



pushpvan

bungalows & arcade



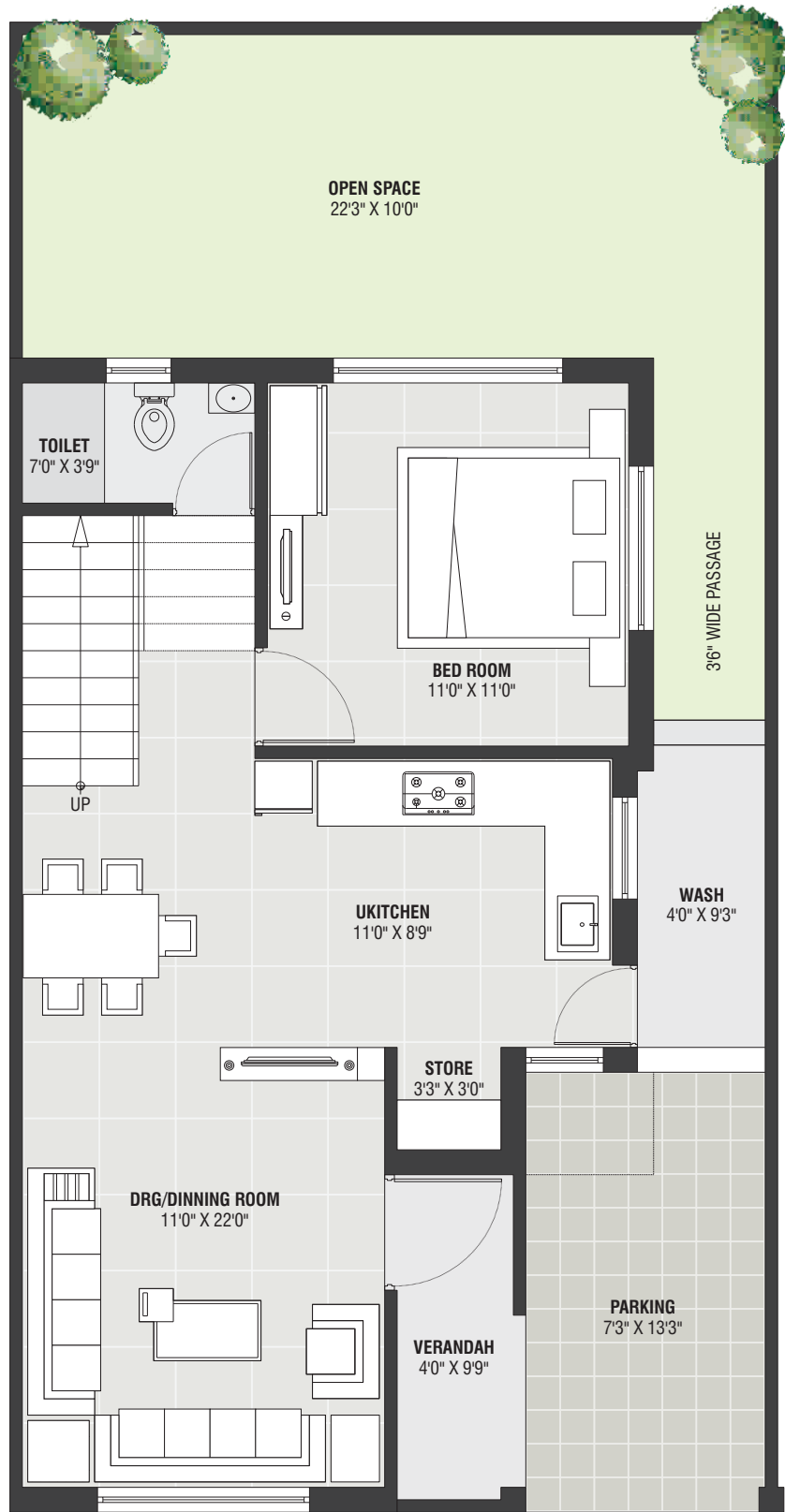


24.00 MT. WIDE ROAD

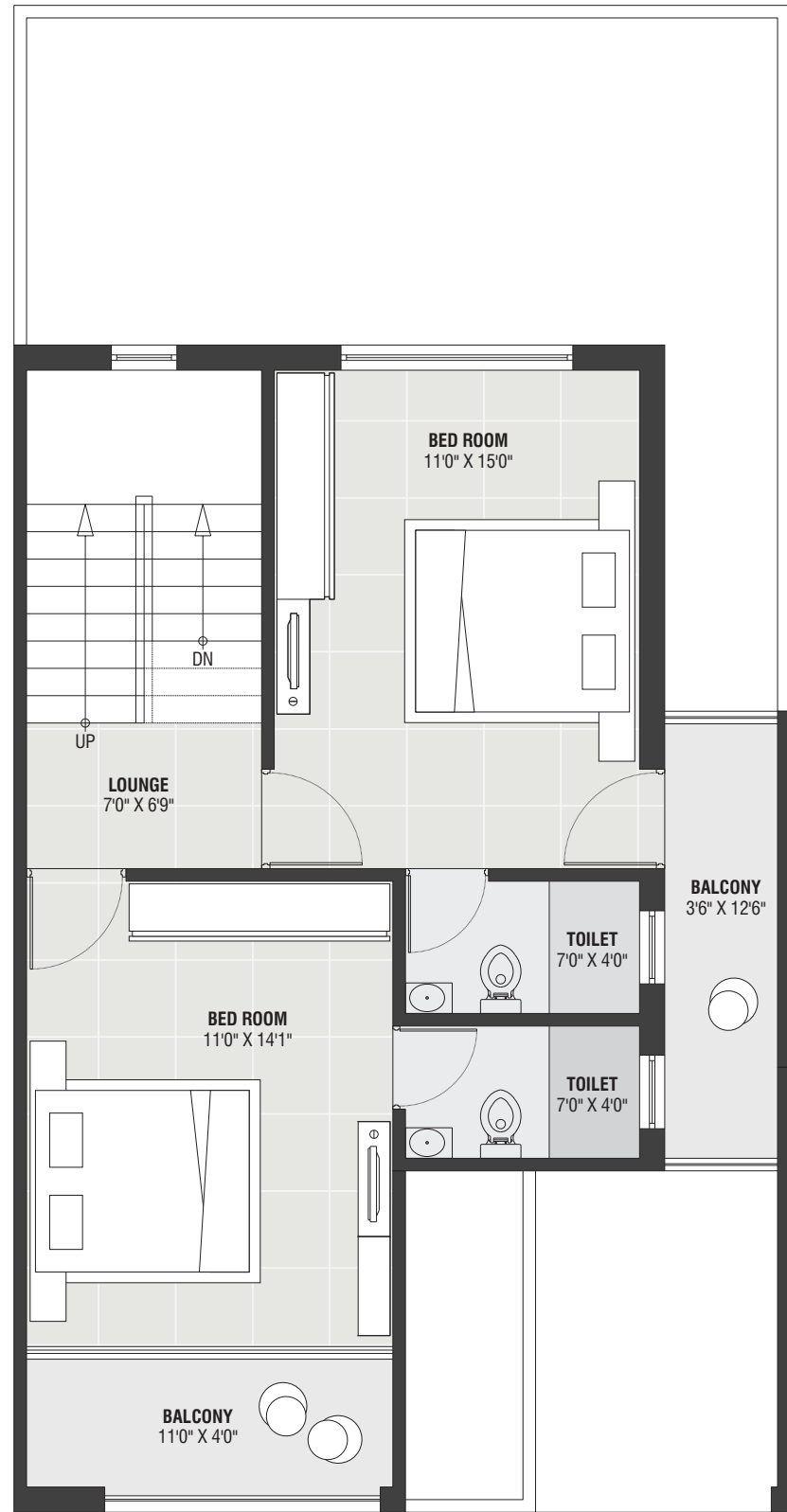


THE PLEASURE OF
LIVING...





GROUND FLOOR



FIRST FLOOR



સ્પેશીફિકેશન :

સ્ટ્રક્ચર	: આર.સી.સી. ફેમ સ્ટ્રક્ચર
પ્લાસ્ટર	: અંદરની સાઇડ માલા પ્લાસ્ટર પુટ્ટી ફીનીશ સાથે, બહારની સાઇડ ડબલ કોટ પ્લાસ્ટર સેમી એકેલીફ વોટર પ્રુફ પેઇન્ટ સાથે.
ફ્લોરીંગ	: ડ્રોઇંગ, ડાઇનીંગ, રસોડું અને બધા જ બેડરૂમમાં વીટ્રીફાઇડ ટાઇલ્સ.
કીચન	: ગ્રેનાઇટ પ્લેટફોર્મ, સ્ટેઇનલેસ સ્ટીલ સીંક, લીન્ટલ લેવલ સુધી ઝેઝડ ટાઇલ્સ.
બારી દરવાજા	: લેમીનેટેડ ડીઝાઇનર મેઇન ડોર, બાકી બધા રૂમમાં ફ્લસ ડોર હાર્ડવેર ફીટીંગ સાથે, એલ્યુમીનીયમ સેક્શનની બારીઓ.
પ્લંબીંગ/બાથરૂમ	: કન્સીલ્ડ ફીટીંગ્સ, સ્ટાન્ડર્ડ સેનીટરી ફીટીંગ્સ, આકર્ષક ઝેઝડ ટાઇલ્સ બાથરૂમમાં, લીટલ લેવલ સુધી અને ટોઇલેટમાં ૩ ફુટ સુધી
ઇલેક્ટ્રીફિકેશન	: કન્સીલ્ડ કોપર વાયરીંગ, જરૂરીયાત મુજબ ઇલેક્ટ્રીક ટીવી, એસી અને ગીઝર પોઇન્ટ્સ.
ટેરેસ	: વોટર પ્રુફીંગ સાથે ચાઇના મોઝેક ફ્લોરીંગ.
કોમન પ્લોટ	: આર્કિટેક્ટની ડીઝાઇન પ્રમાણેનું નયનરમ્ય પ્લાન્ટેશન તથા ગાર્ડન.

નોંધ :

- દસ્તાવેજ ખર્ચ, M.G.V.C.L. પાવર ખર્ચ, લીગલ ખર્ચ, મેઇન્ટેન્સ ચાર્જ અલગથી લેવામાં આવશે.
- બહારના એલિવેશનમાં કોઇપણ જાતનો ફેરફાર કરવા દેવામાં આવશે નહીં.
- ઇન્ટરનલ કોઇપણ જાતના ફેરફાર હશે તો તે કામ એડવાન્સ પેમેન્ટ આપ્યા પછી થશે.
- સરકારશ્રી તરફથી લાગુ પડતા કોઇપણ પ્રકારના ટેક્ષ (G.S.T.) જે તે મિલકત લેનાર માલિકે ભરવાનો રહેશે.
- સભાસદે નક્કી કરેલ ટર્મ અને કન્ડીશન પ્રમાણે રકમ ચુકવવાની રહેશે અને જો તે પ્રમાણે રકમ ચુકવવામાં ન આવે તો સભાસદનું સભ્યપદ આપોઆપ રદ થશે.
- સંપૂર્ણ પેમેન્ટ ચુકતે કર્યા પછી ૩૦ દિવસે પોઝેશન આપવામાં આવશે.
- આ બુકલેટ (બ્રોશર)માં દર્શાવેલ ડોક્યુમેન્ટ કોઇ જાતના કરાર નથી કે લીગલ ડોક્યુમેન્ટનો હિસ્સો નથી. આ ફક્ત સહેલાઇથી સમજી શકાય તે માટેની માહિતી છે.





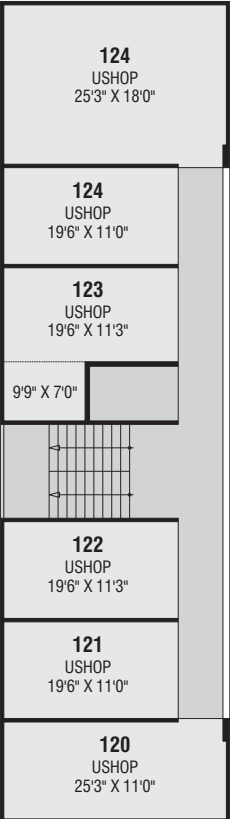
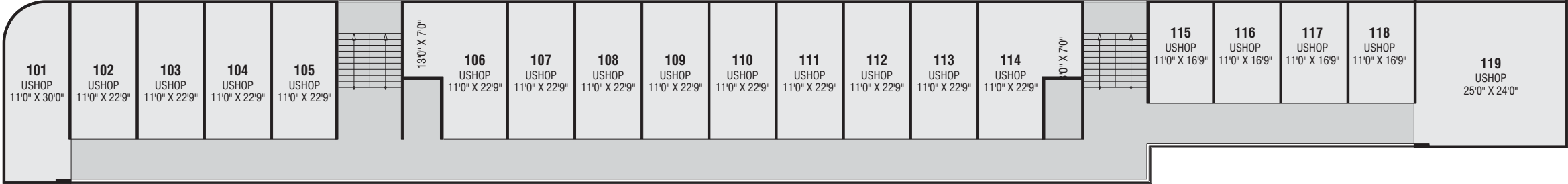
Ground Floor
Plan

25 USHOP 25'3" X 18'0"		
24 USHOP 25'3" X 11'3"		
23 USHOP 25'3" X 11'0"		
9'9" X 7'0"	ULIFT 9'9" X 6'0"	5'9"X 6'6"
DN UFOYER 11'0" X 10'3" UP		
22 USHOP 25'3" X 11'3"		
21 USHOP 25'3" X 11'0"		
20 USHOP 25'3" X 11'0"		

01 USHOP 11'0" X 30'0"	02 USHOP 11'0" X 30'0"	03 USHOP 11'0" X 30'0"	04 USHOP 11'0" X 30'0"	05 USHOP 11'0" X 30'0"		13'0" X 7'0"		13'0" X 7'0"	15 USHOP 11'0" X 24'3"	16 USHOP 11'0" X 24'3"	17 USHOP 11'0" X 24'3"	18 USHOP 11'0" X 24'3"	19 USHOP 25'0" X 24'0"						
					UP DN		UP DN												
					10'3"X 8'6"		10'3" X 8'6"												
UFOYER 16'9" X 7'3"					ULIFT 6'0"X 9'9"	06 USHOP 11'0" X 30'0"	07 USHOP 11'0" X 30'0"	08 USHOP 11'0" X 30'0"	09 USHOP 11'0" X 30'0"	10 USHOP 11'0" X 30'0"	11 USHOP 11'0" X 30'0"	12 USHOP 11'0" X 30'0"	13 USHOP 11'0" X 30'0"	14 USHOP 11'0" X 30'0"	ULIFT 6'0"X 9'9"	UFOYER 17'0" X 7'3"			



First & Second
Floor Plan







 pushpvan
bungalows & arcade





સુવિધાઓ :

ભૂકંપ પ્રતિરોધક સ્ટ્રક્ચર ડિઝાઇન
આકર્ષક મેઇન ગેટ સિક્યુરીટી કેબીન સાથે
બેઝમેન્ટ અને ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પાર્કિંગની સુવિધા
સી.સી.ટી.વી. કેમેરા
સ્ટાન્ડર્ડ લીફ્ટ
રજ ક્લક પાણી સપ્લાય
અન્ડર ગ્રાઉન્ડ અને ઓવરહેડ પાણીની ટાંકી
કોમન બોરવેલ સબમર્શીયલ પંપ સાથે
ગેસ કનેક્શન સુવિધા
ગાર્ડન અને ચિલ્ડ્રન પ્લે એરીયા
સિનીયર સીટીઝન સીટીંગ એરીયા
આર.સી.સી. રોડ તેમજ સ્ટ્રીટ લાઇટની સુવિધા
એન.એ., એન.ઓ.સી. ટાઇટલ ક્લીયર
RERA APPROVAL



Earthquake
Prof Structure



Security
Cabin



Basement &
Ground Floor Parking



CCTV
Camera



Senior Citizen
Sitting



Standard
Lift



24 Hour
Water



Gas
Connection



Developed
Garden



Children Play
Area



Street Light &
RCC Road





Site : Opp. D.A. Degree Collage, Nr. New Mamlatdar Kacheri, Khatraj Circle to Mehmedabad Road, **MEHMEDABAD.**

Mo. 97233 55267, 98245 61536

RERA APPROVAL : PR/GJ/KHEDA/MEHMEDABAD/AUDA/AMC/MAA04578/030119

