



ટોકન નં.

તારીખ

મો.નં.....



સર્વોપરિ એસોસીએટ્સ



-૦૦ વેચાણ દસ્તાવેજ ૦૦-

સ્કીમનું નામ :- શ્રીમ હાઈદસ

મોજે :- નિકોલ, તા. અસારવા

ફ્લેટ નં.

દસ્તાવેજ નં.

તા.

**ખદા જ પ્રકારના દસ્તાવેજ, એગ્રીમેન્ટ, વેચાણ કરાર,
પાવર ઓફ એટર્ની, મેરેજ રજીસ્ટ્રેશન, સોસાયટી
રજીસ્ટ્રેશન એન.એ. તથા લેન્ડ એન્ડ રેવન્યુ કન્સલ્ટન્ટ**

**ખદા જ પ્રકારના એકાઉન્ટ, પાનકાર્ડ, ઈન્ડમટેક્સ,
જી.એસ.ટી., સોસાયટી એકાઉન્ટ
તથા ટેક્સ કન્સલ્ટન્ટ**

હરિકૃષ્ણ પટેલ

મો. ૯૯૨૫૦૪૬૧૫૪

વૈશાલી પટેલ

એડવોકેટ

(બી.કોમ., એલ.એલ.બી.)

આશિષ વાડદોરીયા

મો.૯૪૨૭૬૨૬૬૬૫

દુકાન નં. ૧૨, ગ્રા.ફ્લોર, પંચમ શોપીંગ મોલ, જીવન વાડી પાસે, નિકોલ ગામ રોડ, અમદાવાદ-૩૮૨૩૫૦.

Email :- sarvopari.asso@gmail.com

સ્ટેમ્પ રૂ. /-

વેચાણ દસ્તાવેજ

રજી. ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ) ના અસારવા તાલુકાના મોજે નિકોલની સીમના રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૩૪/૧ ની ૧૧૧૩ ચો.મી. જમીન તથા રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૩૪/૨ ની ૧૩૩૫૫ ચો.મી. જમીન એમ બંને મળી કુલ ૧૪૪૬૮ ચો.મી. જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૧૦ (નિકોલ-કઠવાડા) માં થતાં ફાળવવામાં આવેલ ફા.પ્લોટ નં. ૪૮/૧ ની આશરે ૪૮૫૯ ચો.મી. તથા ફા.પ્લોટ નં. ૪૮/૨ ની આશરે ૩૮૨૨ ચો.મી. બીનખેતી થયેલ જમીન પૈકી ફા.પ્લોટ નં. ૪૮/૨ ની આશરે ૩૮૨૨ ચો.મી. બીનખેતી થયેલ જમીન ઉપર બાંધવામાં આવેલ “શ્રીમ હાઈટ્સ” એ નામની યોજનાના ફ્લેટો/દુકાનો પૈકી મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ-બ્લોકના માળના ફ્લેટ નં..... વાળી મિલકતનો વેચાણનો દસ્તાવેજ રૂ...../- અંકે રૂપિયાપુરાનો.

લખાવી લેનાર :-

_____ ,

ઉં.આ.વ.: _____, ધર્મ: _____, ધંધો: _____,

રહેવાસી: _____.

PAN NO.:

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "તમો" અને "લખાવી લેનાર" અને સભ્ય અગર એક તરફવાળા એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દના અર્થમાં લખાવી લેનારનો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, સરવાઈવરો, કુલમુખત્યારો, એક્સીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

લખી આપનાર :-

શ્રી લક્ષ્મીનારાયણ ડેવલપર્સ, PAN NO. : ADXFS4230Q

એ નામની ભાગીદારી પેઢી કે જેની ઓફીસ દુકાન નં. ૫, વૈભવ પાર્ક શોપીંગ સેન્ટર, કિજા વિહાર સોસાયટી સામે, નિકોલ-નરોડા રોડ, અમદાવાદ-૩૮૨૩૫૦ મુકામે આવેલ છે. વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર **શ્રી પ્રકાશભાઈ મધુભાઈ વેકરીયા,**

ઉ.આ.વ.: ૩૭, ધંધો: વેપાર, ધર્મ: હિન્દુ, રહેવાસી : ૧૦,

શિવમ ટેનામેન્ટ, સુંદરમ બંગ્લોઝ પાસે, નિકોલ, અમદાવાદ.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "અમો" "લખી આપનાર" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જેના અર્થમાં લખી આપનાર પેઢી તેમજ તેમના હાલના તેમજ વખતો વખતના ભાગીદારો અને તેના વંશ, વાલી, વારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, એટર્નીઓ વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

૨૭. ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ) ના અસારવા તાલુકાના મોજે નિકોલની સીમના રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૩૪/૧ ની ૧૧૧૩ ચો.મી. જમીન તથા રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૩૪/૨ ની ૧૩૩૫૫ ચો.મી. જમીન એમ બંને મળી કુલ ૧૪૪૬૮ ચો.મી. જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૧૦ (નિકોલ-કઠવાડા) માં થતાં ફાળવવામાં આવેલ ફા.પ્લોટ નં. ૪૮/૧ ની આશરે ૪૮૫૯ ચો.મી. તથા ફા.પ્લોટ નં. ૪૮/૨ ની આશરે ૩૮૨૨ ચો.મી. બીનખેતી થયેલ જમીન પૈકી ફા.પ્લોટ નં. ૪૮/૨ ની આશરે ૩૮૨૨ ચો.મી. બીનખેતી થયેલ જમીન તે અમો લખી આપનાર પેઢીની સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટાની આવેલ છે. અને તે સરકારી રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમો લખી આપનાર ભાગીદારી પેઢીના નામે ચાલતી આવેલ છે. જેને

હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં "સદરહુ જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. તેનાં ખુંટ ચારની વિગત.

પુર્વ :- ૩૦ મીટર ટી.પી.સ્કીમનો રોડ.

પશ્ચીમે :- ફા.પ્લોટ નં. ૧૩૧ ની જમીન.

ઉત્તરે :- ફા.પ્લોટ નં. ૨૮ તથા ૨૯ ની જમીન.

દક્ષીણે :- ફા.પ્લોટ નં. ૪૯ ની જમીન.

મોજે નિકોલની સીમના રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૩૪/૧ ની ૧૧૧૩ ચો.મી. જમીન તથા રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૩૪/૨ ની ૧૩૩૫૫ ચો.મી. જમીન એમ બંને મળી કુલ ૧૪૪૬૮ ચો.મી. જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૧૦ (નિકોલ-કઠવાડા) માં થતાં ફાળવવામાં આવેલ ફા.પ્લોટ નં. ૪૮/૧ ની આશરે ૪૮૫૯ ચો.મી. તથા ફા.પ્લોટ નં. ૪૮/૨ ની આશરે ૩૮૨૨ ચો.મી. બીનખેતી થયેલ જમીન પૈકી ફા.પ્લોટ નં. ૪૮/૨ ની આશરે ૩૮૨૨ ચો.મી. બીનખેતી થયેલ જમીન અમો લખી આપનારએ કેપીટલ રીયલ્ટી એ નામની ભાગીદારી પેઢી પાસેથી વેચાણ રાખેલ અને તે અંગેનો દસ્તાવેજ મે. સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબ અમદાવાદ-૧૨(નિકોલ)ની કચેરીમાં અનુ. નં. ૯૯૧૨ થી તા. ૨૮-૦૫-૨૦૧૯ ના રોજ નોંધાવેલ છે.

મોજે નિકોલની સીમના સર્વે નં. ૪૩૪/૧ ની જમીન અંગે રહેઠાણ માટે બીનખેતીનો હુકમ અંગેની અરજી કરતાં કલેક્ટર સાહેબ અમદાવાદ તરફથી તેમના તા. ૦૬-૦૮-૨૦૧૦ ના રોજના હુકમ નં. સીબી/લેન્ડ-૧/એન.એ./એસ.આર. નં-૬૩૭/૨૦૧૦ થી બીનખેતીના ઉપયોગની પરવાનગી મળેલ છે. તથા સર્વે નં. ૪૩૪/૨ ની જમીન અંગે રહેઠાણ માટે બીનખેતીનો હુકમ અંગેની અરજી કરતાં કલેક્ટર સાહેબ અમદાવાદ તરફથી તેમના તા. ૨૩-૦૩-૨૦૦૭ ના રોજના હુકમ નં. સીડીસી/એન.એ./એસ.આર. નં-૭૫/૦૬/૦૭ થી બીનખેતીના ઉપયોગની પરવાનગી મળેલ છે. તેમજ ઉપરોક્ત જમીન પૈકી ૧૦૦૦ ચો.મી. જમીન બીનખેતી હેતુફેરની પરવાનગી અમદાવાદ જીલ્લા કલેક્ટર કચેરીમાં અરજી કરતા તેમના તા.૦૫-૧૧-૨૦૧૯ ના રોજના હુકમ નં.૨૦૧૮/૦૭/૧૪/૦૦૪/૨૦૧૯ થી મેળવેલ છે.

ત્યારબાદ સદર બીનખેતીની મંજૂરીના આધારે સદરહુ જમીનમાં રહેણાંકના હેતુ માટેના યુનિટો અંગેના પ્લાનો અમ.મ્યુ.કોર્પોરેશનમાંથી બ્લોક નં. એ માટે રજાચિઠ્ઠી નં. ૦૨૬૦૬/૨૪૦૫૧૯/એર૩૫૫/આર૦/એમ૧ થી તા. ૦૭-૧૦-૨૦૧૯ તથા બ્લોક નં. બી માટે રજાચિઠ્ઠી નં. ૦૨૬૦૭/૨૪૦૫૧૯/એર૩૫૬/આર૦/એમ૧ થી તા. ૦૭-૧૦-૨૦૧૯ તથા બ્લોક નં. સી માટે રજાચિઠ્ઠી નં. ૦૨૬૦૮/૨૪૦૫૧૯/એર૩૫૭/આર૦/એમ૧ થી તા. ૦૭-૧૦-૨૦૧૯ તથા બ્લોક નં. ડી (ઈલેક્ટ્રીક સબ સ્ટેશન) માટે રજાચિઠ્ઠી નં. ૦૨૬૦૯/૨૪૦૫૧૯/એર૩૫૮/આર૦/એમ૧ થી તા. ૦૭-૧૦-૨૦૧૯ ના રોજ પાસ કરાવેલ છે. ત્યારબાદ બ્લોક નં. એ માટે રજાચિઠ્ઠી નં. ૦૩૯૪૪૨/૨૪૦૫૧૯/એર૩૫૫/આર૦/એમ૧ થી તા. ૦૨-૧૧-૨૦૨૨ ના રોજ સિવાઈઝડ

પ્લાન પાસ કરાવેલ છે.

સદરહુ જમીનમાં અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન પાસેથી મંજૂર કરાવેલ પ્લાનો મુજબ એપાર્ટમેન્ટ ટાઈપના યુનિટોના બાંધકામની યોજના અમો લખી આપનારએ તૈયાર કરેલ અને સદર યોજનાને “શ્રીમ હાઈટ્સ” નામ આપેલ છે. જેને હવે પછી સદરહુ યોજના એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. અને તે દરમ્યાન મજકુર એક્ટ તથા મજકુર રૂલ્સ અમલમાં આવતાં લખી આપનારે મજકુર રૂલ્સની જોગવાઈને આધિન સદરહુ યોજનાની નોંધણી ગુજરાત રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી સમક્ષ કરાવેલ છે અને તેનો નોંધણી ક્રમાંક-PR/GJ/AHMEDABAD/AHMEDABAD CITY/AUDA/RAA06422/A1M/080121, તા.૦૮-૦૧-૨૦૨૧ ના રોજનો છે.

સદરહુ જમીનમાં અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન પાસેથી મંજૂર કરાવેલ પ્લાનો મુજબ એપાર્ટમેન્ટ ટાઈપના યુનિટોના બાંધકામની યોજના અમો લખી આપનારએ તૈયાર કરેલ અને સદર યોજનાને “શ્રીમ હાઈટ્સ” નામ આપેલ છે. અને સદર મંજૂર પ્લાનો મુજબ તમામ ડેવલપમેન્ટનું કાર્ય કરાવેલ છે. અને તમો લખાવી લેનારને સદરહુ જમીન પૈકી વરાડે પડતા હિસ્સાની વગર વહેંચાયેલ આશરે ચો.મી. જમીનના માલીકી હકકો સહીત વેચાણ આપેલ છે અને તમોને વેચાણ આપેલ વગર વહેંચાયેલ જમીનમાં મંજૂર કરેલ સંયુક્ત પ્લાનો મુજબ એપાર્ટમેન્ટ ટાઈપનું બાંધકામ કરાવેલ શ્રીમ હાઈટ્સ યોજનામાં આવેલ ફ્લેટો/દુકાનો પૈકી મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ-બ્લોકના માળના ફ્લેટ નં..... જે આશરે ચો.મી. કાર્પેટ એરીયા તથા ચો.મી. બાલ્કની તથા ચો.મી. વોશ એરીયાના બાંધકામ વાળી મિલકત વેચાણ આપેલ છે. જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં “મજકુર મિલકત” એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે તેના નંબર અને માપની વિગત આ દસ્તાવેજમાં પરિશીષ્ટમાં દર્શાવેલ છે.

મજકુર મિલકતના નંબર માપ અને ખૂંટ ચારની વિગત.

૫ રી શી ૪

૨૭. ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ) ના અસારવા તાલુકાના મોજે નિકોલની સીમના રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૩૪/૧ ની ૧૧૧૩ ચો.મી. જમીન તથા રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૩૪/૨ ની ૧૩૩૫૫ ચો.મી. જમીન એમ બંને મળી કુલ ૧૪૪૬૮ ચો.મી. જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૧૦ (નિકોલ-કઠવાડા) માં થતાં ફાળવવામાં આવેલ ફા.પ્લોટ નં. ૪૮/૧ ની આશરે ૪૮૫૬ ચો.મી. તથા ફા.પ્લોટ નં. ૪૮/૨ ની આશરે ૩૮૨૨ ચો.મી. બીનખેતી થયેલ જમીન પૈકી ફા.પ્લોટ નં. ૪૮/૨ ની આશરે ૩૮૨૨ ચો.મી. બીનખેતી થયેલ જમીન ઉપર બાંધવામાં આવેલ “શ્રીમ હાઈટ્સ” એ નામની યોજનાના ફ્લેટો/દુકાનો પૈકી મંજૂર થયેલ પ્લાન

મુજબ-બ્લોકના માળના ફ્લેટ નં.....જે આશરે ચો.મી.
કાર્પેટ એરીયા તથા ચો.મી. બાલ્કની તથા ચો.મી. વોશ એરીયાના
બાંધકામ વાળી મિલકત તથા તેને આનુસંગીક જમીનમાં વગર વહેંચાયેલ હિસ્સાની
આશરે ચો.મી. જમીન સહીત વેચાણ કરેલ છે.

મજકુર મિલકતના ખૂંટ ચારની વિગત :-

પુર્વ :-

પશ્ચિમે :-

ઉત્તરે :-

દક્ષીણે :-

આ વેચાણ દસ્તાવેજથી પરિશીષ્ટમાં દર્શાવેલ નંબરો માપ વાળી મજકુર
મિલકત તેમજ તેમાં આવેલ તમામ ખંડો, રૂમો, સંડાસ, બાથરૂમ, લેટ્રીન બાલ્કની
વિગેરે તેમજ તેમાં આવેલ ઈલેક્ટ્રીક ફીટીંગ અને નળ-ગટરના જોડાણ સહીત તેમજ
સદર શ્રીમ હાઈટ્સ યોજનામાં મુકેલ કોમન સીડી, પેસેઝ, પાર્કીંગ, સેલર પાર્કીંગ
તથા લીફ્ટ વિગેરે સહિયારે વાપરવાના હકકો સહીત તેમજ મજકુર મિલકતમાંથી
મેઈન રોડ ઉપર જવા આવવાના ચાલ નિકાલના રસ્તાના તમામ હકકો સહિતની
મજકુર મિલકતની નકકી કરેલ કુલ કિંમત રૂા...../- અંકે રૂપિયા
..... પુરામાં અમો લખી આપનારએ તમો લખાવી લેનારને
કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ આપેલ છે. જે તમો લખાવી લેનારએ કબુલ
રાખેલ છે અને તે અંગેના આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપીએ છીએ અને તેમાં
અમો લખી આપનાર પોતાનું અનુમોદન આપીને તમો લખાવી લેનારની તરફેણમાં
પોતાના રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબના જમીનના હક્કો મુજબ આ દસ્તાવેજ લખી આપીએ
છીએ અને મજકુર મિલકતની નક્કી કરેલ વેચાણ કિંમત નીચે જણાવેલ અવેજની
વિગતે તમો લખાવી લેનાર પાસેથી અમો લખી આપનારએ લઈને મજકુર મિલકત
તમો લખાવી લેનારને વેચાણ આપી છે. અને આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે
અને તમો લખાવી લેનાર મજકુર મિલકતના માલીક બનેલ છો પરંતુ તમો લખાવી
લેનારને મજકુર મિલકતનો ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો સદર યોજનાની વપરાશ
અંગેની તમામ મંજૂરીઓ આવી ગયા બાદ સોંપવાનો છે. તેવી સ્પષ્ટતા કરવામાં
આવે છે. જે તમો લખાવી લેનાર કબુલ રાખો છો.

મજકુર મિલકતની નકકી કરેલ કિંમતના નાણાં મળ્યાની વિગત :-

૩૧...../- અંકે રૂપિયા પુરા ઉપરની વિગતે તમો લખાવી લેનારે અમો વેચાણ આપનાર પાસે જમા કરાવેલ છે આમ અમો લખી આપનારને મજકુર મિલકતની નકકી કરેલ કિંમતના નાણાં ચૂકતે મળી ગયેલ છે તેની પર્લેચ આથી અમો કબુલ કરીએ છીએ. અને મજકુર મિલકત માટે હવે અમો લખી આપનારને તમો લખાવી લેનાર પાસેથી કોઈ લેણ-દેણ, હક્ક, હિસ્સો, હિત સબંધ રહેતો નથી.

મજકુર મિલકત ઉપર હવેથી અમો લખી આપનારનો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોનો કે અમારા છલના તથા વખતો વખતના વહીવટ કર્તાઓ, હોદ્દાઓ વિગેરે કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગ, ભાગ, હક્ક, હિસ્સો કે હિત સબંધ રહ્યો નથી.

અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી લખી આપીએ છીએ કે સદરહુ જમીન પૈકી વગર વહેંચાયેલ ભાગની જમીન કે જેની વહેંચણી ક્યારેય અલગ ન થઈ શકે તે જમીનમાંના તથા તેના વરાડે પડતા મંજુર થયેલ પ્લાનના આધારે કરવામાં આવેલ બાંધકામ વાળી મિલકતના અસલ હદ હક્કો અને ચાલ નિકાલના હક્ક હિત સબંધ સહિત મજકુર મિલકત આ દસ્તાવેજથી તમો લખાવી લેનારને કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ આપેલ છે.

મજકુર મિલકત માલીકી ધોરણે તમો લખાવી લેનાર તથા તમારા પુત્ર પુત્રાદિક વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી વાપરો ભોગવો તથા તમો લખાવી લેનારને વેચાણ આપેલ મજકુર મિલકત તે તમો લખાવી લેનાર સરકારશ્રીના છલના તેમજ વખતો વખતના ધારા ધોરણ અનુસાર તમો વાપરો, વેચો, સાટો, ગીરો કે બક્ષીસ આપો અને અગર તમો તમારૂં દિલ ચાહે તેમ કરવાને હક્કદાર છો.

મજકુર મિલકત અંગેના સરકારી અર્ધ સરકારી કે જે કોઈ સ્થાનિક સંસ્થાઓના ટેક્ષ, વેરા, ધારા, લાગા, મહેસુલ વિગેરે જે કાંઈ બાકી હોય તે કબજો સોપ્યા સુધીના અમો લખી આપનારએ ભરપાઈ કરેલ છે. તેમ છતાં કબજો સોપ્યા પહેલાંનું કાંઈ બાકી હશે તો તે અમારે ભરવાનું છે. અને કબજો સોપ્યા પછીની તેવી જે રકમ ભરવાની આવે તે તમો લખાવી લેનારે ભરવાની છે.

મજકુર મિલકત સરકારી અર્ધ સરકારી સહિત અન્ય હર કોઈ સ્થાનિક સંસ્થાઓ, અમ.મ્યુ.કોર્પોરેશન, નિકોલ ગ્રામ પંચાયત, રેવન્યુ રેકર્ડ વિગેરેના રેકર્ડમાં તમો લખાવી લેનાર તમારા નામ ઉપર તમારા ખર્ચે ટ્રાન્સફર કરી કરાવી લેવા હક્કદાર છો તે માટે અમો લખી આપનારની જ્યાં જ્યાં સહીઓ, અરજીઓ, જવાબો, કબુલાતો વિગેરેની જરૂર પડે ત્યાં તે આપવા આથી અમો બંધાયેલા છીએ.

મજકુર મિલકત અંગે તથા સદરહુ જમીન અંગેના તમામ કાગળો તથા મંજૂર થયેલ પ્લાનો મુજબનું બાંધકામ તમો લખાવી લેનારએ તમારી રીતે તથા તમારા જાણીતા નિષ્ણાંતો મારફતે જોઈ તપાસી લીધેલ છે. અને તમો લખાવી લેનારાઓની સુચના મુજબ અમો લખી આપનારએ તમામ બાંધકામ કરી આપેલ છે. જે અંગે તમો લખાવી લેનારને પુરેપુરો સંતોષ છે. જેની કબુલાત તમો લખાવી લેનાર આપો છો.

મજકુર મિલકત શ્રીમ હાઈટ્સ નામની યોજનામાં આવેલ છે. અને તેના સારા વહીવટ તથા મેઈન્ટેનન્સ માટે ભવિષ્યમાં સર્વિસ સોસાયટી અથવા મંડળ અથવા એસોસીએશનની રચના કરવામાં આવે તેમાં તમો લખાવી લેનારે તેના સભ્ય થવું ફરજિયાત છે અને રહેશે તેમજ શ્રીમ હાઈટ્સની કોમન સુવિધાઓ માટે જે નીતી નિયમો બનાવેલ હોય તે નીતી નિયમોનું પાલન શ્રીમ હાઈટ્સના તમો લખાવી લેનાર સહિત દરેક સભાસદોએ ફરજિયાત પાલન કરવાનું છે અને રહેશે તેમજ કોમન મેઈન્ટેનન્સ માટે જે કાંઈ રકમ નક્કી કરવામાં આવે તે તમો લખાવી લેનારે નિયમિત રીતે ભરવાની રહેશે તેવી સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે.

મજકુર મિલકત અમદાવાદના નિકોલ પોલીસ સ્ટેશનની હદમાં આવેલ છે. અને કલેક્ટરશ્રીએ બહાર પાડેલ "અશાંત વિસ્તાર" માં તેનો સમાવેશ થતો નથી તેથી કલેક્ટરશ્રીની પરમીશન લેવાનો પ્રશ્ન રહેતો નથી.

મજકુર મિલકતના આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં થતું ખર્ચ જેવું કે સ્ટેમ્પ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપ, લખામણી, વકીલ ફી, પરચુરણ વિગેરે જી.એસ.ટી., શૈક્ષણિક કર, ઉપકર અગર અન્ય કોઈપણ કર વિગેરે તમામ ખર્ચ અમો લખી આપનાર પેઢીએ એકલાએ જ ભોગવવાનું છે.

મજકુર મિલકત અંગેનો બાનાખતનો લેખ અમો લખી આપનારએ તમો લખાવી લેનારને તા. - - ના રોજ અનું.નં. થી કરી આપેલ છે. તેમજ અમો લખી આપનારએ તમો લખાવી લેનારને કરી આપેલ બાનાખતની તમામ જોગવાઈઓ અમોને કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

મજકુર મિલકત કબજો લેવા માટેની કાર્યવાહી અમો લખી આપનારના અમદાવાદ મ્યુ. કોર્પોરેશન પાસેથી મજકુર મિલકતનું વપરાશ અંગેનું પ્રમાણપત્ર મેળવે, અને તમો લખાવી લેનારના કરારમાં જણાવ્યા મુજબની તમામ ચુકવણી અમો લખી આપનારને કરી આપે ત્યારબાદ, અમો લખી આપનારએ તમો લખાવી લેનારને દસ્તાવેજ કરાવી મજકુર મિલકતનો કબજો, ૧૫ દિવસના સમયગાળામાં મેળવી લેવા માટેની લેખીત નોટીસ આપવાની રહેશે અને તદનુસાર તમો લખાવી લેનારને અમો લખી આપનારએ દસ્તાવેજ કરી આપી કબજો સુપ્રત કરવાનો રહેશે તમો લખાવી

લેનારના તમોના કોઈ પાનકાર્ડ, પુરાવા, ઓળખ કાર્ડ, ફોટાઓ વિગેરે અમો લખી આપનારને આપવામાં તથા અન્ય તમામ બાકી નાણા આપવામાં તથા કોઈપણ જોગવાઈ, ઔપચારીકતાઓ, દસ્તાવેજમાં પુરૂ કરવામાં તમો લખાવી લેનાર નિષ્ફળ જાય તો અમો લખી આપનારને નુકશાન ભરપાઈ કરી આપવાનો તમો લખાવી લેનાર ખાત્રી અને ભરોસો આપી છે. અને તમો લખાવી લેનારના આવું નુકશાન ભરપાઈ કરવા બંધાઈ છે. અમો લખી આપનાર તથા સોસાયટી નક્કી કરે તે મુજબના મેઈન્ટેનન્સ ચાર્જની તથા અન્ય ચાર્જસની રકમ ભરપાઈ કરવા તમો લખાવી લેનાર સંમત થયેલ છે.

મજકુર મિલકત બી.યુ. આવી ગયેલ છે તથા મજકુર મિલકત વાપરવા માટે તૈયાર છે તેવી અમો લખી આપનાર તરફથી કબજો મેળવવાની લેખીત નોટીસ મળ્યાના ૧૫ દિવસની સમય મર્યાદામાં તમો લખાવી લેનારને અમો લખી આપનાર પાસેથી મજકુર મિલકતનો કબજો મેળવી લેવાનો રહેશે.

સદરકુ પ્રોજેક્ટ બી.યુ. પરમીશન મેળવ્યા બાદ વધારાની એફ.એસ.આઈ., કોમન એરીયા તથા ધાબાનો હક્ક હિસ્સો બિલ્ડરનો રહેશે નહીં. તેનો તમામ હક્ક સોસાયટી કે એસોસીએશનનો રહેશે.

જો કોઈ સંજોગોમાં વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ મિલકતનું તમામ આંતરીક કામ પુર્ણ થયેલ હોય, તેમજ વપરાશ અંગેનું પ્રમાણપત્ર મેળવવામાં સમય જાય તેમ હોય, તેમજ વપરાશ અંગેનું પ્રમાણપત્ર મેળવવામાં સમય જાય તેમ હોય, અને તમો લખાવી લેનારની પોતાની સલામતીના કારણે અથવા પોતાના અંગત કારણોસર જેવા કે લોન મેળવવા, સીસી મેળવવા, મોર્ટગેજ લોન મેળવવા કે કેપીટલ ગેઈન ટેક્સ વિગેરે માટે કે અન્ય કોઈપણ કારણોસર કબજો મેળવી લેવા માંગતા હોય, તો તેવા સંજોગોમાં અમો લખી આપનારને સંપુર્ણ વેચાણ અવેજની રકમ તમો લખાવી લેનાર પાસેથી મેળવીને તમો લખાવી લેનારની તરફેણમાં રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનારને કરી આપવાનો રહેશે.

મજકુર મિલકત તમો લખાવી લેનાર મજકુર મિલકતનો કબજો મેળવવામાં નિષ્ફળ જાય તો અમો લખી આપનાર તરફથી ઉપર મુજબની લેખીત જાણ કરવામાં આવ્યેથી તમો લખાવી લેનારને મજકુર મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવીને તથા અન્ય ઈન્ડેમનીટી તથા અન્ડરટેકીંગ આપી કબજો મેળવી લેવાનો રહેશે. કોઈ કારણોસર તમો લખાવી લેનારના ઉપર મુજબ જણાવ્યા મુજબ કબજો મેળવવામાં નિષ્ફળ જાય, અને મજકુર મિલકતનો કબજો ન સ્વીકારે તો પણ મજકુર મિલકતના મેઈન્ટેનન્સના

નાંણા ભરપાઈ કરવા સહિતની તમામ જવાબદારી તમો લખાવી લેનારની છે અને રહેશે સહી.

મજકુર મિલકતને તમો લખાવી લેનારને કબજો સુપ્રત કર્યાના ૫ (પાંચ) વર્ષના સમયગાળા દરમ્યાન મજકુર મિલકતમાં અથવા બિલ્ડીંગમાં કોઈ માળખાગત ઉણપ અથવા કામની ગુણવત્તા તથા કારીગરી અથવા સેવાની જોગવાઈ અંગેની કોઈ ખામી, તમો લખાવી લેનારને અમો લખી આપનારના ધ્યાને લાવે અને તે ખામી તમો લખાવી લેનાર દ્વારા ઉત્પન્ન થયેલ ન હોય, તો અમો લખી આપનારને શક્ય ન હોય ત્યાં સુધી આવી ખામી તેમના પોતાના ખર્ચે દુર કરી આપવાની રહેશે અને આવી ખામી દુર કરવાનું શક્ય ન હોયતો તમો લખાવી લેનાર આવી ખામી માટે અધિનિયમની જોગવાઈઓ તથા આ કસ્ટમાં જણાવેલ શરતોને આધીન ખામી માટેનું વળતર મેળવવા હક્કદાર રહેશે. પરંતુ આવી ખામીઓ માટે અમો લખી આપનારને જવાબદાર ઠેરવી શકાય તેમ ન હોય, અથવા આવી ખામીઓ માટેનું કારણ અમો લખી આપનારના નિયંત્રણ બહાર હોય, અથવા આવી ખામી તમો લખાવી લેનારને લીધે કે કોઈ કુદરતી કારણોસર થયેલ હોય તો તેવી કોઈપણ માળખાગત ખામી, કારીગરી, સેવાની જોગવાઈ અંગેની ગુણવત્તા, અથવા કામની ગુણવત્તા અંગેની ખામી કે અન્ય રીતની ખામી માટે તથા તમો લખાવી લેનાર કે તેના થકીના કોઈપણ ઈસમ દ્વારા ખામી ઉત્પન્ન થયેલ હશે તો અમો લખી આપનારને તમો લખાવી લેનારને વળતર ચુકવી આપવા પાત્ર બનશે નહીં કે આવી ખામી પોતાના ખર્ચે દુર કરવાની અમો લખી આપનારની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં.

મજકુર મિલકત જો લખાવી લેનાર દ્વારા બિલ્ડીંગના કોઈપણ ભાગમાં ચીઝલીંગ, વાઈબરેટીંગ, ડ્રીલીંગ કોર કટીંગ કે અન્ય કોઈપણ રીતે ફેરફાર કરવામાં આવે કે કોઈપણ પ્રકારની તોડફોડ કરવામાં આવે અને આવા ફેરફાર કે તોડફોડના કારણે બિલ્ડીંગ કે તેનો કોઈ ભાગ તુટી જાય કે બિલ્ડીંગ કોઈ ભાગનું સ્ટ્રક્ચર નબળું પડી જાય અને તેના કારણે કોઈ અકસ્માત કે જાન-હાનિ થાય તો તેના માટે અમો લખી આપનારને જવાબદાર ઠેરવી શકાશે નહીં અને આથી અમો લખી આપનારના આવી ખામી કે નુકશાનીને રીપેર કરવા જવાબદાર ગણાશે નહીં.

મજકુર મિલકતમાં કોઈપણ પ્રકારની કુદરતી આપત્તિઓ જેવી કે ધરતીકંપ, વરસાદના પુર, આગ, વાવઝોડું વિગેરે તથા માનવસર્જિત આપત્તિઓ જેવી કે તોફાનો, રમખાણો, આતંકવાદ, આગ લાગવાથી વિગેરેના કારણે તથા લખાવી લેનારના કારણે બિલ્ડીંગ કે તેનો કોઈ ભાગનું સ્ટ્રક્ચર નબળું પડી જાય અને તેના

કારણે કોઈ અકસ્માત કે જાનહાની થાય, કે લખાવી લેનારના યુનીટને કે બિલ્ડીંગને કોઈપણ પ્રકારનું નુકશાન થાય તો તેના માટે અમો લખી આપનારને જવાબદાર ઠેરવી શકાશે નહીં અને આથી અમો લખી આપનાર આવી ખામી કે નુકશાનીને રીપેર કરવા અથવા કોઈપણ પ્રકારના કલેઈમને ભરપાઈ કરવા માટે જવાબદાર ગણાશે નહીં.

મજકુર મિલકત અંગે અમો લખી આપનાર તથા તમો લખાવી લેનાર વચ્ચે થયેલ બાનાખતમાં જણાવેલ શરતો, જોગવાઈઓ કે નિયમો કેન્દ્ર/રાજ્ય સરકારના કોઈ કાયદા અગર કોઈ કોર્ટ/કચેરીનાં હુકમો મુજબ અયોગ્ય અગર બિનઅસરકારક હોવાનું ફલીત થાય તો તે સંજોગોમાં તેવી શરત, જોગવાઈ કે નિયમોમાં સુધારો કરવાનો રહેશે અગર તે રદ કરવાનો રહેશે તેમજ તેનાં બદલે કાયદા મુજબ જો કોઈ નવી શરત, જોગવાઈ કે નિયમોનો ઉમેરો કરવામાં આવે તો તે બંને પક્ષકારોને બંધનકર્તા રહેશે તેમજ આ મુજબનાં કારણોસર સદર બાનાખત કરારની અન્ય શરતો કે જોગવાઈઓ કે નિયમોને કોઈપણ જાતની અસર થશે નહીં અને તેનો અમલ જારી રહેશે.

આગ તથા ફાયર ફાઈટીંગ સીસ્ટમ:

જો લખાવી લેનાર દ્વારા કોઈ વેલ્ડીંગ કામ કરાવતી વખતે પુરતી કાળજી ના લેવાથી, અથવા પુરતા સલામતીના પગલા ના લેવાથી તથા ઈલેક્ટ્રીસીટીનો ઓવરલોડ વપરાશ કરવાથી કે અન્ય રીતે કોઈપણ રીતે કપડાની સામગ્રીમાં કે બિલ્ડીંગના કોઈપણ ભાગમાં આગ લાગવાની ઘટના બને તો આવી ઘટના માટે અમો લખી આપનારની જવાબદારી ઠેરવી શકાશે નહીં અને આથી અમો લખી આપનારને આવી ખામી કે નુકશાનીને રીપેર કરવા જવાબદાર ગણાશે નહીં.

મજકુર મિલકતનો કબજો લેતા પહેલા તમો લખાવી લેનારએ પોતે ખરીદેલ મજકુર મિલકતનું તથા બિલ્ડીંગનું તથા કોમન સુવીધાનું તથા જનરેટરનું તથા ઈલેક્ટ્રીક સપ્લાયનું તથા લીફ્ટનું તથા ફાયર ફાઈટીંગ સીસ્ટમનું એન.ઓ.સી. તથા અન્ય ઈલેક્ટ્રીક વર્કનું તથા અન્ય વાઈરીંગનું તથા સ્વીચો વિગેરેની ગુણવત્તા, તેની કંપની, તેનું ઈન્સ્ટોલેશન, તેની કામગીરી, તેની કન્ડીશન વિગેરેની ચકાચણી કરવાની રહેશે ઉપરોક્ત જણાવેલ કામમાં કોઈ ખામી માલુમ થાય તો તેની જાણ તમો લખાવી લેનારએ કબજો સ્વીકારતા પહેલા તમો લખાવી લેનારએ અમો લખી આપનારને જાણ કરવાની રહેશે અને જાણ કરવામાં નહીં આવે તો તે તમામ સુવીધાથી તમામ રીતે તમો લખાવી લેનારને સંતુષ્ટ છે તેમ ગણવાનું રહેશે.

મજકુર મિલકતમાં સોસાયટીને પ્રોજેક્ટની સોપણી કર્યા બાદ ફાયર ફાઈટીંગ સીસ્ટમનું એન.ઓ.સી. રીન્યુ કરાવવાની અને ફાયર ફાઈટીંગ સીસ્ટમનું સમયસર

મેઈન્ટેન્સ કરવાની જવાબદારી સોસાયટીની રહેશે. જો સોસાયટી ફાયર ફાઈટીંગ સીસ્ટમના એન.ઓ.સી. રીન્યુ કરાવવામાં અથવા તો સમયસર ફાયર ફાઈટીંગ સીસ્ટમમાં કોઈ ખામી સર્જાય કે અકસ્માત થાય તો તેની જવાબદારી અમો લખી આપનારની રહેશે નહીં અને આથી લખી આપનારના આવી ખામી કે નુકશાનીને રીપેર કરવા જવાબદાર ગણાશે નહીં.

મજકુર મિલકતનો તમો લખાવી લેનાર કબજો લેતા પહેલા, લીફ્ટ લાઈસન્સ, લીફ્ટની ગુણવત્તા, કારીગરી, વર્કીંગ કન્ડીશન-કંપની વિગેરેની ચકાચણી કરવાની રહેશે, જો લીફ્ટના કોઈપણ કામમાં કોઈપણ પ્રકારની ખામી જણાય, તો તેની કબજો સ્વીકારતા પહેલા લેખીતમાં જાણ તમો લખાવી લેનારએ અમો લખી આપનારને કરવાની રહેશે. જો જાણ કરવામાં નહીં આવે તો તમો લખાવી લેનાર આવી તમામ કામગીરીથી સંતુષ્ટ છે તેમ ગણાશે.

સોસાયટીને પ્રોજેક્ટની સોપણી કર્યા બાદ લીફ્ટ લાઈસન્સ રીન્યુ કરાવવાની અને લીફ્ટનું સમયસર મેઈન્ટેન્સ કરવાની જવાબદારી સોસાયટીની રહેશે જો સોસાયટી લીફ્ટના લાઈસન્સ રીન્યુ કરાવવામાં અથવા તો સમયસર લીફ્ટનું મેઈન્ટેન્સ કરવામાં નિષ્ફળ જાય અને લીફ્ટમાં કોઈ ખામી સર્જાય કે અકસ્માત થાય તો તેની જવાબદારી અમો લખી આપનારની રહેશે નહીં અને આથી અમો લખી આપનારના આવી ખામી કે નુકશાનીને રીપેર કરવા જવાબદાર ગણાશે નહીં.

મજકુર મિલકતમાં આમ ઉપરોક્ત જણાવેલ તમામ નિયમોનું પાલન તમો લખાવી લેનાર અને સોસાયટીના તમામ સભ્યોએ કરવાનું રહેશે અને જો ઉપરોક્ત નિયમોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો તેવા સંજોગોમાં અમો લખી આપનારની કોઈપણ પ્રકારની રેરાના કાયદામાં જણાવ્યા મુજબની ખામી દુર કરવાની જવાબદારી રહેશે નહીં.

મજકુર મિલકત વિવાદનું નિરાકરણ બંને પક્ષો વચ્ચેના કોઈપણ વિવાદનું સુમેળથી નિરાકરણ સુમેળથી ન લાવી શકાય તો રીયર એસ્ટેટ સબંધી(નિયમન અને વિકાસ) અધિનિયમ ૨૦૧૬ અને તે હેઠળ ઘડવામાં આવેલા નિયમો અને વિનિયમયોની જોગવાઈઓ હેઠળ તેને રેરા ઓથોરીટી, ગાંધીનગરને મોકલવાની રહેશે.

સદરકુ જમીન/મજકુર મિલકતમાં અમો લખી આપનાર સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો પોષાતો નથી કે સદરકુ જમીન/મજકુર મિલકત અમોએ આ અગાઉ અન્ય કોઈને કોઈપણ પ્રકારે તબદીલ, એસાઈન, ટ્રાન્સફર કે વેચાણ, ગીરો કે બક્ષિસ આપેલ નથી કે મજકુર મિલકત ઉપર કોઈ સંસ્થા, બેન્ક,

પેઢી કે વ્યક્તિનો કોઈપણ પ્રકારનો નાણાંકિય બોજો કે લોન નથી કે કોઈના તારણમા મુકાયેલ નથી કે મજકુર મિલકત અંગે કોઈ કોર્ટ કચેરી કે ઓફીસોમાં કોઈપણ જાતના કેસો કે પ્રોસીડિંગ્સ ચાલતા નથી કે કોઈ પ્રકારનું હુકમનામું થયેલ નથી કે મજકુર મિલકત કોઈપણની ટંચ જમી કે અવલ જમીમાં નથી તેમજ કોઈપણ જાતના એક્વીઝીશન કે રીઝર્વેશન કે કપાતમાં નથી. મજકુર મિલકત આ અગાઉ કોઈપણ પ્રકારના લખાણોથી અમોએ અન્ય કોઈને લખી આપેલ નથી આ રીતે મજકુર મિલકતના તમામ રાઈટ, ટાઈટલ કલીયર, માર્કેટબલ અને સેલેબલ છે. ઉપરની તમામ બાબતોનો પાકો વિશ્વાસ અને ભરોસો અમો લખી આપનારએ તમો લખાવી લેનારને આપીને મજકુર મિલકત વેચાણ કરેલ છે અને તે અંગેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે તેમાં અમારી સંમતી છે.

ઉપર મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને રાજખુશીથી, અકકલ હેંશીયારીથી, કોઈપણની શેહ શરમમાં તણાયા સિવાય કે કોઈના દાબ દબાણને વશ થયા વગર, બીન કેફે, શુદ્ધ બુદ્ધિ થી, વાંચી, સમજી, વિચારીને અમોએ લખી આપેલ છે. અને તેમાં નીચે મુજબ અમોએ અમારી સહી કરેલ છે. જે અમોને તથા અમારા લાગતા વળગતા વિગેરે તમામને કબુલ મંજુર બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

અમદાવાદ. તારીખ:- - -૨૦૨૦

અત્રે-----મતુ અત્રે-----શાખ

લખી આપનાર/વેચાણ આપનાર:-

સાક્ષીઓ...

શ્રી લક્ષ્મીનારાયણ ડેવલપર્સ એ નામની

ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના

વહીવટકર્તા ભાગીદાર

(પ્રકાશભાઈ મધુભાઈ વેકરીયા)



સરનામું:- ફ્લેટ નં., શ્રીમ હર્ષદ્સ, કેળવણી ધામ સામે, નિકોલ,
અમદાવાદ.

સ્વ પ્રમાણિત કરેલ છે.

લખી આપનાર :- શ્રી લક્ષ્મીનારાયણ ડેવલપર્સએ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી
અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર

.....

લખાવી લેનાર:-



સરનામું:- ફ્લેટ નં., શ્રીમ હર્ષદ્સ, કેળવણી ધામ સામે, નિકેલ,
અમદાવાદ.

સ્વ પ્રમાણિત કરેલ છે.

લખી આપનાર :- શ્રી લક્ષ્મીનારાયણ ડેવલપર્સએ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી
અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર

.....

લખાવી લેનાર:-

રજીસ્ટ્રેશન અધીનીયમ ની કલમ-૩૨ (અ) મુજબનુ પરિશીષ્ટ

લખી આપનાર :- શ્રી લક્ષ્મીનારાયણ ડેવલપર્સએ નામની ભાગીદારી પેઢી
વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી પ્રકાશભાઈ
મધુભાઈ વેકરીયા,

સહી..

ફોટા

અંગુઠાની નિશાની

લખાવી લેનાર :-

સહી..

ફોટા

અંગુઠાની નિશાની

દસ્તાવેજ નંબર તા.....

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબ ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ હા કે ના																
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો																		
૧..	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ નિકોલ (મહેસુલી ગામનું નામ) ગામની <table border="1"> <tr> <td>સર્વે નંબર</td> <td>બ્લોક નંબર</td> <td>ટી.પી.સ્કીમ નં.</td> <td>ફ્લોટ નં.</td> </tr> <tr> <td>૪૩૪/૧ +</td> <td>૪૩૪/૨</td> <td>૧૧૦</td> <td>૪૮/૨</td> </tr> <tr> <td>ફ્લેટ નંબર</td> <td>ટેના./રો હાઉસ નં.</td> <td>દુકાન/ઓફિસ</td> <td>શેડ નંબર</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> સ્કીમનનું નામ :- શ્રીમ હાઈડ્રસ ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો વેચાણ (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે ?	સર્વે નંબર	બ્લોક નંબર	ટી.પી.સ્કીમ નં.	ફ્લોટ નં.	૪૩૪/૧ +	૪૩૪/૨	૧૧૦	૪૮/૨	ફ્લેટ નંબર	ટેના./રો હાઉસ નં.	દુકાન/ઓફિસ	શેડ નંબર					
સર્વે નંબર	બ્લોક નંબર	ટી.પી.સ્કીમ નં.	ફ્લોટ નં.															
૪૩૪/૧ +	૪૩૪/૨	૧૧૦	૪૮/૨															
ફ્લેટ નંબર	ટેના./રો હાઉસ નં.	દુકાન/ઓફિસ	શેડ નંબર															
૨..	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબચો.મી. ના બાંધકામ વાળી મિલકત માટે લેખ કરી આપેલ છે ?																	
૩..	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?																	
૪..	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતે વાંચી, વંચાવીને સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબલ રાખો છો ?																	
૫..	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજ તારીખે હયાત છે ?																	
૬..	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓએ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે ?																	
૭..	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજ તારીખે અમલમાં છે ?																	
૮..	ઓળખાણ આપવા સાચું તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?																	
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો																		
૧..	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?																	
૨..	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે ?																	
૩..	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી ખાત્રી આપો છો ?																	

લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ની સહી...

ઓળખાણ આપનારની સહી....

૧.....

૨.....

સબ રજિસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧૨(નિકોલ)