Document No. : 1164

Document Date : 20/06/2014

- AGREEMENT
- AGREEMENT FOR SALE
- ✓ SALE - DEED
- POWER OF ATTORNEY

-: Seller's Name & Address :-

mohmad Noorani Kasambhai
S/201, 4th Floor, Bethani Complex, NR. Petrol pump, chithiyawad, moti Daman

-: Purchaser's Name & Address :-

Siddhivinayak Developers
OFF NO :- 115, C.B. Desai Chembers, NR. Sardar Bhiladwala Bank, Gunjan, G.I.D.C, Vapi

ADVOCATE

MR. DILIP V. SHARMA
(B.Com., LL.B., D.L.P)

ADVOCATE

120/121, C.B. DESAI CHAMBERS, NEAR GUNJAN CINEMA, VAPI. DIST. : VALSAD, (GUJ.)
Mob : 98256 65910

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

A 986982

અનુ.નં. ૨૮૭૩/૮ તા. ૨૦/૦૬/૨૦૧૪ રૂા. ૨૫,૦૦૦/-

અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પુરાનો સ્ટેમ્પ જે સાથે

રૂા. ૧,૯૨,૨૫૦૦/- તે આપનારે

શ્રી મે. સિધ્ધી વિનાયક ડેવલોપર્સ.

રે. વાપી તા. વાપી ને વેચાણ આપ્યો.

લેનારની સહી

સ્ટેમ્પ વેન્ડરનું નામ અને સહી લા.નં. ૧/૨૦૦૨
હીરેન જે. પટેલ, રતનવાડી, પારડી.

V	A	P
1164	1	21
2014		

ટોકન નંબર : 21
તારીખ : 20/6/2014
સબ રજીસ્ટ્રાર, કચેરી, વાપી

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
સબ રજીસ્ટ્રાર

-: वेचाण दस्तावेज :-

Anirudh Sharma

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

A 986983

અનુ.નં. ૨૮૭૩/૮ તા. ૨૦/૦૬/૨૦૧૪ રૂા. ૨૫,૦૦૦/-

અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પુરાનો સ્ટેમ્પ જે સાંધણ સાથે

રૂા. ૧,૨૨,૫૦૦/- તે આજરોજ

શ્રી મે. સિધ્ધવિનાયક ડેવલોપર્સ

રે. વાપી તા. વાપી ને વેચાણ આપ્યો.

લેનારની સહી

સ્ટેમ્પ વેન્ડરનું નામ અને સહી લા.નં. ૧/૨૦૦૨
હીરેન જે. પટેલ, રતનવાડી, પારડી.

OF THE SUB-REGISTRAR

V A P		
1164	2	21
2014		

-: વેચાણ દસ્તાવેજ :-

Anirudh Sharma

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

A 986984

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

અનુ.નં. ૨૮૩૩/૮ તા. ૨૦/૦૬/૨૦૧૪ રૂા. ૨૫,૦૦૦/-
અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પુરાનો સ્ટેમ્પ જે સાંધણ સાથે
રૂા. ૧,૩૨,૫૦૦/- તે આજરોજ
શ્રી મે. સિધ્ધિવિનાયક ડેવલોપર્સ
રે. વાપી તા. વાપી ને વેચાણ આપ્યો.

લેનારની સહી

સ્ટેમ્પ વેન્ડરનું નામ અને સહી લા.નં. ૧/૨૦૦૨
હીરેન જે. પટેલ, રતનવાડી, પારડી.

THE SUB-REGISTRAR

V	A	P
1164	3	21
2014		

-: વેચાણ દસ્તાવેજ :-

J. R. Kimb
Amitabh Sharma
M. Shah

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

A 986985

અનુ.નં. ૯૮૭૩/૮ તા. ૨૦/૦૬/૨૦૧૪ રૂ. ૨૫,૦૦૦/-

અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પુરાનો સ્ટેમ્પ જે સાંધણ સાથે

રૂ. ૧,૨૨,૫૦૦/-

તે આજરોજ

શ્રી મે. સિદ્ધિ વિનાયક ડેવલોપર્સ

રે. વાપી તા. વાપી ને વેચાણ આપ્યો.

લેનારની સહી

સ્ટેમ્પ વેન્ડરનું નામ અને સહી લા.નં. ૧/૨૦૦૨

હીરેન જે. પટેલ, રતનવાડી, પારડી.

SUB-REGISTRAR

VAP		
1164	4	21
2014		

-: વેચાણ દસ્તાવેજ :-

Anirudh Sharma

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू.20000

बीस हज़ार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

623441

623441

અનુ.નં. ૨૮૩૩/૮ તા. ૨૦/૦૬/૨૦૧૪ રૂ.૨૦,૦૦૦/-

અંકે રૂપિયા વીસ હજાર પુરાનો સ્ટેમ્પ જે સાંધણ સાથે

રૂ. ૯,૨૨,૫૦૦/- તે આજરોજ

શ્રી મે. સિધ્ધી વિનાયક ડેવલોપર્સ

રે. વાપી તા. વાપી ને વેચાણ આપ્યો.

લેનારની સહી

સ્ટેમ્પ વેન્ડરનું નામ અને સહી લા.નં. ૧/૨૦૦૨

હીરેન જે. પટેલ, રતનવાડી, પારડી.

SUB-REGISTRAR

VAP		
1164	5	૨૧
2014		

-: વેચાણ દસ્તાવેજ :-

VAP

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

F 316417

અનુ.નં. ૨૮૩૩/૮ તા. ૨૦/૦૬/૨૦૧૪ રૂા. ૧,૨૨૦/-

અંકે રૂપિયા એક હજાર પુરાનો સ્ટેમ્પ જે સાથે રાખે

રૂા. ૧,૨૨,૨૦૦/- તે આપેલ

શ્રી મે. સિદ્ધિવિનાયક ડેવલોપર્સ

રે. વાપી તા. વાપી ને વેચાણ આપ્યો.

લેનારની સહી

સ્ટેમ્પ વેન્ડરનું નામ અને સહી લા.નં. ૧/૨૦૦૨
હીરેન જે. પટેલ, રતનવાડી, પારડી.

THE SUB-REGISTRAR

VAP

૧૧૬૪	૬	૨૧

2014

-: વેચાણ દસ્તાવેજ :-

Anita J Sharma

VAP

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

F 316418

અનુ.નં. ૯૮૩૩/૮ તા. ૨૦/૦૬/૨૦૧૪ રૂ.૧૦૦૦/-

અંકે રૂપિયા એક હજાર [illegible] પુરાનો સ્ટેમ્પ જે સાંધણ સાથે

રૂા. કિં ૨૨,૫૦૦/- તે આજરોજ

શ્રી [illegible]

રે. [illegible] તા. વાપી ને વેચાણ આપ્યો.

લેનારની સહી

સ્ટેમ્પ વેન્ડરનું નામ અને સહી લા.નં. ૧/૨૦૦૨

હીરેન જે. પટેલ, રતનવાડી, પારડી.

THE SUB-REGISTRAR

VAP		
1164	7	21
2014		

-: વેચાણ દસ્તાવેજ :-

Anita D Sharma

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 971409

અનુ.નં. ૨૮૭૩૮ તા. ૨૦/૦૬/૨૦૧૪ રૂા. ૫૦૦/-

અંકે રૂપિયા પાંચસો પુરાનો સ્ટેમ્પ જે સાંધણ સાથે

રૂા. ૧,૨૨,૫૦૦/- તે આજરોજ

શ્રી મે. સિદ્ધિ વિનાયક ડેવલોપર્સ.

રે. વાપી તા. વાપી ને વેચાણ આપ્યો

લેનારની સહી

સ્ટેમ્પ વેન્ડરનું નામ અને સહી લા.નં. ૧/૨૦૦૨

હીરેન જે. પટેલ, રતનવાડી, પારડી.

SUB-REGISTRAR

VAP		
1164	8	21
2014		

-: વેચાણ દસ્તાવેજ :-

Anita D Sharma

M Shah

VAP		
૧૧૯૫	૭	૨૧
2014		

—:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::—

વલસાડ ડીસ્ટ્રીકટની રજીસ્ટ્રેશન સબ ડીસ્ટ્રીકટ વાપી તાલુકાનાં મોજે "ચલા" હદ વિસ્તારમાં આવેલ બીનખેતીના ખુલ્લા પ્લોટનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કુલ્લે રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ પુરાનો....

આજરોજ તારીખ ૨૦/૦૬/૨૦૧૪ ના અંગ્રેજી દિને આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર યાને નીચેનાં વર્ણનવાળી આ મિલ્કત ખરીદ કરનાર :

મે. સિધ્ધીવિનાયક ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી, સને ૧૯૩૨ ના ભારતીય ભાગીદાર ધારા અન્વયે રચાયેલી પેઢી છે જેની ઓફીસ . ૧૧૫, સી.બી. દેસાઈ ચેમ્બર્સ, સ.ભી.પા.પી.કો.ઓ.બેંક લી. ની પાસે, ગુંજન, જી.આઈ.ડી.સી, વાપી, તા.વાપી, જી.વલસાડ સ્ટેટ : ગુજરાત ખાતે આવેલી છે. તે તરફેના અધિકૃત ભાગીદાર : (PAN NO. ACGFS7586M)

(૧) શ્રી ભાસ્કર નિમ્બા ચૌધરી,

ઉ.આ.વ. ૩૫, ધંધો– વેપાર, જાતે– હિન્દુ

રહે. ફલેટ નં. ૧૦૪, 'બી' બીલ્ડીગ, પહેલા માળે, વૃંદાવન કો.ઓ.હા.સો.લી. છરવાડા, વાયા–વાપી, તા.વાપી, જી.વલસાડના

(૨) શ્રી જગજીત રામબક્ષ સિંગ,

ઉ.આ.વ. ૩૬, ધંધો– વેપાર, જાતે– હિન્દુ,

રહે. ફલેટ નં. ૧૦૮, મહાલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટ, રીલાયન્સ ટાવરની બાજુમાં, ડુંગરા, વાયા–વાપી, તા.વાપી, જી.વલસાડના

(૩) શ્રીમતી અનિતા દિલીપકુમાર શર્મા,

ઉ.આ.વ. ૨૯, ધંધો– વેપાર, જાતે – હિન્દુ,

રહે. ફલેટ નં. ૬૦૫, ઈલોરા કો.ઓ.હા. સો.લી. નહેરૂ સ્ટ્રીટ, વાપી, તા.વાપી, જી.વલસાડના

Anita D Sharma

પાના નં...૨...

VAP 1164 | 10 | 21 2014

--:: ૨ ::--

(૪) શ્રી નિલેશકુમાર દિનેશચંદ્ર શાહ,

ઉ.આ.વ. ૩૨, ધંધો– વેપાર, જાતે : હિન્દુ,

રહે. ફ્લેટ નં. ૩૦૧, ૩૦૨, પૂજન એપાર્ટમેન્ટ, રામમંદિરના પાછળ, કચીગામ રોડ, વાપી, તા.વાપી, જી.વલસાડના (જેમને હવે પછીથી વેચાણ દસ્તાવેજમાં **"વેચાણ લેનાર"** તરીકે સંબોધવામાં આવશે. જેમાં તેઓના વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, તથા એસાઈનીનો સમાવેશ થયેલો ગણાશે. જોગ લખતંગ...

આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર યાને નીચેના વર્ણનવાળી મિલ્કત વેચાણ આપનાર :–

મોહમદ નુરાની કાસમભાઈ,

(PAN NO. BANPC6382 H)

ઉ.આ.વ. ૬૦, ધંધો : વેપાર, જાતે – મુસ્લિમ,

રહેવાસી : ૫/૨૦૧, ચોથા માળે, બેથાની કોમ્પલેક્ષ, પેટ્રોલ પંપની સામે, ગીથીયાવાડ, મોટી દમણ, દમણ, યુ.ટી.નાં જોગ. જેમને હવે પછીથી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં **"વેચાણ આપનાર"** તરીકે સંબોધવામાં આવશે, જેમાં તેમના વંશ, વારસો, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો તથા એસાઈનીનાં સમાવેશ થયેલો ગણાશે.

જત વેચાણ આપનાર આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ લેનારે લખી આપે છે કે,

વલસાડ ડિસ્ટ્રીકટની રજીસ્ટ્રેશન સબ ડિસ્ટ્રીકટ વાપી તાલુકાના મોજે **"ચલા"** હદ વિસ્તારમાં આવેલ બિનખેતીના **સર્વે નં. ૪૮૬ પૈકી ની કુલ્લે ૨૦,૨૧૬.૫૮** ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળવાળી જમીનમાં રહેઠાણ અંગેના મકાનો બાંધવાના હેતુસર પાડવામાં આવેલા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં......

પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	કોમ્પ્યુટરાઈઝડ સર્વે નં.
૦૫	૩૬૮.૭૫	૪૮૬/પ્લો/૫
૨૫	૩૩૩.૯૮	૪૮૬/પ્લો/૨૫
કુલ્લે	૭૦૨.૭૩	

Anita Sharma

VAP
1165 | 11 | 21
2014

ચો.મી.ના ક્ષેત્રફળવાળી જમીનના હમો વેચાણ આપનાર કાયદેસરના માલીક અને કબજેદાર છીએ. જે પ્લોટ નં. ૦૫ વાળી મીલકત હમો વેચાણ આપનારે ઉમરમીયા મહમદ મંગા પાસેથી તા. ૨૮/૦૫/૧૯૮૬ ના રોજના કાયદેસરના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરી કબજે મેળવેલ છે. જે વેચાણ દસ્તાવેજ મે. પારડીના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૯૬૨ થી તા. ૨૮/૦૫/૧૯૮૬ ના રોજ નોંધણી પામેલ છે. તથા જે પ્લોટ નં. ૨૫ વાળી મીલકત હમો વેચાણ આપનારે ઉમરમીયા મહમદ મંગા પાસેથી તા. ૨૬/૦૬/૧૯૮૬ ના રોજના કાયદેસરના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરી કબજે મેળવેલ છે. જે વેચાણ દસ્તાવેજ મે. પારડીના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૧૧૫૫ થી તા. ૨૬/૦૬/૧૯૮૬ ના રોજ નોંધણી પામેલ છે. જે જમીનવાળી મીલકતનુ વેચાણ આપનાર સંપૂર્ણ ચોખ્ખુ અને માર્કેટેબલ ટાઈટલ ધરાવે છે. જે જમીનવાળી મીલકત (અને જેને હવે પછીથી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં **"વેચાણ આપેલ મીલકત"** એ રીતે સંબોધવામાં આવશે)

સદરહુ મિલકત કે જેનું હેઠળ સવિસ્તાર વર્ણન કરવામાં આવ્યું છે તે મિલકત વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને **કુલ્લે રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/– (અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ પુરા)** ના પુરેપુરા તથા વ્યાજબી અવેજ બદલ યાવતચંદ્ર, દિવાકરો, કળકાવળ રહીત વેચાણ આપેલ છે તેમજ વેચાણ લેનારે વેચાણ આપનારને વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ **કુલ્લે રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/– (અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ પુરા)** નીચેની વિગતથી ચુકતે ચુકવી આપેલ છે. જે વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ વેચાણ લેનાર તરફથી વેચાણ આપનારને મળ્યા બદલની વેચાણ આપનાર આથી વેચાણ લેનારને પહોંચ લખી આપે છે.

પેમેન્ટની વિગત

અ.નં.	બેંકનુ નામ	ચેક નં.	તારીખ	રકમ રૂા.
૧.	ઓરિયન્ટલ બેંક ઓફ કોમર્સ વાપી શાખા	૧૩૫૧૭૭	૨૦/૦૬/૨૦૧૪	રૂા.૧૨,૫૦,૦૦૦/–
૨.	ઓરિયન્ટલ બેંક ઓફ કોમર્સ વાપી શાખા	૧૩૫૧૭૮	૨૦/૦૬/૨૦૧૪	રૂા.૧૨,૫૦,૦૦૦/–
			કુલ્લે	રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/–

પાના નં...૪...

Anita D Sharma

VAP 2014

આ રીતે વેચાણ અવેજની ચુકતે રકમ વેચાણ લેનાર તરફથી વેચાણ આપનારને મળ્યા બદલ વેચાણ આપનારે હેઠળ વર્ણવેલ વેચાણ આપેલ મીલ્કતનો નગડે પ્રત્યક્ષ કબજો હદહુદથી નિશાનો બતાવી વેચાણ લેનારને આજરોજ સુપ્રત કર્યો છે અને તે બદલની કબજા રસીદ પણ આથી વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને લખી આપી છે.

સદરહુ વેચાણ આપેલ મીલ્કત વેચાણ આપનારની સ્વતંત્ર માલીકી તથા કબજા ભોગવટાની મીલ્કત છે. જે મીલ્કત ઉપર વેચાણ આપનાર સિવાય અન્ય કોઈનો કઈપણ હકક, હિસ્સો, લાગભાગ, દરદાવો કે લીયન નથી તેમજ સદરહુ મીલ્કત વેચાણ આપનારે આજદિન પહેલા અન્ય કોઈને કોઈપણ રીતે લખી આપી તબદીલ પણ કરેલી નથી તેમજ બોજામાં કે તારણમાં પણ મુકેલી નથી અને તે તમામ સંજોગોમાં સદરહું વેચાણ આપેલ મીલ્કતનું ટાઈટલ તદ્દન ચોખ્ખુ અને માર્કેટેબલ છે. તેમ છતા આ વેચાણ આપેલ મીલ્કત અંગે જો કોઈ હકકદાર, હિસ્સેદાર, લાગીઓ, ભાગીયો, બોજેદાર કે લીયનદાર નીકળી આવે તો તેવા તમામને વેચાણ આપનારે પોતે પોતાના હિસાબે અને જોખમે જવાબો આપવાના છે સહી. અને જો તેવાથી વેચાણ લેનારને કોઈ નુકશાની થાય તો તેવી નુકશાનીની તમામ રકમ વેચાણ લેનારે વેચાણ આપનાર વિરૂધ્ધ કાયદેસરની કાર્યવાહી કરી વસુલ લેવાને માલીક મુખત્યાર છે સહી.

સદરહુ હેઠળ વર્ણવેલ વેચાણ આપેલ મીલ્કત વેચાણ આપનારે આ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ લેનારે વેચાણ આપી તેની ઉપરથી વેચાણ આપનારે સદરહુ હેઠળ વર્ણવેલ વેચાણ આપેલ મીલ્કત વેચાણ આપનારે આ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ લેનારે વેચાણ આપી તેની ઉપરથી વેચાણ આપનારે તેમના પોતાના તથા તેમના વંશ, વારસોના તમામ માલીકી હકકો ઉઠાવી લઈ નષ્ટ કર્યા છે અને સદરહુ હેઠળ વર્ણવેલ વેચાણ આપેલ મીલ્કતના વેચાણ લેનારને તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસોને આજદિનથી સ્વતંત્ર અને સંપૂર્ણ માલીક બનાવ્યા છે. જેથી આજદિનથી સદરહું હેઠળ વર્ણવેલ વેચાણ આપેલ મીલ્કતનો વહીવટ ઉપભોગ વેચાણ લેનાર તથા તેમના વંશ વારસો તેઓની મરજી મુજબ કરવાને યાને મીલ્કત વેચાણ ગીરો, બક્ષીશ, યા બદલાણમાં આપવાને તેમજ બોજામાં કે તારણમાં મુકવાને માલીક મુખત્યાર છે સહી. અને જો વેચાણ લેનાર કે તેમના વંશ, વારસો આજદિન

પાના નં...૫...

VAP 1164 | 13 | 21
2014

બાદ સદરહું હેઠળ વર્ણવેલ વેચાણ આપેલ મીલ્કતનો વહીવટ ઉપભોગ ઉપર જણાવ્યા મુજબનો કરે તો તેમાં વેચાણ આપનારે કે તેમના વંશ, વારસોએ તેમાં કોઈપણ વાંધો, અવરોધ કે અટકાવ કરવાનો નથી. અને તેમ છતાં જો વેચાણ લેનાર કે તેમના વંશ, વારસો આજદિન બાદ સદરહું હેઠળ વર્ણવેલ વેચાણ આપેલ મીલ્કતનો ઉપર જણાવ્યા મુજબના વહીવટ ઉપભોગમાં વેચાણ આપનાર કે તેમના વંશ, વારસો તરફથી કંઈપણ વાંધો, અવરોધ કે અટકાવ કરવામાં આવે તો તે તમામ આ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી રદ બાતલ ગણાશે સહી.

સદરહુ હેઠળ વર્ણવેલ વેચાણ આપેલ મીલ્કતનું સરકારી મહેસુલ, શિક્ષણ ઉપકર તથા અન્ય ભરવા પાત્ર તમામ વેરાઓની રકમ આજદિન સુધીની વેચાણ આપનારે સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કરેલી છે. અને આજદિન બાદથી તેવી તમામ મહેસુલની તથા વિશેષધારાની રકમ તથા શિક્ષણ ઉપકર તેમજ અન્ય સ્થાનિક વેરાઓની રકમ વેચાણ લેનારે ભરપાઈ કરવાની છે સહી. સદરહુ હેઠળ વર્ણવેલ વેચાણ આપેલ મીલ્કત હાલે સરકારી રેકર્ડ દફતરે માલીક તરીકે વેચાણ આપનારના નામે માલીક અને કબજેદાર તરીકે ચાલી આવેલી છે. જે માલીક તરીકેનું નામ વેચાણ આપનારે સરકારશ્રીમાં સક્ષમ અધિકારી રૂબરૂ જરૂરી, જવાબો, કબુલાતો તથા સહીઓ આપી કમી કરાવી સદરહું મીલ્કત સરકારી રેકર્ડ દફતરે વેચાણ લેનારને નામે ચઢાવી આપવાની છે સહી. અને જો વેચાણ આપનાર તેમ કરવામાં કસુર કરે તો વેચાણ લેનાર આ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે સદરહુ મીલ્કત સરકારી રેકર્ડ દફતરે પોતાના નામે માલીક તરીકે કરાવી લેવાને હકકદાર રહેશે. તથા ભુલથી ૭/૧૨ માં વેચાણ આપનારનુ નામ મહમંદભાઈ નુરાનીભાઈ કાસમભાઈ લખવવામાં આવેલ છે. જેનો સુધારો વેચાણ આપનારે કરી આપવાનુ રહેશે સહી.

સદરહુ હેઠળ વર્ણવેલ વેચાણ આપેલ મીલ્કતની કિંમત **કુલ્લે રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ પુરા)** ની નકકી કરી આ વેચાણ દસ્તાવેજ **રૂા.૧,૨૨,૫૦૦/- પુરાના** જનરલ સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર કરવામાં આવ્યો છે. વધુમાં આ વેચાણ દસ્તાવેજના રજીસ્ટ્રેશનનો તથા સ્ટામ્પ વિગેરેનો તમામ ખર્ચ વેચાણ લેનારે કર્યો હોય ભવિષ્યમાં કઈપણ વધારાની સ્ટામ્પ વિગેરેની રકમ ભરપાઈ કરવાની આવે તો તે અંગેની તમામ જવાબદારી વેચાણ લેનારની રહેશે સહી.

પાના નં....૬...

Anirudh Sharma

VAP

1164	14	21

2014

–:: વેચાણ આપેલ મીલ્કતનું વર્ણન ::–

વલસાડ ડિસ્ટ્રીક્ટની રજીસ્ટ્રેશન સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ વાપી તાલુકાના મોજે **"ચલા"** હદ વિસ્તારમાં આવેલ બિનખેતીના **સર્વે નં. ૪૮૬ પૈકી ની કુલ્લે ૨૦,૨૧૬.૫૮ ચો.મી.** ના ક્ષેત્રફળવાળી જમીનમાં રહેઠાણ અંગેના મકાનો બાંધવાના હેતુસર પાડવામાં આવેલા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં......

પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	કોમ્પ્યુટરાઈઝડ સર્વે નં.
૦૫	૩૬૮.૭૫	૪૮૬/પ્લો/૫
૨૫	૩૩૩.૯૮	૪૮૬/પ્લો/૨૫
	કુલ્લે ૭૦૨.૭૩	

ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળવાળી પ્લોટવાળી મીલ્કત તથા તેમાં આવવા–જવાના રસ્તાના હકકો તથા તે મીલ્કત તથા તેને લાગતા, વળગતા તમામ પ્રકારના હકકો સહીત વેચાણ આપી કબજે સુપ્રત કરેલ છે. જેની ચતુરસીમા નીચે મુજબ છે.

પ્લોટ નં. ૫

પૂર્વે :– પ્લોટ નં. ૦૪ આવેલ છે.
પશ્ચિમે:– પ્લોટ નં. ૦૬ આવેલ છે.
ઉત્તરે :– ૧૨.૫ મીટરનો રોડ આવેલ છે.
દક્ષિણે :– ૯.૧૪ મીટરનો રોડ આવેલ છે.

પ્લોટ નં. ૨૫

પૂર્વે :– પ્લોટ નં. ૨૬ આવેલ છે.
પશ્ચિમે:– પ્લોટ નં. ૨૪ આવેલ છે.
ઉત્તરે :– પ્લોટ નં. ૦૫ આવેલ છે.
દક્ષિણે :– ૯.૧૪ મીટરનો રોડ આવેલ છે.

ઉપર મુજબનાં આ વેચાણ દસ્તાવેજ વેચાણ આપનારે વાંચી, વંચાવી, સમજી, અકકલ હોશિયારીથી, બીનકેફ હાલતમાં, ભરીપુરી તંદુરસ્તીમાં, ધાક, ધમકી કે ફોસલામણ વિના રાજીખુશીથી લખી આપ્યો છે. જે વેચાણ આપનારને તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસોને તમામ પ્રકારે કબુલ મંજુર અને બંધન કર્તા છે સહી.

અત્રે——————————મતુ તત્રે——————————શાખ.

વેચાણ આપનારની સહી.

(મોહમદ નુરાની કાસમભાઈ)

સાક્ષીઓની સહી.

A Patel

Anita D Sharma

VAP

1164	15	21

2014

-:: ૭ ::-

શીડયુલ

વેચાણ લેનારની સહી.
મે. સિધ્ધીવિનાયક ડેવલોપર્સ નામની
ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો :-

(૧) શ્રી ભાસ્કર નિમ્બા ચૌધરી,

(૨) શ્રી જગજીત રામબક્ષ સિંગ,

Anita D Sharma
(૩) શ્રીમતી અનિતા દિલીપકુમાર શર્મા,

(૪) શ્રી નિલેશકુમાર દિનેશચંદ્ર શાહ

વેચાણ આપનારની સહી.

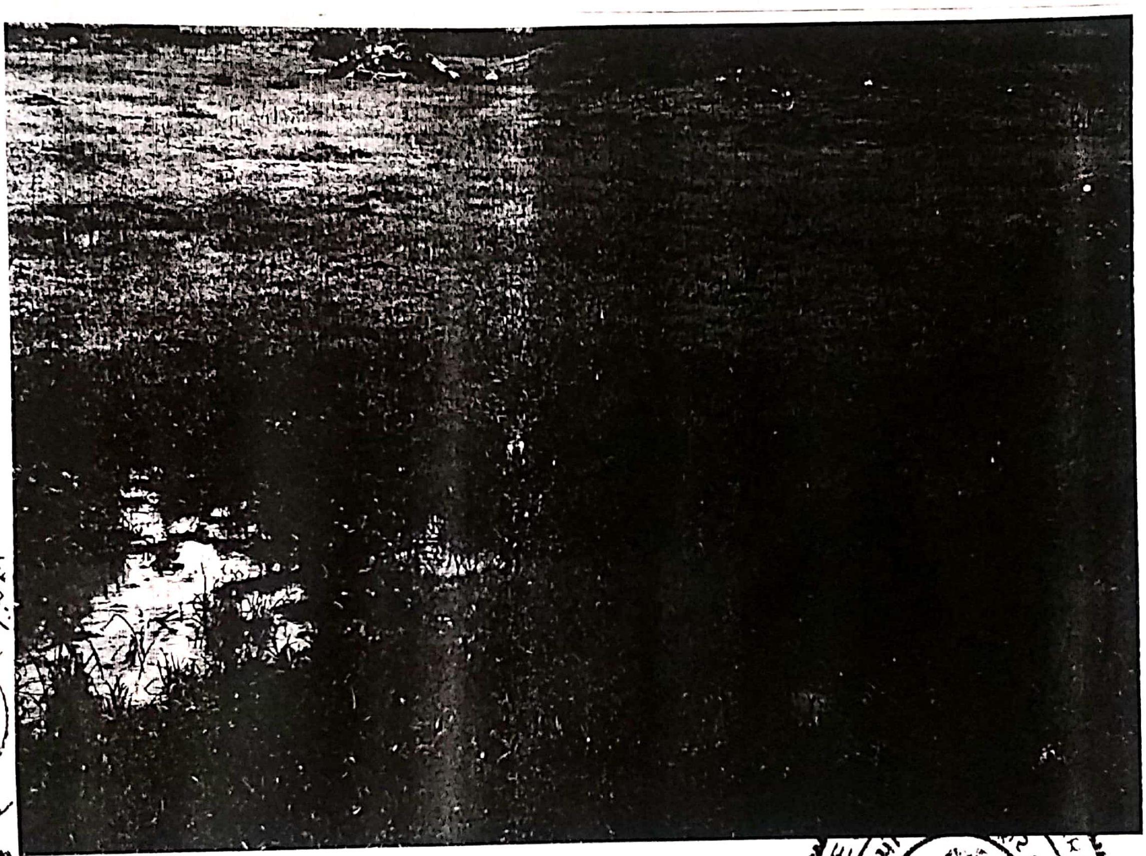
(મોહમદ નુરાની કાસમભાઈ)

પાના નં...૮..

Anita D Sharma

VAP
1164 | 18 | 21
2014

<u>વેચાણ આપેલ મીલકતના ફોટાનુ શીડયુલ</u>



પાના નં...૯...

Anita D Sharma

VAP
1164 | 17 | 21
2014

-:: ૯ ::-

વલસાડ ડિસ્ટ્રીકટની રજીસ્ટ્રેશન સબ ડિસ્ટ્રીકટ વાપી તાલુકાના મોજે **"ચલા"** હદ વિસ્તારમાં આવેલ બિનખેતીના **સર્વે નં. ૪૮૬ પૈકી ની કુલ્લે ૨૦,૨૧૬.૫૮ ચો.મી.** ના ક્ષેત્રફળવાળી જમીનમાં રહેઠાણ અંગેના મકાનો બાંધવાના હેતુસર પાડવામાં આવેલા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં......

પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	કોમ્પ્યુટરાઈઝડ સર્વે નં.
૦૫	૩૬૮.૭૫	૪૮૬/પ્લો/૫
૨૫	૩૩૩.૯૮	૪૮૬/પ્લો/૨૫
કુલ્લે	૭૦૨.૭૩	

ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળવાળી પ્લોટવાળી મીલ્કત

વેચાણ લેનારની સહી.
મે. સિધ્ધીવિનાયક ડેવલોપર્સ નામની
ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો :-

(૧) શ્રી ભાસ્કર નિમ્બા ચૌધરી,

(૨) શ્રી જગજીત રામબક્ષ સિંગ,

Anita D Sharma
(૩) શ્રીમતી અનિતા દિલીપકુમાર શર્મા,

(૪) શ્રી નિલેશકુમાર દિનેશચંદ્ર શાહ

વેચાણ આપનારની સહી

(મોહમદ ગુલામ કાસમભાઈ)

Anita D Sharma

VAP		
1164	18	21
2014		

/06/2014 3:38:35 pm Version 1.0.2014.20

અનુક્રમ નંબર ૧૧૬૪ સને ૨૦૧૪ ના જુન માસની ૨૦ મી તારીખે ૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે વાપી સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૪૪૦૦૦૦૧૩૭૧

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૫૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (25):	૨૫૦
ટપાલ ખર્ચ	૫૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૫૩૦૦

મોહમદ નુરાની કાસમભાઈ

(P K CHAUDHARY)
સબ રજીસ્ટ્રાર
વાપી

(P K CHAUDHARY)
સબ રજીસ્ટ્રાર
વાપી

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.000	મોહમદ નુરાની કાસમભાઈ 5/201, બુથાની કોમ્પલેક્ષ, ચીથીયાવાડ , મોટી દમણ, દમણ યુ.ટી. PANNO:BANPC6382H	૬૦			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

VAP		
1164	17	21
2014		

06/2014 3:38:35 pm Version 1.0.2014.20

૧ અજીત સુરેશચંદ્ર શર્મા
C/o દિલીપ વી. શર્મા (એડવોકેટ), સીબી ચેમ્બર, ગુંજન, વાપી, તા. વાપી

જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ________________

તારીખે ૨૦ માહે જુન -૨૦૧૪

P K CHAUDHARY
સબ રજીસ્ટ્રાર
વાપી

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૨૦/૦૬/૨૦૧૪

P K CHAUDHARY
સબ રજીસ્ટ્રાર
વાપી

VAP		
1164	૨૦	૨૧
2014		

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેન ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર

લેનાર નંબર

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૨૦/૦૬/૨૦૧૪

(P K CHAUDHARY)
સબ રજીસ્ટ્રાર
વાપી

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૦/૦૬/૨૦૧૪

(P K CHAUDHARY)
સબ રજીસ્ટ્રાર
વાપી

VAP		
1164	21	21
2014		

/06/2014 4:03:16 pm Version 1.0.2014.20

૧ નંબરની બુકના ૧૧૬૪ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૦/૦૬/૨૦૧૪

P K CHAUDHARY
સબ રજીસ્ટ્રાર
વાપી

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
વાપી સબ રજીસ્ટ્રાર નો સિક્કો
VAPI

શન પહોંચ

પહોંચ નંબર: २०१४४०००१३७१ દસ્તાવેજ નંબર: ११६४ દસ્તાવેજ વર્ષ: २०१४

તા: २० માહે: જુન સને: २०१४

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ Rs. २५०००००.००

રજુ કરનારનું નામ મોહમદ નુરાની કાસમભાઈ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટેશન ફી........	२५०००
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........	२५०
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	५०
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	०
શોધ અગર તપાસણી........	
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	२५३००

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR વાપી સબ રજીસ્ટ્રારનો સિક્કો VAPI

અંકે રૂપીયા પચીસ હજાર ત્રણસો પુરા.

દસ્તાવેજ .... ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં .... આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

5/201, બુથાની કોમ્પલેક્ષ, ચીથીયાવાડ , મોટી દમણ, દમણ યુ.ટી.

(P K CHAUDHARY)

સબ રજીસ્ટ્રાર

વાપી

અગર .... ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

15213
Get Directions
History
Google Earth - New Placemark
Name:
Mindtree Gehana A
Latitude:
20°23'23.22"N
Longitude:
72°53'6.65"E
Description
Style, Color
View
Altitude
Add link...
Add web image...
Add local image...
OK
Cancel
Mindtree Gehana A
Image © 2019 DigitalGlobe
© 2018 Google