



**SANI CORPORATION**  
ADORING YOUR OUTER WORLD

Ph.no. : +91-88661 34653

E-mail id: shreenilaygroup@gmail.com

GST no. : 24AIZPP5021D1Z7

## એલોટમેન્ટ લેટર

પ્રતિ શ્રી,

તિ. ....

નામ : .....

સરનામું : .....

**વિષય : ફ્લેટ નં. ....વાળી મિલકત અંગે એલોટમેન્ટ લેટર**

અમો આયોજક/ માલિકનાએ આપ શ્રી ની તા. .... ના રોજ ની બુકિંગ અરજીના અનુસંધાને અને તે બુકિંગ અરજીની શરતોને અધીન :

ગુજરાત રાજ્ય ના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર ના મોજે માણસા તાલુકો માણસા જી. ગાંધીનગર માં આવેલ રી-સર્વે નંબર ૧૦૮૪ ક્ષેત્રફળ ૫૧૦૪.૦૫ ચો.મી. વાળી જમીન માં અમો **શ્રી કોર્પોરેશન** દ્વારા બાંધવામાં આવેલ “ **શ્રી નિલય એવન્યુ** ” નામની યોજનાનું આયોજન કરેલ છે. જેમાં ..... માળે આવેલ ફ્લેટ નં. .... વાળી મિલકત કે જેનું ક્ષેત્રફળ ..... ચો. મી. કાર્પેટ એરિયા તથા તેને અડીને આવેલ પાર્કિંગ, સ્પેશ વગેરેનાં સહીયારાં બાંધકામમાં વરાડે પડતો હિસ્સો .....ચો.મી. છે. જેની વેચાણ કિંમત રૂ. ..../- પૂરા નક્કી કરવામાં આવેલ છે અને જેની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે :

પૂર્વે :  
પશ્ચિમે :  
ઉત્તરે :  
દક્ષિણે :

**શ્રી નિલય**  
Group

અમો વેચાણ આપનાર/ડેવલોપર્સ/માલિક દ્વારા મંજૂર કરાવેલ નક્શા, રજાચિટ્ટી તથા બિલ્ડિંગ લે-આઉટ પ્લાન તથા રેરા નોંધણી નં. .... ની તમો લખી લેનારાએ ખાતરી કર્યા બાદ સદર મિલકત અન્વયેની બુકિંગ અરજી કરેલ હોય અને તે તમામ દસ્તાવેજોની યોગ્ય ખાતરી કર્યા બાદ તમો લખી લેનારાની બુકિંગ અરજીને અધીન ઉપરોક્ત મિલકત એલોટ કરવામાં આવેલ છે.

સદર મિલકત સંજોગોવસાત લવિષ્યમાં જો કેન્સલ / રદ કરવામાં આવે , તો અમો ડેવલપર્સ / માલિક તમો વેચાણ રાખવાનું નક્કી કરનાર / લખી લેનારા પાસેથી બાના તરીકે લીધેલ તમામ રકમ માંથી રૂપિયા ..... /- અંકે રૂપિયા ..... પુરા તથા જી.એસ. ટી. બાદ કરી ને તમો લખી લેનારા ને જ્યારે સદર મિલકત ના નવા બુકિંગ થયેથી દિન -૪ માં પરત ચુકવવાના રહેશે.

જો કોઇ કુલ અવેજ ના 10% થી વધુ રકમ મળે , ત્યારે પ્રમોટર ફરિજ્યાત પણે બાનાખત કરારની નોંધણી ત્રીસ દિવસ માં કરવાની રહેશે .

**લખી આપનારા / ડેવલપર્સ/ માલિક :**

**લખી લેનારા :**

.....

.....

શ્રી .....

શ્રી .....

તિ : .....

સ્થળ : .....

Add: 33,34,35, Swaminarayannagar shopping centre, Itadara road, Mansa, Gandhinagar-382845

Presented by : || **શ્રી નિલય** Group ||