અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 12 Nikol

ગામનું નામ : કઠવાડા

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. ૧૩૪૦૦૦૦૦=૦૦	રી-સર્વે મુજબ નવા બ્લોક નં. 1278 (જુના બ્લોક નંબર-199/1) ની કુલ ચો.મી. 4078 ની જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં. 117 (કઠવાડા) માં સમાવેશ થતાં ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-121 ની ચો.મી. 2447 ની ઔદ્યોગીક હેતુ માટેની બિનખેતીની જમીન.			વિનોદભાઈ નાનજીભાઈ પટેલ હસમુખભાઈ નાનજીભાઈ પટેલ	શ્રી બિલ્ડકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના અધિકૃત ભાગીદાર રોશન મધુસુદન અમીન	૧૧/૦૨/૨૦૧૯ ૧૨/૦૨/૨૦૧૯	૨૬૧૭	

મુકાબલ કરનાર

S S Patel ની તારીખ : ૧૨/૦૨/૨૦૧૯ ના રોજની

ખરી નકલ

અરજી નંબર : ૨૯૦૭

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૯૩૧૨૦૦૫૬૩૫

તારીખ : ૧૨/૦૨/૨૦૧૯

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 12

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No. [illegible]/2006
Expiry Dt.
02-03-2021
GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY

B. R. JOSHI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 12 Nikol

૬,૫૬,૬૦૦/-

THE KALUPUR COMMERCIAL CO-OP BANK LTD NAVA WADAJ BRANCH
GUJ/SDS/AUTH/AW/58/2006

भारत 68330 SPL.ADH. गुजरात
190501 FEB 11 2019
10:36
Rs.0656600 P85613
INDIA STAMP DUTY GUJARAT

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg. No. 3354/2006
Expiry Dt.
02-03-2021

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

AHD-12-NKL
2617 / 38
2019

68330 11/2/19
Shree buildcon
Ahmedabad
Six Lac fifty six thousand six hundred

-: વેચાણ દસ્તાવેજ :-

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ - ૧૨ (નિકોલ) દસ્ક્રોઈ તાલુકાના મોજે - કઠવાડા ગામની સીમના રી-સર્વે મુજબ નવા બ્લોક નંબર : ૧૨૭૮ (જુના બ્લોક નંબર : ૧૯૯/૧) ની કુલ ચો.મીટર : ૪૦૭૮ ની જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૧૧૭ (કઠવાડા) માં સમાવેશ થતાં ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૨૧ ની ચો.મીટર : ૨૪૪૭ ની ઔદ્યોગીક હેતુ માટેની બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કિંમત **રૂ.૧,૩૪,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપીયા એક કરોડ ચોત્રીસ લાખ પુરાનો.**

NOTARY B. R. JOSHI AHMEDABAD CITY & DIST. GUJARAT STATE Reg.No.3334/2006 Expiry Dt. 02-03-2021 GOVERNMENT OF INDIA

AHD-12-NKL
2617 / 238
2019

-: ૨ :-

વેચાણ આપનાર – લખી આપનાર – એકતરફવાળા :–

(૧) વિનોદભાઇ નાનજીભાઇ પટેલ **PAN : AEJPP 0123 J**
ઉ.વ.આશરે : ૫૧, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : ૨૯, જૈન મર્ચન્ટ સોસાયટી, અંકુર સ્કૂલની સામે, પાલડી, અમદાવાદ.
(આધાર કાર્ડ નંબર : ૪૫૭૩ ૫૦૯૯ ૯૮૬૨)

(૨) હસમુખભાઇ નાનજીભાઇ પટેલ **PAN : ABFPP 3056 R**
ઉ.વ.આશરે : ૬૦, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : ૨૯, જૈન મર્ચન્ટ સોસાયટી, અંકુર સ્કૂલની સામે, પાલડી, અમદાવાદ.
(આધાર કાર્ડ નંબર : ૪૯૩૧ ૨૩૫૭ ૫૦૬૪)

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "અમો" અને અગર "વેચાણ આપનાર - લખી આપનાર - એકતરફવાળા" એ રીતે સંબોધવામાં તથા ઉલ્લેખવામાં આવેલા છે, જેના અર્થમાં અમો વેચાણ આપનારનો તથા અમો વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સકશેસરો તમામનો સમાવેશ થાય છે.

વેચાણ લેનાર – લખાવી લેનાર – બીજીતરફવાળા :–

⇨ શ્રી બિલ્ડકોન **PAN : ADUFS 8188 C**
એ નામની ભાગીદારી પેઢી કે જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ : પ્લોટ નંબર : ૧૨૧, સ્કાય ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, કઠવાડા, અમદાવાદ-૩૮૨૪૩૦ ના સરનામે આવેલી છે.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "તમો" અને અગર "વેચાણ લેનાર - લખાવી લેનાર - બીજીતરફવાળા" એ રીતે સંબોધવામાં તથા ઉલ્લેખવામાં આવેલા છે, જેના અર્થમાં તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીનો તથા તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો - વખતના ભાગીદારો તથા ભાગીદારોના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સકશેસરો, સરવાઈવરો ઈત્યાદી સર્વેનો સમાવેશ થાય છે.

(૧) જત ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ - ૧૨ (નિકોલ) દસ્ક્રોઈ તાલુકાના મોજે - કઠવાડા ગામની સીમના રી-સર્વે મુજબ નવા બ્લોક નંબર :

AHD-12-NKL
2617 / 338
2019

B. R. JOSHI AHMEDABAD CITY & DIST. GUJARAT STATE Reg.No.3634/2006 Expiry Dt. 02-03-2021 NOTARY GOVERNMENT OF INDIA

૧૨૭૮ (જુના સર્વે નંબર : ૪૩૦ તથા ૪૭૬ ના જુના બ્લોક નંબર : ૧૯૯ / ૧) ની કુલ ચો.મીટર : ૪૦૭૮ ની જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૧૧૭ (કઠવાડા) માં સમાવેશ થતાં ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૨૧ ની ચો.મીટર : ૨૪૪૭ ની ઔદ્યોગીક હેતુ માટેની બિનખેતીની જમીન અમો વેચાણ આપનારની માલિકી, કબજા, ભોગવટાની આવેલી છે. જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપીએ છીએ. જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "મજકુર જમીન" એ રીતે ઉલ્લેખ કરવામાં આવ્યો છે.

(૨) **મજકુર સર્વે નંબર : ૪૩૦ ની જમીનનો પૂર્વ ઇતિહાસ :-**

⇨ મજકુર જુના સર્વે નંબર : ૪૩૦ ની કુલ એકર ૧-૩૫ ગુંઠાની જમીનની જાત જરાયતની જમીન તરીકે શકરાભાઇ મુળજીભાઇ સુથારના નામે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૩૪૩, તારીખ : ૦૬-૦૮-૧૯૫૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

⇨ મજકુર જમીન ઘણાં સમયથી પુંજાભાઇ ઓત્તમભાઇ ખેડતા આવેલા હોવાથી તાલુકાના હુકમથી રેવન્યુ રેકર્ડમાં પુંજાભાઇ ઓત્તમભાઇનું નામ સંરક્ષિત ગણોતિયા તરીકે દાખલ કરેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૬૨૪, તારીખ : ૨૫-૦૪-૧૯૫૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

⇨ મજકુર જમીનના સંરક્ષિત ગણોતિયા તરીકે પુંજાભાઇ ઓત્તમભાઇનું નામ ચાલતું આવેલ. પરંતુ, મજકુર સર્વે નંબરવાળી જમીનનો કબજો સને-૧૯૫૪-૫૫ ની સાલથી સને-૧૯૫૫-૫૬ ની સાલ સુધી એટલે કે લાગલગાટ બે વર્ષથી પુંજાભાઇ ઓત્તમભાઇએ છોડી દીધેલ હોઇ મે.તાલુકાના હુકમ નંબર : ટી.એન.સી. થી રેવન્યુ રેકર્ડમાં સંરક્ષિત ગણોતિયા તરીકે પુંજાભાઇ ઓત્તમભાઇનું ચાલતું નામ કમી કરેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૯૪૨, તારીખ : ૩૧-૦૮-૧૯૫૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

⇨ નામદાર મુંબઇ સરકારના જમીનના ભાગલા પડતાં અટકાવતો અને તેનું એકત્રીકરણ કરવાના સને-૧૯૪૭ ના કાયદા અન્વયે મે.તાલુકાના તારીખ : ૧૧-૦૭-૧૯૫૫ ના રોજના હુકમ નંબર : કોન. ૩૩૫૫ થી મજકુર જમીનને ટુકડા તરીકે જાહેર કરેલ. જે ટુકડા અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૯૫૨, તારીખ : ૧૭-૧૧-૧૯૫૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

NOTARY
D. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.355 /2006
Expiry Dt.
02-03-2021
GOVERNMENT OF INDIA

SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD NIKOL

AHD-12-NKL
2617 | 4 | 38
2019

- મજકુર જમીનના સંરક્ષિત ગણોતિયા તરીકે પુંજાભાઇ ઓત્તમભાઇનું નામ ચાલતું આવેલ. પરંતુ, મજકુર સર્વે નંબરવાળી જમીનનો કબજો સને-૧૯૫૫-૫૬ ની સાલથી સને-૧૯૫૬-૫૭ ની સાલ સુધી એટલે કે લાગલગાટ બે વર્ષથી પુંજાભાઇ ઓત્તમભાઇએ છોડી દીધેલ હોઇ મે.તાલુકાના હુકમ નંબર : ટી.એન.સી. થી રેવન્યુ રેકર્ડમાં સંરક્ષિત ગણોતિયા તરીકે પુંજાભાઇ ઓત્તમભાઇનું ચાલતું નામ કમી કરેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૯૬૮, તારીખ : ૧૫-૦૬-૧૯૫૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

- મજકુર જમીનના સામાન્ય ગણોતિયા તરીકે ગાંગાભાઇ વિસાભાઇનું નામ ચાલતું આવેલ અને તેઓ સને-૧૯૫૬-૫૭ ની સાલમાં ખેડતા નહિ હોવાથી તેમજ સને-૧૯૫૬-૫૭ ની સાલમાં મજકુર સર્વે નંબરવાળી જમીન છબાભાઇ ડાહ્યાભાઇ ખેડતા હોવાથી અને જમીનનો કબજો ધારણ કરતાં હોવાથી મે.તાલુકાના હુકમ નંબર : ટી.એન.સી. થી રેવન્યુ રેકર્ડમાં સામાન્ય ગણોતિયા તરીકે ગાંગાભાઇ વિસાભાઇનું ચાલતું નામ કમી કરેલ અને નવા સામાન્ય ગણોતિયા તરીકે છબાભાઇ ડાહ્યાભાઇનું નામ દાખલ કરેલ. જે હુકમ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૯૬૯, તારીખ : ૨૫-૦૬-૧૯૫૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

- મજકુર જમીનના સામાન્ય ગણોતિયા તરીકે છબાભાઇ ડાહ્યાભાઇનું નામ ચાલતું આવેલ અને તેઓએ જમીનનો કબજો મુળ જમીન માલિક શકરાભાઇ મુળજીભાઇ સુથારને જાત ખેતી કરવા માટે સુપ્રત કરી દીધેલ હોઇ મે.એડીશ્નલ ટ્રીબ્યુનલ મામલતદારશ્રીના તારીખ : ૩૦-૧૨-૧૯૬૩ ના રોજના હુકમ નંબર : ગણોત કેશ નં. ૫૭ ૩૨-પી થી રેવન્યુ રેકર્ડમાં સામાન્ય ગણોતિયા તરીકે છબાભાઇ ડાહ્યાભાઇનું ચાલતું નામ કમી કરેલ. જે હુકમ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૨૨૩૯, તારીખ : ૦૨-૦૩-૧૯૬૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

- મજકુર જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં છબાભાઇ ડાહ્યાભાઇના નામે માલિક, કબજેદાર, ભોગવટેદાર તરીકે ચાલતી આવેલી અને તેઓ ઘણાં વર્ષો પહેલાં બિનવસિયતે અવસાન પામવાથી વારસાઇ હક્કની રૂઇએ મજકુર જમીનના તેમના સીધી લીટીના વારસદારો મણીબેન તે અંબાલાલ શકરાભાઇની વિધવા, કનુભાઇ અંબાલાલ તથા મનુભાઇ અંબાલાલ સંયુક્ત રીતે માલિક થયેલા. જેથી વારસાઇ હક્કની રૂઇએ રેવન્યુ રેકર્ડમાં મણીબેન તે અંબાલાલ શકરાભાઇની વિધવા, કનુભાઇ અંબાલાલ તથા મનુભાઇ અંબાલાલનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે વારસાઇ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૨૫૩૩, તારીખ : ૦૪-૦૨-૧૯૬૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

AHD-12-NKL
2617 / 5 / 38
2019

(૩) **મજકુર સર્વે નંબર : ૪૭૬ ની જમીનનો પૂર્વ ઇતિહાસ :-**

⇨ મજકુર જુના સર્વે નંબર : ૪૭૬ ની કુલ એકર ૧-૨૯ ગુંઠાની જમીનની જાત જરાયતની જમીન તરીકે જેઠીબેન તે હરિલાલ ગોવિંદલાલની વિધવાના નામે દાખલ કરેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૧૦૧, તારીખ : ૦૧-૦૮-૧૯૫૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

⇨ મજકુર જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં જેઠીબેન તે હરિલાલ ગોવિંદલાલની વિધવાના નામે માલિક, કબજેદાર, ભોગવટેદાર તરીકે ચાલતી આવેલી અને તેઓએ બક્ષીસથી ડૉ.દયાશંકર કાનજીભાઇ તથા મધુકર વેણીલાલ મહેતાને આપીને તેનો બક્ષીસનો દસ્તાવેજ તારીખ : ૧૭-૦૯-૧૯૪૯ ના રોજ કરી આપેલ અને જે બક્ષીસ અંગે તુમાર ચાલી જતાં મે.તાલુકાશ્રીના તારીખ : ૦૭-૧૦-૧૯૫૩ ના રોજના હુકમ નંબર : આર.ટી.એસ. ૩૦ થી મજકુર જમીન ડૉ.દયાશંકર કાનજીભાઇ તથા મધુકર વેણીલાલ મહેતાના સંયુક્ત નામે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બક્ષીસ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૩૭૪, તારીખ : ૩૧-૧૦-૧૯૫૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

⇨ મજકુર જમીન ઘણાં સમયથી ગોગાભાઇ વિસાભાઇ ખેડતા આવેલા હોવાથી તેમજ રેવન્યુ રેકર્ડમાં અગાઉ પડેલ ફેરફાર નોંધ નંબર : ૪૪૮ મુજબ મજકુર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં સંરક્ષિત ગણોતિયા તરીકે ગોગાભાઇ વિસાભાઇનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે ગણોતિયા અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૫૧૮, તારીખ : ૧૦-૦૨-૧૯૫૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

⇨ મજકુર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર : ૮૩૦ પડેલ છે. જે નોંધ જુના સર્વે નંબર : ૪૭૬ ને લાગુ પડતી નથી.

⇨ નામદાર મુંબઇ સરકારના જમીનના ભાગલા પડતાં અટકાવતો અને તેનું એકત્રીકરણ કરવાના સને-૧૯૪૭ ના કાયદા અન્વયે મે.તાલુકાના તારીખ : ૧૧-૦૭-૧૯૫૫ ના રોજના હુકમ નંબર : કોન. ૩૩૫૫ થી મજકુર જમીનને ટુકડા તરીકે જાહેર કરેલ. જે ટુકડા અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૯૫૨, તારીખ : ૧૭-૧૧-૧૯૫૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

⇨ મજકુર જમીનના સહમાલિક મધુકર વેણીલાલ મહેતાએ તેમના પોષાતા તમામ લાગભાગ યાને હક્ક હિસ્સા દયાશંકર કાનજીભાઇની તરફેણમાં તારીખ :

NOTARY B. R. ... AHMEDABAD GUJARAT Reg.No. ... Expiry Dt. 02-03-2021 GOVERNMENT OF INDIA

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR AHMED. ...-12 (NIKOL)

AHD-12-NKL
2617 / 6 / 38
2019

૧૧-૦૭-૧૯૫૪ ના રોજ વેચ યાને જતાં કરીને રેવન્યુ ઓથોરીટી સમક્ષ બંન્ને પક્ષકારોએ રજુ કરેલ કરારનામાના આધારે રેવન્યુ રેકર્ડમાં મધુકર વેણીલાલ મહેતાનું ચાલતું નામ કમી કરીને મજકુર જમીનના સહમાલિક તરીકે દયાશંકર કાનજીભાઇનું નામ દાખલ કરેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૯૯૭, તારીખ : ૧૮-૧૦-૧૯૫૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

⇨ મજકુર જમીનના ગણોતિયા તરીકે ગાંગાભાઇ વીસાભાઇનું નામ ચાલતું આવેલ અને ગણોતધારા હેઠળ કેસ ચાલી જતાં ગણોતધારા હેઠળ નક્કી થયેલ ખરીદ કિંમત રૂા.૨,૦૪૪-૦૨ અંકે રૂપીયા બે હજાર ચુમ્માલીસ ને બે પૈસા જમીન માલિકશ્રી દયાશંકરભાઇ કાનજીભાઇને બે હપ્તામાં તારીખ : ૧૭-૦૭-૧૯૬૧ ના રોજ ભરપાઇ કરતાં મે.ખેતીની જમીન બાબતના ન્યાયાધીકરણ અને ડેપ્યુટી કલેક્ટર સાહેબશ્રીના હુકમથી ગાંગાભાઇ વીસાભાઇનું નામ ગણોતિયામાંથી કમી કરીને કબજેદાર તરીકે દાખલ કરેલ અને રેવન્યુ રેકર્ડમાં જમીન માલિકશ્રી દયાશંકરભાઇ કાનજીભાઇનું ચાલતું નામ કમી કરીને મજકુર જમીન પ્રતિબંધીત સત્તા પ્રકાર (પ્ર.સ.પ્ર.) ની રૂઇએ ગાંગાભાઇ વીસાભાઇના નામે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે હુકમ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૨૦૯૪, તારીખ : ૦૯-૧૦-૧૯૬૧ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ઓથોરાઇઝ અધિકારી મારફતે તારીખ : ૨૦-૧૧-૧૯૬૧ ના રોજ મંજુર કરવામાં આવેલ.

(૪) મોજે - કઠવાડા ગામની સીમની ખેતીની જમીનો અંગે મે.સેટલમેન્ટ કમીશ્નર અને જમીન રેકર્ડ નિયામક સાહેબશ્રીના નોટીફીકેશન નંબર : ક્રમાંક-ઉ.મ.સા. કોન/ અમદાવાદ-૨૯૦, તારીખ : ૨૭-૦૩-૧૯૭૫ ના રોજથી એકત્રીકરણ યોજના લાગુ પાડવામાં આવેલ અને જે એકત્રીકરણનો તક્તો ગુજરાત સરકારના ગેઝેટના ભાગ-૧ ના પાના નંબર : ૮૪૯ ઉપર પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ. જે એકત્રીકરણની રૂઇએ મજકુર સર્વે નંબર : ૪૩૦ તથા ૪૭૬ ની જમીનોને બ્લોક નંબર : ૧૯૯ ની હે.આરે.ચો.મી. : ૧-૧૫-૩૫ ની જમીન આપવામાં આવેલ. જે એકત્રીકરણ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૩૦૪૫, તારીખ : ૦૩-૧૦-૧૯૭૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ઓથોરાઇઝ અધિકારી મારફતે તારીખ : ૧૪-૧૨-૧૯૭૬ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ. એકત્રીકરણની રૂઇએ મજકુર બ્લોક નંબર : ૧૯૯ ની જમીન મણીબેન તે અંબાલાલ શકરાભાઇની વિધવા, કનુભાઇ અંબાલાલ તથા મનુભાઇ અંબાલાલના સંયુક્ત નામે દાખલ કરવામાં આવેલ.

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA B. R. JOSHI 02-03-2021

AHD-12-NKL
2617 / 7 / 38
2019

(૫) મજકુર જુના બ્લોક નંબર : ૧૯૯ ના જુના સર્વે નંબરોની જમીન પૈકી જુના સર્વે નંબર : ૪૩૦ ની જમીન અંગે ગણોતધારા હેઠળ નક્કી થયેલ ખરીદ કિંમત રૂા.૨,૪૯૦-૮૦ અંકે રૂપીયા બે હજાર ચારસો નેવું ને એંસી પૈસા પુરા જમીન માલિકશ્રી મણીબેન અંબાલાલ વિગેરેની પાસેથી વેચાણ રાખતાં મે.મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી, દસ્ક્રોઇના હુકમથી છબાભાઇ ડાહ્યાભાઇ, ચતુરભાઇ ડાહ્યાભાઇ તથા જશુભાઇ ડાહ્યાભાઇને ગણોતધારા હેઠળ ખરીદીનું નમુના નંબર : ૯ નું પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવેલ. જે હુકમ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૩૭૦૯, તારીખ : ૧૫-૧૧-૧૯૮૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ઓથોરાઇઝ અધિકારી મારફતે તારીખ : ૨૩-૧૨-૧૯૮૮ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ. જે નોંધ પ્રમાણીત કરવા સામે મે.જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદના તારીખ : ૦૫-૦૮-૧૯૯૫ ના રોજના પરિપત્ર નંબર : ક્રમાંક સીટી / એ.ડી.એમ. / વશી-૧૯૨૦ થી આપેલ સુચના મુજબ શ્રી સરકાર તરફથી મે.મામલતદારશ્રી, દસ્ક્રોઇનાએ તારીખ : ૨૦-૦૮-૧૯૯૭ ના રોજ મે.નાયબ કલેક્ટરશ્રી, વિરમગામ પ્રાંત, અમદાવાદ સમક્ષ વિવાદ અરજી દાખલ કરતાં તેઓ સાહેબશ્રીએ તેમના તારીખ : ૦૫-૦૧-૧૯૯૮ ના રોજ હુકમ નંબર : આર.ટી.એસ. / અપીલ / ૨૦૫ / ૯૭ થી વિવાદીની વિવાદ અરજી નામંજુર કરેલ. જે હુકમ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૪૫૮૨, તારીખ : ૦૮-૦૧-૧૯૯૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ઓથોરાઇઝ અધિકારી મારફતે તારીખ : ૦૧-૦૪-૧૯૯૮ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૬) મજકુર જુના બ્લોક નંબર : ૧૯૯ ની જમીનના સહમાલિક ચતુરભાઇ ડાહ્યાભાઇ પટેલ તારીખ : ૨૬-૦૧-૨૦૦૩ ના રોજ બિનવસિયતે અવસાન પામેલા અને તેઓ અવસાન પામ્યા ત્યારે તેમના સીધી લીટીના વારસદારોમાં પ્રવિણભાઇ ચતુરભાઇ પટેલ, હિતેષભાઇ ચતુરભાઇ પટેલ, જગદીશભાઇ ચતુરભાઇ પટેલ, શકરીબેન તે ચતુરભાઇ ડાહ્યાભાઇ પટેલની વિધવા હતા. તે સિવાય તેઓના બીજા કોઇ વારસદાર ન હતા. જેથી વારસાઇ હક્કની રૂઇએ રેવન્યુ રેકર્ડમાં તમામ વારસદારોનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે વારસાઇ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૫૦૧૫, તારીખ : ૧૭-૦૩-૨૦૦૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ : ૨૧-૦૫-૨૦૦૩ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૭) મજકુર જુના બ્લોક નંબર : ૧૯૯ ની જમીનના સહમાલિક છબાભાઇ ડાહ્યાભાઇ પટેલ તારીખ : ૧૯-૦૪-૨૦૧૦ ના રોજ બિનવસિયતે અવસાન પામેલા અને

NOTARY B. R. JOSHI AHMEDABAD CITY & DIST. GUJARAT STATE Reg.No.3354/2006 Expiry Dt. 02-03-2021 GOVERNMENT OF INDIA

AHD-12-NKL
2617 8 38
2019

તેઓ અવસાન પામ્યા ત્યારે તેમના સીધી લીટીના વારસદારોમાં ઇશ્વરભાઇ છબાભાઇ પટેલ, કમળાબેન તે છબાભાઇ ડાહ્યાભાઇ પટેલની દિકરી, શારદાબેન તે છબાભાઇ ડાહ્યાભાઇ પટેલની દિકરી તથા અલકાબેન તે છબાભાઇ ડાહ્યાભાઇ પટેલની દિકરી હતા. તે સિવાય તેઓના બીજા કોઇ વારસદાર ન હતા. જેથી વારસાઇ હક્કની રૂઇએ રેવન્યુ રેકર્ડમાં તમામ વારસદારોનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે વારસાઇ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૬૬૪૪, તારીખ : ૦૯-૦૯-૨૦૧૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ઓથોરાઇઝ અધિકારી મારફતે તારીખ : ૧૨-૧૧-૨૦૧૦ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૮) મજકુર જુના બ્લોક નંબર : ૧૯૯ ની કુલ ચો.મીટર : ૧૧૫૩૫ ની જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં પ્રતિબંધીત સત્તા પ્રકાર (પ્ર.સ.પ્ર.) ની રૂઇએ ચાલતી આવેલી. જેને ખેતીના હેતુ માટે જુનીશરતમાં તબદીલ કરવા સારૂ મે.જીલ્લા કલેક્ટરશ્રીના તારીખ : ૩૧-૧૨-૨૦૧૩ ના રોજ હુકમ નંબર : એસીબી / ટીએનસી / પ્રિમિયમ / એસ.આર. ૧૮૪ / ૨૦૧૨ થી જમીન માલિક પાસેથી ૨૫% લેખે પ્રિમીયમની રકમ રૂા.૬૭,૭૬,૮૧૨-૦૦ અંકે રૂપીયા સડસઠ લાખ છોત્તેર હજાર આઠસો બાર પુરાની રકમ વસુલ લઇને મજકુર જુના બ્લોક નંબર : ૧૯૯ ની કુલ ચો.મીટર : ૧૧૫૩૫ ની જમીનને પ્રતિબંધીત સત્તા પ્રકાર (પ્ર.સ.પ્ર.) ના નિયંત્રણોમાંથી મુક્ત કરીને "બિનખેતીના હેતુ માટે પ્રિમીયમને પાત્ર" ઠરાવેલ. જે હુકમ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૭૯૫૧, તારીખ : ૦૩-૦૧-૨૦૧૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ : ૧૨-૦૩-૨૦૧૪ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૯) મજકુર બ્લોક નંબર : ૧૯૯ ની કુલ ચો.મીટર : ૧૧૫૩૫ ની જમીનના એ રીતે કમળાબેન તે છબાભાઇ ડાહ્યાભાઇ પટેલની દિકરી, ઇશ્વરભાઇ છબાભાઇ પટેલ, શારદાબેન તે છબાભાઇ ડાહ્યાભાઇ પટેલની દિકરી, હિતેષભાઇ ચતુરભાઇ પટેલ, જગદીશભાઇ ચતુરભાઇ પટેલ, શકરીબેન તે ચતુરભાઇ ડાહ્યાભાઇ પટેલની વિધવા, જશુભાઇ ડાહ્યાભાઇ, પ્રવિણભાઇ ચતુરભાઇ પટેલ, અલકાબેન તે છબાભાઇ ડાહ્યાભાઇ પટેલની દિકરી સંયુક્ત રીતે માલિક, કબજેદાર, ભોગવટેદાર થયેલા અને તેઓ તમામની પાસેથી કૃષ્ણકાંતભાઇ લાલજીભાઇ પટેલ, વિનોદભાઇ નાનજીભાઇ પટેલ તથા હસમુખભાઇ નાનજીભાઇ પટેલએ સંયુક્ત રીતે વેચાણ રાખેલ. જે બાબતનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદ-૧૪ (દસ્ક્રોઇ) ના મે. સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તારીખ : ૨૦-૦૫-૨૦૧૪ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૯૦૮ થી નોંધવામાં આવેલ. જે વેચાણ દસ્તાવેજમાં ડાલચંદ છીગનાજી,

AHD-12-NKL
2617 / 9 / 38
2019

નસીબુલ્લાખાન જમીઉલ્લાખાન તથા વિનોદભાઈ વિશ્વનાથભાઈ ચૌહાન તેમના તારીખ : ૧૫-૦૬-૨૦૧૨ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૧૨૪૩ થી નોંધાયેલ રજીસ્ટર્ડ બાનાખતના કરારની રૂઈએ વેચાણ કબુલ, મંજુર રાખવા માટે કન્ફર્મીંગ પાર્ટી - ત્રીજીતરફવાળા પક્ષકાર તરીકે સામેલ રહેલા. જે વેચાણ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૮૧૦૫, તારીખ : ૨૦-૦૫-૨૦૧૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ : ૧૦-૦૭-૨૦૧૪ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ. જે વેચાણ દસ્તાવેજમાં ચુકવાયેલ અવેજમાં સુધારો કરતો સુધારાનો લેખ અમદાવાદ-૧૪ (દસ્ક્રોઇ) ના મે. સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તારીખ : ૦૭-૦૮-૨૦૧૫ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૧૬૦૧ થી નોંધવામાં આવેલ.

(૧૦) મજકુર બ્લોક નંબર : ૧૯૯ ની કુલ ચો.મીટર : ૧૧૫૩૫ ની જમીનને તારીખ : ૦૪-૦૯-૨૦૧૪ ના રોજના હુકમ નંબર : ડી.એસ.ઓ. / ડી.આર.કે. / બ્લોક વિભાજન / દુરસ્તી / કે.જે.પી. / એસ.આર.નં. ૫૬૨ / ૧૩ - ૧૪ થી મળેલ બ્લોક વિભાજનની મંજુર મુજબ મે.ડીસ્ટ્રીક્ટ ઇન્સ્પેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડઝ સાહેબશ્રી, અમદાવાદના તારીખ : ૦૪-૦૯-૨૦૧૪ ના રોજના હુકમ નંબર : ડી.એસ.ઓ. / ડી.આર.કે. / પુ.પ. / દુ.પં. / ૧૩૯ / ૧૩ - ૧૪ થી મજકુર બ્લોક નંબર : ૧૯૯ ની કુલ ચો.મીટર : ૧૧૫૩૫ ની જમીનને બે બ્લોકમાં વિભાજીત કરીને બ્લોક નંબર : ૧૯૯/૧ ની ચો.મીટર : ૪૦૭૮ ની જમીન અમો વેચાણ આપનાર બંન્નેના સંયુક્ત નામે દાખલ કરેલ તથા બ્લોક નંબર : ૧૯૯/૨ ની ચો.મીટર : ૭૪૫૭ ની જમીન કૃષ્ણકાંતભાઈ લાલજીભાઈ પટેલના નામે દાખલ કરીને રેકર્ડ દુરસ્ત કરેલ. જે દુરસ્તીના હુકમ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૮૨૭૧, તારીખ : ૨૩-૦૯-૨૦૧૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ : ૧૧-૧૧-૨૦૧૪ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૧૧) મોજે - કઠવાડા ગામની જમીનોનું રી-સર્વે અંગેનું રેકર્ડ તૈયાર કરી મે. સુપ્રિટેન્ડન્ટ ઓફ લેન્ડ રેકર્ડઝ (એસ.એલ.આર.) સાહેબશ્રી, પાટણ કચેરીના તારીખ : ૧૬-૦૨-૨૦૧૬ ના રોજના હુકમ નંબર : જમીન / પ્રમોલગેશન / દસ્ક્રોઈ / કઠવાડા / જાહેરનામું પ્રસિધ્ધ / ૨૦૧૬ થી રી-સર્વે બાબતે દિન-૩૦ માં લેખીત વાંધા અરજીઓ રજુ કરવા જણાવતી જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ કરેલ. જે જાહેર નોટીસના સમયગાળા દરમ્યાન રજુ થયેલ વાંધા અરજીઓ પ્રમાણે આવેલ ક્ષતિઓમાં સુધારો કરીને નવેસરથી રેકર્ડ તૈયાર કરીને મે. સુપ્રિટેન્ડન્ટ ઓફ લેન્ડ રેકર્ડઝ (એસ.એલ.આર.) સાહેબશ્રી, પાટણ કચેરીના તારીખ : ૦૮-૦૯-૨૦૧૬ ના રોજના હુકમ નંબર : ડીએસઓ / રીસર્વે / આકારબંધ / કાયમ ખરડો /

AHD-12-NKL
2617 / 10 38
2019

કઠવાડા / ૨૦૧૬ થી રી-સર્વે કરીને નવા બ્લોક નંબર આપેલ અને તે અનુસાર સદર જુના બ્લોક નંબર : ૧૯૯ / ૧ ની ચો.મીટર : ૪૦૭૮ ની જમીનને રી-સર્વે મુજબ નવા બ્લોક નંબર : ૧૨૭૮ ની કુલ ચો.મીટર : ૩૯૪૬ ની જમીન આપવામાં આવેલ. જે હુકમ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૮૮૬૪, તારીખ : ૦૮-૦૯-૨૦૧૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

(૧૨) મજકુર નવા બ્લોક નંબર : ૧૨૭૮ (જુના બ્લોક નંબર : ૧૯૯ / ૧) ની કુલ ચો.મીટર : ૪૦૭૮ ની જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં પ્રતિબંધીત સત્તા પ્રકાર (પ્ર.સ.પ્ર.) ની રૂઇએ ચાલતી આવેલી. જેને જુનીશરતમાં તબદીલ કરાવવા સારૂ સરકારશ્રીમાં બિનખેતીનું પ્રિમીયમ ભરપાઇ કરવા મે.જીલ્લા કલેકટરશ્રી સમક્ષ અરજી દાખલ કરતાં તેઓ સાહેબશ્રીએ તેમના તારીખ : ૨૬-૧૦-૨૦૧૬ ના રોજ હુકમ નંબર : એસીબી / ટીએનસી - ૨ / પ્રિમિયમ / એસ.આર. ૧૩૧૦ / ૨૦૧૫ થી જમીન માલિક પાસેથી ૪૦% લેખે પ્રિમીયમની રકમ રૂા.૩૪,૪૬,૩૦૦-૦૦ અંકે રૂપીયા ચોત્રીસ લાખ છેત્તાલીસ હજાર ત્રણસો પુરાની રકમ વસુલ લઇને મજકુર બ્લોકની સમગ્ર જમીનને પ્રતિબંધીત સત્તા પ્રકાર (પ્ર.સ.પ્ર.) ના નિયંત્રણોમાંથી મુક્ત કરેલ. જે હુકમ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૯૨૮૧, તારીખ : ૦૮-૦૩-૨૦૧૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ઓથોરાઇઝ અધિકારી મારફતે તારીખ : ૨૭-૦૪-૨૦૧૭ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૧૩) મજકુર નવા બ્લોક નંબર : ૧૨૭૮ (જુના બ્લોક નંબર : ૧૯૯ / ૧) ની કુલ ચો.મીટર : ૪૦૭૮ ની જમીનનું બિનખેતીનું પ્રિમયમ રૂા.૩૪,૪૬,૩૦૦-૦૦ અંકે રૂપીયા ચોત્રીસ લાખ છેત્તાલીસ હજાર ત્રણસો પુરા મે.જીલ્લા કલેકટરશ્રીએ તેમના તારીખ : ૨૬-૧૦-૨૦૧૬ ના રોજ હુકમ નંબર : એસીબી / ટીએનસી - ૨ / પ્રિમિયમ / એસ.આર. ૧૩૧૦ / ૨૦૧૫ થી વસુલ લીધેલ. પરંતુ, મજકુર જમીનનું બિનખેતીનું પ્રિમીયમ ભરપાઇ થયા બાદ બિનખેતીમાં તબદીલ કરાવવામાં લાંબો સમયગાળો થઇ જવાથી મે.કલેકટર સાહેબશ્રીના હુકમથી કોઇ વધારાનું પ્રિમીયમ લેવાનું થતું ન હોવાનું ઠરાવેલ. તેમજ બિનખેતીની પરવાનગી મેળવવાની મુદત તારીખ : ૨૬-૧૦-૨૦૧૬ ના ના રોજ સુધીની વધારી આપેલ અને મે.જિલ્લા કલેકટરશ્રીના તારીખ : ૨૬-૧૦-૨૦૧૬ ના રોજ કરેલ હુકમની અન્ય શરતો યથાવત રાખેલ. જે હુકમ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૯૮૦૭, તારીખ : ૧૯-૦૩-૨૦૧૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ : ૨૩-૦૫-૨૦૧૮ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

39

AHD-12-NKL

2617 / 11 38

2019

-: ૧૧ :-

(૧૪) મોજે - કઠવાડા ગામની જમીનોનું અગાઉ કરવામાં આવેલ રી-સર્વે મુજબ મજકુર જુના બ્લોક નંબર : ૧૯૯ / ૧ ની ચો.મીટર : ૪૦૭૮ ની જમીનને નવા બ્લોક નંબર : ૧૨૭૮ ની કુલ ક્ષેત્રફળ ચો.મીટર : ૩૯૪૬ આપવામાં આવેલ. જે રી-સર્વેમાં સુચિત સુધારો આવતાં મે.ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડઝ સાહેબશ્રી, અમદાવાદના તારીખ : ૦૩-૦૪-૨૦૧૮ ના રોજ હુકમ નંબર : ડીએસઓ / ડીઆરકે / કે.જે.પી. / એસ.આર.નં. ૭૫૪ / ૧૭ - ૧૮, દુરસ્તી પત્રક નંબર : ૨૬ મુજબ મજકુર નવા બ્લોક નંબર : ૧૨૭૮ નું ક્ષેત્રફળ ચો.મીટર : ૩૯૪૬ દુર કરીને નવું ક્ષેત્રફળ ચો.મીટર : ૪૦૭૮ આપીને રેકર્ડમાં સુધારો કરીને નવેસરથી ૭-૧૨ નું પાનીયું તૈયાર કરેલ. જે હુકમ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૯૮૪૫, તારીખ : ૦૩-૦૪-૨૦૧૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ : ૨૫-૦૫-૨૦૧૮ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૧૫) મજકુર નવા બ્લોક નંબર : ૧૨૭૮ (જુના બ્લોક નંબર : ૧૯૯ / ૧) ની કુલ ચો.મીટર : ૪૦૭૮ ની જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૧૧૭ (કઠવાડા) માં સમાવેશ થતાં ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૨૧ ની ચો.મીટર : ૨૪૪૭ ની જમીનને બિનખેતીમાં તબદીલ કરાવવા સારૂ અરજી દાખલ કરતાં મે.જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદના તારીખ : ૧૭-૦૭-૨૦૧૮ ના રોજ હુકમ નંબર : સીબી / પ્ર.સ.પ્ર. / ત.બિ.ખે. / કઠવાડા / સ.નં./બ્લોક નં. ૧૨૭૮ (૧૯૯/૧) / એસ.આર. નં. ૪૬૮ / ૨૦૧૮ થી ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૨૧ ની કુલ ચો.મીટર : ૨૪૪૭ ની જમીનને ઔદ્યોગીક હેતુ માટે બિનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ. જે હુકમ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૧૦૧૪૦, તારીખ : ૨૦-૦૮-૨૦૧૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ઓથોરાઈઝ અધિકારી મારફતે તારીખ : ૨૦-૧૦-૨૦૧૮ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૧૬) મજકુર જમીનના એ રીતે અમો વેચાણ આપનાર માલિક, કબજેદાર, ભોગવટેદાર થયેલા છીએ. મજકુર જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં માલિક, કબજેદાર તરીકે અમો વેચાણ આપનારના નામે ચાલતી આવેલી છે. રેવન્યુ રેકર્ડમાં પડેલ ફેરફાર નોંધોથી અમો વેચાણ આપનાર માલિક, કબજેદાર થયેલા છીએ. રેવન્યુ રેકર્ડમાં પડેલ ફેરફાર નોંધોની સત્યતા બાબતે અમો વેચાણ આપનાર આથી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ. જેથી રેવન્યુ રેકર્ડમાં પડેલ ફેરફાર નોંધો પૈકીની કોઈપણ નોંધને ભવિષ્યમાં ચેલેન્જ કરવામાં આવશે તો તેનો નિકાલ કરવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની છે. મજકુર જમીનમાં અમો વેચાણ આપનાર સિવાય બીજા કોઈનો લાગભાગ યાને હકક હિસ્સો આવેલ નથી. તેમજ મજકુર જમીનમાં બીજા કોઈનો ખોરાકી પોશાકીનો કે અન્ય કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હકક,

B. R. JOSHI
GUJARAT STATE
Reg. No. 2006
Expiry Dt. 02-03-2021
GOVERNMENT OF INDIA

REGISTRAR
D-12 (NIKOL)

AHD-12-NKL
2617 12 38
2019

હિસ્સો કે હિત સબંધ રહેલો નથી. મજકુર જમીન અમો વેચાણ આપનાર અમારી રીતે વેચવા, સાટવા, ટ્રાન્સફર કરવા હક્કદાર છીએ.

(૧૭) મજકુર જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને ઉચ્ચક અઘાટ વેચાણ કિંમત રૂા.૧,૩૪,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપીયા એક કરોડ ચોત્રીસ લાખ પુરા માટે વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. મજકુર જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને કરી આપીએ છીએ અને તેનો અવેજ નીચે મુજબ લીધેલ છે, જેની વિગત જે..,

રકમ	ચેક નંબર	તારીખ	ચેક લેનારનું નામ
રૂા.૪૯,૦૯,૮૫૦/-	૦૦૦૦૦૩	૦૪-૦૨-૨૦૧૯	વિનોદભાઈ એન. પટેલ
રૂા.૪૯,૦૯,૮૫૦/-	૦૦૦૦૦૪	૦૪-૦૨-૨૦૧૯	હસમુખભાઈ એન. પટેલ

ઉપરોક્ત બંને ચેક ધી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો - ઓપરેટીવ બેન્ક લી., એસ. એમ. રોડ શાખા, અમદાવાદના તમો વેચાણ લેનારની પાસેથી અમો વેચાણ આપનારના નામના લીધા તે.

રકમ	ચેક નંબર	તારીખ	ચેક લેનારનું નામ
રૂા.૮,૬૧,૫૭૫/-	૦૦૦૦૦૭	૦૫-૦૨-૨૦૧૯	અનિલભાઈ ડી. સોલંકી
રૂા.૮,૬૧,૫૭૫/-	૦૦૦૦૦૬	૦૫-૦૨-૨૦૧૯	પ્રેમજીભાઈ પી. પટેલ
રૂા.૮,૬૧,૫૭૫/-	૦૦૦૦૦૫	૦૫-૦૨-૨૦૧૯	નિકેતનભાઈ કે. પટેલ
રૂા.૮,૬૧,૫૭૫/-	૦૦૦૦૦૮	૦૫-૦૨-૨૦૧૯	હરીશભાઈ ડી. પટેલ

ઉપરોક્ત તમામ રકમ અમો વેચાણ આપનારને પ્રિમીયમની રકમ ભરપાઈ કરવા માટે ઉપરોક્ત વ્યક્તિઓએ અમો વેચાણ આપનાર વતી ચુકવેલ તે રકમ અમો વેચાણ આપનારની સુચના મુજબ તમો વેચાણ લેનારે ધી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો - ઓપરેટીવ બેન્ક લી., એસ. એમ. રોડ શાખા, અમદાવાદના ચેકથી ચુકવી આપેલ છે.

રૂા.૧,૩૪,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા એક લાખ ચોત્રીસ હજાર પુરાની રકમ અમો વેચાણ આપનાર વતી તમો વેચાણ લેનારે સરકારશ્રીના પ્રવર્તમાન નિયમ મુજબનો ટી.ડી.એસ. કાપીને સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવાનું સ્વીકારેલ છે.

રૂા.૧,૩૪,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપીયા એક કરોડ ચોત્રીસ લાખ પુરા ઉપર મુજબની

NOTARY B. R. JOSHI AHMEDABAD DIST. GUJARAT STATE Expiry Dt. 02-03-2021 GOVERNMENT OF INDIA

SEAL OF SUB REGISTRAR AHD-12 (NIKOL)

AHD-12-NKL
2617 / 13 / 38
2019

વિગતે અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારની પાસેથી લીધા છે. જે અમો વેચાણ આપનારને ચુક્તે મળ્યા છે અને ચુક્તે અવેજ મળ્યાનું આથી અમો વેચાણ આપનાર કબુલ કરીને તેની આથી આ પહોંચ આપીએ છીએ અને અવેજની તમામ પ્રકારની જવાબદારીમાંથી અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને મુક્ત કરીએ છીએ. તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનારને આપેલા વેચાણ અવેજના ચેકો અમો વેચાણ આપનારે ધી નેગોશીયેબલ ઇન્સ્ટ્રુમેન્ટ એક્ટ-૧૮૮૧ માં દર્શાવ્યા મુજબની સમય મર્યાદામાં અમો વેચાણ આપનારના બેંક ખાતામાં ભરવાના છે અને તે અંગેની સઘળી જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની છે. અમો વેચાણ આપનાર કોઇ સંજોગોમાં તમો વેચાણ લેનારે આપેલ ચેક યોગ્ય સમય મર્યાદામાં અમારા બેંક ખાતામાં ભરીએ નહિ અગર અન્ય કોઇપણ કારણોસર તમો વેચાણ લેનારે આપેલ ચેકના નાણાં અમો વેચાણ આપનારને મળે નહિ તો તેવા સંજોગોમાં અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારની પાસેથી નહિ ચુકવાયેલ ચેક/અવેજ પુરતો નવો ચેક મેળવવા હક્કદાર રહીશું. તે સિવાય મજકુર જમીન ઉપર કે તેના કોઇ ભાગ ઉપર અમો વેચાણ આપનારનો કોઇ હક્ક રહેલો હોવાનું સાબિત થશે નહિ. મજકુર જમીનના અવેજ બાબતે અમો વેચાણ આપનારે તથા તમો વેચાણ લેનારે હિસાબ-કિતાબ સમજી લીધેલ છે. જેથી મજકુર જમીનના અવેજ બાબતે ભવિષ્યમાં અમો વેચાણ આપનાર કોઇપણ જાતનો વાંધો તકરાર કરીશું-કરાવીશું નહી.

(૧૮) જેથી મજકુર જમીન તથા તેના અંગેના બીજા જે જે હક્કો આવેલા હોય તે તમામ હક્કો સાથેની આકાશથી પાતાળ સુધીની તેના અસલ હદ હક્કો મુજબની જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ આપેલ છે અને મજકુર જમીનનો અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ જમીનનો ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો આજરોજ સોંપેલ છે, જે કબજો તમો વેચાણ લેનારે સંભાળી લીધેલ છે, જેથી મજકુર જમીનના તમો વેચાણ લેનાર કુલ સ્વતંત્ર માલીક અને કબજેદાર થયેલા છો.

(૧૯) અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને વધુમાં ખાતરી આપીએ છીએ કે, મજકુર જમીન અંગેના સરકારી, અર્ધ સરકારી વેરા, સ્થાનીક સંસ્થાઓના વેરા, જમીન મહેસુલ તથા અન્ય તમામ વેરાઓ જે કાંઇ ભરવાના આવેલા તમામ અમો વેચાણ આપનારે દસ્તાવેજ તારીખ સુધીના ભરપાઇ કરી દીધેલા છે અને તેવા કોઇ વેરાઓ ભરવાના બાકી નથી. તેમ છતાં દસ્તાવેજ તારીખ પહેલાના તેવા કોઇ વેરાઓ ભરવાના બાકી નીકળી આવે તો તે અમો વેચાણ આપનારે ભરી આપવાના છે અને દસ્તાવેજ તારીખથી તેવા તમામ સરકારી, અર્ધ સરકારી વેરા, સ્થાનીક સંસ્થાઓના વેરા, જમીન મહેસુલ તથા અન્ય તમામ વેરાઓ જે કાંઇ ભરવાના આવે તે તમો વેચાણ લેનારે ભરવાના છે.

AHD-12-NKL
2617 /14 38
2019

(૨૦) અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને વધુમાં ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે મજકુર જમીન સંબંધમાં અમો વેચાણ આપનારે કોઈપણ પ્રકારના ગેર-કૃત્યો કરેલા નથી અથવા કરવાના કૃત્યો કરવાના રહી ગયા નથી કે જાણી જોઈને વિરૂધ્ધના કૃત્યો કરેલા નથી. તેમજ મજકુર જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરવા સારૂં તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપવાનો અમો વેચાણ આપનારને પુરતો હકક અને અધિકાર છે. મજકુર જમીન અંગે અમો વેચાણ આપનાર તરફથી હર કોઈપણ શખ્સ કોઈપણ જાતનો વાંધો તકરાર કે હરકત હેલો કરતો કરાવતો આવે કે તમો વેચાણ લેનારના માલિકી હક્ક કે કબજા, ભોગવટામાં કોઈપણ જાતનો વાંધો તકરાર કરતો કરાવતો આવે તો તેનો જવાબ અમો વેચાણ આપનાર તથા અમો વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામ તમો વેચાણ લેનાર તથા તમો વેચાણ લેનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામને થતું દરેક પ્રકારનું ખર્ચ તથા નુકશાન અવેજ સહીત ભરપાઈ કરી આપવા માટે બંધાયેલા છીએ.

(૨૧) મજકુર જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ હોઈ મજકુર જમીનના તમો વેચાણ લેનાર માલિક, કબજેદાર, ભોગવટેદાર થયેલા છો. જેથી આ વેચાણ દસ્તાવેજ થયેથી મજકુર જમીન અંગે તમો વેચાણ લેનાર કે તમો વેચાણ લેનારના એસાઈનીઓ આપોઆપ (એ) મજકુર જમીન અંગે તમામ પ્રકારની કાર્યવાહીઓ કરવા કે રેવન્યુ ઓથોરીટી જેવી કે તલાટીશ્રી, મામલતદારશ્રી, સર્કલ ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, પ્રાંત અધિકારીશ્રી, કલેકટરશ્રી વિગેરે સમક્ષ કરવી પડતી તમામ પ્રકારની કાર્યવાહીઓ કરવા અધિકૃત થયેલા છો. (બી) વેચાણ દસ્તાવેજના અનુસંધાને જે કાંઈ દસ્તાવેજો, કબુલાતો, સોગંદનામા, પુરવણી લેખ, સુધારા લેખ, વહેંચણી લેખ, રીલીઝ લેખ કે અન્ય તમામ પ્રકારના રજીસ્ટર્ડ કે અનરજીસ્ટર્ડ લેખ કરવા માટે અને તેમાં સહી-મતાં કરવા માટે તથા તેવા લેખો ઈન્ડીયન રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ અન્વયે પુર્ણ કરવા માટે કે તેને નોટરાઈઝ કરવા માટે અધિકૃત થયેલા છો. (સી) વીજ કનેકશન, મીટર, પાવર સ્ટેશન અને જે કોઈ કનેકશન મેળવવાના થાય તે તમામ કનેકશન મેળવવા તેમજ તેને લાગુ પડતી ઓથોરીટી સમક્ષ અરજી, કબુલાત, સોગંદનામા, સંમતિ વિગેરે આપવા માટે અધિકૃત થયેલા છો. (ડી) સરકારી, અર્ધ-સરકારી, સ્થાનિક સંસ્થાઓની કચેરીમાં, લેન્ડ રેકર્ડઝમાં, રેવન્યુ રેકર્ડમાં તથા અન્ય લાગુ પડતા તમામ રેકર્ડઝમાં પોતાના નામે દાખલ કરાવવા માટે અધિકૃત થયેલા છો. (ઇ) મજકુર જમીનમાં થઇને ઇલેક્ટ્રીક કેબલ - વાયર, ગટર લાઈન કે અન્ય કોઈપણ સુવિધાઓ લાવવા લઈ જવા માટે તમો વેચાણ લેનાર અધિકૃત થયેલા છો.

V.M. Patel

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3334/2006
Expiry Dt.
02-03-2021
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-12-NKL
2617 15 38
2019

(૨૨) હવેથી મજકુર જમીન તથા તેના અંગેના બીજા જે જે હક્કો આવેલા હોય તે તમામ હક્કો સાથેની આકાશથી તે પાતાલ સુધીની તેની અસલ હદ હકકો મુજબની જમીન તમો વેચાણ લેનાર ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી વાપરો, ભોગવો, તેમાં બાંધકામ કરો, કરાવો, વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ આપો અને અગર તમો વેચાણ લેનારને તમારૂ દિલ ચાહે તેમ ઉપયોગ કરવાને આથી હકકદાર થયા છો, તેમજ મજકુર જમીનમાંથી નવેનીધ્ધ અષ્ટમાસીધ્ધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય કે મળી આવે તે તમો વેચાણ લેનારના નસીબનું છે.

(૨૩) અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને વધુમાં ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીને જણાવીએ છીએ કે, મજકુર જમીન કોઈપણ કાયદા હેઠળ એક્વાયર થયેલ નથી કે મજકુર જમીન અમો વેચાણ આપનારે બીજા કોઈ વ્યક્તિ કે શખ્સને વેચાણ ગીરો, બક્ષીસ તરીકે લખી આપેલી નથી કે બીજી કોઈપણ રીતે લખી આપીને ટ્રાન્સફર યાને એસાઈન કરેલી નથી કે તેના ઉપર કોઈનો ખોરાકી પોશાકીનો કે ખેડ હક્કનો કે બીજો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ હકક યાને હકક હીસ્સો નથી. તેમજ મજકુર જમીન અંગે કોઈપણ અદાલત કે કચેરીમાં કોઈપણ જાતના દાવાદુવી થયેલ નથી કે કોઈપણ જાતનું હુકમનામું થયેલું નથી તેમજ મજકુર જમીન જપ્તીમાં કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલી નથી. તેમજ મજકુર જમીન કોઈને કોઈપણ પ્રકારે વેચવી વેચાવી નહી કે ટ્રાન્સફર કરવી કરાવવી નહી કે કોઈના કબજે સોંપવી સોંપાવવી નહી તેવો કોઈપણ જાતનો મનાઈ હુકમ અમો વેચાણ આપનાર ઉપર નીકળેલો નથી કે વેચાણ આપનારને મળેલો કે બજેલો નથી. તેમજ મજકુર જમીન બેનામી સંપતિ જાહેર થયેલ નથી કે અન્ય કોઈ ત્રાહિતના નાણાંમાંથી ખરીદ કરવામાં આવેલ નથી. તેમજ મજકુર જમીન અંગે જમીન પ્રાપ્તીધારા કે બીજા કોઈપણ ધારા હેઠળ કોઈપણ યોજના માટે મજકુર જમીન અનામત જમીન તરીકે રાખવામાં આવેલી નથી. તેમજ સદરહુ જમીન અંગે આજ અગાઉ અન્ય કોઈપણ વ્યક્તિ કે શખ્સને વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ આપેલ નથી કે તે મતલબના કોઈ લખાણો જેવા કે બાનાખત, બાનાચિઠ્ઠી, વેચાણ કરાર કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના લખાણો લખી આપેલ નથી. તેમ છતાં ભવિષ્યમાં તેવા કોઈપણ જાતના લખાણો નિકળી આવે તો તેનો નિકાલ તથા સદરહુ જમીનના ટાઈટલ બાબતે કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો નિકળી આવે તો તેનો નિકાલ અમો વેચાણ આપનારે તથા અમો વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસોએ તમો વેચાણ લેનારને થતાં ખર્ચ તથા નુકશાન સહીત ભરપાઈ કરીને તેનો નિકાલ અમો વેચાણ આપનારે અમારા ખર્ચે દુર કરી આપવાના રહેશે. સદરહુ જમીનના વેચાણ આપનારના તમામ પ્રકારના રાઈટ, ટાઈટલ્સ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે તેવો તમામ બાબતનો

B. R. JOSHI
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
Reg.No.
Expiry Dt.
02-03-2021
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-12-NKL
No 2617 /16 38
2019

ભરોસો, ખાત્રી અને વિશ્વાસ વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને આપેલ છે અને તે આધારે વેચાણ આપનારની પાસેથી વેચાણ લેનારે મજકુર જમીન વેચાણ રાખેલ છે.

(૨૪) અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને વધુમાં ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે મજકુર જમીન સરકારી, અર્ધસરકારી તથા સ્થાનિક સંસ્થાઓના દફતરે માલીક કબજેદાર તરીકે તમો વેચાણ લેનારના નામ ઉપર ચઢાવવા સારૂં તથા મજકુર જમીનના તમો વેચાણ લેનારના માલીકી હકક પુરવાર કરવા સારૂં તમો વેચાણ લેનાર કે તમો વેચાણ લેનારના વંશ, વાલી, વારસોને જયાં જયાં અને જયારે જયારે જે જે દસ્તાવેજ, સોગંદનામા, કબુલાતો, જવાબો, ખાતરીઓ, સહીઓ વિગેરેની જરૂર પડે તે તમામ તમો વેચાણ લેનારને કરી આપવા માટે બંધાયેલા છીએ.

(૨૫) અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને વધુમાં ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે મજકુર જમીનના ઉપર અમો વેચાણ આપનારે કોઈપણ બેંક, સંસ્થા કે મંડળી પાસેથી લોન મેળવેલ નથી કે તેવો કોઈપણ જાતનો બોજો કે ભારણ નથી, તેમજ મજકુર જમીનના ઉપર અમો વેચાણ આપનાર કોઈના જામીન થયેલા નથી કે સોલવન્સી મેળવેલ નથી.

(૨૬) મજકુર જમીનનું આ વેચાણ કોઈપણ કાયદા હેઠળ અમાન્ય ઠરે અને રેકર્ડમાં અમો વેચાણ આપનારનું નામ પરત થાય તો પણ મજકુર જમીનના ઉપર તમો વેચાણ લેનારનો સિવીલ રાઈટ અમલી રહેશે અને વેચાણ લેનારના નામનો અથવા તમો વેચાણ લેનાર કહો તે નામનો મજકુર જમીનનો નવો વેચાણ દસ્તાવેજ વધુ કોઈપણ અવેજ લીધા સિવાય અમો વેચાણ આપનાર કરી આપવા બંધાયેલા છે.

(૨૭) મજકુર જમીનનું હાલના કોમ્પ્યુટરાઈઝડ રેકર્ડ મુજબ જે ક્ષેત્રફળ છે તે ક્ષેત્રફળમાં ભવિષ્યમાં હસ્ત લીખીત રેકર્ડના આધારે કે ડિસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સપેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડઝ સાહેબના રેકર્ડ મુજબ ક્ષેત્રફળમાં વધારો થાય તો તે તમો વેચાણ લેનારના રહેશે. આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ જમીન ઉચ્ચક કિંમતે વેચાણ આપેલ હોવાથી ક્ષેત્રફળમાં વધારો થાય તો તેવા વધારાના ક્ષેત્રફળની અસર રેવન્યુ રેકર્ડમાં વેચાણ લેનારના નામથી લેવાની રહેશે. વેચાણ આપેલ જમીનની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં કરવામાં આવે અને ફાઈનલ પ્લોટના ક્ષેત્રફળની જમીન તમો વેચાણ લેનારના

B. R. JOSHI
Reg.No.
Expiry Dt.
02-03-2021
GOVERNMENT OF INDIA

નામે દાખલ થાય અને નિયમ મુજબ કપાત થતી જમીન અમો વેચાણ આપનારના નામે ચાલુ રહે તો તેવી જમીન ઉપર અમો વેચાણ આપનારનો કબજો કે માલિકી હક્ક રહેશે નહિ. રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમો વેચાણ આપનારનું નામ ચાલું રહે તો પણ તે બાબતે કોઈપણ જાતનો હક્કદાવો અમો વેચાણ આપનાર કરીશું નહિ કે તેવી જમીન ઉપર કોઈ બોજો ઉપસ્થિત કરીશું નહિ.

SUB REGISTRAR NIKOL AHD-12

(૨૮) મજકુર જમીન અંગેના અમો વેચાણ આપનારની પાસે માલિકી હક્ક પ્રસ્થાપિત થતાં જે કાંઇ દસ્તાવેજી પુરાવા, કાગળો હતા તે તમામ અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને સુપ્રત કરેલ છે. તેમ છતાં ભવિષ્યમાં સદર જમીન અંગેના તેવા કોઈ સાધનીક કાગળો અમો વેચાણ આપનારને મળી આવશે તો તે તમામ અસલ કાગળો અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને સુપ્રત કરીશું. વધુમાં, તમો વેચાણ લેનારને ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે, મજકુર જમીનના અમો વેચાણ આપનારના માલિકી હક્ક અંગેના કાગળો ઉપર બોજો કે જોખમ કરવાને ઈરાદે અમો વેચાણ આપનારે બીજા કોઈને આપેલા કે સોંપેલા નથી.

(૨૯) આ દસ્તાવેજનો સ્ટેમ્પ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ વકીલ ફી તમામ ખર્ચ તમો વેચાણ લેનારે ભોગવેલ છે.

-: પરીશીષ્ટ :-

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ - ૧૨ (નિકોલ) દસ્ક્રોઈ તાલુકાના મોજે - કઠવાડા ગામની સીમના રી-સર્વે મુજબ નવા બ્લોક નંબર : ૧૨૭૮ (જુના બ્લોક નંબર : ૧૯૯/૧) ની કુલ ચો.મીટર : ૪૦૭૮ ની જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૧૧૭ (કઠવાડા) માં સમાવેશ થતાં ફાળવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નંબર : ૧૨૧ ની ચો.મીટર : ૨૪૪૭ ની ઔધોગીક હેતુ માટેની બિનખેતીની જમીન.

<u>નવા બ્લોક નંબર : ૧૨૭૮ ના ખુંટચારની વિગત જે</u> :-

પૂર્વે :- રી-સર્વે મુજબ નવા બ્લોક નંબર : ૧૦૩૯
પશ્ચિમે :- રી-સર્વે મુજબ નવા બ્લોક નંબર : ૮૭૨
ઉત્તરે :- રી-સર્વે મુજબ નવા બ્લોક નંબર : ૮૭૨ તથા ૧૦૦૮
દક્ષીણે :- રી-સર્વે મુજબ નવા બ્લોક નંબર : ૧૦૪૦

એ રીતેના નંબરોમાપ તથા ખુંટચાર વચલી બિનખેતીની જમીન તથા તેના અંગેના રસ્તાના ચાલ નિકાલના જે હકકો આવેલા હોય તે તમામ રસ્તાના હકક સાથેની

AHD-12-NKL

2617 | 18 | 38

2019

તેમજ અમો વેચાણ આપનારના નામના વેચાણ દસ્તાવેજમાં જે જે હક્કો લખેલા હોય તે તમામ હક્કો સાથેની આકાશથી પાતાળ સુધીની તેના અસલ હદ હકકો મુજબની જમીન.

એ રીતેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચાણ આપનારે અમારી રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોંશીયારીથી વાંચી, સમજી, વિચારીને કોઇના કોઇપણ જાતના દાબ-દબાણ સિવાય લખી આપેલ છે, જે અમો વેચાણ આપનારને તથા અમો વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે, અમદાવાદ મધ્યે આજ તારીખ : ૧૧-૦૨-૨૦૧૯ ના દિને :-

(વેચાણ આપનાર – લખી આપનાર – એકતરફવાળા)

(૧) વિનોદભાઇ નાનજીભાઇ પટેલ ________

(૨) હસમુખભાઇ નાનજીભાઇ પટેલ ________
બંન્નેએ તેમનું મતુ નીચેના
સાક્ષીઓ રૂબરૂ કરેલ છે.

૧. ________

૨. ________

B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354...
Expiry Dt.
02-03-2021
GOVERNMENT OF INDIA

SUB REGISTRAR
AHMEDABAD-12 (NIKOL)

AHD-12-NKL
No 2617 / 19 / 38
2019

-: મીલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ :-

SEAL OF SUB REGISTRAR
AHMEDABAD-12 (NIKOL)

મીલકતનું પોસ્ટલ સરનામું :- કઠવાડા, તા.દસ્ક્રોઈ, જી.અમદાવાદ.

મીલકત તબદીલ કરનારની સહિ :-
(વેચાણ આપનારની સહિ)

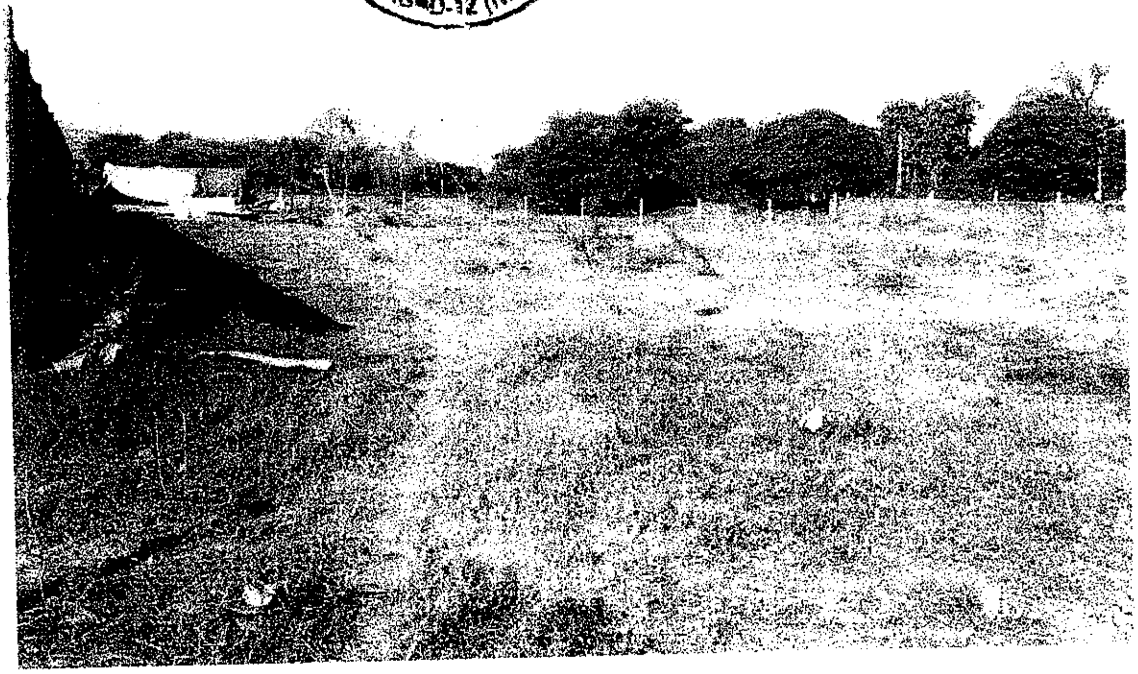
For, Shree Buildcon
Partner

મીલકત રાખનારની સહિ :-
(વેચાણ લેનારની સહિ)

AHD-12-NKL
2617 | 20 | 38
2019

-: ૨૦ :-

-: મીલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ :-



મીલકતનું પોસ્ટલ સરનામું :- કઠવાડા, તા.દસ્ક્રોઈ, જી.અમદાવાદ.

મીલકત તબદીલ કરનારની સહિ :-
(વેચાણ આપનારની સહિ)

For, Shree Buildcon

મીલકત રાખનારની સહિ :-
(વેચાણ લેનારની સહિ)

Partner

NOTARY
B. R. JOSHI
GUJARAT STATE
Expiry Dt.
02-03-2021
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-12-NKL

No 2617 / 2138

2019

-: ૨૧ :-

રજીસ્ટ્રેશન અધિનીયમની કલમ-૩૨(અ) મુજબનું પરીશીષ્ટ નીચે મુજબ છે.

(અમો / વેચાણ આપનાર – લખી આપનાર – એકતરફવાળા)

(૧) વિનોદભાઈ નાનજીભાઈ પટેલ

(૨) હસમુખભાઈ નાનજીભાઈ પટેલ

(વેચાણ લેનાર – લખાવી લેનાર – બીજીતરફવાળા)

For, Shree Buildcon

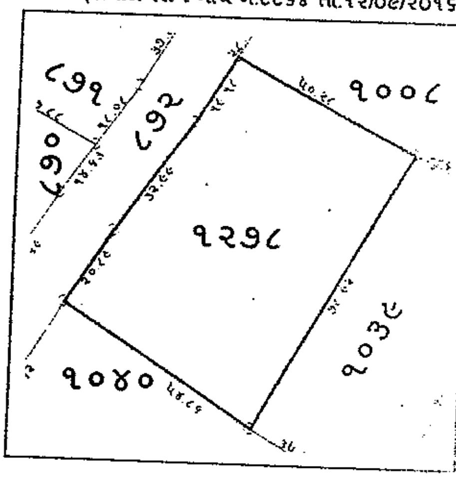
Partner

⇨ શ્રી બિલ્ડકોન - એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના અધિકૃત ભાગીદાર :- રોશન મધુસુદન અમીન

ગામ નમુનો નંબર ૭

(પ્રમોલગેશન નોંધ નં.૮૮૬૪ તા.૧૨/૦૯/૨૦૧૬)

જીલ્લો : અમદાવાદ
તાલુકો : દશક્રોઇ
મોજે : કઠવાડા
બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૨૭૮
સત્તા પ્રકાર: બીન ખેતી
જમીનનો ઉપયોગ.: બીન ખેતી
ખેતરનું નામ :
અન્ય વિગતો : જુના સર્વે નં. ૧૯૯/૧
જુનો બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૯૯/૧
જુના સરવે નંબર ને લગત નોંધ નંબરો:
૨૫૩૩,૩૦૪૫,૩૭૦૯,૫૦૧૫,૬૬૪૪,૭૯૫૧,૮૧૦૫,૮૨૭૧ |...
જુના સરવે નંબર ને લગત બીજા હકો અને બોજા ના નોંધ નંબરો:
૪૫૮૨ |...



લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારોના નામ
[illegible]	૦-૪૦-૭૮		૮૮૬૪,૯૨૮૧,૯૮૦૭,૯૮૪૫,૧૦૧૪૦.
[illegible] ક્ષેત્રફળ	૦-૪૦-૭૮	૧૪૦૫ | ૦-૪૦-૭૮ | ૨.૨૭	વિનોદભાઇ નાનજીભાઇ પટેલ(૮૨૭૧)
આકાર રૂ	૨.૨૭		હસમુખભાઇ નાનજીભાઇ પટેલ(૮૨૭૧)
[illegible] તથા [illegible] રી રૂ	0.00		
[illegible]	0.00		

[illegible] વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૮૮૬૪. જુના સર્વે નં. ૧૯૯/૧ ની ૨૬૫૧ ચો.મી જમીન બીનખેતી ઔધોગિક હેતુ માટે પ્રિમયમ ની રકમ ભરપાઈ થયેલ છે.<૯૨૮૧> ટી.પી. ૧૧૭, ફા.પ્લોટ નં. ૧૨૧ ની ૨૪૪૭ ચો.મી. જમીન ઔદ્યોગીક ના હેતુ બિનખેતી, વિ.ધારો રૂ. ૯૭૯/-<૧૦૧૪૦> ૧૬૩૧ ચો.મી. જમીન ટી.પી. કપાતમાં<૧૦૧૪૦>

AHD-12-NKL
No 2617 22 38
2019

[illegible]ર &-તકરારી --૨૬
[illegible]1801:02:48 ની સ્થિતિએ
નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 11/02/2019 11:06:59
રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર. ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી સાબરમતી

પાનું : 1

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ/મોજે: કઠવાડા
ખાતા નંબર: ૧૪૦૫
કબ્જેદારોનાં નામ:

જીલ્લો: અમદાવાદ
તાલુકો: દશક્રોઈ

વિનોદભાઇ નાનજીભાઇ પટેલ<૮૨૭૧>

હસમુખભાઇ નાનજીભાઇ પટેલ<૮૨૭૧>

નમુના ૬નો નોંધ નંબર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૯૮૪૫	૧૨૭૮	૦-૪૦-૭૮	૨.૨૭				બીન ખેતી
કુલ:	૧	૦-૪૦-૭૮	૨.૨૭				

AHD-12-NKL
2617 23 38
2019

SUB REGISTRAR AHD-12 (NIKOL)

NOTARY
S. R. JOSHI
GUJARAT STATE
Expiry Dt.
02-03-2021
GOVERNMENT OF INDIA

23/10/2018 01:02 am ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 11/02/2019 11:07:11
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી સાબરમતી

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૨૭૮
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૪૦-૭૮

મોજે : કઠવાડા
તાલુકો : દશક્રોઈ
જીલ્લો : અમદાવાદ

જુનો બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૯૯/૧ (પ્રમોલગેશન નોંધ નં.૮૮૬૪ તા.૧૨/૦૯/૨૦૧૬)

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :
વિનોદભાઇ નાનજીભાઇ પટેલ (૧૪૦૫) હસમુખભાઇ નાનજીભાઇ પટેલ (૧૪૦૫)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્ત્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૬-૨૦૧૭	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૧૭-૨૦૧૮	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૧૮-૨૦૧૯	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

AHD-12-NKL
2617 / 2438
2019

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg. No. 3564/20..
Expiry Dt.
02-03-2021
GOVERNMENT OF INDIA

ણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 11/02/2019 11:07:24
ન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી સાબરમતી

आयकर विभाग — भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT — GOVT. OF INDIA

PATEL VINODKUMAR NANJIBHAI

NANJIBHAI MEGHJIBHAI PATEL

11/05/1967

Permanent Account Number

AEJPP0123J

Signature

11102010

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT
Expiry Dt.
02-03-2021
GOVT. OF INDIA

SUB REGISTRAR
AHD-12 (NIKOL)

V. N. Patel

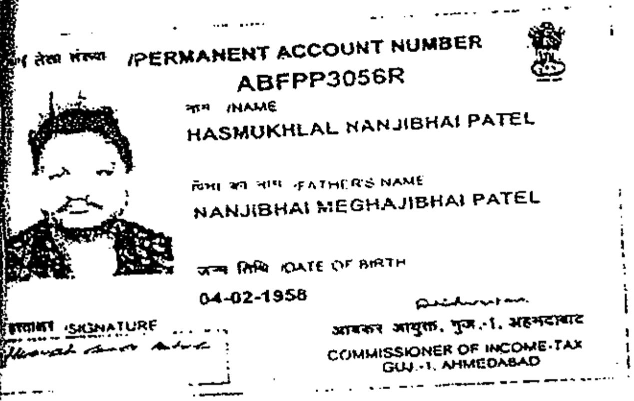
AHD-12-NKL

2617 PS 38

2019

NOTARY
D. R. JOSHI
GUJARAT STATE
Reg. No. 3354/2003
Expiry Dt.
02-03-2021
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-12-NKL
2617 / 2638
2019


/PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABFPP3056R
/NAME
HASMUKHLAL NANJIBHAI PATEL
/FATHER'S NAME
NANJIBHAI MEGHAJIBHAI PATEL
/DATE OF BIRTH
04-02-1958
/SIGNATURE
आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद
COMMISSIONER OF INCOME-TAX
GUJ.-1, AHMEDABAD

SUB REGISTRAR
AHD-12 (NKL)

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

AHD-12-NKL
No 2617 / 27 / 38
2019

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/Enrolment No.: 1444/40234/00192

Date: 24/12/2016

Vinodbhai Nanjibhai Patel (વિનોદભાઇ નાનજીભાઈ પટેલ)

S/O Nanjibhai Patel, 29, Jain Marchant Society, Opp Ankur school, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 380007

તમારી આધાર સંખ્યા/ Your Aadhaar No.:

4573 5099 9862

મારો આધાર, મારી ઓળખ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિં.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઓનલાઈન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઈલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

Validity unknown
Digitally signed by DS UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA 01
Date: 2016.12.24

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

- આધાર આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર માટે તમારે એક જ વાર નોંધણી કરાવવી પડશે.
- તમારો હાલનો મોબાઈલ નંબર અને ઈ-મેઈલ સરનામું લખાવવા વિનંતિ છે. એનાથી જુદી જુદી સવલતોનો લાભ લેવાનું સહેલું બનશે.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

વિનોદભાઇ નાનજીભાઈ પટેલ
Vinodbhai Nanjibhai Patel
જન્મ તારીખ/ DOB: 11/05/1967
પુરૂષ / MALE

સરનામું :
S/O નાનજીભાઈ પટેલ, 29, જૈન મર્ચન્ટ સોસાયટી, અંકુર વિદ્યાલય સામે, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380007

Address:
S/O Nanjibhai Patel, 29, Jain Marchant Society, Opp Ankur school, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 380007

4573 5099 9862

4573 5099 9862

મારો આધાર, મારી ઓળખ

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

V. N. Patel

SEAL OF SUB REGISTRAR (NIKOL) AHMEDABAD

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA
GUJARAT
02-03-2021

NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt.
02-03-2021

[redacted]

પટેલ હસમુખલાલ નાનજીભાઈ
Patel Hasmukhlal Nanjibhai
જન્મ તારીખ / DOB : 04/02/1958
પુરુષ / Male

4931 2357 5064

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

AHD-12-NKL

No 2617 / 2838

2019

OF SUB REGISTRAR ... AD-12 (NIKOL)

[redacted] પ્રાધિકરણ
[redacted] Authority of India

આધાર

સરનામું:
29 જૈન મર્ચન્ટ સોસાયટી, મહાલક્ષ્મી પાંચ રસ્તા પાસે, પાલડી, અમદાવાદ શહેર અમદાવાદ, પાલડી, ગુજરાત, 380007

Address:
29, Jain Marchant Society, Near Maha... Five Road, Paldi, Ahmedabad City ... Paldi, Gujarat, 380007

4931 2357 5064

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

GOVT. OF INDIA

ई- स्थायी लेखा संख्या कार्ड

e - Permanent Account Number (e-PAN) Card

ADUFS8188C

Acknowledgement Number	022999702387126
Name	SHREE BUILDCON
Date of Incorporation / Formation	08/12/2018
Address	PLOT NO 121 SKY INDUSTRIAL ESTATE KATHWADA AHMEDABAD GUJARAT - 382430

Signature Not Verified

Digitally signed by Income Tax PAN Services Unit, NSDL e-Governance
Reason: NSDL e-PAN Sign
Location: Mumbai

...Account Number (PAN) facilitates Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax ... matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer.

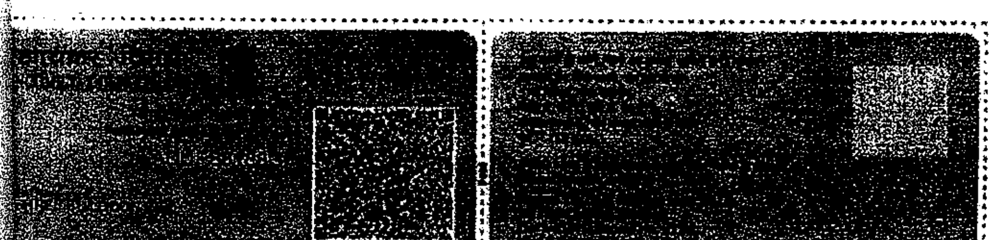
...is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962)

...ing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000

...AN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile ... Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card"

...Google Play Store ... "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।

Cut



NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD DIST.
GUJARAT STATE
Expiry Dt. 02-03-2021
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-12-NKL

No 2617 / 2438

2019

आधार

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 1308/00148/73303

AHD-12-NKL

No 2617 / 30 38

2019

To,
અમીન રોશન
Amin Roshan
S/O: Madhusudan
6
Mayur Park Society
Nr. Vivekanand Chowk Memnagar
Ahmedabad City
Memnagar Ahmadabad City Ahmedabad
Gujarat 380052
9898445566

28/01/2014

Ref: 476 / 14B / 171135 / 171183 / P

SH903621290FT

NOTARY
S. R. JOSHI
GUJARAT
Expiry Dt.
02-03-2021
GOVERNMENT OF INDIA

SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

7777 1906 1662

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India

અમીન રોશન
Amin Roshan
જન્મ તારીખ / DOB 22/06/1972
પુરુષ / Male

7777 1906 1662

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

R. A.

Government of India

AADHAAR

निर्देश

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિં .
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઑનલાઈન ઑથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો .

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship .
- To establish identity, authenticate online .

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે .
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે .
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .

146 / 171135

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

Address: S.O. Madhusudan 6 Mayur Park Society, Nr Vivekanand Chowk Memnagar, Ahmedabad City, Memnagar Ahmedabad Gujarat 380052

7777 1906 1662

1947 | 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt. 02-03-2021
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-12-NKL
No 2617 / 3138
2019

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

ROSHAN M AMIN

MADHUSUDAN RAMCHANDRA AMIN

22/06/1972

Permanent Account Number

AAQPA8340R

Signature

NOTARY
B. R. JOSHI
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-12-NKL

2617 / 32 38

2019

SUB REGISTRAR
BAD-12

આર્ક - ૨

NOTARY
K. N. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Regd. No. 8354/2006
Expiry Dt.
02-03-2021
GOVT. OF INDIA

SUB REGISTRAR
AHMEDABAD-12 (NIKOL)

भारत सरकार

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

[redacted]

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 1308/00147/15199

AHD-12-NKL
2617
33 38
2019

To
પરીખ અલ્પેશકુમાર
Parikh Alpeshkumar
S/O: Arvindkumar
T/5 Rajvi Complex
Gurukul Memnagar
Ahmedabad City
Memnagar
Ahmadabad City Ahmedabad
Gujarat 380052
9898365065

05/04/2014

133490244

ML334902444FT

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

5829 8450 8225

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India

પરીખ અલ્પેશકુમાર
Parikh Alpeshkumar
જન્મ તારીખ / DOB : 16/02/1980
પુરુષ / Male

5829 8450 8225

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

આસ્મી - ૨

ભારત સરકાર
Government of India

હેતાંગ પ્રકાશભાઈ પટેલ
Hetang Prakashbhai Patel
જન્મ તારીખ / DOB : 12/08/1988
પુરુષ / Male

7507 0229 1776

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

Hetang

AHD-12-NKL
№ 2617 3438
2019

આધાર
ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું: નો પુત્ર: પ્રકાશભાઈ પટેલ, ઈ-9 રત્નાસાગર કૉમ્પ્લેક્સ, થલતેજ, થલતેજ, થલતેજ, અમદાવાદ, દસક્રોઈ, ગુજરાત, 380059

Address: S/O. Prakashbhai Patel, e-9, ratnasagar complex, thaltej, Thaltej, Thaltej, Ahmedabad, Daskroi, Gujarat, 380059

7507 0229 1776

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt.
02-03-2021
GOVERNMENT OF INDIA

Hetang

AHD-12-NKL

2617 / 35 / 38

2019

દસ્તાવેજ નંબર : ૨૬૨૭, તારીખ : ૧૨-૦૨-૨૦૧૯

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ - ૧૯૦૮ ની કલમ - ૩૪ ની પેટા કલમ - ૩ મુજબનું ચેક લીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતી આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ (મહેસુલી ગામનું નામ) મોજે - કઠવાડા ગામની સીમના સર્વે નં. ૧૨૧૮ ટી.પી. નં. ૧૧૭ એફ.પી.નં. ૧૨૨ વિગેરે) ની જમીન ઉપર આવેલ મીલકત બિનખેતીની જમીન ફ્લેટ / દુકાન / ઓફિસ નંબર : — (લેખનો પ્રકાર) વેચાણ લેખ કરી આપેલ છે ?	
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૨૪૨૭ (ચો.મી./હે.આ.ચો.મી./ એ.ગુ./ વિઘા વિ.) ખેતી/બિનખેતીની મીલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ? ૧,૩૪,૦૦,૦૦૦/-	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવ્યા વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહિ / અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	—
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિતઓએ સહિ / અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે ?	—
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	—
૮.	ઓળખાણ આપવા સારુ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિતઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિતઓ એક જ છે ?	હા
૩.	કોઇ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર / સંમતી આપનાર / કુ.મુ.ની સહિ.

V. V. Patel

[signature]

ઓળખાણ આપનારની સહિ

Alpesh A patel

[signature]

[signature]
સબ - રજીસ્ટ્રાર ૧૨
નિકોલ

AHD - 12 - NKL		
2617	36	38
2019		

11/02/2019 3:23:20 pm Version 1.1.2018.7

અનુક્રમ નંબર ૨૬૧૭ સને ૨૦૧૯ ના ફેબ્રુઆરી માસની ૧૧ મી તારીખે ૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૯૩૧૨૦૦૫૫૬૫

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૩૪૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (50):	૫૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૩૪૫૦૦

શ્રી બિલ્ડકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી
તેના અધિકૃત ભાગીદાર રોશન મધુસુદન અમીન

(R.J.RABARI)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

(R.J.RABARI)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	વિનોદભાઈ નાનજીભાઈ પટેલ 29, જૈન મર્ચન્ટ સોસાયટી, અંકુર સ્કુલની સામે, પાલડી, અમદાવાદ PANNO:AEJPP0123J	૫૧			
૨.૦૦૦	હસમુખભાઈ નાનજીભાઈ પટેલ 29, જૈન મર્ચન્ટ સોસાયટી, અંકુર સ્કુલની સામે, પાલડી, અમદાવાદ PANNO:ABFPP3056R	૬૦			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD - 12 - NKL		
2617	37	38
2019		

11/02/2019 3:23:20 pm Version 1.1.2018.7

૧ પરીખ અલ્પેશકુમાર અરવિંદકુમાર
ટી/5, રાજવી કોમ્પલેક્ષ, ગુરુકુલ મેમનગર, અમદાવાદ

૨ હેતાંગ પ્રકાશભાઈ પટેલ
ઈ-9, રત્નાસાગર કોમ્પલેક્ષ, થલતેજ, અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. Alpesh A patel

૨. Hetang

તારીખે ૧૧ માહે ફેબ્રુઆરી -૨૦૧૯

B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3554/2006
Expiry Dt.
02-03-2021
NOTARY GOVERNMENT OF INDIA

R.J.RABARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૧૧/૦૨/૨૦૧૯

R.J.RABARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર
ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬
ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/રહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી
આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની
ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯
હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

RAYMALBHAI JOGABHAI RABARI

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

AHD - 12 - NKL		
2617	38	38
2019		

12/02/2019 10:47:38 am Version 1.1.2018.7

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૧૧/૦૨/૨૦૧૯

(R.J.RABARI)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.33?/2006
Expiry Dt.
02-03-2021
GOVERNMENT OF INDIA

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૧૧/૦૨/૨૦૧૯

TRUE COPY

B. R. JOSHI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

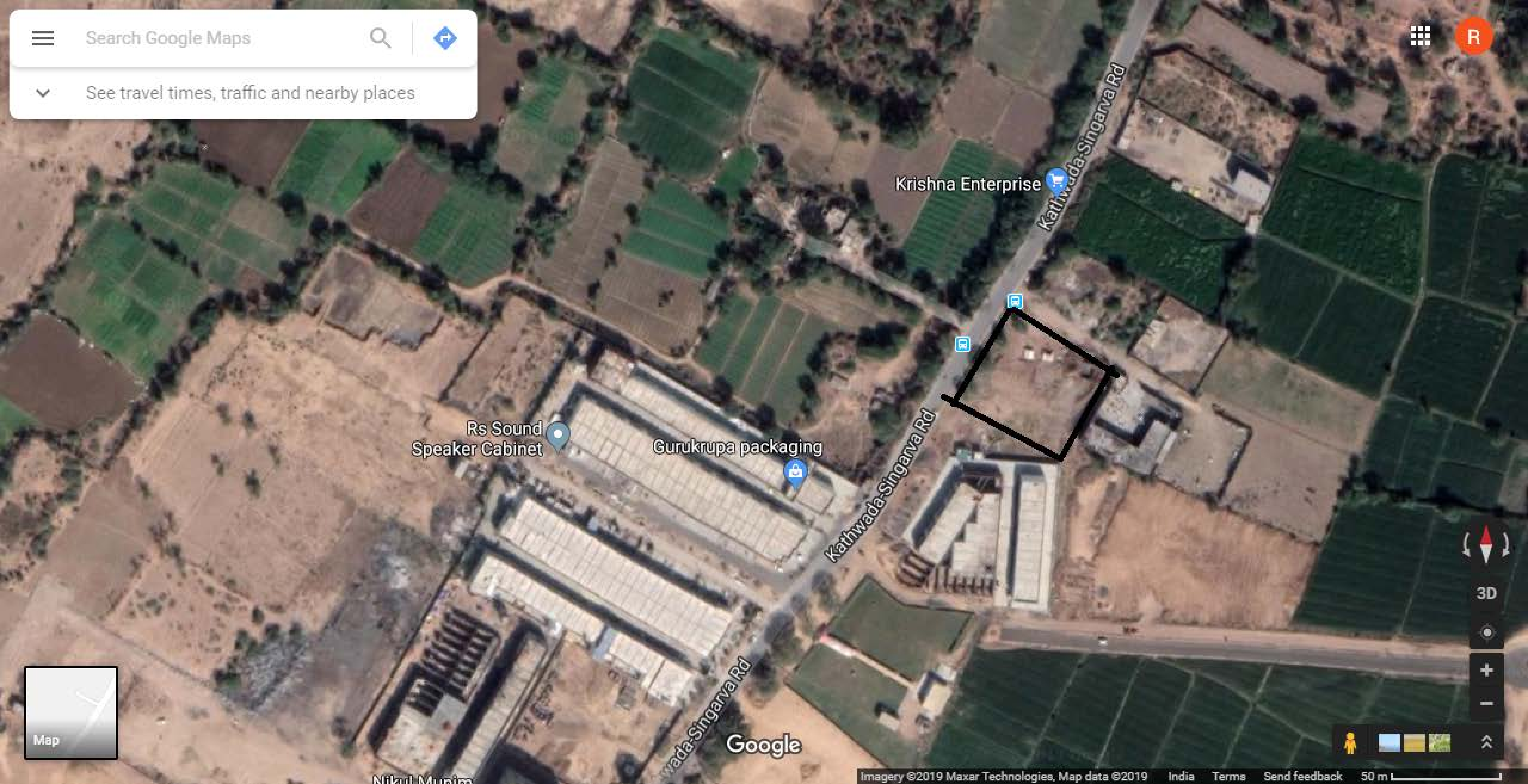
(R.J.RABARI)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

૧ નંબરની બુકના ૨૬૧૭ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૧૨/૦૨/૨૦૧૯

R.J.RABARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

THE SEAL OF SUB REGISTRAR
AHMEDABAD-12 (NIKOL)



Search Google Maps
See travel times, traffic and nearby places
Krishna Enterprise
Kathwada-Singarva Rd
Rs Sound
Speaker Cabinet
Gurukrupa packaging
Kathwada-Singarva Rd
Kathwada-Singarva Rd
3D
Map
Google
Imagery ©2019 Maxar Technologies, Map data ©2019
India
Terms
Send feedback
50 m