

ગુજરાત સરકાર

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ,
બ્લોક નં. ૧૪, નવા સચિવાલય, ગાંધીનગર

હુકમ ક્રમાંક : ટીપીએસ/૪૭(મોટેરા-કોટેશ્વર)/ ડલમ.૬૭(એ)/(૨)/૮૪૨

વંચાણે લીધેલ :-

- (૧) અરજદારશ્રી હિંદુકુમાર મોર્તી લાલ પટેલ, અમદાવાદની તારીખ વગરની (અત્રે મળ્યા તા.૨૮.૦૬.૨૦૧૮) અગ્ર સચિવશ્રી, શહેરી વિકાસ વિભાગ, ગાંધીનગરને ઉદ્દેશીને કરાયેલ રજૂઆત.
- (૨) શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા.૩૧.૦૮.૧૫ ના પરીપત્ર ક્રમાંક : પરચ- ૧૦૨૦૧૪-૪૦૨૮-લ (પાદે)
- (૩) શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા.૦૬.૦૩.૧૬ ના હુકમ ક્રમાંક : નરચ/ ૧૦૨૦૧૬/ ૧૩૦૬/લ.
- (૪) શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા.૦૫.૧૦.૨૦૧૬ ના પત્ર ક્રમાંક : નરચ-૧૧૨૦૧૬-૪૩૧૩-લ.

આમુખ :-

- (૧) નગર રચના યોજના નં. ૪૭(મોટેરા-કોટેશ્વર)ની અંતિમ યોજના સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ વિભાગના તા.૦૪.૧૧.૨૦૧૬ના જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૧ ઓફ ૨૦૧૬/ ટીપીએસ- ૧૧૨૦૧૬-૩૭૯૬-લ થી મંજૂર/અમલી થયેલ છે.
- (૨) અરજદારશ્રી હિંદુકુમાર મોર્તીલાલ પટેલ, અમદાવાદની તારીખ વગરની અરજી (અત્રે મળ્યા તા.૨૮.૦૬.૨૦૧૮) થી મંજૂર થયેલ અંતિમ નગર રચના યોજના નં. ૪૭(મોટેરા-કોટેશ્વર)માં સ.નં. ૨૦/પૈકી ને સુળખંડ નં. ૧૬, ક્ષે. ૩૩૯૬.૦૦ ચો.મી. સામે અંતિમખંડ નં.૧૬ ક્ષે.૨૦૩૦.૦૦ ચો.મી.ફાળવવા માં આવેલ છે, જેમાં તેઓ દ્વારા મૂળખંડ પૈકીની જમીનમાંથી તેઓની જમીનના હિસ્સા સામે અલગ અંતિમખંડ ફાળવવા રજૂઆત કરેલ છે. જેમાં તેઓ દ્વારા અરજી સાથે બન્ને સર્વે નંબરોના જમીન માલિકોની વિભાગ અંતિમખંડોની સંમતિનો નકશો રજુ કરેલ છે.
- (૩) ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા.૦૬.૦૩.૧૬ના હુકમ ક્રમાંક : નરચ/ ૧૦૨૦૧૬/૧૩૦૬/લ થી, અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૬૭-એ (૨) થી રચાયેલ સમીતીના અધ્યક્ષ તરીકે સચિવશ્રી (હાઉસીંગ) રહેશે તેવો હુકમ કરવામાં આવેલ છે.
- (૪) પ્રસ્તુત રજૂઆત સંદર્ભે મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીના તા.૨૧.૦૬.૨૦૧૬ના પત્રથી અરજદારશ્રી તથા સંબંધિત અધિકારીશ્રીઓને સુનાવણી માટે તા.૧૧.૦૭.૨૦૧૬ ના રોજ હાજર રહેવા જણાવવામાં આવેલ.
- (૫) પ્રસ્તુત રજૂઆત પરત્વે અધિનિયમની જોગવાઈઓ અનુસાર તા. ૧૧.૦૭.૨૦૧૬ ના રોજ સચિવશ્રી (હાઉસીંગ)ની અધ્યક્ષતા હેઠળ સમીતીની બેઠક મળેલ. જેમાં સચિવશ્રી હાઉસીંગ, મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, નગર નિયોજકશ્રી તથા અરજદારશ્રી હાજર રહેલ. જેમાં નગર નિયોજક, અ.મ્યુ.કો. તથા ડી.આઈ.એલ.અર.શ્રીનો વિગતવાર અહેવાલ મંગાવાનું નક્કી કરવામાં આવેલ.
- (૬) પ્રસ્તુત બાબતે મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી દ્વારા તા.૦૭.૦૮.૨૦૨૦ના પત્રોથી નગર નિયોજકશ્રી, અમદાવાદ, અ.મ્યુ.કો તથા ડી.આઈ.એલ.અર.શ્રી અમદાવાદને અરજદારશ્રીની રજૂઆત સંદર્ભે તેઓની માલિકીના સર્વે નં.૨૦/૨ ની જમીન માટેનો વિગતવાર અહેવાલ/અભિપ્રાય પાઠવવા જણાવેલ.
- (૭) પ્રસ્તુત બાબતે નગર નિયોજકશ્રી અમદાવાદ દ્વારા તા.૨૪.૦૬.૨૦૧૬ના અહેવાલ પાઠવી આવેલ. જેમાં તેઓ દ્વારા પ્રસ્તુત પ્રકરણે વિભાગીય નકશો તથા એફ-ફોર્મ ની વિગતો આ સાથે પાઠવી આવેલ. તેમજ ડી.આઈ.એલ.અર.શ્રી અમદાવાદ દ્વારા તા.૦૬.૧૧.૨૦૧૬ના પત્ર થી સ્થળ-સ્થિતિ ની માપણી સાઈ અરજદારશ્રી દ્વારા નિયમનુસાર માપણી ફી લઈ બાદ માપણી થવા જણાવેલ.
- (૮) પ્રસ્તુત રજૂઆત સંદર્ભે મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીના તા.૨૦.૧૧.૨૦૧૬ના પત્રથી અરજદારશ્રી તથા સંબંધિત અધિકારીશ્રીઓને સુનાવણી માટે તા.૦૨.૧૨.૨૦૧૬ ના રોજ હાજર રહેવા જણાવવામાં આવેલ.

- (૯) પ્રસ્તુત રજુઆત પરત્વે અધિ નેયમની જોગવાઈઓ અનુસાર તા.૦૨.૧૨.૨૦૧૯ના રોજ સચિવશ્રી (હાઉસીંગ)ની અધ્યક્ષતા હેઠળ સમીતીની બેઠક મળેલ. જેમાં સચિવશ્રી હાઉસીંગ, મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, નગર નિયોજકશ્રી તેમજ ઔડાના પ્રતિનિધિ હાજર રહેલ. જેમાં અરજદારશ્રી હાજર રહેલ ના હોઈ, અગામી મુદ્દત આપવા નક્કી થયેલ.
- (૧૦) પ્રસ્તુત રજુઆત સંદર્ભે અધિક મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીના તા.૦૯.૦૧.૨૦૨૦ના પત્રથી અરજદારશ્રી તથા સંબંધિત અધિક રીશ્રીઓને સુનાવણી માટે તા.૧૩.૦૧.૨૦૨૦ ના રોજ હાજર રહેવા જણાવવામા આવેલ.
- (૧૧) પ્રસ્તુત રજુઆત પરત્વે અધિ નેયમની જોગવાઈઓ અનુસાર તા.૧૩.૦૧.૨૦૨૦ના રોજ સચિવશ્રી (હાઉસીંગ)ની અધ્યક્ષતા હેઠળ સમીતીની બેઠક મળેલ. જેમાં સચિવશ્રી હાઉસીંગ, મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, નગર નિયોજકશ્રી, અરજદારશ્રીના પ્રતિનિધિ હાજર રહેલ. જેમાં અગામી મુદ્દત આપવા નક્કી થયેલ.
- (૧૨) પ્રસ્તુત રજુઆત સંદર્ભે અધિક મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીના તા.૧૨.૧૧.૨૦૨૦ના પત્રથી અરજદારશ્રી તથા સંબંધિત અધિક રીશ્રીઓને સુનાવણી માટે તા.૨૩.૧૧.૨૦૨૦ ના રોજ હાજર રહેવા જણાવવામા આવેલ.
- (૧૩) પ્રસ્તુત રજુઆત પરત્વે અધિ નેયમની જોગવાઈઓ અનુસાર તા.૨૩.૧૧.૨૦૨૦ના રોજ સચિવશ્રી (હાઉસીંગ)ની અધ્યક્ષતા હેઠળ સમીતીની બેઠક મળેલ. જેમાં સચિવશ્રી હાઉસીંગ, મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, નગર નિયોજકશ્રી, અરજદારશ્રી, તેમજ ઔડાના પ્રતિનિધિ હાજર રહેલ. જેમાં અગામી મુદ્દત આપવા નક્કી થયેલ.
- (૧૪) પ્રસ્તુત રજુઆત સંદર્ભે અધિક મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીના તા.૧૫.૦૧.૨૦૨૧ના પત્રથી અરજદારશ્રી તથા સંબંધિત અધિક રીશ્રીઓને સુનાવણી માટે તા.૧૮.૦૧.૨૦૨૧ના રોજ હાજર રહેવા જણાવવામા આવેલ.
- (૧૫) પ્રસ્તુત રજુઆત પરત્વે અધિ નેયમની જોગવાઈઓ અનુસાર તા.૧૮.૦૧.૨૦૨૧ના રોજ સચિવશ્રી (હાઉસીંગ)ની અધ્યક્ષતા હેઠળ સમીતીની બેઠક મળેલ. જેમાં સચિવશ્રી હાઉસીંગ, મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, નગર નિયોજકશ્રી, અરજદારશ્રી, તેમજ ઔડાના પ્રતિનિધિ હાજર રહેલ. જેમાં ઔડા પાસે સ્થળ-સ્થિતિનો વિગતવાર ઍલ્વાલ/અભિપ્રાય માંગાવવાનું નક્કી થયેલ. આ બાબતે ઔડા ના તા.૦૨.૦૧.૨૦૧૯ ના પત્રથી જણાવ્યા મુજબ અંતિમખંડમાં વિકાસ પરવાનગી અપાયેલ નથી.
- (૧૬) પ્રસ્તુત રજુઆત સંદર્ભે અધિક મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીના તા.૨૨.૦૧.૨૦૨૧ના પત્રથી અરજદારશ્રી તથા સંબંધિત અધિકારીશ્રીઓને સુનાવણી માટે તા.૨૫.૦૧.૨૦૨૧ના રોજ હાજર રહેવા જણાવવામા આવેલ.
- (૧૭) પ્રસ્તુત રજુઆત પરત્વે અધિ નેયમની જોગવાઈઓ અનુસાર તા.૨૫.૦૧.૨૦૨૧ના રોજ સચિવશ્રી (હાઉસીંગ)ની અધ્યક્ષતા હેઠળ સમીતીની બેઠક મળેલ. જેમાં સચિવશ્રી હાઉસીંગ, મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, નગર નિયોજકશ્રી, ઔડાના પ્રતિનિધિ તથા અરજદારશ્રીના પ્રતિનિધિ હાજર રહેલ. જેમાં અંતિમખંડ નં.૧૬ને ઔડા દ્વારા સર્વે નં.૨૦/૧ તથા ૨૦/૨ ના રજુ કરેલ હિસ્સા માપણી શીટને યોજનાના નકશા પર સુપર-ઇમ્પોઝ કરી રજુ કરેલ નકશામાં દર્શાવેલ હિસ્સાઓના ક્ષેત્રફળ પ્રમાણે વિભાજીત કરવા નિર્ણય થયેલ. આમ ઔડા દ્વારા રજુ કરેલ સદરહું નકશાની વિગતો સ્કીમની હદમાં સર્વે નં.૨૦/૧ નું ૨૭૮૨.૦૦ ચો.મી. તથા ૨૦/૨ પૈકી નું ૬૧૪.૦૦ ચો.મી. મળી કુલ ક્ષે.૩૩૯૬.૦૦ ચો.મી. આમોલ છે. તેને પ્રમાણસર અંતિમખંડ નં.૧૬ ના હિસ્સાનું ક્ષેત્રફળ ફાળવવાનું થાય. જે અનુક્રમે ૧૬૬૩.૦૦ ચો.મી. તથા ૩૬૭.૦૦ ચો.મી. ફાળવવાનું નક્કી થયેલ.

આમ ઉપરોક્ત સમગ્ર હકીકતો તથા રજુ થયેલ આધાર-પુરાવા તેમજ સંબંધિત અધિકારીઓને અભિપ્રાય ધ્યાને રાખી નં ચે મુજબ હુકમ કરવામા આવે છે.

હુકમ :-

અરજદારશ્રીની માલીકીના મોજે:કોટેશ્વર, તા.ગાંધીનગર, જી.ગાંધીનગરનાં સર્વે નંબર ૨૦ / ૨પૈકી ની જમીનો સમાવેશ મંજુર/અમલી અંતિમ નગર રચના યોજના નં. ૪૭(મોટેરા-કોટેશ્વર)માં થાય છે. જેને મંજુર અંતિમ યોજનામાં સર્વે નં.૨૦/પૈકીને મૂળખંડ નં.૧૬ (ક્ષેત્રફળ: ૩૩૯૬.૦૦ ચો.મી.) સામે અંતિમખંડ નં.૧૬ (ક્ષેત્રફળ:૨૦૩૦.૦૦ ચો.મી.) ફાળવેલ છે. સમિતિ દ્વારા અરજદારશ્રી દ્વારા રજુ કરેલ પુરાવાઓ ધ્યાને લઈ, રજૂઆત મુજબ અંતિમખંડ નં.૧૬.ના કુલ ૨ હિસ્સા કરવાની રજૂઆત અન્વયે સદર કેસમાં અંતિમખંડ નં.૧૬ (ક્ષે.૨૦૩૦.૦૦ ચો.મી.)ના કુલ બે હિસ્સા અંતિમખંડ નં.૧૬/૧ (ક્ષે.૧૬૬૩.૦૦ ચો.મી.) અને અંતિમખંડ નં.૧૬/૨(ક્ષે.૩૬૭.૦૦ ચો.મી.), મુજબ વિભાજન કરવા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની કલમ- ૬૭-એ (૨) મુજબ નિર્ણય લેવામા આવે છે. વિભાજન મુજબના પુનઃ પહેચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક અને વિભાજન દર્શાવતો નકશો સામેલ છે.

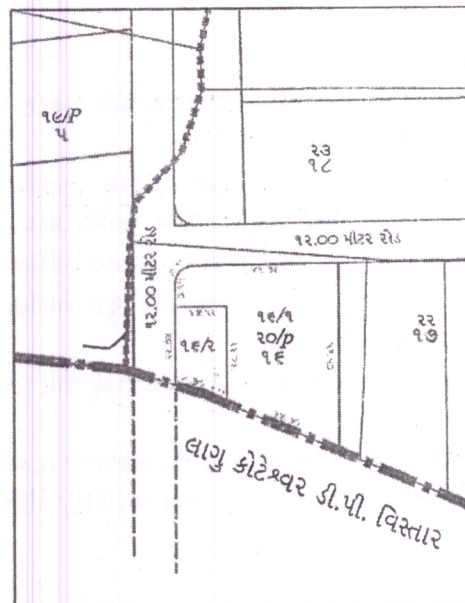

(લોચન સેહરા)
અધ્યક્ષ-૫- સચિવશ્રી
શહેરી ગૃહ નિર્માણ
ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગર

નકલ સવિનય રવાના પ્રતિશ્રી,

- (૧) શ્રી હિતેષકુમાર મોતીલાલ શાહ, ૪૦૪/ઇ, સહજાનંદ સોપિંગ સેન્ટર, શાહીબાગ, અમદાવાદ તરફે સંદર્ભ(૧) તળેની અરજી અન્વયે હુકમની નકલ જાણ સારું.
- (૨) મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, અમદાવાદ તરફે જાણ તથા પ્રારંભિક/અંતિમ નગર રચના યોજનામા પ્રસ્તુત નિર્ણય આમેજ કરવા સારું.
- (૩) મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગર-૫-સભ્ય સચિવશ્રીતરફે જાણ તથા જરૂરી થવા સારું.
- (૪) ખાસ ફરજ પરના અધિકારીશ્રી, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ, બ્લોક નં.૧૪, નવમો માળ, નવા સચિવાલય, ગાંધીનગર તરફે જાણ સારું.
- (૫) નગર નિયોજકશ્રી, અમદાવાદ શાખા કચેરી, અમદાવાદ તરફે જાણ તથા પ્રારંભિક અને અંતિમ નગર રચના યોજનામા પ્રસ્તુત નિર્ણય આમેજ કરવા સારું.
- (૬) ડી.આઇ.એલ.આર.શ્રી, જીલ્લા સેવા સદન, ચોથો માળ, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર તરફે જાણ સારું.
- (૭) આલેખન શાખા,વડી કચેરી,ગાંધીનગર તરફે જાણ તથા પ્રારંભિક/અંતિમ નગર રચના યોજનાના સાહિત્ય માં આમેજ કરવા સારું.

અનુસૂચિ

અંતિમખંડની ૬૬



અધ્યક્ષ વ સચિવશ્રી
શહેરી ગૃહ નિર્માણ, ગાંધીનગર

નમૂનો-૭

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

નગર રચના યોજના નં. ૪૭ (મોટેરા - કોટેશ્વર)

પુનઃ વહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૬૭એ ની પેટા કલમ ૨

અ.નં.	જમીન માલિકનું નામ	રોજન નંબર	સ.નં. સો.સ.નં.	વંશ	વેચક		મૂલ્ય રૂપિયા		નંબર	સેકશન	રૂપિયામાં મૂલ્ય		વધેલી કિંમત (કલમ - ૭૮) ૧૦(ક)-૯(ક)	કોલમ-૧૨ મુજબના શાખાની ટાકાવારી કલમ-૭૯	મોટી કલમ હેલ્થ આપવાના શાખાના કલમના કરવાની કમીમાં (-) ચોખ્ખી	માલિક તરફથી (+) અથવા માલિક કરવાના કરવાની (-) ચોખ્ખી	ટિપ્પણી
					વેચક સો.મી.	મૂલ્ય સિવાય રૂ. પૈસા	વેચક સો.મી.	મૂલ્ય સિવાય રૂ. પૈસા			અવિસત અધિકારો મૂલ્ય સિવાય રૂ. પૈસા	અવિસત અધિકારો મૂલ્ય સિવાય રૂ. પૈસા					
૧	૨	૩	૪(અ)	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૧૭	૧. કચરાઈ ચૂકી ૨. સોનાઈ ચૂકી	જુની શરત	૨૦/૫	૧૬	૩૩૮૯	૨૭૫૪૪૦.૦૦	૨૭૫૪૪૦.૦૦	૧૬/૧	૧૬/૧	૧૬/૧	૧૦(ખ)	૧૦(ક)	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
						</											

લીચન શહેરા
ગ્રામ્ય વસતિવા
શહેરી ગૃહ નિર્માણ, ગાંધીનગર



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण,
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

AHME WEST B 062822 680426

a. Permissible Top elevation has been issued on the basis of Site coordinates and Site Elevation submitted by Applicant. AAI neither owns the responsibility nor authenticates the correctness of the site coordinates & site elevation provided by the applicant. If at any stage it is established that the actual data is different, this NOC will stand null and void and action will be taken as per law. The officer in-charge of the concerned aerodrome may initiate action under the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994".

ख) अनापत्ति प्रमाण पत्र के आवेदन में आवेदक द्वारा उपलब्ध कराए गए स्थल निर्देशांक को सड़क दृश्य मानचित्र और उपग्रह मानचित्र पर अंकित किया गया है जैसा कि अनुलग्नक में दिखाया गया है। आवेदक मालिक यह सुनिश्चित करे कि अंकित किए गए निर्देशांक उसके स्थल से मेल खाते हैं। किसी भी विसंगति के मामले में, नामित अधिकारी को अनापत्ति प्रमाण पत्र रद्द करने के लिए अनुरोध किया जाएगा।

b. The Site coordinates as provided by the applicant in the NOC application has been plotted on the street view map and satellite map as shown in ANNEXURE. Applicant/Owner to ensure that the plotted coordinates corresponds to his/her site. In case of any discrepancy, Designated Officer shall be requested for cancellation of the NOC.

ग) एयरपोर्ट संचालक या उनके नामित प्रतिनिधि, अनापत्ति प्रमाण पत्र नियमों और शर्तों का अनुपालन सुनिश्चित करने के लिए स्थल (आवेदक या मालिक के साथ पूर्व समन्वय के साथ) का दौरा कर सकते हैं।

c. Airport Operator or his designated representative may visit the site (with prior coordination with applicant or owner) to ensure that NOC terms & conditions are complied with.

घ) संरचना की ऊँचाई (सुपर स्ट्रक्चर सहित) की गणना अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई (ए एम एस एल) से स्थल की ऊँचाई को घटाकर की जायेगी। अर्थात्, संरचना की अधिकतम ऊँचाई = अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई (-) स्थल की ऊँचाई।

d. The Structure height (including any superstructure) shall be calculated by subtracting the Site elevation in AMSL from the Permissible Top Elevation in AMSL i.e. Maximum Structure Height = Permissible Top Elevation minus (-) Site Elevation.

च) अनापत्ति प्रमाण पत्र जारी करना, भारतीय एयरक्राफ्ट एक्ट 1934, के सैक्शन 9-A तथा इसके अंतर्गत समय-समय पर जारी अधिसूचनाएँ तथा एयरक्राफ्ट नियम (1994 भवन, वृक्षों आदि के कारण अवरोध का विध्वंस) के अधीन है।

e. The issue of the 'NOC' is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and any notifications issued there under from time to time including, "The Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994".

छ) कोई भी रेडियो, टीवी एन्टीना, लाइटनिंग अरेस्टर, सीढ़िया, मुम्टी, पानी की टंकी अथवा कोई अन्य वस्तु तथा किसी भी प्रकार के संलग्नक उपस्कर पैरा 2 में उल्लेखित अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई से ऊपर नहीं जानी चाहिए।

f. No radio/TV Antenna, lightening arresters, staircase, Mumty, Overhead water tank or any other object and attachments of fixtures of any kind shall project above the Permissible Top Elevation as indicated in para 2.

ज) विमानक्षेत्र संदर्भ बिंदु के 8 KM के भीतर तेल, बिजली या किसी अन्य ईंधन का उपयोग जो उड़ान संचालन के लिए धुँएँ का खतरा पैदा नहीं करता है, ही मान्य है।

g. Use of oil, electric or any other fuel which does not create smoke hazard for flight operation is obligatory, within 8 KM of the Aerodrome Reference Point

झ) यह प्रमाणपत्र इसके जारी होने की तारीख से 8 साल की अवधि के लिए वैध है। एक बार रिवेलीडेशन की अनुमति दी जा सकती है, बशर्ते कि इस तरह का अनुरोध एनओसी की समाप्ति की तारीख से छह महीने के भीतर किया जाए और प्रारंभिक प्रमाणपत्र 8 साल की वैधता अवधि के भीतर प्राप्त किया जाए।

h. The certificate is valid for a period of 8 years from the date of its issue. One-time revalidation shall be allowed, provided that such request shall be made within six months from the date of expiry of the NOC and commencement certificate is obtained within initial validity period of 8 years.

ट) भवन के निर्माण के दौरान या उसके बाद किसी भी समय स्थल पर ऐसी कोई भी लाइट या लाइटो का संयोजन नहीं लगाया जाएगा जिसकी तीव्रता, आकृति या रंग के कारण वैमानिक ग्राउंड लाइटों के साथ भ्रम उत्पन्न हो। विमान के सुरक्षित प्रचालन को प्रभावित करने वाली कोई भी गतिविधि मान्य नहीं होगी।

i. No light or a combination of lights which by reason of its intensity, configuration or colour may cause confusion with the aeronautical



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA
AHME/WEST/B/062822/680426

मालिक का नाम एवं पता

OWNERS Name & Address

Vipulkumar Jivanlal Patel

B-1201, The Capital, Science City Road, Opposite
Hetarth Party Plot, Sola, Ahmedabad. Mbl
09426170828, 098250-19983

दिनांक/DATE:

12-07-2022

वैधता/ Valid Up to:

11-07-2030

ऊँचाई की अनुमति हेतु अनापत्ति प्रमाण पत्र (एनओसी)
No Objection Certificate for Height Clearance

1) यह अनापत्ति प्रमाण पत्र भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण (भाविप्रा) द्वारा प्रदत्त दायित्वों के अनुक्रम तथा सुरक्षित एवं नियमित विमान प्रवाहन हेतु भारत सरकार (नागर विमानन मंत्रालय) की अधिसूचना जी. एस. आर. 751 (ई) दिनांक 30 सितम्बर, 2015, जी. एस. आर. 770 (ई) दिनांक 17 दिसंबर 2020 द्वारा संशोधित, के प्रावधानों के अंतर्गत दिया जाता है।
1. This NOC is issued by Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Govt. of India (Ministry of Civil Aviation) order GSR751 (E) dated 30th Sep.2015 amended by GSR770(E) dated 17th Dec 2020 for safe and Regular Aircraft Operations.

2) इस कार्यालय को निम्नलिखित विवरण के अनुसार प्रस्तावित संरचना के निर्माण पर कोई आपत्ति नहीं है।
2. This office has no objection to the construction of the proposed structure as per the following details:

अनापत्ति प्रमाणपत्र आईडी / NOC ID	AHME/WEST/B/062822/680426
आवेदक का नाम / Applicant Name*	Jagdish B Patel (+919825019983)
स्थल का पता / Site Address*	T. P. S. No. 47 (Motera - Koteswar), F. P. No. 16/2, Old Survey No. 20/2 Paiki, New Survey No. 146, At Koteswar, Taluka Gandhinagar, District Gandhinagar, At Koteswar Taluka Gandhinagar District Gandhinagar, Gandhinagar, Gujarat
स्थल के निर्देशांक / Site Coordinates*	23 06 10.42N 72 36 40.72E, 23 06 09.70N 72 36 40.77E, 23 06 10.44N 72 36 41.22E, 23 06 09.54N 72 36 41.26E
स्थल की ऊँचाई एएमएसएल मीटर में (औसतन समुद्र तल से ऊपर), (जैसा आवेदक द्वारा उपलब्ध कराया गया) / Site Elevation in mtrs AMSL as submitted by Applicant*	60.89 M
अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई एएमएसएल मीटर में (औसतन समुद्र तल से ऊपर) / Permissible Top Elevation in mtrs Above Mean Sea Level (AMSL)	102.70 M (Restricted)

* जैसा आवेदक द्वारा उपलब्ध कराया गया / As provided by applicant*

3) यह अनापत्ति प्रमाण पत्र निम्नलिखित नियम व शर्तों के अधीन है:-
3. This NOC is subject to the terms and conditions as given below:

क) आवेदक द्वारा उपलब्ध कराए गए स्थल की ऊँचाई तथा निर्देशांक को, प्रस्तावित संरचना हेतु अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई जारी करने के लिए प्रयोग किया गया है। भारतीय विमान पत्तन प्राधिकरण, आवेदक द्वारा उपलब्ध कराये गए स्थल की ऊँचाई तथा निर्देशांक की यथार्थता का ना तो उत्तरदायित्व वहन करता है, और ना ही इनको प्रमाणीकृत करता है। यदि किसी भी स्तर पर यह पता चलता है कि वास्तविक विवरण, आवेदक द्वारा उपलब्ध कराए गए विवरण से भिन्न है, तो यह अनापत्ति प्रमाण पत्र अमान्य माना जाएगा तथा कानूनी कार्यवाही की जाएगी। सम्बंधित विमान क्षेत्र के प्रभारी अधिकारी द्वारा एयरक्राफ्ट नियम 1994 (भवन, वृक्षों आदि के कारण अवरोध का विध्वंस) के अधीन कार्यवाही की जायगी।