કલેકટર અને જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની કચેરી, PATAN

સરનામુઃ- જિલ્લા કલેકટર ઓફીસ, ઉત્તર ગુજરાત યુનિવર્સીટી પાસે, પાટણ, ગુજરાત - ૩૮૪૨૬૫

ફોનઃ- +91 2766 233301 **ફેક્ષ નંબર** +91 2766 233055

ઇ-મેઇલઃ- chitnish-pat@gujarat.gov.in

હુકમ નંબરઃ- CB/NA/PATAN/Gugdipati/975/૧/1003850/2019

તારીખઃ- 28/02/2019

વંચાણે લીધાઃ-

(૧) અરજદારશ્રી BHAGWATIBEN RAMESHBHAI PATEL ની તારીખઃ '28/01/2019' ની અરજી તથા તારીખઃ '28/01/2019' નું સોગંદનામુ.

(૨) મુંબઇ જમીન મહેસૂલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ- ૪૮,૬૫, ૬૬, તથા ૬૭.

(૩) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ-૮૧,૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨.

સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંકઃ બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૧/૭/૦૮.

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંકઃ બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/ક તા.૮/૫/૧૮.

(૬) નં. Revenue/1003850/PATAN/Patan/Gugdipati, તા 14/02/2019

(૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંકઃ બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૧૬/૮/૧૮.

(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંકઃ બખપ/૧૦૨૦૧૫/૧૨૦૯/ક તા. ૬/૯/૧૮.

વંચાણે લીધેલ ક્રમ-(૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી BHAGWATIBEN RAMESHBHAI PATEL , રહે NA RABARI VAS, JAR CHOWK, Patan (Rural Area)(Part), Patan, Patan Gujarat INDIA એ મોજેઃ Gugdipati , તા Patan જિ PATAN ના સર્વે નંબર 975/૧ , ટીપી સ્કીમ નં , એફપી નં ના ક્ષેત્રફળઃ 1190.00 ચો.મી. પૈકી સબ પ્લોટ નં N.A. નું ક્ષેત્રફળ 1190.00 ચો.મી. જમીન અંગે મહેસૂલ કાયદાની હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી મેળવવાની માંગણી કરેલ છે.

૨. સવાલવાળી જમીન અંગેના નમુના નં.૭-૧૨ કબજેદારની વિગત નીચે મુજબ છે.

સર્વે નંબર/ બ્લોક નંબર/ રી-સર્વે નંબર	ટીપી સ્કીમ નંબર	ફા.પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ
975/૧ /			1190.00	BHAGWATIBEN RAMESHBHAI PATEL

૩. સવાલવાળી જમીન અંગેના રજુ થયેલ રેકર્ડ ની ચકાસણી કરતાં સદર જમીન હાલમાં જુની શરત સત્તાપ્રકારે ચાલતી આવે છે. તેમજ અરજદારે સોગંદનામામાં જાહેર કરેલ હકીકત તથા અન્ય આધાર પુરાવાઓ જોતાં મહેસુલી ટાઇટલ ક્લીયર હોવાનું જણાતું હોઇ, બીનખેતી પરવાનગી આપવામાં વાંધાસરખું જણાતું ન હોઇ, હુકમના વંચાણે લીધેલ ક્રમ નં. ૬માં જણાવેલ વિગતે અરજદારને રૂપાંતર કર, વિશેષધારો તથા અન્ય વેરાની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઇ કરવા ઓનલાઇન સિસ્ટમ દ્વારા તેઓને અરજીમાં દર્શાવેલ ઇલેકટ્રોનીક માધ્યમ દ્વારા ઓનલાઇન ચુકવણું કરવા જાણ કરતાં, નીચે જણાવેલ વિગતેની રકમ ઓનલાઇન સિસ્ટમ દ્વારા અરજદારે સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ હોવાનું જણાય છે.

બિનખેતી કરવાની થતી જમીનનું ક્ષેત્રફળઃ : 1190.00

ક્રમ	વિગત	રૂપાંતર કર/ બિનખેતી આકાર (દર ચો.મી.દીઠ)	વિગત			
			ચલણ/પહોંચ નંબર-તારીખ	પેમેન્ટ ની તારીખ	રકમ રૂ.	રકમ ભરપાઇ કર્યાનું સ્થળ
1	Rupantar Kar	1190.00 X 40.00 = 47600.00	100001039595	27/02/2019	47600.00	ONLINE
2	Vishesh Dharo	1190.00 X 0.60 = 714.00	100001039595	27/02/2019	714.00	ONLINE
3	Local Fund	1190.00 X 1.20 = 1428.00	100001039595	27/02/2019	1428.00	ONLINE
4	Shikshan Upkar	714.00 X 0.75 = 535.50	100001039595	27/02/2019	535.50	ONLINE

ઉપરોક્ત તમામ હકીકતો ધ્યાને લેતાં પેરા નં. ૨માં દર્શાવિલ જમીન સબંધે નીચે જણાવેલ શરતોને આધીન જમીન મહેસુલ કાયદા તથા હુકમના વંચાણે લીધેલ ક્રમ નં. ૪ તથા ૫માં દર્શાવિલ સરકારશ્રીના વખતો વખતના ઠરાવ તથા પરિપત્રમાં જણાવેલ જોગવાઇઓને આધીન મલ્ટીપરપઝ / બહુ હેતુક હેતુ માટે બીનખેતી પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

<u>શરતોઃ-</u>

(૧) આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં (પરંતુ અપીલ પીરીયડ પુરો થયા બાદ) "એમ" નમુનામાં સનદ કરી આપવી પડશે.

(૨) જીલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવવાની રહેશે. જેથી માપણી કરી/કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું / કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસુલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીન/પ્લોટનું રજી.દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.

(૩). અરજદારે પ્રતિ વર્ષે ખેતી સિવાયનો ધારો (બિનખેતી દર) હેતુ માટે દર ચો.મી.ના પૈસા પ્રમાણે રૂ તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ ઉપકર ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતોવખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

(૪) સંબંધિત નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/શહેરી વિકાસ વિસ્તાર સત્તા મંડળ ધ્વારા મંજુર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે અને હુકમ થયા તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પૂર્ણ કરવાનું રહેશે.

(૫) આ હુકમ જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ તથા નિયમ-૧૦૦ ની જોગવાઇઓને આધારે કરેલ છે. તે સિવાય કબજેદારે અન્ય સંબંધિત કાયદાકીય પરવાનગી લેવાની થતી હશે તે તેમણે અલાયદી મેળવી લેવાની રહેશે.

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૯૩/૧૫૫૨/ક તા.૧૩/૯/૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા/કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલીકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મુળ માલિકનો કોઇ હકક રહેશે નહીં.

(૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૭/૮/૯૧ ના પરિપત્ર નં. બખપ-૧૦૯૧-૧૭૫૬-ક ની જોગવાઇ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ સંબંધિત મહાનગરપાલિકા/શહેરી વિકાસ વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરનાં પગલા લેવાના રહેશે.

(૮) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ/પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરીટીએ સંબંધિતોનું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

(૯) સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં તા.૧/૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

1. ડીસ્ટ્રીકટ ઇન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ ધ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવિલ હોવી જોઇએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજુર કરાયેલ હોવો જોઇએ.
2. [illegible] કરતા પહેલા બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજુર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજાચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહીં.
3. શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
4. મંજુર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.
5. અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.
6. ફલોર મીલ, સિનેમા/ટુરીંગ સિનેમા/થીયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
7. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
8. ઇન્ડીયન એક્ષપ્લોઝીવ એકટ અન્વયે મેંગેનીઝ, ફાયર વર્કસ, દારૂખાંના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલા જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
9. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી (ત્રીસ)૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
10. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગ્રીડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
11. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કિ.મી. ની ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકમની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવુ ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનુંપાલન કરવાનું રહેશે.
12. ઓ.એન.જી.સી. ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
13. નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
14. અરજદારે / જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૦) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/મહાનગરપાલિકા/શહેરી વિકાસ વિસ્તાર સત્તા મંડળ ધ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૧) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન એટલે કે સંચય માટે દર મકાન/બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

અરજદાર ધ્વારા બિનખેતી પરવાનગીની માંગણીવાળી જમીનને નગરપાલિકાના હયાત રોડથી ઓછામાં ઓછા ૧૨ મી. નો. એપ્રોચ રોડ મળે છે તે મુજબની ખાતરી આપવાની રહેશે.

(૧૩) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં સ્થળે થયેલ બાંધકામ સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના નિયમોનુસાર નહિ હોય તો સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થા નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરી શકશે. તેમાં આ હુકમથી બાધ આવશે નહીં.

અરજદારે ઉપરોકત શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

(૧૪) ઉપરની કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઇપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આણ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.

(૧૫) ઉપરોકત શરતોમાં ગમે તે મજકૂર હોય તેમ છતાં, કલેકટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરૂધ્ધ બાંધેલ । અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન અથવા ઇમલાને કલેકટરશ્રીએ આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સુચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

(૧૬) આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઇ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઇપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલી ગણાશે તથા સોગંદનામામાં દર્શાવેલ કાયદા હેઠળની જોગવાઇ હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે અને તત્કાલિન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઇપણ કાયદાની જોગવાઇઓના બાધ વિના ઇન્ડીયન પીનલ કોડ હેઠળ ફોજદારી ગુના માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદો તથા નિયમોની જોગવાઇ અનુસાર યોગ્ય તે શિક્ષાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરવા કે સરકાર સંપ્રાપ્ત સહીતના એક કે વધુ પગલાં લેવાશે.

(૧૭) પ્રકરણે રજુ થયેલ ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ના રેકર્ડ ચાલતાં ખાતેદારને તેણે ધારણ કરેલ હુકમમાં દર્શાવેલ જમીનમાં ફક્ત ખેતી સિવાયના ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી આપતો સદર હુકમ કરેલ છે જેનાથી ટાઇટલ / માલિકીપણાના હક્ક પ્રસ્થાપિત થતાં નથી કે સદર હુકમથી આ કાયદો કે તેને અંતર્ગત નિયમો કે અન્ય કોઇ પ્રવર્તમાન કાયદા હેઠળ ચાલતાં કે ભવિષ્યમાં ઉપસ્થિત થનાર લીટીગેશનનો બાધ રહેશે નહીં.

(૧૮)પ્રકરણે રજુ થયેલ હકીકત । દસ્તાવેજી પુરાવાને આધારે પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. ભવિષ્યમાં કોઇ પુરાવો કે અન્ય કોઇ વિપરીત બાબત ધ્યાનમાં આવશે તો મુંબઇ જનરલ કલોઝીઝ એકટની જોગવાઇઓ હેઠળ આપમેળે સદર પરવાનગી રદ કરી શકાશે.

(૧૮) જો અગાઉ કોઇ ચોકકસ હેતુ માટે પ્રિમિયમ ભરપાઇ થયેલ હોય અને અન્ય હેતુ માટે વિકાસ પરવાનગી માંગેલ હોય / નકશા મંજુર કરવાના થતા હોય તો વિકાસ પરવાનથી આપતા પહેલા પ્રિમિયમ તફાવત ભરાયાની સંબંધિત સત્તામંડળે ખાતરી કરવાની રહેશે. અને ત્યારબાદ જ વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે. (૧૯) જીડીસીઆર મુજબ જે હેતુ/ઉપયોગ માટે પરવાનગી મળવાપાત્ર નહી હોય તો તે ઉપયોગ કરી શકાશે નહી. (૨૦) ખેતી ઝોનમાં જીડીસીઆર મુજબ જેટલું બાંધકામ મળવાપાત્ર હશે તેટલા જ ક્ષેત્રફળ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે. (૨૧) બિનખેતી પરવાનગી મળ્યા બાદ જો ખાસ મંજૂરી વિના ધાર્મિક ઉપયોગ માટે બાંધકામ કરેલ હશે તો તે શરતભંગ ગણાશે અને તે બાંધકામ દૂર કરવાપાત્ર થશે.

વધુમાં, ઉપર્યુકત શરતોને આધિન અરજદાર ધ્વારા રજૂ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ ધ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે સવાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

તારીખ:- 28/02/2019

કલેકટર કચેરી પાટણ

Anand Patel

કલેકટર, પાટણ

RPAD

પ્રતિ,

૧. **અરજદારશ્રી** BHAGWATIBEN RAMESHBHAI PATEL

IA, RABARI VAS, JAR CHOWK, Patan (Rural Area)(Part), Patan, Patan Gujarat INDIA

નકલ રવાના.

મામલતદારશ્રી. Patan

જિલા જમીન નિરીક્ષકશ્રી PATAN

તલાટી કમ મન્ત્રીશ્રી. Gungdipati Ta Dist Patan

સેલેક્ટ ફાઇલ

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ/મોજે: ગુંગડીપાટી
ખાતા નંબર. ૩૮૯૬
કબ્જેદારોનાં નામ:

જીલ્લો: પાટણ
તાલુકો: પાટણ

પટેલ ભગવતીબેન રમેશભાઈ<૧૨૪૯૩>

પટેલ સંદિપભાઈ રમેશભાઈ<૧૨૪૯૩>

પટેલ કોમલબેન રમેશભાઈ<૧૨૪૯૩>

પટેલ રસીકભાઈ નરોત્તમભાઈ<૧૨૯૩૪>

પટેલ દીનેશભાઈ નરોત્તમભાઈ<૧૨૯૩૪>

નમુના ૬નો નોંધ નંબર	બ્લૉક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	આકાર	જુડી બી. ખે. વિ	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૮૧૧૫	૯૭૫/૧	0-૧૧-૯0	-	0.૬૯				બીન ખેતી
કુલ:	૧	0-૧૧-૯0	-	0.૬૯				

પ્રમાણિત
નાયબ મામલતદાર (ઇ-ધરા)
મામલતદાર કચેરી, પાટણ

ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૯૭૫/૧

સત્તા પ્રકાર : બીન ખેતી

ખેતરનું નામ :

અન્ય વિગતો :

મોજે : ગુંગડીપાટી

તાલુકો : પાટણ

જીલ્લો : પાટણ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૧૧-૯૦		૨૩,૧૯૫૬,૪૭૨૭,૮૧૧૫,૧૨૪૯૩,૧૨૯૩૪,૧૩૧૭૬,૧૩૧૮૦, ૧૪૯૦૧,૧૫૦૭૦,
-------------------	-----	-------------------------------	
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૧૧-૯૦		
આકાર રૂ.	૦.૬૯	૩૮૯૬ | ૦-૧૧-૯૦ | ૦.૬૯	પટેલ ભગવતીબેન રમેશભાઈ(૧૨૪૯૩)
જુડી તથા વિષેશધારો રૂ	0.00		પટેલ સંદિપભાઈ રમેશભાઈ(૧૨૪૯૩)
પાણીભાગ રૂ.	0.00		પટેલ કોમલબેન રમેશભાઈ(૧૨૪૯૩)
			પટેલ રસીકભાઈ નરોત્તમભાઈ(૧૨૯૩૪)
			પટેલ દીનેશભાઈ નરોત્તમભાઈ(૧૨૯૩૪)

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૫૮૫,૧૫૧૦૨, --- મે. કલેક્ટર સાહેબ પાટણના હુકમનં-CB/NA/PATAN/gungdipati/975/1/1003850/2019 તા.૨૮/૦૨/૨૦૧૯<૧૫૦૭૦> સબ રજીસ્ટાર કચેરીના દસ્તાવેજ નોંધણી અ.નં. ૨૦૯૨ તા.૨૦/૦૪/૨૦૧૯ ના નોંધાયેલ રસ્તા વાપરવા અંગેના સમજુતી કરારલેખ આધારે બીજા હક દાખલ<૧૫૧૦૨>

પ્રમાણિત

નાયબ મામલતદાર (ઇ-ધરા)

મામલતદાર કચેરી, પાટણ

#-નામંજુર &-તકરારી *-રદ

09/08/2019 01:20 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 02/11/2019 13:31:39

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

બ્લોક/સરવે નંબર : ૯૭૫/૧
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૧૧-૯૦

મોજે : ગુંગડીપાટી
તાલુકો : પાટણ
જીલ્લો : પાટણ

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

પટેલ ભગવતીબેન રમેશભાઈ (૩૮૯૬)
પટેલ કોમલબેન રમેશભાઈ (૩૮૯૬)
પટેલ દીનેશભાઈ નરોત્તમભાઈ (૩૮૯૬)
પટેલ સંદિપભાઈ રમેશભાઈ (૩૮૯૬)
પટેલ રસીકભાઈ નરોત્તમભાઈ (૩૮૯૬)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્ત્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૬-૨૦૧૭	ખરીફ	ઘઉં	૦-૧૧-૦૯	સાધન નથી/અન્ય રીત		
૨૦૧૭-૨૦૧૮	ખરીફ	ઘઉં	૦-૧૧-૦૯	સાધન નથી/અન્ય રીત		
૨૦૧૮-૨૦૧૯	ખરીફ	પડતર	૦-૧૧-૦૯	સાધન નથી/અન્ય રીત		

પ્રમાણિત

નાયબ મામલતદાર (ઈન્ધરા)
... કચેરી, પાટણ

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: પાટણ　　　તાલુકો: પાટણ　　　મોજે: ગુંગડીપાટી

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૧૨૪૯૩ 23/07/2007 વારસાઇ	મોજે-ગુંગડીપાટી ગામના ખાતેદાર ખેડુત શ્રી પટેલ રમેશભાઈ જોઈતારામ નાખેડખાતા નંબર-૩૮૯૬ થીમાર્જીન મા જણાવેલ સર્વે નંબરવાળી ખેતી ની જમીન આવેલ છે. તેઓનું તારીખ-૧૮-૭-૯૯ નારોજઅવસાન થતા તેમના સીધી લીટી ના વારસદારો રજુ થયેલપેઢીનામા આધારેનીચે મુજબ છે. ૧. પટેલ ભગવતીબેન રમેશભાઈ ૨. પટેલ સંદિપભાઈ રમેશભાઈ ૩. પટેલ કોમલબેન રમેશભાઈ ઉપરોકત વિગતે ના ક્રમ૧થી ૩ વારસદારો ના નામો પેઢીનામા થી જાહેર થતા,આનામોખાતામા દાખલ કરવા અરજી તથા પેઢીનામા તથા મરણ ના દાખલા આધારે નોંધકરી.	૯૭૫/૧(૩૮૯૬),		પ્રમાણિત અરજી તથા મરણ ના પ્રમાણપત્ર તથા પેઢીનામા આધારે પ્રમાણીત

પ્રમાણિત
નાયબ મામલતદાર (ઈ-ધરા)
મામલતદાર કચેરી, પાટણ

29/10/2010 04:44 pm ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ.　પ્રીંટ તા. 02/11/2019 13:32:07
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય　નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, પાટણ

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: પાટણ | તાલુકો: પાટણ | મોજે: ગુંગડીપાટી

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૧૫૦૭૦ 26/03/2019 બીન ખેતી	બીન ખેતી મે. કલેકટર સાહેબ પાટણના હુકમનં-CB/NA/PATAN/gungdipati/975/1/1003850/2019 તા.૨૮/૦૨/૨૦૧૯ હુકમ :- મોજે- ગુંગડીપાર્ટી તા. પાટણના રે.સ.નં-૯૭૫/૧ ની ૧૧૯૦.૦૦ ચો.મી પૈકી સબ પ્લોટ n.a નું ક્ષેત્રફળ ૧૧૯૦.૦૦ ચો.મી પત્ર મે. કલેકટર સાહેબ પાટણના હુકમનં-CB/NA/PATAN/gungdipati/975/1/1003850/2019 તા.૨૮/૦૨/૨૦૧૯ તથા સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા. ૧/૭/૦૮ ઠરાવ મુજબ પરિશિષ્ટ - ૪ ની ૧ થી ૧૯ શરતો પાળવાની શરતે તેમજ હુકમમાં જણાવેલ વધારાની શરતોને આધીન જમીનમાં રહેઠાણના હેતુ સારૂ જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ અન્વયે બીનખેતીની પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે. જેની હુકમડ આધારે નોધ કરી.	૯૭૫/૧(૩૮૯૬)		પ્રમાણિત --હુકમ આધારે --પ્રમાણિત એમ.એચ.પટેલ સ.ઓ.પાટણ શહેર તા. ૨૮/૦૪/૨૦૧૯

પ્રમાણિત
નાયબ મામલતદાર (ઈ-ધરા)
મામલતદાર કચેરી, પાટણ

05/05/2019 01:08 am ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 02/11/2019 13:32:13
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, પાટણ

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: પાટણ | તાલુકો: પાટણ | મોજે: ગુંગડીપાટી

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૧૪૯૦૧ 09/04/2018 હક કમી	મોજે:-ગુંગડીપાટી ગામે શ્રી પટેલ ભગવતીબેન રમેશભાઇ ના નામે ખેતી ખાતાનંબર-૧૭૧૩,૩૮૯૬ થી માર્જીન મા જણાવેલ સર્વેનંબર વાળુ સયુકત ખાતુ ચાલે છે. તેમાંથી નીચેના સહ હિસ્સેદારનુ અવસાન થવાથી આ ખાતા ની જમીન માંથી તેમનો હકક હિસ્સો ઉઠાવી લેવા અરજી તથા મરણનો દાખલો રજુ કરેલ છે. ---------------------------------- ૧.પટેલ બબુબેન તે નરોત્તમભાઇ ગંગારામની વિધવા (મૈયત) ---------------------------------- ઉપરોકત વિગતેના હિસ્સેદારની અરજી તથા મરણનો દાખલાના આધારે હકક કમી કરવા નોંધ કરી.	૧૨૯/૧ પૈકી ૧(૧૭૧૩), ૯૭૫/૧(૩૮૯૬)		પ્રમાણિત ______ ૧૩૫ ડીની નોટીસ,૭/૧૨,મરણના દાખલા, હકકપત્રકો આધારે. -પ્રમાણિત- સ.ઓ.પાટણ(શહેર) વી.એલ.પરમાર તા. ૨૫-૦૬-૨૦૧૮

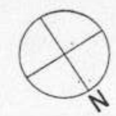
પ્રમાણિત
નાયબ મામલતદાર (ઇ-ધરા)
મામલતદાર કચેરી, પાટણ

27/06/2018 01:04 am ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 02/11/2019 13:32:21
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, પાટણ

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PROPOSED LAY OUT PLAN FOR SHOPS & RESIDENTIAL FLAT IN
R.S. NO :- 975/ 1 AT GUNGADIPATI PATAN ,TAL & DIST :- PATAN (N.G)

SCALE :- 1.00 C.M = 5.00 MT



COLOUR NOTE

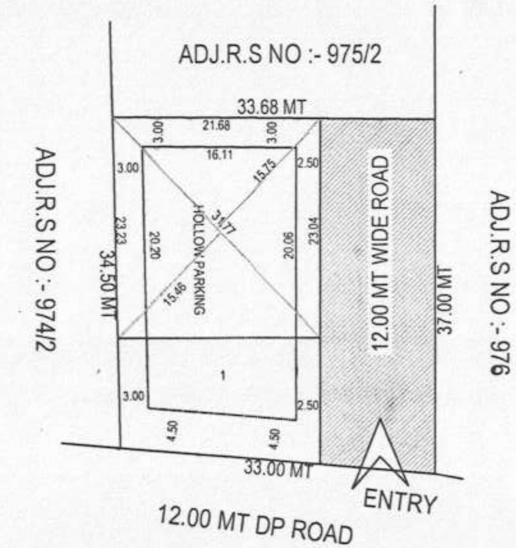
- N.A. BOUNDARY
- PARKING
- BUILT UP AREA
- ROAD

AREA TABLE

1	TOTAL AREA OF R.S.NO :- 975 / 1		1190.00 SQ MT
2	PROPOSED BUILT UP AREA		438.41 "
3	PERMI. HEIGHT	16.50 MT	
4	PERMI. F.S.I. 1.80 OF COL NO :-1		2142.00 "
5	REQUIRED PARKING 20 % OF COL NO:-6		428.40 "
6	PROPOSED PARKING		495.76 "
	BLOCK NO	SIZE	SQ MT
	1	½ X 14.06 X 31.16 + ½ X 14.08 X 31.16	438.41
7	OPEN SPACE AREA (1-2)		751.59 SQMT

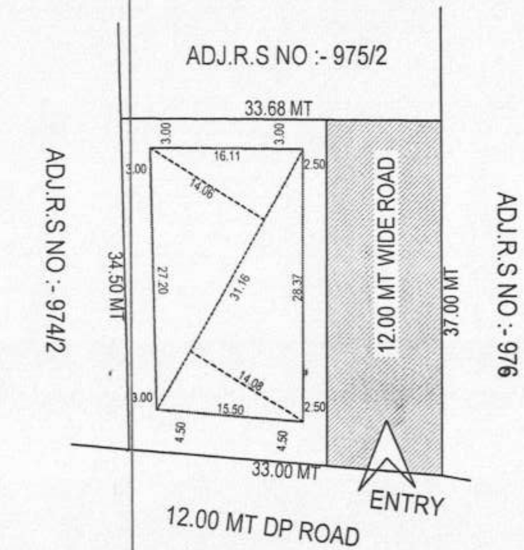
PARKING CALCULATION :-
PARKING :- ½ X 15.75 X 31.77 + ½ X 15.46 X 31.77 = 495.76 SQMT

KEY PLAN
SCALE :- 1.0 C.M. = 79.20 MT



HOLLOW G.F. PLAN

LAYOUTPLAN



G.F. PLAN

OWNER

ENGINEER

AUTHORITY

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

(07712)

નોંધનો અનુક્રમ નંબર	ગામે – ગુંગડીમાટી તા. પાટણ, જિ. પાટણ હકનો પ્રકાર.			ફેરફાર થયેલા સરવે નંબર અને પોટ હિસ્સા	તપાસણી કરનાર અમલદારની સહી અગર શેરો.
૧૯	[illegible] આધાર [illegible]	૧૦૦૨/૨ પૈકી	૧-૨૬	૧૦૦૨/૨ પૈકી	[illegible]
		૬૮૧/૨	૦-[illegible]	૬૮૧/૨	[illegible]
	એ. નં. ૫૮ [illegible]			એ ૩	
૨૦	પા. [illegible] દાના	ભો. ભાગ જ	૧૦૦૨/૨ પૈકી	૧-[illegible]	૧૦૦૨/૨ પૈકી
૨૧	પા. શંકર દાના	ભો. ભાગ જ	૧૦૦૨/૨ પૈકી	૦-૩૬	૧૦૦૨/૨ પૈકી
૨૨	પા. [illegible]	ભો. ભાગ જ	૫ પૈકી	૦-૬	૫ પૈકી
	૩૬૩ પૈકી [illegible] ૨-૨	"	૩૧૬ પૈકી	૦-૨૪	૩૧૬ પૈકી
	૬૭૬ પૈકી " ૦-૨૨				
	૬૭૫ પૈકી " ૦-૧૦	"	૩૨૦	૨-૧૨	૩૨૦
		"	૪૨૬ પૈકી	૩-૮	૪૨૬ પૈકી
		"	૪૩૧ પૈકી	૧-૯	૪૩૧ પૈકી
		"	૪૩૫ પૈકી	૨-૬	૪૩૫ પૈકી
		"	૬૩૨	૦-૩૫	૬૩૨
	લે. રૂ. ૨૦૦૦ [illegible]		૧૦૦૪ પૈકી	૨-૧૩	૧૦૦૪ પૈકી
૨૩	પા. [illegible] વીરમ	ભો. ભાગ જ	૫ પૈકી	૦-૬	૫ પૈકી
		"	૩૧૬ પૈકી	૦-૨૪	૩૧૬ પૈકી
			૬૭૬ પૈકી	૦-૨૨	૬૭૬ પૈકી
	લે. રૂ. ૨૫૦૦ [illegible] ૩-૧૦-૩૬		૩૨૬	૫-૧૩	૩૨૬
	[illegible]		૩૭૭	૨-૬	૩૭૭
	[illegible]		૬૭૫ પૈકી	૦-૧૦	૬૭૫ પૈકી
૨૪	પા. [illegible] વીરમ	ભો. ભાગ જ	૫ પૈકી	૦-૮	૫ પૈકી
	૬૭૩ [illegible] ૦-૨૪	"	૪૩૧ પૈકી	૧-૫	૪૩૧ પૈકી
	૬૭૬ પૈકી " ૦-૧૨	"	૪૩૫ પૈકી	૧-૬	૪૩૫ પૈકી
	૬૭૫ " ૦-૨૩				
		"	૧૦૦૪ પૈકી	૧-૧૪	૧૦૦૪ પૈકી
		"	૩૬૩ પૈકી	૨-૨	૩૬૩ પૈકી
			૨૩૫	૨-૧૨	૨૩૫
			[illegible]	૦-૬	[illegible]
			[illegible]	૦-૨	[illegible]
૨૫	પા. જોઈતા વીરમ	ભો. ભાગ જ	૫ પૈકી	૦-૮	૫ પૈકી
		"	૬૭૬ પૈકી	૦-૨૧	૬૭૬ પૈકી
			૬૭૫ પૈકી	૦-૧૦	૬૭૫ પૈકી

[illegible]

અસલ પરથી નકલ કરી.
તા. ૨૫/૮/૨૦૧૭

(સહી)
ગુંગડીમાટી દરજાના તલાટી
પાટણ. તા. જિ. પાટણ

હકનું પત્રક (ગામનો નમુનો નંબર ૬)

નોંધનો અનુક્રમ નંબર.	મોજે - ગુંગડીપાટી તા. પાટણ, જિ. પાટણ હકનો પ્રકાર.	ફેરફાર થયેલા સરવે નંબર અને પોટ હિસ્સા	તપાસણી કરનાર અમલદારની સહી અગર શેરા.
[illegible]	[illegible] ૩૧૨ પૈકી [illegible] [illegible] કં. [illegible]	૩૧૨ પૈકી	[illegible]
[illegible]	[illegible] [illegible] કં. [illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible] [illegible] કં. [illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible] [illegible] કં. [illegible]	૧૦૬ પૈકી	[illegible]
[illegible]	[illegible] [illegible] કં. [illegible]	૧૦૪	[illegible]

અસલ પરથી નકલ કરી
તા. ૨૬/૦૧/૧૭

ગુંગડીપાટી સજ્જા તલાટી
[illegible] તા. જિ. પાટણ

હક્કનું પત્રક (ગામનો

નોંધનો અનુક્રમ નંબર.	હકનો પ્રકાર: મોજે - ગુંગડી [illegible] તા. પાટણ જિ. [illegible]
૫૮૪	૨૬૭ [illegible]
	૨૬૮ [illegible]
	૨૬૯ [illegible]
	૨૭૦ [illegible]
	૨૭૧ [illegible]
	[illegible]
	[illegible]
	[illegible] ૧૦ માર્ચ ૧૯૯૬
	[illegible]

અસલ પરથી નકલ કરી

[illegible]

ગુંગડી ~~[illegible]~~ તલાટી

પાટણ. તા. જિ. પાટણ

3 R. V. 8

હકનું પત્રક (ગામનો નમુનો નંબર ૬)

નોંધ નંબર	મોજે – ગંગડીપાટી તા. [illegible] જિ. પાટણ હકનો પ્રકાર.		ફેરફાર થયેલા સરવે નંબર અને પોટ હિસ્સા	તપાસણી કરનાર અમલદારની સહી અગર શેરા.
	૫૮૪			
૬	૧૬ પા. [illegible]		૯૨૮ પૈ. ૯૩૩ પૈ. ૧૦૦૨/૨ પૈ. ૩૦૮	
			૯૨૧ પૈ. ૬૨૭	
	૨૬ પા. [illegible] વગેરે		૯ પૈ. ૬૧૪ પૈ. ૬૩૬ પૈ.	
	૨૭ પા. [illegible] વગેરે		૯ પૈ. ૩૨૦ પૈ. ૩૨૬ પૈ. ૩૩૨ પૈ. ૩૩૪ પૈ.	
			૬૩૨ પૈ. ૬૧૪ પૈ. ૬૧૬ પૈ. ૧૦૦૪ પૈ.	
	૨૮ પા. [illegible] વગેરે		૯ પૈ. ૩૧૬ પૈ. ૬૧૪ પૈ. ૬૧૬ પૈ. ૭ પૈ.	
	૧૯ ૬ પા. [illegible] વગેરે		૯ પૈ. [illegible] [illegible] ૩૩૨ પૈ.	
			૩૩૪ પૈ. ૬૩૩ ૬૩૪ પૈ. [illegible]	
			૧૦૦૪ પૈ. ૨૬/૦	
	૨૦ પા. [illegible]		[illegible]	

ખરી નકલ
તા. ૨૬/૧/૯૭

[signature]
ગંગડીપાટી દસ્તા તલાટી
પાટણ. તા. જિ. પાટણ

R. V. 8 ૬.

હકનું પત્રક (ગામનો નમુના નંબર ૬)

હકનો અનુક્રમ નંબર.	મોજે – ગુંગડીપાટી તા. પાટણ જિ. પાટણ હકનો પ્રકાર.	ફેરફાર થયેલા સરવે નંબર અને પોટ હિસ્સા	તપાસણી કરનાર અમલદારની સહી અગર શેરા.
૫૨૫	૩૦૨ શાહ [illegible]	૬૩/૩	
	૩૦૩ [illegible]	૨	
	૩૦૪ [illegible]	૧૧/૧ પૈ ૧૨/૨ પૈ	
	૩૦૫ [illegible]	૬૬૪ ૧૦૦૧/૩ ૧૦૦૧/૪	
	૩૦૬ [illegible]	૯૫૬ પૈ	
	૩૦૭ [illegible]	૨૦૦	
	૩૦૮ [illegible]	૩૯૭	
	૩૦૯ [illegible]	૬૬૩/૧ ૬૬૩	
	[illegible] ૩૦૯ [illegible] [illegible]		
	[illegible] [illegible] [illegible]	૬૬૧ ૨૬૪	Certified [illegible] ૬/૬/૫૬

[illegible]

ગુંગડીપાટી કસ્બા તલાટી
પાટણ. તા. જિ. પાટણ

તા ૨૬|V ૧૭

હકનું પત્રક (ગામના નમુના નંબર ૬)

હકનો અનુક્રમ નંબર	મોજે - ગંગડીપાટી તા. પાટણ. જિ. પાટણ હકનો પ્રકાર	ફેરફાર થયેલા સરવે નંબર અને પોટ હિસ્સા	તપાસણી કરનાર અમલદારની સહી અગર શેરો
	[illegible]		
	[illegible]		
	[illegible]		
	[illegible]		
૧૬૪૪	તા. ૨૦-૬-૯૩ [illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]		
	[illegible] તા. ૨૦-૬-૯૩		
૧૬૪૫.	[illegible]	[illegible]	[illegible] ૩૦/૧૦/૯૫
	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]		

અસલ પરથી નકલ કરી.
તા.25/V/2009

[illegible]
પાટણ. તા. જિ. પાટણ

G. R., R. D., No. 803-B of 18-2-25.]

હક્કનું પત્રક (ગામનો નમુનો નંબર ૬)

નોંધનો અનુક્રમ નંબર	મોજે - ગુંગડીપાટી તા. પાટણ જિ. પાટણ હકનો પ્રકાર	ફેરફાર થયેલ સરવે નંબર અને પોટ હિસ્સા	તપાસણી કરનાર અમલદારની સહી અગર મેરો
૪૧૨૬ (ચાલુ) ૪	આદ [illegible] [illegible] [illegible] ૨ . ૮૩-૫૪ ૧૭૪-૪૬ ૨૫૮-૦૦ ૭. ૮૩-૫૪ - ૮૩-૫૪ ૧૩ ૮૩-૫૪ ૮૨-૦૫ ૧૬૫-૫૯ ૧૨વી. ૪૧-૭૭ ૧૩-૭૧ ૫૫-૪૮ (ચાર) ૨૯૨-૩૫ ૨૭૦-૨૨ ૫૬૨-૬૧	૧૦૬ પૈ (ચોક્ક).	
	ઉપર મુજબ ના [illegible] નોંધ [illegible] [illegible] આધારે [illegible] છે. — તલાટી.		
૪૧૨૭.	તા. ૨૭૧૭૮૮ હુકમ [illegible] પટેલ [illegible] ગંગારામ. " [illegible] ગંગારામ.	૫/૨	[illegible]
	ઉપર [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] દાખલ [illegible] છે. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] માટે [illegible] [illegible] આધારે નોંધ કરી. — તલાટી.	૨૭૧૪ ૮૭૫/૨ ૭૩૮/૨ (ચાર)	તા. [illegible]
૪૧૨૮.	તા. ૨૭૧૭૮૮ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]		
	ઉપર [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] તા. ૩૧૨૧૭૦ તથા તા. ૩૦૧૭૧૮૦ ના [illegible] રૂ. ૩૦૦/- તથા રૂ. ૪૫૦/- ની [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] નોંધ [illegible] — તલાટી.	૩/૨ પૈકી ૭/૧ (છક્કો) [illegible]	[illegible] તા. [illegible]

અસલ પરથી નકલ કરી.
તા. ૨૬/૮/૨૦૦૭

ગુંગડીપાટી કસ્બા તલાટી
પાટણ. તા. જિ. પાટણ

હકનું પત્રક (ગામના નમુના નંબર ૬)

નોંધનો અનુક્રમ નંબર	મોજે - ગુંગડીપાટી તા. પાટણ, જિ.- પાટણ હકનો પ્રકાર	ફેરફાર થયેલા સરવે નંબર અને પેટ હિસ્સા	તપાસણી કરનાર અમલદારના સહી અગર શેરો
	[illegible] ગ્રામ પંચાયત [illegible]		
૧૬૬૧	તા. ૯-૧૨-૯૦ [illegible]	૨૧૯ ૨૧૬/૧ ૨૧૬/૨	[illegible] ૨૬
૧૬૬૨	તા. ૧-૧૨-૯૦ [illegible] અનુ. નં. / નામ / સ.નં. / હક્ક ૧ [illegible] 0-3 ૨ [illegible] 0-3 ૩ [illegible] 0-2 ૪ [illegible] 0-2 ૫ [illegible] 0-2 ૬ [illegible] 0-2 ૭ [illegible] 0-1 ૮ [illegible] 0-1 ૯ [illegible] 0-3 ૧૦ [illegible] 0-2 ૧૧ [illegible] 0-6 ૧૨ ગંગારામ [illegible] 0-6 ૧૩ [illegible] 0-15 ૧૪ [illegible]		[illegible]

અસલ પરથી નકલ કરી...
તા. / /૨૦૦

ગુંગડીપાટી કસ્બા તલાટી
પાટણ. તા. જિ. પાટણ

.. R. D., No.-395-B-of-28-2-25]

હકનું પત્રક (ગામના નમુના નંબર ૬)

નોંધનો અનુક્રમ નંબર	મોજે - ગુંગડીપાટી તા. પાટણ. જિ_પાટણ હકનો પ્રકાર	ફેરફાર થયેલા સરવે નંબર અને પોટ હિસ્સા	તપાસણી કરનાર અમલદારના સહી અગર શેરો
	૫૧૨૩ પા. મોહનભાઈ કેશવ ૮૪૮।૧ ૦-૩૦-૬૨ ૦-૭૫		
	૫૧૨૪ " બબાભાઈ કેશવ ૮૪૮।૨ ૦-૩૦-૬૨ ૦-૭૫		
	૫૧૧૫ શાન્તા. ચંદ્રકાન્ત [illegible] ૮૨૦।૩અ ૦-૧૦-૧૧ ૦-૪૪		
	૫૧૧૬ શકુર ચંદ્રકાન્ત [illegible] ૮૨૦।૪ ૦-૬-૫૧ ૦-૩૭		
	૫૧૭ " રમણ જેશંગ ૮૫૫।૧૩ ૦-૧૦-૭૦ ૦-૪૪		
	૫૧૧૮ " રમણ જેશંગ ૮૫૫।૧૪ ૦-૫-૬૫ ૦-૨૫		
	૫૧૧૯ " રમણ જેશંગ ૮૫૫।૧૬ ૦-૧૫।૪૫ ૦-૬૨		
	૫૧૨૦ " રમણ જેશંગ ૮૫૫।૧૭ ૦-૧૦।૭૦ ૦-૩૭		
	૫૧૨૧ " ભાણજી બાબા ૮૨૦।૩અ ૦-૧૫।૪૫ ૦-૬૨		
	૫૧૨૨ " મોહન ગગલ ૮૨૦।બ [illegible] ૦-૧૯		
	૫૧૨૩ " ભાણજી બાબા ૮૨૦।૩અ ૦-૧૦-૭૦ ૦-૪૪		
	૫૧૨૪ " મોહન ગગલ ૮૨૦।બ ૦-૧૬-૦૩ ૦-૮૭		
	૫૧૨૫ " ભાણજી બાબા ૮૨૭।૧ ૦-૧૫-૪૫ ૦-૬૮		
	૫૧૨૬ " મોહન ગગલ ૮૫૭।૨ ૦-૧૪-૨૭ ૦-૬૨		
	૫૧૨૭ " મોહન ગગલ ૮૨૮।૩અ ૦-૧૧-૮૬ ૦-૫૦		
	૫૧૨૮ " ભાણજી બાબા ૮૨૮।બ ૦-૧૦-૭૦ ૦-૫૦		
	૫૧૨૯ " ભાણજી બાબા ૮૨૯।૩અ ૦-૧૩-૦૮ ૦-૫૦		
	૫૧૩૦ " મોહન ગગલ ૮૨૯।બ ૦-૧૧-૮૬ ૦-૪૪		
	૫૧૩૧ " રમણ જેશંગ ૮૬૫।૧ ૦-૧૪-૭૬ ૦-૫૭		
	૫૧૩૨ " રમણ જેશંગ ૮૬૧।૨ ૦-૧૧-૮૬ ૦-૪૪		
	૫૧૩૩ રદ. શાન્તાબેન ચંદ્રકાન્ત [illegible] ૮૬૨।૧ ૧-૦૬-૪૦ ૩-૬૯ ૮૬૩।૧ ૦-૮૨-૦૫ ૧-૬૪ ૫૧૩૪ " શકુરબેન ચંદ્રકાન્ત ૮૬૨।૨ ૧-૨૬-૯૩ ૪-૪૪ ૮૬૩।૨ ૦-૬૫-૪૦ ૧-૫૧ ૫૧૩૫ " શાન્તાબેન શકુરબેન ચંદ્ર [illegible] ૮૬૨।૩ ૦-૩-૫૭ ૦-૧૨ ૮૬૩।૩ ૦-૨-૩૮ ૦-૦૭ ૫૧૩૬ "		
	૫૧૩૭ પ. શંકરભાઈ દશરથભાઈ ૮૬૫।૧ ૦-૭૫-૧૭ ૩-૦ જેશંગભાઈ દશ ૮૬૫।૪ ૦-૬૬-૮૬ ૪-૨૫ ૫૧૩૮ શંકરભાઈ દશરથભાઈ ૮૬૫।૨ ૧-૦૩-૪૭ ૪-૪૪ ૮૬૫।૮ ૦-૬૫-૧૩ ૪-૦૭		
	૮૬૫।૧૧ ૦-૭૪-૬૨ ૩-૧૬ ૫૧૩૯ " જેશંગભાઈ દશરથભાઈ ૮૬૫।૩ ૦-૬૨-૭૫ ૪-૦ ૮૬૫।૭ ૧-૦૬-૪૦ ૪-૬૯ ૮૬૫।૧૩ ૦-૫૫-૮૬ ૨-૩૭		
	૫૧૪૦ " કેશરભાઈ દશરથભાઈ ૮૬૫।૫ ૦-૬૬-૮૬ ૪-૨૫ ૮૬૫।૯ ૦-૮૬-૬૬ ૩-૮૧ ૮૬૫।૧૨ ૦-૫૭-૦૮ ૨-૪૪		
	૫૧૪૧ " કેશરભાઈ દશરથભાઈ શંકરભાઈ " જેશંગભાઈ " } ૮૬૫।૬ ૦-૧૧-૮૬ ૦-૪૪ ૫૧૪૨ " શંકરભાઈ દશરથભાઈ જેશંગભાઈ દશરથભાઈ ૮૬૫।૧૦ ૧-૧૧-૭૬ ૪-૮૧		

અસલ પરથી નકલ કરી.
તા. / / ૨૦૦

ગુંગડીપાટી કસ્બા તલાટી
પાટણ. તા. જિ. પાટણ

R. V. 8 g

No. 30

હકનું પત્રક (ગામનો નમુનો નંબર ૬)

નોંધનો અનુક્રમ નંબર	મોજે - ગંગડીપાટી તા. પાટણ. જિ. પાટણ હકનો પ્રકાર	ફેરફાર થયેલ સરવે નંબર અને પેટા હિસ્સા	તપાસણી કરનાર અમલદારની સહી અગર શેરો
૭૪૯૯	૨૦/૧૦/૦૭ વહેંચણી કો.૩માં જણાવેલ સર્વે નંબરવાળી જમીન પટેલ જેઠાલાલ ગંગારામ તથા હરચંદભાઈ ગંગારામ તથા ઈશ્વરલાલ ગંગારામ તથા નારણભાઈ ગંગારામ તથા અમુરલાલ ગંગારામ [illegible]		વહેંચણી [illegible]
	વહેંચણી નીચે મુજબ ક્રમ / નામ / સર્વે / હે.આરે (૧) પા. જેઠાલાલ ગંગારામ ૧૭/૧ ૦-૨૯-૮૦ પા. નરસિંહભાઈ ગંગારામ (૨) પા. હરચંદભાઈ ગંગારામ ૧૭/૨ ૦-૨૭-૧૮ અમુરલાલ ગંગારામ (૩) પા. ઈશ્વરભાઈ ગંગારામ ૧/૨ ૦-૧૫-૫૨ ઉપર મુજબ વહેંચણી સંમતિ [illegible] માન્ય [illegible]	૧૭/૧ ૧૭/૨ ૧/૨ ૧૭	[illegible] ૧૧/૧૨
	[illegible] પ્રમાણ [illegible]		
૭૫૦૦	૨૦/૧૦/૦૭ બોજો મંજુર ભાવસાર મુકેશકુમાર હરગોવિંદભાઈ [illegible] કો.૩માં જણાવેલ સ.નં.ની જમીન ઉપર [illegible] બેંક [illegible] તારીખ ૨૨-૮-૦૭ ના રોજ રૂા. ૨૦૦૦/- [illegible] ભાવસાર મુકેશકુમાર હરગોવિંદભાઈ [illegible] બોજો [illegible]	૭૩૫ [illegible]	[illegible] ૧૧/૧૨
૭૫૦૨	૨૦/૧૦/૦૭ બોજો મંજુર દિપકકુમાર [illegible] હરગોવિંદદાસ કો.૩માં જણાવેલ [illegible] રૂા. ૧,૫૦,૦૦૦/- ના [illegible] માં દિપકકુમાર [illegible] બોજો [illegible] [illegible] નોંધ [illegible]	૭૩૨ [illegible]	[illegible] ૧૧/૧૨

ખાતાનં ૩૯૦

અસલ પરથી નકલ કરી.
તા. / ૨૦૦

ગુંગડીપાટી કસ્બા તલાટી
પાટણ તા. જિ. પાટણ

R. V. 8

No. ...19

હકનું પત્રક (ગામનો નમુનો નંબર ૬)

નોંધનો અનુક્રમ નંબર	મોજે - ગુંગડીપાટી તા. પાટણ. જિ- પાટણ હકનો પ્રકાર	ફેરફાર સરવે અને હિસ્સા	તપાસણી કરનાર અમલદારની સહી અગર શેરો
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible] પ્રમાણીત [illegible] મહેસુલ-પાટણ
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible] પ્રમાણીત [illegible] મહેસુલ-પાટણ
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible] પ્રમાણીત નાયબ મામલતદાર મહેસુલ [illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible] પ્રમાણીત નાયબ મામલતદાર મહેસુલ-પાટણ [illegible]

નકલ પરથી નકલ કરી.
તા. / 200

ગુંગડીપાટી કસ્બા તલાટી
પાટણ. તા. જિ. પાટણ

G. R. R. D. No. 802—B of 28-2-25]

હકનું પત્રક (ગામનો નમુનો નં. ,

નોંધનો અનુક્રમ નંબર	મોજે - ગંગડીપાટી તા. પાટણ, જિ-પાટણ હકના પ્રકાર	ફેરફાર થયેલ સરવે નંબર અને પોટ હિસ્સા	તપાસણી કરનાર અમલદારની સહી અગર શેરો
૮૯૮૩ (ચાલુ)	[illegible] ૪૦,૦૦૦/- [illegible]	૧૩૫ ૮ [illegible] ૨ [illegible] ૧૨૩૧૯૮	
૮૯૮૪	તા. ૧૫-૩-૯૯ [illegible] પટેલ [illegible] [illegible] ૩૦,૦૦૦/- [illegible]	(સ્ટે) [illegible] ૧૨ [illegible]	[illegible] નાયબ મામલતદાર મહેસુલ પાટણ
		(સ્ટે)	
૮૯૮૫	તા. ૧૫-૩-૯૯ [illegible] પટેલ [illegible] ૩૩% [illegible] ૧૦% [illegible] ૨૫% [illegible]	૩૦૪ (સ્ટે)	[illegible] નાયબ મામલતદાર મહેસુલ-પાટણ

અસલ પરથી નકલ કરી.
તા. / 200

ગુંગડીપાટી કસ્બા તલાટી
પાટણ. તા. જિ. પાટણ