

T.D.O.
OFFLINE
D.P.A. No. 135
Date: 22/08/2022



CTDO/OUT/14102022/194
Date : 14/10/2022

Surat Municipal Corporation
Town Development Department
Development Permission

OFFLINE
T.D.O./DP/No.: 169
Date 18-10-2022

With Reference to the Application for Development Permission Number WZ/22082022/159 Dated 22/08/2022 permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(i)(iii), 34, 49(i)(b) of Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976, under Section 253 and 254 of Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949,

To,
ANAND INFRA A PARTNERSHIP FIRM PARTNER SIDDHKUMAR MANISHKUMAR SHAH & Others
41-42, SHANTI PALACE, B/H NAVYUG COLLEGE, SURAT

c/c,
Pancholi Daxesh Ishwarbhai
Engineer
TDO/ER/1390
Address :- 5-6, Sarsvat nagar, piplod, Surat-395007
Name Of Developer :- Saurin Pravinbhai Patel
Reg No. :- TDO/DEVR/2736
Address :- 27/1/39, Darji Street, Adajan Gam, Surat-395009.

Subject :- Development Permission Applicant On Development Scheme :- TP Scheme no.
31(Adajan), TP Status :- Final

R.S. No.	Block No	O.P. No.	F.P. No.	C.S. No.
13/2+13/4, 13/2+13/4/b, 13+13/4/2	-	18/A	70	-

Case Date :- 22/08/2022

Case No :- WZ/22082022/159

Development Type :- Mercantile 1 Building Type :- Shopping Center

Conditions :-

- 1 Laminated copy of the Sanctioned plan shall have to be displayed/made available at the site.
- 2 Illegal construction against the sanctioned plan shall not be regularized in any case.
- 3 Certificate of Registration from the Competent Authority under provisions of the Building and other Construction Workers (Regulation of Employment and Condition of Service) Act, 1996 shall have to be submitted to the Surat Municipal Corporation.
- 4 Name and details of buildings/project should be written in Gujarati language also. The Size of such display/ board should be larger than display in English language.
- 5 The Developer/Promoter shall not carry out any work of promoting/ advertising/ marketing/ booking/ offers related to selling of the real estate project of plot/ building/ apartment or any part thereof, without having registered the real estate project/ plot/ apartment/ building or any part thereof, with the Real Estate Regulatory Authority (RERA) formed by the State Government under Section 3 of the Real Estate (Regularization and Development) Act, 2016.

Subject to the submission of detailed working drawing, and structural drawing(s) along with soil investigation report before the commencement of the work.

By Order,

I/c Town Development Officer
Town Development Department
Surat Municipal Corporation



નં.ટી.કી.ઓ/૭૪૯૭
તા. ૦૭/૦૩/૨૦૨૩

પ્રતિ,
આનંદ ઈન્ફ્રા એક ભાગીદારી પેટીના ભાગીદાર
સિધ્ધકુમાર મનીષકુમાર શાહ તથા અન્યો,
૧/૦ આર્કિ. / એન્જી. શ્રી દલેશ આઈ. પંચોલી,
૫-૬, સારસ્વત નગર, પીપલીદ, સુરત.

વિષય:- ટી.પી. સ્કીમ નં.: ૩૧ (અઠાજણ), ફા. પ્લોટ નં.: ૭૦ વાળી મિલકતમાં મંજૂર થયેલ પ્લાન બાબત.

સંદર્ભ :- (૧) રજીસ્ટ્રીનં.: ઓફલાઈન ટી.કી.ઓ./કી.પી.નં. ૧૬૯, તા. ૧૮/૧૦/૨૦૨૨
(૨) આપત્રીની તા. ૦૪/૦૩/૨૦૨૩ ની રજૂઆત .

મહાશય,

ઉપરોક્ત વિષયે સંદર્ભ (૨) હેઠળના આપત્રીના પત્ર અન્વયે જણાવાનું કે, ટી.પી. સ્કીમ નં.: ૩૧ (અઠાજણ), ફા. પ્લોટ નં.: ૭૦ વાળી જમીનમાં સંદર્ભ (૧) હેઠળ ઓફલાઈન ટી.કી.ઓ./કી.પી.નં. ૧૬૯, તા. ૧૮/૧૦/૨૦૨૨ થી રજીસ્ટ્રી આપવામાં આવેલ.

જે અન્વયે આપત્રીના સંદર્ભ (૨) હેઠળના પત્રથી આપત્રી ધ્વારા સંદર્ભ (૧) થી મંજૂર થયેલ કોમર્શીયલ પ્લાનના લે-આઉટ ફ્લોર પ્લાનમાં રેરાને લગતા યુનિટોની સંખ્યા લખવામાં શરતચૂકથી ભુલ થયેલ હોય, ફક્ત રેરામાં પ્રોજેક્ટના રજીસ્ટ્રેશનમાં રેરાને લગતા યુનિટોની સંખ્યા પુરતો પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થતા રેરાને લાગત ઉક્ત લે-આઉટ પ્લાનમાં સુધારો કરેલ કોપી તેમાં આમેજ કરી આપવા સંદર્ભ (૨) હેઠળના પત્ર ધ્વારા રજૂઆત કરવામાં આવેલ. સદરહુ બાબતે જણાવવાનું કે, મંજૂર પ્લાનના લે-આઉટ પ્લાનમાં યુનિટોની સંખ્યા લખવામાં શરતચૂક થયેલ હોવાનું જણાય આવેલ છે. જેથી સુધારેલ યુનિટોની સંખ્યાનું ટેબલ નીચે મુજબ છે.

• બિલ્ડીંગ : એ

ફ્લોર	યુનિટની સંખ્યા
ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર	૧૪ યુનિટ
પહેલો માળ	૧૧ યુનિટ
બીજો માળ	૧૧ યુનિટ
ત્રીજો માળ	૨૪ યુનિટ
ચોથો માળ	૨૪ યુનિટ
પાંચમો માળ	૨૪ યુનિટ
છઠ્ઠો માળ	૨૪ યુનિટ
કુલ:-	૧૩૨ યુનિટ

ઉક્ત ટેબલ મુજબ રેરાને લગતાં બિલ્ડીંગના યુનિટોની સંખ્યા દર્શાવતું સુધારેલ ટેબલની નકલ તમામ લાગત કચેરીઓ / શાખાઓમાં આપના ધ્વારા જમા કરાવવાના રહેશે, જે ધ્યાને લેશો.

ઈ.ચા. શહેર વિકાસ અધિકારી
મધ્યસ્થ શહેર વિકાસ ખાતુ
સુરત મહાનગર પાલિકા