H. Glonious

द्रुतगामी डाक/SPEED POST

भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
पश्चिमी क्षेत्र मुख्यालय

AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA
WESTERN REGION HQRS.

No. BT-1/NOC/MUM/13/SU/NOCAS/197 11716|459 Date : 31.07.2013
5-8

To,
Shri Smith Thakkar
4th floor, Shikhar Complex,
Beside Richie Rich Hotel,
Parlepoint, Surat.

Subject: Issue of NOC ID No. **SURA /WEST/B/053013/026**

1. Please refer to your letter No._NIL___ dated **19.07.2013** on the subject mentioned above.

2. This office has no objection to the construction of the proposed building / structure / chimney by **M/s Happy Home Corporation, Surat,** here in after referred to as the applicant (s) at location **F.P. No. 43, O.P. No.42, Old R. S. No.510, New R.S. No.322, T.P.S No. 07, Vesu Magdalla, Moje Vesu, Tal. Surat City, Dist. Surat, (72 46 2.37 - 21 8 37.49)** to height **44.20** Mtrs BOVE GROUND LEVEL. so that the top of the proposed structure when erected shall not exceed **7.50** Mtrs.(Site Elevation) + **44.20** Mtrs (Height of the structure) i.e. **51.70 Mtrs** ABOVE MEAN SEA LEVEL.

3. This no objection certificate is being issued on the express understanding that the site-elevation reduced level (height above mean sea level) viz. **7.50** M. relative location of the proposed area Bldg / Structure & its distance and Bearings from the ARP / Runway ends. as tendered by the applicant are correct, if, however. at any stage it is established that the said data as tendered by the said applicant is actually different from the one tendered & which could adversely affect aircraft operations. the structure or part (s) thereof in respect of which this 'NOC' is being issued will have to be demolished at his own cost as may be directed by the Airports Authority of India. The applicant(s) is/are therefore advised in his/their own interest to verify the elevation and other data furnished for the site. before embarking on the proposed construction.

4. The issue of the 'NOC' is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act. 1934 and those of any notifications issued thereunder from time to time and under which the applicant may be called upon by the Airports Authority of India to demolish in whole or in part the structure now being authorized vide this 'NOC'.

5. No radio/TV Antenna. lightning arresters. staircase. Mumtee. Overhead water tank and attachments of fixtures of any kind shall project above the height indicated in para 2.

6. The use of oil fired or electric fired furnace is obligatory. within 8 Kms of the Aerodrome.

CTDO/BUC/4
Date 22/04/2013

Surat Municipal Corporation
Town Development Department
Permission for Occupancy Certificate(B.U.C.)

To,

T. D. O. BUC
Out Ward No. 06
Date 22/04/13

Mukeshbhai Bhavabhai and Others
Address -

C/o,

Nilesh Jivanlal Patel
Engineer
TDO/ER/414
Address - 0-14, Mezzanine floor, panchratna tower - H Road Surat

Name of Developer - Himatbhai Babubhai Sorathia
Reg No - TDO/DEVR/7
1st Floor, Shantiniketan, Vesu Uchar Rasta, University Road, Surat

Reference: - Application for Occupancy Certificate(B.U.C.) On Development Scheme - TP Scheme no 7(Vesu-Magdalla)

R.S. No.	Block No	O.P. No.	F.P. No.	C.S. No
238	---	38	45	---

Case No - CTDO/OUT/31072010/79

Development Type - high rise building without podium.   Building Type - Apartment

With reference to your application for Building Use Certificate, Dated 03/04/2013, the permission for occupancy is hereby granted for the following units on the floor mentioned against each unit and for the use specified against each unit. As per the approved plan dated 06/12/2010 and subject to the Completion Certificatesubmitted by Architect Nilesh Jivanlal Patel and Structural Stability Certificate from Hemant A. Shukla, on the following conditions.

Description of Building(s) for which Building Use Certificate is granted :-

Sr No	Building	Floor	Tenement / Unit	Use	Carpet Area
1	A	Ground	Ground		
		First	1	Residential	89.47
			2	Residential	89.47
			3	Residential	89.47
			4	Residential	89.47
		Second	1	Residential	89.47
			2	Residential	89.47
			3	Residential	89.47
			4	Residential	89.47
		Third	1	Residential	89.47
			2	Residential	89.47
			3	Residential	89.47
			4	Residential	89.47
		Fourth	1	Residential	89.47
			2	Residential	89.47
			3	Residential	89.47
			4	Residential	89.47

		Fifth	1	Residential	89.47
			2	Residential	89.47
			3	Residential	89.47
			4	Residential	89.47
		Sixth	1	Residential	89.47
			2	Residential	89.47
			3	Residential	89.47
			4	Residential	89.47
		Seventh	1	Residential	89.47
			2	Residential	89.47
			3	Residential	89.47
			4	Residential	89.47
		Eighth	1	Residential	89.47
			2	Residential	89.47
			3	Residential	89.47
			4	Residential	89.47
		Ninth	1	Residential	83.46
			2	Residential	83.46
			3	Residential	83.46
			4	Residential	83.46
2	B	Ground	Ground		
		First	1	Residential	89.47
			2	Residential	89.47
			3	Residential	89.47
			4	Residential	89.47
		Second	1	Residential	89.47
			2	Residential	89.47
			3	Residential	89.47
			4	Residential	89.47
		Third	1	Residential	89.47
			2	Residential	89.47
			3	Residential	89.47
			4	Residential	89.47
		Fourth	1	Residential	89.47
			2	Residential	89.47
			3	Residential	89.47
			4	Residential	89.47
		Fifth	1	Residential	89.47
			2	Residential	89.47
			3	Residential	89.47
			4	Residential	89.47
		Sixth	1	Residential	89.47
			2	Residential	89.47
			3	Residential	89.47
			4	Residential	89.47
		Seventh	1	Residential	89.47
			2	Residential	89.47
			3	Residential	89.47
			4	Residential	89.47
		Eighth	1	Residential	89.47
			2	Residential	89.47
			3	Residential	89.47
			4	Residential	89.47

		Ninth	1	Residential	83.46
			2	Residential	83.46
			3	Residential	83.46
			4	Residential	83.46
3	C	Ground	Ground		
		First	1	Residential	89.47
			2	Residential	89.47
			3	Residential	89.47
			4	Residential	89.47
		Second	1	Residential	89.47
			2	Residential	89.47
			3	Residential	89.47
			4	Residential	89.47
		Third	1	Residential	89.47
			2	Residential	89.47
			3	Residential	89.47
			4	Residential	89.47
		Fourth	1	Residential	89.47
			2	Residential	89.47
			3	Residential	89.47
			4	Residential	89.47
		Fifth	1	Residential	89.47
			2	Residential	89.47
			3	Residential	89.47
			4	Residential	89.47
		Sixth	1	Residential	89.47
			2	Residential	89.47
			3	Residential	89.47
			4	Residential	89.47
		Seventh	1	Residential	89.47
			2	Residential	89.47
			3	Residential	89.47
			4	Residential	89.47
		Eighth	1	Residential	89.47
			2	Residential	89.47
			3	Residential	89.47
			4	Residential	89.47
		Ninth	1	Residential	83.46
			2	Residential	83.46
			3	Residential	83.46
			4	Residential	83.46
4	D	Ground	Ground		
		First	1	Residential	89.47
			2	Residential	89.47
			3	Residential	89.47
			4	Residential	89.47
		Second	1	Residential	89.47
			2	Residential	89.47
			3	Residential	89.47
			4	Residential	89.47
		Third	1	Residential	89.47
			2	Residential	89.47
			3	Residential	89.47
			4	Residential	89.47

		Fourth	1	Residential	89.47
			2	Residential	89.47
			3	Residential	89.47
			4	Residential	89.47
		Fifth	1	Residential	89.47
			2	Residential	89.47
			3	Residential	89.47
			4	Residential	89.47
		Sixth	1	Residential	89.47
			2	Residential	89.47
			3	Residential	89.47
			4	Residential	89.47
		Seventh	1	Residential	89.47
			2	Residential	89.47
			3	Residential	89.47
			4	Residential	89.47
		Eighth	1	Residential	89.47
			2	Residential	89.47
			3	Residential	89.47
			4	Residential	89.47
		Ninth	1	Residential	83.46
			2	Residential	83.46
			3	Residential	83.46
			4	Residential	83.46
		Ground	Ground		
		First	1	Residential	89.47
			2	Residential	89.47
			3	Residential	89.47
			4	Residential	89.47
		Second	1	Residential	89.47
			2	Residential	89.47
			3	Residential	89.47
			4	Residential	89.47
		Third	1	Residential	89.47
			2	Residential	89.47
			3	Residential	89.47
			4	Residential	89.47
5	E	Fourth	1	Residential	89.47
			2	Residential	89.47
			3	Residential	89.47
			4	Residential	89.47
		Fifth	1	Residential	89.47
			2	Residential	89.47
			3	Residential	89.47
			4	Residential	89.47
		Sixth	1	Residential	89.47
			2	Residential	89.47
			3	Residential	89.47
			4	Residential	89.47
		Seventh	1	Residential	89.47
			2	Residential	89.47
			3	Residential	89.47
			4	Residential	89.47

		Eighth	1	Residential	89.47
			2	Residential	89.47
			3	Residential	89.47
			4	Residential	89.47
		Ninth	1	Residential	83.46
			2	Residential	83.46
			3	Residential	83.46
			4	Residential	83.46
6	G H	Ground	Ground		
		First	G1	Residential	65.56
			G2	Residential	65.56
			G3	Residential	65.56
			G4	Residential	65.56
			H1	Residential	65.56
			H2	Residential	65.56
			H3	Residential	65.56
			H4	Residential	65.56
		Second	G1	Residential	65.56
			G2	Residential	65.56
			G3	Residential	65.56
			G4	Residential	65.56
			H1	Residential	65.56
			H2	Residential	65.56
			H3	Residential	65.56
			H4	Residential	65.56
		Third	G1	Residential	65.56
			G2	Residential	65.56
			G3	Residential	65.56
			G4	Residential	65.56
			H1	Residential	65.56
			H2	Residential	65.56
			H3	Residential	65.56
			H4	Residential	65.56
		Fourth	G1	Residential	65.56
			G2	Residential	65.56
			G3	Residential	65.56
			G4	Residential	65.56
			H1	Residential	65.56
			H2	Residential	65.56
			H3	Residential	65.56
			H4	Residential	65.56
		Fifth	G1	Residential	65.56
			G2	Residential	65.56
			G3	Residential	65.56
			G4	Residential	65.56
			H1	Residential	65.56
			H2	Residential	65.56
			H3	Residential	65.56
			H4	Residential	65.56
		Sixth	G1	Residential	65.56
			G2	Residential	65.56
			G3	Residential	65.56
			G4	Residential	65.56
			H1	Residential	65.56
			H2	Residential	65.56
			H3	Residential	65.56
			H4	Residential	65.56

		Seventh	G1	Residential	65.56
			G2	Residential	65.56
			G3	Residential	65.56
			G4	Residential	65.56
			H1	Residential	65.56
			H2	Residential	65.56
			H3	Residential	65.56
			H4	Residential	65.56
		Eighth	G1	Residential	65.56
			G2	Residential	65.56
			G3	Residential	65.56
			G4	Residential	65.56
			H1	Residential	65.56
			H2	Residential	65.56
			H3	Residential	65.56
			H4	Residential	65.56
		Ninth	G1	Residential	49.93
			G2	Residential	49.93
			G3	Residential	49.93
			G4	Residential	49.93
			H1	Residential	49.93
			H2	Residential	49.93
			H3	Residential	49.93
			H4	Residential	49.93
7	M-N	Ground	Ground		
		First	M-1	Residential	65.56
			M-2	Residential	65.56
			M-3	Residential	65.56
			M-4	Residential	65.56
			N-1	Residential	65.56
			N-2	Residential	65.56
			N-3	Residential	65.56
			N-4	Residential	65.56
		Second	M-1	Residential	65.56
			M-2	Residential	65.56
			M-3	Residential	65.56
			M-4	Residential	65.56
			N-1	Residential	65.56
			N-2	Residential	65.56
			N-3	Residential	65.56
			N-4	Residential	65.56
		Third	M-1	Residential	65.56
			M-2	Residential	65.56
			M-3	Residential	65.56
			M-4	Residential	65.56
			N-1	Residential	65.56
			N-2	Residential	65.56
			N-3	Residential	65.56
			N-4	Residential	65.56
		Fourth	M-1	Residential	65.56
			M-2	Residential	65.56
			M-3	Residential	65.56
			M-4	Residential	65.56
			N-1	Residential	65.56
			N-2	Residential	65.56
			N-3	Residential	65.56
			N-4	Residential	65.56

Fifth	M-1	Residential	65.56
	M-2	Residential	65.56
	M-3	Residential	65.56
	M-4	Residential	65.56
	N-1	Residential	65.56
	N-2	Residential	65.56
	N-3	Residential	65.56
	N-4	Residential	65.56
Sixth	M-1	Residential	65.56
	M-2	Residential	65.56
	M-3	Residential	65.56
	M-4	Residential	65.56
	N-1	Residential	65.56
	N-2	Residential	65.56
	N-3	Residential	65.56
	N-4	Residential	65.56
Seventh	M-1	Residential	65.56
	M-2	Residential	65.56
	M-3	Residential	65.56
	M-4	Residential	55.56
	N-1	Residential	65.56
	N-2	Residential	65.56
	N-3	Residential	65.56
	N-4	Residential	65.56
Eighth	M-1	Residential	65.56
	M-2	Residential	65.56
	M-3	Residential	65.56
	M-4	Residential	65.56
	N-1	Residential	65.56
	N-2	Residential	65.56
	N-3	Residential	65.56
	N-4	Residential	65.56
Ninth	M-1	Residential	49.93
	M-2	Residential	49.93
	M-3	Residential	49.93
	M-4	Residential	49.93
	N-1	Residential	49.93
	N-2	Residential	49.93
	N-3	Residential	49.93
	N-4	Residential	49.93

Conditions :-

1	Arrangement for uninterrupted power supply to the aviation lights / marking shall have to be made
2	After completion of construction of remaining building(s), applicant should have to apply separately for B.U.C. of remaing building(s) as per sanctioned plan
3	Percoalating borewell shall have to be maintained
4	Drainage connection shall have to be made, after sanctioned drainage plan
5	The conditions mentioned in the environment clearance certificate no.SEIAA/GUJ/EC/8(a)/100/2012 dated 26/03/2012 shall be binding.

By Order,

I/c. Town Development Officer
Town Development Department
Surat Municipal Corporation

T. D. O. BUC
Ward No. 176
26.12.13

CTDO/BUC/113
Date 23/12/2013

Surat Municipal Corporation
Town Development Department
Permission for Occupancy Certificate(B.U.C.)

To

Mukeshbhai Bhayabhai and Others
Address

C/o

Nilesh Jivanlal Patel
Engineer
TDO/ER/414
Address 0 14, Mezzanine floor, panchratna tower L H Road Surat

Name of Developer - Himatbhai Babubhai Soratia
Reg No - TDO/DEVR/7
1st Floor Shantiniketan Vesu Uchar Rasta, University Road, Surat

Reference: - Application for Occupancy Certificate(B.U.C.) On Development Scheme TP Scheme no 7(Vesu Magdalla)

R.S. No	Block No.	O.P. No	F.P. No	C.S. No
298		38	45	

Case No. CTDO/OUT/31072010/79

Development Type high rise building without podium   Building Type Apartment

With reference to your application for Building Use Certificate Dated 12/12/2013 the permission for occupancy is hereby granted for the following units on the floor mentioned against each unit and for the use specified against each unit As per the approved plan dated 05/12/2010 and subject to the Completion Certificate submitted by Architect Nilesh Jivanlal Patel and Structural Stability Certificate from Hemant A. Shukla on the following conditions

Description of Building(s) for which Building Use Certificate is granted :

Sr No	Building	Floor	Tenement / Unit	Use
		Ground	Ground	
		First	1	Residential
			2	Residential
			3	Residential
			4	Residential
		Second	1	Residential
			2	Residential
			3	Residential
			4	Residential
		Third	1	Residential
			2	Residential
1	F		3	Residential
			4	Residential
		Fourth	1	Residential
			2	Residential
			3	Residential
			4	Residential
		Fifth	1	Residential
			2	Residential
			3	Residential
			4	Residential
		Sixth	1	Residential
			2	Residential
			3	Residential

			4	Residential
		Seventh	1	Residential
			2	Residential
			3	Residential
			4	Residential
		Eighth	1	Residential
			2	Residential
			3	Residential
			4	Residential
		Ninth	1	Residential
			2	Residential
			3	Residential
			4	Residential
		Ground	Ground	
		First	I-1	Residential
			I-2	Residential
			I-3	Residential
			I-4	Residential
			J-1	Residential
			J-2	Residential
			J-3	Residential
			J-4	Residential
		Second	I-1	Residential
			I-2	Residential
			I-3	Residential
			I-4	Residential
			J-1	Residential
			J-2	Residential
			J-3	Residential
			J-4	Residential
		Third	I-1	Residential
			I-2	Residential
			I-3	Residential
			I-4	Residential
			J-1	Residential
			J-2	Residential
2	I-1		J-3	Residential
			J-4	Residential
		Fourth	I-1	Residential
			I-2	Residential
			I-3	Residential
			I-4	Residential
			J-1	Residential
			J-2	Residential
			J-3	Residential
			J-4	Residential
		Fifth	I-1	Residential
			I-2	Residential
			I-3	Residential
			I-4	Residential
			J-1	Residential
			J-2	Residential
			J-3	Residential
			J-4	Residential
		Sixth	I-1	Residential
			I-2	Residential
			I-3	Residential
			I-4	Residential
			J-1	Residential
			J-2	Residential
			J-3	Residential
			J-4	Residential

		Seventh	I-1	Residential
			I-2	Residential
			I-3	Residential
			I-4	Residential
			J-1	Residential
			J-2	Residential
			J-3	Residential
			J-4	Residential
		Eighth	I-1	Residential
			I-2	Residential
			I-3	Residential
			I-4	Residential
			J-1	Residential
			J-2	Residential
			J-3	Residential
			J-4	Residential
		Ninth	I-1	Residential
			I-2	Residential
			I-3	Residential
			I-4	Residential
			J-1	Residential
			J-2	Residential
			J-3	Residential
			J-4	Residential
		Ground	Ground	
		First	K-1	Residential
			K-2	Residential
			K-3	Residential
			K-4	Residential
			L-1	Residential
			L-2	Residential
			L-3	Residential
			L-4	Residential
		Second	K-1	Residential
			K-2	Residential
			K-3	Residential
			K-4	Residential
			L-1	Residential
			L-2	Residential
			L-3	Residential
			L-4	Residential
		Third	K-1	Residential
3	K-L		K-2	Residential
			K-3	Residential
			K-4	Residential
			L-1	Residential
			L-2	Residential
			L-3	Residential
			L-4	Residential
		Fourth	K-1	Residential
			K-2	Residential
			K-3	Residential
			K-4	Residential
			L-1	Residential
			L-2	Residential
			L-3	Residential
			L-4	Residential
		Fifth	K-1	Residential
			K-2	Residential
			K-3	Residential
			K-4	Residential
			L-1	Residential

	L-2	Residential
	L-3	Residential
	L-4	Residential
Sixth	K-1	Residential
	K-2	Residential
	K-3	Residential
	K-4	Residential
	L-1	Residential
	L-2	Residential
	L-3	Residential
	L-4	Residential
Seventh	K-1	Residential
	K-2	Residential
	K-3	Residential
	K-4	Residential
	L-1	Residential
	L-2	Residential
	L-3	Residential
	L-4	Residential
Eighth	K-1	Residential
	K-2	Residential
	K-3	Residential
	K-4	Residential
	L-1	Residential
	L-2	Residential
	L-3	Residential
	L-4	Residential
Ninth	K-1	Residential
	K-2	Residential
	K-3	Residential
	K-4	Residential
	L-1	Residential
	L-2	Residential
	L-3	Residential
	L-4	Residential

Conditions :

1. Arrangement for un-interrupted power supply to the aviation lights / marking shall have to be made.
2. Drainage connection shall have to be made after sanctioned drainage plan.
3. Percolating borewell shall have to be maintained.

By Order,

Town Development Officer
Town Development Department
Surat Municipal Corporation

7. The certificate is valid for a period of 5 years from the date of its issue. If the building / structure / chimney is not constructed & completed within the above mentioned period of years he will be required to obtain a fresh 'No Objection Certificate' from the Chairman, Airports Authority of India and/or the. date of completion of Building / Structure / Chimney should be intimated to the AAI and or.

8. No light or a combination of lights which by reason of its intensity, configuration or colour may cause confusion with the aeronautical ground lights which by reason of its intensity, the site at any time during or after the construction of the building.

9 The Applicant will not complain / claim compensation against aircraft noise, vibrations, damages etc. caused by aircraft operations at or in the vicinity of the airport. Day & Night markings with secondary power supply may be provided as per ICAO standards.

"NOC FOR HEIGHT CLEARANCE ONLY"

This certificate is issued with the approval of Competent Authority.

AGL - 44.20 (Four Four Deci Two Zero)
RL - 7.50 (Seven Deci Five Zero)
AMSL - 51.70 (Five One Deci Seven Zero)

Your's faithfully,

(S.K. Dasgupta)
DGM (ATM/NOC), WR
For GM (Aero), WR

Copy to

1 The Executive Director(ATM),AAI Rajiv Gandhi Bhavan,Safdarjung Airport, New Delhi - 110 003
2 Asstt Town Planner, Surat Urban Development Authority Surat
3. Airport Director, Airport Authority of india, Surat
4 The Asstt General Manager (Vigilance)
5. Guard File

NOTE: Site is examined only w.r.t. Civil Aviation Aerodrome Mentioned in S.O. 84 (E)

ક્રમાંક:એ/બખપ/UID.NO.2728/એસ.આર.નં.૫૬૪/વશી.૫૯૭/૧૪
કલેકટર કચેરી,જિલ્લા સેવા સદન-2
બી બ્લોક, પાંચમો માળ અઠવાલાઇન્સ,
સુરત તા.૨૬/૨/૨૦૧૪

વાંચનમાં લીધુ:-

૧. અરજદાર જમીનધારકો શ્રી હસમુખભાઇ લખુભાઈ વિ.રહે.પહેલા માળે, શાંતિ નિકેતન, એસ.ડી.જૈન સ્કૂલની બાજુમાં, વેસું ચોકડી, ઉધના મગદલ્લા રોડ, સુરત ની અરજી. તા.૨/૧૨/૧૩

૨. અત્રેની કચેરીનાં વહીવટ શાખાનાં હુકમ નં.એલ.એ.ક્યૂ./વશી.૩૫૮૪/૧૩ તા.૧૮/૧૨/૧૩

૩. અત્રેની કચેરીનાં યુ.એલ.સી. શાખાનાં પત્રનં. યુ.એલ.સી/૬(૧)/વેસું/અભિપ્રાય/વશી૧૭૬૩/૧૩ તા.૩૦/૧૨/૧૩

૪. મામલતદારશ્રી સીટી ના શેરા નં. જમન/કલમ-૬૫/એસ.આર..નં.૨૩૦/૧૩/વશી./૧૦૯૭૯/૧૩ / આઈ.ડી.નં.૨૭૨૮ તા.૨૬/૧૨/૧૩

૫. મદદનીશ નગર નિયોજકશ્રી શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ સુરતનાં ઝોનીગ સર્ટી ક્રમાંક:સુડા/ટેક/ઝો.સર્ટી/૯૭૬૭/૧૩ તા.૧૮/૬/૧૩

૬. સુરતમહાનગર પાલિકા સુરતમાં અરજદારે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા કરેલ અરજી અન્વયે ભરેલ ચકાસણી ફી તથા રસ્તા રોકાણ ડીપોઝીટ અંગેની રસીદ તા. ૬/૮/૧૩ ની નકલ

૭. સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક:બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૦૧/૦૭/૦૮

૮. સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક:એલઆરસી/૧૦-૨૦૦૨/૧૬૪૦/ક તા.૨૨/૦૪/૦૩.

૯. સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચએમ/ ૨૦૦૮/ ૨૨/ એમ/ એલઆરઆર/ ૧૦/૨૦૦૨/૧૬૪૦(૧)(કે) તા.૨૯/૦૩/૨૦૦૮

૧૦. અરજદારશ્રીએ સરકારશ્રીની જોગવાઇ અનુસાર જમા કરાવેલ રૂપાંતર કર અન્વયે રજુ કરેલ ચલણ નંબર તા.૫/૨/૧૪

COLLECTOR કલેક્ટર DISTRICT SURAT

હુકમ :

આ કામની હકીકત એવી છે કે આમુખ-૧ માં જણાવેલ અરજદાર જમીન ધારકશ્રી હસમુખભાઇ લખુભાઈ વિ. રહે.પહેલોમાળ, શાંતિ નિકેતન, એસ.ડી.જૈન સ્કૂલની બાજુમાં, વેસું, ઉધના-મગદલ્લા રોડ, સુરત ની અરજીથી તેઓએ ધારણ કરેલી મોજે.વેસું, તા.સુરત સીટી જી.સુરતનાં જૂના સં.નં.૫૧૦, નવા સ.નં.૩૨૨/બ, ક્ષેત્રફળ ૧-૦૨-૦૦ ચો.મી. ટી.પી. સ્કીમ નં ૭(વેસું-મગદલ્લા) ફા.પ્લોટનં ૪૩ ની ૯૭૯૦.૦૦ ચો.મી. પૈકી ૭૩૪૨.૫૦ ચો.મી. વાળી જમીન રહેણાકના હેતુ માટે બિનખેતી પરવાનગી મળવા માંગણી કરેલ છે.

અરજદાર જમીન ધારકએ તેમની અરજી સાથે તેઓએ ધારણ કરેલી મજકુર મોજે.વેસું, તા.સુરત સીટી જી.સુરતનાં જૂના સ.નં.૫૧૦, નવા સ.નં.૩૨૨/બ, ક્ષેત્રફળ ૧-૦૨-૦૦ ચો.મી જમીનની સને ૨૦૧૩-૧૪ ના વર્ષની રજુ કરેલ ૭/૧૨ માં કબ્જેદાર તરીકે આ કામનાં અરજદાર જમીન ધારક (૧) હસમુખભાઇ લખુભાઈ (૨) ચંપાબેન લખુભાઈ રહે. રૂંઢ-મગદલ્લા, તા.ચોર્યાસી,જી.સુરત (૩) ચંચુબેન

મોજે.વેસું, તા.સુરત સીટી જી.સુરતનાં જૂના સ.નં.૫૧૦, નવા સ.નં.૩૨૨/બ, ક્ષેત્રફળ ૧-૦૨-૦૦ ચો.મી. ટી.પી. સ્કીમ નં ૭(વેસું-મગદલ્લા) ફા.પ્લોટનં ૪૩ ની ૯૭૯૦.૦૦ ચો.મી. પૈકી ૭૩૪૨.૫૦ ચો.મી વાળી જમીન બાબતે અત્રેના હુકમ ક્રમાંક: એ/બખપ/UID.NO.2728/એસ.આર.નં.૫૬૪/વશી.૫૯૭/૧૪ તા.૨૬/૨/૧૪

....

લખુભાઈ રહે.એ/બી, નિર્મલાપાર્ક સોસા., ન્યુ હેલ્થ સેન્ટર, કતારગામ, સુરત (૪) મનીષભાઇ હસમુખભાઇ પટેલ (૫) રીતેશભાઈ હસમુખભાઇ પટેલ રહે.રૂંઢ-મગદલ્લા, તા.ચોર્યાસી,જી.સુરત (૬) જીગીષાબેન હસમુખભાઇ પટેલ રહે.પી/૧, પંચવટી સોસા., સરગમ શોપીંગ સેન્ટર સામે, અઠવાલાઇન્સ, સુરત ના નામ ચાલી આવેલ છે. આ જમીન આ કામનાં અરજદાર જમીનધારકો વારસાઈ અને સહભાગીદારી હક દાખલ થી જમીન ધારણ કરતાં હોવાનું રજુ કરેલ ફેરફાર નોધ નં.૩૦૫૨ તા.૩૦/૫/૦૩ અને ૭૨૪૬ તા.૨૯/૮/૧૩ ની નકલથી ખાત્રી કરતાં જણાય આવે છે.

આ જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં ૭(વેસું-મગદલ્લા) લાગુ પડતાં ફા.પ્લોટ નં.૪૩ ની કુલ ૯૭૯૦.૦૦ ચો.મી. જમીન ફાળવેલ હોવાનું રજુ કરેલ મજકુર ટી.પી.સ્કીમનાં ફોર્મ-"એફ" ની નકલથી ખાત્રી કરતા જણાય આવે છે.

આમુખ-૨ માં જણાવેલ અત્રેની કચેરીનાં વહીવટીશાખાનાં જમીન સંપાદન દફતરેથી ખાત્રી કરાવી અહેવાલ મેળવતાં આ જમીન અંગે જમીન સંપાદન અધિનિયમ-૧૮૯૪ હેઠળ હાલમાં કોઇ કાર્યવાહી ચાલતી નથી. તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ-૩ માં જણાવેલ અત્રેની કચેરીનાં યુએલસી શાખાએ તેમનાં તા.૩૦/૧૨/૧૩ ના પત્રથી રજુ કરેલ અહેવાલમાં જણાવેલ વિગતે જમીનધારકશ્રી લખુભાઈયા છનીયાભાઇ તરફથી તા.૧૩/૮/૭૬ ના રોજ મોજે.વેસુંના જૂના સ.નં.૫૧૦ ની ૧૩૫૫૭.૦૦ ચો.મી. જમીન સહિત તેમની અન્ય જમીન/મિલકત ની જાહેરાત કરવામાં આવેલ. જે પરત્વે સક્ષમ અધિકારીએ કામ ચલાવી તા.૨૪/૮/૮૨ ના હુકમથી પ્રશ્નવાળી જમીનને સરકારશ્રીના મ.વિ.ના હુકમ ક્રમાંક: યુ.એલ.સી/એ.આર.એ/૨૦૭૭/ખેતી/યુ.સી. તા.૩૧/૧૨/૭૯ થી ખેતીમુક્તિ આપેલ હોવાથી જમીનધારકનું ફોર્મ-૧ દફતરે કરવા હુકમ કરવામાં આવેલ છે. સબબ, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારો રદ કરવા બાબત અધિનિયમ-રીપીલ એક્ટ ૧૯૯૯ તેમજ ઉપલબ્ધ રેકર્ડથી કરેલ ખાતરી મુજબ, પ્રશ્નવાળી જમીન હેતુફર કરવા માટે પ્રવર્તમાન જોગવાઈ અનુસાર આગળની કાર્યવાહી કરવા અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ-૪ માં જણાવેલ મામલતદારશ્રી સીટી તાલુકા એ તા.૨૬/૧૨/૧૩ થી જણાવેલ વિગતે પ્રશ્નવાળી જમીન હાલ સ્થળે ખુલ્લી છે. અને તેમાં કોઈ પાકું બાંધકામ થયેલ નથી. જમીનમાથી ઇલેક્ટ્રીક હાઇ ટેન્શન લાઇન કે લો ટેન્શન લાઇન પસાર થતી નથી. ગેસ લાઇન કે ડ્રેનેજ લાઇન પસાર થતી નથી. કૂવો કે બોરીંગ આવેલ નથી તેમ જણાવેલ છે. પ્રશ્નવાળી જમીન રેકર્ડથી ખાતરી કરતાં જૂની શરતની છે.જેથી પ્રીમીયમનો પ્રશ્ન નથી તથા અરજદાર અરજી કર્યાની તારીખે વારસાઈ તથા સહભાગીદાર હકકે જમીન ધારણ કરતાં હોવાનું પ્રમાણ પત્ર રજૂ કરેલ છે.

આમુખ-૫ માં જણાવેલ મદદનીશ નગરનિયોજકશ્રી,સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ,સુરતએ આપેલ ઝોનીગ સર્ટીફીકેટ લક્ષમાં લેતા,મજકુર મોજે.વેસું, તા.ચોર્યાસીનાં સ.નં.૫૧૦ વાળી જમીન રેસીડેંશીયલ ઝોનમાં આવે છે. તથા સદર પૈકીની જમીન હવાઈ મથક અંગેના ઊંચાઈ નિયંત્રણ વિસ્તારમાં આવે છે.

આમુખ-૬ માં જણાવેલ વિગતે અરજદારે આ જમીનમાં વિકાસ પરવાનગી મેળવવા માટે સુરતમહાનગર પાલિકા, સુરતની કચેરીમાં કરેલ અરજીનાં સંદર્ભે ભરેલ ચકાસણી ફી તથા રસ્તા રોકાણ ડિપોઝીટની રસીદનં. ૯૯૦૫૧, ૯૯૦૫૨ તા.૬/૮/૧૩ અને નં.૧૧૨૮૯૧ તા.૧/૧૧/૧૩ ની નકલ રજુ કરેલ છે.

આમ ઉપરોકત સમ્રગ હકીકત ધ્યાને લેતાં તથા સંબંધિત જે તે કાયદાતળેના અમલીકરણ અધિકારીશ્રીઓ ધ્વારા આપેલ સાનુકુળ અભિપ્રાયો સહિતની વિગતો લક્ષમાં લેતાં, આ કામનાં અરજદાર જમીનધારકોને તેઓએ ધારણ કરેલી મોજે.વેસું, તા.સુરત સીટી જી.સુરતનાં જૂના સ.નં.૫૧૦, નવા સ.નં.૩૨૨/બ, ક્ષેત્રફળ ૧-૦૨-૦૦ ચો.મી. ટી.પી. સ્કીમ નં ૭(વેસું-મગદલ્લા) ફા.પ્લોટનં ૪૩ ની ૯૭૯૦.૦૦ ચો.મી. પૈકી ૭૩૪૨.૫૦ ચો.મી.વાળી જમીન રહેણાકના હેતુ માટે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બીનખેતીની પરવાનગી આપવા હરકત સરખુ ન હોય પ્રથમ રૂપાંતરકર વસુલ કરી બીનખેતી પરવાનગી આપવા અત્રેથી નિર્ણય લીધેલ છે, તે મુજબ જમીન ધારકોને આમુખ-૮ માં જણાવેલ સરકારશ્રીનાં મહેસુલ

મોજે.વેસું, તા.સુરત સીટી જી.સુરતનાં જૂના સ.નં.૫૧૦, નવા સ.નં.૩૨૨/બ, ક્ષેત્રફળ ૧-૦૨-૦૦ ચો.મી. ટી.પી. સ્કીમ નં ૭(વેસું-મગદલ્લા) ફા.પ્લોટનં ૪૩ ની ૯૭૯૦.૦૦ ચો.મી. પૈકી ૭૩૪૨.૫૦ ચો.મી વાળી જમીન બાબતે અત્રેના હુકમ ક્રમાંક: એ/બખપ/UID.NO.2728/એસ.આર.નં.૫૬૪/વશી.૫૯૭/૧૪ તા.૨૬/૨/૧૪

....

વિભાગનાં તા.૨૨/૦૪/૦૩ નાં પરિપત્રની જોગવાઇ અનુસાર તથા સુધારેલા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ -૬૭(એ) (૩) મુજબ ખેતીની જમીન બીનખેતીમાં રૂપાંતરકર **રહેણાકના** હેતુ માટે પ્રતિ ચો.મી.નાં રૂ.૧૦/-લેખે ૭૩૪૨.૫૦ ચો.મી. જમીનનાં રૂ.૭૩,૪૨૫/- (અંકે રૂપીયા તોત્તર હજાર ચારસો પચ્ચીસ પુરા) સરકારશ્રી ખાતે ભરપાઇ કરવાં જણાવતાં તેઓએ આ રકમ સ્ટેટ બેક ઓફ ઇન્ડિયા,નાનપુરા શાખામા આમુખ-૧૦ માં જણાવેલ ચલણથી જમા કરાવી ચલણની એક પ્રત રજુ કરેલ છે. તદઉપરાંત જમીનધારકોએ આમુખ-૯ માં જણાવેલ સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા. ૨૯/૦૩/૦૮ ના જાહેરનામા અનુસાર અને જમીન મહેસુલ નિયમોનાં નિયમ-૮૧ મુજબ સુરતમહાનગર પાલિકા વિસ્તાર વર્ગ-'એ' માં સમાવિષ્ટ થયેલ હોય **વિશેષધારો રહેણાકના** હેતુ માટે પ્રતિ ચો.મી.નાં રૂ.૦.૩૦ પૈસા લેખે ૭૩૪૨.૫૦ ચો.મી. જમીનનો બીનખેતી આકાર રૂ.૧૮૩૬/- (અંકે રૂપિયા એક હજાર આઠસો છત્રીસ પુરા) તથા તે ઉપર લેવા પાત્ર શિક્ષણ ઉપકર તથા લોકલ ફંડ શેષ તથા અન્ય કર હુકમનાં વર્ષ ૨૦૧૩-૧૪ થી ભરપાઇ કરવાની શરતે તેમજ નીચે જણાવેલ શરતોને આધીન ૭૩૪૨.૫૦ ચો.મી. જમીનમાં જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ **રહેણાકના** હેતુ માટે બિનખેતી પરવાનગી આપવા હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો:-

(૧) આ હુકમ થયાની તારીખથી ૬ માસમાં ખેતી સિવાયનું કૃત્ય શરૂ કરી તેની લેખિત જાણ મામલતદારશ્રી સીટી(મજુરા વિસ્તાર) ને કરવી પડશે.

(૨) આ હુકમની તારીખથી દિન-૧૫ માં અરજદારશ્રીએ સુરત મહાનગર પાલિકા,સુરતની કચેરીમાં વિકાસ પરવાનગી માટે રજુ કરેલ અરજી સંબંધે વિકાસ પરવાનગી મેળવી બાંધકામ કરવાની રજા ચિઠ્ઠી તથા મંજુર કરેલ બાંધકામનાં પ્લાન મેળવી લેવાનાં રહેશે.તથા તેમા દર્શાવેલ તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.તદઉપરાંત તે રજાચિઠ્ઠિ તથા તે લગત મંજુર પ્લાનના ૩(ત્રણ) સેટની સર્ટીફાઇડ નકલ અત્રે દિન-૧૫ માં રજુ કરવાની રહેશે.

(૩) જમીન ધારકોએ જિલ્લા ઇન્સપેકટરશ્રી,લેન્ડ રેકર્ડઝ,સુરતની કચેરીમાં માપણી ફી રૂ.૨૪૦૦/- ચલણ નંબર ૬૬૩૨/૧૩-૧૪ તા.૫/૨/૧૪ થી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી/કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું/કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનોમહેસુલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીન/પ્લોટ નું રજી.દસ્તાવેજથી થયેલવેચાણ વ્યવહારનાં અમલ માટે નોધ પાડવાની રહેશે.

(૪) આ હુકમની શરત-૨ મુજબની મહાનગર પાલિકાની રજાચિઠ્ઠી તથા તે લગત મંજુર કરેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબનાં ક્ષેત્રફળ ૭૩૪૨.૫૦ ચો.મી. જમીનમાં ખેતી સિવાયનાં પ્લોટ પૈકી બાંધકામ માટે દર્શાવેલ મુજબનાં નિયત ક્ષેત્રફળ કરતાં વધુ જમીનમાં અત્રેની પરવાનગી વગર બાંધકામ કરવું નહિ અને બાકીની જમીન આકાશ તરફ ખુલ્લી રાખવી પડશે.

(૫) આ હુકમની શરત-૨ માં દર્શાવ્યા મુજબ મેળવેલસુરત મહાનગર પાલિકીની રજા ચિઠ્ઠીની મુદત પુર્ણ થયેથી અને જરૂર જણાયે મુદત લંબાવવા અંગેની પરવાનગી લેવાની રહેશે.

(૬) સુરત મહાનગરપાલિકા,સુરત તરફથી રજાચિઠ્ઠી તથા મંજુર પ્લાન આપવામાં ન આવે ત્યાં સુધી સવાલવાળી જમીન ઉપર કોઇ પણ પ્રકારનું બાંધકામ ચાલુ કરી શકાશે નહિ.

(૭) નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબના માપો તથા માર્જીનો સ્થળે જાળવવાના રહેશે.

(૮) લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ-૪૮(૪) હેઠળ કલેકટરશ્રીની અગાઉની લેખિત પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય મજકુર જમીનનો તથા બાંધકામનો **રહેણાક** સિવાય અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થઇ શકશે નહિ.

(૯) આ જમીનમાં તમામ પ્રાથમિક સુવિધાઓ જેવી કે, રસ્તા, પાણી, ગટરલાઇન, ખાળકુવો,વીજળી, વરસાદી પાણીનો નિકાલ વિગેરે સુવિધાઓ અરજદારશ્રીએ પુરી પાડવાની રહેશે.

મોજે.વેસું, તા.સુરત સીટી જી.સુરતનાં જૂના સ.નં.૫૧૦, નવા સ.નં.૩૨૨/બ, ક્ષેત્રફળ ૧-૦૨-૦૦ ચો.મી. ટી.પી. સ્કીમ નં ૭(વેસું-મગદલ્લા) ફા.પ્લોટનં ૪૩ ની ૯૭૯૦.૦૦ ચો.મી. પૈકી ૭૩૪૨.૫૦ ચો.મી વાળી જમીન બાબતે અત્રેના હુકમ ક્રમાંક: એ/બખપ/UID.NO.2728/એસ.આર.નં.૫૬૪/વશી.૫૯૭/૧૪ તા.૨૬/૨/૧૪

....

(૧૦) કબ્જેદારે ખેતી સિવાયનું કૃત્ય કર્યાની તારીખથી એક માસમાં ગામે તલાટી મારફત કૃત્ય શરૂ કર્યાની લેખિત ખબર આપવી પડશે, જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો બિનખેતી ધારો ઉપરાંત દંડની રકમ લેવામાં આવશે.

(૧૧) કબજેદાર/અરજદારે પોતાનાં ખર્ચે સર્વે ખાતા મારફતે ખેતી સિવાયનાં પ્લોટની માપણી ત્રણ માસમાં કરાવવી પડ્શે. સર્વે ખાતા તરફથી માપણી થયા મુજબ ક્ષેત્રફળ અને આકારમાં જે કાંઇ ફેરફારને પાત્ર થાય તે ફેરફારને પાત્ર રહેશે. તથા સર્વે ખાતાને માપણીનાં કામે જરૂરી રજાચિઠ્ઠી તથા તે લગત મંજુર પ્લાનની નકલ અરજદારશ્રીએ મુદત અંદર પુરી પાડવાની રહેશે.

(૧૨) જે ક્ષેત્રફળની જમીન બિનખેતી કરાવી કે તેના ૭/૧૨ માં અસર આપવાની રહેશે અને બીનખેતી પરત્વે સીટી સર્વે દફતરે પણ તેટલા એરીયાની નોધ કરવાની રહેશે.

(૧૩) કબ્જેદારે ખેતી સિવાયનું કૃત્ય ચાલુ કર્યાની તારીખથી અપીલનો સમય પુરો થયા બાદ બે માસની મુદતમાં નમુના "એમ" માં આ હુકમમાં જણાવેલ તમામ શરતો સહીતની સનદ કરી આપવી પડશે અને આ પરવાનગીની સનદમાં જણાવેલ શરતોને આધિન રહ્શે.

(૧૪) કુવાથી ૧૦૦ ફુટ અંદર નજીક ખાળકુવો બાંધવો નહિ તેમજ ખાળકુવાનો ઉપયોગ કરવો નહિ.

(૧૫) મંજુર કરેલ ખેતી સિવાયનાં પ્લોટની જમીનની આજુબાજુ કંપાઉન્ડ બાંધવાનો પ્રસંગ ઉભો થાય તો સાડા ત્રણ ફુટથી વધુ ઉંચાઇએ બાંધવુ નહિ, રસ્તા તરફની બાજુએ દિવાલ બાંધવી હોયતો બાંધકામ ઓથોરીટીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય બાંધવી નહિ.

(૧૬) આ હુકમની તારીખથી ૩(ત્રણ) વર્ષમાં બાંધકામ પુરૂ કરવુ પડશે. બાંધકામ પુરૂ કરી એક માસમાં તેની જાણ મામલતદાર સીટી(મજુરા વિસ્તાર) ને તા.સુરતને કરવી પડશે. બાંધકામ મુદત અંદર પુરૂ કરવામાં ન આવશે તો મુદત માટે અરજી કરવાની રહેશે.

(૧૭) બાંધકામમાં સહેલાઇથી બળી જાય તેવા સ્ફોટક પ્રદાર્થો યા સાધનોનો ઉપયોગ કરવો નહિ.

(૧૮) રૂપાંતરકરની રકમ રૂ.૭૩,૪૨૫/- ચલણ નં ૪૮૮ તા.૫/૨/૨૦૧૪ થી ભરપાઇ કરવામાં આવેલ છે, જે જીલ્લા તિજોરી અધિકારીની કચેરીમાં ખરાઇ માટે રજુ કરેલ છે. જે ખરાઇનો રીપોર્ટ બંધનકર્તા રહેશે.

(૧૯) સદરહું જમીન સક્ષમ અધિકારીની પરવાનગી વગર કોઇ પણ વિદેશીને કે જે ભારતનાં નાગરિક ન હોય તેને વેચી શકશે નહિ.

(૨૦) બાંધકામ પુરૂ થયે ૧(એક) માસમાં તેની જાણ મામલતદારશ્રી,સીટી તાલુકા(મજુરા વિસ્તાર) તેમજ સીટી સર્વે સુપ્રિ.શ્રી સુરત ને કરવાની રહેશે.

(૨૧) અરજદારશ્રી સુચિત બાંધકામ કે જમીન જે તે સંસ્થા કે ઇસમને ભાડે યા વેચાણથી આપેતો હુકમમાં દર્શાવેલ તમામ શરતોનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે તેમજ વેચાણ યા ભાડાખતમાં તમામ શરતોનો ઉલ્લેખ કરવાનો રહેશે.

(૨૨) સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગનાં તા. ૨૯/૦૫/૨૦૦૧ ના હુકમ ક્રમાંક:પરચ/૧૦૨૦૦૧/૪૫૫/લ માં સ્ટ્રકચરલ સેફટી માટે દર્શાવેલ જોગવાઇઓ અને તે સાથે સામેલ એનેક્ષર એકસ-૧ થી દર્શાવેલ સ્ટ્રકચરલ સેફટી સંબંધી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે અને તથા તે અનુસારના બાંધકામ માટે સ્થાનિક નગરપાલિકાની પુર્વ મંજુરી લઇ ત્યારબાદ જ બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે અને અરજદારશ્રી ધ્વારા હુકમની જોગવાઇઓનું પાલન થાય છે કે કેમ તે અંગેની તકેદારી સુરતમહાનગર પાલિકા ,સુરતએ રાખવાની રહેશે અને કોઇપણ શરતોનો ભંગ થશે તો બિનખેતીની પરવાનગીની શરતનાં ભંગ બદલ અત્રે પણ સુરતમહાનગર પાલિકા સુરતએ પણ ધોરણસરની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૩) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક:બખપ/૧૦૨૦૦૨/૧૯૦૭/ક તા:૨૮/૦૨/૦૩ ની સુચના મુજબ "વરસાદી પાણીના ભુર્ગભ વહન/સંચય માટે દર મકાન/બહુમાળી મકાન નકશા મંજુર

....

કરવાની સત્તા ધરાવતા સત્તા તંત્રએ આપેલ મંજુરી મુજબ દીઠ એકના દરે પરકાલેટીગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે."

(૨૪) આ પરવાનગી ફકત રહેણાકના હેતુ માટે બિનખેતીના હેતુસર આપવામાં આવે છે. પરંતુ અન્ય ખાતાઓની સંલગ્ન કોઇ કાનુન/નિયમો અન્વયે કોઇ પરવાનગી/મંજુરી લેવાની થતી હોય તો તે મેળવવાની જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.

(૨૫) પ્રશ્નવાળી જમીન બિનખેતી કરવામાં આવે છે. જેમાં સુરતમહાનગર પાલિકા સુરત ધ્વારા તેમના નિતિનિયમોનુસાર જેટલું બાંધકામનો પ્લાન મંજુર કરવામાં આવે તે માન્ય ગણવાનો રહેશે.

(૨૬) આ જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ/પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરીટીએ સંબધિતોનું એન.એ.સી. મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

(૨૭) બિનખેતી પરવાનગી આપેલ આ જમીનના આકાશી આકાશી ભાગમાંથી ઇલેકટ્રીક હાઇટેન્શન તથા લો-ટેન્શન લાઇન પસાર થતી હોય તો જમીનધારકોએ જે હકીકત બાંધકામના પ્લાન મંજુર કરી વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરીટી સમક્ષ જાહેર કરી પ્રથમ સંબંધિત ખાતાનું એન.ઓ.સી. મેળવી તે ધ્યાનમાં લઇને બાંધકામનાં પ્લાન મંજુર કરવાનાં રહેશે તથા જમીનધારકોએ આ બાબતે સંબંધિત વિભાગ/ખાતા ધ્વારા આપવામાં આવતી એન.ઓ.સી. માં જણાવેલ શરતોનું તથા નિયમોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૮) આ પરવાનગીથી જમીનના માલિકી હકક બાબતે કોઇ તકરાર ભવિષ્યમાં ઉપસ્થિત થાય તો તેમાં પરવાનગી આપનારની કોઇ જવાબદારી રહેશે નહિ.

(૨૯) આ પરવાનગી સુરત મહાનગર પાલિકાની કચેરીમાં ભરવાના થતાં આઈ.સી. ના નાણાં ભરવાની શરતે બિનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

(૩૦) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવનાં ક્રમાંક:બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા. ૦૧/૦૭/૦૮ નાં ઠરાવથી પરિશિષ્ટ-૪ થી નિયત કરેલ નીચે જણાવેલ શરતોનો ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧) ડીસ્ટ્રીકટ ઇન્સપેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ ધ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેનો ઉપર મુળ ટીપ્પણી ની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. રજુ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજુર કરાવેલ હોવો જોઇશે.

(૨) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજુર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચીઠ્ઠી મેળવી શકશે નહિ.

(૩) શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનગીગ સ્કીમ મંજુર થઇ ગયેલ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીગનાં નિયમોનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૪) મંજુર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થય ની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

(૫) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી રહેશે.

(૬) ઔધૌગિક હેતુ માટે મંજુરી માંગેલ હોયતો બાંધકામ કરતા પહેલા જીલ્લા ઉધોગ અધિકારીની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૭) ફલોર મીલ, સિનેમા/ટુરીગ સિનેમા/થીયેટર માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૮) પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી, એલ.પી.જી. પંપ નાખવા માટે બિનખેતી પરવાનગી કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

મોજે.વેસું, તા.સુરત સીટી જી.સુરતનાં જૂના સ.નં.૫૧૦, નવા સ.નં.૩૨૨/બ, ક્ષેત્રફળ ૧-૦૨-૦૦ ચો.મી. ટી.પી. સ્કીમ નં ૭(વેસું-મગદલ્લા) ફા.પ્લોટનં ૪૩ ની ૯૭૯૦.૦૦ ચો.મી. પૈકી ૭૩૪૨.૫૦ ચો.મી વાળી જમીન બાબતે અત્રેના હુકમ ક્રમાંક: એ/બખપ/UID.NO.2728/એસ.આર.નં.૫૬૪/વશી.૫૯૭/૧૪ તા.૨૬/૨/૧૪

....

(૯) ઇન્ડીયન એક્ષપ્લોઝીવ અન્વયે મેગેનીઝ, ફાયરવર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતી ની કાર્યવાહી કરતાં પહેલા જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૧૦) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનુ રહેશે.

(૧૧) સવાલવાળી જમીન નો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વે હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડનાં તાર/હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનં રહેશે.

(૧૩) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીનનો એરોડ્રામ આસપાસનાં ૨૦ કિ.મી. ની ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામ ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવુ " ના વાંધા પ્રાણપત્ર" સીવીલ એવીનેશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાનાં નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૪) ભારતીય વાયુસેના હવાઇ મથક તથા ઇનસ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજયા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૫) ઓ.એન.જી.સી. ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૬) નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિચાંઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સુચિત બાંધકામ માટે જાળવવાનાં થતા અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૭) અરજદારે જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારક થી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૮) અરજદારે જયાં જરૂરી હોય ત્યા ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાનાં અંતર બાબતની જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૯) અરજદારે/જયાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ-૧૯૭૨ અન્વયે અભયારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઇપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાનાં થતા અંતર બાબતની જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૧) **અરજદારે ઉપરોકત સુચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ** સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

<u>શિક્ષાત્મક કલમો:-</u>

(૩૧-અ) અરજદાર ઉપરોકત કોઇ પણ શરતનો ભંગ કરે તો કલેકટર સદરહુ કાયદાના ઠરાવો અન્વયે અરજદાર બીજી કોઇ પણ શિક્ષાને પાત્ર હોય તો તેને બાધ આવ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો અરજદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.

(૩૧-બ) ઉપરોકત પેટા કલમમાં ગમે તે મજકુર હોય તે છતાં કલેકટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરુધ્ધ બાંધેલ અથવા વધારાના કોઇ પણ બાંધકામને કલેકટરશ્રીએ આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમ્યાન ખસેડવાનું અથવા તેમા ફેરફાર કરવાનું ફરમાવે તો તે કાયદેસર ગણાશે અને ઠરાવેલી મુદત

મોજે.વેસું, તા.સુરત સીટી જી.સુરતનાં જૂના સ.નં.૫૧૦, નવા સ.નં.૩૨૨/બ, ક્ષેત્રફળ ૧-૦૨-૦૦ ચો.મી. ટી.પી. સ્કીમ નં ૭(વેસું-મગદલ્લા) ફા.પ્લોટનં ૪૩ ની ૯૭૯૦.૦૦ ચો.મી. પૈકી ૭૩૪૨.૫૦ ચો.મી વાળી જમીન બાબતે અત્રેના હુકમ ક્રમાંક: એ/બખપ/UID.NO.2728/એસ.આર.નં.૫૬૪/વશી.૫૯૭/૧૪ તા.૨૬/૨/૧૪

....

દરમ્યાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે તો તેમ કરાવવાને અને તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે અરજદાર પાસેથી જમીન મહેસુલીની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

રવાના કર્યું, સહી/-XXX

(જયપ્રકાશ શિવહરે)

ચીટનીશ ટુ ધી કલેક્ટર,સુરત કલેકટર સુરત

<u>રજી.પો.એ.ડી. ધ્વારા</u>

પ્રતિ,

(૧) હસમુખભાઇ લખુભાઈ

(૨) ચંપાબેન લખુભાઈ રહે. રૂંઢ-મગદલ્લા, તા.ચોર્યાસી,જી.સુરત

(૩) ચંચુબેન લખુભાઈ રહે.એ/બી, નિર્મલાપાર્ક સોસા., ન્યુ હેલ્થ સેન્ટર, કતારગામ, સુરત

(૪) મનીષભાઇ હસમુખભાઇ પટેલ

(૫) રીતેશભાઈ હસમુખભાઇ પટેલ રહે.રૂંઢ-મગદલ્લા, તા.ચોર્યાસી,જી.સુરત

(૬) જીગીષાબેન હસમુખભાઇ પટેલ રહે.પી/૧, પંચવટી સોસા., સરગમ શોપીંગ સેન્ટર સામે, અઠવાલાઇન્સ, સુરત

૨/- સુરત શહેરી વિકાસ સતા મંડળ,ધ્વારા મંજુર કરેલ વિકાસ પરવાનગી તથા તે લગત મંજુર કરેલ બાંધકામ પ્લાન અસલ પ્રત સહીવાળી દિન-૧૫ માં રજુ કરવા સારૂ.

<u>નકલ કામનાં કાગળો સહ રવાના</u> : મામલતદારશ્રી,સીટી(મજુરા વિસ્તાર) તાલુકા તરફ

૨/- આ હુકમની ગામ દફતરે ફેરફાર નોધ પડાવી,ગા.ન.નં. ૨ તથા ૪ માં નોધ કરાવી વિશેષ ધારો વસુલ કરવા તેમજ સનદ "એમ" નમુનામાં તૈયાર કરી બે માસમાં બીનચુક રજુ કરવા સારૂ.

૩/- આ હુકમની શરત નં ૧૨ મુજબ ગામ દફતરે અમલ કરવા ઇ-ધરા નાયબ મામ.શ્રીને સુચના આપવા સારૂ.

નકલ રવાના: નાયબ મામલતદારશ્રી (ઇ-ધરા), મામલતદાર કચેરી,સીટી તાલુકા તરફ

૨/- આ હુકમની ગામ દફતરે ફેરફાર નોધ પાડી અમલ કરવા અને ફેરફાર નોધની નકલ સાથે મામલતદારશ્રી મારફત રીપોર્ટ કરવા સારૂ.

નકલ રવાના: તલાટી કમ મંત્રીશ્રી, વેસું તરફ

૨/- આ હુકમની ગામ ન.નં ૨ તથા ૪ માં જરૂરી નોધ કરી ગા.ન.ન. ૬ માં નોધ પાડી વિશેષધારો વસુલ કરવા તથા બાંધકામ નિયત સમયમાં શરૂ થયેલ છે કે કેમ? તેની ખાત્રી કરી અત્રે જાણ કરવા સારૂ.

નકલ રવાના: જીલ્લા ઇન્સપેકટરશ્રી,લેન્ડ રેકર્ડ,તરફ

૨/- જમીન ધારકોએ ચલણ નંબર ૬૬૩૨/૧૩-૧૪ તા.૫/૨/૧૪ થી માપણી ફી રૂ.૨૪૦૦/- સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ હોય સુરત મહાનગર પાલિકાએ આપેલ રજાચિઠ્ઠી તથા તે લગત મંજુર કરેલ પ્લાનની સર્ટીફાઇડ નકલ મેળવી માપણી કરી મામલતદારશ્રી ને જાણ કરવા સારૂ.

નકલ સવિનય રવાના: કમિશ્નરશ્રી સુરત મહાનગર પાલિકા સુરત તરફ

૨/- જાણ તથા જરૂરી કાર્યવાહી અર્થે.

નકલ રવાના: નાયબ કલેકટરશ્રી સીટી પ્રાંત તરફ

નકલ રવાના: મામલતદારશ્રી એન.એ.શાખા સુરત,તરફ

નકલ રવાના : સીટી સર્વે સુપ્રી. ૪ તરફ

૨/- બિનખેતી ની પરવાનગી આપેલ આ જમીનને જ્યારે પણ સીટી સર્વે લાગુ પડે ત્યારે સીટી સર્વે દફતરે હુકમ નો અમલ કરવા સારૂ.

મોજે.વેસું, તા.સુરત સીટી જી.સુરતનાં જૂના સ.નં.૫૧૦, નવા સ.નં.૩૨૨/બ, ક્ષેત્રફળ ૧-૦૨-૦૦ ચો.મી. ટી.પી. સ્કીમ નં ૭(વેસું-મગદલ્લા) ફા.પ્લોટનં ૪૩ ની ૯૭૯૦.૦૦ ચો.મી. પૈકી ૭૩૪૨.૫૦ ચો.મી વાળી જમીન બાબતે અત્રેના હુકમ ક્રમાંક: એ/બખપ/UID.NO.2728/એસ.આર.નં.૫૬૪/વશી.૫૯૭/૧૪ તા.૨૬/૨/૧૪

....

પત્રક

બીનખેતી પરવાનગી આપેલ જમીનમાં સ.નં. તથા કબ્જેદારનું નામ	બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	નિયત દર મુજબ લેવાનાં બીનખેતી આકારનો દર તથા કેવા પ્રકારના બીનખેતીનો ઉપયોગ તેની વિગત	વસુલ કરવાની બીનખેતી આકારની કુલ રકમ (રૂ.પૈસા)
(૧)	(૨)	(૩)	(૪)
(૧) હસમુખભાઇ લખુભાઈ (૨) ચંપાબેન લખુભાઈ (૩) ચંચુબેન લખુભાઈ (૪) મનીષભાઇ હસમુખભાઇ પટેલ (૫) રીતેશભાઈ હસમુખભાઇ પટેલ (૬) જીગીષાબેન હસમુખભાઇ પટેલ મોજે. વેસું,તા સીટી જી.સુરત જૂના સ.નં.૫૧૦, નવા સ.નં.૩૨૨/બ ક્ષેત્રફળ હે.૧-૦૨-૦૦ ચો.મી ટી.પી સ્કીમ નં ૭(વેસું-મગદલ્લા) ફા.પ્લોટનં ૪૩ ની ૯૭૯૩.૦૦ ચો.મી. પૈકી ૭૩૪૨.૫૦ ચો.મી. જમીન રહેણાકના હેતુ માટે	રહેણાકના હેતુ માટે પ્રતિ ચો.મી.નાં રૂ.૧૦/-લેખે ૭૩૪૨.૫૦ ચો.મી.	રહેણાકના હેતુ માટે પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ.૦.૨૫ લેખે	૧૮૩૬/-
રૂપાંતર વેરો લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ	શિક્ષણ વેરો લેવાનો થતો હોયતો તેની રકમ	અન્ય કોઇ વેરો વસુલ કરવાનો થતો હોયતો તેની રકમ	કોલમનં ૪,૬,૭ના વેરા કઇ તારીખથી લેવાના થાય છે.
(૫)	(૬)	(૭)	(૮)
રહેણાકના હેતુ માટે પ્રતિ ચો.મી.નાં રૂ.૧૦/-લેખે ૭૩૪૨.૫૦ ચો.મી. જમીનનાં રૂ.૭૩,૪૨૫/-ચલણ નં.૪૮૮ તા.૫/૨/૧૪ થી જમા	નિયમ મુજબ	લોકલ ફંડ શેષ નિયમ મુજબ	સને ૨૦૧૩-૧૪

ક્રમાંક: એ/બખપ/UID.NO.2728/
એસ.આર.નં.૫૬૪/વશી.૫૯૭/૧૪
કલેક્ટર કચેરી અઠવાલાઇન્સ,
સુરત તા.૨૬/૨/૨૦૧૪

રવાના કર્યું,
ચીટનીશ ટુ ધી કલેક્ટર,સુરત

સહી/-XXX
(જયપ્રકાશ શિવહરે)
કલેકટર સુરત

ક્રમાંક: એ/બખપ/રી.એસ.આર.નં.૧૮/૧૪/ID NO.3540/વશી.૧૧૮૦/૧૪
બી-બ્લોક, પાંચમો માળ, ચીટનીશ શાખા, કલેકટર કચેરી,
જિલ્લા સેવા સદન-૨, અઠવા લાઇન્સ, સુરત.
તા.૩૧/03/૨૦૧૪

વાંચનમાં લીધુ:-

૧. અરજદાર જમીનધારકો શ્રી કિશોરભાઇ ભૂરાભાઈ કોશીયા વિગેરે રહે. ૩૯, નર્મદનગર સોસાયટી, અથવા લાઇન્સ, સુરત ની ફેરવિચારણા અરજી તા.૧૩/૧૨/૨૦૧૩.

૨. અત્રેની કચેરીનાં વહીવટી શાખાનાં પત્ર નં.એલ.એ.ક્યૂ/વશી.૨૮૪૭/૨૦૧૩/એસ.આર.નં.૨૨૩૩/૨૦૧૩ તા.૧૦/૧૦/૨૦૧૩.

૩. અત્રેની કચેરીનાં યુ.એલ.સી. શાખાનાં પત્ર નં.યુ.એલ.સી/૬(૧)/વેસું/અભિપ્રાય/વશી.૧૫૧૦/૧૩ તા.૧૨/૧૨/૨૦૧૩.

૪. મામલતદારશ્રી સુરત સીટી (મજુરા વિસ્તાર) ના શેરા પત્ર નં.જમન/કલમ-૬૫/એસ.આર.નં.૨૦૬/૧૩/વશી. ૧000૨/૧૩ તા.૩૦/૧૦/૨૦૧૩.

૫. મદદનીશ નગર નિયોજકશ્રી શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ સુરતનાં તા.૧૮/૦૬/૨૦૧૩ ના ઝોનીગ સર્ટી ક્રમાંક:સુડા/ટેક/ઝો.સર્ટી/૯૭૬૭/૨૦૧૩ ની નકલ.

૬. સુરતમહાનગર પાલિકા સુરતમાં અરજદારે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા કરેલ અરજી અન્વયે ભરેલ ચકાસણી ફી તથા રસ્તા રોકાણ ડીપોઝીટ અંગેની રસીદ તા.૦૬/૦૮/૨૦૧૩ ની નકલ.

૭. સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક:બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૦૧/૦૭/૦૮.

૮. સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક:એલઆરસી/૧૦-૨૦૦૨/૧૬૪૦/ક તા.૨૨/૦૪/૦૩.

૯. સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચએમ/૨૦૦૮/૨૨/એમ/એલઆરઆર/૧૦/૨૦૦૨/ ૧૬૪૦(૧)(કે) તા.૨૯/૦૩/૨૦૦૮.

૧૦. અરજદારશ્રીએ સરકારશ્રીની જોગવાઇ અનુસાર જમા કરાવેલ રૂપાંતર કર અન્વયે રજુ કરેલ ચલણ નંબર.૫૨૪/૧૪ તા.૧૨/03/૨૦૧૪.

હુકમ :-

આ કામની હકીકત એવી છે, કે આમુખ-૧ માં જણાવેલ અરજદાર જમીનધારકોશ્રી કિશોરભાઇ ભૂરાભાઈ કોશીયા વિગેરે રહે. ૩૯, નર્મદનગર સોસાયટી, અથવા લાઇન્સ, સુરતએ તેમની તા.૧૩/૧૨/૨૦૧૩ ની ફેરવિચારણા અરજીથી તેઓએ ધારણ કરેલી મોજે.વેસું, તા.સુરત સીટી, જી.સુરતનાં સ.નં.૩૨૨/અ ની ક્ષેત્રફળ હે.૦-૩૪-૦૦ ચો.મી. ટી.પી. સ્કીમ નં.૭ (વેસું-મગદલ્લા) ફા.પ્લોટ નં.૪૩ ની ૯૭૯૦-૦૦ ચો.મી પૈકી ૨૪૪૭-૫૦ ચો.મી. વાળી જમીનમાં રહેણાંકનાં હેતુ માટે જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી મળવા માંગણી કરેલ છે.

અરજદાર જમીન ધારકએ તેમની અરજી સાથે તેઓએ ધારણ કરેલી મજકુર મોજે.વેસું, તા.સુરત સીટી જી.સુરતનાં સ.નં.૩૨૨/અ ની ક્ષેત્રફળ હે.૦-૩૪-૦૦ ચો.મી જમીનની સને ૨૦૧૩-૧૪ ના વર્ષની રજુ કરેલ ૭/૧૨ માં કબ્જેદાર તરીકે આ કામનાં અરજદાર જમીનધારકોશ્રી (૧) કિશોરભાઇ ભૂરાભાઈ રહે. ૩૯, નર્મદનગર સોસાયટી, અથવા લાઇન્સ, સુરત (૨) ગગજીભાઇ ભૂરાભાઈ રહે. ૧૧, જીવનદીપ સોસાયટી, સીંગણપોર ચાર રસ્તા, કતારગામ, સુરત (3) કનૈયાલાલ લાભૂભાઈ રહે. એ/બી-૧૭, નીર્મલાપાર્ક સોસાયટી, ન્યુ હેલ્થ સેન્ટર, કતારગામ, સુરત (૪) દલસુખભાઇ લાભૂભાઈ રહે. ૧૧, લક્ષ્મીનારાયણ સોસાયટી, લક્ષ્મીકાંત આશ્રમ રોડ, કતારગામ, સુરત ના સંયુક્ત નામે ચાલી આવેલ છે. આ જમીન આ કામનાં અરજદાર

જમીનધારકોએ રજિસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૬૩૫૧ તા.૧૬/૦૪/૨૦૦૮ થી વેચાણ રાખી હોવાનું રજૂ કરેલ ફેરફાર નોંધ નં.૫૪૭૮ તા.૨૪/૦૧/૨૦૦૯ ની નકલથી ખાત્રી કરતાં જણાય આવે છે.

આ જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૭ (વેસું-મગદલ્લા) લાગુ પડતાં ફા.પ્લોટ નં.૪૩ ની ૯૭૯૦-૦૦ ચો.મી જમીન ફાળવેલ હોવાનું રજુ કરેલ મજકુર ટી.પી.સ્કીમનાં ફોર્મ-"એફ" ની નકલથી ખાત્રી કરતા જણાય આવે છે.

આમુખ-૨ માં જણાવેલ અત્રેની કચેરીનાં વહીવટ શાખાનાં જમીન સંપાદન દફતરેથી ખાત્રી કરાવી અહેવાલ મેળવતાં આ જમીન અંગે જમીન સંપાદન અધિનિયમ-૧૮૯૪ હેઠળ હાલમાં કોઇ કાર્યવાહી ચાલતી નથી. તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ-૩ માં જણાવેલ અત્રેની કચેરીનાં યુએલસી શાખાએ તેમનાં તા.૧૨/૧૨/૨૦૧૩ ના પત્ર થી રજુ કરેલ અહેવાલમાં જણાવેલ વિગતે ઉપલબ્ધ કેસથી ખાત્રી કરતાં શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારા ૧૯૭૬ ના અમલ સમયના જમીનધારકનો કેસ અત્રેના ફેરીસ્ટ રજીસ્ટરે મળી આવેલ નથી. અરજદારે જરૂરી સ્પષ્ટતા રજૂ કરી છે કે પ્રશ્નવાળી જમીન અંગે સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના હુકમ ક્રમાંક: યુએલસી/એ.આર.એ/૨૦૭૭/ખેતી/યુ.સી/ક.૧૦૭૯ તા.૩૧/૧૨/૧૯૭૯ અન્વયે ખેતી મુક્તિ આપવામાં આવેલ છે જે હુકમ અંગે હુકમની નકલ રજૂ કરેલ છે. પ્રસ્તુત કામે અત્રેની કચેરીના ઉપલબ્ધ રેકર્ડથી ખાત્રી કરતાં શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારા-૧૯૭૬ ના જમીનધારક લખુભાઈ છનીયાભાઇ પટેલ તરફથી તા.૧૩/૦૮/૧૯૭૬ ના રોજ મોજે.વેસુના સ.નં.૫૧૦ ની ૧૩૫૫૭-૦૦ ચો.મી અંગેની જાહેરાત કરવામાં આવેલ જે પરત્વે સક્ષમ અધિકારીશ્રી સુરતે કામ ચલાવી તા.૨૪/૦૮/૮૨ ના હુકમથી પ્રશ્નવાળી જમીન અંગે ખેતીમુક્તિના કારણસર જમીનધારકનું ફોર્મ દફતરે કરવામાં આવેલ છે. ત્યારબાદ પ્રકરણે વિશેષ કોઈ કાર્યવાહી થયેલ નથી. શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારો રદ કરવા બાબત અધિનિયમ-રીપીલ એકટ ૧૯૯૯ તેમજ ઉપલબ્ધ રેકર્ડથી કરેલ ખાત્રી મુજબ ઉપરોકત સ્પષ્ટતા અનુસાર મોજે.વેસું, તા.સુરત સીટી, જી.સુરતનાં સ.નં.૩૨૨/અ ની ક્ષેત્રફળ હે.૦-૩૪-૦૦ ચો.મી. ટી.પી. સ્કીમ નં.૭ (વેસું-મગદલ્લા) ફા.પ્લોટ નં.૪૩ ની ૯૭૯૦-૦૦ ચો.મી પૈકી ૨૪૪૭-૫૦ ચો.મી. વાળી જમીન હેતુફેર કરવા માટે યુએલસી કાયદા પરત્વે પ્રવર્તમાન જોગવાઈ અનુસાર તેઓની કચેરીનો અભિપ્રાય છે.

આમુખ-૪ માં જણાવેલ મામલતદારશ્રી સુરત સીટી (મજુરા વિસ્તાર) એ તેમના તા.30/૧૦/૨૦૧૩ ના શેરા પત્રથી આ જમીન સ્થળ ખરાઇ કરી રજુ કરેલ અહેવાલમાં જણાવેલ વિગતે મોજે.વેસું, તા.સુરત સીટી, જી.સુરતનાં સ.નં.૩૨૨/અ ક્ષેત્રફળ હે.૦-૩૪-૦૦ ચો.મી. ટી.પી. સ્કીમ નં.૭ (વેસું-મગદલ્લા) ફા.પ્લોટ નં.૪૩ ની ૯૭૯૦-૦૦ ચો.મી પૈકી ૨૪૪૭-૫૦ ચો.મી. વાળી જમીન સ્થળ ઉપર ખુલ્લી છે. તેમાં કોઈપણ જાતનું બાંધકામ કરવામાં આવેલ નથી. ઈલેકટ્રીક હાઈટેન્શન લાઇન કે લો-ટેન્શન લાઇન પસાર થતી નથી. ગેસ લાઇન કે ડ્રેનેજ લાઇન પસાર થતી નથી. કૂવો/બોરીંગ આવેલ નથી. તેમ જણાવી અસલ રેકર્ડથી ખાત્રી કરી આ જમીન જુની શરતની હોય પ્રિમિયમનો પ્રશ્ન નથી અને અરજદારે અરજી કર્યાની તારીખે વેચાણ હકકે ધારણ કરતા હોવાનું ટાઇટલ કલીયર પ્રમાણપત્ર આપેલ છે અને અરજદારને તેમની માંગણી મુજબની રહેણાંકનાં હેતુ માટે જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બીનખેતીની પરવાનગી આપવા હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ-૫ માં જણાવેલ મદદનીશ નગર નિયોજકશ્રી, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, સુરતએ આપેલ ઝોનીગ સર્ટીફીકેટ લક્ષમાં લેતા, મજકુર મોજે.વેસું, તા.સુરત સીટી, સ.નં.૫૧૦ વાળી જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે. તથા સદર પૈકીની જમીન હવાઈ મથક અંગેના ઊંચાઈ નિયંત્રણ વિસ્તારમાં આવે છે.

મોજે.વેસું, તા.સુરત સીટી, જી.સુરતનાં સ.નં.૩૨૨/અ ની ક્ષેત્રફળ હે.૦-૩૪-૦૦ ચો.મી. ટી.પી. સ્કીમ નં.૭ (વેસું-મગદલ્લા) ફા.પ્લોટ નં.૪૩ ની ૯૭૯૦-૦૦ ચો.મી પૈકી ૨૪૪૭-૫૦ ચો.મી. વાળી જમીન રહેણાંકનાં હેતુ બાબતે અત્રેની કચેરીનાં હુકમ ક્રમાંક: એ/બખપ/રી.એસ.આર.નં.૧૮/૧૪/ID NO.3540/વશી.૧૧૮૦/૧૪ તા.૩૧/03/૨૦૧૪

આમુખ-૬ માં જણાવેલ વિગતે અરજદારે આ જમીનમાં વિકાસ પરવાનગી મેળવવા માટે સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરતની કચેરીમાં કરેલ અરજીનાં સંદર્ભે ભરેલ ચકાસણી ફી તથા રસ્તા રોકાણ ડિપોઝીટની રસીદ નં.૯૯૦૫૧ તથા ૯૯૦૫૨ તા.૦૬/૦૮/૨૦૧૩ ની નકલ રજુ કરેલ છે.

આમ ઉપરોકત સમગ્ર હકીકત ધ્યાને લેતાં તથા સંબંધિત જે તે કાયદાતળેના અમલીકરણ અધિકારીશ્રીઓ ધ્વારા આપેલ સાનુકુળ અભિપ્રાયો સહિતની વિગતો લક્ષમાં લેતાં, આ કામનાં અરજદાર જમીનધારકોને તેઓએ ધારણ કરેલી મજકુર મોજે.વેસું, તા.સુરત સીટી, જી.સુરતનાં સ.નં.૩૨૨/અ ની ક્ષેત્રફળ હે.૦-૩૪-૦૦ ચો.મી. ટી.પી. સ્કીમ નં.૭ (વેસું-મગદલ્લા) ફા.પ્લોટ નં.૪૩ ની ૯૭૯૦-૦૦ ચો.મી પૈકી ૨૪૪૭-૫૦ ચો.મી વાળી જમીનમાં રહેણાંકનાં હેતુ માટે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બીનખેતીની પરવાનગી આપવા હરકત સરખુ ન હોય પ્રથમ રૂપાંતરકર વસુલ કરી બીનખેતી પરવાનગી આપવા અત્રેથી નિર્ણય લીધેલ છે, તે મુજબ જમીન ધારકોને આમુખ-૮ માં જણાવેલ સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૨૨/૦૪/૦૩ નાં પરિપત્રની જોગવાઇ અનુસાર તથા સુધારેલા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૭(એ)(૩) મુજબ ખેતીની જમીન રહેણાંકનાં હેતુ માટે બીનખેતીમાં રૂપાંતરકર પ્રતિ ચો.મી.નાં રૂ.૧૦/- લેખે ૨૪૪૭-૫૦ ચો.મી. જમીનનાં રૂ.૨૪,૪૭૫/- (અંકે રૂપીયા ચોવીસ હજાર ચારસો પંચોત્તેર પૂરા) સરકારશ્રી ખાતે ભરપાઇ કરવાં જણાવતાં તેઓએ આ રકમ સ્ટેટ બેક ઓફ ઇન્ડિયા, નાનપુરા શાખામા આમુખ-૧૦ માં જણાવેલ ચલણથી જમા કરાવી ચલણની એક પ્રત રજુ કરેલ છે. તદઉપરાંત જમીનધારકોએ આમુખ-૯ માં જણાવેલ સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૨૯/૦૩/૦૮ ના જાહેરનામા અનુસાર અને જમીન મહેસુલ નિયમોનાં નિયમ-૮૧ મુજબ સુરત મહાનગરપાલિકા વિસ્તાર વર્ગ-'એ' માં સમાવિષ્ટ થયેલ હોય રહેણાંકનાં હેતુ માટે વિશેષધારો પ્રતિ ચો.મી.નાં રૂ.૦.૨૫ પૈસા લેખે ૨૪૪૭-૫૦ ચો.મી. જમીનનો બીનખેતી આકાર રૂ.૬૧૨/- (અંકે રૂપીયા છસો બાર પૂરા) તથા તે ઉપર લેવા પાત્ર શિક્ષણ ઉપકર તથા લોકલ ફંડ શેષ તથા અન્ય કર હુકમનાં વર્ષ ૨૦૧૩-૨૦૧૪ થી ભરપાઇ કરવાની શરતે તેમજ નીચે જણાવેલ શરતોને આધીન ૨૪૪૭-૫૦ ચો.મી. જમીનમાં જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ રહેણાંકનાં હેતુ માટે બિનખેતી પરવાનગી આપવા હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો:-

(૧) આ હુકમ થયાની તારીખથી ૬ માસમાં ખેતી સિવાયનું કૃત્ય શરૂ કરી તેની લેખિત જાણ મામલતદારશ્રી સુરત સીટી (મજુરા વિસ્તાર) ને કરવી પડશે.

(૨) આ હુકમની તારીખથી દિન-૧૫ માં અરજદારશ્રીએ સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરતની કચેરીમાં વિકાસ પરવાનગી માટે રજુ કરેલ અરજી સંબંધે વિકાસ પરવાનગી મેળવી બાંધકામ કરવાની રજા ચિઠ્ઠી તથા મંજુર કરેલ બાંધકામનાં પ્લાન મેળવી લેવાનાં રહેશે.તથા તેમા દર્શાવેલ તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનુ રહેશે. તદઉપરાંત તે રજાચિઠ્ઠિ તથા તે લગત મંજુર પ્લાનના ૩(ત્રણ) સેટની સર્ટીફાઇડ નકલ અત્રે દિન-૧૫ માં રજુ કરવાની રહેશે.

(૩) જમીન ધારકોએ જિલ્લા ઇન્સપેકટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ, સુરતની કચેરીમાં માપણી ફી રૂ.૧,૨૦૦/- ચલણ નંબર.૭૭૩૪/૧૩-૧૪ તા.૧૨/૦૩/૨૦૧૪ થી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી/કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું/કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસુલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીન/પ્લોટ નું રજી.દસ્તાવેજ થી થયેલ વેચાણ વ્યવહારનાં અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.

(૪) આ હુકમની શરત-૨ મુજબની મહાનગર પાલિકાની રજાચિઠ્ઠી તથા તે લગત મંજુર કરેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબનાં ક્ષેત્રફળ ૨૪૪૭-૫૦ ચો.મી. જમીનમાં ખેતી સિવાયનાં પ્લોટ પૈકી બાંધકામ માટે દર્શાવેલ મુજબનાં નિયત ક્ષેત્રફળ કરતાં વધુ જમીનમાં અત્રેની પરવાનગી વગર બાંધકામ કરવું નહિ અને બાકીની જમીન આકાશ તરફ ખુલ્લી રાખવી પડશે.

(૫) આ હુકમની શરત-૨ માં દર્શાવ્યા મુજબ મેળવેલ સુરત મહાનગરપાલિકાની રજા ચિઠ્ઠીની મુદત પુર્ણ થયેથી અને જરૂર જણાયે મુદત લંબાવવા અંગેની પરવાનગી લેવાની રહેશે.

(૬) સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરત તરફથી રજાચિઠ્ઠી તથા મંજુર પ્લાન આપવામાં ન આવે ત્યાં સુધી સવાલવાળી જમીન ઉપર કોઇ પણ પ્રકારનું બાંધકામ ચાલુ કરી શકાશે નહિ.

(૭) નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબના માપો તથા માર્જીનો સ્થળે જાળવવાના રહેશે.

(૮) લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ-૪૮(૪) હેઠળ કલેકટરશ્રીની અગાઉની લેખિત પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય મજકુર જમીનનો તથા બાંધકામનો રહેણાંકનાં હેતુ સિવાય અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થઇ શકશે નહિ.

(૯) આ જમીનમાં તમામ પ્રાથમિક સુવિધાઓ જેવી કે, રસ્તા, પાણી, ગટરલાઇન, ખાળકુવો, વીજળી, વરસાદી પાણીનો નિકાલ વિગેરે સુવિધાઓ અરજદારશ્રીએ પુરી પાડવાની રહેશે.

(૧૦) કબ્જેદારે ખેતી સિવાયનું કૃત્ય કર્યાની તારીખથી એક માસમાં ગામે તલાટી મારફત કૃત્ય શરૂ કર્યાની લેખિત ખબર આપવી પડશે, જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો બિનખેતી ધારો ઉપરાંત દંડની રકમ લેવામાં આવશે.

(૧૧) કબજેદાર/અરજદારે પોતાનાં ખર્ચે સર્વે ખાતા મારફતે ખેતી સિવાયનાં પ્લોટની માપણી ત્રણ માસમાં કરાવવી પડશે. સર્વે ખાતા તરફથી માપણી થયા મુજબ ક્ષેત્રફળ અને આકારમાં જે કાંઇ ફેરફારને પાત્ર થાય તે ફેરફારને પાત્ર રહેશે. તથા સર્વે ખાતાને માપણીનાં કામે જરૂરી રજાચિઠ્ઠી તથા તે લગત મંજુર પ્લાનની નકલ અરજદારશ્રીએ મુદત અંદર પુરી પાડવાની રહેશે.

(૧૨) જે ક્ષેત્રફળની જમીન બિનખેતી કરાવી કે તેના ૭/૧૨ માં અસર આપવાની રહેશે અને બીનખેતી પરત્વે સીટી સર્વે દફતરે પણ તેટલા એરીયાની નોધ કરવાની રહેશે.

(૧૩) કબ્જેદારે ખેતી સિવાયનું કૃત્ય ચાલુ કર્યાની તારીખથી અપીલનો સમય પુરો થયા બાદ બે માસની મુદ્દતમાં નમુના "એમ" માં આ હુકમમાં જણાવેલ તમામ શરતો સહીતની સનદ કરી આપવી પડશે અને આ પરવાનગીની સનદમાં જણાવેલ શરતોને આધિન રહેશે.

(૧૪) કુવાથી ૧૦૦ ફુટ અંદર નજીક ખાળકુવો બાંધવો નહિ તેમજ ખાળકુવાનો ઉપયોગ કરવો નહિ.

(૧૫) મંજુર કરેલ ખેતી સિવાયનાં પ્લોટની જમીનની આજુબાજુ કંપાઉન્ડ બાંધવાનો પ્રસંગ ઉભો થાય તો સાડા ત્રણ ફુટથી વધુ ઉંચાઇએ બાંધવુ નહિ, રસ્તા તરફની બાજુએ દિવાલ બાંધવી હોયતો બાંધકામ ઓથોરીટીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય બાંધવી નહિ.

(૧૬) આ હુકમની તારીખથી ૩(ત્રણ) વર્ષમાં બાંધકામ પુરું કરવુ પડશે. બાંધકામ પુરૂ કરી એક માસમાં તેની જાણ મામલતદાર સીટી (મજુરા વિસ્તાર) ને કરવી પડશે. બાંધકામ મુદત અંદર પુરૂ કરવામાં ન આવશે તો મુદત માટે અરજી કરવાની રહેશે.

(૧૭) બાંધકામમાં સહેલાઇથી બળી જાય તેવા સ્ફોટક પ્રદાર્થો યા સાધનોનો ઉપયોગ કરવો નહિ.

(૧૮) રૂપાંતરકર ની રકમ રૂ.૨૪,૪૭૫/- ચલણ નં.૫૨૪/૧૪ તા.૧૨/૦૩/૨૦૧૪ થી ભરપાઇ કરવામાં આવેલ છે, જે જીલ્લા તિજોરી અધિકારીની કચેરીમાં ખરાઇ માટે રજુ કરેલ છે. જે ખરાઇનો રીપોર્ટ બંધનકર્તા રહેશે.

(૧૯) સદરહું જમીન સક્ષમ અધિકારીની પરવાનગી વગર કોઇ પણ વિદેશીને કે જે ભારતનાં નાગરિક ન હોય તેને વેચી શકશે નહિ

(૨૦) બાંધકામ પુરૂ થયે ૧(એક) માસમાં તેની જાણ મામલતદારશ્રી, સીટી તાલુકા (મજુરા વિસ્તાર)ને તેમજ સીટી સર્વે સુપ્રિ.શ્રી નં.૪ સુરત ને કરવાની રહેશે.

(૨૧) અરજદારશ્રી સુચિત બાંધકામ કે જમીન જે તે સંસ્થા કે ઇસમને ભાડે યા વેચાણથી આપેતો હુકમમાં દર્શાવેલ તમામ શરતોનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે તેમજ વેચાણ યા ભાડાખતમાં તમામ શરતોનો ઉલ્લેખ કરવાનો રહેશે.

(૨૨) સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગનાં તા.૨૯/૦૫/૨૦૦૧ ના હુકમ ક્રમાંક:પરચ/૧૦૨૦૦૧/૪૫૫/લ માં સ્ટ્રકચરલ સેફટી માટે દર્શાવેલ જોગવાઇઓ અને તે સાથે સામેલ એનેક્ષર એકસ-૧ થી દર્શાવેલ સ્ટ્રકચરલ સેફટી સંબંધી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે અને તથા તે અનુસારના બાંધકામ માટે સ્થાનિક નગરપાલિકાની પુર્વ મંજુરી લઇ ત્યારબાદ જ બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે અને અરજદારશ્રી ધ્વારા હુકમની જોગવાઇઓનું પાલન થાય છે કે કેમ તે અંગેની તકેદારી સુરત મહાનગર પાલિકાએ રાખવાની રહેશે અને કોઇપણ શરતોનો ભંગ થશે તો

બિનખેતીની પરવાનગીની શરતનાં ભંગ બદલ અત્રે પણ સુરત મહાનગરપાલિકાએ રીપોર્ટ **મોકલવાનો રહેશે તથા સુરત મહાનગર પાલિકાએ પણ ધોરણસરની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.**

(૨૩) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક:બખપ/૧૦૨૦૦૨/૧૯૦૭/ક તા:૨૮/૦૨/03 ની સુચના મુજબ "વરસાદી પાણીના ભુર્ગભ વહન/સંચય માટે દર મકાન/બહુમાળી મકાન નકશા મંજુર કરવાની સત્તા ધરાવતા સત્તા તંત્રએ આપેલ મંજુરી મુજબ દીઠ એકના દરે પરકાલેટીગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે."

(૨૪) આ પરવાનગી ફકત રહેણાંકનાં હેતુ માટે બિનખેતીના હેતુસર આપવામાં આવે છે. પરંતુ અન્ય ખાતાઓની સંલગ્ન કોઇ કાનુન/નિયમો અન્વયે કોઇ પરવાનગી/મંજુરી લેવાની થતી હોય તો તે મેળવવાની જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.

(૨૫) પ્રશ્નવાળી જમીન બિનખેતી કરવામાં આવે છે. જેમાં સુરત મહાનગરપાલિકા સુરત ધ્વારા તેમના નિતિનિયમોનુસાર જેટલું બાંધકામનો પ્લાન મંજુર કરવામાં આવે તે માન્ય ગણવાનો રહેશે.

(૨૬) આ જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ/પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરીટીએ સંબધિતોનું એન.ઓ.સી. મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

(૨૭) બિનખેતી પરવાનગી આપેલ આ જમીનના આકાશી આકાશી ભાગમાંથી ઇલેકટ્રીક હાઇટેન્શન તથા લો-ટેન્શન લાઇન પસાર થતી હોય તો જમીનધારકોએ જે હકીકત બાંધકામના પ્લાન મંજુર કરી વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરીટી સમક્ષ જાહેર કરી પ્રથમ સંબંધિત ખાતાનું એન.ઓ.સી. મેળવી તે ધ્યાનમાં લઇને બાંધકામનાં પ્લાન મંજુર કરવાનાં રહેશે તથા જમીનધારકોએ આ બાબતે સંબંધિત વિભાગ/ખાતા ધ્વારા આપવામાં આવતી એન.ઓ.સી. માં જણાવેલ શરતોનું તથા નિયમોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૮) આ પરવાનગીથી જમીનના માલિકી હકક બાબતે કોઇ તકરાર ભવિષ્યમાં ઉપસ્થિત થાય તો તેમાં પરવાનગી આપનારની કોઇ જવાબદારી રહેશે નહિ.

(૨૯) આ પરવાનગી સુરત મહાનગર પાલિકા કચેરીમાં ભરવાના થતાં ઇન્કીમેન્ટલ ચાર્જિસ (આઈ.સી) ના નાણાં ભરવાની શરતે બિનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

(૩૦) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવનાં ક્રમાંક:બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૦૧/૦૭/૦૮ નાં ઠરાવથી પરિશિષ્ટ-૪ થી નિયત કરેલ નીચે જણાવેલ શરતોનો ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧) ડીસ્ટ્રીકટ ઇન્સપેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ ધ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેનો ઉપર મુળ ટીપ્પણી ની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. રજુ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજુર કરાવેલ હોવો જોઇશે.

(૨) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજુર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચીઠ્ઠી મેળવી શકશે નહિ.

(૩) શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનગીગ સ્કીમ મંજુર થઇ ગયેલ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીગનાં નિયમોનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૪) મંજુર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થય ની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

(૫) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી રહેશે.

(૬) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજુરી માંગેલ હોયતો બાંધકામ કરતા પહેલા જીલ્લા ઉધોગ અધિકારીની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૭) ફલોર મીલ, સિનેમા/ટુરીગ સિનેમા/થીયેટર માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૮) પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી, એલ.પી.જી. પંપ નાખવા માટે બિનખેતી પરવાનગી કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૯) ઇન્ડીયન એક્ષપ્લોઝીવ અન્વયે મેગેનીઝ, ફાયરવર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતી ની કાર્યવાહી કરતાં પહેલા જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૧૦) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનુ રહેશે.

(૧૧) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વે હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડનાં તાર/હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનં રહેશે.

(૧૩) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીનનો એરોડ્રામ આસપાસનાં ૨૦ કિ.મી. ની ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામ ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવુ "ના વાંધા પ્રાણપત્ર" સીવીલ એવીનેશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાનાં નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૪) ભારતીય વાયુસેના હવાઇ મથક તથા ઇનસ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજયા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૫) ઓ.એન.જી.સી. ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૬) નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિચાંઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સુચિત બાંધકામ માટે જાળવવાનાં થતા અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૭) અરજદારે જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારક થી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૮) અરજદારે જયાં જરૂરી હોય ત્યા ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાનાં અંતર બાબતની જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૯) અરજદારે/જયાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ-૧૯૭૨ અન્વયે અભયારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઇપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાનાં થતા અંતર બાબતની જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૧) **અરજદારે ઉપરોકત સુચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.**

<u>શિક્ષાત્મક કલમો:-</u>

(૩૧-અ) અરજદાર ઉપરોકત કોઇ પણ શરતનો ભંગ કરે તો કલેકટર સદરહુ કાયદાના ઠરાવો અન્વયે અરજદાર બીજી કોઇ પણ શિક્ષાને પાત્ર હોય તો તેને બાધ આવ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો અરજદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.

(૩૧-બ) ઉપરોક્ત પેટા કલમમાં ગમે તે મજકુર હોય તે છતાં કલેકટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરુધ્ધ બાંધેલ અથવા વધારાના કોઇ પણ બાંધકામને કલેકટરશ્રીએ આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમ્યાન ખસેડવાનું અથવા તેમા ફેરફાર કરવાનું ફરમાવે તો તે કાયદેસર ગણાશે અને ઠરાવેલી મુદત દરમ્યાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે તો તેમ કરાવવાને અને તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે અરજદાર પાસેથી જમીન મહેસુલીની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

રવાના કર્યું

ચીટનીશ ટુ ધી કલેકટર, સુરત

સહી/xxxx

(જયપ્રકાશ શિવહરે)

કલેકટર સુરત

રજી.પો.એ.ડી. ધ્વારા

પ્રતિશ્રી,

(૧) કિશોરભાઇ ભુરાભાઈ રહે. ૩૯, નર્મદનગર સોસાયટી, અથવા લાઇન્સ, સુરત

(૨) ગગજીભાઇ ભુરાભાઈ રહે. ૧૧, જીવનદીપ સોસાયટી, સીંગણપોર ચાર રસ્તા, કતારગામ, સુરત

(3) કનૈયાલાલ લાભુભાઈ રહે. એ/બી-૧૭, નીર્મલાપાર્ક સોસાયટી, ન્યુ હેલ્થ સેન્ટર, કતારગામ, સુરત

(૪) દલસુખભાઇ લાભુભાઈ રહે. ૧૧, લક્ષ્મીનારાયણ સોસાયટી, લક્ષ્મીકાંત આશ્રમ રોડ, કતારગામ, સુરત

૨/- સુરત શહેરી વિકાસ સતા મંડળ, ધ્વારા મંજુર કરેલ વિકાસ પરવાનગી તથા તે લગત મંજુર કરેલ બાંધકામ પ્લાન અસલ પ્રત સહીવાળી દિન-૧૫ માં રજુ કરવા સારૂ.

નકલ કામના કાગળ સહ રવાના : મામલતદારશ્રી,સીટી તાલુકા (મજુરા વિસ્તાર) તરફ

૨/- આ હુકમની ગામ દફતરે ફેરફાર નોધ પડાવી,ગા.ન.નં. ૨ તથા ૪ માં નોધ કરાવી વિશેષ ધારો વસુલ કરવા તેમજ સનદ "એમ" નમુનામાં તૈયાર કરી બે માસમાં બીનચુક રજુ કરવા સારૂ.

૩/- આ હુકમની શરત નં ૧૨ મુજબ ગામ દફતરે અમલ કરવા ઇ-ધરા નાયબ મામ.શ્રીને સુચના આપવા સારૂ.

નકલ રવાના: નાયબ મામલતદારશ્રી (ઇ-ધરા), મામલતદાર કચેરી, સીટી તાલુકા (મજુરા વિસ્તાર) તરફ

૨/- આ હુકમની ગામ દફતરે ફેરફાર નોધ પાડી અમલ કરવા અને ફેરફાર નોધની નકલ સાથે મામલતદારશ્રી મારફત રીપોર્ટ કરવા સારૂ.

નકલ રવાના: સીટી તલાટીશ્રી, વેસું તરફ

૨/- આ હુકમની ગામ નનં ૨ તથા ૪ માં જરૂરી નોધ કરી ગા.ન.ન. ૬ માં નોધ પાડી વિશેષધારો વસુલ કરવા તથા બાંધકામ નિયત સમયમાં શરૂ થયેલ છે કે કેમ? તેની ખાત્રી કરી અત્રે જાણ કરવા સારૂ.

નકલ રવાના: જીલ્લા ઇન્સપેકટરશ્રી,લેન્ડ રેકર્ડ,તરફ

૨/- જમીન ધારકોએ ચલણ નંબર.૭૭૩૪/૧૩-૧૪ તા.૧૨/૦૩/૨૦૧૪ થી માપણી ફી રૂ.૧,૨૦૦/- સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ હોય સુરત મહાનગર પાલિકાએ આપેલ રજાચિઠ્ઠી તથા તે લગત મંજુર કરેલ પ્લાનની સર્ટીફાઇડ નકલ મેળવી માપણી કરી મામલતદારશ્રી ને જાણ કરવા સારૂ.

નકલ સવિનય રવાના: કમિશ્નરશ્રી સુરત મહાનગર પાલિકા સુરત તરફ

૨/- જાણ તથા જરૂરી કાર્યવાહી અર્થે સવાલવાળી જમીનની વિકાસ પરવાનગી તથા તે લગત મંજુર પ્લાનની એક નકલ અત્રે મોકલવા સારૂ.

નકલ રવાના: નાયબ કલેકટરશ્રી સીટી પ્રાંત તરફ

નકલ રવાના: મામલતદારશ્રી એન.એ.શાખા સુરત, તરફ

નકલ રવાના:- સિટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટશ્રી નં.૪ તરફ

૨/- બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ આ જમીનને જ્યારે પણ સીટીસર્વે લાગુ પડે ત્યારે આ હુકમનો અમલ સીટી સર્વે દફતરે કરવા સારૂ.

મોજે.વેસું, તા.સુરત સીટી, જી.સુરતનાં સ.નં.૩૨૨/અ ની ક્ષેત્રફળ હે.0-૩૪-00 ચો.મી. ટી.પી. સ્કીમ નં.૭ (વેસુ-મગદલ્લા) ફા.પ્લોટ નં.૪૩ ની ૯૭૯૦-00 ચો.મી પૈકી ૨૪૪૭-૫૦ ચો.મી. વાળી જમીન રહેણાંકનાં હેતુ બાબતે અત્રેની કચેરીનાં હુકમ ક્રમાંક: એ/બખપ/રી.એસ.આર.નં.૧૮/૧૪/ID NO.3540/વશી.૧૧૮૦/૧૪ તા.૩૧/03/૨૦૧૪

પત્રક

બીનખેતી પરવાનગી આપેલ જમીનમાં સ.નં. તથા કબ્જેદારનું નામ	બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	નિયત દર મુજબ લેવાનાં બીનખેતી આકારનો દર તથા કેવા પ્રકારના બીનખેતીનો ઉપયોગ તેની વિગત	વસુલ કરવાની બીનખેતી આકારની કુલ રકમ (રૂ.પૈસા)
(૧)	(૨)	(૩)	(૪)
(૧) કિશોરભાઇ ભૂરાભાઈ (૨) ગગજીભાઇ ભૂરાભાઈ (૩) કનૈયાલાલ લાભૂભાઈ (૪) દલસુખભાઇ લાભૂભાઈ મોજે.વેસું, તા. સુરત સીટી જી.સુરત સ.નં.૩૨૨/અ ક્ષેત્રફળ હે.0-૩૪-00 ચો.મી. ટી.પી. સ્કીમ નં.૭ (વેસું-મગદલ્લા) ફા.પ્લોટ નં.૪૩ ની ૯૭૯૦-00 ચો.મી પૈકી ૨૪૪૭-૫૦ ચો.મી. રહેણાંકનાં હેતુ માટે	૨૪૪૭-૫૦ ચો.મી રહેણાંકનાં હેતુ માટે	રહેણાંકનાં હેતુ માટે પ્રતિ ચો.મી.નાં રૂ.0.૨૫ પૈસા લેખે	રૂ.૬૧૨/- (અંકે રૂપિયા છસો બાર પૂરા)
રૂપાંતર વેરો લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ	શિક્ષણ વેરો લેવાનો થતો હોયતો તેની રકમ	અન્ય કોઇ વેરો વસુલ કરવાનો થતો હોયતો તેની રકમ	કોલમ નં.૪,૬,૭ ના વેરા કઇ તારીખથી લેવાના થાય છે.
(૫)	(૬)	(૭)	(૮)
રહેણાંકનાં હેતુ માટે પ્રતિ ચો.મી.નાં રૂ.૧૦/- લેખે ૨૪૪૭-૫૦ ચો.મી. નાં રૂ.૨૪,૪૭૫/- ચલણ નંબર ૫૨૪/૧૪ તા.૧૨/03/૨૦૧૪ થી જમા	નિયમ મુજબ	લોકલ ફંડ શેષ નિયમ મુજબ	સને ૨૦૧૩-૧૪

ક્રમાંક: એ/બખપ/રી.એસ.આર.નં.૧૮/૧૪ રવાના કર્યું
/ID NO.3540/વશી.૧૧૮૦/૧૪
બી-બ્લોક, પાંચમો માળ, ચીટનીશ શાખા,
કલેક્ટર કચેરી, જિલ્લા સેવા સદન-૨,
અઠવા લાઇન્સ, સુરત. તા.૩૧/03/૨૦૧૪

ચીટનીશ ટુ ધી કલેક્ટર, સુરત

સહી/xxxx
(જયપ્રકાશ શિવહરે)
કલેક્ટર સુરત

T.D.O.
D.P.A. No....392
Date....22/8/13......

CTDO/OUT/09072014/136
Date : 04/10/2014

Surat Municipal Corporation
Town Development Department
Development Permission

T.D.O./DP/No.: 244
Date-13 - 10 -2014

With reference to the Application for Development Permission **DPA No SWZ/22082013/378 Dated 22/08/2013** Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(i)(iii),34,49(i)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976, under Section 253 and 254 of Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949,

To,

KISHORBHAI BHURABHAI and Others
MOJE-RUNDH,TA-SURAT CITY,SURAT

c/o,

Nilesh Jivanlal Patel
Engineer
TDO/ER/414
Address :- 0-14, Mezzanine floor, panchratna tower L.H Road Surat.

Name of Developer:- Himatbhai Babubhai Sorathia
Reg No.:- TDO/DEVR/7
Address:- 1st Floor, Shantiniketan, Vesu Cchar Rasta, University Road, Surat

Subject: - Development Permission Application On Development Scheme : - **TP Scheme no. 7(Vesu-Magdalla)**

R.S. No.	Block No.	O.P. No.	F.P. No.	C.S. No
322/A,322/B	--	**42**	**43,PAIKEE SUB PLOT NO.2**	--

Case No. :- **SWZ/22082013/378**

Development Type:-	**high rise building without podium.**	Building Type:-	**Apartment**

Conditions:-

1. Laminated copy of the Sanctioned plan shall have to be displayed/made available at the site.
2. Illegal construction against the sanctioned plan shall not be regularized in any case.
3. Certificate of Registration from the Competent Authority under provisions of the Building and other Construction Workers (Regulation of Employment and Condition of Service) Act,1996 shall have to be submitted to the Surat Municipal Corporation.
4. Name and details of buildings/project should be written in Gujarati language also. The Size of such display/ board should be larger than display in English language.

Subject to the submission of detailed working drawing, and structural drawing(s) along with soil investigation report before the commencement of the work.

By Order,

Town Planner
Town Development Department
Surat Municipal Corporation

T. D. ...
... 391
... 2218113

CTDO/OUT/07102014/225
Date : 07/10/2014

Surat Municipal Corporation T.D.O./DP/No.: 245
Town Development Department Date- 13 -10 -2014
Development Permission

With reference to the Application for Development Permission **DPA No SWZ/22082013/377 Dated 22/08/2013** Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(I)(iii),34,49(i)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976, under Section 253 and 254 of Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949,

To,

HIMMATBHAI BABUBHAI and Others
1st Floor, Shantiniketan, Vesu Char Rasta, University Road, Surat

c/o,

Nilesh Jivanlal Patel
Engineer
TDO/ER/414
Address :- 0-14, Mezzanine floor, panchratna tower L.H Road Surat.

Name of Developer:- Himatbhai Babubhai Sorathia
Reg No.:- TDO/DEVR/7
Address:- 1st Floor, Shantiniketan, Vesu Cchar Rasta, University Road, Surat

Subject: - Development Permission Application On Development Scheme : - **TP Scheme no. 7(Vesu-Magdalla)**

R.S. No.	Block No.	O.P. No.	F.P. No.	C.S. No.
298,322/A,322/B	**0**	**38+42**	**45+43 SUB PLOT NO.1**	**0**
Case No. :- **SWZ/22082013/377**				

Development Type:-	**high rise building without podium.**	Building Type:-	**Apartment**

Conditions:-

1	Laminated copy of the Sanctioned plan shall have to be displayed/made available at the site.
2	Illegal construction against the sanctioned plan shall not be regularized in any case.
3	Certificate of Registration from the Competent Authority under provisions of the Building and other Construction Workers (Regulation of Employment and Condition of Service) Act,1996 shall have to be submitted to the Surat Municipal Corporation.
4	Name and details of buildings/project should be written in Gujarati language also. The Size of such display/ board should be larger than display in English language.
5	The conditions mentioned in the environment clearance certificate no. SEIAA/GUJ/EC/8(a)/100/2012 dated 26/03/2012 and SEIAA/GUJ/EC/8(a)/1205/2014 dated 09/09/2014 shall be binding.

Subject to the submission of detailed working drawing, and structural drawing(s) along with soil investigation report before the commencement of the work.

By Order,

Town Planner
Town Development Department
Surat Municipal Corporation