D:\backupcola11\[illegible]\Building\[illegible]-AHK-25

વડોદરા મહાનગર સેવા સદન

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ

નમૂનો એ [illegible] ફોર્મ 'ઈ'

ફોર્મ નંબર-૫ વિનિયમ ૫.૧

વોર્ડ L3C

વર્ષ ૨૦૧૪-૨૦૧૫

વિકાસની પરવાનગી/રજા ચિઠ્ઠી નંબર

અરજદારશ્રી અંબાલાલ અમથાભાઈ પટેલ, રણછોડ અમથાલાલ પટેલ, બાઘલાઈટ

રહેવાશી અમથાભાઈ પટેલ

અને ટીકા નંબર — સીટી સર્વે નંબર —

ટી. પી. નંબર ૫૫/૧ (મુસદ્દારૂપ) એફ. પી. નંબર ૧

મોજે ગામ કરોડીયા રે. સ. નંબર — માં

બી. એ. — ચો. મી. એફ. એસ. આઈ — ચો. મી.

ઈમારતી બાંધકામ કરવાની તારીખ ૧૦-૬-૨૦૧૪ ના રોજ મળેલી ૩૮ નોટિસમાં જણાવેલ બાંધકામનો પ્રકાર નકશા મુજબ ઉપર જણાવેલી ઈમારતી બાંધકામ/લેઆઉટ અંગે મ્યુ. કો. એકટના ચેપ્ટર ૧૨ના રૂલ-૩ મુજબ તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૬૬ની કલમ ૨૯-૧ (૧) ૨૯-૧ (૨), ૨૯-૧ (૩) ૩૪ અને કલમ (૧) બી મુજબ અરજદારનો સીટ નંબર ..... સીટી/રેવેન્યુ સર્વે નંબર ..... વી મળેલી સનદ જેના માપો ખાતેથી નક્કી કરાવી અને નકશાના માપથી હદો બતાવ્યા પ્રમાણે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એકટના રૂલ્સ તથા બાયલોઝને તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ અન્વયે સરકારશ્રીએ મંજુર કરેલા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ રેગ્યુલેશન-૨૦૦૬ને અનુસારીને તેમના જોખમે અને ખર્ચે તેમની પોતાની માલિકી હદમાં રજા સાથે મંજૂર કરેલ-

હો. આજીર પ્લાન તથા બિલ્ડીંગ પ્લાન માં લાલરંગે થી બતાવ્યા મુજબ એપાર્ટમેન્ટ-
- બી.યુ. (૧૮ દુકાન + પાર્કિંગ) + ફ.ફ. થી ફોર્થ ફ્લોર (૧૫ x ૭) = (૧૩) ફ્લેટ્સ + હીફ્ટ-
ફ્લોર (પાર્ક) (૨x૭) = (૧૪) ફ્લેટ્સ + સ્ટેર કેબીન -
લીફ્ટરૂમહીત રૂમ (કુલ (૨૬) ફ્લેટ્સ) ૧. સી. ડી. લાગત રૂ. ૩૦૮૫૫.૦૦
તથા કુલ હોલ (૬૫) યુનીટ બી.યુ+ફ.ફ. ૨. ગવર્મેન્ટ સેસ " રૂ. ૧૦૫૬૪૫.૦૦
સ્ટેરકેબીન ફક્ત મેનેજ કોમનપ્લોટ માં
બી.યુ. (૨૬) ફ્લેટ નું. બાંધકામ કરવા. ૩. વૃક્ષારોપણ ચાર્જ " રૂ. ૧૩૧૨૦૫.૦૦
પરવાનગી આપવા આ આવે છે. ૪. ~~બાંધકામ-પાણી~~ મકાનાંગ લાગત રૂ. ૧૦૬૦૦.૦૦
- વુડા વિકાસચાર્જ બાકીલ છે. ૫. વરસાદી ગટર લાગત કુલ રૂ. ૩૧૮૬૦૫.૦૦
શરતો-(૧) બી.પી. અધિકારીશ્રી એ - પા. નં. ૧૪૦૮૮૦-૧૦૩.૦૦૧૫
સૂચવેલ શરતો નું પાલન કરવાનું રહેશે. ૬. એમીનીટીઝ ચાર્જ * આ બાંધકામ [illegible] સમયે
(૨) પોતાની માલીકી ના એફ.પી. માં જ સી.ડી., મ.સોસ, વૃક્ષારોપણ ચાર્જ, એમીનીટી-
એફ.પી. માં જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. ૭. કુ. છ. લાગત - રોજ ચાર્જ ભરેલા છે. (૩) સીવાઈઝ NA-
(૩) કોમનપ્લોટ ત્યાપાર્કિંગ માંગે આપેલ કુલ હુકમ પછી સી.ડી. પહેલાં પૂર્ણ કરવાનો રહેશે.-
સોગંદનામા ને આધીન ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. (૪) કોમનપ્લોટ માં RWH સીસ્ટમ સી.ડી. પહેલાં-
પહેલાં પૂર્ણ કરવાની રહેશે. (૫) આપો, આલાદી, પાણીદીકરો, ઈજમેન્ટ, સ્ટ્રે.સેફટી અંગેની તમામ
જવાબદારી અરજદાર ની રહેશે. (૬) અગાઉની રજા. ન. L૩૧/૧૩-૧૪ ની તમામ શરતો નું પાલન-
શરત : જી. ડી. આર. -૨૦૦૬ ના નિયમ ૫.૩ ,૧ (ix) તથા ૩.૨.૫ કરવાનું રહેશે.-
મુજબ સ્ટ્રકચરલ સેફટી અને વર્કમેનશીપ, ઈજમેન્ટ રાઈટસ, ટાઈટલ ઓફ ધી લેન્ડ /બિલ્ડીંગ વિગેરેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે. (૧) બાંધકામ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ શરૂ કર્યા અંગેની જાણ દિન--૩માં અત્રે કરવાની રહેશે. (૨) આ બાંધકામ પરવાનગી મળેલથી ચાર વર્ષમાં ઓકયુપેશન સર્ટીફીકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. અન્યથા જે તે સમયે અમલી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમ મુજબ ફેર પરવાનગી લઈ બાંધકામ કરવાનું અથવા કરેલ બાંધકામમાં ફેરફાર કરવાનો રહેશે.

નીચે જણાવેલી નિયંત્રણ અને શરતોને અનુસારીને બાંધકામની રજા આપવામાં આવે છે, તમોએ બાંધકામ કરવાની મંજૂરીના પ્લાન રજૂ કરેલ તેની મંજૂર થયેલી નકલ તમારી જાણ માટે મોકલી આપી છે. એન્જિનીયર / આર્કિટેકશ્રીનું નામ ....નિરવીન એસોસ. કાપડી.... સ્ટ્રકચરલ એન્જિનીયરશ્રીનું નામ....વી. આર. પટેલ....

GDCR-'06 9.3 (૧૮૪) મુજબની અમલવારી કરવાની જવાબદારી સ્થા. મ્યુ. મા. શ્રી કૈલાશ કાપડી

આર્કી./સ્ટ્રકચર./સુપરવાઈઝર સ્ટેની સહી.

તારીખ : ૮-૬-૨૦૧૪

કારકુન

ઉપ નગરપાલિકા તપાસનીસ

મહાનગર વિકાસ અધિકારી (PIO)
વડોદરા મહાનગર સેવા સદન

TRUE COPY

OM ARCH. & ENGG.
VMSS / Lic. No. Ex. / 37- 16-15