AXAY L. VAGHASIA

B.COM.,LL.B. ADVOCATE

A-606, RJD BUSINESS HUB, NAGINAWADI, KATARGAM, SURAT-4

Date : 26/09/2017

II ENCUMBRANCE CERTIFICATE II

(1) We have issued detailed search and tile report in respect of scheduled project on 18/01/2016.

(2) We have mentioned the detailed title history, rights of promoters, existing encumbrance etc. in the said search and title report.

(3) The promoters have also entered into agreements for sale of various apartments in the said building "A, B,C, D, E, B," which are detailed in our search and title report.

SCHEDULE

(of the "SAID PROJECT")

All that piece and parcel of ownership unit's project "SATYAM RESIDENCY" comprising of Building No. A,B,C,D, E, F having P + 5 Floors structure and the areas of enclosed balconies, attached terraces, dry balconies exclusively for the respective flats, according to sanctioned plans and respective top terraces, parking spaces, marginal spaces, lift rooms, passages etc. of the buildings in the layout of the land bearing R.S.NO. 40/2, Block No. 61, T.P. NO 23, F.P. NO : 14, totally adm. 3824 sq.mts. as sanctioned by SMC Vide No. Development Permission and T.D.O./DP/NO 121 Situated at Village Kosad, SUB.DIST. : ADAJAN, DIST. : SURAT

Hence this encumbrance Certificate.

AXAY L. VAGHASIA

અરજી પહોંચ

મિલકતનું વર્ણન રે.સ નં.40/2 બ્લોક નં.61 ટી.પી.23 એફ.પી.14

Search in : કોસાડ/KOSAD

પહોંચ નંબર:	૨૦૧૭૦૨૧૦૪૨૨૨૪	અરજી નંબર:	૨૩૦૪૦	અરજી વર્ષ:	૨૦૧૭

તા: ૧ માહે: ઓગસ્ટ સને: ૨૦૧૭

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-4 (KATARGAM)

રજુ કરનારનું નામ - એ બેલ વઘાસીયા

નીચે પ્રમાણે ફી મળેલી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	
નકલ કરવા ની ફી સાદી / ફોલીયો	૦
પૈસેની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	૦
શોધ અગર તપાસણી Year : ૨૦૧૨ ૨૦૧૭	૧૨૦
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૧૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	૦
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૨૦

એકે રૂપીયા એકસો વીસ પુરા.

દસ્તાવેજ / નકલ ______ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં ______ આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલવો.

(M.K. Sindha)
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/4/KTG

2016

2017

સુપિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in એ એલ વઘાસીયા

અરજી નંબર : ૨૩૦૪૦ ગામ નું નામ : KOSAD

મિલ્કતનું વર્ણન રે.સ નં.40/2 બ્લોક નં.61 ટી.પી.23 એફ.પી.14

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - Katargam મા -1 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા___________ સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
રૂા.			------------ NO DATA AVAILABLE ------------					

તારીખ :

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - Katargam

Axay L. Vaghasia

[B.Com LL.B] ADVOCATE
Office: M/3, Tejkiran Chambers, Katargam Main Road, Surat
Phone : Mobile 98254 87186

તા. ૧૮/૦૧/૨૦૧૬

-: મિલકત અંગેનો ટાઈટલ રીપોર્ટ :-

ડીસ્ટ્રીકટ : સુરત, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ : તાલુકા : અડાજણના મોજે ગામ : કોસાડના રે.સ.નંબર : ૪૦/૨ બ્લોક નં. ૬૧ વાળી સુમારે ૫૪૬૩ ચો. મી. જમીન કે જેને ટી. પી. સ્કીમ નં. ૨૩ (કોસાડ) લાગુ પડતા ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૪ ચાળવવામાં આવેલ છે, કે જેનું ફાયનઈ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૩૮૨૪ ચો. મી. છે તે બીનખેતીની જમીન અંગેનો ટાઈટલ રીપોર્ટ............

મિલકતના માલિકનું નામ :

સત્યમ એન્ટરપ્રાઈઝ–એક ભાગીદારી પેઢી,

ઠે. રે.સ.નં. ૪૦/૨, બ્લોક નં. ૬૧, ટી. પી. સ્કીમ નં. ૨૩, એફ. પી. નં. ૧૪

મોજે ગામ : કોસાડ, તા. સુરત સીટી, જી. સુરત.

AXAY L. VAGHASIA KATARGAM SURAT ADVOCATE

સદરહું મિલકત અંગેનો મારો અભિપ્રાય આ પ્રમાણે છે કે,

સદરહું નીચેના પરિશિષ્ટની મિલકતના ટાઈટલ હકીકત નીચે મુજબ છે, ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, તાલુકો સુરત સીટીના મોજે ગામ : કોસાડના રે.સ.નં. ૪૦–૨, બ્લોક નં. ૬૧, વાળી જમીનના મુળ માલિક જગા ગોવન પરસોતમ ચાલી આવેલ. જેઓ તા. ૨૦/૧૧/૧૯૪૫ ના રોજ ગુજરી જવાથી, તેમના રીટી વીટીના વારસદાર તરીકે તેમના દીકરા રણછોડ જગાનું નામ નામ વારસાઈ હકકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે વારસાઈ અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હકકપત્રકમાં નોંધ નંબર ૧૨૪૦ થી તા. ૨૮/૦૧/૧૯૪૬ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના ગામ દફતરે નામદાર સરકારશ્રીના ઠરાવ નંબર: ૫૮૬૯/૪૫/૭, તા. ૧૭/૦૫/૧૯૫૦ થી તા. ૧૮/૦૫/૧૯૫૦ ના સદર તાલુકાનો સ્ટાન્ડર એરીયા જરાયત એ–ગુંઠા ૨–૦ કયારી એ–ગુંઠા ૦–૨૦ અને બાગાયત એ–ગુંઠા ૦–૨૦ ઠેરવવામાં આવ્યો છે. તેથી ઓછી જમીનના નંબરોને કાયદા મુજબ ટુકડા જણાવવામાં આવતા, તે આધારે સદરહું જમીનને "ટુકડા" તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હકકપત્રકમાં નોંધ નંબર ૧૪૪૮ થી તા. ૦૫/૧૦/૧૯૫૦ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના માલિક રણછોડભાઈ જગાભાઈએ સદરહું જમીન ઉપર શ્રી અમરોલી વિ.વિ.સ.મં.માંથી રૂા. ૭૦૦/– લોન લીધેલ. જે બોજા અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હકકપત્રકમાં નોંધ નંબર ૨૪૬૬ થી તા. ૦૫/૦૩/૧૯૬૯ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના માલીક રણછોડભાઈ જગાભાઈએ પોતાના પુત્રો વચ્ચે વહેંચણ કરતા સદરહું જમીન જેકીશનભાઈ રણછોડભાઈના હિસ્સે આવેલ. જે વહેંચણ અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હકકપત્રકમાં નોંધ નંબર ૨૭૩૬ થી તા. ૦૩/૧૦/૧૯૭૧ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના માલિક જેકીશનભાઈ રણછોડભાઈએ સદરહું જમીન ઉપર જહાંગીરપુરા ગ્રુપ કો.ઓ.કોટન સેવ સોસાયટી લી.માંથી રૂા. ૨૦૦૦/– લોન લીધેલ.જે બોજા અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હકકપત્રકમાં નોંધ નંબર ૨૮૬૭ થી તા. ૦૧/૦૮/૧૯૭૩ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ છે. ત્યારબાદ સદરહું જમીન ઉપર જેકીશનભાઈ રણછોડભાઈએ ઉપર જહાંગીરપુરા ગ્રુપ કો.ઓ.કોટન સેવા સોસાયટી લી.માંથી રૂા. ૫,૫૦૦/– ધીરાણ લીધેલ.જે બોજા અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હકકપત્રકમાં નોંધ નંબર ૪૨૩૬ થી તા. ૨૧/૦૭/૧૯૭૮ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ છે.

જીલ્લા : સુરત, તા. સુરત સીટીના મોજે ગામ : કોસાડને ખેતીલાયક જમીન બાબતે એકત્રીકરણ યોજના મે. સેટલમેન્ટ કમીશ્નરશ્રી ના હુકમ ક્રમાંક કોન/સુરત/૮૩૩ સને : ૧૯૮૧ થી મંજુર કરેલ અને ગુજરાત રાજયના પુરવણી રાજયપત્રના ભાગ–૧ ના પાના નં. ૧૭૬ ઉપર તા. ૧૯/૦૩/૧૯૮૧ થી પ્રસિધ્ધ થયેલ અને તા. ૦૬/૦૫/૧૯૮૧ ના રોજ સદર યોજના સંપુર્ણ રીતે અમલમાં આવતા તે અંગેના એકત્રીકરણ અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે નોંધ નં. ૪૫૦૩ તા. ૧૦/૧૦/૧૯૮૩ ના રોજથી કરવામાં આવેલ છે અને જે નોંધ તા. ૧૦/૦૨/૧૯૮૪ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે, અને તે રીતે સદરહું જમીન રે.સ.નં. : ૪૦–૨ વાળી જમીનને બ્લોક નંબર : ૬૧ આપવામાં આવેલ છે.

સદરહું જમીનના માલિક જેકીશનભાઈ રણછોડભાઈએ સદરહું જમીન ઉપર સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઈન્ડીયા, અમરોલી શાખામાંથી રૂા. ૨,૦૦,૦૦૦/– લોન લીધેલ.જે બોજા અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હકકપત્રકમાં નોંધ નંબર ૬૦૫૪ થી તા. ૧૬/૦૫/૧૯૯૧ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ છે. ત્યારબાદ સદરહું જમીનના માલિક જેકીશનભાઈ રણછોડભાઈએ સદરહું જમીન ઉપર ધી અમરોલી તાલુકા કાર્યકારી મંડળી લી., અમરોલી પાસેથી લીધેલ ધીરાણની તમામ રકમ ભરપાઈ કરેલ છે. જે અંગે સેક્રેટરીશ્રીએ આપેલ દાખલા મુજબ બોજા કમીની નોંધ કરવામાં આવેલ. જે બોજા કમી અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હકકપત્રકમાં નોંધ નંબર ૭૦૫૯ થી તા. ૧૦/૦૧/૧૯૯૩ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ છે. જે નોંધ તા. ૦૬/૦૨/૧૯૯૩ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના માલિક જેકીશનભાઈ રણછોડભાઈએ સદરહું જમીન ઉપર જહાંગીરપુરા ગ્રુપ કો.ઓ.કોટન સેવા સોસાયટી લી. પાસેથી લીધેલ ધીરાણની તમામ રકમ ભરપાઈ કરેલ છે. જે અંગે સેક્રેટરીશ્રીએ આપેલ દાખલા મુજબ બોજા કમીની નોંધ કરવામાં આવેલ. જે બોજા કમી અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હકકપત્રકમાં નોંધ નંબર ૭૦૬૦ થી તા. ૧૦/૦૧/૧૯૯૩ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના માલિક જેકીશનભાઈ રણછોડભાઈએ સદરહું જમીન ઉપર સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઈન્ડીયા, અમરોલી શાખામાંથી લીધેલ ધીરાણની રૂા. ૨,૦૦,૦૦૦/– રકમ ભરપાઈ કરેલ છે. જે અંગે બેંક મેનેજરશ્રીએ મોકલેલ પત્ર મુજબ

AXAY L VAGHASIA ADVOCATE

બોજા કમીની નોંધ કરવામાં આવેલ. જે બોજા કમી અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હકકપત્રકમાં નોંધ નંબર ૭૦૬૧ થી તા. ૧૦/૦૧/૧૯૯૩ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના માલિક જેકીશનભાઈ રણછોડભાઈએ સદરહું જમીન ઉપર સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઈન્ડીયા, અમરોલી શાખામાંથી ધીરાણ રૂા. ૪૦,૦૦૦/– લીધેલ. જે બોજા અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હકકપત્રકમાં બેંકના એકરારનામાના આધારે નોંધ નંબર ૮૨૪૨ થી તા. ૧૧/૧૦/૧૯૯૫ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ છે.

સદરહું જમીન જેકીશનભાઈ રણછોડભાઈના નામે ચાલી આવેલી છે. જે જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૦–૫૨–૬૧ હે. આરે છે. જેથી બીજા હકકમાં ટુકડાની નોંધ કરવામાં આવેલ છે. સદરહું જમીનમાં ખાતેદારનો પોતાની માલીકીનો કુવો આવેલો છે. સદરહું જમીનને ભવિષ્યમાં વેચાણ કરવાનો પશ્ન ઉપસ્થિત થાય ત્યારે કાયદાકીય મુશ્કેલી આવે નહિ તે માટે આ જમીનને ટુકડામાંથી કમી કરવા અરજી, જવાબ, પંચકયાસના આધારે ટુકડા કમીની નોંધ કરવામાં આવેલી.જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હકકપત્રકમાં નોંધ નંબર ૯૦૮૨ થી તા. ૧૫/૦૪/૨૦૦૨ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ છે. જે નોંધ તા. ૦૫/૦૭/૨૦૦૨ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના માલિક જેકીશનભાઈ રણછોડભાઈએ સદરહું જમીન ઉપર સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઈન્ડીયા, અમરોલી શાખામાંથી લીધેલ ધીરાણની રૂા. ૪૦,૦૦૦/– રકમ ભરપાઈ કરેલ છે. જે બોજા કમી અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હકકપત્રકમાં બેંકના એકરારનામાના આધારે નોંધ નંબર ૮૨૪૨ થી તા. ૧૧/૧૦/૧૯૯૫ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના માલીક જેકીશનભાઈ રણછોડભાઈના કુલમુખત્યાર પ્રવિણભાઈ પ્રજાપતિ પાસેથી સદરહું જમીન ગોબરભાઈ અમરાભાઈ રબારી તથા મહેશભાઈ ટી. સરસીયાનાઓએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે.સુરતના સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી (કતારગામ–૪) ની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર : ૫૯૭૫ થી તા. ૧૨/૦૮/૨૦૦૪ થી નોંધાયેલ છે. જે વેચાણ અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હકકપત્રકમાં નોંધ નંબર ૯૫૨૭ થી તા. ૨૭/૦૮/૨૦૦૪ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ છે. જે નોંધ તા. ૧૧/૧૦/૨૦૦૪ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના માલીક ગોબરભાઈ અમરાભાઈ રબારી તથા મહેશભાઈ ટી. સરસીયાનાઓ પાસેથી સદરહું જમીન (૧) જેરામભાઈ માવજીભાઈ વિરાણી તથા (૨) તુળશીભાઈ કેશવભાઈ પટેલનાઓએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે.સુરતના સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી (કતારગામ–૪) ની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર : ૫૨૭૮ સને : ૨૦૦૬ થી નોંધાયેલ છે. જે વેચાણ અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હકકપત્રકમાં નોંધ નંબર ૯૭૨૭ થી તા. ૦૭/૦૧/૨૦૦૬ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ છે. જે નોંધ તા. ૧૦/૦૪/૨૦૦૬ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ મહે. કલેકટર સાહેબ - સુરતના પત્રક નંબર (જે)બખ/તપસ/વશી/૪૮૯૭/૦૬ તા. ૧૯/૧૦/૦૬ જણાવ્યા મુજબ તેમજ સરકારશ્રીના શહેરવિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના જાહેરનામાં નંબર કેવી/૨૬/૦૬

એસએમએન/૯૦૨૦૦૬/૪૧૦/પી તા. ૧૪/૦૨/૨૦૦૬ તથા જાહેરનામા ક્રમાંક કેવી/૨૧૨/૦૬/એસએમએન/૯૦૨૦૦૬/૪૧૦/પી તા ૨૦/૦૭/૦૬ થી આઠ નગર પાલીકા તથા ૨૭ ગામોનો સમાવેશ સુરત શહેરમાં કરવામાં આવેલ છે, અને સુરત મહાનગર પાલિકાનું હદનું વિસ્તરણ થવાથી ચોર્યાસી તાલુકાના કોસાડ ગામનો સુરત સીટી તાલુકામાં સમાવેશ કરવામાં આવેલ અને તે રીતે સદરહું મોજે ગામ : કોસાડને સીટી સુરત તાલુકામાં દાખલ કરવામાં આવેલ જે પ્રાદેશીક ફેરફાર અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે નોંધ નં. ૯૯૪૫ અને ૯૯૪૬ તા. ૨૨/૧૨/૨૦૦૬ ના રોજથી કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

સદરહું જમીનમાં (૧) જેરામભાઈ માવજીભાઈ વિરાણી તથા (૨) તુળશીભાઈ કેશવભાઈ પટેલના નામે ચાલી આવેલ છે. જેઓ પૈકી તુળશીભાઈ કેશવભાઈએ સામાયિકપણામાં સદરહું જમીનમાં (૧) લતાબેન તે તુળશીભાઈ કેશવભાઈની ધણીયાણી, (૨) મમતાબેન તે તુળશીભાઈ કેશવભાઈની દીકરી, (૩) આશાબેન તે તુળશીભાઈ કેશવભાઈની દીકરીના નામો દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હકકપત્રકમાં નોંધ નંબર ૧૦૩૬૮ થી તા. ૧૭/૧૨/૨૦૦૯ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ છે. જે નોંધ તા. ૨૦/૦૫/૨૦૧૦ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

સદરહું જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૩ માં સમાવિષ્ટ થતા, તેને ઓરીજીનલ પ્લોટ નં. ૧૪ આપવામાં આવેલ અને ફાયનલ પ્લોટ નં. ૧૪ આપવામાં આવેલ અને ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૩૮૨૫ ચો. મી. થયેલ છે.

સદરહું જમીન બાબતે સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, સુરત તરફથી ઝોનીગ સર્ટીફીકેટ નં. સુડા/ટેક/ઝો.સર્ટી/૩૨૫૬૨ તા. ૧૧/૦૧/૧૨ થી આપવામાં આવેલ છે, અને તે મુજબ સદરહું જમીન રેસીડન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે.

સદરહું જમીન માલીકો (૧) જેરામભાઈ માવજીભાઈ વિરાણી, (૨) તુળશીભાઈ કેશવભાઈ પટેલ, (૩) લતાબેન તે તુળશીભાઈ કેશવભાઈની ધણીયાણી, (૪) મમતાબેન તે તુળશીભાઈ કેશવભાઈની દીકરી, (૫) આશાબેન તે તુળશીભાઈ કેશવભાઈની દીકરીનાઓ કનેથી શ્રી શામજીભાઈ રામજીભાઈ કેવડીયાનાઓએ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે.સુરતના સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી(કતારગામ–૪)ની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર : ૩૧૧૯ થી તા. ૧૨/૦૩/૨૦૧૨ થી નોંધાયેલ છે. જે વેચાણ અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હકકપત્રકમાં નોંધ નંબર ૧૦૮૬૩ થી તા. ૧૧/૦૪/૨૦૧૨ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ છે. જે નોંધ તા. ૨૦/૦૭/૨૦૧૨ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે. આમ,સદકહું જમીનનાં માલીક તરીકેશ્રી શામજીભાઈ રામજીભાઈ કેવડીયા ચાલી આવેલા.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન માલીક શામજીભાઈ રામજીભાઈ કેવડીયા પાસેથી (૧) શ્રી મનસુખલાલ બાબુલાલ (૨) શ્રી કરશનભાઈ આંબાભાઈ ગાબાણી તે જાતે પોતે તથા તેમના હિન્દુ અવિભકત કુટુંબના કર્તા તરીકે....(૩) શ્રી મનીષભાઈ બળવંતભાઈ ભીકડીયા,(૪) શ્રીમતિ વિલાસબેન તે લક્ષ્મણભાઈ ગોટીની દીકરી તથા દીલીપભાઈ વીરાણીની પત્ની,(૫) શ્રી ભરતભાઈ લક્ષ્મણભાઈનાઓએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ વેચાણથી રાખેલ જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે.સુરતના સબ રજીસ્ટ્રાર(રાંદેર) સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર.૧૦૫૮થી તા.૧૧/૧૦/૨૦૧૩ના રોજથી નોંધાયેલ.જે

ફેરફાર અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુનાં નંબર.૬ હકક પત્રકમાં નોંધ નંબર.૧૧૩૬૪,તા.૧૧/૧૦/૨૦૧૩ના રોજ પાડવામાં આવેલ જે નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.આમ,સદરહું જમીનનાં માલીક તરીકે(૧) શ્રી મનસુખલાલ બાબુલાલ (૨) શ્રી કરશનભાઈ આંબાભાઈ ગાબાણી તે જાતે પોતે તથા તેમના હિન્દુ અવિભકત કુટુંબના કર્તા તરીકે....(૩) શ્રી મનીષભાઈ બળવંતભાઈ ભીકડીયા,(૪) શ્રીમતિ વિલાસબેન તે લક્ષ્મણભાઈ ગોટીની દીકરી તથા દીલીપભાઈ વીરાણીની પત્ની,(૫) શ્રી ભરતભાઈ લક્ષ્મણભાઈનાઓ બનેલા અને ચાલી આવેલા.

ત્યારબાદ, મજકુર જમીન માલિકોએ સદરહું જમીનને બીનખેતીમાં ફેરવવા અંગે મે. કલેકટર સાહેબશ્રી સુરતનાને અરજી કરતા સદરહું જમીનને મે. કલેકટર સાહેબશ્રી, સુરતનાએ તારીખ : ૨૧/૦૫/૨૦૧૪ ના રોજના હુકમ ક્રમાંક : એ/બખપ/એસ.આર.નં.૧૧/૧૪/I.D.NO.૩૨૯૨/વશી.૧૪૯૪/૧૪,તારીખ:૨૧/૦૫/૨૦૧૪ થી હુકમ કરી રહેણાંકના હેતુસારૂ ઉપયોગ કરવા માટેની પરવાનગી આપેલી.

ત્યારબાદ મજકુર ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૩ ના ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૧૪ વાળી સુમારે ૩૮૨૫ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન અંગે સુરત મહાનગર પાલીકાએ તારીખ : ૦૧/૦૭/૨૦૧૪, ના રોજ ટી.ડી.ઓ./ડી.પી./૧૨૧ થી બાંધકામ કરવા માટેના પ્લાન મંજુરી કરી બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી આપેલી.

મજકુર જમીન માલિકો (૧) શ્રી મનસુખલાલ બાબુલાલ (૨) શ્રી કરશનભાઈ આંબાભાઈ ગાબાણી તે જાતે પોતે તથા તેમના હિન્દુ અવિભકત કુટુંબના કર્તા તરીકે....(૩) શ્રી મનીષભાઈ બળવંતભાઈ ભીકડીયા,(૪) શ્રીમતિ વિલાસબેન તે લક્ષ્મણભાઈ ગોટીની દીકરી તથા દીલીપભાઈ વીરાણીની પત્ની,(૫) શ્રી ભરતભાઈ લક્ષ્મણભાઈનાઓએ મજકુર જમીનમાં ડેવલપમેન્ટ કરવા માટે તારીખ : ૨૨/૦૪/૨૦૧૨ ના રોજ સત્યમ એન્ટરપ્રાઈઝ ના નામની ભાગીદારી પેઢીની રચના કરેલ અને સદર ભાગીદારી પેઢી મે. સુરતના સબ—રજીસ્ટ્રાર સાહબેશ્રી કતારગામની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર : ૧૩૩૬૮ તારીખ : ૨૬/૦૬/૨૦૧૪ ના રોજથી રજુ કરેલ અને જે લેખ તારીખ : ૨૬/૦૬/૨૦૧૪ ના રોજથી ૧ નંબરની બુકમાં નોંધવામાં આવેલ. અને તે રીતે સદરહું જમીનના માલિક સત્યમ એન્ટરપ્રાઈઝ એક ભાગીદારી પેઢી અને તેના ભાગીદારો (૧) શ્રી મનસુખલાલ બાબુલાલ (૨) શ્રી કરશનભાઈ આંબાભાઈ ગાબાણી તે જાતે પોતે તથા તેમના હિન્દુ અવિભકત કુટુંબના કર્તા તરીકે....(૩) શ્રી મનીષભાઈ બળવંતભાઈ ભીકડીયા,(૪) શ્રીમતિ વિલાસબેન તે લક્ષ્મણભાઈ ગોટીની દીકરી તથા દીલીપભાઈ વીરાણીની પત્ની,(૫) શ્રી ભરતભાઈ લક્ષ્મણભાઈનાઓ બનેલ અને ચાલી આવેલ છે. જે અંગેના ફેરફારની નોંધ મજકુર જમીનના ગામ દફતરે હકકપત્રક નમુના નં. ૬ માં નોંધ નંબર : ૧૧૫૪૭ થી તારીખ : ૧૦/૦૭/૨૦૧૪ નાં રોજ કરવામાં આવેલ, એ રીતે સદરહું જમીનના ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ તેમજ બીનકરજી છે તે અંગેનો ટાઈટલ રીપોર્ટ અમારી સમક્ષ રજુ થયેલ નીચેની વિગતના દસ્તાવેજી પુરાવાઓ તથા અમોએ લીધેલ જરુરી સર્ચના આધારે આપવામાં આવેલ છે.

ક્રમ	વિગત	તારીખ
૧.	૭/૧૨ તથા ૭/અ, અને હકક પત્રક નં. ૬ ની નકલો	
૨.	વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર ૫૯૭૫ ની નકલ	૧૨/૦૮/૦૪

૩.	વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર ૫૨૭૮ ની નકલ	૨૦૦૬
૪.	વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર ૩૧૧૯નકલ.	૧૨/૦૩/૧૨
૫.	વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર ૧૦૫૮ નકલ.	૧૧/૧૦/૧૩
૬.	વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર ૧૦૫૮ ની રજી. ફી ની નકલ.	
૭.	વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર ૧૦૫૮ ની ઈન્ડેક્ષ નકલ.	
૮.	રજીસ્ટર્ડ ભાગીદારી દસ્તાવેજ નં. ૧૩૩૬૮ ની નકલ	૨૬/૦૬/૧૪
૯.	સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ વિકાસનું ઝોનીંગ સર્ટી.	
૧૦.	સુરત મહાનગર પાલીકાની રજાચીઠ્ઠી અને મંજુર પ્લાન	
૧૧.	એન. એ. પરવાનગી ની નકલ.	

અક્ષય એલ. વઘાસીયા
એડવોકેટ
સર્ચની રસીદો સામેલ છે.

AXAY L. VAGHASIA
KATARGAM SURAT
ADVOCATE

અરજી પહોંચ

મેલ્કતનું વર્ણન બ્લોકન 61

Search in : કોસાડ/KOSAD

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૫૦૨૧૦૩૯૯૦૨   અરજી નંબર: ૧૪૫૧૦   અરજી વર્ષ: ૨૦૧૫

તા: ૩૦   માહે: જુન   સને: ૨૦૧૫

રજુ કરનારનું નામ અક્ષય એલ વઘાસીયા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીઓ	૦
ફેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	૦
શોધ અગર તપાસણી Year : ૧૯૯૦ ૨૦૧૫	૧૬૦
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીઓ	૦
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૬૦

એકે રૂપીયા એકસો નેવું પુરા.

દસ્તાવેજ ________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને ________ તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં આવશે.
નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR [illegible] SURAT-4 (KATARGAM)

(P. S. Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/4/KTG

2005

2015

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in અક્ષય એલ વધાસીયા

અરજી નંબર : ૧૪૫૧૦ ગામ નું નામ : KOSAD

મિલ્કતનું વર્ણન બ્લોકન 61

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - Katargam મા -10 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પત્રક પુરતોજ પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા.__________ સુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોકસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ દાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ ક્ષેત્રફળ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ રૂા. ૨૪૦૦૦૦૦	રે. સર્વે નં. 40-2 બ્લોક નં. 61 થી નોંધાયેલી જુની શરતની જમીન જેનુ 7/12 મુજબ કુલ્લે ક્ષેત્રફળ હે.આરે.-0-54-63 ચો.મી. આકાર રૂ. 13-94 પૈસા વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન ટી.પી.નં. 23 ફા.પ્લોટ નં. 14 ફા.પ્લોટ મુજબ નું ક્ષેત્રફળ 3824.00 ચો.મી.		જેરામભાઇ માવજીભાઇ તુળશીભાઇ કેશવભાઇ લતાબેન તે તુળશીભાઇ કેશવભાઇની ધણીયાણી મમતાબેન તે તુળશીભાઇ કેશવભાઇની દીકરી આશાબેન તે તુળશીભાઇ કેશવભાઇની દીકરી	શામજીભાઇ રામજીભાઇ કેવડીયા	૨૩/૦૨/૨૦૧૨ ૧૨/૦૩/૨૦૧૨	૩૧૧૯	

તારીખ : ૨૦/૦૬/૨૦૧૫

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - Katargam

પહોંચ નંબર:	૨૦૧૫૦૧૮૦૩૧૯૫૮	અરજી નંબર:	૨૦૩૧૧	અરજી વર્ષ:	૨૦૧૫

તા: ૨૦ માહે: જુન સને: ૨૦૧૫

રજુ કરનારનું નામ અક્ષય વઘાસીયા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીઓ	૦
ફેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકશો અથવા પાટીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	૦
શોધ અગર તપાસણી Year : ૧૯૮૫ ૧૯૯૯	૮૫
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીઓ	૦
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	

કુલ એકંદરે રૂ	૮૫

અંકે રૂપીયાપંચાસી પુરા.

દસ્તાવેજ ________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને
નકલ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ________ આવશે.
કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

(K. R. Prajapati)
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/1/ATV

અરજી પહોંચ

મિલકતનું વર્ણન બ્લોક નં.61,

Search in : કોસાડ/Kosad

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૫૩૨૨૦૦૧૪૧૮ | અરજી નંબર: ૬૪૧ | અરજી વર્ષ: ૨૦૧૫

તા: ૨૦ માહે જુન સને ૨૦૧૫

રજુ કરનારનું નામ અક્ષય એલ વઘાસીયા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ.	પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી............		
નકલ કરવા ની ફી સર્ચ / કોપીંગ............	0	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી............		
ટપાલ ખર્ચ............		
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)............	0	
શોધ અગર તપાસણી............ Year ૨૦૧૧ ૨૦૧૫	130	
દંડ કલમ-૨૫............		
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૩)............		
નકલ ફી કોપીંગ............	0	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી		
આ સિવાયની બાબતોની ફી		

કુલ એકંદરે રૂ.	130

એક રૂપીયા એકસો ત્રીસ પુરા.

દસ્તાવેજ ______ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં ______ આવશે.
નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત-૮
(રાંદેર) નો સિક્કો
SURAT-8. (RANDER)

(A.K.PATEL)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - ૮ રાંદેર

2012

2015

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ [illegible]સ અને ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ [illegible] - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in અક્ષય એલ વઘાસીયા

અરજી નંબર : ૬૪૧ ગામ નું નામ : Kosad

મિલ્કતનું વર્ણન બ્લોક નં.61,

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - ૮ રાંદેર મા -3 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા________________ સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ દાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે લખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ રૂ. ૨૫૭૪૦૦૦	ખાતા નં. 1151, રે.સ.નં. 40-2, બ્લોક નં. 61 થી નોંધાયેલ જુની શરતની ખેતીની જમીન. જેનુ 7/12 મુજબ ક્ષેત્રફળ હે. 0-54-63 આરે.ચો.મી.ટી.પી.નં. 23, ફા.પ્લોટ નં. 14, ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ 3824.00 ચો.મી. વાળી જમીન.	શામજીભાઇ રામજીભાઇ	મનસુખલાલ બાબુલાલ જાદવાણી કરશનભાઇ આંબાભાઇ ગાબાણી તે જાતે પોતે તથા તેમના તમામ હિન્દુ અવિભકત કુટુંબના કર્તા તરીકે મનીષભાઇ બળવંતભાઇ ભીકડીયા વિલાસબેન તે લક્ષ્મણભાઇ ગોટીની દીકરી તથા દીલીપભાઇ વીરાણીની પત્ની ભરતભાઇ લક્ષ્મણભાઇ	૧૧/૧૦/૨૦૧૩ ૧૧/૧૦/૨૦૧૩	૧૦૫૮	

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR * SURAT-8, (RANDER) * સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત-૮, (રાંદેર) નો સિક્કો

તારીખ : ૨૦/૦૫/૨૦૧૫ સબ-રજીસ્ટ્રાર