

નં. સીબી/જમીન/બી.પે./એસ.આર.૨૪/૧૧/વશી.૧૫૦૪૪ થી ૧૫૦૫૮/૨૦૧૧

કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની

કચેરી, ગાંધીનગર.

તારીખ:- ૨૪/૮/૨૦૧૧.

સ્થાપના સીધા:-

- (૧) અરજદારશ્રી રેવાભાઈ નાથુભાઈ પટેલ, રહે.મુ.દેલગાડા, ના.પાલગામ, - જી.ગાંધીનગરની તા.૧૮.૫.૨૦૧૧ ની અરજી.
- (૨) પ્રાંત અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરના તા.૭.૬.૨૦૧૧ ના પત્ર નં.પીઆ જમીન એસ.આર.૧૨૫/૧૧ વશી.૫૨૮૭/૧૧.
- (૩) નાયબ કલેક્ટર (જ.સુ.) અપીલ. ગાંધીનગરના તા.૩૧-૫-૨૦૧૧ ના પત્ર નં.જસુ અપીલ/વશી.૧૩૫૫ એસ.આર.૧૫૫ ૨૦૧૧.
- (૪) મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગરના તા.૧૮-૬-૨૦૧૧ પત્ર નં.મામ/જમીન/એસ.આર./૧૧/વશી.૫૮૪૫/૨૦૧૧.
- (૫) મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી, ગાંધીનગરના તા.૨૫-૫-૨૦૧૧ ના પત્ર નં.મામ/ગણોત/એસ.આર.૧૮૭/૨૦૧૧.
- (૬) ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરના તા.૩૦.૫.૨૦૧૧ ના પત્ર નં.એલએક્યુ/એસ.આર.૧૭૨/૨૦૧૧/વશી.૫૩૮/૨૦૧૧.
- (૭) જુનીયર નગર નિયોજકશ્રી, ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના તા.૩૦.૫.૨૦૧૧ ના પત્ર નં.ગુડા/તાંત્રિક/૧૨૩/૨૦૧૧ તથા તા.૧૪.૬.૨૦૧૧ ના પત્ર નં.ગુડા/તાંત્રિક/૨૮૮/૨૦૧૧.
- (૮) ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી, ગાંધીનગરના તા.૩૧.૫.૨૦૧૧ ના પત્ર નં.રેકી/વશી.૨૨૬/કોબા/૧૬૧/૧/૨૦૧૧.
- (૯) નાયબ કલેક્ટર અને ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ઓ.એન.જી.સી., અમદાવાદના તા.૨૧.૬.૨૦૧૧ ના પત્ર નં.એલએક્યુ/ઓએનજીસી/વશી.૭૫૨.
- (૧૦) કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, ગુજરાત એનર્જી ટ્રાન્સમીશન કોર્પોરેશન લિ., રણાસણના તા.૧.૬.૨૦૧૧ ના પત્ર નં.આરટીડીટિક/૮/૫૨૭/૧૧૮૩.
- (૧૧) કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, ઉત્તર ગુજરાત વીજ કંપની લિ., ગાંધીનગરના તા.૩૦.૬.૨૦૧૧ ના પત્ર નં.યુજીવીસીએલ/જીઓડીટિક-૨/૫૪૭૬.
- (૧૨) ચીફ મેનેજરશ્રી, ઓ.એન.જી.સી., અવની ભવન, ચાંદખેડા, અમદાવાદનો તા.૨૮.૫.૧૧ નો પત્ર નં.એએમડી/એલએક્યુ/કોબા/૨૧૫.
- (૧૩) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧.૭.૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક.
- (૧૪) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧૦.૭.૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક.
- (૧૫) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૫.૭.૮૩ ના પરિપત્ર નં.એલઆરસી/૧૦૮૩/૮૨૮/ક તથા તા.૨૨.૪.૦૩ ના પરિપત્ર ક્રમાંક:એલઆરસી/૧૦/૨૦૦૨/૧૬૪૦/ક.
- (૧૬) સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગરના જાહેરનામા ક્રમાંક:કેવી/૭૩/ઓએફ/૮૪/એનપીએસ/૪૫૮૩/૩૫૮૪/એમ, તા.૧૪.૪.૮૪
- (૧૭) જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરના જાહેરનામા ક્રમાંક:જિપં/જમન/બિ.પે.૬/વશી.૨૭૩૭-૫૫/૦૪, તા.૧૮.૮.૨૦૦૪.
- (૧૮) મુંબઈ જમીન મહેસુલ કાયદો-૧૮૭૮ અને ગુજરાત જમીન મહેસુલ નિયમો-૧૯૭૨.
- (૧૯) અરજદારશ્રીની તારીખ:૨૦-૮-૨૦૧૧ ની અરજી તથા તે સાથેના ચલણ.

:: હુ ક મ ::

મોજે.કોબા, તા.જી.ગાંધીનગરના સર્વે નં.૧૬૧/૧ (એફ.પી.નં.૧૨૧ તથા ૧૦૩) ની ૪,૫૩૮ ચો.મી. જમીનમાં રહેલાંક તથા વાણીજ્યના હેતુ માટે અરજદારે આમુખ-૧ની અરજીથી બીનખેતીની મંજૂરી માંગેલ છે.



આ કામે આમુખ-૧૩, ૧૪ તથા ૧૫ ની જોગવાઈઓ અનુસાર સંબંધિત કચેરી/અધિકારીઓના અભિપ્રાયો માંગેલ જે આમુખ-૨ થી ૧૨ મુજબ હકારાત્મક અભિપ્રાયો મળેલ છે.

સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧.૭.૦૮ ના ઠરાવ ક્રમાંક:બખપ ૧૦૦૬-૪૨૫-ક ની જોગવાઈઓ અનુસાર જે કચેરીઓ ધ્વારા નોટીસ ઈસ્યુ થયા તારીખથી ૨૧ દિવસમાં કોઈ અભિપ્રાય રજૂ કરવામાં આવેલ નથી, તેમજ ૨૧ દિવસનો સમય પૂર્ણ થયેલ હોવા છતાં કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો રજૂ કરવામાં આવેલ નથી, જેથી સંબંધિત કચેરીઓને કોઈ વાંધો નથી તેમ માનવાનું રહે છે, તેમજ ભવિષ્યમાં આ અંગે કોઈ વાંધો કે તકરાર ઉપસ્થિત થશે તો તે અંગેની સઘળી જવાબદારી સંબંધિત કચેરીને રહેશે.

માંગણીવાળી જમીનમાં રહેણાંક તથા વાણીજયના હેતુ માટે બીનખેતીની મંજૂરી આપતા પહેલાં આમુખ-૧૬, ૧૭ તથા ૧૮ ની જોગવાઈઓ અનુસાર રહેણાંક તથા વાણીજયના હેતુ માટે ચલન નં.૨૬/૧૧, તા.૧૯.૮.૨૦૧૧ થી રૂપાંતર કર દર ચો.મી.ના રૂ.૬.૦૦ લેખે (૪,૫૩૮ ચો.મી. x રૂ.૬.૦૦) રૂ.૨૭,૨૨૮/- (અંકે રૂપિયા સત્તાવીસ હજાર બસો અઠ્ઠાવીસ પુરા) તથા ચલન નં.૨૬/૧૧, તા.૧૯.૮.૨૦૧૧ થી રોડ રસ્તા ડીપોઝીટ રૂ.૧,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક હજાર પુરા) મળી કુલ રૂ.૨૮,૨૨૮/- (અંકે રૂપિયા અઠ્ઠાવીસ હજાર બસો અઠ્ઠાવીસ પુરા) સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા જણાવતાં અરજદારે આમુખ-૧૯ મુજબ આ રકમ સરકારશ્રીમાં જમા કરાવી જાણ કરેલ છે. વધુમાં ચલન નં.૨૪૧૫/૧૧-૧૨, તા.૨.૫.૧૧ થી રૂ.૧,૮૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક હજાર આઠસો પુરા) માપણી ફીના નાણાં સરકારશ્રીમાં જમા કરાવી ચલન રજૂ કરેલ છે તથા તલાટી કમ મંત્રીશ્રી, કોબાના તા.૧૭.૮.૨૦૧૧ ના પત્રથી વર્ષ ૧-૮-૧૧ થી ૩૧-૭-૧૩ સુધીના જમીન મહેસુલ, શિક્ષણ ઉગર તથા લોકલફંડના નક્કાં રૂ.૭,૩૭૮/- (અંકે રૂપિયા સાત હજાર ત્રણસો ઈઠ્ઠોતેર પુરા) ભરપાઈ કરેલ છે.

મોજે.કોબા, તા.જી.ગાંધીનગરના સર્વે નં.૧૬૧/૧ (એફ.પી.નં.૧૨૧ તથા ૧૦૩) ની ૪,૫૩૮ ચો.મી. જમીનમાં જી.ડી.સી.આર.ના નિયમ મુજબ બાંધકામ કરવા આનુસંગિક રહેણાંક તથા વાણીજયના હેતુ માટે માટે ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ કરવા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ નીચેની શરતો આધીન બીનખેતીની મંજૂરી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શ ર તો ::

(૧) જમીન મહેસુલ સંહિતાની કલમ-૬૭(ક) મુજબ પ્રશ્નવાળી જમીનમાં બીનખેતીના કામે રૂપાંતર કર વસુલ કરવામાં આવેલ હોય, તે સિવાય વસુલ લેવાનો થતો બિનખેતી આકારની રકમ તેમજ અન્ય કોઈ વેરા લેવાના થતા હોય તો, તેની રકમ તથા તે ઉપરના કર વેરાઓની રકમ મંજૂરી આપ્યાની તારીખથી ૧૫ દિવસમાં ભરપાઈ કરવાની રહેશે, તેમજ આ કર વેરાઓ વર્ષની શરૂઆતમાં ભરવાના રહેશે. મોજે.કોબા, તા.જી.ગાંધીનગરનો આમુખ-૧૭ મુજબ વર્ગ-એ ના વિસ્તારમાં સમાવેશ થતો હોઈ, વિશેષધારો (બીનખેતી આકાર) નીચે પ્રમાણે નક્કી કરવામાં આવે છે. આ વિશેષધારો સરકારશ્રીની વખતો વખત સૂચનાઓ અનુસાર ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

બીનખેતી પરવાનગી આપેલ જમીનનો સર્વે નંબર, સેક્ટર અને કબજેદારનું નામ	બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ જમીનનું સેક્ટર અને ચો.મી.	લેવાપાત્ર વાર્ષિક બીનખેતી આકારનો દર, બીનખેતી ઉપયોગના પ્રકાર વગેરે	વસુલ કરવાના વાર્ષિક પાનખેતી આકારનો દરકમ રૂા.	વસુલ લીધેલ રૂપાંતર વેરાની રકમ રૂા.	શિશુ વેરો લેવાનો દર દર તો તેની રકમ રૂા.	અન્ય કોઈ લેવાનો દર દર તેની રકમ રૂા.	કોલમ ૪, ૬, ૭ ના વેરા ના ૧.૮.૧૧ થી તા. ૩૧.૩.૧૩ સુધી વસુલ લીધેલ રકમ રૂા.
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮
મોજા કોબા, તા. જી. ગાંધીનગરના સર્વે નં. ૧૬૧/૧ (એફ. પી. નં. ૧૨૧ તથા ૧૦૩) ની ૪,૫૩૮ ચો.મી.	૪,૫૩૮ (ચાર હજાર પાંચસો આડત્રીસ)	રહેઠાંક તથા વાણીજ્યના હેતુ માટે દર ચો.મી.ના રૂા. ૦.૬૦ પૈસા પ્રમાણે	૨,૩૨૩ - (અંકે રૂપિયા બે હજાર સાતસો ત્રેવીસ પુરા)	૨૩,૨૨૮ - (અંકે રૂપિયા સત્તાવીસ હજાર બસો અઠાવીસ પુરા)	નિયમ મુજબ	નિયમ મુજબ	૩,૩૩૮ - (અંકે રૂપિયા સાત હજાર ત્રણસો ઈશ્તેર પુરા)

(૨) આ કામે રજૂ કરેલ સુચિત પ્લાન મુજબના પ્લાન ત્રણ માસમાં સીનીયર નિયોજકશ્રી, ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, ગાંધીનગર પાસેથી મંજૂર કરાવી તેમજ વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે અને તેની તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. મંજૂર કરાવેલ નકશા તથા વિકાસ પરવાનગી અત્રે રજૂ કરવાની રહેશે અને તે સિવાય વધારાનું બાંધકામ અત્રેની પૂર્વ મંજૂરી મેળવ્યા સિવાય કરી શકાશે નહીં. કોઈપણ સંજોગોમાં મંજૂર કરાવેલ પ્લાન વિરુદ્ધનું કે રીવાઈઝ પ્લાનની પૂર્વ મંજૂરી મેળવ્યા સિવાયનું બાંધકામ કરી શકાશે નહીં.

(૩) શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ ધ્વારા ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર કરેલ હોય તો જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૪) ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડ્સ ધ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાવવાના રહેશે.

(૫) બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવે અને અપીલની મુદત પુરી થાય કે એક વર્ષમાં, તુરત જ જમીન મહેસુલ નિયમોના નિયમ-૮૭ મુજબ નિયત નમુનામાં સંદો અરજદારે મામલતદાર સમક્ષ ભરવાની રહેશે.

(૬) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે, પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહીં.

(૭) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દૃષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

(૮) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં સ્થાનિક નગરપાલિકા/ગ્રામ પંચાયતની રજા મેળવવાની રહેશે, અને સ્થાનિક નગરપાલિકાના અમલમાં હોય તેવા બિલ્ડીંગ રેગ્યુલેશન નિયમોને અનુરૂપ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૯) બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવે કે, તરતજ કઈ તારીખથી બાંધકામ શરૂ કર્યું, તેની લખિત તાજા એક માસની અંદર મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગર મારફતે અત્રે કરવાની રહેશે, તેવી જ રીતે જે હેતુનું બાંધકામ પૂરું થયેથી એક માસની અંદર અરજદારે તેની જાણ મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગર મારફતે અત્રે કરવાની રહેશે.

(૧૦) આ પરવાનગીની તારીખથી છ માસમાં મંજૂર કરેલ પ્લાન મુજબનું બાંધકામ શરૂ કરી ૩ વર્ષમાં તે તમામ બાંધકામ પુરું કરવાનું રહેશે.



- (૧૧) સવાલવાળી જમીનમાં બાંધવામાં આવનાર મકાનોમાં રહેણાંક કરનાર લોકો માટે કબજેદારોએ આ યોજનામાં પાણી પુરવઠા અને ગટર વ્યવસ્થા અંગેની જોગવાઈ કરવાની રહેશે. ડ્રેનેજ લે આઉટ તેમજ સેપ્ટીક ટેક તથા ચોકવેલ સાઈઝ અને સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ મુજબ રાખવાની રહેશે.
- (૧૨) સિલિયારો કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની સહીયારી માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે અને તે ઉપરનો કોઈનો વ્યક્તિગત હક્ક રહેશે નહીં, તેમજ સાર્વજનિક ઉપયોગ હોય તો પણ આ કોમન પ્લોટમાં કોઈ બાંધકામ કરી શકાશે નહીં. રસ્તા અને કોમન પ્લોટની જમીનનું હરાજીથી, બક્ષિસથી કે અન્ય કોઈ રીતે વેચાણ કે તબદીલી થઈ શકશે નહીં. રસ્તા અને કોમન પ્લોટના ઉપયોગમાં સોસાયટીના રહીશોએ જ સહીયારો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.
- (૧૩) કોમન પ્લોટ તથા રસ્તાની કે અન્ય ખુલ્લી જમીન ઉપર અનગૃહીત બાંધકામ કરી શકાશે નહીં. કોમન પ્લોટનું હરાજી કે અન્ય રીતે વેચાણ થઈ શકશે નહીં તેમજ આ જમીનોની આજુબાજુના વિસ્તારમાં રહેતા લોકોના સુખાકારી હક્કોને નુકશાન થાય તેવો ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં.
- (૧૪) ભૂકંપપ્રુફ મકાનોની ડીઝાઈન માટે સરકાર માન્ય એજન્સીની સલાહ ફરજીયાતપણે લેવાની રહેશે અને આ સલાહ જમીન ધારક માટે ફરજીયાતપણે બંધનકર્તા રહેશે. મંજૂર થયેલ ભૂકંપપ્રુફ ડીઝાઈનો જ ઉપયોગ થાય તે ખાસ જોવાનું રહેશે.
- (૧૫) સાર્વજનિક પ્લોટ/રસ્તા સહીતની જમીનો બીનખેતીનો આકાર પ્લોટ વેચાણ કરવામાં આવે ત્યાં સુધી મુળ ખાતેદારો અને પ્લોટ વેચાણ થયેથી તમામ પ્લોટ હોલ્ડર્સએ પ્રમાણસર કરવાનો રહેશે.
- (૧૬) આ જમીનમાં પ્લોટોની હદ, આંતરીક રસ્તાઓ ઉપર કોમન પ્લોટમાં કોઈને અંતરાયરૂપ ન થાય તે રીતે યોગ્ય સ્થળોમાં વૃક્ષારોપણ કરી ઝાડ ઉછેરવાના રહેશે.
- (૧૭) જમીન પરનું બાંધકામ રેખા નિયંત્રણ નિયમોની જોગવાઈ પ્રમાણે કરવાનું રહેશે અને આનો અમલ ચુસ્તપણે કરવાનો રહેશે.
- (૧૮) સોસાયટીના રહીશો માટે આંતરીક રસ્તાઓ પેવર અને ડામરથી તૈયાર કરવાના રહેશે.
- (૧૯) બાંધકામમાં ઝડપથી સળગી ઉઠે તેવા સ્ટ્રોટક પદાર્થો વાપરવા નહીં.
- (૨૦) વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન માટે દર મકાન /બહુમાળી મકાન (ઔડાએ મંજૂરી આપ્યા મુજબ) દીઠ એકના દરે પરકોલેટીંગ બોરવેલ ની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે.
- (૨૧) નામદાર ગુજરાત હાઈકોર્ટએ તળાવ/તલાવડીઓ અને વોટર બોડીઝ અંગે સ્પે.સી. એ.નં.૧૦૬૨૧/૨૦૦૦ અને આનુષંગિક ખાસ દિવાની અને દિવાની અરજીઓમાં તા.૨.૮.૨૦૦૨ થી આપેલ ઓરલ જજમેન્ટ મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે.
- (૨૨) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચેનું અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી રહેશે.
- (૨૩) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૨૪) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૨૫) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી મથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડના તાર/હાઈટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આદિ હાલ ત્યાં નથી. અન્યથે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૨૬) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ના ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉચાઈ તથા એરોડ્રામની દૃષ્ટિએ જરૂરી એવું "નાવાંધા પ્રમાણપત્ર" સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

- (૨૭) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૮૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૨૮) ઓ.એન.જી.સી.ના હુવા નજીકના આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે તથા ઓ.એન.જી.સી.ના પાંચ લાઈનથી બાંધકામ વચ્ચે નિયમાનુસારનું ન્યુનતમ અંતર જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૨૯) નર્મદા કેનાલ / અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતા અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૩૦) અરજદારે જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન ઝોનવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૩૧) અરજદારે જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતા અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૩૨) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૩૩) અરજદારે વરસાદ પાણીના નિકાલ માટે સ્વખર્ચે નાળાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે અને એપ્રોચ રોડ માટેની સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રી પાસેથી પરવાનગી મેળવી લેવાની જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.
- (૩૪) આ હુકમથી જે સર્વે નંબરોની જમીનો જે કબજેદારના નામે બીનખેતીની મંજૂરી આપેલ છે તે જમીનોના કબજેદારો તેમના ખાતે-જે જમીનો હશે તે જમીન પુરતો જ વહીવટ કરી શકશે અને આ હુકમની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતના ભંગ બદલ આ જમીનોના કબજેદારો વ્યક્તિગત તેમજ સંયુક્ત રીતે મંજૂરી મુજબની તમામ જમીન માટેની જવાબદારી સામુહિક રહેશે.
- (૩૫) ભવિષ્યમાં ડી.પી./ટી.પી.અથવા રોડની મહત્તમ કપાતના કારણસર ક્ષેત્રફળમાં હાલ અરજદારે રજૂ કરેલ લે-આઉટની સાપેક્ષે જો ફેરફાર/વધવટ થાય તો તે મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે તથા બંધનકર્તા રહેશે.
- (૩૬) અરજદારે ઉપરની સૂચનાઓ/શરતોનું ચૂસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં કોઈપણ શરત કે શરતોના ભંગ થશે તો આ પરવાનગી રદ કરવામાં આવશે, આ ઉપરાંત જમીન મહેસુલ કાયદા તથા અન્ય લાગુ પડતા કાયદા, નિયમો અન્વયે શિક્ષાત્મક પગલાં લઈ શકાશે, તેમજ જમીનનો કબજો ચાલુ રાખવા માટે આકાર તથા દંડની રકમ જે જણાવવામાં આવે, તે ભરવાની જવાબદારી સંબંધિત કબજેદારની રહેશે.

રવાના કરવા પ્રમાણિત કર્યું

ચિટનીશ ટુ કલેક્ટર,
ગાંધીનગર.

સહી/-
(પી. સ્વરૂપ)
કલેક્ટર, ગાંધીનગર

રજી.પો.એ.ડી.થી

પ્રતિ,

શ્રી રેવાભાઈ નથુભાઈ પટેલ,
રહે.મુ.દેલવાડા, તા.માણસા,
જી.ગાંધીનગર.

નકલ સવિનય રવાના:-

૧. નાયબ સચિવશ્રી, મહેસુલ વિભાગ, ગુજરાત સરકાર, સચિવાલય, ગાંધીનગર.



GANDHINAGAR MUNICIPAL CORPORATION

FIRE & EMERGENCY SERVICES

NEAR JILLA PANCHAYAT, 1ST FLOOR, SECTOR 17, GANDHINAGAR - 382017
PHONE NO. 079 23222100 & 079 23222742 EMAIL ID: gmcfire101@gmail.com



No. GMC/GFES/PREE-NOC/R-7/065/2023

Date:-15-03-2023

To,
Vadibhai Bababhai Patel and Others,
11/3, Green Field, Samprat Co. Op. Ho. Society Ltd.
Sindhuhavan Road, Thaltej, Ahmedabad, Gujarat.

Sub: Fire safety & protection, opinion for a proposed High-rise building / Low-Rise Building - High Rise Building

Sir,

This is to intimate that, the plans submitted for,

Site Name : NA [Commercial + Residential] [Block-A,] [B2+B1+H/G+19]

Address : Koba, Gandhinagar

Survey No. : 161/1P,

FP No. : 103,

Sub Plot No. : NA

OP No. : 103,

T.P.S. No. : 02 (Koba-Kudasan)

Height : 69.50 Mtrs.

Have all the required line drawings and write-up as per the requirement of fire prevention and protection.

All norms as per the NBC-2016 part-IV fire and life safety guidelines/ Gujarat State Fire Prevention & life safety measures Act - Rules/ GDCR (2021) & CBD by GUDA/ special instructions given by fire officer in charge or Chief Fire Officer have to be followed as far as the construction and Fire Prevention and Protection system is concerned are to be followed as below.

Staircase:

- For building height of 9 to 25 meters - 1.5 meters
- For building height of 25 meters or above - 2.00 meters
- The staircase and lift shafts shall not go to the basement but if they go they have to be protected by 2 hours fire resistant construction including the doors.
- Staircase of the building shall be naturally ventilated above the parapet wall.

A clear motorable road with 45 ton load bearing capacity is required around the building without obstruction to provide passage for fire/rescue vehicles.

Any transformer installed shall be away from the building leaving open space required around the building.

Open space Margin for different heights of building is as below;

- ❖ 8 to 25 Meters building - 3 Meters (for plot area below 750 sq.mt) and 4 Meters (for plot area more than 750 sq.mt)
 - 6 meter clear motorable road is required between building blocks
- ❖ Up to 45 Meters building: 6 Meters
 - 9 meter clear motorable road is required between building blocks
- ❖ Up to 70 Meters building: 8 Meters
 - 12 meter clear motorable road is required between building blocks





GANDHINAGAR MUNICIPAL CORPORATION FIRE & EMERGENCY SERVICES

NEAR JILLA PANCHAYAT, 1ST FLOOR, SECTOR 17, GANDHINAGAR - 382017
PHONE NO. 079 23222100 & 079 23222742 EMAIL ID: gmcfire101@gmail.com



Date:- 15-03-2023

❖ 100 Meters and Above building: 8 Meters

- 12 meter clear motorable road is required between building blocks

Clear load bearing motorable road will be required on all sides of building block mentioned as above measured from the outer most part of the building block to common plot area/ Building block.

The gate (entry) to the premises shall be minimum 6 meters or more in clear width and at least 6 Meters in height. Moreover the entry gate is to be provided on both sides.

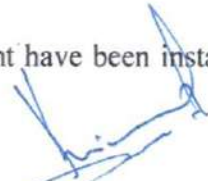
The Fire Protection system shall be as mentioned in the approved plans.

- ❖ For Residential, Residential Cum Commercial or Commercial Buildings above 45 meters in height, the building shall be fully sprinklered (including residential parts).
- ❖ For Residential, Residential Cum Commercial or Commercial Buildings above 45 meters in height shall have Multi stage – multi outlet pumps [Main Pump (Hydrant, Sprinklerd) jockey pump and diesel pump]
- ❖ Branch pipe with nozzle shall be hand controlled type
- ❖ All office & Shop shall be fully sprinklered.
- ❖ All lower basements should have positive pressure (Mechanical) ventilation.
- ❖ All basements parking and HPP shall be fully sprinklered
- ❖ Electric Cable Shaft should have fire resistant doors.
- ❖ Double hydrant point on terrace level is required to test Fire Pump capacity i.e. 900 LPM at 3.5 Bars on the Topmost level for all buildings.
- ❖ Ramp Gradient min 1:10
- ❖ Parking or parking shed will not be permitted in required margin as per the height of building.
- ❖ Fire Resistant Doors to be Installed Between Staircase and Foyer for Building Heights 45 mtr. And Above.

Ramp in margin will only permitted for buildings with 18 to 25 meters of height. Extra necessary points to be incorporated regarding fire prevention and protection might be noted on the signed plans. No changes shall be made after the fire plans are approved by the Fire authority.

After the building is built and all the required Fire safety and Protection equipment have been installed and after due inspection by the Fire service officer, an NOC can be issued.




**FIRE OFFICER,
GANDHINAGAR MUNICIPAL CORPORATION**



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

AHME/WEST/B/021823/742617

मालिक का नाम एवं पता

Vadibhai Bababhai Patel

दिनांक/DATE:

07-03-2023

OWNERS Name & Address

F.P. NO – 103, Opp.Sparsh Skyline, Koba,
Gandhinagar.

वैधता/ Valid Up to:

06-03-2031

ऊँचाई की अनुमति हेतु अनापत्ति प्रमाण पत्र(एनओसी). **No Objection Certificate for Height Clearance**

1) यह अनापत्ति प्रमाण पत्र भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण (भाविप्रा) द्वारा प्रदत्त दायित्वों के अनुक्रम तथा सुरक्षित एवं नियमित विमान प्रचालन हेतु भारत सरकार (नागर विमानन मंत्रालय) की अधिसूचना जी. एस. आर. 751 (ई) दिनांक 30 सितम्बर, 2015, जी. एस. आर. 770 (ई) दिनांक 17 दिसंबर 2020 द्वारा संशोधित, के प्रावधानों के अंतर्गत दिया जाता है।

1. This NOC is issued by Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Govt. of India (Ministry of Civil Aviation) order GSR751 (E) dated 30th Sep.2015 amended by GSR770(E) dated 17th Dec 2020 for safe and Regular Aircraft Operations.

2) इस कार्यालय को निम्नलिखित विवरण के अनुसार प्रस्तावित संरचना के निर्माण पर कोई आपत्ति नहीं है।

2. This office has no objection to the construction of the proposed structure as per the following details:

अनापत्ति प्रमाणपत्र आईडी / NOC ID	AHME/WEST/B/021823/742617
आवेदक का नाम / Applicant Name*	Tushar Mory
स्थल का पता / Site Address*	T.P.S.No.- 2 - (Koba - Kudasan), F.P. NO – 103, R.S.No.– 161/1/001, At –Koba, Taluka -Gandhinagar, Dist-Gandhinagar.,Koba,Gandhinagar,Gujarat
स्थल के निर्देशांक / Site Coordinates*	23 09 12.20N 72 38 45.30E, 23 09 13.60N 72 38 45.70E, 23 09 11.61N 72 38 47.56E, 23 09 13.00N 72 38 48.10E
स्थल की ऊँचाई एएमएसएल मीटर में (औसतन समुद्र तल से ऊपर), (जैसा आवेदक द्वारा उपलब्ध कराया गया) / Site Elevation in mtrs AMSL as submitted by Applicant*	66.44 M
अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई एएमएसएल मीटर में (औसतन समुद्र तल से ऊपर) / Permissible Top Elevation in mtrs Above Mean Sea Level(AMSL)	163.69 M (Restricted)



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

AHME/WEST/B/021823/742617

* जैसा आवेदक द्वारा उपलब्ध कराया गया / As provided by applicant*

3) यह अनापत्ति प्रमाण पत्र निम्नलिखित नियम व शर्तों के अधीन है: -

3. This NOC is subject to the terms and conditions as given below:

क) आवेदक द्वारा उपलब्ध कराए गए स्थल की ऊँचाई तथा निर्देशांक को, प्रस्तावित संरचना हेतु अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई जारी करने के लिए प्रयोग किया गया है। भारतीय विमान पत्तन प्राधिकरण, आवेदक द्वारा उपलब्ध कराये गए स्थल की ऊँचाई तथा निर्देशांक की यथार्थता का ना तो उत्तरदायित्व वहन करता है, और ना ही इनको प्रमाणीकृत करता है। यदि किसी भी स्तर पर यह पता चलता है कि वास्तविक विवरण, आवेदक द्वारा उपलब्ध कराए गए विवरण से भिन्न है, तो यह अनापत्ति प्रमाण पत्र अमान्य माना जाएगा तथा कानूनी कार्यवाही की जाएगी। सम्बंधित विमान क्षेत्र के प्रभारी अधिकारी द्वारा एयरक्राफ्ट नियम 1994 (भवन, वृक्षों आदि के कारण अवरोध का विध्वंस) के अधीन कार्यवाही की जायगी।

a. Permissible Top elevation has been issued on the basis of Site coordinates and Site Elevation submitted by Applicant. AAI neither owns the responsibility nor authenticates the correctness of the site coordinates & site elevation provided by the applicant. If at any stage it is established that the actual data is different, this NOC will stand null and void and action will be taken as per law. The officer in-charge of the concerned aerodrome may initiate action under the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994”.

ख) अनापत्ति प्रमाण पत्र के आवेदन में आवेदक द्वारा उपलब्ध कराए गए स्थल निर्देशांक को सड़क दृश्य मानचित्र और उपग्रह मानचित्र पर अंकित किया गया है जैसा कि अनुलग्नक में दिखाया गया है। आवेदक / मालिक यह सुनिश्चित करे कि अंकित किए गए निर्देशांक उसके स्थल से मेल खाते हैं। किसी भी विसंगति के मामले में, नामित अधिकारी को अनापत्ति प्रमाण पत्र रद्द करने के लिए अनुरोध किया जाएगा।

b. The Site coordinates as provided by the applicant in the NOC application has been plotted on the street view map and satellite map as shown in ANNEXURE. Applicant/Owner to ensure that the plotted coordinates corresponds to his/her site. In case of any discrepancy, Designated Officer shall be requested for cancellation of the NOC.

ग) एयरपोर्ट संचालक या उनके नामित प्रतिनिधि, अनापत्ति प्रमाण पत्र नियमों और शर्तों का अनुपालन सुनिश्चित करने के लिए स्थल (आवेदक या मालिक के साथ पूर्व समन्वय के साथ) का दौरा कर सकते हैं।

c. Airport Operator or his designated representative may visit the site (with prior coordination with applicant or owner) to ensure that NOC terms & conditions are complied with.

घ) संरचना की ऊँचाई (सुपर स्ट्रक्चर सहित) की गणना अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई (ए एम एस एल) से स्थल की ऊँचाई को घटाकर की जायेगी। अर्थात्, संरचना की अधिकतम ऊँचाई = अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई (-) स्थल की ऊँचाई।

d. The Structure height (including any superstructure) shall be calculated by subtracting the Site elevation in AMSL from the Permissible Top Elevation in AMSL i.e. Maximum Structure Height = Permissible Top Elevation minus (-) Site Elevation.

च) अनापत्ति प्रमाण पत्र जारी करना, भारतीय एयरक्राफ्ट एक्ट 1934, के सैक्शन 9-A तथा इसके अंतर्गत समय-समय पर जारी अधिसूचनाएं तथा एयरक्राफ्ट नियम (1994 भवन, वृक्षों आदि के कारण अवरोध का विध्वंस) के अधीन है।

e. The issue of the 'NOC' is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act 1934 and any

हवाई अड्डा निदेशक सरदार वल्लभ भाई पटेल अंतर्राष्ट्रीय हवाई अड्डा अहमदाबाद - 380 003 दूरभाष संख्या : 91-79-2286 9211

Airport Director, Sardar Vallabhbhai Patel International Airport, Ahmedabad-380 003 (Gujarat), Telephone - 91-79-2286 9211



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

AHME/WEST/B/021823/742617

ज) विमानक्षेत्र संदर्भ बिंदु के 8 KM के भीतर तेल, बिजली या किसी अन्य ईंधन का उपयोग जो उड़ान संचालन के लिए धुएं का खतरा पैदा नहीं करता है, ही मान्य है।

g. Use of oil, electric or any other fuel which does not create smoke hazard for flight operation is obligatory, within 8 KM of the Aerodrome Reference Point

झ) यह प्रमाणपत्र इसके जारी होने की तारीख से 8 साल की अवधि के लिए वैध है। एक बार रिवेलीडेशन की अनुमति दी जा सकती है, बशर्ते कि इस तरह का अनुरोध एनओसी की समाप्ति की तारीख से छह महीने के भीतर किया जाए और प्रारंभिक प्रमाणपत्र 8 साल की वैधता अवधि के भीतर प्राप्त किया जाए।

h. The certificate is valid for a period of 8 years from the date of its issue. One-time revalidation shall be allowed, provided that such request shall be made within six months from the date of expiry of the NOC and commencement certificate is obtained within initial validity period of 8 years.

ट) भवन के निर्माण के दौरान या उसके बाद किसी भी समय स्थल पर ऐसी कोई भी लाइट या लाइटों का संयोजन नहीं लगाया जाएगा जिसकी तीव्रता, आकृति या रंग के कारण वैमानिक ग्राउन्ड लाइटों के साथ भ्रम उत्पन्न हो। विमान के सुरक्षित प्रचालन को प्रभावित करने वाली कोई भी गतिविधि मान्य नहीं होगी।

i. No light or a combination of lights which by reason of its intensity, configuration or colour may cause confusion with the aeronautical ground lights of the Airport shall be installed at the site at any time, during or after the construction of the building. No activity shall be allowed which may affect the safe operations of flights.

ठ) आवेदक द्वारा विमानपत्तन पर या उसके आसपास विमान से उत्पन्न शोर, कंपन या विमान प्रचालन से हुई किसी भी क्षति के विरुद्ध कोई शिकायत/दावा नहीं किया जाएगा।

j. The applicant will not complain/claim compensation against aircraft noise, vibrations, damages etc. caused by aircraft operations at or in the vicinity of the airport.

ड) डे मार्किंग तथा सहायक विद्युत आपूर्ति सहित नाइट लाइटिंग (डीजीसीए भारत की वेबसाइट www.dgca.nic.in पर उपलब्ध) नागर विमानन आवश्यकताएं श्रृंखला 'बी' पार्ट I सैक्शन-4 के चैप्टर 6 तथा अनुलानक 6 में विनिर्दिष्ट दिशानिर्देशों के अनुसार उपलब्ध कराई जाएंगी।

k. Day markings & night lighting with secondary power supply shall be provided as per the guidelines specified in chapter 6 and appendix 6 of Civil Aviation Requirement Series 'B' Part I Section 4, available on DGCA India website:

www.dgca.nic.in

ढ) भवन के नक्शे के अनुमोदन सहित अन्य सभी वैधानिक अनापत्ति, संबंधित प्राधिकरणों से लेना आवेदक की जिम्मेदारी होगी, क्योंकि इस ऊँचाई हेतु अनापत्ति प्रमाणपत्र लेने का उद्देश्य सरक्षित एवं नियमित विमान प्रचालन सनिश्चित करना है तथा इसे भूमि के स्वामित्व

हवाई अड्डा निदेशक सरदार वल्लभ भाई पटेल अंतर्राष्ट्रीय हवाई अड्डा अहमदाबाद - 380 003 दूरभाष संख्या : 91-79-2286 9211

Airport Director, Sardar Vallabhbhai Patel International Airport, Ahmedabad-380 003 (Gujarat), Telephone - 91-79-2286 9211



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

AHME/WEST/B/021823/742617

RCS Airports Only) and Schedule-V of GSR 751(E) amended by GSR 770(E)

त) यदि स्थल रक्षा विभाग के विमान क्षेत्र के अधिकार क्षेत्र में आता है, जैसा कि जीएसआर 751 (ई) की अनुसूची-V में सूचीबद्ध है, तो आवेदक को रक्षा विभाग से अलग से अनापत्ति प्रमाणपत्र लेना होता है। जीएसआर 751 (ई) जी. एस. आर. 770 (ई) द्वारा संशोधित के नियम 13 के अनुसार, आवेदकों को उन स्थलों के लिये, जो जीएसआर 751 (ई) जी. एस. आर. 770 (ई) द्वारा संशोधित के अनुसूची- IV (भाग -2; आरसीएस हवाई अड्डों के अलावा) के रूप में सूचीबद्ध बिना लाइसेंस वाले विमान क्षेत्र के अधिकार क्षेत्र में आता है, तो संबंधित राज्य सरकार से भी अनापत्ति प्रमाणपत्र लेने की आवश्यकता है।

n. Applicant needs to seek separate NOC from Defence, if the site lies within the jurisdiction of Defence Aerodromes as listed in Schedule – V of GSR 751 E amended by GSR770(E). As per rule 13 of GSR 751 E amended by GSR770(E), applicants also need to seek NOC from the concerned state government for sites which lies in the jurisdiction of unlicensed aerodromes as listed in Schedule-IV (Part-2; other than RCS airports) of GSR 751 E amended by GSR770(E)

थ) अनापत्ति प्रमाण पत्र (एनओसी) की किसी भी त्रुटि/व्याख्या की स्थिति में अंगरेजी अनुवाद ही मान्य होगा।

o. In case of any discrepancy/interpretation of NOC letter, English version shall be valid.

द) स्थल की ऊँचाई और/या संरचना की ऊँचाई के किसी भी विवाद में अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई एएमएसएल में ही मान्य होगी।

p. In case of any dispute with respect to site elevation and/or AGL height, Permissible Top Elevation in AMSL shall prevail.



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

AHME/WEST/B/021823/742617

क्षेत्र का नाम / Region Name:

पश्चिम/WEST

पदनामित अधिकारी/Designated Officer	
नाम/ पदनाम/दिनांक सहित हस्ताक्षर Name/Designation/Sign with date	
द्वारा तैयार Prepared by	
द्वारा जांचा गया Verified by	

ईमेल आईडी / EMAIL ID : vaah.noc@aai.aero

फ़ोन / Phone : 079 22859111

हवाईअड्डा निदेशक सरदार वल्लभ भाई पटेल अंतर्राष्ट्रीय हवाई अड्डा अहमदाबाद - 380 003 दूरभाष संख्या : 91-79-2286 9211
Airport Director, Sardar Vallabhbhai Patel International Airport, Ahmedabad-380 003 (Gujarat), Telephone - 91-79-2286 9211



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

AHME/WEST/B/021823/742617

NOCID	AHME/WEST/B/021823/742617
-------	---------------------------



February 18, 2023

1:3,600
0 0.03 0.06 0.11 mi
0 0.04 0.09 0.17 km
Source: Esri, DeLorme, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENTAL, NAVTEQ, Swisstopo, VLS, Esri, DigitalGlobe, GeoEye, Earthstar (United States), CNR, GCB, AeroGRID, IGN, SIA, General, GEBCO, Swisstopo, and the GIS User Community

AAI

Satellite View



February 18, 2023

1:3,600
0 0.03 0.06 0.11 mi
0 0.04 0.09 0.17 km
Source: Esri, DigitalGlobe, GeoEye, Earthstar (United States), CNR, GCB, AeroGRID, IGN, SIA, General, GEBCO, Swisstopo, and the GIS User Community

AAI



Project Name:	Stately	Single Window Number:	SW/127872/2023
		Proposal Number:	SIA/GJ/INFRA2/427941/2023
State:	GUJARAT	Current Status:	Under Examination
Submission Date:	03/05/2023	Project Category:	B2
Sector:	INFRA2	Proposal For:	Fresh EC
Project Proponent Name:	Vadilal Patel		

Common Application Form

Project Details

1. Details of Project

1.1. Name of the Project	Stately
1.2. Project Proposal For	New
1.3. Project ID (Single Window Number)	SW/127872/2023
1.4. Description of Project	New Construction Project

2. Details of the Company/Organization/User Agency making application

2.1. Legal Status of the Company/Organization/User Agency	Individual
2.2. Name of the Company/ Organization/User agency	VADILAL PATEL

Registered address

2.3. Address	Sr. No. 161/01, FP No. 103, OP No. 103, TPS No. 02 (Koba- Kudasan), Moje: Koba, Ta & Dist: Gandhinagar
2.4. Village /Town / City	Koba
2.5. State	GUJARAT
2.6. District	GANDHINAGAR
2.7. Pin Code	382421
2.8. E-mail address	stately.env@gmail.com
2.9. Mobile number	9825009829

3. Details of the person making application

3.1. Name	VADILAL PATEL
3.2. Designation	Partner

Correspondence address

3.3. Address	Sr. No. 161/01, FP No. 103, OP No. 103, TPS No. 02 (Koba- Kudasan), Moje: Koba, Ta & Dist: Gandhinagar
3.4. Village /Town / City	Koba
3.5. State	GUJARAT
3.6. District	GANDHINAGAR
3.7. Pin Code	382421
3.8. E-mail address	stately.env@gmail.com

3.10. Mobile number

9825009829

Project Location

4. Location of the Project or Activity

4.1. Upload KML Untitled Polygon.kml4.2. Whether the project/activity falling in the state/UT sharing international borders YES4.1. Aerial Distance from the International Border/LOC/LAC in km 4005. Shape of the Project Hybrid

Location Details

Toposheet No	State/UT	District	Sub District	Village	Plot/Survey/Khasra No.
F43A12	GUJARAT	Gandhinagar	Gandhinagar	Koba	

Remarks

N/A

6. Land Requirement (in Ha) of the project or activity

6.1. Non-Forest Land

6.2. Non-Forest Land [A] 0.31456.3. Total Land [A+B] 0.3145

6. Project/Activity Cost

6.1. Total Cost of the Project at current price level (In Lakhs) 4980
Amount in Words : Four Thousand Nine Hundred Eighty Lakh(s) Only

7. Employment likely to be generated

During construction phase

Permanent employment

7.1. No. of permanent employment (No.s) [A] 1007.2. Period of employment (No. of days) [B] 8007.3. No. of man-days $[X]=[A]*[B]$ 80000

Temporary employment

7.4. Temporary / Contractual employment (No. of Man days) [Y] 107.5. Total $[X] + [Y]$ 80010

7.6. During operational phase

Permanent employment

7.6.1. No. of permanent employment (No.s) [A] 57.6.2. Period of employment (No. of days) [B] 10007.6.3. No. of man-days $[X]=[A]*[B]$ 5000

Temporary employment

7.6.4. Temporary / Contractual employment (No. of Man days) [Y] 107.6.5. Total $[X] + [Y]$ 5010

8. Whether Rehabilitation and Resettlement (R&R) involved?	NO
9. Whether project area involves shifting of watercourse/road/rail/Transmission line/water pipeline, etc. required?	NO
10. Whether any alternative site(s) examined or part thereof for the non-site-specific component?	Not applicable as the project or activity is site specific
11. Whether there is any Government Order or Policy/ Court order relevant or restricting to the site?	NO
12. Whether there is any litigation pending against the project and/or land in which the project is proposed to be set up?	NO
13. Whether the proposal involves violation of Act/Rule/Regulation/Notification of Central/State Government?	NO

Basic Information

1. Category of the Project/Activity

1.1. Whether multiple items (Components) as per the notification involved in the proposal?	No
1.1.1. Item No. as per schedule to EIA Notification, 2006	Residential building(s)
Capacity	20597.25 sqmtr
2. Whether project/activity attracts the General Condition specified in the Schedule of EIA Notification?	No
3. Category of the Project as per EIA Notification, 2006	B2
3.1. Whether proposal is required to be appraised at Central level?	No
4. Whether Proposal has interlinked / interdependent projects or activities?	No
4.1. Reason thereof	NA
5. Whether any Forest Land involved in the project or part thereof	No
6. Whether NBWL recommendation is required?	No

Project Details

7. Details of CTE

7.1. Whether consent under Air & Water Act has been obtained from SPCB / UTPCC?	No
7.1.1. Reason thereof	NA
8. Whether the project/activity located in Notified Industrial Area?	No
9. Whether the project/activity located in CRZ or ICRZ area?	No

11. Whether project/activity attracts the Specific Condition specified in the Schedule of EIA Notification?

No

12. Whether project/activity located in the Eco-sensitive Zone notified/proposed to be notified under Environment (Protection) Act, 1986

No

Product Details

13. Details of Products & By-products ..

Name of Product	Product / By Product	Quantity / Capacity	Unit	Mode of Transport / Transmission	Remarks
Residential House	Product	59	Numbers	Road	NA

14. Whether any other Environmental Sensitive area exists within 10 Km from the project/activity boundary?

No

Note : Others, interalia, includes areas protected under international conventions/ Area important or sensitive ecological reasons/ Sensitive species of flora or fauna/ Inland or coastal/Tourist places/ Defence installations / Densely populated areas/ Areas containing important, high quality, or scarce resources/ Areas susceptible to natural Hazards

15. Status of collection of baseline data

Not required as the proposal is under B2 category

Consultant Details

19. Whether QCI/NABET Accredited EIA Consultant engaged?

No

19.1. Reason for not engaging the Consultant

Its a B2 Category Project

Project Details

1. Introduction of Project or Activity

1.1. Need for the project or activity and its importance to the country/region

Demand supply gap

1.2. Demand - Supply Gap and Domestic and export markets, if any

Yes

2. Social Infrastructure

2.1. Readily available

NO

2.2. Proposed to be developed

Yes

3. Connectivity to the project or activity

3.1. Nearest railway station and its distance (in Km)

Gandhinagar

9.70

3.2. Nearest Airport and its distance (in Km)

Ahmedabad

7.40

3.3. Nearest Town/City/District head quarter and its distance (in Km)

Gandhinagar

5

4. Soil classification

As per Soil Testing report

5. Distance from the HFL of the river in m, if any

1200

6. Benefits of the project

6.1. Social benefits of project or activity

Yes

7. Project Schedule

7.1. Likely date of start of construction activity	15/08/2023
7.2. Likely date of completion of construction activity	01/06/2026

Construction Details

2. Use of resources for construction or operation of the project

2.1. Whether requirement of water involved in the project? Yes

Details of Water requirement during Construction stage

Source	Quantity in KLD Present	Quantity in KLD with Expansion	Method of water withdrawal	Distance from Source in mtr	Mode of Transport	Details of Permission
Tanker	11.50	0	Tankers	3000	Tankers	NA

Details of Water requirement during Operational stage

Source	Quantity in KLD Present	Quantity in KLD with Expansion	Method of water withdrawal	Distance from Source in mtr	Mode of Transport	Details of Permission
Other	29.86	0	Others	2000	Pipeline	NA

2.2. Other information, if any NA

2.3. Whether requirement of Minerals and/or fuels involved in the project? No

2.4. Construction material Yes

Construction material	Quantity in MT	Source	Mode of transport	Distance from source in Km
Sand	1200	Sand Lease	Road	50
Steel	1200	Steel Industry	Road	100
Cement	1000	Cement Industry	Road	300
Stone	800	Stone Lease	Road	100

2.5. Timber No

2.6. Electric Power: Yes

2.6.1. Total Electricity requirement (MW): 0.0004

2.6.2. Main Source: UGVCL

2.6.3. Renewable energy proposed to install (KW): 23

2.6.4. Percentage contribution of renewable energy: 5

2.6.5. Standby arrangements (details of DG Sets): Yes

2.6.6. Stack height in m (DG set): 7

2.6.7. Energy conservation measures: NA

2.7. Whether any other natural resources / other raw materials required?: No

2.8. Whether any use of substances or materials, which are hazardous (as per MSIHC rules) to human health or the environment (flora, fauna, and water supplies) required? No

2.9. Whether any resource efficiency / optimization / recycling and reuse envisaged in the project? No

Physical Changes

3. Construction, operation or decommissioning of the Project involving actions, which will cause physical changes in the locality:

3.1. Whether any permanent or temporary change in land use, land cover or topography due to project activity? No

3.2. Whether any clearance of existing vegetation due to project activity? No

3.3. Whether any loss of native species or genetic diversity? No

3.4. Whether any demolition works involved in project activity? No

3.5. Whether any linear structures proposed for diversion or demolition due to project activity? (e.g. roads, transmission lines, rail line, pipeline, conveyor, etc.) No

3.6. Whether any closure or diversion of existing transport routes or infrastructure due to project leading to changes in traffic movements? No

3.7. Whether any closure or diversion of water bodies present in project area or realignment of water courses passing through project area? No

3.8. Whether any dismantling or decommissioning or restoration works or reclamation works (Long-term/ short-term)? No

3.9. Whether any construction works for temporary use for project activity? No

3.10. Whether any cut and fill excavations proposed for the project activity? No

3.11. Whether any underground works including tunnelling? No

3.12. Whether any dredging involved in project? No

3.13. Whether any offshore structures involved in project? No

3.14. Whether any new road, rail, sea, airports, helipad, etc. during construction or operation? No

3.15. Whether any construction of new linear structures? (e.g. transmission lines, pipelines, etc.) No

3.16. Whether any Facilities for storage of goods or raw materials? No

3.17. Whether any Facilities for long term/ permanent housing of operational workers/ staff? No

3.18. Whether any impoundment, damming, culverting, realignment or other changes to the hydrology of watercourses or aquifers? No

3.19. Whether any Stream crossings, temporary and permanent? No

3.20. Whether any influx of people to an area in either temporarily or permanently? No

Pollution Details

4. Release of pollutants to Air and Mitigation measures

4.1. Whether any probable air pollutants generated? Yes

Air Pollution Source	Probable Pollutants	Mitigation Measures
Material handling	PM10 and PM2.5	Acoustic enclosure

4.2. Other information, if any NA

4.3. Generation of Noise & Vibration and mitigation measures

4.3.1. Whether any probable generation of Noise and vibration from the proposed project? No

4.3.2. Whether any probable generation of Light and Heat? No

4.4. Discharge of pollutants to water and mitigation measures

4.4.1. Whether any probable water pollutants generated? No

4.5. Probable sources of water pollutant No

Details of reuse / recycle of wastewater

Details	Qty / Capacity	
4.6. Quantity of waste water generation per day (KLD)	46.875	
4.7. Quantity of treated water proposed to use per day (KLD)	19.865	
4.8. Quantity of treated water proposed to discharge outside the premises (KLD)	26.92	
4.9. Purpose for which treated water is proposed to use	Gardening and Flushing	
4.10. Whether it is proposed to opt/avail common off-site Sewage Treatment Plant (CSTP)/Effluent Treatment Plant (CETP) facility?	No	
4.11. Whether it is proposed to setup on-site Sewage Treatment Plant (STP)/Effluent Treatment Plant (ETP) facility?	Yes	
4.11.1. Whether 100% of the waste water generated will be treated?	Yes	
4.12. Type of treatment plant	STP	
4.13. ETP/STP Capacity	ETP	
	60	KLD
	STP	
	N/A	N/A
4.14. ETP/STP Technology	ETP	STP
	Conventional	N/A

4.15. Whether the adequacy of the Sewage Treatment Plant (STP) or Effluent Treatment Plant certified by an independent expert? No

4.15.1. Reasons thereof NA

4.16. Whether any other mitigation measures proposed? No

4.17.1. Details thereof	Yes, Dual Plumbing System
4.18. Whether any discharge of treated effluent involved?	Yes
4.18.1. Mode of discharge of treated effluent	GMC Drainage
4.18.2. Place of discharge of treated effluent	GMC Drainage
4.18.3. Other information, if any	NA

Water Requirements

7. Ground water intersection and water conservation measures:

7.1. Whether ground water table intersection involved in the project activities?	No
7.2. Area category from Groundwater availability perspective?	Safe
7.3. Whether Rainwater harvesting proposed	No
7.4. Whether any other water conservation measures proposed?	No
7.5. Whether the ZLD is proposed?	No

8. Greenbelt

8.1. Area proposed for green belt (in Ha)	0.0709
8.2. Width of green belt (in m) along the boundary of the project or activity	60
8.3. Percentage of the total area covered under green belt	22.56
8.4. Details of the species proposed for plantation	Neem, Asopalav, Saptparni etc
8.5. No. of tree saplings to be planted	79
8.6. Funds allocated for plantation in Lakhs.	6

Waste Generation

9. Production of wastes during construction or operation or decommissioning

9.1. Whether any generation of Solid waste (domestic wastes)?	Yes
---	-----

Name of the waste	Source	Qty (TPA)	Mode of disposal	Mode of Transport
Household waste	House	60	GMC	Road

9.2. Whether any generation of plastic waste?	No
---	----

9.3. Whether any generation of e-waste?	No
---	----

9.4. Whether any generation of batteries waste?	No
---	----

9.5. Whether any generation of Bio-medical waste?	No
---	----

9.6. Whether any generation of hazardous wastes (as per Hazardous Waste Management Rules)?	No
--	----

9.7. Whether any generation of construction or demolition wastes?	No
---	----

9.9. Whether any generation of surplus products? No

9.10. Whether measures for waste minimization proposed? No

Risk Assessment

10. Whether any risks associated with project activities which could affect human health or the environment, -

10.1. From explosions, spillages, fires etc. from storage, handling, use or production of hazardous substances? No

10.2. From any other causes? No

10.3. Could the project be affected by natural disasters causing environmental damage (e.g. floods, earthquakes, landslides, cloudburst etc)? No

10.4. Changes in occurrence of disease or affect disease vectors (e.g. insect or water borne diseases) No

10.5. Could project adversely affect the wellbeing of people in project area e.g. by changing living conditions? No

10.6. Vulnerable groups of people who could be adversely affected by the project e.g. hospital patients, children, the elderly etc. No

10.7. Risk Management Plan Yes

10.7.1. Details thereof Fire Fighting System

10.8. Whether any likely impacts of the proposed activity on the existing facilities adjacent to the proposed site due to generation of dust, smoke, odorous fumes or other hazardous gases? No

11. Factors which should be considered (such as consequential development) which could lead to environmental effects or the potential for cumulative impacts with other existing or planned activities in the locality

11.1. Whether lead to development of supportive facilities, ancillary development or development stimulated by the project which could have impact on the environment e.g.: Supportive infrastructure (roads, power supply, waste or waste water treatment, etc.); housing development; industries in supply chain and downstream; any other? No

11.2. Whether lead to after-use of the site, which could have an impact on the environment? (e.g. mine void, dump sites, etc.) No

11.3. Whether set a precedent for later developments? No

11.4. Have cumulative effects due to proximity to other existing or planned projects with similar effects? No

11.5. Whether lead to growth of alien species, if any? No

11.6. Is there any threat of the project to the biodiversity (including displacement of fauna—both terrestrial and aquatic and avi-fauna or creation of barriers for their movement)? No

11.7. Will the proposed project in any way result in the obstruction of a view, scenic amenity or landscapes? No

11.8. Is there any impact on anthropological or archaeological sites or any important site feature in the vicinity of the proposed site have been considered? No

11.9. Will the proposed project result in any changes to the demography

11.10. Will the project cause adverse effect on local communities, disturbance to sacred sites or other cultural values? No

12. Building or Construction projects or Area Development projects and Townships Proposals

12.1. Major Project Requirement in terms of the land area, built up area, green belt, parking needs etc.

12.1.1. Total Land/plot area (sq. m)	3145	N/A
12.1.2. Build up area (sq. m)	20597.25	N/A
12.1.3. Maximum number of floors	19	N/A
12.1.4. Total number of dwelling units	59	N/A
12.1.5. Proposed FAR	4	N/A
12.1.6. Surface Parking Area (sq. m)	0	N/A
12.1.7. Number of parking Required	59	N/A
12.1.8. Open Area (sq. m)	1207.77	N/A
12.1.9. Paved Area (sq. m)	1207.77	N/A
12.1.10. Unpaved Area (sq. m)	709.56	N/A
12.1.11. Green belt Area (sq. m)	709.56	N/A
12.1.12. STP & Solid Waste Area (sq. m)	100	N/A
Project requirement details		Details
NA		0

12.2. Whether management of drainage in and around site is proposed as per the Central Public Health & Environment Engineering Organization (CPHEEO) Manual on Storm Water Drainage System, 2019 to avoid flooding or water logging?

No

12.2.1. Reasons thereof

NA

12.3. Details regarding measures are taken to prevent the run-off from construction activities polluting land & aquifers? (Give details of quantities and the measures taken to avoid the adverse impacts)

NA

12.4. Impact of the land use changes occurring due to the proposed project on the runoff characteristics of the area in post construction phase on a long term

NA

12.5. Will there be any significant land disturbance resulting in erosion, subsidence and instability?

No

12.5.1. Reasons thereof

NA

12.6. Whether soil erosion control measures proposed to conform to best management practices highlighted in the National Building Code (NBC) of India, 2016?

No

12.6.1. Reasons thereof

NA

12.7. Breakup of water requirement for various daily uses

Daily Use	Daily quantity (KLD)	
	During Construction	During Operation
Drinking Water	1	4
Green Belt	0	2.85
Flushing	0	17.015
Dust Suppression	3	0

12.8. Details of traffic management at the entry & exit to the project site in construction and operation phase with comparison to the present level of traffic

6 TO 7 M WIDTH OF INTERNAL ROAD

12.9. Whether buildings or building complexes have a connected load of 100 kW or greater or a contract demand of 120 kVA or greater and are intended to be used for commercial purposes.

No

12.10. What is the Energy Performance Index (EPI) of a building in kilowatt-hours per square meter per year of the building and measures to minimize energy consumption?

NA

12.11. Whether Compliance to the ECBC norms is applicable?

No

12.11.1. Reasons thereof

NA

12.12. Details for Energy efficiency level

Building envelop

12.12.1. Fenestration

Parameter	Details	Remarks
U-Factor ($W/m^2.K$)	NA	00
Solar Heat Gain Coefficient	NA	00
Visual Light Transmittance	NA	00

12.12.2. Day lighting

Parameter	Details	Remarks
% Useful daylight illuminance (UDI)	0	NA
Area per floor (sq. m) UDI requirement during 90% of the year	0	NA
Total daylight area (sq. m) in building meeting UDI requirement during 90% of the year	0	NA

Building Envelope Sealing

12.12.3. Roof

Parameter	Details	Remarks
Roof assembly U-factor ($W/m^2.K$)	0	NA
Climate Zone	00	NA

12.12.4. External Wall

Opaque Assembly Maximum U-factor ($W/m^2.K$)	0	NA
Climate Zone	0	NA
Material	0	NA
R Value	0	NA

12.12.5. Energy efficiency in Thermal comfort systems and controls

NA

12.12.6. Energy efficiency in Lighting and Electrical systems and controls

NA

12.13. Does the layout of streets & buildings maximize the potential for solar energy devices? Substantiate with details.

NA

12.14. What extent the non-conventional energy technologies are utilized in the overall energy consumption? Provide details of the renewable energy technologies used

NAN

12.15. What are the likely effects of the building activity in altering the microclimates? Provide a self-assessment on the likely impacts of the proposed construction on creation of heat island & inversion effects?

NA

12.16. What precautions & safety measures are proposed against fire hazards? Furnish details of emergency plans

NA

Enclosures

13. Layout Plan showing the components of the project and green belt proposed; general location and specific location of the project along with coordinates	All Maps.pdf
14. Upload copy of Replenishment Study Report & Baseline Survey data	NOT APPLICABLE.pdf Preview
15. Upload Copy of EMP Report	NOT APPLICABLE.pdf
16. Conceptual Plan for Building and Construction project	All Maps.pdf
17. Upload copy of District Survey Report	N/A
18. Schematic representation of the feasibility drawings which give information for EIA purpose	NOT APPLICABLE.pdf

15. Additional Information

Sr. No.	Document Name	Remark	Document
1	Form 1	Form 1	Form 1.pdf
2	Form 1A	Form 1A	FORM 1A.pdf
3	Undertaking	Undertaking	Undertaking Final (1).pdf
4	Cover Letter	Cover Letter	Cover Letter.pdf
5	ALL ANNEXURES	Land Possession documents, 7, 12, Zoning certificate, CA certi, Airport certi, Fire Opinion, Water and waste water details, Soil testing report etc	All Annexures.pdf

Undertaking

16. ☒ I hereby give undertaking that the data and information given in the application and enclosures are true to be best of my knowledge and belief and I am aware that if any part of the data and information is found to be false or misleading at any stage, the project will be rejected and clearance given if any to the project will be revoked at our risk and cost. In addition to the above, I hereby give undertaking that no activity/construction/expansion has been taken up

16.1. Name	VADILAL PATEL
16.2. Designation	Partner
16.3. Company	VADILAL PATEL
16.4. Address	Sr. No. 161/01, FP No. 103, OP No. 103, TPS No. 02 (Koba- Kudasan), Moje: Koba, Ta & Dist: Gandhinagar
16.5. Date	03/05/2023



GUJARAT METRO RAIL CORPORATION (GMRC) LIMITED

(A Joint Venture of Govt. of India & Govt. of Gujarat)

(Formerly known as Metro-Link Express for Gandhinagar and Ahmedabad (MEGA) Company Limited)

No. GMRCL/CGM-P&D/ARCH/PH-2/2023/ 63

GMRC LTD.

KARMAYOGI BHAVAN, G. NAGAR-382010

OUTWARD NO. : 6/01539

DATE : 23/02/23

23rd February 2023

To,
Town Development Officer,
Gandhinagar Municipal Corporation,
Pandit Dindayal Upadhyay Bhavan,
Behind Fire Station,
Sector-17, Gandhinagar - 382016

Subject: - NOC/Opinion for Building plan in F.P No. 103 of Survey No. - 161/1/P, T.P.S No. 2 (Koba-Kudasan-Raysan)

Reference: - GMC Letter No. - Ga.M.N.Pa./Ta.Pla./2334/2023, dated 30/01/2023. (Letter Inward No. G/906, dated 01/02/2023)

Sir,

The property line has been reviewed with respect to Metro Alignment. In the above subject matter, Metro route is not affected by the development shown in the attached plan with application for proposed construction in F.P No. 103 of Survey No. - 161/1/P, T.P.S No. 2 (Koba-Randesan-Raysan)

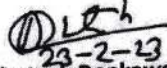
Therefore, GMRCL has no objection for the proposed Residential construction in the said plot & NOC is granted with the following conditions:

- (i) Alignment of 80.00 M road of GMC shall not be altered/change in future because Metro Alignment is aligned as per current layout of 80.00 M GMC road.
- (ii) Developer/owner shall not take any objection to the construction of any Metro related structures in front of the plot.
- (iii) Developer/owner shall not take any objection, if any open space inside the premises is acquired by GMRCL for parking, construction purpose or any other purpose including tree cutting in future.
- (iv) No construction is permitted within 5.0 m from edge of the metro structures for safety reasons.

The above mentioned conditions must be informed to developer/owner by GUDA/GMC. The legal building by-laws/firefighting norms may be reviewed by GMC.

Thanking you.

Yours sincerely,


(Ashutosh Rankawat)
CGM (Civil-P&D), GMRCL

Copy to,

1. Shri J. K. Shukla (GM Civil- Const. N-S Corridor) - For information



IN-GJ17847236576536V

REG. SR. NO. 29

BOOK NO. 95/23

PAGE NO. 95

DATE: 08/06/2023



सत्यमेव जयते

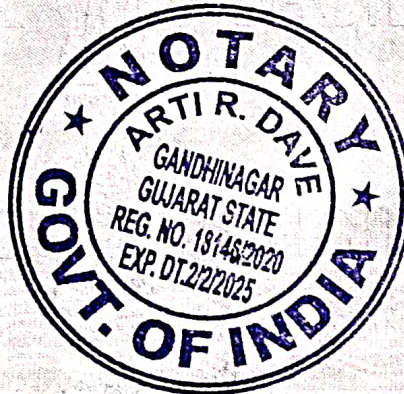
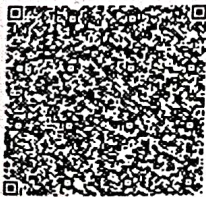
INDIA NON JUDICIAL Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

ARTI R. DAVE
NOTARY
GOVT. OF INDIA

00300300

Certificate No. : IN-GJ17847236576536V
Certificate Issued Date : 04-Aug-2023 03:25 PM
Account Reference : IMPACC (AC)/ gj13176911/ GANDHINAGAR/ GJ-GN
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1317691161118192906968V
Purchased by : MUDRA DEVESH PATEL
Description of Document : Article 4 Affidavit
Description : AFFIDAVIT
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : MUDRA DEVESH PATEL
Second Party : Not Applicable
Stamp Duty Paid By : MUDRA DEVESH PATEL
Stamp Duty Amount(Rs.) : 300
(Three Hundred only)



HE 0004432065

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



- Any alteration to this certificate renders it invalid and would constitute a criminal offence.
- Kindly contact Stock Holding Branch / Centre in case of discrepancy.
- For information related to e-Stamping you may write to our email id estamp.ahmedabad@stockholding.com or Branch/Centre.

સૂચના

- આ ઈ-સ્ટેમ્પ પ્રમાણપત્રની વિગતો www.shcilestamp.com દ્વારા અથવા સ્ટોક હોલ્ડિંગની "ઈસ્ટેમ્પિંગ" મોબાઈલ એપ્લિકેશન અથવા સ્ટોક હોલ્ડિંગની શાખા / કેન્દ્ર (જેની વિગતો www.stockholding.com પર ઉપલબ્ધ છે) પર જઈ ને ચકાસી શકાય છે.
- આ પ્રમાણપત્રમાં કરેલ કોઈપણ ફેરફાર અમાન્ય છે અને તે ફોજદારી ગુનો બને છે.
- આ ઈ-સ્ટેમ્પ પ્રમાણપત્રમાં કોઈપણ વિસંગતતા જણાય તો સ્ટોક હોલ્ડિંગની શાખા / કેન્દ્ર પર સંપર્ક કરવો.
- ઈ-સ્ટેમ્પિંગ સંબંધિત જાણકારી માટે અમને estamp.ahmedabad@stockholding.com પર ઈ-મેઈલ કરવો અથવા અમારી શાખા / કેન્દ્ર ની મુલાકાત લેવી.

On stamp of Rs. 300 Sign before Notary

AFFIDAVIT FOR ENVIRONMENT NOC

Affidavit cum Declaration of Ms. MUDRA DEVESH PATEL promoter/duly authorize the promoter of Partnership Firm Sunrise Buildcon having Project name STATELY at Survey No. 161/01, F. P. No. 103, T.P. No. 02(Koba), Near Evara, Metro Station, Koba, Gandhinagar-382426, Dist- Gandhinagar.

I, MUDRA DEVESH PATEL promoter/duly authorize the promoter of Partnership Firm Sunrise Buildcon having Project name STATELY do hereby solemnly declare, undertake and state as under that;

1. We had applied for RERA Registration of above project as per Acknowledgement No. PR/GANDHINAGAR/GANDHINAGAR/GUJRERA/230727/015141.
2. We had applied for Environment Clearance Certificate as per Proposal no. SIA/GJ/INFRA2/427941/2023 dated 03/05/2023.
3. The Environment Clearance Certificate is pending with Ministry of Environment, forest and climate change, Government of India.

We assured you to submit Environment Clearance Certificate when received from respective authority to GujRERA Authority.

5. We hereby attached Environment Application for your record.

You are requested to consider Affidavit for Environment NOC for RERA Registration.

SUNRISE BUILDCON

M Patel

PARTNER
Deponent



Verification

The contents of above Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me/us there from.

SIGNED

Verify by me at Ahmedabad on this date _____

ARTI R. DAVE
ARTI R. DAVE
NOTARY
GOVT. OF INDIA

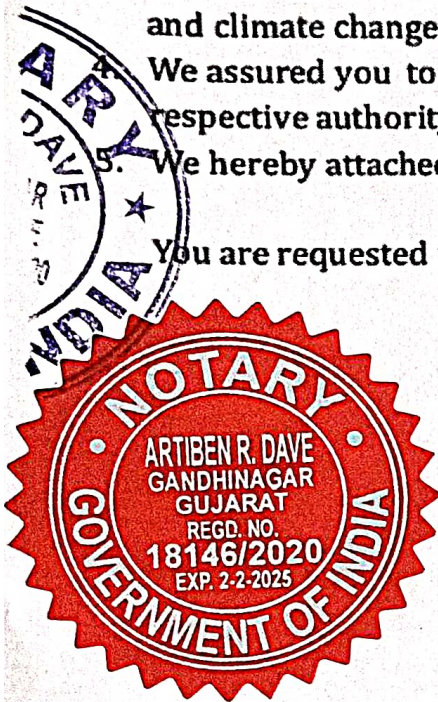
PERSON
PERSON

NAME: Meghwal Punam
ADHARCARD / PANCARD / DRIVING
P. CARD NO. 554083222468
DATE: 04/08/23
PLACE Gandhinagar

SUNRISE BUILDCON

M Patel

PARTNER
Deponent





ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 2141/43629/11088

To
પટેલ મુદ્રા દેવેશ
Patel Mudra Devesh
D/O: Patel Devesh
11/3 Green Field
Samprat Co.Op.Housing Society Ltd Sindhubhavan
Road
Thaltej
Thaltej
Daskroi Ahmedabad
Gujarat 380059
9925006866

20/04/2017
34246543

MD342465431FH



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

8788 1767 2528

મારો આધાર, મારી ઓળખ



પટેલ મુદ્રા દેવેશ
Patel Mudra Devesh
જન્મ તારીખ / DOB : 27/08/1992
સ્ત્રી / Female

(Signature)

8788 1767 2528



મારો આધાર, મારી ઓળખ

