જાણ તથા જરૂરી કાર્યવાહી અર્થે સવાલવાળી જમીનની વિકાસ પરવાનગી તથા તે લગત મંજુર પ્લાનની એક નકલ અત્રે મોકલવા સાથે.



સહી-

(ડૉ. ધવલ પટેલ)
કલેક્ટર સુરત

નકલ રવાના :

૧. મામલતદારશ્રી સીટી(અડાજણ), તા. સુરત સીટી તરફ
૨/- આ હુકમની ગામ દફતરે ફેરફાર નોંધ પડાવી, ગા.નં.૨ તથા ૪ માં નોંધ કરાવી વિશેષ ધારો વસુલ કરવા તેમજ સનદ "એમ" નમુનામાં તૈયાર કરી બે માસમાં બીનચુક રજુ કરવા સારું.
- ૩/- આ હુકમની શરત નં ૧૨ મુજબ ગામ દફતરે અમલ કરવા ઇ-ધરા નાયબ મામ.શ્રીને સુચના આપવા સારું
- ૪/- પ્રશ્નવાળી જમીન બાબતે સુરત મહાનગર પાલિકાના વિકાસ પરવાનગી પત્ર મુજબ કપાત થતી જમીન અંગે ગા.નં.૭/૧૨ માં બીજા હક્કમાં જમીન શ્રી સરકાર (સુરત મહાનગર પાલિકા હસ્તક) મુજબ ઉલ્લેખ કરવાનો રહેશે.
૨. નાયબ મામલતદારશ્રી (ઇ-ધરા), મામલતદાર કચેરી, સીટી(અડાજણ), તા. સુરત સીટી તરફ
૨/- આ હુકમની ગામ દફતરે ફેરફાર નોંધ પાડી અમલ કરવા અને ફેરફાર નોંધની નકલ સાથે મામલતદારશ્રી મારફત રીપોર્ટ કરવા સારું.
૩. સીટી તલાટીશ્રી, પાલ, તા. સુરત સીટી, જી.સુરત તરફ
૨/- આ હુકમની ગામ ન.નં.૨ તથા ૪ માં જરૂરી નોંધ કરી ગા.નં.૬ માં નોંધ પાડી વિશેષધારો વસુલ કરવા તથા બાંધકામ નિયત સમયમાં શરૂ થયેલ છે કે કેમ? તેની ખાત્રી કરી અત્રે જાણ કરવા સારું.
૪. જીલ્લા ઇન્સપેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડ, તરફ
૨/- જમીન ધારકોએ ચલણ નં. ૪૨૮૦/૨૦૧૮-૧૯ તા.૧/૧૨/૨૦૧૮ થી માપણી રૂ.૧,૮૦૦/- સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ હોય સુરત મહાનગરપાલિકાએ આપેલ રજાચિકી તથા નિલગત મંજૂર કરેલ પ્લાનની સર્ટીફિકેટ નકલ મેળવી માપણી કરી મામલતદારશ્રી ને જાણ કરવા સારું.
૫. નાયબ કલેક્ટરશ્રી સીટી પ્રાંત, સુરત તરફ
૬. મામલતદારશ્રી એન.એ.શાખા સુરત, તરફ
૭. સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટશ્રી વિભાગ-૨, સુરત તરફ
૨/- બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ આ જમીનને જ્યારે પણ સીટીસર્વે લાગુ પડે ત્યારે આ હુકમનો અમલ સીટી સર્વે દફતરે કરવા સારું.
૮. રેકર્ડ શાખા, કલેક્ટર કચેરી, સુરત તરફ
૨/- રેકર્ડ શાખામાં હુકમનું રેકર્ડ રાખવા સારું.
૯. સિલેક્ટ ફાઇલે.



મોજે : પાલ તા. સીટી (અડાજણ) જિ. સુરતના સ.નં. ૩૩, ૩૪, બ્લોક નં. ૬૬ ક્ષેત્રફળ હે.૦-૬૩-૭૪ ચો.મી., ડ્રા.ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૫ (પાલ), એફ.પી. નં. ૮૫ ક્ષેત્રફળ ૪૪૬૧ ચો.મી. વાળી જમીન અંગે અન્ય જુદા જુદા (મલ્ટીપલ)નાં હેતુ બિનખેતી પરવાનગી આપવા અંગેનો અત્રેની કચેરીનો કુકમ ક્રમાંક. એ/જમન/તત્કાલ/Sr.No. 210/18/ID No. 417932/વશી ૧૦૯૭૪ થી ૧૦૯૮૯/૨૦૧૮ તા.૨૪/૧૨/૨૦૧૮

પત્રક

બિનખેતી પરવાનગી આપેલ જમીનમાં સ.નં. તથા કબજેદારનું નામ	બિનખેતીની પરવાનગી આપેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	નિયત દર મુજબ લેવાનાં બિનખેતી આકારનો દર તથા કેવા પ્રકારના બિનખેતીનો ઉપયોગ તેની વિગત	વસુલ કરવાની બિનખેતી આકારની કુલ રકમ (રૂ.પૈસા)
(૧)	(૨)	(૩)	(૪)
ભવ્યરાજ ઈન્ફા ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર (૧) પરેશકુમાર કંચનલાલ પાનવાલા (૨) અક્ષય પરેશકુમાર પાનવાલા (૩) નેવીલ ભુપેન્દ્રકુમાર પાનવાલા (૪) ચિત્રાંગ ભુપેન્દ્રકુમાર પાનવાલા મોજે : પાલ તા. સીટી (અડાજણ) જિ. સુરત સ.નં. ૩૩, ૩૪, બ્લોક નં. ૬૬ ક્ષેત્રફળ હે.૦-૬૩-૭૪ ચો.મી. ડ્રા.ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૫ (પાલ) એફ.પી. નં. ૮૫ ક્ષેત્રફળ ૪૪૬૧ ચો.મી. અન્ય જુદા જુદા (મલ્ટીપલ)નાં હેતુ માટે	૪૪૬૧ ચો.મી અન્ય જુદા જુદા (મલ્ટીપલ)નાં હેતુ માટે	અન્ય જુદા જુદા (મલ્ટીપલ)નાં હેતુ માટે પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ.૦.૬૦ પૈસા લેખે	રૂ.૨,૬૭૭/- (અંકે રૂપિયા બે હજાર છસો સિત્થોતેર પુરા)
રૂપાનર વેરો લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ	શિક્ષણ વેરો લેવાનો થતો હોયતો તેની રકમ	અન્ય કોઈ વેરો વસુલ કરવાનો થતો હોયતો તેની રકમ	કોલમ નં.૪,૬,૭ ના વેરા કઈ તારીખથી લેવાના થાય છે.
(૫)	(૬)	(૭)	(૮)
અન્ય જુદા જુદા (મલ્ટીપલ)નાં હેતુ માટે પ્રતિ ચો.મી.નાં રૂ.૪૦/- લેખે ૪૪૬૧ ચો.મી. નાં રૂ.૧,૭૮,૪૪૦/- ચલણ નં.૧૩૫/૨૦૧૮-૧૯ તા.૧/૧૨/૨૦૧૮ થી જમા	નિયમ મુજબ	લોકલ ફંડ શેષ નિયમ મુજબ	સને.૨૦૧૮-૧૯

ક્રમાંક:એ/જમન/તત્કાલ/Sr.No. 210/18/
ID No. 417932/વશી ૧૦૯૭૪ થી ૧૦૯૮૯/૨૦૧૮
ચીટનીશ શાખા, કલેક્ટર કચેરી, સુરત.
તા.૨૪/૧૨/૨૦૧૮



સહી/-
(ડૉ. ધવલ પટેલ)
કલેક્ટર સુરત

રવાના કર્યું.
ચીટનીશ ટુ ધી કલેક્ટર સુરત



SURAT MUNICIPAL CORPORATION
FIRE & EMERGENCY SERVICES
HEAD QUATERS, MUGLISARA,
SURAT - 395003

Ph.: S.M.C. : 0261 - 2423750 TO 56, CONTROL : 2414195 -96, FAX : 2451935, 9724345553

Sub :- N.O.C./OPINION Fire & Emergency Services Dept. for High Rise Business Building.

Reference :- A letter from T.D.O. Shri bearing No. T.D.O.7948, Dt. 27/03/2023.

PROPOSED SITE :- PROPOSED COMMERCIAL BLDG. PLAN ON T.P.S. NO. 15 (PAL), R.S./BLOCK NO. 66, O.P. NO. 80, F.P. NO. 80/PAIKEE SUB PLOT-2, AT. SURAT.

Submitted,

As per said plan the above building is a High Rise Business Building. A (Basement-1 + Basement-2 + Ground Floor + 13th Floor) with Height of 44.98 Mtrs.

As per N.B.C. 2016 the aforesaid buildings are to be considered as High Rise Business Building. Hence this dept. has No Objection if the applicant concerned makes necessary fire fighting arrangement in said building as per N.B.C. norms, Existing CGDCR norms, Gujarat Fire Prevention Life Safety Regulation 2017 and Submitted Drawing. Subject to compliance of following fire safety recommendations by the developer/owner during & after construction.

1. Parking shall not be permitted in courtyards and drive ways of fire appliances.
2. Courtyard shall be kept free from encumbrances & encroachments.
3. No structure of any type shall be permitted in courtyard of the building.
4. There shall not be any trees obstructing fire appliances reach in compulsory open spaces required as per CGDCR.
5. The gradient of the ramp shall not be steeper than 1:07.
6. The access provided to the basement shall be kept unobstructed.
7. Repairing/servicing of cars, use of naked light shall not be permitted in the car parking areas.
8. Dwelling, use of naked light / flame, repairing / maintenance of vehicles shall be strictly prohibited in the parking area.
9. The driveways shall be property marked and maintained unobstructed, proper illuminated signage shall be provided for escape route.
10. Car parking shall be permitted in the designated area only.
11. The fins with RCC, brick work, hallow blocks or any such construction materials shall not be permitted.
12. The driveways shall be properly marked and maintained unobstructed, proper illuminated signage shall be provided for escape route, car lifts, etc. at prominent location.
13. The layout of staircase shall be enclosed type throughout its height and shall be approached at each floor level.
14. Externally located staircases adequately ventilated to outside air.
15. Permanent vent at the top equal to 5 % of the cross sectional area of the stair case shall be provided.



16. Structural steel members connected to staircase shall be protected with fire retardant coatings.
17. No combustibles shall be kept or stored in staircase / passages.
18. The staircase should not be encroached by shoe-rack, decorative items, earthen pots etc.
19. Walls enclosing lift shaft shall have a fire resistance of not less than two hours.
20. Shaft shall have permanent vent of not less than 0.2 sq. meters in clear area immediately under the machine room.
21. Landing door and lift car door of the lifts shall be of steel shuttered with fire resistance of one hour. No collapsible shutter shall be permitted.
22. The Fire lift shall have a floor area of not less than 1.4 sq. meters it shall have loading capacity of not less than 545 kgs (8 persons lift) with automatic closing doors of minimum 0.8 m. width.
23. The electric supply of fire lift shall be on a separate service from electric supply mains in a building and the cables run in a route safe from fire i.e. within the lift shaft. Light & fans in the elevators having wooden paneling or sheet steel constriction shall be operated on 24 volt supply.
24. Fire lift should be provided with a ceiling hatch for use in case for emergency. So that when the car gets stuck up, it shall be easily openable.
25. In case of failure normal electric supply, it shall automatically changeover to alternate supply. For apartment houses, this changeover of supply could be done through manually operated changeover switch. Alternatively, the lift shall be so wired that in case of power failure, it comes down at the ground level and comes to stand-still with door open.
26. The operation of fire lift should be by a simple toggle or two button switch situated in glass-fronted box adjacent to the lift at the entrance level. When the switch is on, landing call point will become inoperative and the lift will be on car control only or on a priority control devices. When the switch is off, the lift will return to normal working. This lift can be used by the occupants in normal times.
27. The words 'fire lift' shall be conspicuously displayed in fluorescent paints on the lift landing doors at each floor level.
28. The speed of the fire lift shall be such that it can reach the top floor from ground level within one minute. Fire lift shall be constructed as per prevailing standard.
29. Corridor / lift lobby at each floor level shall be naturally ventilated as shown in plan for the upper floors.
30. The common corridor / lift lobby at each floor level shall be kept free from obstruction at all times.
31. Self-glowing / fluorescent exit signs in green colour shall be provided showing the means of escape at each floor of building. Portable lights / insta lights shall be provided at strategic location in the staircase and lift lobby.
32. The staircase and corridor lighting shall be on separate circuits and shall be independently connected so that they could be operated by one switch installation on the ground floor easily accessible to fire fighting staff at any time irrespective of the position of the individual control of the light points, if any.
33. Staircase and corridor lighting shall also be connected to alternate supply.
34. Double throw switches shall be installed to ensure that lighting in the staircase and the corridor do not get connected to two sources of supply simultaneously. A double throw switch shall be installed in the service room to terminate the stand-by-supply.
35. Emergency lights shall be provided in the staircase / corridors.
36. Electric cable shaft shall be exclusively used for electric cables and should not be open in staircase enclosure.
37. Electric shaft shall be sealed at each floor level with non-combustible material such as vermiculite concrete. No storage shall be permitted in electric cabin or shaft.

38. Inspection door for the shaft shall have two hours fire resistance.
39. Electric wiring / cable shall be of non-toxic, non-flammable, low smoke hazard having copper core fire resistance for the entire building with provision of ELCB/MCB.
40. Electric meter room shall be adequately ventilated, accessible & shall not be under staircase, basement, lift-lobby.
41. Electric wiring shall be having copper core having the fire resistance and low smoke hazard cables for the entire building with provision of ELCB/MCB.
42. Low and medium voltage wiring running in shaft and in false ceiling should run in separate conduits.
43. Water mains, telephone lines, intercom lines, gas pipes or any other services should not be laid in the duct for electric cable; use of bus bar/solid rising mains instead of cables is preferred.
44. Separate circuits for fire fighting pumps, lifts, staircase and corridor lighting and blowers for pressurizing system shall be provided directly from the main switch gear panel and these circuits shall be laid in separate conduit pipes so that fuse in one circuit will not affect the others. Such circuits shall be protected at origin by an automatic circuit breaker with its no-volt coil removed.
45. Master switches controlling essential services shall be clearly labeled & provide in the lobby for emergency operation.
46. False ceiling if provided in the building shall be of non-combustible material. Similarly, the suspenders of the false ceiling shall be of non-combustible materials.
47. Materials For Interior Decoration / Furnishing :
The use of materials which are combustible in nature and may spread toxic fumes/gases should not be used for interior decoration/furnishing, etc.
48. (A) Basement shall be ventilated naturally/mechanically. If naturally ventilated vents with cross sectional area (Aggregate) not less than 2.5 percent of the floor area spread evenly around the perimeter of the basement shall be provided.
(B) The basement shall be used for designated purpose only as shown in the plan.
49. The staircase of the basement shall be of enclosed type and entry to basement areas shall be through two hours higher resistance self closing door provided in the enclosed wall of the staircase and through smoke check/cut off lobby.
50. Suitable signage's shall be provided in the basement showing exit direction way to exit etc.
51. Exhaust duct, mechanical ventilation duct should not pass through exit or entry.
52. The basement beyond building line shall be paved; suitably to bear the load of fire engines weighing up to 40 m. tones each with point load of 10 kgs. /sq. cms.
53. Fire drill / evacuation drill :
Fire drill and evacuation drill shall be conducted regularly in accordance with fire safety plan of building at least once in a three month in consultation with Surat Fire Brigade and log of the same shall be maintained.
54. Signage's :
Self-glowing/fluorescent exit signs in green color shall be provided showing the means of escape of the building.
55. Fire Escape Chute : **NOT APPLICABLE.**
56. **Refuge area** : Refuge area provided as per plan shall be conforming to the following requirements :
 - (a) Refuge area in Bldg. A is provided at 5th Floor (17.53 Mt.), 8th Floor (26.68 Mt.) & 12th Floor (38.88 Mt.) with Fire Door as per CGDCR-2017.
 - (b) The layout of the refuge area shall not be changed at any time in future without prior permission of this department.
 - (c) Refuge area shall be provided with railing of 1.10 meters height on external sides and shall be of sound construction.

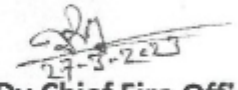


- (d) Refuge area shall be segregated by brick masonry partition wall of 9" thickness or concrete block wall of 6" thickness and access to refuge area shall be gained through half an hour fire resistance self closing door.
 - (e) Refuge area shall be earmarked exclusively used for the use of occupants as temporary shelter and for the use of fire brigade department or any other organization dealing with fire or other emergencies when they occur in the building and also for exercises if conducted by the fire brigade department.
 - (f) There shall not be any opening in to the refuge area from any portion of the occupied premises.
 - (g) Refuge area shall not be allowed to be used for any other purpose and it shall be the responsibility of the owner to maintain the same clean and free of the encumbrances and encroachments, at all times.
 - (h) Adequate drinking water facilities shall be provided in the refuge area.
 - (i) Entrance door to the refuge area shall be painted or fixed with a sign painted in luminous paint mentioning "REFUGE AREA IN CASE OF EMERGENCY".
 - (j) Adequate emergency lighting facility connected to electric circuits of staircase lighting shall be provided in the refuge area.
 - (k) *Sprinkler System to be installed in Refuge Area.
57. The entry/exit shall be kept free for any obstruction.
 58. Astro turf etc. shall not be permitted in the courtyard and in the drive way.
 59. A certificate to the effect that the fire resistance protection has been provided as above shall be furnished from the Structural Engineer/Architect at the time of applying for occupation of the building.
 60. All gaps between floor-slabs and to facade assembly shall be sealed at all levels by approved fire resistant Seal and material of 02 hrs fire rating.
 61. Sprinkler system for glass facade providing full coverage to the glass.
 62. Addressable Fire Alarm & Detection System as per NBC-2016 (Table-7).
 63. Openable panels shall be provided on each floor and shall be spaced not more than 10 mt apart measured along the external wall from centre to centre of the access opening.
 64. This NOC is issued from fire risk point of view only.
 65. Trained man power shall be available for the fire fighting and lift rescue in the building premises round the clock.
 66. Any deviation w.r.t. construction shall be verified by the concerned building sanctioning authority.
 67. The certificate may not be treated in any case for regularisation for unauthorized construction if any.
 68. Form 16 from FPCOR to be submitted at the time of Fire Inspection of building.
 69. The opinion is given on the basis of submitting drawings /documents only.
 70. Facade & Elevation Design & Drawing shall have to be approved by Registered Facade Consultant.
 71. Any other instructions given by the fire department from time to time about fire safety of the Building premises to be followed norms.
 72. Fire officer can check the arrangements of Fire safety at any time, this certificate will be withdrawn without any notice if any deficiency is found.
 73. Occupants /Owner should apply for renewal of fire safety certificate 01 Month prior expiry of this certificate.
 74. Trained officers / security guards :
- The trained security / fire supervisor along with trained staff having basic knowledge of firefighting & fix firefighting installation shall be provided / posted in the building. They will be responsible for the following;

- (a) Maintenance of all the first aid firefighting equipment, fixed installations & other firefighting equipment / appliance in good working condition at all times.
 - (b) Imparting training to the occupants of the building in the use of firefighting equipment provided on the premises & keep them informed about fire & other emergency evacuation procedures.
 - (c) To liaise with the city fire brigade on regular & continual basis.
 - (d) The mock drill with the designated fire marshal for any operation of disaster management plan shall be out regularly after occupation as per National Building Code.
75. The fire department of SMC will not responsible for any loss of life and property due to Fire / Emergency incident.
76. Fully Covered Paramount Grills shall not be allowed in Balconies.
77. One set of pumps shall be provided for each 100 hydrants or part thereof, with a maximum of two sets. In case of more than one pump set installation, both pump sets shall be interconnected as their delivery headers.

Note : (1). Front, rear & side margin & width of staircase to be checked by your department.
(2). Please note that the change of designated/intended/defined occupancy of the building mentioned in the Pre Approval is not permitted as it will change the group or subdivision in the same group and building/facility has to comply the requirement of the code for relevant group/occupancy as per NBC-2016. Refer clause 3.1.12, 31.13 and 3.1.13.

T.D.O. Shri,
For information & further process please.


I/C Dy Chief Fire Officer

FES/ OUTWARD/NOC 1096
DT.27-03-2023


I/C CHIEF FIRE OFFICER
Surat Municipal Corporation



TO,
I/C CHIEF FIRE OFFICER,
FIRE & EMERGENCY SERVICES,
SURAT MUNICIPAL CORPORATION,
MUGLISARA, SURAT.



[Signature]
I/C. Chief Fire Officer,
Fire & Emergency Services,
Surat Municipal Corporation

SUBJECT: Approval of Fire Fighting Layout Plan

Respected Sir,

On the above cited subject, we want to install Fire Fighting System in our Business building **"PROPOSED COMMERCIAL BLDG. PLAN ON T.P.S. NO. 15 (PAL), R.S./BLOCK NO. 56, O.P. NO. 80, F.P. NO. 80/PAIKEE SUB PLOT - 2, AT. SURAT."**
We enclosed drawing layout for Fire Fighting System approval.

PROJECT DETAIL:

Site	T.P.S. NO. 15, R.S./BLOCK NO. 66, O.P. NO. 80, F.P. NO. 80/PAIKEE SUB PLOT - 2
Location	PAL
Type Of Building	HIGH RISE BUSINESS BLDG.
No. Of Floor & Height	2B+G+13 (44.98 MT.)
No of Building	1

[Signature]
You are hereby requested kindly give us approval for installation of Fire Fighting System as per drawing layout.



Address : 119, Zenon, Nr Opera House, Opp Unique Hospital, Bamroli Road, Surat 395 002.

E-mail : shraddhafire25@gmail.com / info@shraddhafiresafetysurat.com

Contact No. : +91 82384 43617 +91 70485 50223

Website : www.shraddhafiresafetysurat.com

Government Approved Fire Contractor ...



I/C. Chief Fire Officer,
Fire & Emergency Services,
Surat Municipal Corporation

"PROPOSED COMMERCIAL BLDG. PLAN ON T.P.S. NO. 15 (PAL), R.S./BLOCK NO. 66, O.P. NO. 80, F.P. NO. 80/PAIKEE SUB PLOT - 2, AT. SURAT."

BASIC DATA TAC PUBLICATION GDCR AND N.B.C. PART IV

Sr.No.	PARTICULARS	DESCRIPTIONS
1.	Supposition of Risk	Coverage of all natural and man-made fire threats.
2.	No. of Hydrant valves / Sprinklers	17/480
3.	Pump size with flow	90MTR@ 1620 LPM
4.	Fire Water Tank Required (Underground)	2,00,000 Liters
5.	Rating for Main Pump Hydrant / Sprinkler	90MTR@ 1620 LPM
6.	Rating for Jockey Pump	90MTR@ 240 LPM
7.	Salient Features	CE Marked Motor, With Energy Efficient Motor (SPDP optional), "F"- Class Insulation, IP 55, Option with 2 & 4 Pole Motors, Back Pull-out Design
8.	Applications	For Fire Fighting in commercial applications
9.	Assumed pipe diameter Hit & Trial method	150mm NB & 100mm NB
10.	Size of Suction Header	150mm Dia (Positive suction)
11.	Size of Discharge Header	150mm NB
12.	Type of valve in pump room at suction side	150mm Sluice Valves/ Gate Valves
13.	Type of Valve in pump room at Discharge side	150mm Sluice Valves/ Gate Valves
14.	Loop line valve outside pump room for main distribution line	150mm Sluice Valves/ Gate Valves
15.	Actual Fire water storage tank capacity	2,00,000 Liters
16.	Pump Room	Positive Suction (6L *5.5W*4 H pump room size in mtr.)
17.	Pressure at rest of area	Minimum 3.5Kg/cm ²
18.	Type of system	Automatic Operated Wet System
19.	Back up for Emergency	Diesel Pump
20.	Fire Alarm System	Automatic Information
21.	Building Height	44.98 Mt.



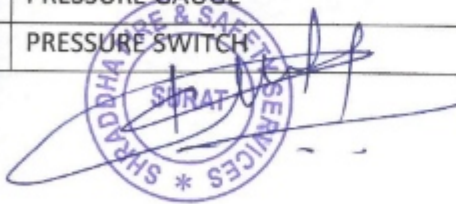


I/C. Chief Fire Officer,
Fire & Emergency Services,
Surat Municipal Corporation

"PROPOSED COMMERCIAL BLDG. PLAN ON T.P.S. NO. 15 (PAL), R.S./BLOCK NO. 66, O.P. NO. 80, F.P. NO. 80/PAIKEE SUB PLOT - 2, AT. SURAT."

The fire safety items given below are implanted in the Market as per TAC Publication and GDCR-2017 and N.B.C. Part IV.

Sr.	FIRE HYDRANT SYSTEM	BRAND	QUANTITY
1	MONO BLOCK PUMP	Lubi/Kirloskar/ Pew	01
2	JOCKEY PUMP	Lubi/Kirloskar/ Pew	01
3	DIESEL PUMP	Lubi/Kirloskar/ Pew	01
4	TERRACE PUMP	Lubi/Kirloskar/ Pew	01
5	PUMP PANEL	C & S/L & T	01
6	G.I.PIPE "C" CLASS 100 mm ISI (IS : 1239 Part - II/3589)	Asian/Jindal	70
7	G.I.PIPE "C" CLASS 80 mm ISI (IS : 1239 Part - II/3589)	Asian/Jindal	10
8	Butterfly Valve C.I. ISI (IS : 13095)	Zoloto/Kranti	07
9	NRV Valve C.I. ISI (IS : 13095)	Zoloto/Kranti	05
10	SLUICE VALVE C.I. 150 mm ISI	Zoloto/Kranti	01
11	Y Type Strainer C.I. 150 mm ISI	Zoloto/Kranti	01
12	GM Air Release Valve SS ISI	Zoloto/Kranti	01
13	Inlet Four Way C.I. 100 mm ISI (IS : 904)	Swati/Essel	01
14	Hydrant Valve 63 mm SS ISI (IS : 5290)	Swati	17
15	Hose Reel 19mm Length 30mtr with Rubber hose IS : 444 Type 2	New Age/S.B.J	16
16	Hose Box with Hose Pipe Length 15mtr (ISI 636 Type (A))	New Age/S.B.J	17
17	ABC Type Fire Extinguisher Capacity - 6 Kg ISI (IS : 15683)	Kenex/Shraddha	16
18	CO ₂ Type Fire Extinguisher Capacity - 4.5 Kg ISI (Is : 2878)	Kenex/Shraddha	16
19	PRESSURE GAUGE	H.Guru	01
20	PRESSURE SWITCH	Denforce	03



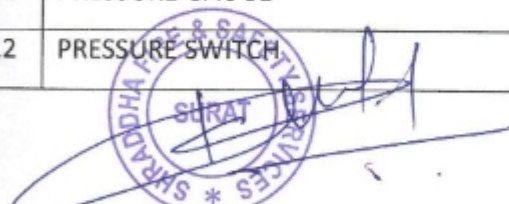


I/C. Chief Fire Officer,
Fire & Emergency Services,
Surat Municipal Corporation

"PROPOSED COMMERCIAL BLDG. PLAN ON T.P.S. NO. 15 (PAL), R.S./BLOCK NO. 66, O.P. NO. 80, F.P. NO. 80/PAIKEE SUB PLOT - 2, AT. SURAT."

The fire safety items given below are implanted in the Market as per TAC Publication and GDCR-2017 and N.B.C. Part IV.

Sr.	FIRE SPRINKLER SYSTEM	BRAND	QUANTITY
1	MONO BLOCK PUMP	Lubi/Kirloskar	01
2	JOCKEY PUMP	Lubi/Kirloskar	01
3	PUMP PANEL	C & S/L & T	---
4	G.I.PIPE "C" CLASS 150MM ISI (IS : 1239)	Asian/Jindal/Tata	90
5	G.I.PIPE "C" CLASS 100MM ISI (IS : 1239)	Asian/Jindal/Tata	90
6	G.I.PIPE "C" CLASS 65MM ISI (IS : 1239)	Asian/Jindal/Tata	360
5	G.I.PIPE "C" CLASS 50MM ISI (IS : 1239)	Asian/Jindal/Tata	200
6	G.I.PIPE "C" CLASS 40MM ISI (IS : 1239)	Asian/Jindal/Tata	500
7	G.I.PIPE "C" CLASS 25MM ISI (IS : 1239)	Asian/Jindal/Tata	560
8	Butterfly Valve C.I. ISI (IS : 13095)	Zoloto/Kranti	21
9	NRV Valve C.I. ISI (IS : 13095)	Zoloto/Kranti	04
10	Rose Pendant Type Sprinkler	H.D./Tyco	480
11	PRESSURE GAUGE	H.Guru	---
12	PRESSURE SWITCH	Denforce	02





I/C. Chief Fire Officer,
Fire & Emergency Services,
Surat Municipal Corporation

"PROPOSED COMMERCIAL BLDG. PLAN ON T.P.S. NO. 15 (PAL), R.S./BLOCK NO. 66, O.P. NO. 80, F.P. NO. 80/PAIKEE SUB PLOT - 2, AT. SURAT."

The fire safety items given below are implanted in the Market as per TAC Publication and GDCR-2017 and N.B.C. Part IV.

Sr.	FIRE ALARM SYSTEM	BRAND	QUANTITY
1	Addressable Fire Alarm Panel with Automation System (ONLY 1 ST BASEMENT FLOOR)	Honeywell/Apollo	01
2	Addressable M.C.P with Automation System ABS	Honeywell/Apollo	16
3	Addressable Hooter with Automation System ABS	Honeywell/Apollo	16
4	Fire Door		02





भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

PANWALA NEVIL BHUPENDRABHAI

Date: 22-03-2023

A-1001, SURYA
LANDMARK, NR G D
GOENKA SCHOOL, CANAL

System Generated Auto Assessment for Height Clearance

1. Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Govt. of India (Ministry of Civil Aviation) order GSR 751 (E) dated 30th Sep. 2015 for Safe and Regular Aircraft Operations has assessed the site data filled by the applicant.

2. Assessment details for Height Clearance:

NOC ID :	SURA/WEST/B/032123/748240
Applicant Name*	Sagar Rasikbhai Patel
Site Address*	TPS NO 15(PAL) BLOCK NO 66 OP NO 80, FP NO 85(DRAFT) 80(PRELIMINARY) MOJE-PAL TA-ADAJAN DIST-SURAT
Site Coordinates*	21 11 38.12N 72 46 15.91E, 21 11 38.38N 72 46 16.04E, 21 11 38.49N 72 46 16.32E, 21 11 35.92N 72 46 16.35E, 21 11 38.66N 72 46 17.93E, 21 11 36.06N 72 46 18.15E
Site Elevation in mtrs AMSL as submitted by Applicant*	8.79 M
Type Of Structure*	Building

*As provided by applicant

Your site is located at a distance 9106 mts from ARP and lies in the grid G15 of the published CCZM of Surat airport. The Permitted top elevation for this grid is 69 mts.

Since the requested top elevation 63.79 mts in AMSL is below CCZM permitted top elevation, the NOC for height clearance is not required from Airports Authority of India.

3. This assessment is subject to the terms and conditions as given below:

a. The site-elevation and site coordinates provided by the applicant are taken for calculation of the permissible top elevation for the proposed structure. If however, at any stage it is established that the actual data is different from the one provided by the applicant, this assessment will become invalid.

b. The Site coordinates as provided by the applicant in the NOC application has been plotted on the street view map and satellite map as shown in ANNEXURE. Applicant/Owner to ensure that the plotted coordinates corresponds to his/her site. In case of any discrepancy, this assessment shall be treated as null and void

c. Airport operator or his designated representative may visit the site (with prior coordination with applicant or owner) to ensure that assessment terms & conditions are complied with.

d. The assessment is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and any notifications issued there under from time to time including the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994.



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

e. The applicant is responsible to obtain all other statutory clearances from the concerned authorities including the approval of building plans. This assessment for height is to ensure the safe and regular aircraft operations and shall not be used as document for any other purpose/claim whatsoever, including ownership of land etc.

f. Use of oil, electric or any other fuel which does not create smoke hazard for flight operations is obligatory, within 8 KM of the Aerodrome Reference Point.

g. This assessment has been issued w.r.t. the Civil Airports as notified in GSR 751(E). Applicant needs to seek separate NOC for Defence, if the site lies within jurisdiction of Defence Airport. Applicants also need to seek clearance from state Govt. as applicable, for sites which lies in the jurisdiction of unlicensed civil aerodrome as outlined in Rule 13 of GSR751 (E).

This assessment is system auto generated and thus does not require any signature

Designated Officer

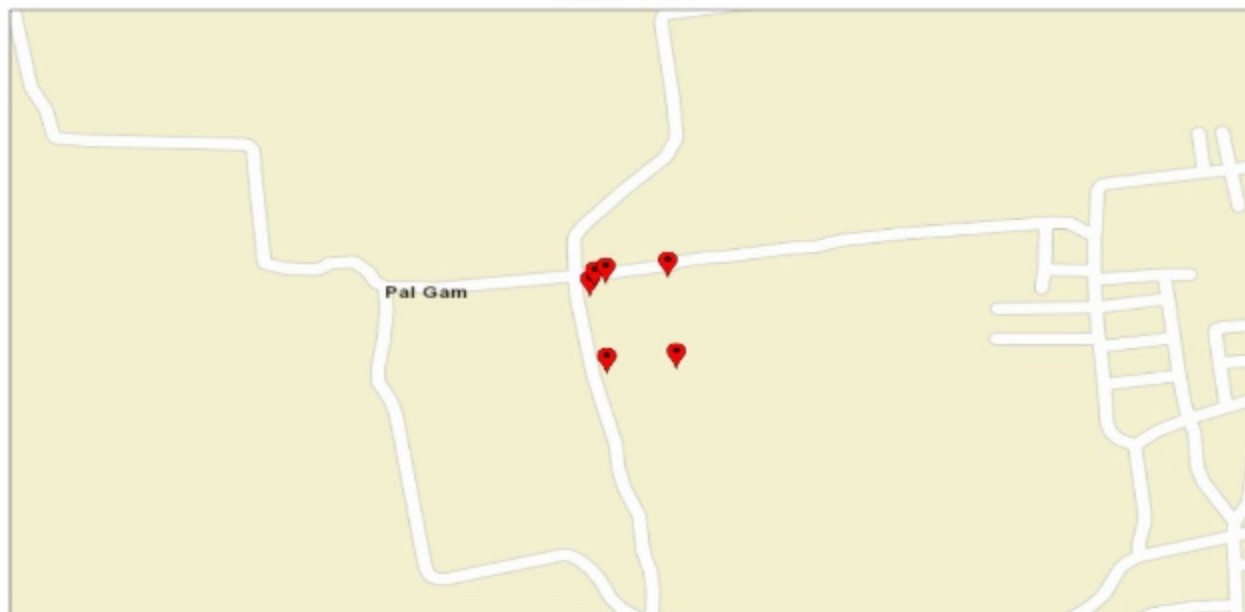
Region Name: WEST

Address: General Manager Airports
Authority of India, Regional
Headquarter, Western Region,
Opp. Parsiwada, Sahar Road,
Vale Parle (E)

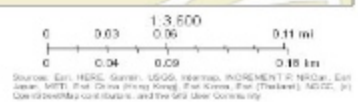
Email ID: nocwr@aai.aero

Contact No: 022-28300656

Street View



March 21, 2023

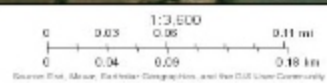


AKI

Satellite View



March 21, 2023



AKI