

સ્પેશીફિકેશન :	
ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર	: વિશાળ પાર્કીંગ એરીયા
ડોર્સ એન્ડ વીન્ડોઝ	: મેઈન ડોર્સ વુડફ્રેમ અધરડોર્સ હાઇ કવોલીટી ફ્લશડોર.
વિન્ડો	: વીથ ગ્લાસપેનલ (સેક્શન)
પ્લાસ્ટરિંગ	: ઇનસાઇડ – સીંગલકોટ પછો પોલીસ અને આઉટસાઇડ – ડબલકોટ સેન્ડરેસ
ફ્લોર ટાઇલ્સ	: વીટ્રીફાઇડ પ્રીમીયમ કવોલીટી
કેડો	: કટીંગ ઓનપોલ ૩’’
કીચન	: ગ્રેનાઇટ સેન્ડવીચ કીચન ઓન (૨’ .૩’’), સીન્ક સ્ટીલસિંક (૨૨’ X ૧૮’), સ્લેબ લેવલ સુધી ફુલ ડીઝીટલ ગ્લેઝ ટાઇલ્સ
બોશએરીયા-ટોચલેટ	: એગ્લો ઇન્ફિનિટ વીથ ફ્લસ વાલ્વ, ફુલી ગ્લેઝ (હાઇલાઇટર)
સેલ્ફ – લોફ્ટર	: ટોચલેટ પર એક લોફ્ટર.
ઇલેકટ્રીક ફીટીંગ	: 1.5 mm & 1 mm કોપર બ્રાન્ડેડ કન્સીલ્ડ વાયરિંગ વીથ મોડ્યુલર સ્વીચ એન્ડ અર્થીંગ.
ઓવર હેડ વોટર ટેન્ક	: P.V.C. ઇન્સ્યુલેટેડ ટેન્ક.
ગટર કનેક્શન	: ડ્રેનેજ કનેક્શન એપ્રુવ BMC નોમ્સ.
વોટર કનેક્શન	: વોટર કનેક્શન એપ્રુવ BMC નોમ્સ.
પેઇન્ટ્સ-કલર્સ	: બ્રાન્ડેડ કંપની ની ઇન સાઇડ વોલપુટ્ટી તથા આઉટ સાઇડ વેધર બોન્ડ કલર
ટેરેસ ટાઇલ્સ	: બ્લોક બેટ કોબા વીથ વોટર પ્રુફીંગ હીટ એન્ડ જંક પ્રુફ પોરસોલીન ટાઇલ્સ (૧’ .૦’ ૨ X ૧’ .૦’)
પ્લમ્બીંગ	: પાણીના PVC (C-PVC) ISI ગુણવત્તાના પાઇપ,લાઇન ફીટીંગ્સ, ડ્રેનેજ SWR PVC લાઇન તેમજ દરેક બાથ ફીટીંગ્સ સારી ગુણવત્તા ધરાવતી કંપનીના સેનેટરી ફીટીંગ વાપરવામાં આવશે.
લીફ્ટ	: ગ્રેનાઇટ ફ્લોરીંગ તથા M.S. રેલીંગ
દાદર	: હાઇસ્પીડ સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની લીફ્ટ
કમ્પાઉન્ડ વોલ	: સુસજજ ગેઇટ સહિતની કમ્પાઉન્ડ વોલ.

શરતો :
▪ દસ્તાવેજ ખર્ચ – રજીસ્ટ્રેશન ખર્ચ – લીગલ ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે. ▪ PGVCL (ઇલેકટ્રીક) કનેક્શનનો ચાર્જ અલગ રહેશે. ▪ સર્વિસ ટેક્સ, વેટ, ઞ.એસ. ટી તથા અન્ય સરકારી ટેક્સ અલગથી આપવાના રહેશે. ▪ B.M.C.પાર્સીંગ ખર્ચ, ડ્રેનેજ ખર્ચ, વોટર કનેક્શન ખર્ચ તથા B.M.C. Completion ખર્ચ અલગથી આપવાના રહેશે. ▪ મેન્ટેનન્સ ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે. ▪ કોઇપણ જાતના સરકારી નિયમોનો ફેરફાર ખરીદનારને બંધનકર્તા રહેશે. ▪ ફ્લેટની અંદર-બહાર કોઇપણ જાતનો ફેરફાર ડેવલોપર્સની મંજૂરી વગર કરી શકશે નહીં. જો ફેરફાર કરવો હોય તો તેનો ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે.
નોંધ :
▪ આ માહિતી પત્રિકામાં દર્શાવેલી વિગતો ફક્ત જાણકારી માટે છે. તે કોઇ ખરીદનાર સાથેનો કરાર નથી. ▪ આ માહિતી પત્રિકામાં દર્શાવેલી કોઇપણ બાબતનો ફેરફાર કરવાનો ડેવલોપરને અબાધિત અધિકાર રહેશે.

SHIFA Palace



ડેવલોપર્સ : આદિત્ય ઇન્ફા અભિલેષભાઈ જસાણી મો. ૯૮૨૫૪૩૫૦૫૦	કન્સલ્ટન્ટએન્જીનીયર : આદિત્ય કન્ટ્રક્શન મેહુલ પટેલ મો. ૯૪૨૮૭૮૫૯૦૭
ઓનર બાય : સીફા ડેવલોપર્સ શાહિદભાઈ એચ. બાવળીયા મો. ૯૮૯૮૬૮૪૦૦૮	સરનામું : સીફા પેલેસ જુની આર. ટી. ઓ. રોડ, ગ્રીન કોમ્પ્લેક્ષની બાજુમાં નવાપરા રોડ, ભાવનગર.

SHIFA Palace



Ground Floor Plan



તમારી કલ્પના કરતા એક કદમ આગળ
આધુનિક શેલી, આધુનિક સ્ટ્રક્ચર, સુંદર કોરિડોર અને
સ્ટેટ ઓફ આર્ટનો સુંદર સુગમ સમન્વય.
ઓફિસ અને દુકાનમાં પણ ઉર્જા, ઉજાસ અને ઉલ્લાસ એટલે....
સીફા પેલેસ...

SHIFA Palace



Typical Floor Plan

આપના આધુનિક જીવનશૈલીનાં સ્વપ્નને
સાકાર કરતી શ્રેષ્ઠ ડિઝાઇન અને મનમોહક
એલિવેશન....
તમારા રહેણાકનું નવું સરનામું— નવી પરીભાષા
અને શહેરનાં ઘોરી માર્ગથી ઇચ્છી કનેક્ટીવીટી....
સ્કુલ, બેંકીંગ, રેલવેસ્ટેશન, હોસ્પિટાલિટી,
તદન નજીક.....
સીફા પેલેસ...